

# Anexo S

## Programa de trabajos y Gantt valorado

---

**Seguimiento de la obra “ACONDICIONAMIENTO ESPACIO PARA  
BIBLIOTECA MUNICIPAL” en l’Alcúdia**

**Francesc Martínez Masanet**



Ajuntament de l'Alcúdia

PROGRAMA DE TRABAJOS

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia

E:14-00256-700 P:242 de 616 D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

011 ALBERTO PARADÍS ALÓS

**TÍTULO DEL PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO ESPACIO para BIBLIOTECA MUNICIPAL**

**Emplazamiento:** C/Jaume Roig, Parc del Patinatge y c/Grup de Dança

**Promotor:** **AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA**

**Autor del proyecto Básico:** **ANTONIO CALZA ÁGREDA**, arquitecto municipal

**Autor del proyecto de Ejecución y Director de las Obras (Técnico superior):**

**ALBERTO PARADÍS ALÓS**



## A07-PROGRAMA de DESARROLLO de TRABAJO



Ajuntament de l'Alcúdia

PROGRAMA DE TRABAJOS

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana colegio territorial de arquitectos de valencia		
E:14-00256-700	P:243 de 616	D: 14-0000614-003-03330
visado estatutario 31/01/14		
DIA 11 ALBERTO PARADÍS ALÓS		

## PLAN DE OBRA

### ÍNDICE

- 1.- Plan de obra
- 2.- Criterios de planificación
- 3.- Programa de trabajos
- 4.- Gantt valorado

### 1.- PLAN DE OBRA

Los trabajos proyectados, tanto las demoliciones, movimiento de tierras, cimentaciones, estructuras, albañilería, instalaciones, acabados, etc., se ejecutarán en una parcela consolidada del casco antiguo de la población de L'Alcúdia, situada entre las calles Jaume Roig, Grup de Dansa y el Parque del Patinaje.

La parcela está ocupada actualmente por el patio posterior del antiguo cuartel de la Guardia Civil (ya abandonado), utilizado como almacén. El edificio existente y sus instalaciones serán demolidos para ejecutar el nuevo edificio previsto para albergar el programa de la nueva Biblioteca.

El presente anejo se redacta haciendo constar el carácter meramente indicativo que tiene esta programación.

Se incluye la programación de las obras haciéndose un estudio de las unidades más importantes, determinando el tiempo necesario para su ejecución.

Se ha previsto un plazo de ejecución de las obras de SEIS (6) MESES.

El plan de obra se ha realizado mediante el correspondiente diagrama de barras, en el que se han reflejado los tajos de obra más importantes, los tramos en que se han dividido las obras y el tiempo que se necesita para la ejecución de las mismas.

### 2.- CRITERIOS DE PLANIFICACIÓN

El conjunto de la obra se podrá realizar de manera convencional, es decir, realizando todas las actividades unas a continuación de otras, con objeto de que no haya interferencias entre los diferentes tajos y de esta forma lograr una ejecución racional con unos rendimientos de obra aceptables.

Dentro del curso normal de las obras, la disposición de las diferentes actividades, según el orden de ejecución, son las siguientes:

- Demoliciones y adecuación de parcela
- Movimiento de tierras
- Cimentación
- Estructura
- Cubiertas



Ajuntament de L'Alcúdia

PROGRAMA DE TRABAJOS



- Albañilería
- Carpintería, cerrajería y vidrios
- Instalaciones
- Alicatados y aplacados
- Pavimentación
- Falso techo
- Pinturas y acabados

### 3.- PROGRAMA DE TRABAJOS

Se incluye a continuación un programa de trabajos, que pretende dar una idea del desarrollo normal que deben llevar las principales actividades de la obra.

### 4.- GANTT VALORADO

Se incluye a continuación un diagrama de Gantt Valorado donde puede observarse de forma general el desarrollo de la obra ligado a la valoración económica por meses, de forma que se obtiene un desglose de importes por meses que incluyen los gastos generales, el beneficio industrial y el IVA.

