



Factores latentes de la desviación de presupuestos en proyectos de arquitectura. Un análisis empírico

DOCTORANDO:

D. Oscar Bustos Chocomeli

DIRECTORES DE TESIS:

Dr. D. Javier Benlloch Marco

Catedrático del Departamento

de Construcciones Arquitectónicas

de la Universidad Politécnica de Valencia

Dr. D. Jose Luis Ponz Tienda

Profesor de la Universidad de Los Andes en Bogotá

PROGRAMA DE DOCTORADO

EN ARQUITECTURA, EDIFICACIÓN,

URBANÍSTICA Y PAISAJE

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

ARQUITECTÓNICAS

VALENCIA, OCTUBRE DE 2014



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

Aquesta Tesi pretén aprofundir en el paradigma del sistema pressupostari de projectes d'arquitectura, centrant la seua atenció no tant en els efectes sinó més aviat en les causes de la desviació dels seus pressupostos. D'aquesta manera analitzem els trànsits històrics de la disciplina i el recent panorama en el que prenen força les noves metodologies de gestió aplicades al sector de l'edificació com el Fuzzy o l'Activity Based Costing (ABC). En el Marc experimental s'hi persegueix modelitzar el sistema complex "desviació de pressupostos" recorrent a les eines estadístiques de l'Anàlisi Factorial dels Components Principals i la Regressió Logística Multinomial; Des de la Literatura, s'hi analitzen les variables d'objectius recurrents, es genera el model conceptual hipòtesi del constructe. Recolat en aquest teòric constructe, es desenvolupa La tècnica Delphi d'experts que serveix de base per l'elaboració d'un qüestionari a professionals. De l'anàlisi i tractament de les dades, s'extrauen les corresponents conclusions del model.

PARAULES CLAU:

Desviació de pressupostos, Control pressupostari, Pressupost de Projectes, Contingències, Anàlisi Factorial, Anàlisi de Components Principals, Regressió Logística Multinomial, Logit Multinomial.