



INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

En cumplimiento de la Providencia de Alcaldía de fecha 22 de febrero de 2013, el Técnico que suscribe, emite el siguiente

INFORME

PRIMERO. Que realizada visita de inspección, se comprueba que se están realizando las actuaciones siguientes:

Demolición integral de la cubierta de la vivienda sita en calle San José 31 resuelta con dos faldones ejecutados con una estructura de madera apoyada sobre muros de carga y tablero de ladrillo macizo sobre el que apoya la teja cerámica que actúa como material de cobertura.

SEGUNDO. Que las actuaciones descritas anteriormente no cuentan con la correspondiente licencia urbanística.

TERCERO. Que los actos que se están ejecutando, una vez estudiado el planeamiento urbanístico y la Legislación sobre la materia son compatibles con el planeamiento urbanístico

CUARTO. Que las obras que se están ejecutando se catalogan como obras mayores en las NNSS de Serra y por lo tanto junto con la solicitud de licencia urbanística se debe presentar proyecto de derribo y posterior ejecución de cubierta redactado por técnico competente y visado por su correspondiente colegio profesional, incluido un estudio de Gestión de Residuos, además deberá aportar un Estudio de Seguridad y Salud o en su caso Estudio Básico de Seguridad y Salud, identificar a los Agentes de la edificación y presentar el nombramiento de la Dirección Facultativa.

Conforme a lo preceptuado en los artículos 184 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y el artículo 29 del Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, se entiende por los Servicios Técnicos de este Ayuntamiento que procede incoar expediente para la adopción de medidas de restablecimiento de la legalidad.

No obstante, la Alcaldía acordará lo que estime pertinente.

En Serra, a 25 de febrero de 2013.

Fdo.: Juan José Mayans
Técnico Municipal