L'Alcúdia, septiembre de 2013.

EL ARQUITECTO

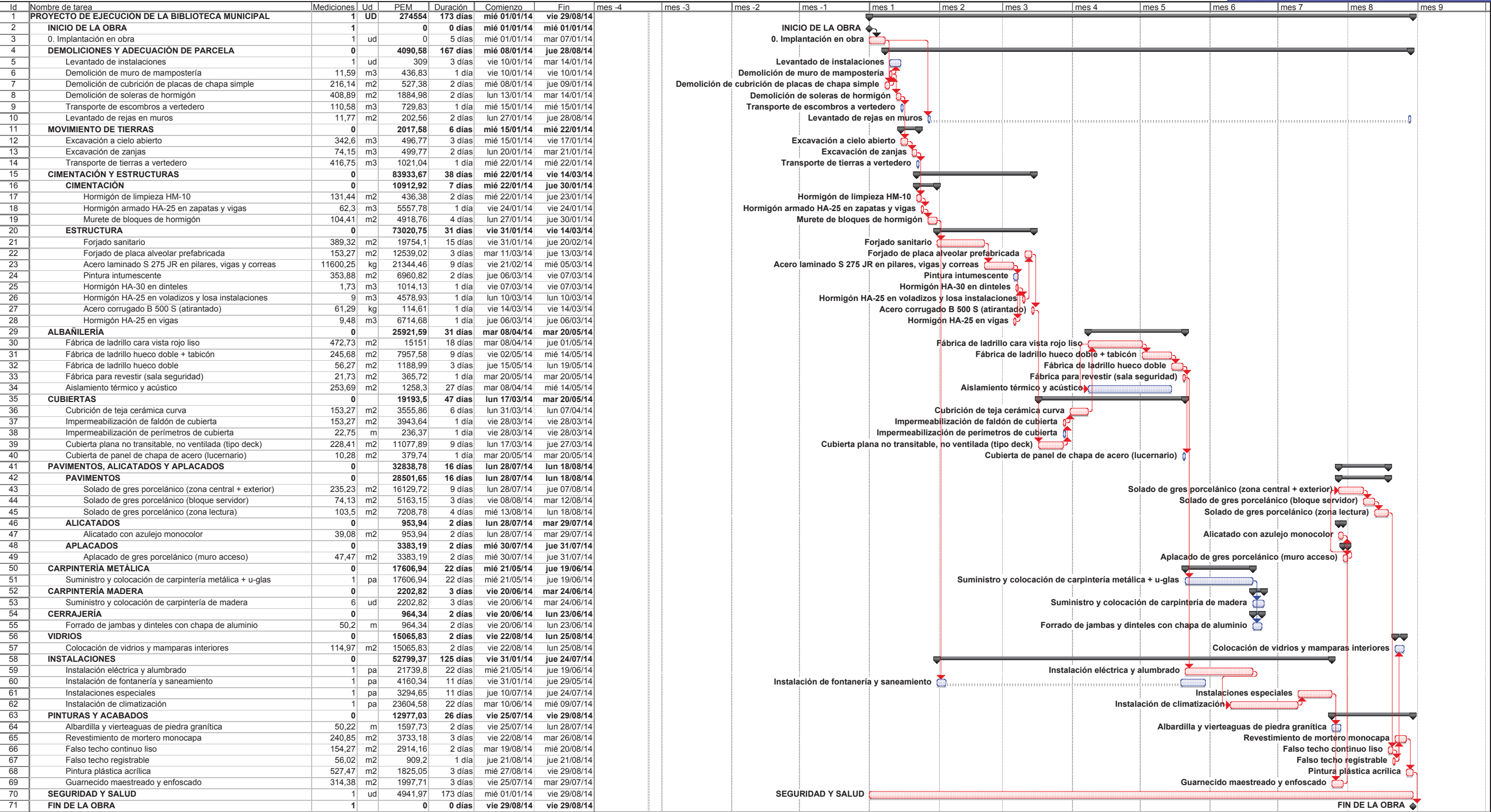
Fdo: Alberto Paradís Alós.



