

# Anexo R

## Mediciones, precio y presupuesto

---

**Seguimiento de la obra “ACONDICIONAMIENTO ESPACIO PARA  
BIBLIOTECA MUNICIPAL” en l’Alcúdia**

**Francesc Martínez Masanet**



Ajuntament de l'Alcúdia  
MEDICIONES, PRECIOS y PRESUPUESTO

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia

E:14-00256-700 P:384 de 616 D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

TÍTULO DEL PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO ESPACIO para BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Emplazamiento: C/Jaume Roig, Parc del Patinatge y c/Grup de Dança

Promotor: **AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA**

Autor del proyecto Básico: **ANTONIO CALZA ÁGREDA**, arquitecto municipal

Autor del proyecto de Ejecución y Director de las Obras (Técnico superior):

**ALBERTO PARADIS ALÓS**



## A09-MEDICIONES, PRECIOS y PRESUPUESTO

### A09- Mediciones, Precios y Presupuesto

- 1 Cuadro de mano de obra
- 2 Cuadro de maquinaria
- 3 Cuadro de materiales
- 4 Cuadro de precios nº1
- 5 Cuadro de precios nº2
- 6 Aplicación de precios a la medición
- 7 Resumen de Presupuesto por Capítulos
- 8 Resumen de Presupuesto por Capítulos + Presupuesto de Ejec. Material (PEM)
- 9 Presupuesto de Contrata (PEC)



Cuadro de mano de obra visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial 1º construcción.	18,88	91,417 h	1.725,95
2	Peón especializado construcción.	18,37	41,991 h	771,37
3	Peón ordinario construcción.	18,06	92,250 h	1.666,04
4	Oficial 1º pintura.	15,96	107,621 h	1.717,63
5	Oficial primera	13,42	930,220 h.	12.483,55
6	Oficial segunda	13,23	26,210 h.	346,76
7	Ayudante	12,06	407,905 h.	4.919,33
8	Peón especializado	12,91	86,593 h.	1.117,92
9	Peón ordinario	11,77	348,981 h.	4.107,51
10	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	139,698 h.	2.200,24
11	Ayudante-Cerrajero	15,06	129,475 h.	1.949,89
12	Oficial 1ª Encofrador	15,27	79,951 h.	1.220,85
13	Ayudante- Encofrador	14,73	79,951 h.	1.177,68
14	Oficial 1ª Ferrallista	15,75	20,870 h.	328,70
15	Ayudante- Ferrallista	15,06	20,870 h.	314,30
16	Oficial 1ª Gruista	13,74	40,773 h.	560,22
17	Ayudante-Instalaciones	13,76	0,490 h.	6,74
18	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98	26,355 h.	421,15
19	Oficial 1ª Pintor	14,39	0,900 h.	12,95
20	Ayudante-Pintor	13,95	0,900 h.	12,56
21	Oficial solador, alicatador	18,76	206,080 h	3.866,06
22	Ayudante solador, alicatador	17,63	103,039 h	1.816,58
23	Oficial 1ª electricista	18,59	40,500 h	752,90
24	Oficial 1ª fontanero.	15,23	4,627 h	70,47
25	Oficial 1ª montador.	16,76	53,578 h	897,97
26	Oficial 1ª revocador.	17,52	16,583 h	290,53
27	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes	15,67	18,273 h	286,34
28	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales	15,67	27,409 h	429,50
29	Oficial 1ª montador de aislamientos	15,67	11,421 h	178,97
30	Ayudante montador.	16,07	21,563 h	346,52
31	Ayudante fontanero.	13,83	3,077 h	42,55
32	Peón especializado revocador.	17,45	7,739 h	135,05
33	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes	14,70	18,273 h	268,61
34	Ayudante montador de cerramientos industriales	14,70	27,409 h	402,91
35	Ayudante montador de aislamientos	14,70	11,421 h	167,89
Importe total:				47.014,19
L'Alcúdia, septiembre de 2013 Arquitecto				
Alberto Paradís Alós				



## Cuadro de maquinaria

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad	Total (euros)
1	Bomb.horm.estacionaria 20 m3/h.	158,28	0,421h.	66,64
2	Grúa telescópica s/cam. 26-35 t.	72,34	7,171h.	518,75
3	Grúa pluma 30 m./0,75t.	23,78	1,841h.	43,78
4	Hormigonera 200 l. gasolina	2,30	14,252h.	32,78
5	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	3,10	81,778h.	253,51
6	Compr.port. diesel m.p.10m3/min	11,49	65,016h.	747,03
7	Martillo man.perfor.neum. 20 kg.	1,40	65,016h.	91,02
8	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	1,00	81,778h.	81,78
9	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,40	23,359h.	56,06
10	Puntal telescópico 3m., 1,5 t.	13,99	4,553ud	63,70
11	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	2,40	75,859m2	182,06
12	Compresor portátil diésel de 4m3 de caudal y 7 kilos de presión, incluso seguro.	7,29	15,890h	115,84
13	Retroexcavadora de neumaticos de potencia 70 caballos de vapor, con pala frontal y capacidad de la cuchara retroexcavadora de 0,34m3.	41,47	7,804h	323,63
14	Vibrador para hormigón de gasolina con aguja de diámetro 30-50mm incluso seguro.	2,00	21,379h	42,76
15	Pala cargadora de neumaticos de potencia 102 caballos de vapor con una capacidad de carga en pala de 1,7m3.	25,08	12,264h	307,58
16	Camion de transporte de 10 toneladas con una capacidad de 8 metros cúbicos y 2 ejes.	20,18	6,506h	131,29
17	Camion de transporte de 15 toneladas con una capacidad de 12 metros cúbicos y 2 ejes.	31,97	23,368h	747,07
			Importe total:	3.805,28
L'Alcúdia, septiembre de 2013 Arquitecto				
Alberto Paradís Alós				



## Cuadro de materi

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
1	Adhesivo cementoso FR-ONE Butech	0,50	2.552,652 kg	1.276,33
2	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	173,517 kg	260,28
3	Revestimiento cerámico de Porcelanosa STICK NIEVE 20X31,6 cm.	18,29	55,421 m2	1.013,65
4	Baldosa de gres porcelánico URBATEK 30X60 NEO BEIGE NATURE	26,88	77,837 m²	2.092,26
5	Baldosa cerámica de gres porcelánico PARKER PROVENZA NATURAL 18X	33,37	108,675 m2	3.626,48
6	Bald.gres porcelanico Stonker PIEDRA BORGONA 43,5x65,9 resb. c	29,18	214,019 m2	6.245,07
7	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,40	38,932 h.	93,44
8	Baldosa de gres porcelánico Stonker METROPOLITAN PLUS 40X40 de	28,28	85,008 m²	2.404,03
9	Arena de río 0/5 mm.	13,49	34,456 m3	464,81
10	Gravilla 20/40 mm.	11,09	12,122 m3	134,43
11	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	107,12	0,421 t.	45,10
12	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos*	253,70	0,025 t.	6,34
13	Cemento blanco BL-II 42,5R sacos*	232,32	2,534 t.	588,70
14	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	115,51	5,599 t.	646,74
15	Cal apagada sacos	121,80	0,665 t.	81,00
16	Yeso negro en sacos	56,86	2,937 t.	167,00
17	Yeso blanco en sacos	63,15	0,646 t.	40,79
18	Aditivo aireante	1,10	4,209 kg	4,63
19	Agua	0,90	12,230 m3	11,01
20	Madera pino encofrar 26 mm.	218,23	4,390 m3	958,03
21	Tabla pino M-H 22 mm. espesor	8,49	100,475 m2	853,03
22	Hormigón HM-20/P/40/I central	58,65	0,114 m3	6,69
23	Hormigón HM-20/P/20/I central	56,46	0,050 m3	2,82
24	Hormigón HA-25/P/20/I central	60,05	9,569 m3	574,62
25	Hormigón HA-25/B/16/I central	60,55	9,285 m3	562,21
26	Hormigón HA-25/B/20/IIa central 5 cm	63,85	7,458 m3	476,19
27	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	60,45	21,023 m3	1.270,84
28	Horm.elem. no resist.HM-10/B/32 central	43,97	41,268 m3	1.814,55
29	Rasillón cerámico m-h 80x25x4	0,90	4,000 ud	3,60
30	Ladrillo panal	0,20	11.038,257 ud	2.207,65
31	Ladrillo panal	0,10	943,008 ud	94,30
32	Ladrillo h.doble 25x12x7	0,10	3.818,283 ud	381,83
33	Lad. c/v rojo liso de 5	0,20	27.807,220 ud	5.561,44
34	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	67,05	0,030 m3	2,01
35	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	64,15	0,056 m3	3,59
36	Puntas 20x100	1,20	15,294 kg	18,35
37	Sellado silicona neutra e=7 mm.	1,90	112,950 m.	214,61
38	Tapa arqueta HA 50x50x6 cm.	15,29	2,000 ud	30,58
39	Alambre atar 1,30 mm.	1,40	29,620 kg	41,47
40	Acero corrugado B 500 S/SD	1,80	1.833,478 kg	3.300,26
41	Acero laminado S 275 JR	1,10	11.987,767 kg	13.186,54
42	ME 15x15 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (2,055 kg/m2)	2,50	438,764 m2	1.096,91
43	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	1,60	0,690 m2	1,10
44	ME 20x20 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,284 kg/m2)	1,60	164,933 m2	263,89
45	Placa alveolar canto 20 cm.	56,06	143,420 m2	8.040,13
46	Casetón modular plástico polipropileno 75x50x60 cm	25,78	412,679 m2	10.638,86
47	Cinta juntas placas cart-yeso	0,10	115,856 m.	11,59
48	Pasta para juntas placas de yeso	1,00	35,648 kg	35,65
49	Montante de 34 mm.	1,40	311,920 m.	436,69
50	Canal de 35 mm.	1,60	84,664 m.	135,46
51	Placa yeso terminac.normal 13 mm	5,70	93,576 m2	533,38
52	Guardavivos plástico y metal	0,30	57,137 m.	17,14
53	Panel chapa prelac.galvan.50 mm.	23,08	35,785 m2	825,92



Cuadro de materia

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación			
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
54	Tornillería y pequeño material	0,10	33,759 ud	3,38
55	Puntas acero p/placa asfálticas	6,20	15,327 kg	95,03
56	Rastrel metálico galvanizado	1,70	101,277 m.	172,17
57	Teja cerám.curva rojo 50x20 cm. i/p.p.piezas especiales	0,40	3.985,020 ud	1.594,01
58	Fieltro geotextil FP-150g/m2	0,80	13,515 m2	10,81
59	Lam.LBM(SBS)40-FP 160g/m2	7,29	14,025 m2	102,24
60	Lám. sintética bajo teja	3,90	168,597 m2	657,53
61	Lám. vapor	4,00	168,597 m2	674,39
62	Polies.exp.tipo IV-F 20 kg/m3 M1	117,91	1,782 m3	210,12
63	P.polies.extruido e=40mm.35kg/m3	14,99	175,981 m2	2.637,96
64	Adhesivo resina epoxi	4,70	20,080 kg	94,38
65	Albardilla piedra granito 35x3cm	18,89	31,070 m.	586,91
66	Vierteagu. piedra granítica 38x3	24,28	20,299 m.	492,86
67	Forrado jambas y dinteles	9,89	20,080 m.	198,59
68	Carpintería aluminio lacado imitación madera	84,93	30,750 m2	2.611,60
69	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	47,884 m2	3.928,40
70	Lama de madera	157,88	16,316 m2	2.575,97
71	Premarco aluminio	2,70	314,536 m.	849,25
72	P.cortafuegos 80x210 cm. RF-60	198,94	2,000 ud	397,88
73	C.enrol.lama troquel.acero inox.	185,15	10,274 m2	1.902,23
74	Chapa galvanizada 4 mm.	0,69	14,765 kg	10,19
75	Doble luna+cámara (6/8/6)	83,43	82,064 m2	6.846,60
76	MAMPARA CABINAS ESTUDIO	140,69	9,539 m2	1.342,04
77	MAMPARA EN ZONA INFANTIL	188,55	18,028 m2	3.399,18
78	CARPINTERÍA INT 4	165,37	1,424 m2	235,49
79	U-Glas (41+262+41 mm.) de 6 mm.	65,45	68,781 m2	4.501,72
80	Espejo plateado 3mm.	56,86	3,622 m2	205,95
81	Canteado espejo	2,70	14,400 m.	38,88
82	Sellado con silicona incolora	0,60	204,300 m.	122,58
83	Taladro espejo D<10mm.	0,89	14,400 ud	12,82
84	Reticula de cámara	9,09	244,725 m.	2.224,55
85	Pequeño material	1,39	102,150 ud	141,99
86	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	1,79	18,200 ud	32,58
87	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	2,00	9,000 ud	18,00
88	Canalón PVC rectangular 110x75mm	3,20	49,060 m.	156,99
89	Gafa canalón PVC rectan.110x75mm	0,79	44,600 ud	35,23
90	Conex.bajant.PVC rectan.110x75mm	3,60	6,690 ud	24,08
91	Tubo polietileno reticulado 16mm	1,19	22,500 m.	26,78
92	Tubo polietileno reticulado 20mm	1,79	13,500 m.	24,17
93	Codo latón 16 mm.	2,70	6,750 ud	18,23
94	Codo latón 20 mm.	2,90	4,050 ud	11,75
95	Te latón 16 mm.	3,60	2,250 ud	8,10
96	Te latón 20 mm.	4,00	1,350 ud	5,40
97	Bote sifónico sumid.PVC c/t.rej.	10,09	4,000 ud	40,36
98	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm	2,59	3,000 ud	7,77
99	Válv.gigante inox.p/fregade.40mm	3,58	1,000 ud	3,58
100	Curva 90° PVC a inodoro D=110mm.	5,89	3,000 ud	17,67
101	Tubo PVC evac.resid.j.peg.32 mm.	2,70	6,000 m.	16,20
102	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	3,40	4,940 m.	16,80
103	Tubo PVC evac.resid.j.peg.110/125 mm.	6,10	18,120 m.	110,53
104	Tubo PVC evac.resid.j.lab.110mm.	10,99	9,000 m.	98,91
105	Tubo PVC evac.pluv.j.lab. 110 mm.	4,60	18,200 m.	83,72
106	Codo PVC evacuación 32 mm.j.peg.	0,90	1,530 ud	1,38
107	Codo PVC evacuación 50 mm.j.peg.	0,98	1,482 ud	1,45
108	Codo PVC evacuación 110/125 mm.j.peg.	2,10	3,636 ud	7,64
109	Codo PVC evacuación 110 mm.j.lab.	1,80	5,460 ud	9,83
110	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	2,60	2,700 ud	7,02
111	Manguito PVC evac.32 mm.j.pegada	0,70	6,510 ud	4,56
112	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0,69	16,494 ud	11,38



Cuadro de materia

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
113	Manguito PVC evac.110/125 mm.j.pegada	1,90	5,212 ud	9,90
114	Llave paso empot.mand.redon.3/4"	6,00	6,000 ud	36,00
115	Grifo de pared convenc.cal.media	8,27	1,000 ud	8,27
116	Verted.porc.c/rej.48x50cm.blan.	105,20	1,000 ud	105,20
117	Pintura especial impermeabiliz.	6,99	4,000 l.	27,96
118	Selladora	13,39	0,700 l.	9,37
119	Minio electrolítico	11,19	91,506 kg	1.023,95
120	Pequeño material	1,00	0,500 ud	0,50
121	Agua.	0,90	0,034 m3	0,03
122	Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000, a granel.	67,35	0,033 t	2,22
123	Hormigón preparado de resistencia característica 15 N/mm2, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	30,38	6,505 m3	197,62
124	Hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en ambiente normal IIa, transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	45,66	112,241 m3	5.124,92
125	Arena triturada, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	7,99	0,235 t	1,88
126	Acero corrugado soldable B 500 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.	0,70	2.244,816 kg	1.571,37
127	Ladrillo cerámico hueco triple, de 24x11.5x11 cm.	0,20	737,682 u	147,54
128	Lum. aply. FINELAMP 1X55W TC-L blanco mate	189,85	11,000 u	2.088,35
129	Línea continua final AMBIENT 80W PCAR. blanca	233,32	2,000 u	466,64
130	Lum. KONIC G24D-3 2X26W AF opal	59,15	114,000 u	6.743,10
131	Lum. Mini KONIC TC-TE 26W	44,86	8,000 u	358,88
132	Espuma de poliuretano compuesta de partes iguales de polioliol y de isocianato para su aplicación "in situ" como aislante, con una conductividad térmica de 0.026 W/(m²K).	3,00	4,966 kg	14,90
133	Pintura plástica acrílica para paramentos interiores, con acabado mate, de color blanco.	3,90	40,358 l	157,40
134	Masilla selladora al agua de color blanco.	7,09	43,048 l	305,21
135	Adhesivo cementoso MAXIFLUID de butech	0,50	404,800 kg	202,40
136	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,10	112,040 Ud	11,20
137	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	0,89	56,020 Ud	49,86
138	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, de resist	8,49	56,020 m²	475,61
139	Perfil primario en T de 24x38x3600 mm, de acero galvanizado lami	0,49	39,214 m	19,21
140	Perfil secundario en T de 24x38x600 mm, de acero galvanizado lam	0,49	84,030 m	41,17
141	Perfil angular en L de 24x24x3000 mm, de acero galvanizado lamin	0,40	22,408 m	8,96
142	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / b	4,70	228,674 m²	1.074,77
143	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,20	160,072 kg	192,09
144	Cinta de juntas.	0,03	102,903 m	3,09
145	Banda de dilatación de 50 mm de anchura.	0,30	91,470 m	27,44



Cuadro de materia

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
146	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, seg	1,59	731,757 m	1.163,49
147	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,02	3.887,458 Ud	77,75
148	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,10	91,470 m	100,62
149	Varilla de cuelgue.	0,19	274,409 Ud	52,14
150	Cuelgue para suspensión rápida.	0,19	274,409 Ud	52,14
151	Caballote para maestra 60/27.	0,49	525,950 Ud	257,72
152	Conector para maestra 60/27.	0,19	137,204 Ud	26,07
153	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,02	457,348 Ud	9,15
154	Cruceta de PVC.	0,01	3.143,422 Ud	31,43
155	Junquillo de PVC.	0,19	82,916 m	15,75
156	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos	0,19	138,194 m	26,26
157	Mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la imperme	0,29	1.813,102 kg	525,80
158	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para lavabo	6,24	6,000 Ud	37,44
159	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para inodoro	5,99	3,000 Ud	17,97
160	Manguito de PVC con junta, para inodoro "NOKEN".	6,48	3,000 Ud	19,44
161	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada de 60cm serie Urban	38,80	2,000 Ud	77,60
162	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltada taque bajo serie Urban	172,99	2,000 Ud	345,98
163	Lavabo de porcelana sanitaria especial discapacidad Nk-Sani	105,08	1,000 Ud	105,08
164	Inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada City sani	221,29	1,000 Ud	221,29
165	Grifería monomando para lavabo, serie Urban	70,67	2,000 Ud	141,34
166	Grifería monomando para lavabo, serie Mini Sani "NOKEN".	48,12	1,000 Ud	48,12
167	Sifón cromado bajo lavabo serie Hotels.	32,46	3,000 Ud	97,38
168	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,39	3,000 Ud	7,17
169	Repercusión de montaje, utilización y desmontaje de andamiaje ho	4,90	110,555 Ud	541,72
			Importe total:	136.987,69
L'Alcúdia, septiembre de 2013 Arquitecto				
Alberto Paradís Alós				





## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Advertencia 03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1	ud Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de la edificación existente, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	137,30	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
2	m3 Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso retirada de carpintería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	37,20	TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
3	m2 Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, de fibra de vidrio, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	2,44	DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4	m2 Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,90	DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
5	m3 Transporte de escombros en camión<10T a una distancia media de 5 km (ida), incluso medio de carga a contenedor y descarga por vuelco.	6,53	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
6	m2 Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y almacenamiento para posterior montaje en su ubicación final, con p.p. de medios auxiliares.	14,61	CATORCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
7	Pa Actuaciones en el edificio colindante Epai Jove en relación con el tapado de huecos en fachada trasera, apertura de nuevos huecos, dinteles, carpintería y revestimientos exteriores. Todo de acuerdo con las exigencias municipales y con la aprobación de la DF.	1.998,80	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
8	m3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.	1,39	UN EURO CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9	m3 Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.	6,65	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10	m3 Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 15 t, a una distancia de 8 km, con velocidad media de 40 km/h, considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta sin incluir carga.	2,42	DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
11	m2 Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.	3,33	TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
12	m3 Hormigón armado HA-25/B/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas, riostras y muros, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, con una cuantía según planos, de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón. Incluso relleno de pozos existentes con material de la obra (si se considera por la DF) y realización de solera de 20 cm de HA-25/B/40/IIa, barras de 12 cada 15 cm inferior y superior. Hormigón transportado y puesto en obra según EHE.	88,55	OCHENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	31,39	TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14	m2 Solera ventilada ejecutada mediante la colocación de piezas o casetones machihembrados realizados en polipropileno de forma abovedada, de 60 cm de canto, relleno con HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido mediante grúa; acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø10mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión de 10 cm de espesor, ejecutada sobre una capa de hormigón de HM-20/B/32, de 20 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm, de central sin uso estructural de 10 cm de espesor, para regularizar la superficie en contacto con el terreno inc impermeabilización hidrófuga inferior, cumpliendo la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C. Incluso ventilación exterior a cubierta mediante conductos de PVC.	45,46	CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
15	m2 Forjado de placa alveolada prefabricada de hormigón, canto 20 cm., con capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/B/20/IIa y armadura ME 20x20 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, inc revoco de mortero armado en canto visto, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminado. Según normas EHE-08 y DB-SE-AE.	79,77	SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
16	kg Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo con tratamiento ignífugo, totalmente montado y colocado incluso cajado de los mismos. Según DB-SE-A.	1,69	UN EURO CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
17	m Dintel de hueco, formado por cajón con chapa galvanizada de 26 cm. de ancho, 10 cm de alto y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3 pintados con 2 manos de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, Totalmente colocada y montada. Según normas DB-SE-A.	20,19	VEINTE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
18	m3 Hormigón armado HA-25/B/20/I en interior y IIa en exterior, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm. y ambiente normal, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3), encofrado visto de madera y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.	497,80	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
19	kg Acero corrugado B 500 S/SD 6 mm	1,85	UN EURO CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
20	m3 Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3.), encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.	543,64	QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
21	m2 Fábrica de ladrillo cara vista rojo liso de 3,7 cm. de 1/2 pie de espesor de 23x11x3,7 cm., recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, mortero tipo M-5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 e incluyendo parte proporcional de dinteles metálicos y parte proporcional de pilastaras de refuerzo en peto de cubierta y colocación de rejillas de ventilación. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.	33,24	TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
22	m2 Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dinteles metálicos.	33,12	TREINTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
23	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x9 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	22,96	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
24	m2 Fábrica para revestir, de 11 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x11.5x11 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.	17,75	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
25	m2 Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 40mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C	4,92	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
26	m2 Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de yeso laminado inc aislamiento, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	42,86	CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
27	m2 Cubrición de teja cerámica curva roja de 50x20 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de limas, piezas especiales (tejas de ventilación,...), caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.	22,72	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
28	m2 Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte; panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm., inc lámina de vapor. Según membrana TA-1 s/UNE 104-402/96. Medido en verdadera magnitud. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1.	29,89	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
29	m2 Pintura impermeabilizante especial, i/limpieza de superficie y mano de fondo con selladora.	6,54	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
30	m2 Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 0,7 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R) totalmente adherida con soplete. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, canalones y prueba de estanqueidad certificada. Totalmente terminada y con correcto funcionamiento.	47,71	CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
31	m2 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,5 mm. con núcleo de poliestireno expandido de 20 kg/m3. con un espesor de 50 mm., clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales y prueba de estanqueidad certificada, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.	36,59	TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
32	m2 Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm.en formación de pendiente, con tendido de mortero de cemento, M-5 de 2 cm. de espesor; lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido 160 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm; lámina geotextil de poliéster de 150 g/m2. Incluso extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Según membrana PN-1. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS1. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, sumideros y prueba de estanqueidad certificada.	46,17	CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
33	<p>m2 Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa del grupo Porcelanosa Stonker modelo METROPOLITAN PLUS de Venis o similar con la aprobación de la D.F., color a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 40x40 cm, espesor de 14.1mm. con un módulo de rotura mayor de 45N/mm2 y fuerza de rotura mayor de 4500N. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, y con resistencia al resbalamiento clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, maxifluid Gris de BUTECH, C2ES1, según UNE-EN 12004, colocado con junta de 5mm mínimo, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	45,53	CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
34	m2 Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.	46,51	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
35	m2 Suministro y colocación de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico URBATEK del grupo Porcelanosa, modelo NEO BEIGE NATURE o similar con la aprobación de la D.F., de CERANCO de formato nominal de 30x60cm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,5%, %, clasificación a resbaladicidad, clase 1 y 2, según CTE SU1, extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y transito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC.Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.	44,04	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS





Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
36	<p>m2 Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Parker, modelo PROVENZA NATURAL o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 18x65,9cm, espesor de 10mm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C, clase 1. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%. Extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y transito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH,CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	51,06	CINCUENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS



# Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
37	<p>m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo de grupo Porcelanosa modelo STICK NIEVE de Porcelanosa o similar con la aprobación de la D.F., uso en paramentos, uso sin ningún requisito adicional, 20x31,6x1cm, 18,5€/m², recibido con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de "BUTECH", C2TE según UNE-EN 12004, sobre una capa de regularización de 2 cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento, maestreado y fratasado (no incluida en este precio) y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm.</p> <p>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Incluye: Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Fraguado de la pasta. Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	34,18	TREINTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
38	m2 Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladicidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.	46,51	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
39	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.75 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	101,87	CIENTO UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
40	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja abatible, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.28 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	101,87	CIENTO UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
41	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera con unas dimensiones exteriores de 1.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	264,48	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
42	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera, con unas dimensiones exteriores de 3.35 m x 2.66 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la periferia cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	264,48	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
43	m2 Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 41+262+41 mm. y 6 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de periferia perimetral, tapajuntas, calzos de acañado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.	179,54	CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
44	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado imitación madera, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 4 hojas abatibles; con unas dimensiones exteriores de 2.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la periferia cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	104,84	CIENTO CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
45	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 2 hojas correderas; con unas dimensiones exteriores de 2.36 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	101,87	CIENTO UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
46	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 1.90 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	101,87	CIENTO UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
47	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas horizontales de madera modelo "Lama Pulsa", con unas dimensiones exteriores de 1.00 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	264,48	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
48	m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en Lucernario lineal, formada por elementos fijos; con unas dimensiones exteriores de 1.20 m x 0.60 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la periferia cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	101,87	CIENTO UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
49	ud Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,96x2,20 m., homologada EI2-60 C5, construida con dos chapas de acero electrozincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). Incluso fijo superior de 0.96x0.30 m	212,85	DOSCIENTOS DOCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
50	m2 Cierre enrollable de celosía de lama acero inoxidable plana de 112 mm., troquelada, con ventana de 100x50 mm. y con separación de 25 mm., incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento motorizado con mando a distancia y mediante llave, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra.	203,39	DOSCIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
51	u Puerta de paso corredera de DM lacada en blanco, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 110x220cm, colocada sobre tabiquería de ladrillo cerámico, tapajuntas de 70x123mm y cierre embutido cromado, incluso colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Incluso fijo superior en tablero DM de dimensiones 30/60cm de alto x 110cm de ancho, lacado en blanco.	421,04	CUATROCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
52	m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1,5 mm. de espesor y 40 cm. de ancho, con goterón, recibido sobre cama mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), con adhesivo a base de resinas epoxídicas, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08.	19,08	DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
53	m2 Mampara de vidrio compuesta por puerta de 0.85 m x 2.20 m., con fijo lateral 6+6 con perfilaría en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.	145,78	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
54	m2 Mampara de vidrio compuesta por puerta pivotante de eje vertical de 2 hojas 0.90 m x 2.20 m., con fijo superior de 3+3 y fijos laterales en ángulo 6+6 con perfilaría en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.	195,37	CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
55	m2 Acristalamiento doble formado por una luna de 6 mm y 2 de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	114,54	CIENTO CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
56	m2 Espejo plateado realizado con luna incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.	73,71	SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
57	m2 Acristalamiento climalit 6/8/4+4 transparente fijao sobre perfilaría en U encastrada en tabiquería y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	171,35	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
58	P.A. Certificado de O.C.A. y elaboración de documentación para la tramitación del proyecto de Instalación eléctrica en BT en el servicio territorial de Industria de Valencia, incluso tasas	1.016,01	MIL DIECISEIS EUROS CON UN CÉNTIMO
59	ud Proyecto eléctrico de BT	1.524,04	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
60	ud Caja general protección 400 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 400 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural inc puerta panelable para revestimiento monocapa en fachada	178,25	CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
61	ud Módulo para contador trifásico de medida indirecta, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y accesorios.	87,07	OCHENTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
62	m Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	5,05	CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS





# Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
63	ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	23,57	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
64	m Derivación individual 5x25 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	20,17	VEINTE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
65	ud Cuadro general de baja tensión, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar con puerta. Tantos elementos como cuadros secundarios alimente, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales, PIAS (I+N). Instalado, incluyendo cableado y conexionado	3.915,56	TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
66	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base enchufe 10/16 A(II+T.T.) sistema Schuko Jung-LS 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado	21,30	VEINTIUN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
67	ud Suministro y colocación de caja falso suelo MM Dataelectric fabricada en ABS y policarbonato modelo CFS6 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido), 4 tomas schuko 2P+TT 16A para usos varios con led y obturador, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo para SAI con led y obturador, placa para usos varios y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45 (no incluidos) precableada en fábrica con regletas MM Dataelectric.	77,70	SETENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS



# Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
68	ud Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI), Modelo Saft Ibérica UPS-1200, funcionamiento on-line, potencia nominal 1.200 VA, alimentación 220 V. +/- 1% , 50 Hz. +/- 5%, tiempo de conmutación nulo, batería estanca de plomo, señal de salida 220 V. +/- 1% senoidal, capaz de soportar una sobrecarga permanente del 20%. Autonomía 15 minutos, bypass estático manual, distorsión armónica menor del 1,5% , con transformador de aislamiento de doble apantallamiento, teclado de membrana, nivel de ruido menor de 50 dB., funcionamiento mediante Modulación de Anchura de Impulsos (PWM), con señalizaciones óptica y acústica. Instalado, incluyendo embalaje, transporte, montaje y conexionado.	819,23	OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
69	ud Punto de luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo interruptor unipolar Jung-501 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	21,09	VEINTIUN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
70	ud Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo conmutador Jung-506 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	34,47	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
71	ud Circuito de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	52,28	CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
72	ud Downlight empotrado redondo fijo modelo KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con difusor opalizado blanco con un grado de protección IP54, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo compensado A.F. para una TC-D 2X26W inc cableado	72,67	SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
73	ud Proyector aplique pared de luz indirecta asimétrica modelo FINELAMP de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacada en color blanco mate, con difusor de poli carbonato de protección, para una TC-L 1X55W inc cableado	219,41	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
74	ud Luminaria de superficie estructural final bañador de pared de luz directa e indirecta modelo AMBIENT de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate, para T-5 1X80W con lámpara color 840 incluida inc cableado	268,21	DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
75	ud Downlight empotrado redondo fijo modelo MINI KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con reflector metalizado alto vacío para una buena distribución luminica, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo clase II y balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D de 1x26W inc cableado	56,63	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
76	m. Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4.	5,52	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
77	m. Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 5.	8,78	OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
78	ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de rejilla de PVC, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según DB-HS 5.	31,20	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
79	m. Bajante de PVC serie F, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso sumidero y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 5.	9,61	NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
80	m. Canalón de chapa metálica rectangular, con una sección de 110x75 mm., fijado mediante gafas especiales de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de PVC, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	9,12	NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
81	ud Arqueta de registro de 60x60 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	50,16	CINCUENTA EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS



# Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
82	ud Arqueta enterrada no registrable, de 50x50cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	36,34	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
83	Ud Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo especial para discapacidad, entrada inferior serie City sobreelevado nk-sani de "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L de Fischer. Lavabo mural serie Nk-Sani de "NOKEN" especial para discapacidad, color blanco, de 65 cm equipado con grifería monomando especial discapacidad, serie Mini Sani "NOKEN", acabado cromo. Incluso desagües y sifón encastrado + placa con tubo extensible especial para conexión en lavabo discapacidad Nk-Sani, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexicionados, probados y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	496,00	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
84	Ud Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo, entrada inferior de cisterna y evacuación horizontal, serie Urban "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer. Lavabo serie Urban "NOKEN", color blanco, de 600 mm, equipado con grifería monomando serie Urban de "NOKEN" compuesto de vaciador automático incluido con accionamiento desde la grifería, acabado cromo. Incluso sifón cromado para lavabo serie Hotels, desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexicionados, probados y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	798,16	SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
85	ud Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm. con la aprobación de la D.F., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	135,20	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
86	ud Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y inodoro y/o vertedero, realizada con tuberías de polietileno reticulado, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4. Se incluye, además la acometida en arqueta, contador y demás elementos para instalación completa de agua en el edificio con tomas en la zona de vending.	149,13	CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
87	P.A. Instalación completa de protección contra incendios, antirrobo, antiintrusión y telecomunicaciones según proyecto y con la aprobación de la D.F.	3.272,63	TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
88	ud Proyecto de climatización	1.524,04	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
89	P.A. Legalización de la instalación de climatización y ventilación inc tasas.	1.016,01	MIL DIECISEIS EUROS CON UN CÉNTIMO
90	ud Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 500yka. Potencia frigorifica/calorifica: 44 kw/ 54 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos	13.804,47	TRECE MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
91	ud Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 200yka. Potencia frigorifica/calorifica: 19 kw/ 22,4 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos	5.823,48	CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
92	ud Suministro e instalación de tuberia frigorifica aislamiento termico y maniobra electrica para tuberia 1"- 1/2"	396,24	TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
93	ud Suministro e instalación de tuberia frigorifica aislamiento termico y maniobra electrica para tuberia 3/8"- 1"	325,12	TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
94	m2 Suministro e instalación de conducto de fibra de vidrio para impulsión y retorno	32,22	TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
95	ud Suministro e instalacion de sistema airzone mediante cable opara 4 zonas formado por pasarela de comunicación, termostato blueface, 3 termostatos de zona y tres compuertas de conducto	508,01	QUINIENTOS OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
96	ud Suministro e instalacion de difusor cuadrado con puente de montaje y plenum de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar	39,01	TREINTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
97	ud Suministro e instalacion de difusor con puente de montaje de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar	23,88	VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
98	ud Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 250x250 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	24,08	VEINTICUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
99	ud Recuperador de calor	2.189,51	DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
100	ud Instalación extracción de aseos	812,86	OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
101	m. Albardilla de piedra granítica de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08.	28,65	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
102	m. Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.	35,98	TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
103	m2 Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa hidrófugo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado fratasado, color Marfil o similar con la aprobación de la D.F., compuesto de cemento y cargas minerales, aditivado en masa con polímeros. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado.	14,60	CATORCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
104	m2 Suministro y montaje de bandeja perimetral lisa (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado con RF-30, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm e/e, incluso p/p de fijaciones, tornillería, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.	18,48	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
105	m2 Suministro y montaje de falso techo desmontable con RF-30 para perfilera de 15 mm "Fineline" de fibra mineral con acabado vinílico tipo Astrong, o equivalente. Incluso bandeja perimetral.	16,20	DIECISEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
106	m2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate con la aprobación de la D.F. para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	3,39	TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS



# Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
107	m2 Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	6,38	SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
108	m2 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.	5,59	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
109	P.A. Medidas para la Seguridad y Salud según proyecto específico y legislación vigente.	3.403,15	TRES MIL CUATROCIENTOS TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
110	P.A. Gestión de residuos de la demolición y la construcción según anejo específico en cumplimiento de la normativa vigente.	3.175,06	TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
111	P.A. Imprevistos en la obra	1.497,91	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
112	Ud Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad y Programa de Control a indicar por la DF.	2.589,24	DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

L'Alcúdia, septiembre de 2013  
Arquitecto

Alberto Paradís Alós





## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1	ud de Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de la edificación existente, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra 3 % Costes Indirectos	133,30 4,00	137,30
2	m3 de Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso retirada de carpintería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Maquinaria 3 % Costes Indirectos	20,65 15,47 1,08	37,20
3	m2 de Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, de fibra de vidrio, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra 3 % Costes Indirectos	2,37 0,07	2,44
4	m2 de Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Maquinaria 3 % Costes Indirectos	2,00 0,82 0,08	2,90
5	m3 de Transporte de escombros en camión<10T a una distancia media de 5 km (ida), incluso medio de carga a contenedor y descarga por vuelco. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	5,35 0,93 0,06 0,19	6,53
6	m2 de Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y almacenamiento para posterior montaje en su ubicación final, con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra 3 % Costes Indirectos	14,18 0,43	14,61
7	Pa de Actuaciones en el edificio colindante Epai Jove en relación con el tapado de huecos en fachada trasera, apertura de nuevos huecos, dinteles, carpintería y revestimientos exteriores. Todo de acuerdo con las exigencias municipales y con la aprobación de la DF. Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	1.940,58 58,22	1.998,80
8	m3 de Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	0,18 1,13 0,04 0,04	1,39



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
9	m3 de Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	0,05 6,22 0,19 0,19	6,65
10	m3 de Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 15 t, a una distancia de 8 km, con velocidad media de 40 km/h, considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta sin incluir carga. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	2,30 0,05 0,07	2,42
11	m2 de Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	0,74 2,43 0,06 0,10	3,33
12	m3 de Hormigón armado HA-25/B/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas, riostras y muros, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, con una cuantía según planos, de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón. Incluso relleno de pozos existentes con material de la obra (si se considera por la DF) y realización de solera de 20 cm de HA-25/B/40/IIa, barras de 12 cada 15 cm inferior y superior. Hormigón transportado y puesto en obra según EHE. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	21,17 0,40 62,64 1,76 2,58	88,55
13	m2 de Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	19,20 0,04 11,27 -0,03 0,91	31,39



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
14	m2 de Solera ventilada ejecutada mediante la colocación de piezas o casetones machihembrados realizados en polipropileno de forma abovedada, de 60 cm de canto, relleno con HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido mediante grúa; acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø10mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión de 10 cm de espesor, ejecutada sobre una capa de hormigón de HM-20/B/32, de 20 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm, de central sin uso estructural de 10 cm de espesor, para regularizar la superficie en contacto con el terreno inc impermeabilización hidrófuga inferior, cumpliendo la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C. Incluso ventilación exterior a cubierta mediante conductos de PVC.		
	Mano de obra	5,68	
	Maquinaria	0,14	
	Materiales	38,31	
	Por redondeo	0,01	
	3 % Costes Indirectos	1,32	45,46
15	m2 de Forjado de placa alveolada prefabricada de hormigón, canto 20 cm., con capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/B/20/IIa y armadura ME 20x20 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, inc revoco de mortero armado en canto visto, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminado. Según normas EHE-08 y DB-SE-AE.		
	Mano de obra	11,37	
	Maquinaria	3,83	
	Materiales	62,35	
	Por redondeo	-0,10	
	3 % Costes Indirectos	2,32	79,77
16	kg de Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo con tratamiento ignífugo, totalmente montado y colocado incluso cajado de los mismos. Según DB-SE-A.		
	Mano de obra	0,31	
	Materiales	1,25	
	Medios auxiliares	0,08	
	3 % Costes Indirectos	0,05	1,69
17	m de Dintel de hueco, formado por cajón con chapa galvanizada de 26 cm. de ancho, 10 cm de alto y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3 pintados con 2 manos de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, Totalmente colocada y montada. Según normas DB-SE-A.		
	Mano de obra	9,25	
	Materiales	10,35	
	3 % Costes Indirectos	0,59	20,19
18	m3 de Hormigón armado HA-25/B/20/I en interior y IIa en exterior, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm. y ambiente normal, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3), encofrado visto de madera y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.		
	Mano de obra	122,06	
	Maquinaria	3,78	
	Materiales	357,38	
	Por redondeo	0,08	
	3 % Costes Indirectos	14,50	497,80
19	kg de Acero corrugado B 500 S/SD 6 mm		
	Sin descomposición	1,80	
	3 % Costes Indirectos	0,05	1,85



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
20	m3 de Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3.), encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.  Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	  192,41 25,25 310,14 0,01 15,83	    543,64
21	m2 de Fábrica de ladrillo cara vista rojo liso de 3,7 cm. de 1/2 pie de espesor de 23x11x3,7 cm., recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, mortero tipo M-5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 e incluyendo parte proporcional de dinteles metálicos y parte proporcional de pilastaras de refuerzo en peto de cubierta y colocación de rejillas de ventilación. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.  Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	  16,16 0,03 16,02 0,06 0,97	    33,24
22	m2 de Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dinteles metálicos.  Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	  19,64 0,06 12,44 0,02 0,96	    33,12
23	m2 de Fábrica de ladrillo doble de 25x12x9 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.  Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	  11,55 0,02 10,68 0,04 0,67	    22,96
24	m2 de Fábrica para revestir, de 11 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x11.5x11 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	  10,11 6,76 0,36 0,52	    17,75



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
25	m2 de Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 40mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	4,07 0,58 0,08 0,05 0,14	4,92
26	m2 de Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de yeso laminado inc aislamiento, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	15,38 0,05 24,27 1,91 1,25	42,86
27	m2 de Cubrición de teja cerámica curva roja de 50x20 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de limas, piezas especiales (tejas de ventilación,...), caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata. Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	10,66 0,02 11,35 0,03 0,66	22,72
28	m2 de Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte; panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm., inc lámina de vapor. Según membrana TA-1 s/UNE 104-402/96. Medido en verdadera magnitud. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	3,82 25,20 0,87	29,89
29	m2 de Pintura impermeabilizante especial, i/limpieza de superficie y mano de fondo con selladora. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	2,56 3,79 0,19	6,54
30	m2 de Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 0,7 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R) totalmente adherida con soplete. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, canalones y prueba de estanqueidad certificada. Totalmente terminada y con correcto funcionamiento. Mano de obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	7,59 0,55 38,18 1,39	47,71



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
31	<p>m2 de Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,5 mm. con núcleo de poliestireno expandido de 20 kg/m3. con un espesor de 50 mm., clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales y prueba de estanqueidad certificada, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>5,86 29,66 1,07</p>	36,59
32	<p>m2 de Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm.en formación de pendiente, con tendido de mortero de cemento, M-5 de 2 cm. de espesor; lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido 160 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm; lámina geotextil de poliéster de 150 g/m2. Incluso extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Según membrana PN-1. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS1. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, sumideros y prueba de estanqueidad certificada.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos</p>	<p>8,65 5,24 30,88 0,06 1,34</p>	46,17
33	<p>m2 de Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa del grupo Porcelanosa Stonker modelo METROPOLITAN PLUS de Venis o similar con la aprobación de la D.F., color a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 40x40 cm, espesor de 14.1mm. con un módulo de rotura mayor de 45N/mm2 y fuerza de rotura mayor de 4500N. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, y con resistencia al resbalamiento clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, maxifluid Gris de BUTECH, C2ES1, según UNE-EN 12004, colocado con junta de 5mm mínimo, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de BUTECH,CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>11,03 33,17 1,33</p>	45,53



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
34	<p>m2 de Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>11,03 34,13 1,35</p>	46,51
35	<p>m2 de Suministro y colocación de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico URBATEK del grupo Porcelanosa, modelo NEO BEIGE NATURE o similar con la aprobación de la D.F., de CERANCO de formato nominal de 30x60cm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,5%, %, clasificación a resbaladidad, clase 1 y 2, según CTE SU1, extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y transito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>11,03 31,73 1,28</p>	44,04





## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
36	<p>m2 de Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Parker, modelo PROVENZA NATURAL o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 18x65,9cm, espesor de 10mm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C, clase 1. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%.</p> <p>Extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y transito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH,CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>11,03 38,54 1,49</p>	<p>51,06</p>
37	<p>m2 de Suministro y colocación de alicatado con azulejo de grupo Porcelanosa modelo STICK NIEVE de Porcelanosa o similar con la aprobación de la D.F., uso en paramentos, uso sin ningún requisito adicional, 20x31,6x1cm, 18,5€/m², recibido con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de "BUTECH", C2TE según UNE-EN 12004, sobre una capa de regularización de 2 cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento, maestreado y fratasado (no incluida en este precio) y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm.</p> <p>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Incluye: Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Fraguado de la pasta. Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>11,03 22,15 1,00</p>	<p>34,18</p>





Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

Nº	Designación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
		Parcial (euros)	Total (euros)
38	<p>m2 de Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladicidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>11,03 34,13 1,35</p>	46,51
39	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.75 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 92,84 2,97</p>	101,87
40	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja abatible, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.28 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 92,84 2,97</p>	101,87



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
41	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera con unas dimensiones exteriores de 1.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 250,72 7,70</p>	264,48
42	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera, con unas dimensiones exteriores de 3.35 m x 2.66 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 250,72 7,70</p>	264,48
43	<p>m2 de Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 41+262+41 mm. y 6 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acunado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>34,33 139,98 5,23</p>	179,54
44	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado imitación madera, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 4 hojas abatibles; con unas dimensiones exteriores de 2.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 95,73 3,05</p>	104,84



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
45	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 2 hojas correderas; con unas dimensiones exteriores de 2.36 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 92,84 2,97</p>	101,87
46	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 1.90 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 92,84 2,97</p>	101,87
47	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas horizontales de madera modelo "Lama Pulsa", con unas dimensiones exteriores de 1.00 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 250,72 7,70</p>	264,48



