

...therefore, five fac...
...made with bulletproof glass,
...COVER STRUCTURE: Formed by
...is located in the top
...allows light pass through
...TOUR OF STAIRS...
...joints. This...
...sanitary of use...
...them. 0. PEDESTRIAN DISTRIBUTION PLAN
...side while they enjoy of the inner green

Factores latentes de la desviación de presupuestos en proyectos de arquitectura. Un análisis empírico

DOCTORANDO:
D. Oscar Bustos Chocomeli

DIRECTORES DE TESIS:
Dr. D. Javier Benlloch Marco
Catedrático del Departamento
de Construcciones Arquitectónicas
de la Universidad Politécnica de Valencia

Dr. D. Jose Luis Ponz Tienda
Profesor de la Universidad de Los Andes en Bogotá

PROGRAMA DE DOCTORADO
EN ARQUITECTURA, EDIFICACIÓN,
URBANÍSTICA Y PAISAJE
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES
ARQUITECTÓNICAS
VALENCIA, OCTUBRE DE 2014



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

Esta tesis pretende profundizar en el paradigma del sistema presupuestario de proyectos de arquitectura, centrando su atención no tanto en los efectos sino en las causas de la desviación de sus presupuestos. Así, se analizan los tránsitos históricos de la disciplina y el reciente panorama en el que toman fuerza nuevas metodologías de gestión aplicadas en el sector de la edificación como el Fuzzy o el Activity Based Costing (ABC). En el marco experimental se persigue modelizar el sistema complejo “Desviación de presupuestos” recurriendo a las herramientas estadísticas del Análisis Factorial de Componentes Principales y la Regresión Logística Multinomial; Desde la Literatura, se analizan las variables objetivos recurrentes, y se genera el modelo conceptual hipótesis del constructo. Apoyado en dicho constructo teórico, se desarrolla la técnica Delphi de expertos que sirve de base para la elaboración de un cuestionario a profesionales. Del análisis y tratamiento de sus datos, se extraen las correspondientes conclusiones del modelo.

PALABRAS CLAVE:

Desviación de presupuestos, Control presupuestario, Presupuesto de Proyectos, Contingencias, Análisis Factorial, Análisis de Componentes Principales, Regresión Logística Multinomial, Logit Multinomial.