

005 FACHADAS

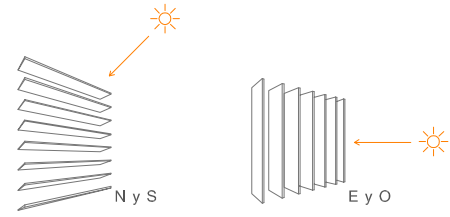
01 RESPETO DE LA HETEROGENEIDAD.

Las fachadas actuales del Parque Alcosa están caracterizadas por una constante heterogeneidad. Por ello, se pretende respetar el derecho de cada usuario a mantener la personalización de su fachada, dentro de unos parámetros comunes. Para ello, se propone un catálogo de fachadas de madera, donde cada usuario podrá elegir los elementos de control climático en función de las condiciones visuales, el uso que va a hacer de la galería bioclimática y la relación con el exterior que busca para su vivienda.

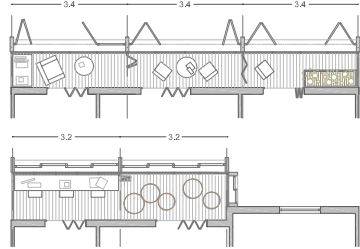


02 DISEÑO

01_Textura:
Disposición de las lamas según la orientación:



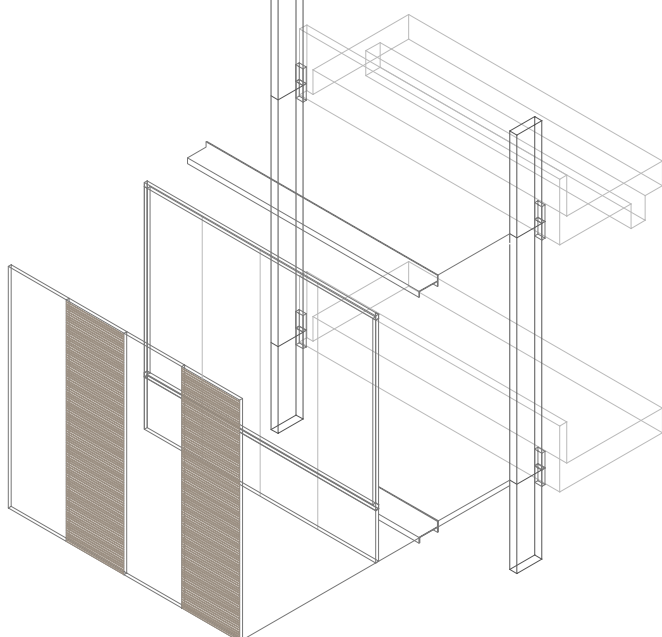
02 Dimensiones:
Modulación en fachada a partir de las dimensiones de la vivienda.
Se establece el **catálogo** en función del tamaño de los huecos que se permiten.



03 SISTEMA

Con la intención de **dar libertad al usuario para cerrar o no su galería**, se recurre a un sistema modular y a la vez heterogéneo, que como un damero permita el cierre de unos puntos y no otros, sin que ello perjudique visualmente al conjunto.
Se decide así construir la fachada mediante una subestructura a partir de un entramado de montantes verticales de madera laminada que modulan y organizan la fachada sobre la que se incorporan los elementos de cierre y los sistemas de control climático.

1:75



CATÁLOGO

x6

PANTALLA CORREDERA

Óptimo: usuarios que no quieran cerrar la galería y deseen conservar el carácter exterior del balcón.

E_1,200

E_1,100

x4

PANELES PLEGABLES PERFORADOS.

Óptimo: norte y este. Grandes huecos para aumentar ganancias térmicas durante la incidencia del sol / cierre total cuando no se produce incidencia.

E_1,200

E_1,100

x1

LAMAS ORIENTABLES

Óptimo: Sur y oeste. Tapiz continuo graduable. Minimiza la incidencia solar.

E_1,200

E_1,100

x1/2

LAMAS ORIENTABLES PERFORADAS DE GRAN FORMATO

Óptimo: sur. Tapiz continuo graduable. Permite abrir totalmente huecos pequeños.