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
48	<p>m2 de Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en Lucernario lineal, formada por elementos fijos; con unas dimensiones exteriores de 1.20 m x 0.60 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,06 92,84 2,97</p>	101,87
49	<p>ud de Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,96x2,20 m., homologada EI2-60 C5, construida con dos chapas de acero electrozincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). Incluso fijo superior de 0.96x0.30 m</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>7,71 198,94 6,20</p>	212,85
50	<p>m2 de Cierre enrollable de celosía de lama acero inoxidable plana de 112 mm., troquelada, con ventana de 100x50 mm. y con separación de 25 mm., incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento motorizado con mando a distancia y mediante llave, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>12,32 185,15 5,92</p>	203,39
51	<p>u de Puerta de paso corredera de DM lacada en blanco, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 110x220cm, colocada sobre tabiquería de ladrillo cerámico, tapajuntas de 70x123mm y cierre embutido cromado, incluso colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Incluso fijo superior en tablero DM de dimensiones 30/60cm de alto x 110cm de ancho, lacado en blanco.</p> <p>Sin descomposición 3 % Costes Indirectos</p>	<p>408,78 12,26</p>	421,04
52	<p>m. de Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1,5 mm. de espesor y 40 cm. de ancho, con goterón, recibido sobre cama mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), con adhesivo a base de resinas epoxídicas, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Segun RC-08.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>6,99 0,03 11,50 0,56</p>	19,08



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
53	m2 de Mampara de vidrio compuesta por puerta de 0.85 m x 2.20 m., con fijo lateral 6+6 con perfilera en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.		
	Materiales	141,53	
	3 % Costes Indirectos	4,25	145,78
54	m2 de Mampara de vidrio compuesta por puerta pivotante de eje vertical de 2 hojas 0.90 m x 2.20 m., con fijo superior de 3+3 y fijos laterales en ángulo 6+6 con perfilera en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.		
	Materiales	189,68	
	3 % Costes Indirectos	5,69	195,37
55	m2 de Acristalamiento doble formado por una luna de 6 mm y 2 de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.		
	Materiales	111,20	
	3 % Costes Indirectos	3,34	114,54
56	m2 de Espejo plateado realizado con luna incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.		
	Materiales	71,56	
	3 % Costes Indirectos	2,15	73,71
57	m2 de Acristalamiento climalit 6/8/4+4 transparente fijao sobre perfilera en U encastrada en tabiquería y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.		
	Materiales	166,36	
	3 % Costes Indirectos	4,99	171,35
58	P.A. de Certificado de O.C.A. y elaboración de documentación para la tramitación del proyecto de Instalación eléctrica en BT en el servicio territorial de Industria de Valencia, incluso tasas		
	Sin descomposición	986,42	
	3 % Costes Indirectos	29,59	1.016,01
59	ud de Proyecto eléctrico de BT		
	Sin descomposición	1.479,65	
	3 % Costes Indirectos	44,39	1.524,04
60	ud de Caja general protección 400 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 400 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural inc puerta panelable para revestimiento monocapa en fachada		
	Sin descomposición	173,06	
	3 % Costes Indirectos	5,19	178,25
61	ud de Módulo para contador trifásico de medida indirecta, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y accesorios.		
	Sin descomposición	84,53	
	3 % Costes Indirectos	2,54	87,07



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
62	m de Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	4,90 0,15	5,05
63	ud de Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm <sup>2</sup> , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	22,88 0,69	23,57
64	m de Derivación individual 5x25 mm <sup>2</sup> . (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm <sup>2</sup> . y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm <sup>2</sup> y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	19,58 0,59	20,17
65	ud de Cuadro general de baja tensión, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar con puerta. Tantos elementos como cuadros secundarios alimente, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales, PIAS (I+N). Instalado, incluyendo cableado y conexionado  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	3.801,51 114,05	3.915,56
66	ud de Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm <sup>2</sup> . (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base enchufe 10/16 A(II+T.T.) sistema Schuko Jung-LS 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	20,68 0,62	21,30
67	ud de Suministro y colocación de caja falso suelo MM Dataelectric fabricada en ABS y policarbonato modelo CFS6 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energia-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido), 4 tomas schuko 2P+TT 16A para usos varios con led y obturador, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo para SAI con led y obturador, placa para usos varios y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45 (no incluidos) precableada en fábrica con regletas MM Dataelectric.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	75,44 2,26	77,70



## Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
68	ud de Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI), Modelo Saft Ibérica UPS-1200, funcionamiento on-line, potencia nominal 1.200 VA, alimentación 220 V. +/- 1% , 50 Hz. +/- 5%, tiempo de conmutación nulo, batería estanca de plomo, señal de salida 220 V. +/- 1% senoidal, capaz de soportar una sobrecarga permanente del 20%. Autonomía 15 minutos, bypass estático manual, distorsión armónica menor del 1,5% , con transformador de aislamiento de doble apantallamiento, teclado de membrana, nivel de ruido menor de 50 dB., funcionamiento mediante Modulación de Anchura de Impulsos (PWM), con señalizaciones óptica y acústica. Instalado, incluyendo embalaje, transporte, montaje y conexionado.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	795,37 23,86	819,23
69	ud de Punto de luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo interruptor unipolar Jung-501 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	20,48 0,61	21,09
70	ud de Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo conmutador Jung-506 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	33,47 1,00	34,47
71	ud de Circuito de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	50,76 1,52	52,28
72	ud de Downlight empotrado redondo fijo modelo KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con difusor opalizado blanco con un grado de protección IP54, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo compensado A.F. para una TC-D 2X26W inc cableado  Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	5,58 59,15 5,82 2,12	72,67
73	ud de Proyector aplique pared de luz indirecta asimétrica modelo FINELAMP de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacada en color blanco mate, con difusor de poli carbonato de protección, para una TC-L 1X55W inc cableado  Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	5,58 189,85 17,59 6,39	219,41





Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
74	ud de Luminaria de superficie estructural final bañador de pared de luz directa e indirecta modelo AMBIENT de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate, para T-5 1X80W con lámpara color 840 incluida inc cableado Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	5,58 233,32 21,50 7,81	268,21
75	ud de Downlight empotrado redondo fijo modelo MINI KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con reflector metalizado alto vacío para una buena distribución lumínica, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo clase II y balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D de 1x26W inc cableado Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	5,58 44,86 4,54 1,65	56,63
76	m. de Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	1,60 3,76 0,16	5,52
77	m. de Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 5. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	1,60 6,92 0,26	8,78
78	ud de Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de rejilla de PVC, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según DB-HS 5. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	6,39 23,90 0,91	31,20
79	m. de Bajante de PVC serie F, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso sumidero y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 5. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	2,40 6,93 0,28	9,61
80	m. de Canalón de chapa metálica rectangular, con una sección de 110x75 mm., fijado mediante gafas especiales de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de PVC, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos	4,00 4,85 0,27	9,12





Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
81	<p>ud de Arqueta de registro de 60x60 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>29,39 19,31 1,46</p>	50,16
82	<p>ud de Arqueta enterrada no registrable, de 50x50cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes Indirectos</p>	<p>29,39 5,89 1,06</p>	36,34
83	<p>Ud de Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo especial para discapacidad, entrada inferior serie City sobreelevado nk-sani de "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L de Fischer. Lavabo mural serie Nk-Sani de "NOKEN" especial para discapacidad, color blanco, de 65 cm equipado con grifería monomando especial discapacidad, serie Mini Sani "NOKEN", acabado cromo. Incluso desagües y sifón encastrado + placa con tubo extensible especial para conexión en lavabo discapacidad Nk-Sani, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiónados, probados y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos</p>	<p>37,82 434,29 9,44 14,45</p>	496,00



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
84	<p>Ud de Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo, entrada inferior de cisterna y evacuación horizontal, serie Urban "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer. Lavabo serie Urban "NOKEN", color blanco, de 600 mm, equipado con grifería monomando serie Urban de "NOKEN" compuesto de vaciador automático incluido con accionamiento desde la grifería, acabado cromo. Incluso sifón cromado para lavabo serie Hotels, desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexicionados, probados y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra 75,20 Materiales 684,52 Medios auxiliares 15,19 3 % Costes Indirectos 23,25</p>		798,16
85	<p>ud de Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm. con la aprobación de la D.F., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).</p> <p>Mano de obra 14,21 Materiales 117,05 3 % Costes Indirectos 3,94</p>		135,20
86	<p>ud de Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y inodoro y/o vertedero, realizada con tuberías de polietileno reticulado, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4. Se incluye, además la acometida en arqueta, contador y demás elementos para instalación completa de agua en el edificio com tomas en la zona de vending.</p> <p>Mano de obra 44,10 Materiales 100,66 Por redondeo 0,03 3 % Costes Indirectos 4,34</p>		149,13
87	<p>P.A. de Instalación completa de protección contra incendios, antirrobo, antiintrusión y telecomunicaciones según proyecto y con la aprobación de la D.F.</p> <p>Sin descomposición 3.177,31 3 % Costes Indirectos 95,32</p>		3.272,63
88	<p>ud de Proyecto de climatización</p> <p>Sin descomposición 1.479,65 3 % Costes Indirectos 44,39</p>		1.524,04



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
89	P.A. de Legalización de la instalación de climatización y ventilación inc tasas. Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	986,42 29,59	1.016,01
90	ud de Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 500yka. Potencia frigorifica/calorifica: 44 kw/ 54 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	13.402,40 402,07	13.804,47
91	ud de Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 200yka. Potencia frigorifica/calorifica: 19 kw/ 22,4 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	5.653,86 169,62	5.823,48
92	ud de Suministro e instalación de tuberia frigorifica aislamiento termico y maniobra electrica para tuberia 1"- 1/2" Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	384,70 11,54	396,24
93	ud de Suministro e instalación de tuberia frigorifica aislamiento termico y maniobra electrica para tuberia 3/8"- 1" Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	315,65 9,47	325,12
94	m2 de Suministro e instalación de conducto de fibra de vidrio para impulsión y retorno Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	31,28 0,94	32,22
95	ud de Suministro e instalacion de sistema airzone mediante cable opara 4 zonas formado por pasarela de comunicación, termostato blueface, 3 termostatos de zona y tres compuertas de conducto Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	493,21 14,80	508,01
96	ud de Suministro e instalacion de difusor cuadrado con puente de montaje y plenum de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	37,87 1,14	39,01
97	ud de Suministro e instalacion de difusor con puente de montaje de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	23,18 0,70	23,88
98	ud de Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 250x250 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	23,38 0,70	24,08
99	ud de Recuperador de calor Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	2.125,74 63,77	2.189,51



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
100	ud de Instalación extracción de aseos Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	789,18 23,68	812,86
101	m. de Albardilla de piedra granítica de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08. Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	7,39 0,03 20,52 -0,12 0,83	28,65
102	m. de Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08. Mano de obra Maquinaria Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	7,65 0,03 27,37 -0,12 1,05	35,98
103	m2 de Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa hidrófugo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado fratasado, color Marfil o similar con la aprobación de la D.F., compuesto de cemento y cargas minerales, aditivado en masa con polímeros. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	3,85 10,04 0,28 0,43	14,60
104	m2 de Suministro y montaje de bandeja perimetral lisa (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado con RF-30, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm e/e, incluso p/p de fijaciones, tornillería, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	4,31 13,28 0,35 0,54	18,48
105	m2 de Suministro y montaje de falso techo desmontable con RF-30 para perfilera de 15 mm "Fineline" de fibra mineral con acabado vinílico tipo Astrong, o equivalente. Incluso bandeja perimetral. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	4,60 10,82 0,31 0,47	16,20



Cuadro de precios

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Nº	Designación	Parcial (euros)	Total (euros)
106	m2 de Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate con la aprobación de la D.F. para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes Indirectos	  2,55 0,68 0,06 0,10	   3,39
107	m2 de Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.  Mano de obra Materiales Por redondeo 3 % Costes Indirectos	  5,34 0,83 0,02 0,19	   6,38
108	m2 de Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.  Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes Indirectos	  4,08 0,02 1,33 0,16	   5,59
109	P.A. de Medidas para la Seguridad y Salud según proyecto específico y legislación vigente.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	  3.304,03 99,12	   3.403,15
110	P.A. de Gestión de residuos de la demolición y la construcción según anejo específico en cumplimiento de la normativa vigente.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	  3.082,58 92,48	   3.175,06
111	P.A. de Imprevistos en la obra  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos	  1.454,28 43,63	   1.497,91
112	Ud de Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad y Programa de Control a indicar por la DF.  Sin descomposición 3 % Costes Indirectos  L'Alcúdia, septiembre de 2013 Arquitecto  Alberto Paradís Alós	  2.513,83 75,41	   2.589,24



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	

### 1 DEMOLICIONES Y ADECUACIÓN DE PARCELA

1.1 01.01	ud	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de la edificación existente, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
	O01A040	3,424 h.	Oficial segunda	13,23	45,30
	O01A070	6,904 h.	Peón ordinario	11,77	81,26
	O01BL220	0,490 h.	Ayudante-Instalaciones	13,76	6,74
		3,000 %	Costes indirectos	133,30	4,00
	Precio total por ud .....				137,30
1.2 01.02	m3	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso retirada de carpintería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
	O01A060	0,789 h.	Peón especializado	12,91	10,19
	O01A070	0,889 h.	Peón ordinario	11,77	10,46
	M06CM040	1,200 h.	Compr.port. diesel m.p.10m3/min	11,49	13,79
	M06MP110	1,200 h.	Martillo man.perfor.neum. 20 kg.	1,40	1,68
		3,000 %	Costes indirectos	36,12	1,08
	Precio total por m3 .....				37,20
1.3 01.03	m2	Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, de fibra de vidrio, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.			
	O01A050	0,050 h.	Ayudante	12,06	0,60
	O01A070	0,150 h.	Peón ordinario	11,77	1,77
		3,000 %	Costes indirectos	2,37	0,07
	Precio total por m2 .....				2,44
1.4 01.04	m2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
	O01A060	0,100 h.	Peón especializado	12,91	1,29
	O01A070	0,060 h.	Peón ordinario	11,77	0,71
	M06CM030	0,200 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	3,10	0,62
	M06MR110	0,200 h.	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	1,00	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	2,82	0,08
	Precio total por m2 .....				2,90
1.5 01.06	m2	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y almacenamiento para posterior montaje en su ubicación final, con p.p. de medios auxiliares.			
	O01A050	0,600 h.	Ayudante	12,06	7,24
	O01A070	0,590 h.	Peón ordinario	11,77	6,94
		3,000 %	Costes indirectos	14,18	0,43
	Precio total por m2 .....				14,61



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
1.6 01.05		m3	<b>Transporte de escombros en camión&lt;10T a una distancia media de 5 km (ida), incluso medio de carga a contenedor y descarga por vuelco.</b>		
	MMMT.5aaa	0,046 h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	20,18	0,93
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	0,90	0,02
	EADW.2b	0,400 m3	Carga escom contenedor	13,48	5,39
		3,000 %	Costes indirectos	6,34	0,19
			<b>Precio total por m3 .....</b>		<b>6,53</b>
1.7 01.07		Pa	<b>Actuaciones en el edificio colindante Epai Jove en relación con el tapado de huecos en fachada trasera, apertura de nuevos huecos, dinteles, carpintería y revestimientos exteriores. Todo de acuerdo con las exigencias municipales y con la aprobación de la DF.</b>		
			Sin descomposición		1.940,58
		3,000 %	Costes indirectos	1.940,58	58,22
			<b>Precio total redondeado por Pa .....</b>		<b>1.998,80</b>



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		Total
Nº	Código	Ud	Descripción			

## 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1 02.01	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.				
MOOA12a	0,010 h	Peón ordinario construcción	18,06	0,18		
MMMR.1bb	0,045 h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3	25,08	1,13		
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	1,30	0,04		
	3,000 %	Costes indirectos	1,35	0,04		
Precio total redondeado por m3 .....						1,39
2.2 02.02	m3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.				
MOOA12a	0,003 h	Peón ordinario construcción	18,06	0,05		
MMME.1baa	0,150 h	Retro de neum c/palafrit 0,34m3	41,47	6,22		
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	6,30	0,19		
	3,000 %	Costes indirectos	6,46	0,19		
Precio total redondeado por m3 .....						6,65
2.3 02.03	m3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 15 t, a una distancia de 8 km, con velocidad media de 40 km/h, considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta sin incluir carga.				
MMMT.5cca	0,072 h	Cmn de transp 15T 12m3 2ejes	31,97	2,30		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2,30	0,05		
	3,000 %	Costes indirectos	2,35	0,07		
Precio total redondeado por m3 .....						2,42





visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS				

### 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

#### 3.1 Cimentación

3.1.1	03.01.01	m2	<b>Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/40/Ila preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.</b>	
	MOOA.8a	0,010 h	Oficial 1ª construcción	18,88
	MOOA11a	0,030 h	Peón especializado construcción	18,37
	PBPC.1daa	0,080 m3	HM-10/B/40/Ila tamaño máximo 20	30,38
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,20
		3,000 %	Costes indirectos	3,23
<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>				<b>3,33</b>

3.1.2	03.01.02	m3	<b>Hormigón armado HA-25/B/40/Ila preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas, riostras y muros, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, con una cuantía según planos, de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón. Incluso relleno de pozos existentes con material de la obra (si se considera por la DF) y realización de solera de 20 cm de HA-25/B/40/Ila, barras de 12 cada 15 cm inferior y superior. Hormigón transportado y puesto en obra según EHE.</b>	
	MOOA.8a	0,370 h	Oficial 1ª construcción	18,88
	MOOA11a	0,370 h	Peón especializado construcción	18,37
	PBPC.3abba2	1,050 m3	HA-25/B/20/Ila	45,66
	MMMH.5c	0,200 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	2,00
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	62,10
	ECDZ.4bj	20,000 kg	B 500 S corruø6-16	1,13
		3,000 %	Costes indirectos	85,97
<b>Precio total redondeado por m3 .....</b>				<b>88,55</b>

3.1.3	03.01.03	m2	<b>Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.</b>	
	O01A030	0,949 h.	Oficial primera	13,42
	O01A050	0,470 h.	Ayudante	12,06
	A01MA050	0,040 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80
	P01LH02011	94,000 ud	Ladrillo panal	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	30,48
<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>				<b>31,39</b>

#### 3.2 Estructura



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
3.2.1	03.02.01	m2	<b>Solera ventilada ejecutada mediante la colocación de piezas o casetones machihembrados realizados en polipropileno de forma abovedada, de 60 cm de canto, relleno con HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido mediante grúa; acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø10mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión de 10 cm de espesor, ejecutada sobre una capa de hormigón de HM-20/B/32, de 20 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm, de central sin uso estructural de 10 cm de espesor, para regularizar la superficie en contacto con el terreno inc impermeabilización hidrófuga inferior, cumpliendo la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C. Incluso ventilación exterior a cubierta mediante conductos de PVC.</b>		
	O01A030	0,100 h.	Oficial primera	13,42	1,34
	O01A070	0,100 h.	Peón ordinario	11,77	1,18
	O01BG025	0,100 h.	Oficial 1ª Gruista	13,74	1,37
	P01HC173	0,054 m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	60,45	3,26
	M10HV220	0,100 h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,40	0,24
	P03S020	1,060 m2	Casetón modular plástico polipropileno 75x50x60 cm	25,78	27,33
	E04AM020	1,000 m2	ME 20x20 A Ø 10 B500T	3,13	3,13
	E04SE030	0,100 m3	HORMIGÓN HM-20/B/32 EN SOLERA	62,91	6,29
		3,000 %	Costes indirectos	44,14	1,32
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>45,46</b>
3.2.2	03.02.02	m2	<b>Forjado de placa alveolada prefabricada de hormigón, canto 20 cm., con capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/B/20/IIa y armadura ME 20x20 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, inc revoco de mortero armado en canto visto, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminado. Según normas EHE-08 y DB-SE-AE.</b>		
	O01A090	0,350 h.	Cuadrilla A	30,97	10,84
	P03EL030	1,000 m2	Placa alveolar canto 20 cm.	56,06	56,06
	P03AM170	1,150 m2	ME 20x20 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,284 kg/m2)	1,60	1,84
	E05HFE020	0,300 m2	ENCOFRADO FORJADO PLACA PREFAB.	5,90	1,77
	M02GE190	0,050 h.	Grúa telescópica s/cam. 26-35 t.	72,34	3,62
	P01HC07511	0,052 m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central 5 cm	63,85	3,32
		3,000 %	Costes indirectos	77,45	2,32
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>79,77</b>
3.2.3	03.02.03	kg	<b>Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo con tratamiento ignífugo, totalmente montado y colocado incluso cajado de los mismos. Según DB-SE-A.</b>		
	O01BC041	0,010 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	0,16
	O01BC042	0,010 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	0,15
	P03AL160	1,050 kg	Acero laminado S 275 JR	1,10	1,16
	P24OU050	0,008 kg	Minio electrolítico	11,19	0,09
	%5	5,000 %	Material Auxiliar	1,60	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	1,64	0,05
			<b>Precio total redondeado por kg .....</b>		<b>1,69</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
3.2.4	03.02.04	m	<b>Dintel de hueco, formado por cajón con chapa galvanizada de 26 cm. de ancho, 10 cm de alto y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3 pintados con 2 manos de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, Totalmente colocada y montada. Según normas DB-SE-A.</b>		
	O01BC041	0,300 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,73
	O01BC042	0,300 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	4,52
	P13TC020	8,500 kg	Chapa galvanizada 4 mm.	0,69	5,87
	P03AL160	2,856 kg	Acero laminado S 275 JR	1,10	3,14
	P24OU050	0,120 kg	Minio electrolítico	11,19	1,34
		3,000 %	Costes indirectos	19,60	0,59
			<b>Precio total redondeado por m</b>		<b>20,19</b>
3.2.5	03.02.05	m3	<b>Hormigón armado HA-25/B/20/I en interior y IIa en exterior, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm. y ambiente normal, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3), encofrado visto de madera y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.</b>		
	E05HLM010	1,000 m3	H. P/ARMAR HA-25/B/20/I y IIa LOSA PLANA	68,30	68,30
	E05HLE030	10,000 m2	ENCOFR. MADERA LOSAS VISTO	22,29	222,90
	E04AB020	85,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD	2,26	192,10
		3,000 %	Costes indirectos	483,30	14,50
			<b>Precio total redondeado por m3</b>		<b>497,80</b>
3.2.6	03.02.06	kg	<b>Acero corrugado B 500 S/SD 6 mm</b>		
			Sin descomposición		1,80
		3,000 %	Costes indirectos	1,80	0,05
			<b>Precio total redondeado por kg</b>		<b>1,85</b>
3.2.7	03.02.07	m3	<b>Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, en jácnas planas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3.), encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.</b>		
	E05HVM050	1,000 m3	HORM. P/ARMAR HA-25/B/20/IIa JÁCENAS	70,93	70,93
	E05HVE010	8,170 m2	ENCOF. MADERA JÁCENAS 4 POST.	28,26	230,88
	E04AB020	100,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD	2,26	226,00
		3,000 %	Costes indirectos	527,81	15,83
			<b>Precio total redondeado por m3</b>		<b>543,64</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
----	--------	----	-------------	----------------------------	-------

