

0 PREEXISTENCIA

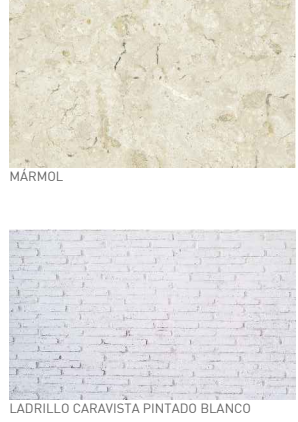
- 0.1 FACHADA: Fachada preexistente con incorporación de acabado mediante pintura mate color blanco al interior. Al exterior se procede a la limpieza de las superficies generadas por la humedad y el deterioro del tiempo, así como el levantamiento del revoco en las zonas que proceda para dejar vista la fábrica con posterior tratamiento de la misma.
- 0.2 TERREÑO
- 0.3 SUBBASE: colocación de una capa de zahorras sobre la que se inserta posteriormente una lámina geotéxtil para proceder a la colocación de la solera.

1 ESTRUCTURA

- 1.1 SOLERA: solera de 15 cm de espesor, de HA. En los encuentros con la preexistencia se separa 2 cm para colocar una plancha de poropon para absorber los cambios dimensionales.
- 1.2 FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO: forjado realizado mediante una continua con refuerzo de armadura en los lugares de mayor sollicitación, con espesor medio de 0,30 m.
- 1.3 CONEXIÓN FORJADO-PREEXISTENCIA: utilización de las piezas llamadas "gousses" que permiten absorber las variaciones dimensionales entre la preexistencia y la obra propuesta. Este recurso se utiliza en los puntos en los que forjado y pilar están contiguos. En aquellos lugares donde no exista esta continuidad, se procede a la colocación de concretos metálicos realizados a base de platinas.

2 CERRAMIENTO

- 2.1 FABRICA DE LADRILLO: se procede a la colocación de una hoja exterior de media pica, con utilización de ladrillos macizos con una de 24x12x5 cm que, por lo general, se disponen a soga, encontrándose en ciertos tramos laves metálicas mediante los propios ladrillos, o mediante conexiones metálicas con rosca que permitan el trabajo conjunto de ambos tipos. También se dispone de laves en forma de espina de pez que previamente se dejan embebidas en el forjado. Las flagas y ventallas se realizan 1 cm rebujadas respecto a la cara exterior del ladrillo. Cámara intermedia compuesta de poliestireno expandido para aislamiento térmico. Hoja interior a base de ladrillo hueco doble de dimensiones 24x12x5 cm dispuesto a pandero por el que se pueden realizar roscas para la canalización eléctrica. Se acabado mediante un enlucido de 1,5 cm de espesor. Resolución: del verticargos mediante colocación de una pata de piedra sobre mortero de aguja, previa colocación de lámina impermeabilizante. Resolución de la impermeabilización de la cámara mediante colocación de laberos en parte inferior de la fábrica, evacuando el agua a través de las flagas oportunas.
- 2.2 PETOS: se procede a la colocación de una hoja de medio pica, con utilización de ladrillos macizos con una de 24x12x5 cm que, por lo general, se disponen a soga. Se dispone de laves en forma de espina de pez que previamente se dejan embebidas en el forjado y se dispone otro tipo de laves metálicas para anclar a la preexistencia. Las flagas y ventallas se realizan 1 cm rebujadas respecto a la cara exterior del ladrillo. Cámara intermedia compuesta de poliestireno expandido para aislamiento térmico. Resolución de la estabilidad de la fábrica mediante perfil en U en U15.64.
- 2.3 TABAZOL: disposición de murete de ladrillo macizo caravista, actuando de paramo en la zona de uso común. Se apoya sobre un perfil U que se sustenta en las cerchas preexistentes. Se coloca platina metálica transversal para anclamiento.



