

# COMPLEJO DE OFICINAS EN EL CABANYAL

PFC TALLER 1 Pablo Carrillo Baldasquín



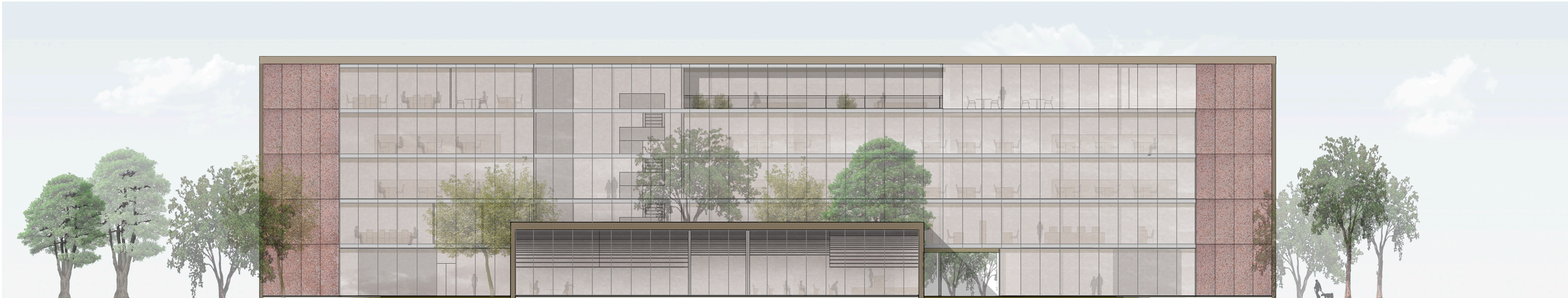
## Accesibilidad

La planta baja del edificio no se sitúa al mismo nivel que el pavimento exterior, sino que existe una diferencia de cota de unos 30 cm. Esto nos sirve para estudiar y controlar la manera en que este proyecto acomete contra el suelo. En este caso se coloca sobre una solera, que genera ese desnivel, para así evitar los problemas que puede generar el estar a la misma cota que la zona verde.

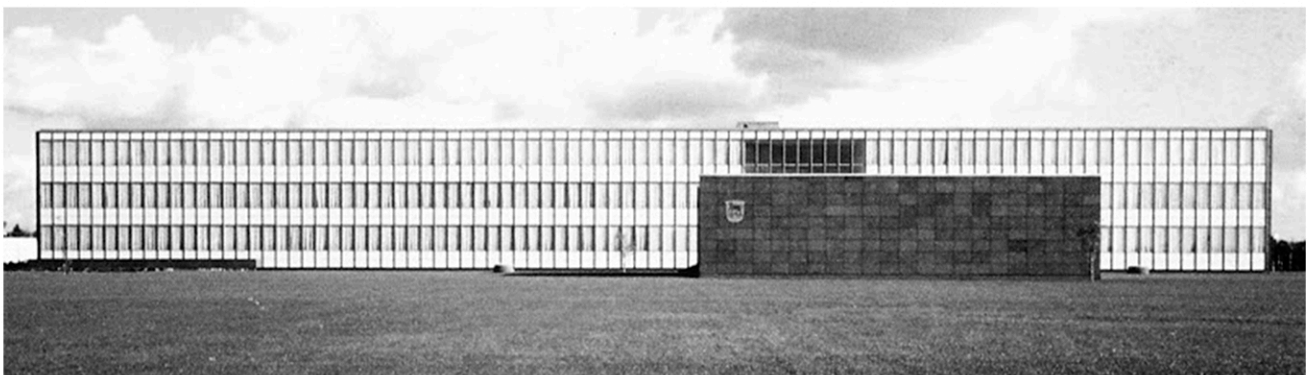
Este desnivel enriquece el edificio, pero debe ser controlado para dotar de accesibilidad el conjunto para personas de todas condiciones. Para solucionar este punto, los accesos se realizan a través de unas rampas de escasa pendiente (4-5%), que nacen y se desarrollan rodeados de la zona verde.



ALZADO SUR



ALZADO NORTE



## REFERENCIA

### AYUNTAMIENTO DE RODOVRE (1954), Arne Jacobsen

Jacobsen proyecta este Ayuntamiento con unas líneas muy sencillas, pero muy directas. Se trata de unos volúmenes muy compactos, pero que responden perfectamente al uso administrativo y de oficinas que se le pedía. En este aspecto, consiguió una simbiosis muy buena entre el binomio **FUNCIÓN-FORMA**.

Al igual que en otros proyectos de este arquitecto, se muestra un profundo dominio de la modulación, quedando todo muy controlado y definido, siguiendo el mismo ritmo en carpinterías, en muros ciegos...

Uno de los aspectos más interesantes del proyecto es su delicada entrega con el suelo, elevándolo sutilmente para evitar el contacto directo con el verde que le rodea en gran parte de su perímetro.

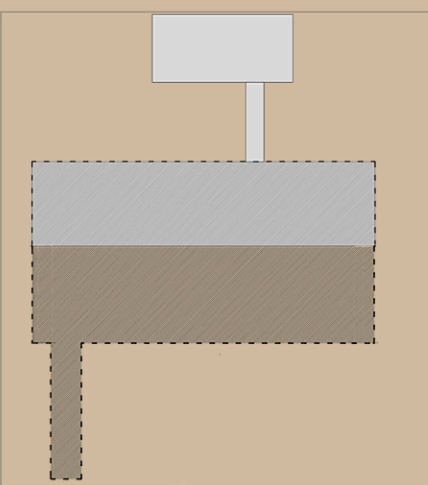
## PLANTA APARCAMIENTO Esc. 1/500



La planta de sótano donde se sitúa el aparcamiento destinado al complejo de oficinas no ocupa en su totalidad la huella del edificio, sino que se encuentra desplazado al Sur, donde se encuentra la entrada y salida de vehículos a través de la Calle del Comte Melitó.

Es el bloque principal el que se proyecta totalmente sobre el aparcamiento, encontrando los tres núcleos de comunicación vertical especialmente protegidos para separar los distintos sectores de incendios.

Esta planta consta de 78 plazas de estacionamiento, siendo 4 de ellas adaptadas para minusválidos. Perimetralmente se sitúan amplios espacios delimitados destinados para las distintas instalaciones.



Situación de sótano respecto del edificio