### 4 ALBAÑILERIA

4.1 04.01	m2	Fábrica de ladrillo cara vista rojo liso de 3,7 cm. de 1/2 pie de espesor de 23x11x3,7 cm., recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, mortero tipo M-5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 e incluyendo parte proporcional de dinteles metálicos y parte proporcional de pilastaras de refuerzo en peto de cubierta y colocación de rejillas de ventilación. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.			
	O01A030	0,789 h.	Oficial primera	13,42	10,59
	O01A050	0,400 h.	Ayudante	12,06	4,82
	P01LV040	70,000 ud	Lad. c/v rojo liso de 5	0,20	14,00
	A01MM040	0,029 m3	M.BAST.CAL M-5 CEM BL-II 42,5R	98,53	2,86
		3,000 %	Costes indirectos	32,27	0,97
	Precio total redondeado por m2 .....				33,24
4.2 04.02	m2	Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dinteles metálicos.			
	O01A030	0,889 h.	Oficial primera	13,42	11,93
	O01A050	0,150 h.	Ayudante	12,06	1,81
	O01A070	0,400 h.	Peón ordinario	11,77	4,71
	P01LT020	31,000 ud	Ladrillo h.doble 25x12x7	0,10	3,10
	P01LH020	33,000 ud	Ladrillo panel	0,20	6,60
	A01MA050	0,060 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	4,01
		3,000 %	Costes indirectos	32,16	0,96
	Precio total redondeado por m2 .....				33,12
4.3 04.03	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x9 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
	O01A030	0,570 h.	Oficial primera	13,42	7,65
	O01A050	0,290 h.	Ayudante	12,06	3,50
	P01LH020	49,000 ud	Ladrillo panel	0,20	9,80
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	1,34
		3,000 %	Costes indirectos	22,29	0,67
	Precio total redondeado por m2 .....				22,96
4.4 04.04	m2	Fábrica para revestir, de 11 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x11.5x11 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.			
	MOOA.8a	0,350 h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,61
	MOOA12a	0,180 h	Peón ordinario construcción	18,06	3,25
	PFFC.1ch	33,000 u	Ladrillo hueco trip 24x11.5x11	0,20	6,60
	PBPM.1ea	0,006 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	72,21	0,43
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	16,90	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,23	0,52
	Precio total redondeado por m2 .....				17,75



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
4.5 04.05		m2	<b>Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 40mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C</b>		
	MOOA.8a	0,110 h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,08
	MOOA12a	0,110 h	Peón ordinario construcción	18,06	1,99
	PNTU.2a	0,025 kg	Espuma PUR 0.026 proy	3,00	0,08
	MMMA.4ba	0,080 h	Compr diésel 4m3	7,29	0,58
	%0100	1,000 %	Medios auxiliares	4,70	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	4,78	0,14
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>4,92</b>
4.6 04.06		m2	<b>Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de yeso laminado inc aislamiento, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.</b>		
	O01A030	0,789 h.	Oficial primera	13,42	10,59
	O01A050	0,120 h.	Ayudante	12,06	1,45
	O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	11,77	2,35
	P01LH020	33,000 ud	Ladrillo panel	0,20	6,60
	A01MA050	0,050 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	3,34
	P04PY030	1,050 m2	Placa yeso terminac.normal 13 mm	5,70	5,99
	P04PW040	0,400 kg	Pasta para juntas placas de yeso	1,00	0,40
	P04PW010	1,300 m.	Cinta juntas placas cart-yeso	0,10	0,13
	P04PW370	0,950 m.	Canal de 35 mm.	1,60	1,52
	P04PW159	3,500 m.	Montante de 34 mm.	1,40	4,90
	P07TE120	0,020 m3	Polies.exp.tipo IV-F 20 kg/m3 M1	117,91	2,36
	%5	5,000 %	Material Auxiliar	39,60	1,98
		3,000 %	Costes indirectos	41,61	1,25
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>42,86</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
----	--------	----	-------------	----------------------------	-------

### 5 CUBIERTAS

5.1 05.01	m2	Cubrición de teja cerámica curva roja de 50x20 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de limas, piezas especiales (tejas de ventilación,...), caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.				
		O01A030	0,400 h.	Oficial primera	13,42	5,37
		O01A050	0,400 h.	Ayudante	12,06	4,82
		P05TC220	26,000 ud	Teja cerám.curva rojo 50x20 cm. i/p.p.piezas especiales	0,40	10,40
		A01MA060	0,024 m3	MORTERO CEMENTO M-2,5	61,29	1,47
			3,000 %	Costes indirectos	22,06	0,66
		Precio total redondeado por m2 .....				22,72
5.2 05.02	m2	Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte; panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm., inc lámina de vapor. Según membrana TA-1 s/UNE 104-402/96. Medido en verdadera magnitud. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1.				
		O01A030	0,150 h.	Oficial primera	13,42	2,01
		O01A050	0,150 h.	Ayudante	12,06	1,81
		P05CW070	0,100 kg	Puntas acero p/placa asfálticas	6,20	0,62
		P06BS910	1,100 m2	Lám. sintética bajo teja	3,90	4,29
		P07TX040	1,060 m2	P.polies.extruido e=40mm.35kg/m3	14,99	15,89
		P06BS91022	1,100 m2	Lám. vapor	4,00	4,40
			3,000 %	Costes indirectos	29,02	0,87
		Precio total redondeado por m2 .....				29,89
5.3 05.03	m2	Pintura impermeabilizante especial, i/limpieza de superficie y mano de fondo con selladora.				
		O01BP230	0,090 h.	Oficial 1ª Pintor	14,39	1,30
		O01BP240	0,090 h.	Ayudante-Pintor	13,95	1,26
		P24OS010	0,070 l.	Selladora	13,39	0,94
		P24FE010	0,400 l.	Pintura especial impermeabiliz.	6,99	2,80
		P24WW220	0,050 ud	Pequeño material	1,00	0,05
			3,000 %	Costes indirectos	6,35	0,19
		Precio total redondeado por m2 .....				6,54



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
5.4	05.04	m2	<b>Cubierta plana no transitable, no ventilada, <del>Dock tipo convencional</del>, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 0,7 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R) totalmente adherida con soplete. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, canalones y prueba de estanqueidad certificada. Totalmente terminada y con correcto funcionamiento.</b>		
	mt13ccg200ac	1,100 m2	Perfil nerv autoport chapa acero galv	8,19	9,01
	mt16lra050r	1,050 m2	Panel rígido lana roca 80 mm	13,29	13,95
	mt16aab010	3,000 u	Fijación mec de los paneles aisl a la chapa met	0,10	0,30
	mt14lga010c	1,200 m2	Lámina betún modificado	11,59	13,91
	mt15acc020	0,150 m	Perfil chapa acero galvanizado	1,09	0,16
	mo046	0,120 h	encuentros imp Oficial 1ª montador de cerramientos industriales	15,67	1,88
	mo089	0,120 h	Ayudante montador de cerramientos industriales	14,70	1,76
	mo049	0,050 h	Oficial 1ª montador de aislamientos	15,67	0,78
	mo092	0,050 h	Ayudante montador de aislamientos	14,70	0,74
	mo027	0,080 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes	15,67	1,25
	mo062	0,080 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes	14,70	1,18
	P01AG060	0,050 m3	Gravilla 20/40 mm.	11,09	0,55
	MED	0,020 %	Medios auxiliares	42,57	0,85
		3,000 %	Costes indirectos	46,32	1,39
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>47,71</b>
5.5	05.05	m2	<b>Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,5 mm. con núcleo de poliestireno expandido de 20 kg/m3. con un espesor de 50 mm., clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales y prueba de estanqueidad certificada, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.</b>		
	O01A030	0,230 h.	Oficial primera	13,42	3,09
	O01A050	0,230 h.	Ayudante	12,06	2,77
	P05CS016	1,060 m2	Panel chapa prelac.galvan.50 mm.	23,08	24,46
	P05CW010	1,000 ud	Tornillería y pequeño material	0,10	0,10
	P05EW140	3,000 m.	Rastrel metálico galvanizado	1,70	5,10
		3,000 %	Costes indirectos	35,52	1,07
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>36,59</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
5.6 05.06		m2	<b>Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm.en formación de pendiente, con tendido de mortero de cemento, M-5 de 2 cm. de espesor; lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido 160 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm; lámina geotextil de poliéster de 150 g/m2. Incluso extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Según membrana PN-1. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS1. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, sumideros y prueba de estanqueidad certificada.</b>		
	O01A030	0,160 h.	Oficial primera	13,42	2,15
	O01A050	0,160 h.	Ayudante	12,06	1,93
	O01A070	0,100 h.	Peón ordinario	11,77	1,18
	E06DBL060	0,080 m2	TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x8 cm.	15,52	1,24
	A01RS010	0,110 m3	HORMIG. CELULAR CEM II/B-M 32,5R	104,42	11,49
	A01MA050	0,022 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	1,47
	P06BS230	1,100 m2	Lam.LBM(SBS)40-FP 160g/m2	7,29	8,02
	P06BG060	1,060 m2	Fieltro geotextil FP-150g/m2	0,80	0,85
	P07TX040	1,060 m2	P.polies.extruido e=40mm.35kg/m3	14,99	15,89
	P01AG060	0,055 m3	Gravilla 20/40 mm.	11,09	0,61
		3,000 %	Costes indirectos	44,83	1,34
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>46,17</b>





visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de			
Nº	Código	Ud	Descripción
			03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS
			Total

## 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

### 6.1 Pavimentos

6.1.1 06.01.01

**m2** Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa del grupo Porcelanosa Stonker modelo METROPOLITAN PLUS de Venis o similar con la aprobación de la D.F., color a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 40x40 cm, espesor de 14.1mm. con un módulo de rotura mayor de 45N/mm2 y fuerza de rotura mayor de 4500N. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, y con resistencia al resbalamiento clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, maxifluid Gris de BUTECH, C2ES1, según UNE-EN 12004, colocado con junta de 5mm mínimo, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.

**Ejecución:** NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

**Incluye:** Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra

**Criterio de medición de proyecto:** Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

O01OB090	0,400 h	Oficial solador, alicatador	18,76	7,50
O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	17,63	3,53
a2	5,000 kg	Adhesivo cementoso MAXIFLUID de butech	0,50	2,50
MP_C3	1,050 m²	Baldosa de gres porcelánico Stonker METROPOLITAN PLUS 40X40 de	28,28	29,69
10000430x	0,600 kg	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	0,90
mt18wwa080	8,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,01	0,08
	3,000 %	Costes indirectos	44,20	1,33
<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>				<b>45,53</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
6.1.2 06.01.02		m2	<b>Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</b>		
	O01OB090	0,400 h	Oficial solador, alicatador	18,76	7,50
	O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	17,63	3,53
	100004244	6,000 kg	Adhesivo cementoso FR-ONE Butech	0,50	3,00
	100105012	1,050 m2	Bald.gres porcelanico Stonker PIEDRA BORGONA 43,5x65,9 resb. c	29,18	30,64
	10000430x	0,284 kg	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	0,43
	mt18wwa080	6,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,01	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	45,16	1,35
<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>					<b>46,51</b>

6.1.3 06.01.03		m2	<b>Suministro y colocación de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico URBATEK del grupo Porcelanosa, modelo NEO BEIGE NATURE o similar con la aprobación de la D.F., de CERANCO de formato nominal de 30x60cm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,5%, %, clasificación a resbaladidad, clase 1 y 2, según CTE SU1, extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y tránsito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC.Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</b>		
	O01OB090	0,400 h	Oficial solador, alicatador	18,76	7,50
	O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	17,63	3,53
	100069365	1,050 m²	Baldosa de gres porcelánico URBATEK 30X60 NEO BEIGE NATURE	26,88	28,22
	100004244	6,000 kg	Adhesivo cementoso FR-ONE Butech	0,50	3,00
	10000430x	0,300 kg	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	0,45
	mt18wwa080	6,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,01	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	42,76	1,28



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de			
Nº	Código	Ud	Descripción
			03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS
			Total

Precio total redondeado por m2 ..... 44,04

6.1.4 06.01.04

**m2** Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Parker, modelo PROVENZA NATURAL o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 18x65,9cm, espesor de 10mm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C, clase 1. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%. Extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y transito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH,CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.  
Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.  
Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra  
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

O01OB090	0,400 h	Oficial solador, alicatador	18,76	7,50
O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	17,63	3,53
100092536	1,050 m2	Baldosa cerámica de gres porcelánico PARKER PROVENZA NATURAL 18X	33,37	35,04
100004244	6,000 kg	Adhesivo cementoso FR-ONE Butech	0,50	3,00
10000430x	0,280 kg	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	0,42
mt18wwa080	8,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,01	0,08
	3,000 %	Costes indirectos	49,57	1,49
Precio total redondeado por m2 .....				51,06

## 6.2 Alicatados



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
6.2.1	06.02.01	m2	<p><b>Suministro y colocación de alicatado con azulejo de grupo Porcelanosa modelo STICK NIEVE de Porcelanosa o similar con la aprobación de la D.F., uso en paramentos, uso sin ningún requisito adicional, 20x31,6x1cm, 18,5€/m², recibido con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de "BUTECH", C2TE según UNE-EN 12004, sobre una capa de regularización de 2 cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento, maestreado y fratasado (no incluida en este precio) y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm.</b></p> <p><b>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</b></p> <p><b>Incluye: Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Fraguado de la pasta. Rejuntado. Limpieza del paramento.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</b></p>		
	O01OB090	0,400 h	Oficial solador, alicatador	18,76	7,50
	O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	17,63	3,53
	100013472	1,050 m2	Revestimiento cerámico de Porcelanosa STICK NIEVE 20X31,6 cm.	18,29	19,20
	100004244	5,000 kg	Adhesivo cementoso FR-ONE Butech	0,50	2,50
	10000430x	0,300 kg	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	33,18	1,00
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>34,18</b>

### 6.3 Aplacados

6.3.1	06.03.01	m2	<p><b>Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5x65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladicidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</b></p>		
	O01OB090	0,400 h	Oficial solador, alicatador	18,76	7,50
	O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	17,63	3,53
	100004244	6,000 kg	Adhesivo cementoso FR-ONE Butech	0,50	3,00
	100105012	1,050 m2	Bald.gres porcelanico Stonker PIEDRA BORGONA 43,5x65,9 resb. c	29,18	30,64
	10000430x	0,284 kg	Mortero cementoso de fraguado rápido colorstuk rapid	1,50	0,43
	mt18wwa080	6,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,01	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	45,16	1,35



## Anejo de justificación de

visado estatutario 31/01/14

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Precio total redondeado por m2 .....

46,51



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de			
Nº	Código	Ud	Descripción
			03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS
			Total

## 7 CARPINTERÍA METÁLICA

7.1 07.01

**m2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.75 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.

O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
	3,000 %	Costes indirectos	98,90	2,97

Precio total redondeado por m2 ..... 101,87

7.2 07.02

**m2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja abatible, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.28 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.

O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
	3,000 %	Costes indirectos	98,90	2,97

Precio total redondeado por m2 ..... 101,87



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
7.3 07.03		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera con unas dimensiones exteriores de 1.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
	P12BP101	1,000 m2	Lama de madera	157,88	157,88
		3,000 %	Costes indirectos	256,78	7,70
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>264,48</b>
7.4 07.04		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera, con unas dimensiones exteriores de 3.35 m x 2.66 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
	P12BP101	1,000 m2	Lama de madera	157,88	157,88
		3,000 %	Costes indirectos	256,78	7,70
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>264,48</b>
7.5 07.05		m2	<b>Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 41+262+41 mm. y 6 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.</b>		
	O01A030	1,669 h.	Oficial primera	13,42	22,40
	O01A050	0,989 h.	Ayudante	12,06	11,93
	P14EV010	2,020 m2	U-Glas (41+262+41 mm.) de 6 mm.	65,45	132,21
	P14KW060	6,000 m.	Sellado con silicona incolora	0,60	3,60
	P14KW240	3,000 ud	Pequeño material	1,39	4,17
		3,000 %	Costes indirectos	174,31	5,23
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>179,54</b>





visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
7.6 07.06		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado imitación madera, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 4 hojas abatibles; con unas dimensiones exteriores de 2.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP10020	1,000 m2	Carpintería aluminio lacado imitación madera	84,93	84,93
		3,000 %	Costes indirectos	101,79	3,05
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>104,84</b>
7.7 07.07		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 2 hojas correderas; con unas dimensiones exteriores de 2.36 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
		3,000 %	Costes indirectos	98,90	2,97
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>101,87</b>
7.8 07.08		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 1.90 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
		3,000 %	Costes indirectos	98,90	2,97
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>101,87</b>





visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
7.9 07.09		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas horizontales de madera modelo "Lama Pulsa", con unas dimensiones exteriores de 1.00 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la periferia cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
	P12BP101	1,000 m2	Lama de madera	157,88	157,88
		3,000 %	Costes indirectos	256,78	7,70
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>264,48</b>
7.10 07.10		m2	<b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en Lucernario lineal, formada por elementos fijos; con unas dimensiones exteriores de 1.20 m x 0.60 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la periferia cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</b>		
	O01BC041	0,260 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	4,10
	O01BC042	0,130 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	1,96
	P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	2,70	10,80
	P12BP1003	1,000 m2	Carpintería aluminio anodizado inox	82,04	82,04
		3,000 %	Costes indirectos	98,90	2,97
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>101,87</b>
7.11 07.11		ud	<b>Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,96x2,20 m., homologada EI2-60 C5, construida con dos chapas de acero electrozincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).Incluso fijo superior de 0.96x0.30 m</b>		
	O01BC041	0,250 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	3,94
	O01BC042	0,250 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	3,77
	P13CF010	1,000 ud	P.cortafuegos 80x210 cm. RF-60	198,94	198,94
		3,000 %	Costes indirectos	206,65	6,20
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>212,85</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
7.12 07.12		m2	<b>Cierre enrollable de celosía de lama acero inoxidable plana de 112 mm., troquelada, con ventana de 100x50 mm. y con separación de 25 mm., incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento motorizado con mando a distancia y mediante llave, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra.</b>		
	O01BC041	0,400 h.	Oficial 1ª Cerrajero	15,75	6,30
	O01BC042	0,400 h.	Ayudante-Cerrajero	15,06	6,02
	P13DM130	1,000 m2	C.enrol.lama troquel.acero inox.	185,15	185,15
		3,000 %	Costes indirectos	197,47	5,92
<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>					<b>203,39</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
<b>8 CARPINTERIA MADERA</b>					
8.1 08.01		u	Puerta de paso corredera de DM lacada en blanco, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 110x220cm, colocada sobre tabiquería de ladrillo cerámico, tapajuntas de 70x123mm y cierre embutido cromado, incluso colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Incluso fijo superior en tablero DM de dimensiones 30/60cm de alto x 110cm de ancho, lacado en blanco.		
			Sin descomposición		408,78
		3,000 %	Costes indirectos	408,78	12,26
			Precio total redondeado por u .....		<b>421,04</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
----	--------	----	-------------	----------------------------	-------

### 9 CERRAJERIA

9.1 09.01

- m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1,5 mm. de espesor y 40 cm. de ancho, con goterón, recibido sobre cama mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), con adhesivo a base de resinas epoxídicas, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.

O01A030	0,240 h.	Oficial primera	13,42	3,22
O01A040	0,240 h.	Oficial segunda	13,23	3,18
P10VW0203	0,400 m.	Forrado jambas y dinteles	9,89	3,96
P08MA030	0,400 kg	Adhesivo resina epoxi	4,70	1,88
P01UJ030	2,250 m.	Sellado silicona neutra e=7 mm.	1,90	4,28
A01MA050	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	2,00
	3,000 %	Costes indirectos	18,52	0,56

Precio total redondeado por m. .... 19,08



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS				

### 10 VIDRIOS

10.1	10.01	m2	Mampara de vidrio compuesta por puerta de 0.85 m x 2.20 m., con fijo lateral 6+6 con perfilera en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.	
	P14EA110	1,006 m2	MAMPARA CABINAS ESTUDIO	140,69
		3,000 %	Costes indirectos	141,53
			Precio total redondeado por m2 .....	145,78
10.2	10.02	m2	Mampara de vidrio compuesta por puerta pivotante de eje vertical de 2 hojas 0.90 m x 2.20 m., con fijo superior de 3+3 y fijos laterales en ángulo 6+6 con perfilera en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.	
	P14EA11022	1,006 m2	MAMPARA EN ZONA INFANTIL	188,55
		3,000 %	Costes indirectos	189,68
			Precio total redondeado por m2 .....	195,37
10.3	10.03	m2	Acristalamiento doble formado por una luna de 6 mm y 2 de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	
	P14EA070	1,006 m2	Doble luna+cámara (6/8/6)	83,43
	P14KW160	3,000 m.	Reticula de cámara	9,09
		3,000 %	Costes indirectos	111,20
			Precio total redondeado por m2 .....	114,54
10.4	10.04	m2	Espejo plateado realizado con luna incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.	
	P14GE010	1,006 m2	Espejo plateado 3mm.	56,86
	P14KC010	4,000 m.	Canteado espejo	2,70
	P14KW070	4,000 ud	Taladro espejo D<10mm.	0,89
		3,000 %	Costes indirectos	71,56
			Precio total redondeado por m2 .....	73,71
10.5	10.05	m2	Acristalamiento climait 6/8/4+4 transparente fijao sobre perfilera en U encastrada en tabiquería y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	
	P14EA1102222	1,006 m2	CARPINTERÍA INT 4	165,37
		3,000 %	Costes indirectos	166,36
			Precio total redondeado por m2 .....	171,35



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	

### 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

11.1	11.01	P.A.	Certificado de O.C.A. y elaboración de documentación para la tramitación del proyecto de Instalación eléctrica en BT en el servicio territorial de Industria de Valencia, incluso tasas		
			Sin descomposición		986,42
		3,000 %	Costes indirectos	986,42	29,59
			Precio total redondeado por P.A. ....		1.016,01
11.2	11.02	ud	Proyecto eléctrico de BT		
			Sin descomposición		1.479,65
		3,000 %	Costes indirectos	1.479,65	44,39
			Precio total redondeado por ud .....		1.524,04
11.3	11.03	ud	Caja general protección 400 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 400 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural inc puerta panelable para revestimiento monocapa en fachada		
			Sin descomposición		173,06
		3,000 %	Costes indirectos	173,06	5,19
			Precio total redondeado por ud .....		178,25
11.4	11.04	ud	Módulo para contador trifásico de medida indirecta, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y accesorios.		
			Sin descomposición		84,53
		3,000 %	Costes indirectos	84,53	2,54
			Precio total redondeado por ud .....		87,07
11.5	11.05	m	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.		
			Sin descomposición		4,90
		3,000 %	Costes indirectos	4,90	0,15
			Precio total redondeado por m .....		5,05
11.6	11.06	ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.		
			Sin descomposición		22,88
		3,000 %	Costes indirectos	22,88	0,69
			Precio total redondeado por ud .....		23,57
11.7	11.07	m	Derivación individual 5x25 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.		
			Sin descomposición		19,58
		3,000 %	Costes indirectos	19,58	0,59
			Precio total redondeado por m .....		20,17