- 4.1 CUBIERTA METÁLICA: cubierta generada a partir de la cercha original, donde los perfiles están conformados mediante dobles L de 70x70x6, colocados un refuerzo en el cordón inferior mediante un HEB 100. La cercha nueva que se propone está conformada mediante una serie de perfiles HEB 140. Así como las cornisas realizadas también con los mismos perfiles. Sobre las cornisas, conformadas con perfiles en U y L, se disponen chapas de tipo grecada. En el interior de las zonas comunitarias, se dispone, entre el espacio de las cornisas, un tablero de madera contrachapada, sobre la que se coloca aislamiento acústico y térmico. El tablero de madera nos sirve de apoyo para la colocación de un falso techo mediante perfiles de acero galvanizado para sustentar placas de cartón yeso, pintado de blanco. Los encuentros se resuelven mediante chapas pegadas de cinc.
- 4.2 CUBIERTA SIN AISLAMIENTO: Colocación de hormigón aligado para generación de pendientes que oscilan entre el 1% y 2%, disposición de lámina impermeabilizante, capa separadora a modo de geotéxtil, capa de mortero que sirva de sustrato para la preparación del acabado mediante un pavimento de hormigón pulido.
- 4.3 RECUBRIDA AGUAS: colocación de sumidero lineal metálico, con refuerzo de lámina impermeabilizante, así como ubicación de chapa de cinc, para cubrir el tramo de lámina que se eleva por encima del canalón.
- 4.4 RECUBRIDA AGUAS: colocación de sumidero lineal metálico, con refuerzo de lámina impermeabilizante, así como ubicación de chapa de cinc para cubrir el tramo de lámina que se eleva por encima del canalón. Se enlaza con las chapas grecadas de la cubierta.
- 5 CARPINTERÍA
 - 5.1 CORREDERAS: sistema de carpinterías corredizas, con ubicación de elementos fijos en aquellos puntos que se permita su correcta limpieza. Se coloca un bastidor de cardón fijo en el tramo del forjado, con disposición de aislamiento térmico sin el bloque central.
 - 5.2 TAPAS METÁLICAS: conformación de margenes metálicos mediante dos chapas metálicas de 3 mm, con bastidores intermedios para regulación. Se realizan perforaciones en las chapas para eliminación de las estancias. Se utilizan como sistema de oclusión, 10 mm y 20 mm.
 - 5.3 CARPINTERÍA FLOJ: carpintería tipo con posibilidad de limpieza interior y exterior.
 - 5.4 BASTIDOR METÁLICO: colocación de bastidor metálico mediante perfil rectangular unido a las cerchas preexistentes. Se utiliza una chapa de acero galvanizada, previa aislamiento acústico y lámina impermeabilizante, para evacuación de agua.
- 6 ELEMENTOS CONEXIÓN-FRENTE FORJADO
 - 6.1 ESCALONES: zanca perimetral de forma escalonada, que a su vez sirve de elemento de apoyo para ubicación de barandilla de vidrio. El paramento se realiza mediante madera de roble. Al exterior, el paramento es de tipo metálico.
 - 6.2 PASARELA: conformación de pasarela mediante perfiles rectangulares de acero conformados en frío que conectan forjados de bloques. A estos perfiles se soldan otros perfiles rectangulares para el apoyo de las planchas metálicas, de carácter perforadas para no ocasionar recogida de agua. Barandillas de vidrio estructural con anclajes en los perfiles de tipo rectangular.
 - 6.3 BARANDILLAS: barandillas metálicas con vidrio estructural ancladas mediante pasadores metálicos que se rodean y posteriormente al forjado.
- 7 TABIQUERIA INTERIOR
 - 7.1 TABIQUE LADRILLO: tabique conformado mediante ladrillos macizos de 24x12x5 cm, dispuesto de modo general a soga. Acabado mediante pintura blanca. En el interior de los baños se coloca una pintura hidrófuga a parte de la de color blanco. El encuentro con el suelo se realiza mediante un recortado perimetral de 3 cm, disponiendo un perfil en U sobre el que se eleva una tira de tela. El encuentro entre pared y pavimento se realiza a bien mediante murete de alvenaría enlucida a la pared, o bien prolongación de perfil metálico. El encuentro con el techo se realiza mediante 2 cm de mortero.
 - 7.2 PLACA CARTÓN YESO: conformación de tabique mediante sistema Plaster, con perfiles de acero galvanizado, en la que se ubica doble placa de cartón yeso pintado de blanco. El rasape queda embebido en el sistema de placas.
 - 7.3 PUERTAS: carpinterías de madera, de tipo corredizo, apoyadas mediante perfiles metálicos anclados al forjado superior. El elemento que se utiliza para hacer de tope, se propone también para el paso de instalación eléctrica.
- 8 FALSOS TECHOS
 - 8.1 FALSO TECHO: falso techo realizado mediante periferia de acero galvanizada que sustenta las placas de cartón yeso. El falso techo se destina a la ubicación de las máquinas de aire, así como los conductos de impulsión. En las zonas donde el PVC es continuo, pero no hay falso techo, se ancla directamente al forjado.
 - 8.2 CALZADO: Se dispone 2 tipos de calzados, diferenciando la abertura entre 10, 15 y 20 cm, correspondiéndose a la ubicación de solo iluminación, iluminación más estrecha o iluminación más 2 estrechos, respectivamente.
 - 8.3 ENCLAVADO: enlucido de 1,5 cm de yeso sobre el forjado.
- 9 MOBILIARIO
 - 9.1 MOBILIARIO PROTECCIÓN: ubicación de armario para protección frente a golpes en zona de ascensor. Tipo tipo.
 - 9.2 MOBILIARIO OCINA: bancada con incorporación de luz en el cabecero y en el tipo metálico.
 - 9.3 PASARELA: conformación de pasarela mediante perfiles rectangulares de acero conformados en frío que conectan forjados de bloques. A estos perfiles se soldan otros perfiles rectangulares para el apoyo de las planchas metálicas, de carácter perforadas para no ocasionar recogida de agua. Barandillas de vidrio estructural con anclajes en los perfiles de tipo rectangular.
 - 9.4 BARANDILLAS: barandillas metálicas con vidrio estructural ancladas a un taco de madera y posteriormente al forjado.