E_1,200

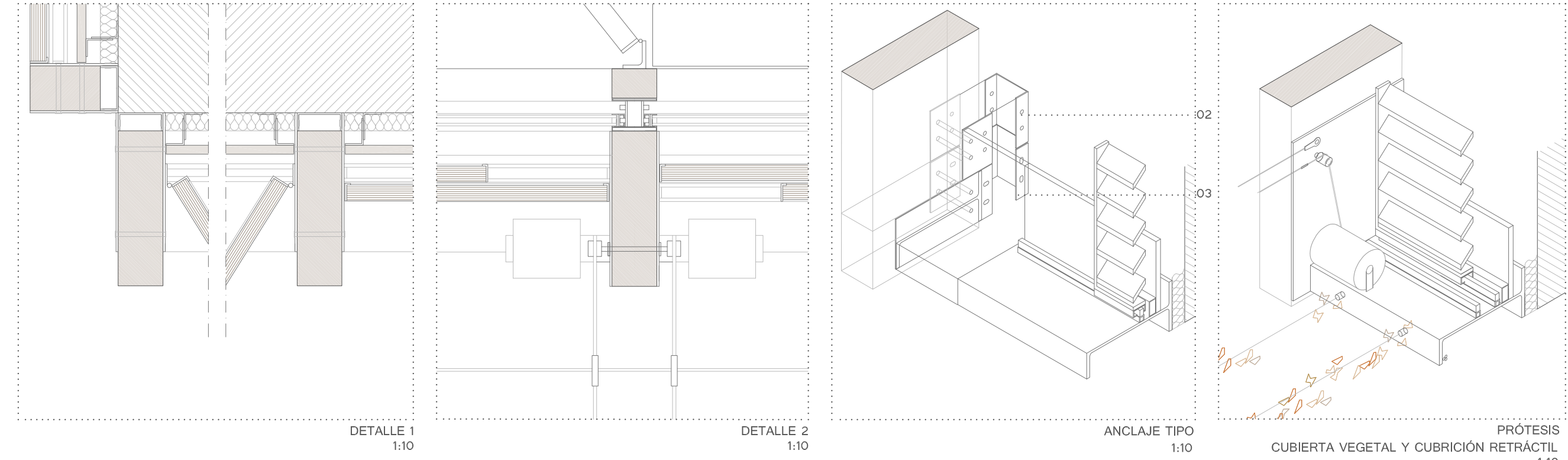
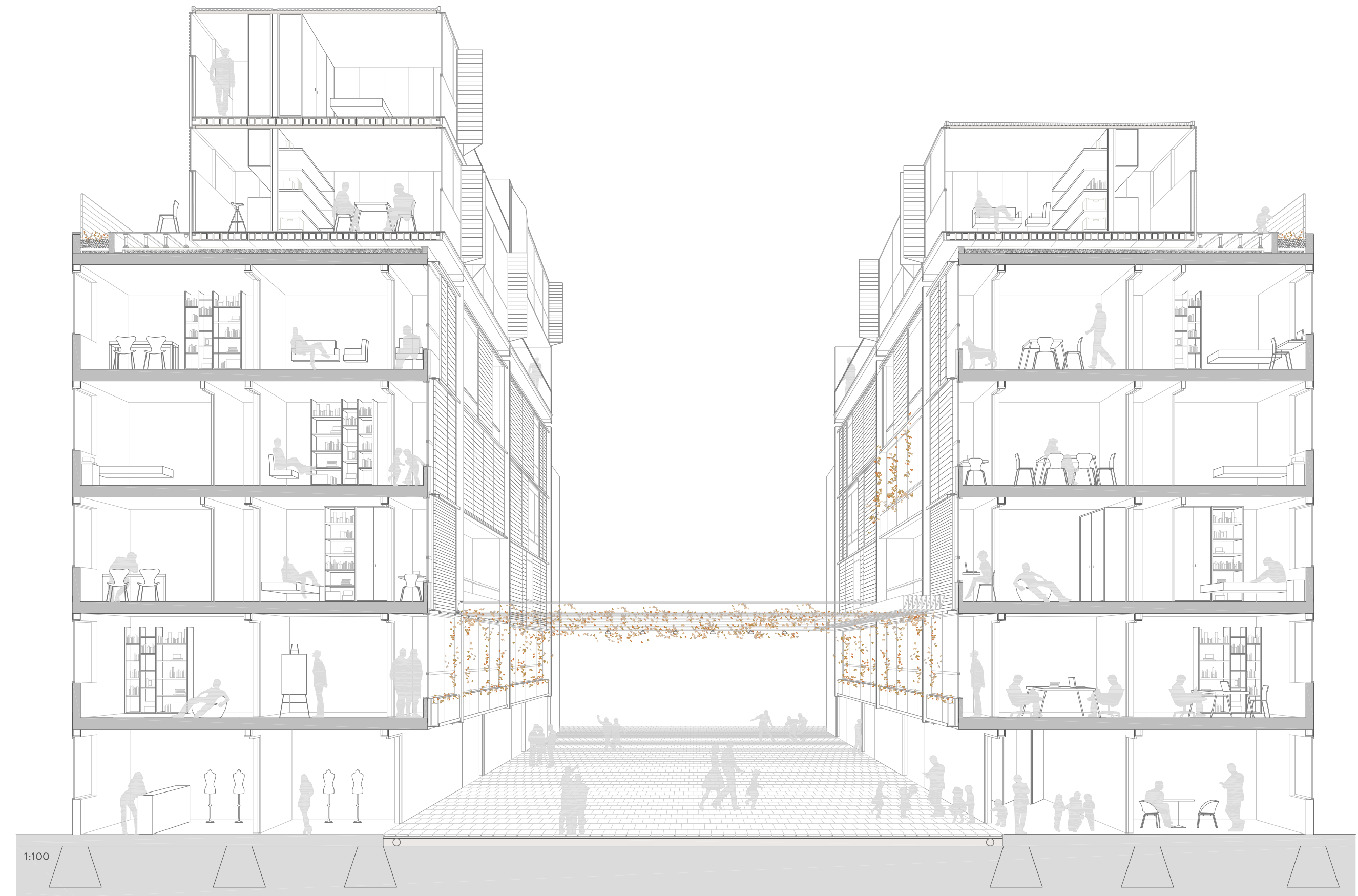
E_1,100