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
11.8	11.08	ud	<b>Cuadro general de baja tensión, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar con puerta. Tantos elementos como cuadros secundarios alimente, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales, PIAS (I+N). Instalado, incluyendo cableado y conexionado</b>		
			Sin descomposición		3.801,51
		3,000 %	Costes indirectos	3.801,51	114,05
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>3.915,56</b>
11.9	11.09	ud	<b>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm<sup>2</sup>. (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base enchufe 10/16 A(II+T.T.) sistema Schuko Jung-LS 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado</b>		
			Sin descomposición		20,68
		3,000 %	Costes indirectos	20,68	0,62
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>21,30</b>
11.10	11.10	ud	<b>Suministro y colocación de caja falso suelo MM Dataelectric fabricada en ABS y policarbonato modelo CFS6 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energia-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido), 4 tomas schuko 2P+TT 16A para usos varios con led y obturador, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo para SAI con led y obturador, placa para usos varios y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45 (no incluidos) precableada en fábrica con regletas MM Dataelectric.</b>		
			Sin descomposición		75,44
		3,000 %	Costes indirectos	75,44	2,26
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>77,70</b>
11.11	11.11	ud	<b>Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI), Modelo Saft Ibérica UPS-1200, funcionamiento on-line, potencia nominal 1.200 VA, alimentación 220 V. +/- 1% , 50 Hz. +/- 5%, tiempo de conmutación nulo, batería estanca de plomo, señal de salida 220 V. +/- 1% senoidal, capaz de soportar una sobrecarga permanente del 20%. Autonomía 15 minutos, bypass estático manual, distorsión armónica menor del 1,5% , con transformador de aislamiento de doble apantallamiento, teclado de membrana, nivel de ruido menor de 50 dB., funcionamiento mediante Modulación de Anchura de Impulsos (PWM), con señalizaciones óptica y acústica. Instalado, incluyendo embalaje, transporte, montaje y conexionado.</b>		
			Sin descomposición		795,37
		3,000 %	Costes indirectos	795,37	23,86
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>819,23</b>
11.12	11.12	ud	<b>Punto de luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo interruptor unipolar Jung-501 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.</b>		
			Sin descomposición		20,48
		3,000 %	Costes indirectos	20,48	0,61
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>21,09</b>



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de					03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		Total
Nº	Código	Ud	Descripción				
11.13	11.13	ud	<b>Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo conmutador Jung-506 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.</b>				
				Sin descomposición		33,47	33,47
		3,000 %		Costes indirectos		33,47	1,00
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>34,47</b>
11.14	11.14	ud	<b>Circuito de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.</b>				
				Sin descomposición		50,76	50,76
		3,000 %		Costes indirectos		50,76	1,52
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>52,28</b>
11.15	11.15	ud	<b>Downlight empotrado redondo fijo modelo KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con difusor opalizado blanco con un grado de protección IP54, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo compensado A.F. para una TC-D 2X26W inc cableado</b>				
	PLAP-9202670	1,000 u	Lum. KONIC G24D-3 2X26W AF opal		59,15	59,15	
	O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista		18,59	5,58	
	%AU3	9,000 %	Medios auxiliares		64,70	5,82	
		3,000 %	Costes indirectos		70,55	2,12	
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>72,67</b>
11.16	11.16	ud	<b>Proyector aplique pared de luz indirecta asimétrica modelo FINELAMP de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacada en color blanco mate, con difusor de poli carbonato de protección, para una TC-L 1X55W inc cableado</b>				
	PLAP-6141130	1,000 u	Lum. aply. FINELAMP 1X55W TC-L blanco mate		189,85	189,85	
	O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista		18,59	5,58	
	%AU3	9,000 %	Medios auxiliares		195,40	17,59	
		3,000 %	Costes indirectos		213,02	6,39	
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>219,41</b>
11.17	11.17	ud	<b>Luminaria de superficie estructural final bañador de pared de luz directa e indirecta modelo AMBIENT de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate, para T-5 1X80W con lámpara color 840 incluida inc cableado</b>				
	PLAP-8841650	1,000 u	Linea continua final AMBIENT 80W PCAR. blanca		233,32	233,32	
	O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista		18,59	5,58	
	%AU3	9,000 %	Medios auxiliares		238,90	21,50	
		3,000 %	Costes indirectos		260,40	7,81	
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>268,21</b>





visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
11.18	11.18	ud	<b>Downlight empotrado redondo fijo modelo MINI KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con reflector metalizado alto vacío para una buena distribución lumínica, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo clase II y balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D de 1x26W inc cableado</b>		
	PLAP-9241040	1,000 u	Lum. Mini KONIC TC-TE 26W	44,86	44,86
	O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	18,59	5,58
	%AU3	9,000 %	Medios auxiliares	50,40	4,54
		3,000 %	Costes indirectos	54,98	1,65
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>					<b>56,63</b>



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

### 12.1 Saneamiento

12.1.1	12.01.01	m.	<b>Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4.</b>	
	O01BO170	0,100 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98
	P17VC020	1,000 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	3,40
	P17VP020	0,300 ud	Codo PVC evacuación 50 mm.j.peg.	0,98
	P17VP180	0,100 ud	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	5,36
		<b>Precio total redondeado por m. ....</b>		<b>5,52</b>
12.1.2	12.01.02	m.	<b>Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 5.</b>	
	O01BO170	0,100 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98
	P17VC030	1,000 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.110/125 mm.	6,10
	P17VP030	0,300 ud	Codo PVC evacuación 110/125 mm.j.peg.	2,10
	P17VP190	0,100 ud	Manguito PVC evac.110/125 mm.j.pegada	1,90
		3,000 %	Costes indirectos	8,52
		<b>Precio total redondeado por m. ....</b>		<b>8,78</b>
12.1.3	12.01.03	ud	<b>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de rejilla de PVC, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según DB-HS 5.</b>	
	O01BO170	0,400 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98
	P17SB010	1,000 ud	Bote sifónico sumid.PVC c/t.rej.	10,09
	P17VC030	1,500 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.110/125 mm.	6,10
	P17VP180	4,000 ud	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0,69
	P17VP190	1,000 ud	Manguito PVC evac.110/125 mm.j.pegada	1,90
		3,000 %	Costes indirectos	30,29
		<b>Precio total redondeado por ud ....</b>		<b>31,20</b>
12.1.4	12.01.04	m.	<b>Bajante de PVC serie F, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso sumidero y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 5.</b>	
	O01BO170	0,150 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98
	P17VF060	1,000 m.	Tubo PVC evac.pluv.j.lab. 110 mm.	4,60
	P17VP050	0,300 ud	Codo PVC evacuación 110 mm.j.lab.	1,80
	P17JP060	1,000 ud	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	1,79
		3,000 %	Costes indirectos	9,33
		<b>Precio total redondeado por m. ....</b>		<b>9,61</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
12.1.5	12.01.05	m.	<b>Canalón de chapa metálica rectangular, con una sección de 110x75 mm., fijado mediante gafas especiales de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de PVC, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.</b>		
	O01BO170	0,250 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98	4,00
	P17NP160	1,100 m.	Canalón PVC rectangular 110x75mm	3,20	3,52
	P17NP170	1,000 ud	Gafa canalón PVC rectan.110x75mm	0,79	0,79
	P17NP180	0,150 ud	Conex.bajant.PVC rectan.110x75mm	3,60	0,54
		3,000 %	Costes indirectos	8,85	0,27
			<b>Precio total redondeado por m. ....</b>		<b>9,12</b>
12.1.6	12.01.06	ud	<b>Arqueta de registro de 60x60 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.</b>		
	O01A030	1,479 h.	Oficial primera	13,42	19,85
	O01A060	0,739 h.	Peón especializado	12,91	9,54
	P01HC001	0,032 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	58,65	1,88
	P01MC120	0,015 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	64,15	0,96
	P01MC110	0,010 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	67,05	0,67
	P03AM070	0,320 m2	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	1,60	0,51
	P02AC020	1,000 ud	Tapa arqueta HA 50x50x6 cm.	15,29	15,29
		3,000 %	Costes indirectos	48,70	1,46
			<b>Precio total redondeado por ud ....</b>		<b>50,16</b>
12.1.7	12.01.07	ud	<b>Arqueta enterrada no registrable, de 50x50cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.</b>		
	O01A030	1,479 h.	Oficial primera	13,42	19,85
	O01A060	0,739 h.	Peón especializado	12,91	9,54
	P01HC001	0,025 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	58,65	1,47
	P01MC120	0,013 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	64,15	0,83
	P01MC110	0,005 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	67,05	0,34
	P01LG140	2,000 ud	Rasillón cerámico m-h 80x25x4	0,90	1,80
	P03AM070	0,025 m2	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	1,60	0,04
	P01HC003	0,025 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	56,46	1,41
		3,000 %	Costes indirectos	35,28	1,06
			<b>Precio total redondeado por ud ....</b>		<b>36,34</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
12.1.8	12.01.08	Ud	<p><b>Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo especial para discapacidad, entrada inferior serie City sobreelevado nk-sani de "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L de Fischer. Lavabo mural serie Nk-Sani de "NOKEN" especial para discapacidad, color blanco, de 65 cm equipado con grifería monomando especial discapacidad, serie Mini Sani "NOKEN", acabado cromo. Incluso desagües y sifón encastrado + placa con tubo extensible especial para conexión en lavabo discapacidad Nk-Sani, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexionados, probados y en funcionamiento.</b></p> <p><b>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</b></p> <p><b>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</b></p>		
	mt30syn020aaa	1,000 Ud	Inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada City sani	221,29	221,29
	mt30din010b	1,000 Ud	Manguito de PVC con junta, para inodoro "NOKEN".	6,48	6,48
	mt30syn010aaa	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria especial discapacidad Nk-Sani	105,08	105,08
	mt31msn010aaa	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Mini Sani "NOKEN".	48,12	48,12
	mt36www005aa	1,000 Ud	Sifón cromado bajo lavabo serie Hotels.	32,46	32,46
	mt30asn160	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para lavabo	6,24	12,48
	mt30asn170	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para inodoro	5,99	5,99
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,39	2,39
	mo004	1,549 h	Oficial 1ª fontanero.	15,23	23,59
	mo057	1,029 h	Ayudante fontanero.	13,83	14,23
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	472,10	9,44
		3,000 %	Costes indirectos	481,55	14,45
<b>Precio total redondeado por Ud .....</b>					<b>496,00</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
12.1.9	12.01.09	Ud	<b>Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo, entrada inferior de cisterna y evacuación horizontal, serie Urban "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer. Lavabo serie Urban "NOKEN", color blanco, de 600 mm, equipado con grifería monomando serie Urban de "NOKEN" compuesto de vaciador automático incluido con accionamiento desde la grifería, acabado cromo. Incluso sifón cromado para lavabo serie Hotels, desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexicionados, probados y en funcionamiento.</b> <b>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</b> <b>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</b>		
	mt30sun020aab	2,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltada taque bajo serie Urban	172,99	345,98
	mt30din010b	2,000 Ud	Manguito de PVC con junta, para inodoro "NOKEN".	6,48	12,96
	mt30sun010aac	2,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada de 60cm serie Urban	38,80	77,60
	mt31man010aaa	2,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Urban	70,67	141,34
	mt36www005aa	2,000 Ud	Sifón cromado bajo lavabo serie Hotels.	32,46	64,92
	mt30asn160	4,000 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para lavabo	6,24	24,96
	mt30asn170	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para inodoro	5,99	11,98
	mt38tew010a	2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,39	4,78
	mo004	3,078 h	Oficial 1ª fontanero.	15,23	46,88
	mo057	2,048 h	Ayudante fontanero.	13,83	28,32
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	759,70	15,19
		3,000 %	Costes indirectos	774,91	23,25
<b>Precio total redondeado por Ud .....</b>					<b>798,16</b>

12.1.10 12.01.10

**ud Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm. con la aprobación de la D.F., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).**

O01BO170	0,889 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,98	14,21
P18WV010	1,000 ud	Verted.porc.c/rej.48x50cm.blan.	105,20	105,20
P17XW010	1,000 ud	Grifo de pared convenc.cal.media	8,27	8,27
P17SV070	1,000 ud	Válv.gigante inox.p/fregade.40mm	3,58	3,58
	3,000 %	Costes indirectos	131,26	3,94
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>135,20</b>

### 12.2 Fontanería



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
12.2.1	12.02.01	ud	<b>Instalación de fontanería para un aseo, <del>dotado de lavabo y inodoro y/o</del> vertedero, realizada con tuberías de polietileno reticulado, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4. Se incluye, además la acometida en arqueta, contador y demás elementos para instalación completa de agua en el edificio con tomas en la zona de vending.</b>		
	E12FTS010	7,500 m.	TUBO POLIETILENO RET. 16mm	4,28	32,10
	E12FTS020	4,500 m.	TUBO POLIETILENO RET. 20mm	4,98	22,41
	E12FVE020	2,000 ud	LLAVE DE PASO 3/4" P/EMPOTRAR	9,20	18,40
	E12SBV010	1,700 m.	TUBERÍA DE PVC SERIE C 32 mm.	4,64	7,89
	E12SGI010	1,000 ud	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	9,59	9,59
	E12SJF020	3,000 m.	BAJANTE DE PVC SERIE C. 110 mm.	16,17	48,51
	P17SW040	1,000 ud	Curva 90° PVC a inodoro D=110mm.	5,89	5,89
		3,000 %	Costes indirectos	144,79	4,34
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>					<b>149,13</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
----	--------	----	-------------	----------------------------	-------

### 13 INSTALACIONES ESPECIALES

13.1 13.01

**P.A. Instalación completa de protección contra incendios, antirrobo, antiintrusión y telecomunicaciones según proyecto y con la aprobación de la D.F.**

	Sin descomposición	3.177,31	3.177,31
3,000 %	Costes indirectos	3.177,31	95,32
<b>Precio total redondeado por P.A. ....</b>			<b>3.272,63</b>



visado estatutario 31/01/14

Anejo de justificación de				03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
Nº	Código	Ud	Descripción		
<b>14 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>					
14.1	14.01	ud	Proyecto de climatización		
			Sin descomposición		1.479,65
		3,000 %	Costes indirectos	1.479,65	44,39
			Precio total redondeado por ud .....		<b>1.524,04</b>
14.2	14.02	P.A.	Legalización de la instalación de climatización y ventilación inc tasas.		
			Sin descomposición		986,42
		3,000 %	Costes indirectos	986,42	29,59
			Precio total redondeado por P.A. ....		<b>1.016,01</b>
14.3	14.03	ud	Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 500yka. Potencia frigorifica/calorifica: 44 kw/ 54 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos		
			Sin descomposición		13.402,40
		3,000 %	Costes indirectos	13.402,40	402,07
			Precio total redondeado por ud .....		<b>13.804,47</b>
14.4	14.04	ud	Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 200yka. Potencia frigorifica/calorifica: 19 kw/ 22,4 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos		
			Sin descomposición		5.653,86
		3,000 %	Costes indirectos	5.653,86	169,62
			Precio total redondeado por ud .....		<b>5.823,48</b>
14.5	14.05	ud	Suministro e instalación de tuberia frigorifica aislamiento termico y maniobra electrica para tuberia 1"- 1/2"		
			Sin descomposición		384,70
		3,000 %	Costes indirectos	384,70	11,54
			Precio total redondeado por ud .....		<b>396,24</b>
14.6	14.06	ud	Suministro e instalación de tuberia frigorifica aislamiento termico y maniobra electrica para tuberia 3/8"- 1"		
			Sin descomposición		315,65
		3,000 %	Costes indirectos	315,65	9,47
			Precio total redondeado por ud .....		<b>325,12</b>
14.7	14.07	m2	Suministro e instalación de conducto de fibra de vidrio para impulsión y retorno		
			Sin descomposición		31,28
		3,000 %	Costes indirectos	31,28	0,94
			Precio total redondeado por m2 .....		<b>32,22</b>
14.8	14.08	ud	Suministro e instalacion de sistema airzone mediante cable opara 4 zonas formado por pasarela de comunicación, termostato blueface, 3 termostatos de zona y tres compuertas de conducto		
			Sin descomposición		493,21
		3,000 %	Costes indirectos	493,21	14,80
			Precio total redondeado por ud .....		<b>508,01</b>





visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
14.9	14.09	ud	<b>Suministro e instalacion de difusor cuadrado con puente de montaje y plenum de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar</b>		
			Sin descomposición		37,87
		3,000 %	Costes indirectos	37,87	1,14
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>39,01</b>
14.10	14.10	ud	<b>Suministro e instalacion de difusor con puente de montaje de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar</b>		
			Sin descomposición		23,18
		3,000 %	Costes indirectos	23,18	0,70
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>23,88</b>
14.11	14.11	ud	<b>Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruído de 250x250 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.</b>		
			Sin descomposición		23,38
		3,000 %	Costes indirectos	23,38	0,70
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>24,08</b>
14.12	14.12	ud	<b>Recuperador de calor</b>		
			Sin descomposición		2.125,74
		3,000 %	Costes indirectos	2.125,74	63,77
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>2.189,51</b>
14.13	14.13	ud	<b>Instalación extracción de aseos</b>		
			Sin descomposición		789,18
		3,000 %	Costes indirectos	789,18	23,68
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>812,86</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
----	--------	----	-------------	----------------------------	-------

### 15 PINTURAS Y ACABADOS

15.1	15.01	m.	<b>Albardilla de piedra granítica de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08.</b>		
	O01A030	0,210 h.	Oficial primera	13,42	2,82
	O01A040	0,210 h.	Oficial segunda	13,23	2,78
	O01A070	0,100 h.	Peón ordinario	11,77	1,18
	P10AN040	1,000 m.	Albardilla piedra granito 35x3cm	18,89	18,89
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	150,94	0,15
	A01MA050	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	2,00
		3,000 %	Costes indirectos	27,82	0,83
		<b>Precio total redondeado por m. ....</b>			<b>28,65</b>
15.2	15.02	m.	<b>Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.</b>		
	O01A030	0,220 h.	Oficial primera	13,42	2,95
	O01A040	0,220 h.	Oficial segunda	13,23	2,91
	O01A070	0,100 h.	Peón ordinario	11,77	1,18
	P10VP040	1,060 m.	Vierteagu. piedra granítica 38x3	24,28	25,74
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	150,94	0,15
	A01MA050	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5	66,80	2,00
		3,000 %	Costes indirectos	34,93	1,05
		<b>Precio total redondeado por m. ....</b>			<b>35,98</b>
15.3	15.03	m2	<b>Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa hidrófugo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado fratasado, color Marfil o similar con la aprobación de la D.F., compuesto de cemento y cargas minerales, aditivado en masa con polímeros. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado.</b>		
	mt28mpl010acO	16,400 kg	Mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la imperme	0,29	4,76
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,19	0,14
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos	0,19	0,24
	mt50spa200b60	1,000 Ud	Repercusión de montaje, utilización y desmontaje de andamiaje ho	4,90	4,90
	mo026	0,150 h	Oficial 1ª revocador.	17,52	2,63
	mo060	0,070 h	Peón especializado revocador.	17,45	1,22
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	13,90	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,17	0,43
		<b>Precio total redondeado por m2 ....</b>			<b>14,60</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
15.4	15.04	m2	<b>Suministro y montaje de bandeja perimetral lisa (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado con RF-30, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm e/e, incluso p/p de fijaciones, tornillería, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.</b>		
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,10	0,44
	mt12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,02	0,04
	mt12psg210	1,200 Ud	Cuelgue para suspensión rápida.	0,19	0,23
	mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,19	0,23
	mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, seg	1,59	5,09
	mt12psg215b	0,600 Ud	Conector para maestra 60/27.	0,19	0,11
	mt12psg215a	2,300 Ud	Caballote para maestra 60/27.	0,49	1,13
	mt12psg010aa	1,000 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / b	4,70	4,70
	mt12psg081aa	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,02	0,34
	mt12psg041	0,400 m	Banda de dilatación de 50 mm de anchura.	0,30	0,12
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,20	0,36
	mt12psg030a	0,400 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,20	0,48
	mt12psg040a	0,450 m	Cinta de juntas.	0,03	0,01
	mo006	0,200 h	Oficial 1ª montador.	16,76	3,35
	mo050	0,060 h	Ayudante montador.	16,07	0,96
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	17,60	0,35
		3,000 %	Costes indirectos	17,94	0,54
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>18,48</b>
15.5	15.05	m2	<b>Suministro y montaje de falso techo desmontable con RF-30 para perfilera de 15 mm "Fineline" de fibra mineral con acabado vinílico tipo Astrong, o equivalente. Incluso bandeja perimetral.</b>		
	mt12pag010da	1,000 m²	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, de resist	8,49	8,49
	mt12pfr010aa	0,700 m	Perfil primario en T de 24x38x3600 mm, de acero galvanizado lami	0,49	0,34
	mt12pfr010ca	1,500 m	Perfil secundario en T de 24x38x600 mm, de acero galvanizado lam	0,49	0,74
	mt12pfr010da	0,400 m	Perfil angular en L de 24x24x3000 mm, de acero galvanizado lamin	0,40	0,16
	mt12fac020b	2,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,10	0,20
	mt12fac050	1,000 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	0,89	0,89
	mo006	0,140 h	Oficial 1ª montador.	16,76	2,35
	mo050	0,140 h	Ayudante montador.	16,07	2,25
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	15,40	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,73	0,47
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>16,20</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
15.6	15.06	m2	<b>Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate con la aprobación de la D.F. para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.</b>		
	MOON.8a	0,160 h	Oficial 1ª pintura	15,96	2,55
	PRCP.3aca	0,060 l	Pint int plas acríl mate bl	3,90	0,23
	PRCP13fb	0,064 l	Masilla al agua bl	7,09	0,45
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,20	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	3,29	0,10
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>3,39</b>
15.7	15.07	m2	<b>Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.</b>		
	O01A030	0,320 h.	Oficial primera	13,42	4,29
	O01A070	0,050 h.	Peón ordinario	11,77	0,59
	A01AA030	0,013 m3	PASTA DE YESO NEGRO	77,92	1,01
	A01AA040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	80,79	0,24
	P04RW060	0,215 m.	Guardavivos plástico y metal	0,30	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	6,19	0,19
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>6,38</b>
15.8	15.08	m2	<b>Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.</b>		
	O01A030	0,190 h.	Oficial primera	13,42	2,55
	O01A050	0,090 h.	Ayudante	12,06	1,09
	A01MA020	0,022 m3	MORTERO CEMENTO M-15	81,15	1,79
		3,000 %	Costes indirectos	5,43	0,16
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>		<b>5,59</b>







visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
<b>18 IMPREVISTOS</b>					
18.1	18.01	P.A.	Imprevistos en la obra		
			Sin descomposición		1.454,28
		3,000 %	Costes indirectos	1.454,28	43,63
			<b>Precio total redondeado por P.A.</b>		<b>1.497,91</b>



visado estatutario 31/01/14

## Anejo de justificación de

Nº	Código	Ud	Descripción	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	Total
----	--------	----	-------------	----------------------------	-------