DIAGRAMA DE GANTT

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL.

L'ALCÚDIA



visado estatutario 31/01/14

PROGRAMA DE OBRAS EN TIEMPOS Y COSTOS		PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL L'ALCÚDIA							
CAPÍTULOS O HÍTOS	IMPORTE								
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	
IMPLANTACIÓN EN OBRA	0,00 €								
DEMOLICIONES Y ADECUACIÓN DE PARCELA	4.090,58 €								
DEMOLICIONES	3.360,75 €								
TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO	729,83 €								
MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.017,58 €								
EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO Y ZANJAS	996,54 €								
TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO	1.021,04 €								
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	83.933,67 €								
CIMENTACIONES	10.912,92 €								
FORJADO SANITARIO	19.754,10 €								
PILARES Y VIGAS METÁLICOS	28.305,28 €								
FORJADO DE PLACA ALVEOLAR	24.961,37 €								
ALBAÑILERÍA	25.921,59 €								
FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA	15.151,00 €								
FÁBRICA DE LADRILLO HD + TABICÓN	8.586,73 €								
FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE	2.183,86 €								
CUBIERTAS	19.193,50 €								
CUBRICIÓN DE TEJA CERÁMICA	7.499,50 €								
CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE	11.314,26 €								
CUBIERTA DE PANEL DE CHAPA	379,74 €								
PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS	32.838,78 €								
PAVIMENTOS	28.501,65 €								
ALICATADOS	953,94 €								
APLACADOS	3.383,19 €								
CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	35.839,93 €								
CARPINTERÍA METÁLICA	17.606,94 €								
CARPINTERÍA DE MADERA	2.202,82 €								
CERRAJERÍA	964,34 €								
VIDRIOS	15.065,83 €								
INSTALACIONES	52.799,37 €								
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO	21.739,80 €								
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4.160,34 €								
INSTALACIONES ESPECIALES	3.294,65 €								
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	23.604,58 €								
PINTURAS Y ACABADOS	12.977,03 €								
ACABADOS	3.595,44 €								
PINTURAS	5.558,23 €								
FALSO TECHO	3.823,36 €								
SEGURIDAD Y SALUD	4.941,97 €								
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	274.554,00 €	18.848,01 €	34.243,34 €	56.542,91 €	19.798,95 €	27.192,94 €	44.927,54 €	26.593,80 €	46.406,51 €
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL (%)	19,00%								
I.V.A. (%)	21,00%								
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA	395.330,30 €	27.139,25 €	49.306,99 €	81.416,14 €	28.508,51 €	39.155,11 €	64.691,16 €	38.292,41 €	66.820,73 €
EJECUCION MATERIAL MENSUAL		18.848,01 €	34.243,34 €	56.542,91 €	19.798,95 €	27.192,94 €	44.927,54 €	26.593,80 €	46.406,51 €
EJECUCION MATERIAL MENSUAL ACUMULADO		18.848,01 €	53.091,35 €	109.634,26 €	129.433,21 €	156.626,15 €	201.553,69 €	228.147,49 €	274.554,00 €
EJECUCION POR CONTRATA MENSUAL		27.139,25 €	49.306,99 €	81.416,14 €	28.508,51 €	39.155,11 €	64.691,16 €	38.292,41 €	66.820,73 €
EJECUCION POR CONTRATA MENSUAL ACUMULADO		27.139,25 €	76.446,23 €	157.862,37 €	186.370,88 €	225.525,99 €	290.217,16 €	328.509,57 €	395.330,30 €
PORCENTAJE MENSUAL (%EJECUCION POR CONTRATA)		6,86%	12,47%	20,59%	7,21%	9,90%	16,36%	9,69%	16,90%
PORCENTAJE ACUMULADO (%EJECUCION POR CONTRATA)		6,86%	19,34%	39,93%	47,14%	57,05%	73,41%	83,10%	100,00%