FILTRO VEGETAL

Óptimo: sur y oeste. Tamiza la luz y aporta frescor por evapo-transpiración.

E_1,200

E_1,100



SOBREFACHADA:

Sobre la fachada existente:
01. Cajas de anclaje de dimensiones 10x13 x 4 cm.
02. Pletinas para anclaje del montante de madera laminada.
03. Aislamiento de poliuretano proyectado de 4 cm de espesor.
04. Cámara de aire
05. Panel contrachapado de abedul. Tratamiento superficial transalado: multipasa en su cara vista con base de resina alquídica-acrílica de protección. Anclajes para fijación oculta por encañado cada 0,6.
06. Elementos de control climático: paneles perforados de madera con bastidor metálico sobre guías metálicas.

SOBREFACHADA: nivel de hueco

01. Contrachapado de madera de abedul a modo de marco completo 3 mm de espesor.
Sistema madera-aluminio para acristalamiento:
01. Listón de madera laminada 70x100 mm.
02. Perfil aluminio interior para conexión con listón de madera.
03. Sistema de juntas con función de rotura de puente térmico.
04. Doble acristalamiento 8-12-6.
05. Perfil aluminio interior para conexión con montante de madera de fachada.
06. Montante de madera laminada de fachada 35 x 10 cm

ANCLAJE DEL MONTANTE A LA FACHADA:

01. Montante de madera 35 x 10 cm de planta a planta.
02. Anclaje inferior de montante (mitad superior de forjado) fijo.
03. Anclaje superior de montante (mitad inferior de forjado) permitiendo la movilidad derivada de la deformación de la madera.
COLOCACIÓN ELEMENTOS DE CUBRICIÓN:
04. IPE 270 con ala cortada soldado al anclaje superior 03.
05. Panel contrachapado de abedul. Anclajes cada 0,6 m mediante fijación oculta.
06. Guías para elemento de control climático.
Tanto el remate inferior como superior se realizan con IPE 300 con ala cortada.

CUBIERTA VEGETAL:

01. Anclajes para cables soporte de vegetación cada 30 cm sujetos IPE 270.
CUBRICIÓN RETRACTIL:
El toldo retráctil se acciona manualmente desde planta baja mediante un sistema de poleas.
Sujeción y accionamiento del toldo mediante series de pares de cables paralelos de fachada a fachada. Cada par está formado por un cable carril que soporta el peso y sujeta el toldo al deslizarse; y un cable a tracción. Ambos cables se anclan al montante de fachada a través de una pletina que transmite los esfuerzos al canto del forjado.
ILUMINACIÓN:
Argo Catemaria, design Kuzznit

PRÓTESIS URBANA

La estructura de fachada sirve de sujeción a la cubierta ligera que cubre la calle. El conjunto completo se entiende así como una "prótesis" que resuelve tanto climática como funcionalmente las viviendas y la calle.