### 19 CONTROL DE CALIDAD

19.1 Control01

**Ud** Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad y Programa de Control a indicar por la DF.

	Sin descomposición		2.513,83
3,000 %	Costes indirectos	2.513,83	75,41
<b>Precio total redondeado por Ud .....</b>			<b>2.589,24</b>





visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y ADECUACIÓN DE PARCELA**

Nº	Ud	Descripción						
1.1	Ud	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de la edificación existente, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Total ud .....				1,000	
1.2	M3	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso retirada de carpintería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PERÍMETRO EXTERIOR			1	71,29	0,20	3,80	54,180	
							54,180	54,180
			Total m3 .....				54,180	
1.3	M2	Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, de fibra de vidrio, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MARQUESINA			1	109,69			109,690	
							109,690	109,690
			Total m2 .....				109,690	
1.4	M2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARCELA			1	408,89			408,890	
							408,890	408,890
			Total m2 .....				408,890	
1.5	M2	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y almacenamiento para posterior montaje en su ubicación final, con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/ GRUP DE DANSA			1	7,23			7,230	
C/ JAUME ROIG			1	4,54			4,540	
							11,770	11,770
			Total m2 .....				11,770	
1.6	M3	Transporte de escombros en camión<10T a una distancia media de 5 km (ida), incluso medio de carga a contenedor y descarga por vuelco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MARQUESINA			1	109,69		0,05	5,485	
PERÍMETRO EXTERIOR			1	71,29	0,20	3,80	54,180	
PARCELA			1	408,89		0,20	81,778	
							141,443	141,443
			Total m3 .....				141,443	
1.7	Pa	Actuaciones en el edificio colindante Epai Jove en relación con el tapado de huecos en fachada trasera, apertura de nuevos huecos, dinteles, carpintería y revestimientos exteriores. Todo de acuerdo con las exigencias municipales y con la aprobación de la DF.						
			Total Pa .....				1,000	



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**Nº Ud Descripción**

**2.1 M3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VACIADO	1	389,32		0,70	272,524	
					272,524	272,524
<b>Total m3 .....:</b>						<b>272,524</b>

**2.2 M3 Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAPATAS						
Pilar 1,5,23	3	1,10	1,10	0,70	2,541	
Pilar 2,3,4	3	1,10	1,40	0,70	3,234	
Pilar 6,10,16	3	1,40	1,10	0,70	3,234	
Pilar 7,8,9	3	1,40	1,40	0,70	4,116	
Pilar 11,17,22	3	1,20	1,20	0,70	3,024	
Pilar 12,13,14,15	4	1,85	1,85	0,70	9,583	
Pilar 18,19,20,21	4	2,05	1,20	0,70	6,888	
VIGAS DE ATADO						
VCS 2-7	1	2,10	0,40	0,60	0,504	
VCS 3-8	1	2,10	0,40	0,60	0,504	
VCS 4-9	1	2,10	0,40	0,60	0,504	
VCS 6-7	1	3,67	0,40	0,60	0,881	
VCS 9-10	1	3,61	0,40	0,60	0,866	
VCS 15-16	1	3,69	0,40	0,60	0,886	
VCS 11-17	1	4,45	0,40	0,60	1,068	
VCS 11-12	1	0,72	0,40	0,60	0,173	
VCS 12-18	1	4,30	0,40	0,60	1,032	
VCS 13-19	1	4,13	0,40	0,60	0,991	
VCS 14-21	1	4,20	0,40	0,60	1,008	
VCS 14-20	1	4,40	0,40	0,60	1,056	
VCS 15-22	1	4,45	0,40	0,60	1,068	
VCS 16-23	1	3,76	0,40	0,60	0,902	
VCS 22-23	1	3,60	0,40	0,60	0,864	
VR 7-8	1	3,90	0,40	0,50	0,780	
VR 8-9	1	3,90	0,40	0,50	0,780	
VR 6-12	1	5,81	0,40	0,50	1,162	
	1	3,60	0,40	0,50	0,720	
	1	1,07	0,40	0,50	0,214	
VR 7-13	1	5,27	0,40	0,50	1,054	
VR 8-14	1	4,62	0,40	0,50	0,924	
VR 9-15	1	3,97	0,40	0,50	0,794	
VR 10-16	1	3,36	0,40	0,50	0,672	
					52,027	52,027
<b>Total m3 .....:</b>						<b>52,027</b>

**2.3 M3 Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 15 t, a una distancia de 8 km, con velocidad media de 40 km/h, considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta sin incluir carga.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VACIADO	1	389,32		0,70	272,524	
ZAPATAS						
Pilar 1,5,23	3	1,10	1,10	0,70	2,541	
Pilar 2,3,4	3	1,10	1,40	0,70	3,234	
Pilar 6,10,16	3	1,40	1,10	0,70	3,234	
Pilar 7,8,9	3	1,40	1,40	0,70	4,116	
Pilar 11,17,22	3	1,20	1,20	0,70	3,024	
Pilar 12,13,14,15	4	1,85	1,85	0,70	9,583	
Pilar 18,19,20,21	4	2,05	1,20	0,70	6,888	
VIGAS DE ATADO						
VCS 2-7	1	2,10	0,40	0,60	0,504	
VCS 3-8	1	2,10	0,40	0,60	0,504	
VCS 4-9	1	2,10	0,40	0,60	0,504	
VCS 6-7	1	3,67	0,40	0,60	0,881	
VCS 9-10	1	3,61	0,40	0,60	0,866	
VCS 15-16	1	3,69	0,40	0,60	0,886	
VCS 11-17	1	4,45	0,40	0,60	1,068	
VCS 11-12	1	0,72	0,40	0,60	0,173	
VCS 12-18	1	4,30	0,40	0,60	1,032	

(Continúa...)



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**Nº Ud Descripción**

**2.3 M3 TRANSP TIERRA 8km S/CARGA**

VCS 13-19	1	4,13
VCS 14-21	1	4,20
VCS 14-20	1	4,40
VCS 15-22	1	4,45
VCS 16-23	1	3,76
VCS 22-23	1	3,60
VR 7-8	1	3,90
VR 8-9	1	3,90
VR 6-12	1	5,81
	1	3,60
	1	1,07
VR 7-13	1	5,27
VR 8-14	1	4,62
VR 9-15	1	3,97
VR 10-16	1	3,36

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

(Continuación...)

0,40	0,60	0,991
0,40	0,60	1,008
0,40	0,60	1,056
0,40	0,60	1,068
0,40	0,60	0,902
0,40	0,60	0,864
0,40	0,50	0,780
0,40	0,50	0,780
0,40	0,50	1,162
0,40	0,50	0,720
0,40	0,50	0,214
0,40	0,50	1,054
0,40	0,50	0,924
0,40	0,50	0,794
0,40	0,50	0,672

324,551

324,551

**Total m3 .....:**

**324,551**



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Nº Ud Descripción

### 3.1.- Cimentación

3.1.1 M2 Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/40/Ila preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAPATAS						
Pilar 1,5,23	3	1,10	1,10		3,630	
Pilar 2,3,4	3	1,10	1,40		4,620	
Pilar 6,10,16	3	1,40	1,10		4,620	
Pilar 7,8,9	3	1,40	1,40		5,880	
Pilar 11,17,22	3	1,20	1,20		4,320	
Pilar 12,13,14,15	4	1,85	1,85		13,690	
Pilar 18,19,20,21	4	2,05	1,20		9,840	
VIGAS DE ATADO						
VCS 2-7	1	2,10	0,40		0,840	
VCS 3-8	1	2,10	0,40		0,840	
VCS 4-9	1	2,10	0,40		0,840	
VCS 6-7	1	3,67	0,40		1,468	
VCS 9-10	1	3,61	0,40		1,444	
VCS 15-16	1	3,69	0,40		1,476	
VCS 11-17	1	4,45	0,40		1,780	
VCS 11-12	1	0,72	0,40		0,288	
VCS 12-18	1	4,30	0,40		1,720	
VCS 13-19	1	4,13	0,40		1,652	
VCS 14-21	1	4,20	0,40		1,680	
VCS 14-20	1	4,40	0,40		1,760	
VCS 15-22	1	4,45	0,40		1,780	
VCS 16-23	1	3,76	0,40		1,504	
VCS 22-23	1	3,60	0,40		1,440	
VR 7-8	1	3,90	0,40		1,560	
VR 8-9	1	3,90	0,40		1,560	
VR 6-12	1	5,81	0,40		2,324	
	1	3,60	0,40		1,440	
	1	1,07	0,40		0,428	
VR 7-13	1	5,27	0,40		2,108	
VR 8-14	1	4,62	0,40		1,848	
VR 9-15	1	3,97	0,40		1,588	
VR 10-16	1	3,36	0,40		1,344	
					81,312	81,312
Total m2 .....						81,312

3.1.2 M3 Hormigón armado HA-25/B/40/Ila preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas, riostras y muros, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, con una cuantía según planos, de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón. Incluso relleno de pozos existentes con material de la obra (si se considera por la DF) y realización de solera de 20 cm de HA-25/B/40/Ila, barras de 12 cada 15 cm inferior y superior. Hormigón transportado y puesto en obra según EHE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENANO						
Pilar 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 y 23	23	0,45	0,45	0,80	3,726	
ZAPATAS						
Pilar 1,5,23	3	1,10	1,10	0,60	2,178	
Pilar 2,3,4	3	1,10	1,40	0,60	2,772	
Pilar 6,10,16	3	1,40	1,10	0,60	2,772	
Pilar 7,8,9	3	1,40	1,40	0,60	3,528	
Pilar 11,17,22	3	1,20	1,20	0,60	2,592	
Pilar 12,13,14,15	4	1,85	1,85	0,60	8,214	
Pilar 18,19,20,21	4	2,05	1,20	0,60	5,904	
VIGAS DE ATADO						
VCS 2-7	1	2,10	0,40	0,50	0,420	
VCS 3-8	1	2,10	0,40	0,50	0,420	
VCS 4-9	1	2,10	0,40	0,50	0,420	
VCS 6-7	1	3,67	0,40	0,50	0,734	
VCS 9-10	1	3,61	0,40	0,50	0,722	
VCS 15-16	1	3,69	0,40	0,50	0,738	
VCS 11-17	1	4,45	0,40	0,50	0,890	
VCS 11-12	1	0,72	0,40	0,50	0,144	
VCS 12-18	1	4,30	0,40	0,50	0,860	
VCS 13-19	1	4,13	0,40	0,50	0,826	
VCS 14-21	1	4,20	0,40	0,50	0,840	

(Continúa...)



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS**

**Nº Ud Descripción**

**3.1.2 M3 HA-25 ZAP Y MUR B-500-S - 20 S/ENCF**

VCS 14-20	1	4,40	0,40	0,50	0,880	
VCS 15-22	1	4,45	0,40	0,50	0,890	
VCS 16-23	1	3,76	0,40	0,50	0,752	
VCS 22-23	1	3,60	0,40	0,50	0,720	
VR 7-8	1	3,90	0,40	0,40	0,624	
VR 8-9	1	3,90	0,40	0,40	0,624	
VR 6-12	1	5,81	0,40	0,40	0,930	
	1	3,60	0,40	0,40	0,576	
	1	1,07	0,40	0,40	0,171	
VR 7-13	1	5,27	0,40	0,40	0,843	
VR 8-14	1	4,62	0,40	0,40	0,739	
VR 9-15	1	3,97	0,40	0,40	0,635	
VR 10-16	1	3,36	0,40	0,40	0,538	
MURO DE HORMIGÓN	1	395,16	0,25	0,60	59,274	
					106,896	106,896

**Total m3 .....: 106,896**

**3.1.3 M2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MURO SOLERA VENTILADA	1	16,72		0,60	10,032	
					10,032	10,032

**Total m2 .....: 10,032**

**3.2.- Estructura**

**3.2.1 M2 Solera ventilada ejecutada mediante la colocación de piezas o casetones machihembrados realizados en polipropileno de forma abovedada, de 60 cm de canto, relleno con HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido mediante grúa; acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø10mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión de 10 cm de espesor, ejecutada sobre una capa de hormigón de HM-20/B/32, de 20 N/mm2.,consistencia blanda, Tmáx. 32 mm, de central sin uso estructural de 10 cm de espesor, para regularizar la superficie en contacto con el terreno inc impermeabilización hidrófuga inferior, cumpliendo la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C. Incluso ventilación exterior a cubierta mediante conductos de PVC.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOLERA VENTILADA	1	389,32			389,320	
					389,320	389,320

**Total m2 .....: 389,320**

**3.2.2 M2 Forjado de placa alveolada prefabricada de hormigón, canto 20 cm., con capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/B/20/IIa y armadura ME 20x20 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, inc revoco de mortero armado en canto visto, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminado. Según normas EHE-08 y DB-SE-AE.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO SALA LECTURA	1	143,42			143,420	
					143,420	143,420

**Total m2 .....: 143,420**

**3.2.3 Kg Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo con tratamiento ignífugo, totalmente montado y colocado incluso cajado de los mismos. Según DB-SE-A.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PILARES						
Pilar HEA-200 (3,8)	2	3,97	42,30		335,862	
Pilar HEA-200 (2,4,7,9)	4	3,82	42,30		646,344	
Pilar HEA-240 (11,12,13,14,15)	5	7,70	60,30		2.321,550	
Pilar HEA-240 (17,18,19,20,21,22)	6	5,00	60,30		1.809,000	
Pilar HEA-200+IPE-120 (1,5,6,10)	4	3,70	55,20		816,960	
Pilar HEA-200+IPE-120 (16,23)	2	3,70	52,70		389,980	
VIGAS						
Viga IPE-220 (Pilar 1-2)	1	5,47	26,20		143,314	
Viga IPE-220 (Pilar 2-3)	1	5,50	26,20		144,100	

(Continúa...)



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS**

**Nº Ud Descripción**

**3.2.3 Kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA**

Viga IPE-220 (Pilar 3-4)	1	5,50	26,20	144,100
Viga IPE-220 (Pilar 4-5)	1	5,16	26,20	135,192
Viga IPE-220 (Pilar 6-7)	1	5,47	26,20	143,314
Viga IPE-220 (Pilar 7-8)	1	5,50	26,20	144,100
Viga IPE-220 (Pilar 8-9)	1	5,50	26,20	144,100
Viga IPE-220 (Pilar 9-10)	1	5,16	26,20	135,192
Viga IPE-200 (Pilar 7-13)	1	6,90	22,50	155,250
Viga IPE-200 (Pilar 8-14)	1	6,25	22,50	140,625
Viga IPE-200 (Pilar 9-15)	1	5,60	22,50	126,000
Viga IPE-220 (Pilar 15-16)	1	5,22	26,20	136,764
Viga IPE-220 (Pilar 22-23)	1	4,43	26,20	116,066
Viga IPE-180 (Lucernario)	1	10,89	18,80	204,732
Viga IPE-180 (Pilar 6-12)	1	7,55	18,80	141,940
Viga IPE-140 (Pilar 10-16)	1	5,06	12,90	65,274
Viga IPE-140 (Pilar 1-6)	1	3,90	12,90	50,310
Viga IPE-140 (Pilar 2-7)	1	3,90	12,90	50,310
Viga IPE-140 (Pilar 3-8)	1	3,90	12,90	50,310
Viga IPE-140 (Pilar 4-9)	1	3,90	12,90	50,310
Viga IPE-140 (Pilar 5-10)	1	3,90	12,90	50,310
Viga IPE-140 (Pilar 16-23)	1	5,54	12,90	71,466
<b>CORREAS</b>				
Correa (P1-5 - P6-10)	20	3,90	12,30	959,400
Correa (P6-10 - P12-16)	1	103,89	12,30	1.277,847
Correa (P15-16 - P22-23)	1	25,38	12,30	312,174

11.412,196 11.412,196

**Total kg .....: 11.412,196**

**3.2.4 M Dintel de hueco, formado por cajón con chapa galvanizada de 26 cm. de ancho, 10 cm de alto y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3 pintados con 2 manos de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, Totalmente colocada y montada.Según normas DB-SE-A.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DINTEL PÓRTICO N	1	19,65	0,25	0,30	1,474	
DINTEL PÓRTICO O	1	3,50	0,25	0,30	0,263	
					1,737	1,737

**Total m .....: 1,737**

**3.2.5 M3 Hormigón armado HA-25/B/20/I en interior y Ila en exterior, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm. y ambiente normal, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3), encofrado visto de madera y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	63,79		0,15	9,569	
					9,569	9,569

**Total m3 .....: 9,569**

**3.2.6 Kg Acero corrugado B 500 S/SD 6 mm**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ATIRANTADO						
Bloque servicios	8	6,72	0,89		47,846	
Aula Infantil	1	7,20	0,89		6,408	
	1	7,90	0,89		7,031	
					61,285	61,285

**Total kg .....: 61,285**

**3.2.7 M3 Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, en jácnas planas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3), encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIGA (P11-15)	2	19,65	0,50	0,30	5,895	
VIGA (P17-22)	1	19,65	0,50	0,30	2,948	
					8,843	8,843

**Total m3 .....: 8,843**



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA**

**Nº Ud Descripción**

- 4.1 M2** Fábrica de ladrillo cara vista rojo liso de 3,7 cm. de 1/2 pie de espesor de 23x11x3,7 cm., recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, mortero tipo M-5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 e incluyendo parte proporcional de dinteles metálicos y parte proporcional de pilastaras de refuerzo en peto de cubierta y colocación de rejillas de ventilación. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NORTE						
	1	3,04		4,70	14,288	
	4	3,00		4,70	56,400	
	1	2,50	1,00	4,70	11,750	
FACHADA SUR						
	1	6,42		2,20	14,124	
	1	3,06		2,20	6,732	
	2	1,74		2,20	7,656	
	1	3,04		2,20	6,688	
	1	1,86		2,20	4,092	
	1	18,65		4,85	90,453	
Hueco ventana	-5	1,00			-5,000	
	1	19,65		0,48	9,432	
	1	19,65		2,86	56,199	
Hueco ventana	-5	1,00			-5,000	
FACHADA ESTE						
	1	2,86		5,25	15,015	
	1	2,26		7,07	15,978	
Cajeado acceso secundario	1	3,68		2,20	8,096	
FACHADA OESTE						
	1	3,40		5,25	17,850	
	1	3,38		7,07	23,897	
Cajeado acceso principal	1	3,18		2,20	6,996	
INTERIOR						
Bloque servidor	2	20,80			41,600	
					397,246	397,246

**Total m2 .....: 397,246**

- 4.2 M2** Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dinteles metálicos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO NORTE						
	1		4,75	5,00	23,750	
Hueco puerta	-1		2,50	2,05	-5,125	
ALZADO ESTE						
	1		14,92	5,00	74,600	
Hueco puerta	-1		1,90	2,20	-4,180	
Hueco ventana	-4		2,36	1,00	-9,440	
Cajeado caravista	-1		0,60	2,20	-1,320	
ALZADO OESTE						
	1	32,27			32,270	
Muro acceso	1		6,62	3,15	20,853	
Hueco ventana	-1		3,35	2,46	-8,241	
					123,167	123,167

**Total m2 .....: 123,167**

- 4.3 M2** Fábrica de ladrillo doble de 25x12x9 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3		3,54	3,60	38,232	
	1		2,13	3,60	7,668	
	1		2,05	3,60	7,380	
	1		3,15	3,60	11,340	
	-2		1,10	2,80	-6,160	
	-1		1,10	2,50	-2,750	
	-1		0,96	2,50	-2,400	
	-1		2,36	0,60	-1,416	

(Continúa...)



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA**

**Nº Ud Descripción**

**4.3 M2 FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE**

Hueco estanterías lectura

1	4,50	2,20	9,900
1	1,80	2,20	3,960
1	2,70	2,20	5,940
1	4,50	2,20	9,900

81,594 81,594

**Total m2 .....: 81,594**

**4.4 M2 Fábrica para revestir, de 11 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x11.5x11 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cuarto seguridad	1		3,55	3,60	12,780	
	1		4,09	3,60	14,724	
	-1		0,96	2,50	-2,400	
	-1		1,10	2,50	-2,750	
					22,354	22,354

**Total m2 .....: 22,354**

**4.5 M2 Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 40mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	0,50	397,26		198,630	
					198,630	198,630

**Total m2 .....: 198,630**

**4.6 M2 Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de yeso laminado inc aislamiento, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDIANERA	1	22,28		4,00	89,120	
					89,120	89,120

**Total m2 .....: 89,120**





visado estatutario 31/01/14

## Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS

Nº Ud Descripción

- 5.1 M2 Cubrición de teja cerámica curva roja de 50x20 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de limas, piezas especiales (tejas de ventilación,...), caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08.  
Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO SALA LECTURA	1	19,65	7,80		153,270	
					153,270	153,270
Total m2 .....						153,270

- 5.2 M2 Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte; panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm., inc lámina de vapor. Según membrana TA-1 s/UNE 104-402/96. Medido en verdadera magnitud. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO SALA LECTURA	1	19,65	7,80		153,270	
					153,270	153,270
Total m2 .....						153,270

- 5.3 M2 Pintura impermeabilizante especial, i/limpieza de superficie y mano de fondo con selladora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LOSA ACCESO	2	5,00			10,000	
					10,000	10,000
Total m2 .....						10,000

- 5.4 M2 Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 0,7 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R) totalmente adherida con soplete. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, canalones y prueba de estanqueidad certificada. Totalmente terminada y con correcto funcionamiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TECHO PB	1	244,59			244,590	
LUCERNARIO 1	-1	8,09			-8,090	
LUCERNARIO 2	-1	8,09			-8,090	
					228,410	228,410
Total m2 .....						228,410

- 5.5 M2 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,5 mm. con núcleo de poliestireno expandido de 20 kg/m3. con un espesor de 50 mm., clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales y prueba de estanqueidad certificada, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lucernario	1	10,89	1,00		10,890	
	1	10,89		1,60	17,424	
	1	10,89		0,50	5,445	
					33,759	33,759
Total m2 .....						33,759



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS**

**Nº Ud Descripción**

**5.6 M2 Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm.en formación de pendiente, con tendido de mortero de cemento, M-5 de 2 cm. de espesor; lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido 160 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm; lámina geotextil de poliéster de 150 g/m2. Incluso extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Según membrana PN-1. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS1. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, sumideros y prueba de estanqueidad certificada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LOSA HEMEROTECA	3	4,25			12,750	
					12,750	12,750
<b>Total m2 .....:</b>						<b>12,750</b>



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

Nº Ud Descripción

### 6.1.- Pavimentos

- 6.1.1 M2** Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa del grupo Porcelanosa Stonker modelo METROPOLITAN PLUS de Venis o similar con la aprobación de la D.F., color a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 40x40 cm, espesor de 14.1mm. con un módulo de rotura mayor de 45N/mm<sup>2</sup> y fuerza de rotura mayor de 4500N. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, y con resistencia al resbalamiento clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, maxifluid Gris de BUTECH, C2ES1, según UNE-EN 12004, colocado con junta de 5mm mínimo, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.  
Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.  
Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra  
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA EXT	1	80,96			80,960	
					80,960	80,960
Total m2 .....:						80,960

- 6.1.2 M2** Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm<sup>2</sup>, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA CENTRAL	1	154,27			154,270	
					154,270	154,270
Total m2 .....:						154,270

- 6.1.3 M2** Suministro y colocación de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico URBATEK del grupo Porcelanosa, modelo NEO BEIGE NATURE o similar con la aprobación de la D.F., de CERANCO de formato nominal de 30x60cm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm<sup>2</sup>, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,5%, %, clasificación a resbaladidad, clase 1 y 2, según CTE SU1, extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y tránsito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.



visado estatutario 31/01/14

## Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	
					03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS
		BLOQUE SERVIDOR			
		Hall aseos	1	3,22	3,220
		Aseo 1	1	2,55	2,550
		Aseo 2	1	4,15	4,150
		Aseo privado	1	4,06	4,060
		Cuarto técnico	1	4,13	4,130
		Almacenamiento compacto	1	17,93	17,930
		Sala seguridad	1	3,51	3,510
		Despacho	1	16,61	16,610
		Sala estudio	1	17,97	17,970
					74,130
					74,130
					Total m2 .....: 74,130

- 6.1.4 M2** Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Parker, modelo PROVENZA NATURAL o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 18x65,9cm, espesor de 10mm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm<sup>2</sup>, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C, clase 1. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%. Extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y tránsito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH,CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.
- Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
- Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra
- Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA LECTURA	1	103,50			103,500	
					103,500	103,500
					Total m2 .....: 103,500	103,500

### 6.2.- Alicatados

- 6.2.1 M2** Suministro y colocación de alicatado con azulejo de grupo Porcelanosa modelo STICK NIEVE de Porcelanosa o similar con la aprobación de la D.F., uso en paramentos, uso sin ningún requisito adicional, 20x31,6x1cm, 18,5€/m<sup>2</sup>, recibido con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de "BUTECH", C2TE según UNE-EN 12004, sobre una capa de regularización de 2 cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento, maestreado y fratasado (no incluida en este precio) y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm.
- Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.
- Incluye: Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Fraguado de la pasta. Rejuntado. Limpieza del paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo 1	1	6,66		2,80	18,648	
Aseo 2	1	8,16		2,80	22,848	
Aseo privado	1	8,07		2,80	22,596	
Hueco puerta INT 1	-2		1,10	2,80	-6,160	
Hueco puerta INT 2	-1		1,10	2,50	-2,750	
Hueco puerta INT 3	-1		0,96	2,50	-2,400	
					52,782	52,782
					Total m2 .....: 52,782	52,782



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

Nº Ud Descripción

### 6.3.- Aplacados

6.3.1 M2 Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGOÑA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm<sup>2</sup>, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro Acceso	1	21,39		3,15	67,379	
Hueco ventana	-2		3,35	2,66	-17,822	
					49,557	49,557
<b>Total m2 .....:</b>						<b>49,557</b>



visado estatutario 31/01/14

## Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.1	M2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.75 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	1		2,77	2,20	6,094	
EXT 1							6,094	6,094
Total m2 .....								6,094
7.2	M2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja abatible, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.28 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	1		2,77	2,20	6,094	
EXT 2							6,094	6,094
Total m2 .....								6,094
7.3	M2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera con unas dimensiones exteriores de 1.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	1		1,50	2,05	3,075	
EXT 3							3,075	3,075
Total m2 .....								3,075
7.4	M2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas verticales formadas por perfil angular tipo L50.50.2 sobre el que se encastra un perfil de madera, con unas dimensiones exteriores de 3.35 m x 2.66 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	1		3,35	2,46	8,241	
EXT 4							8,241	8,241
Total m2 .....								8,241
7.5	M2	Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 41+262+41 mm. y 6 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.						





visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA**

**Nº Ud Descripción**

	Uds.	Largo		
EXT 5	1		3,50	7,175
EXT 7	5		2,50	26,875
				34,050

**Total m2 .....: 34,050**

- 7.6 M2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado imitación madera, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 4 hojas abatibles; con unas dimensiones exteriores de 2.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 6	6		2,50	2,05	30,750	
					30,750	30,750

**Total m2 .....: 30,750**

- 7.7 M2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 2 hojas correderas; con unas dimensiones exteriores de 2.36 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 8	4		2,36	1,00	9,440	
					9,440	9,440

**Total m2 .....: 9,440**

- 7.8 M2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 1.90 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 9	1		1,90	2,20	4,180	
					4,180	4,180

**Total m2 .....: 4,180**

- 7.9 M2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas horizontales de madera modelo "Lama Pulsa", con unas dimensiones exteriores de 1.00 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 10	5		1,00	1,00	5,000	
					5,000	5,000

**Total m2 .....: 5,000**



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA**

**Nº Ud Descripción**

- 7.10 M2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en Lucernario lineal, formada por elementos fijos; con unas dimensiones exteriores de 1.20 m x 0.60 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K, (transmisión térmica en la perfiles cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LUCERNARIO	1		9,60	0,60	5,760	
					5,760	5,760
<b>Total m2 .....:</b>						<b>5,760</b>

- 7.11 Ud Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,96x2,20 m., homologada EI2-60 C5, construida con dos chapas de acero electrozincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). Incluso fijo superior de 0.96x0.30 m**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INT 3						
Cuarto seguridad	1				1,000	
Cuarto Instalaciones	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total ud .....:</b>						<b>2,000</b>

- 7.12 M2 Cierre enrollable de celosía de lama acero inoxidable plana de 112 mm., troquelada, con ventana de 100x50 mm. y con separación de 25 mm., incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento motorizado con mando a distancia y mediante llave, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACCESO E	1	1,90		2,20	4,180	
ACCESO O	1	2,77		2,20	6,094	
					10,274	10,274
<b>Total m2 .....:</b>						<b>10,274</b>





visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA MADERA**

**Nº Ud Descripción**

8.1 U Puerta de paso corredera de DM lacada en blanco, de 1 hoja ciega fisa, con una luz de paso de 110x220cm, colocada sobre tabiquería de ladrillo cerámico, tapajuntas de 70x123mm y cierre embutido cromado, incluso colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Incluso fijo superior en tablero DM de dimensiones 30/60cm de alto x 110cm de ancho, lacado en blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INT 1						
Aseo1	1				1,000	
Aseo 2	1				1,000	
INT 2						
Aseo Privado	1				1,000	
Despacho	1				1,000	
					4,000	4,000
<b>Total u .....:</b>						<b>4,000</b>



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 9 CERRAJERIA**

**Nº Ud Descripción**

**9.1 M. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1,5 mm de espesor y 40 cm. de ancho, con goterón, recibido sobre cama mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), con adhesivo a base de resinas epoxídicas, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 3	1	7,10			7,100	
EXT 4	1	11,62			11,620	
EXT 7	1	6,60			6,600	
EXT 9	1	6,72			6,720	
	1	18,16			18,160	
					<u>50,200</u>	50,200
<b>Total m. ....:</b>						<b>50,200</b>



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 10 VIDRIOS**

**Nº Ud Descripción**

**10.1 M2 Mampara de vidrio compuesta por puerta de 0.85 m x 2.20 m, con fijo lateral 6+6 con perfilaría en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INT 5 Cabina	1		4,31	2,20	9,482	
					9,482	9,482
<b>Total m2 .....:</b>						<b>9,482</b>

**10.2 M2 Mampara de vidrio compuesta por puerta pivotante de eje vertical de 2 hojas 0.90 m x 2.20 m., con fijo superior de 3+3 y fijos laterales en ángulo 6+6 con perfilaría en U encastrada en suelo y techo, y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Incluso piezas auxiliares de anclaje a suelo y a techo. Totalmente terminada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INT 6 Aula Infantil	1		6,40	2,80	17,920	
					17,920	17,920
<b>Total m2 .....:</b>						<b>17,920</b>

**10.3 M2 Acristalamiento doble formado por una luna de 6 mm y 2 de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 1	1		2,75	2,20	6,050	
EXT 2	1		2,28	2,20	5,016	
EXT 3	1		1,50	2,05	3,075	
EXT 4	1		2,66	2,46	6,544	
EXT 6	6		2,50	2,05	30,750	
EXT 8	4		2,36	1,00	9,440	
EXT 9	1		1,90	2,20	4,180	
EXT 10	5		1,00	1,00	5,000	
LUCERNARIO	2		9,60	0,60	11,520	
					81,575	81,575
<b>Total m2 .....:</b>						<b>81,575</b>

**10.4 M2 Espejo plateado realizado con luna incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	3		1,00	1,20	3,600	
					3,600	3,600
<b>Total m2 .....:</b>						<b>3,600</b>

**10.5 M2 Acristalamiento climalit 6/8/4+4 transparente fijao sobre perfilaría en U encastrada en tabiquería y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INT 4	1		2,36	0,60	1,416	
					1,416	1,416
<b>Total m2 .....:</b>						<b>1,416</b>



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO**

Nº	Ud	Descripción		
11.1	P.a.	Certificado de O.C.A. y elaboración de documentación para la tramitación del proyecto de Instalación eléctrica en BT en el servicio territorial de Industria de Valencia, incluso tasas		
			<b>Total P.A.</b>	<b>1,000</b>
11.2	Ud	Proyecto eléctrico de BT	<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
11.3	Ud	Caja general protección 400 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 400 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural inc puerta panelable para revestimiento monocapa en fachada	<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
11.4	Ud	Módulo para contador trifásico de medida indirecta, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y accesorios.	<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
11.5	M	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	<b>Total m .....</b>	<b>84,000</b>
11.6	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	<b>Total ud .....</b>	<b>3,000</b>
11.7	M	Derivación individual 5x25 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	<b>Total m .....</b>	<b>11,100</b>
11.8	Ud	Cuadro general de baja tensión, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar con puerta. Tantos elementos como cuadros secundarios alimente, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales, PIAS (I+N). Instalado, incluyendo cableado y conexionado	<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
11.9	Ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base enchufe 10/16 A(II+T.T.) sistema Schuko Jung-LS 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado	<b>Total ud .....</b>	<b>16,000</b>
11.10	Ud	Suministro y colocación de caja falso suelo MM Dataelectric fabricada en ABS y policarbonato modelo CFS6 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido), 4 tomas schuko 2P+TT 16A para usos varios con led y obturador, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo para SAI con led y obturador, placa para usos varios y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45 (no incluidos) precableada en fábrica con regletas MM Dataelectric.	<b>Total ud .....</b>	<b>16,000</b>
11.11	Ud	Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI), Modelo Saft Ibérica UPS-1200, funcionamiento on-line, potencia nominal 1.200 VA, alimentación 220 V. +/- 1% , 50 Hz. +/- 5%, tiempo de conmutación nulo, batería estanca de plomo, señal de salida 220 V. +/- 1% senoidal, capaz de soportar una sobrecarga permanente del 20%. Autonomía 15 minutos, bypass estático manual, distorsión armónica menor del 1,5% , con transformador de aislamiento de doble apantallamiento, teclado de membrana, nivel de ruido menor de 50 dB., funcionamiento mediante Modulación de Anchura de Impulsos (PWM), con señalizaciones óptica y acústica. Instalado, incluyendo embalaje, transporte, montaje y conexionado.	<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO**

Nº	Ud	Descripción		
11.12	Ud	Punto de luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo interruptor unipolar Jung-501 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.		
			Total ud .....	7,000
11.13	Ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo conmutador Jung-506 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.		
			Total ud .....	2,000
11.14	Ud	Circuito de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm <sup>2</sup> . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.		
			Total ud .....	15,000
11.15	Ud	Downlight empotrado redondo fijo modelo KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con difusor opalizado blanco con un grado de protección IP54, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo compensado A.F. para una TC-D 2X26W inc cableado		
			Total ud .....	114,000
11.16	Ud	Proyector aplique pared de luz indirecta asimétrica modelo FINELAMP de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacada en color blanco mate, con difusor de poli carbonato de protección, para una TC-L 1X55W inc cableado		
			Total ud .....	11,000
11.17	Ud	Luminaria de superficie estructural final bañador de pared de luz directa e indirecta modelo AMBIENT de la marca LAMP o similar, fabricado en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate, para T-5 1X80W con lámpara color 840 incluida inc cableado		
			Total ud .....	2,000
11.18	Ud	Downlight empotrado redondo fijo modelo MINI KONIC de la marca LAMP o similar, fabricado en inyección de poli carbonato auto extingible, con reflector metalizado alto vacío para una buena distribución lumínica, con sistema de sujeción tipo torkit de fácil instalación, con equipo clase II y balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D de 1x26W inc cableado		
			Total ud .....	8,000



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº Ud Descripción

### 12.1.- Saneamiento

- 12.1.1 M. Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LAVABO	1	0,89			0,890	
	1	0,95			0,950	
	1	0,77			0,770	
DESAGÜE	1	0,46			0,460	
	1	0,51			0,510	
	1	0,18			0,180	
	1	0,49			0,490	
VERTEDERO	1	0,69			0,690	
					4,940	4,940
Total m. ....:						4,940

- 12.1.2 M. Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RESIDUALES						
d=125	1	1,95			1,950	
d=110	1	1,69			1,690	
PLUVIALES						
d=110	1	3,81			3,810	
d=125	1	4,67			4,670	
					12,120	12,120
Total m. ....:						12,120

- 12.1.3 Ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de rejilla de PVC, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según DB-HS 5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS	4				4,000	
					4,000	4,000
Total ud ....:						4,000

- 12.1.4 M. Bajante de PVC serie F, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso sumidero y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA LECTURA	1	5,90			5,900	
BLOQUE CENTRAL	2	4,90			9,800	
HEMEROTECA	1	2,50			2,500	
					18,200	18,200
Total m. ....:						18,200

- 12.1.5 M. Canalón de chapa metálica rectangular, con una sección de 110x75 mm., fijado mediante gafas especiales de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de PVC, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SALA LECTURA	1	19,05			19,050	
CUBIERTA ESTE	1	14,45			14,450	
CUBIERTA OESTE	1	11,10			11,100	
					44,600	44,600
Total m. ....:						44,600



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.1.6	Ud	Arqueta de registro de 60x60 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	2				2,000	
							2,000	2,000
Total ud .....								2,000
12.1.7	Ud	Arqueta enterrada no registrable, de 50x50cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	2				2,000	
							2,000	2,000
Total ud .....								2,000
12.1.8	Ud	Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo especial para discapacidad, entrada inferior serie City sobreelevado nk-sani de "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L de Fischer. Lavabo mural serie Nk-Sani de "NOKEN" especial para discapacidad, color blanco, de 65 cm equipado con grifería monomando especial discapacidad, serie Mini Sani "NOKEN", acabado cromo. Incluso desagües y sifón encastrado + placa con tubo extensible especial para conexión en lavabo discapacidad Nk-Sani, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexionados, probados y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
Total Ud .....								1,000
12.1.9	Ud	Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo, entrada inferior de cisterna y evacuación horizontal, serie Urban "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer. Lavabo serie Urban "NOKEN", color blanco, de 600 mm, equipado con grifería monomando serie Urban de "NOKEN" compuesto de vaciador automático incluido con accionamiento desde la grifería, acabado cromo. Incluso sifón cromado para lavabo serie Hotels, desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexionados, probados y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
Total Ud .....								1,000



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.1.10	Ud	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm. con la aprobación de la D.F., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe).	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>Total ud .....:</b>							<b>1,000</b>	

**12.2.- Fontanería**

12.2.1	Ud	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y inodoro y/o vertedero, realizada con tuberías de polietileno reticulado, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4. Se incluye, además la acometida en arqueta, contador y demás elementos para instalación completa de agua en el edificio con tomas en la zona de vending.	3				3,000	
							3,000	3,000
<b>Total ud .....:</b>							<b>3,000</b>	





visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES ESPECIALES**

**Nº Ud Descripción**

13.1 P.a. Instalación completa de protección contra incendios, antirrobo, antiintrusión y telecomunicaciones según proyecto y con la aprobación de la D.F.

**Total P.A. 1,000**



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

# **Presupuesto parcial nº 14 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

Nº	Ud	Descripción		
14.1	Ud	Proyecto de climatización		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
14.2	P.a.	Legalización de la instalación de climatización y ventilación inc tasas.		
			<b>Total P.A. ....:</b>	<b>1,000</b>
14.3	Ud	Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 500yka. Potencia frigorifica/calorifica: 44 kw/ 54 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
14.4	Ud	Suministro e instalacion de equipo de aire acondicionado bomba de calor inverter marca mitsubishi, mod. Pez 200yka. Potencia frigorifica/calorifica: 19 kw/ 22,4 kw, incluido medios necesarios para elevacion equipos		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
14.5	Ud	Suministro e instalación de tubería frigorífica aislamiento termico y maniobra electrica para tubería 1"- 1/2"		
			<b>Total ud .....</b>	<b>2,000</b>
14.6	Ud	Suministro e instalación de tubería frigorífica aislamiento termico y maniobra electrica para tubería 3/8"- 1"		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
14.7	M2	Suministro e instalación de conducto de fibra de vidrio para impulsión y retorno		
			<b>Total m2 .....</b>	<b>400,000</b>
14.8	Ud	Suministro e instalacion de sistema airzone mediante cable opera 4 zonas formado por pasarela de comunicación, termostato blueface, 3 termostatos de zona y tres compuertas de conducto		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
14.9	Ud	Suministro e instalacion de difusor cuadrado con puente de montaje y plenum de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar		
			<b>Total ud .....</b>	<b>21,000</b>
14.10	Ud	Suministro e instalacion de difusor con puente de montaje de tamaño 3 en aluminio marca airflow ó similar		
			<b>Total ud .....</b>	<b>4,000</b>
14.11	Ud	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruído de 250x250 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.		
			<b>Total ud .....</b>	<b>13,000</b>
14.12	Ud	Recuperador de calor		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>
14.13	Ud	Instalación extracción de aseos		
			<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS**

**Nº Ud Descripción**

- 15.1 M. Albardilla de piedra granítica de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANTEPECHO	1	31,07			31,070	
					31,070	31,070
<b>Total m. ....:</b>						<b>31,070</b>

- 15.2 M. Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXT 5	1	0,65			0,650	
EXT 6	1	3,50			3,500	
EXT 7	6	2,50			15,000	
					19,150	19,150
<b>Total m. ....:</b>						<b>19,150</b>

- 15.3 M2 Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa hidrófugo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado fratasado, color Marfil o similar con la aprobación de la D.F., compuesto de cemento y cargas minerales, aditivado en masa con polímeros. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO NORTE						
	1		4,75	5,00	23,750	
Hueco puerta	-1		2,50	2,05	-5,125	
ALZADO ESTE						
	1		14,92	5,00	74,600	
Hueco puerta	-1		1,90	2,20	-4,180	
Hueco ventana	-4		2,36	1,00	-9,440	
Cajeado caravista	-1		0,60	2,20	-1,320	
ALZADO OESTE						
	1	32,27			32,270	
					110,555	110,555
<b>Total m2 ....:</b>						<b>110,555</b>

- 15.4 M2 Suministro y montaje de bandeja perimetral lisa (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado con RF-30, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm e/e, incluso p/p de fijaciones, tornillería, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA CENTRAL	1	154,27			154,270	
LUCERNARIO						
	1	10,89		2,12	23,087	
	1	10,89	2,23		24,285	
	1	10,89		1,70	18,513	
	2		2,23	1,91	8,519	
					228,674	228,674
<b>Total m2 ....:</b>						<b>228,674</b>

- 15.5 M2 Suministro y montaje de falso techo desmontable con RF-30 para perfilera de 15 mm "Fineline" de fibra mineral con acabado vinílico tipo Astrong, o equivalente. Incluso bandeja perimetral.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALMACENAMIENTO COMPACTO	1	17,93			17,930	
DESPACHO	1	16,61			16,610	
SALA SEGURIDAD	1	3,51			3,510	
AULA ESTUDIO	1	17,97			17,970	
					56,020	56,020



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS**

**Nº Ud Descripción**

**15.6 M2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate con la aprobación de la D.F. para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>TECHOS</b>						
<b>Aseo</b>						
	1	3,22			3,220	
	1	4,15			4,150	
	1	2,55			2,550	
	1	4,06			4,060	
Cuarto instalaciones	1	4,13			4,130	
Almacenamiento compacto	1	17,93		2,80	50,204	
Despacho	1	16,61		2,80	46,508	
Sala seguridad	1	3,51		2,80	9,828	
Aula estudio	1	17,97		2,80	50,316	
Zona central	1	154,27			154,270	
<b>PAREDES</b>						
Almacenamiento compacto	1	17,20		2,80	48,160	
Despacho	1	18,80		2,80	52,640	
Sala seguridad	1	7,58		2,80	21,224	
Aula estudio	1	17,22		2,80	48,216	
Aula infantil	1	14,45		2,80	40,460	
Sala lectura	1	14,45		2,80	40,460	
	2		4,50	2,20	19,800	
	2		1,80	2,20	7,920	
	2		2,70	2,20	11,880	
	2		4,50	2,20	19,800	
Hueco carp INT 2	-3		1,10	2,50	-8,250	
Hueco carp INT 3	-2		0,96	2,50	-4,800	
Hueco carp INT 4	-2		2,36	0,60	-2,832	
Hueco carp INT 5	-1		4,31	2,80	-12,068	
Hueco carp EXT 8	-4		2,36	1,00	-9,440	
Hueco carp EXT 9	-1		1,90	2,20	-4,180	
<b>LUCERNARIO</b>						
	1	10,89		2,12	23,087	
	1	10,89	2,23		24,285	
	1	10,89		1,70	18,513	
	2		2,23	1,91	8,519	
					672,630	672,630

**Total m2 .....: 672,630**

**15.7 M2 Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>ALZADO NORTE</b>						
	1		4,75	5,00	23,750	
Hueco puerta	-1		2,50	2,05	-5,125	
<b>ALZADO SUR</b>						
	2		4,50	2,20	19,800	
	2		1,80	2,20	7,920	
	2		2,70	2,20	11,880	
<b>ALZADO ESTE</b>						
	2		4,50	2,20	19,800	
	1		14,92	5,00	74,600	
Hueco puerta	-1		1,90	2,20	-4,180	
Hueco ventana	-4		2,36	1,00	-9,440	
Cajeado caravista	-1		0,60	2,20	-1,320	
<b>ALZADO OESTE</b>						
	1	32,27			32,270	
Bloque servidor						
Almacenamiento compacto	1		17,20	2,50	43,000	
Despacho	1		18,80	2,50	47,000	
Aula estudio	1		17,22	2,50	43,050	
EXT 8	-1		2,36	1,00	-2,360	
INT 2	-3		1,10	2,50	-8,250	
INT 3	-1		0,96	2,50	-2,400	

(Continúa...)



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS**

**Nº Ud Descripción**

**15.7 M2 GUARNECIDO MAESTREDO Y ENLUCIDO**

INT 4	-2	
Hueco administración	-1	11,28
Hueco aulas	-1	10,13

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS (Continuación...)

2,36	0,60	-2,832
		-11,280
		-10,130

265,753 265,753

**Total m2 .....: 265,753**

**15.8 M2 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cuarto seguridad	1		7,58	2,50	18,950	
INT 3	-1		0,96	2,50	-2,400	
					16,550	16,550

**Total m2 .....: 16,550**



visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD**


**Nº Ud Descripción**

16.1 P.a. Medidas para la Seguridad y Salud según proyecto específico y legislación vigente.

**Total P.A. ....: 1,000**

Nº	Ud	Descripción
----	----	-------------

**Total P A** : **1,000**

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:510 de 616    D: 14-0000614-003-03330  


visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Total P.A. ....: 1,000

Presupuesto parcial nº 18 IMPREVISTOS

Nº	Ud	Descripción
----	----	-------------

18.1	P.a.	Imprevistos en la obra
------	------	------------------------





visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 19 CONTROL DE CALIDAD**

Nº	Ud	Descripción
19.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad y Programa de Control a indicar por la DF.

Total Ud .....: 1,000

L'Alcúdia, septiembre de 2013  
Arquitecto

Alberto Paradís Alós

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia

E:14-00256-700

P:512 de 616

D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Presupuesto

### Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y ADECUACIÓN DE PARCELA

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## Discussion

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS**03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS**

Num.	Código	Ud	Denominación			
<b>3.1 Cimentación</b>						
3.1.1	03.01.01	m2	Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.	81,312	3,33	270,77
3.1.2	03.01.02	m3	Hormigón armado HA-25/B/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas, riostras y muros, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, con una cuantía según planos, de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón. Incluso relleno de pozos existentes con material de la obra (si se considera por la DF) y realización de solera de 20 cm de HA-25/B/40/IIa, barras de 12 cada 15 cm inferior y superior. Hormigón transportado y puesto en obra según EHE.	106,896	88,55	9.465,64
3.1.3	03.01.03	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	10,032	31,39	314,90
<b>3.2 Estructura</b>						
3.2.1	03.02.01	m2	Solera ventilada ejecutada mediante la colocación de piezas o casetones machihembrados realizados en polipropileno de forma abovedada, de 60 cm de canto, relleno con HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido mediante grúa; acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø10mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión de 10 cm de espesor, ejecutada sobre una capa de hormigón de HM-20/B/32, de 20 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm, de central sin uso estructural de 10 cm de espesor, para regularizar la superficie en contacto con el terreno inc impermeabilización hidrófuga inferior, cumpliendo la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C. Incluso ventilación exterior a cubierta mediante conductos de PVC.	389,320	45,46	17.698,49
3.2.2	03.02.02	m2	Forjado de placa alveolada prefabricada de hormigón, canto 20 cm., con capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/B/20/IIa y armadura ME 20x20 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, inc revoco de mortero armado en canto visto, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminado. Según normas EHE-08 y DB-SE-AE.	143,420	79,77	11.440,61

## BIBLIOTECA L'ALCUDIA

### Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

visado estatutario 31/01/14

[illegible]

### Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
4.1	04.01	m2	Fábrica de ladrillo cara vista rojo liso de 3,7 cm. de 1/2 pie de espesor de 23x11x3,7 cm., recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, mortero tipo M-5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 e incluyendo parte proporcional de dinteles metálicos y parte proporcional de pilastaras de refuerzo en peto de cubierta y colocación de rejillas de ventilación. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.	397,246	33,24	13.204,46
4.2	04.02	m2	Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dinteles metálicos.	123,167	33,12	4.079,29
4.3	04.03	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x9 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	81,594	22,96	1.873,40
4.4	04.04	m2	Fábrica para revestir, de 11 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x11.5x11 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.	22,354	17,75	396,78
4.5	04.05	m2	Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 40mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C	198,630	4,92	977,26
4.6	04.06	m2	Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 11,5 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de yeso laminado inc aislamiento, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	89,120	42,86	3.819,68
<b>Total presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA :</b>				<b>24.350,81</b>		



visado estatutario 31/01/14

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS

Num.	Código	Ud	Denominación			
5.1	05.01	m2	Cubrición de teja cerámica curva roja de 50x20 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de limas, piezas especiales (tejas de ventilación,...), caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08. Modelo a elegir por la propiedad y la DF entre los propuestos por la contrata.	153,270	22,72	3.482,29
5.2	05.02	m2	Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte; panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm., inc lámina de vapor. Según membrana TA-1 s/UNE 104-402/96. Medido en verdadera magnitud. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1.	153,270	29,89	4.581,24
5.3	05.03	m2	Pintura impermeabilizante especial, i/limpieza de superficie y mano de fondo con selladora.	10,000	6,54	65,40
5.4	05.04	m2	Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 0,7 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R) totalmente adherida con soplete. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, canalones y prueba de estanqueidad certificada. Totalmente terminada y con correcto funcionamiento.	228,410	47,71	10.897,44
5.5	05.05	m2	Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,5 mm. con núcleo de poliestireno expandido de 20 kg/m3. con un espesor de 50 mm., clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales y prueba de estanqueidad certificada, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.	33,759	36,59	1.235,24

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS



03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

Num.	Código	Ud	Denominación			
5.6	05.06	m2	Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm.en formación de pendiente, con tendido de mortero de cemento, M-5 de 2 cm. de espesor; lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido 160 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extruído de 40 mm; lámina geotextil de poliéster de 150 g/m2. Incluso extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Según membrana PN-1. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS1. i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares, elementos de seguridad, remates perimetrales, sumideros y prueba de estanqueidad certificada.	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS	12,750	46,17
<b>Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS :</b>						<b>588,67</b>
						<b>20.850,28</b>



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS**

Num.	Código	Ud	Denominación
<b>6.1 Pavimentos</b>			
6.1.1	06.01.01	m2	<p>Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa del grupo Porcelanosa Stonker modelo METROPOLITAN PLUS de Venis o similar con la aprobación de la D.F., color a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 40x40 cm, espesor de 14.1mm. con un módulo de rotura mayor de 45N/mm2 y fuerza de rotura mayor de 4500N. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, y con resistencia al resbalamiento clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, maxifluid Gris de BUTECH, C2ES1, según UNE-EN 12004, colocado con junta de 5mm mínimo, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de BUTECH, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>

80,960

45,53

3.686,11

## Discussion

### Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

Num.	Código	Ud	Denominación			
6.1.2	06.01.02	m2	<p>Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladicidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y transito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p>	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
					154,270	7.175,10

Page 10

### Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

Num.	Código	Ud	Denominación			
6.1.3	06.01.03	m2	<p>Suministro y colocación de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico URBATEK del grupo Porcelanosa, modelo NEO BEIGE NATURE o similar con la aprobación de la D.F., de CERANCO de formato nominal de 30x60cm, conformadas por prensado en seco a unos 450Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,5%, %, clasificación a resbaladidad, clase 1 y 2, según CTE SU1, extendidas sobre una solera de mortero de cemento apto para la colocación de baldosas cerámicas en capa fina y transito previsto (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE, de BUTECH, C2TE según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 15 mm. Incluso crucetas de PVC.Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p>	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
				74,130	44,04	3.264,69



visado estatutario 31/01/14

### Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

## 6.2 Alicatados

### Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS

### 6.3 Aplacados



visado estatutario 31/01/14

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS**

Num.	Código	Ud	Denominación			
6.3.1	06.03.01	m2	<p>Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, Stonker, modelo PIEDRA BORGONA o similar con la aprobación de la D.F., rectificado y biselado de formato nominal de 43,5X65,9 cm, espesor de 10 mm., conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococión a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, clasificación a resbaladidad, clase 1, según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado y sin deslizamiento, FR-ONE de Butech, C2TE, según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada y doble encolado. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p>	49,557	46,51	2.304,90
<b>Total presupuesto parcial nº 6 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS :</b>						<b>23.519,60</b>

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS



visado estatutario 31/01/14

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA**

Num.	Código	Ud	Denominación			
7.1	07.01	m2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.75 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	6,094	101,87	620,80
7.2	07.02	m2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por tres elementos fijos y una puerta de 1 hoja abatible, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 2.28 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana UHm = 3.03 W/m2K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	6,094	101,87	620,80

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS



### Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

### Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA

Num.	Código	Ud	Denominación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
7.6	07.06	m2	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado imitación madera, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 4 hojas abatibles; con unas dimensiones exteriores de 2.50 m x 2.05 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana <math>U_{Hm} = 3.03</math> W/m<sup>2</sup>K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p>	30,750	104,84	3.223,83
7.7	07.07	m2	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por 2 hojas correderas; con unas dimensiones exteriores de 2.36 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana <math>U_{Hm} = 3.03</math> W/m<sup>2</sup>K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p>	9,440	101,87	961,65



visado estatutario 31/01/14

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA**

Num.	Código	Ud	Denominación			
7.8	07.08	m2	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y una puerta de 1 hoja pivotante sobre eje vertical, equipadas con sistema de apertura abatible antipánico; con unas dimensiones exteriores de 1.90 m x 2.20 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana <math>U_{Hm} = 3.03</math> W/m<sup>2</sup>K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), herrajes de colgar, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p>	4,180	101,87	425,82
7.9	07.09	m2	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en ventanas exteriores, formada por un elemento fijo y un elemento de cierre a base de lamas horizontales de madera modelo "Lama Pulsa", con unas dimensiones exteriores de 1.00 m x 1.00 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana <math>U_{Hm} = 3.03</math> W/m<sup>2</sup>K,(transmisión térmica en la perfilería cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003),juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, . Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.</p>	5,000	264,48	1.322,40

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS



visado estatutario 31/01/14

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA**

Num.	Código	Ud	Denominación			
7.10	07.10	m2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado color inox, tipo Forma Thermic de Alumafel o similar con la aprobación de la DF, con rotura de puente térmico, en Lucernario lineal, formada por elementos fijos; con unas dimensiones exteriores de 1.20 m x 0.60 m; con resistencia a la carga de viento Clase C5, estanqueidad al agua Clase E 1200, permeabilidad al aire Clase 4, Coeficientes de transmisión térmica en ventana $U_{Hm} = 3.03$ W/m <sup>2</sup> K, (transmisión térmica en la perfilera cálculo según UNE EN ISO 10077-2:2003), juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada. Según diseño de planos.	5,760	101,87	586,77
7.11	07.11	ud	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,96x2,20 m., homologada EI2-60 C5, construida con dos chapas de acero electrozincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). Incluso fijo superior de 0.96x0.30 m	2,000	212,85	425,70
7.12	07.12	m2	Cierre enrollable de celosía de lama acero inoxidable plana de 112 mm., troquelada, con ventana de 100x50 mm. y con separación de 25 mm., incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento motorizado con mando a distancia y mediante llave, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra.	10,274	203,39	2.089,63
<b>Total presupuesto parcial nº 7 CARPINTERÍA METÁLICA :</b>						<b>19.383,60</b>


03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

visado estatutario 31/01/14

**Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA MADERA**

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:532 de 616    D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
**Presupuesto parcial nº 9 CERRAJERIA**

Num.	Código	Ud	Denominación			
9.1	09.01	m.	Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1,5 mm. de espesor y 40 cm. de ancho, con goterón, recibido sobre cama mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), con adhesivo a base de resinas epoxídicas, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.	50,200	19,08	957,82
<b>Total presupuesto parcial nº 9 CERRAJERIA :</b>						<b>957,82</b>

Date: 04

## 03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

**14.734,91**

## Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

Num.	Código	Ud	Denominación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
11.1	11.01	P.A.	Certificado de O.C.A. y elaboración de documentación para la tramitación del proyecto de Instalación eléctrica en BT en el servicio territorial de Industria de Valencia, incluso tasas	1,000	1.016,01	1.016,01
11.2	11.02	ud	Proyecto eléctrico de BT	1,000	1.524,04	1.524,04
11.3	11.03	ud	Caja general protección 400 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 400 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural inc puerta panelable para revestimiento monocapa en fachada	1,000	178,25	178,25
11.4	11.04	ud	Módulo para contador trifásico de medida indirecta, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y accesorios.	1,000	87,07	87,07
11.5	11.05	m	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	84,000	5,05	424,20
11.6	11.06	ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	3,000	23,57	70,71
11.7	11.07	m	Derivación individual 5x25 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	11,100	20,17	223,89
11.8	11.08	ud	Cuadro general de baja tensión, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar con puerta. Tantos elementos como cuadros secundarios alimente, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales, PIAS (I+N). Instalado, incluyendo cableado y conexionado	1,000	3.915,56	3.915,56
11.9	11.09	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base enchufe 10/16 A(II+T.T.) sistema Schuko Jung-LS 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado	16,000	21,30	340,80





visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

Num.	Código	Ud	Denominación			
11.10	11.10	ud	Suministro y colocación de caja falso suelo MM Dataelectric fabricada en ABS y policarbonato modelo CFS6 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido), 4 tomas schuko 2P+TT 16A para usos varios con led y obturador, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo para SAI con led y obturador, placa para usos varios y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45 (no incluidos) precableada en fábrica con regletas MM Dataelectric.	16,000	77,70	1.243,20
11.11	11.11	ud	Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI), Modelo Saft Ibérica UPS-1200, funcionamiento on-line, potencia nominal 1.200 VA, alimentación 220 V. +/- 1% , 50 Hz. +/- 5%, tiempo de conmutación nulo, batería estanca de plomo, señal de salida 220 V. +/- 1% senoidal, capaz de soportar una sobrecarga permanente del 20%. Autonomía 15 minutos, bypass estático manual, distorsión armónica menor del 1,5% , con transformador de aislamiento de doble apantallamiento, teclado de membrana, nivel de ruido menor de 50 dB., funcionamiento mediante Modulación de Anchura de Impulsos (PWM), con señalizaciones óptica y acústica. Instalado, incluyendo embalaje, transporte, montaje y conexionado.	1,000	819,23	819,23
11.12	11.12	ud	Punto de luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo interruptor unipolar Jung-501 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	7,000	21,09	147,63
11.13	11.13	ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo conmutador Jung-506 U, con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,000	34,47	68,94
11.14	11.14	ud	Circuito de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	15,000	52,28	784,20

D-10-04

### Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

**Total presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO :**

**22.531,08**

### Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
<b>12.1 Saneamiento</b>						
12.1.1	12.01.01	m.	Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4.	4,940	5,52	27,27
12.1.2	12.01.02	m.	Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 5.	12,120	8,78	106,41
12.1.3	12.01.03	ud	Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de rejilla de PVC, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según DB-HS 5.	4,000	31,20	124,80
12.1.4	12.01.04	m.	Bajante de PVC serie F, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso sumidero y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 5.	18,200	9,61	174,90
12.1.5	12.01.05	m.	Canalón de chapa metálica rectangular, con una sección de 110x75 mm., fijado mediante gafas especiales de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de PVC, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	44,600	9,12	406,75
12.1.6	12.01.06	ud	Arqueta de registro de 60x60 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	2.000	50.16	100.32

54-111-00

### Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación	03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS		
12.1.7	12.01.07	ud	Arqueta enterrada no registrable, de 50x50cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	2,000	36,34	72,68
12.1.8	12.01.08	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo especial para discapacidad, entrada inferior serie City sobreelevado nk-sani de "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L de Fischer. Lavabo mural serie Nk-Sani de "NOKEN" especial para discapacidad, color blanco, de 65 cm equipado con grifería monomando especial discapacidad, serie Mini Sani "NOKEN", acabado cromo. Incluso desagües y sifón encastrado + placa con tubo extensible especial para conexión en lavabo discapacidad Nk-Sani, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexionados, probados y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,000	496,00	496,00

### Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación			
12.1.9	12.01.09	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo, entrada inferior de cisterna y evacuación horizontal, serie Urban "NOKEN" o similar con la aprobación de la D.F., color blanco, compuesto de taza, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros modelo Impuls/Twico II de Geberit, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer. Lavabo serie Urban "NOKEN", color blanco, de 600 mm, equipado con grifería monomando serie Urban de "NOKEN" compuesto de vaciador automático incluido con accionamiento desde la grifería, acabado cromo. Incluso sifón cromado para lavabo serie Hotels, desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexicionados, probados y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,000	798,16	798,16
12.1.10	12.01.10	ud	<p>Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm. con la aprobación de la D.F., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).</p>	1,000	135,20	135,20
<b>12.2 Fontanería</b>						
12.2.1	12.02.01	ud	<p>Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y inodoro y/o vertedero, realizada con tuberías de polietileno reticulado, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4. Se incluye, además la acometida en arqueta, contador y demás elementos para instalación completa de agua en el edificio com tomas en la zona de vending.</p>	3,000	149,13	447,39

BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO


Num.	Código	Ud	Denominación
------	--------	----	--------------

Total presupuesto parcial nº 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO :			
--	--	--	--

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana

colegio territorial de arquitectos de valencia

E:14-00256-700    P:540 de 616    D: 14-0000614-003-03330




visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

2.889,88

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:541 de 616    D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
**Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES ESPECIALES**

Num.	Código	Ud	Denominación			
13.1	13.01	P.A.	Instalación completa de protección contra incendios, antirrobo, antiintrusión y telecomunicaciones según proyecto y con la aprobación de la D.F.	1,000	3.272,63	3.272,63
<b>Total presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES ESPECIALES :</b>						<b>3.272,63</b>

D-10-00

### Presupuesto parcial nº 14 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

**Total presupuesto parcial nº 14 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN :**



### Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS

Num.	Código	Ud	Denominación			
15.1	15.01	m.	Albardilla de piedra granítica de 35x3 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08.	31,070	28,65	890,16
15.2	15.02	m.	Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.	19,150	35,98	689,02
15.3	15.03	m2	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa hidrófugo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado fratasado, color Marfil o similar con la aprobación de la D.F., compuesto de cemento y cargas minerales, aditivado en masa con polímeros. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado.	110,555	14,60	1.614,10
15.4	15.04	m2	Suministro y montaje de bandeja perimetral lisa (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado con RF-30, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm e/e, incluso p/p de fijaciones, tornillería, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.	228,674	18,48	4.225,90
15.5	15.05	m2	Suministro y montaje de falso techo desmontable con RF-30 para perfilera de 15 mm "Fineline" de fibra mineral con acabado vinílico tipo Astrong, o equivalente. Incluso bandeja perimetral.	56,020	16,20	907,52



visado estatutario 31/01/14

BIBLIOTECA L'ALCUDIA

**Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS**

Num.	Código	Ud	Denominación			
15.6	15.06	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate con la aprobación de la D.F. para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	672,630	3,39	2.280,22
15.7	15.07	m2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	265,753	6,38	1.695,50
15.8	15.08	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.	16,550	5,59	92,51
<b>Total presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS :</b>						<b>12.394,93</b>


03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
**Presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD**

Num.	Código	Ud	Denominación
16.1	16.01	P.A.	Medidas para la Seguridad y Salud según proyecto específico y legislación vigente.

**Total presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD :** **3.403,15**

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:545 de 616    D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

1,000


3.403,15

3.403,15

D. 1.1.1. 04

**Presupuesto parcial nº 17 GESTIÓN DE RESIDUOS**03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:547 de 616    D: 14-0000614-003-03330



visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS			
1,000	1.497,91		1.497,91
Total presupuesto parcial nº 18 IMPREVISTOS :			1.497,91

BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
Presupuesto parcial nº 18 IMPREVISTOS

Num.	Código	Ud	Denominación
18.1	18.01	P.A.	Imprevistos en la obra

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:548 de 616    D: 14-0000614-003-03330

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS



BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
**Presupuesto parcial nº 19 CONTROL DE CALIDAD**

Num.	Código	Ud	Denominación			
19.1	Control01	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad y Progama de Control a indicar por la DF.	1,000	2.589,24	2.589,24
<b>Total presupuesto parcial nº 19 CONTROL DE CALIDAD :</b>						<b>2.589,24</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
colegio territorial de arquitectos de valencia  
E:14-00256-700    P:549 de 616    D: 14-0000614-003-03330

visado estatutario 31/01/14

03231 ALBERTO PARADÍS ALÓS

BIBLIOTECA L'ALCUDIA  
Presupuesto de ejecución material

1	DEMOLICIONES Y ADECUACIÓN DE PARCELA .....		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS .....	1.510,20	
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS .....	68.196,33	
4	ALBAÑILERÍA .....	24.350,87	
5	CUBIERTAS .....	20.850,28	
6	PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS .....	23.519,60	
7	CARPINTERÍA METÁLICA .....	19.383,60	
8	CARPINTERIA MADERA .....	1.684,16	
9	CERRAJERIA .....	957,82	
10	VIDRIOS .....	14.734,91	
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO .....	22.531,08	
12	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO .....	2.889,88	
13	INSTALACIONES ESPECIALES .....	3.272,63	
14	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN .....	40.911,75	
15	PINTURAS Y ACABADOS .....	12.394,93	
16	SEGURIDAD Y SALUD .....	3.403,15	
17	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	3.175,06	
18	IMPREVISTOS .....	1.497,91	
19	CONTROL DE CALIDAD .....	2.589,24	
Total .....		274.554,00	

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS.

L'Alcúdia, septiembre de 2013  
Arquitecto

Alberto Paradís Alós



visado estatutario 31/01/14

Proyecto: BIBLIOTECA L'ALCUDIA

## Capítulo

Capítulo 1	DEMOLICIONES Y ADECUACIÓN DE PARCELA	
Capítulo 2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Capítulo 3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	
Capítulo 3.1	Cimentación	
Capítulo 3.2	Estructura	
Capítulo 4	ALBAÑILERIA	
Capítulo 5	CUBIERTAS	
Capítulo 6	PAVIMENTOS, ALICATADOS Y APLACADOS	
Capítulo 6.1	Pavimentos	
Capítulo 6.2	Alicatados	
Capítulo 6.3	Aplacados	
Capítulo 7	CARPINTERÍA METÁLICA	
Capítulo 8	CARPINTERIA MADERA	
Capítulo 9	CERRAJERIA	
Capítulo 10	VIDRIOS	
Capítulo 11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO	
Capítulo 12	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	
Capítulo 12.1	Saneamiento	
Capítulo 12.2	Fontanería	
Capítulo 13	INSTALACIONES ESPECIALES	
Capítulo 14	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
Capítulo 15	PINTURAS Y ACABADOS	
Capítulo 16	SEGURIDAD Y SALUD	
Capítulo 17	GESTIÓN DE RESIDUOS	
Capítulo 18	IMPREVISTOS	
Capítulo 19	CONTROL DE CALIDAD	
Presupuesto de ejecución material		274.554,00
13% de gastos generales		35.692,02
6% de beneficio industrial		16.473,24
Suma		326.719,26
21% IVA		68.611,04
Presupuesto de ejecución por contrata		395.330,30

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS.

L'Alcúdia, septiembre de 2013  
Arquitecto

Alberto Paradís Alós