

**LA PROMOCIÓN DEL DESARROLLO
SOSTENIBLE DEL MEDIO RURAL MEDIANTE EL
CONTRATO TERRITORIAL Y EL CONTRATO
TERRITORIAL DE ZONA RURAL**

Autor: Rita Monfort Peris

Director de la tesis: Pablo Amat Llombart

Universidad Politécnica de Valencia

Diciembre de 2014

ÍNDICE

1. ORIGEN Y CONSOLIDACIÓN DEL CONCEPTO DEL PRINCIPIO DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1.1. El nacimiento del principio a nivel internacional

- a) De la conciencia ecológica por los problemas del medio ambiente a las primeras actuaciones institucionales y jurídicas
- b) La tridimensionalidad del principio de desarrollo sostenible y su interrelación
 - b.1. Dimensión económica
 - b.2. Dimensión social
 - b.3. Dimensión ecológica o medioambiental
- c) El concepto actual de desarrollo sostenible

1.2. Nacimiento y consolidación del principio a nivel Comunitario

1.3. El principio de desarrollo sostenible en la legislación estatal española y su recepción por la doctrina patria

1.4. Contenido del Principio de Desarrollo Sostenible. En particular, su aplicabilidad al desarrollo territorial del medio rural español

- a) Introducción
- b) Aplicación y ejecución práctica del principio de desarrollo sostenible al medio rural
- c) Marco territorial y zonificación

2. APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DE DESARROLLO SOSTENIBLE AL MEDIO RURAL

2.1. Contenido del Principio de Desarrollo Sostenible

2.2. Aplicación y ejecución práctica del principio de desarrollo sostenible

2.3. Marco territorial y zonificación

3. EL MODELO DE AGRICULTURA TERRITORIAL EN EL MARCO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MEDIO RURAL

3.1. Introducción al modelo de Agricultura Territorial

3.2. Perspectivas desde las que se identifica el modelo de Agricultura Territorial

- a) Perspectiva territorial
 - a.1. Zonas rurales a revitalizar
 - a.2. Zonas rurales intermedias

- a.3. Zonas rurales periurbanas
- b) Perspectiva empresarial
- c) Perspectiva subjetiva o del agricultor

3.3. Instrumentos organizativos para el Desarrollo del Medio Rural

4. EL CONTRATO TERRITORIAL COMO INSTRUMENTO DE LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE

4.1. Introducción y ámbito de aplicación

4.2. Régimen jurídico aplicable. La posible naturaleza jurídica del contrato territorial como contrato de derecho público

- a) La naturaleza jurídica del contrato público
 - a.1. Definición del contrato del sector público
 - a.2. Partes del contrato y competencia para contratar
 - a.3. Objeto y precio del contrato público
 - a.4. Finalidad del contrato público
 - a.5. Duración del contrato público
 - a.6. Principios de la contratación pública
 - a.7. El contrato de colaboración entre el sector público y el sector privado
- b) El contrato territorial bajo el prisma del contrato de la Ley de Contratos del Sector Público
- c) Aspectos que el contrato territorial no cumple como contrato público

5. DEFINICIÓN, MODALIDADES DE CONTRATO TERRITORIAL Y CARACTERES

5.1. Marco conceptual definitorio

- a) Concepto general y común del contrato territorial
- b) Distinción entre «contrato territorial» y «contrato territorial de zona rural»

5.2. Modalidades

5.3. Caracteres

6. OBJETIVOS Y FINALIDADES PERSEGUIDAS Y SU JUSTIFICACION

6.1. Objetivos generales

6.2. Finalidades específicas

7. ELEMENTOS SUBJETIVOS DEL CONTRATO. LAS PARTES CONTRATANTES EN EL CONTRATO TERRITORIAL Y EN EL CONTRATO TERRITORIAL DE ZONA RURAL

7.1. Introducción

7.2. Titulares de explotaciones agrarias

- a) Concepto de explotación agraria
- b) Titular de Explotación Agraria persona física (titularidad individual)
 - b.1. Titularidad individual
 - b.2. Titularidad compartida
 - b.3. Titularidad de Explotación Agraria a través de una comunidad de bienes o sociedad civil sin personalidad jurídica
- c) Titular de Explotación Agraria persona jurídica (titularidad asociativa)
 - c.1. Formas asociativas típicamente agrarias
 - c.1.1. Cooperativas
 - c.1.2. Sociedad Agraria de Transformación (SAT)
 - c.1.3. Las Organizaciones Profesionales Agrarias: las Organizaciones de Productores (OPAS)
 - c.2. Otras formas asociativas
- d) Conclusión

7.3. Titulares de la gestión y aprovechamiento de montes o terrenos forestales

- a) Concepto de monte o terreno forestal
- b) Gestión de montes y su actitud en relación con el contrato territorial

7.4. Los titulares de terrenos cinegéticos

- a) La actividad cinegética en la legislación estatal o autonómica
- b) Los Titulares de terrenos cinegéticos y su idoneidad para ser sujetos del contrato territorial

7.5. Las agrupaciones y asociaciones de titulares, las comunidades de bienes y cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado de los tipos a), b) y c) anteriores que puedan llevar a cabo los compromisos del contrato.

8. ELEMENTOS OBJETIVOS DEL CONTRATO

8.1. Aproximación introductoria

8.2. La explotación agraria

- a) Bienes inmuebles de naturaleza rústica y cualesquiera otros que sean objeto de aprovechamiento agrario permanente (inmuebles por naturaleza)

- b) La vivienda con dependencias agrarias así como las construcciones e instalaciones agrarias, incluso de naturaleza industrial (inmuebles por incorporación)
- c) Los ganados, máquinas y aperos: bienes muebles integrados en la explotación y afectos a la misma (inmuebles por destino)

8.3. Las contraprestaciones económicas del contrato

9. CAUSA, FORMA Y DURACIÓN DEL CONTRATO

9.1. La naturaleza onerosa en el contrato territorial

- a) Aproximación al concepto y teoría general
- b) La causa del contrato territorial: su naturaleza onerosa

9.2. El carácter formal del contrato territorial

- a) La forma de los contratos en el Derecho español
- b) La forma del contrato territorial

9.3. La duración del contrato territorial

- a) Introducción
- b) Duración del contrato territorial

10. CONTENIDO DEL CONTRATO

10.1. Introducción

10.2. El contenido obligacional del titular de la explotación o del terreno beneficiario del contrato territorial

- a) Introducción
- b) Alcance de las obligaciones asumidas por el titular: concepto de “compromiso”
- c) Características generales de los compromisos en los contratos territoriales
- d) Características específicas aplicables al contrato territorial de zona rural
- e) Los compromisos del contrato territorial en particular.

10.3. Las contraprestaciones y beneficios de la Administración a favor del titular de la explotación

- a) Introducción
- b) Tipologías de contraprestaciones
- c) Preferencias y prioridades

11. VICISITUDES E INCIDENCIAS QUE PODRÍAN AFECTAR AL CONTRATO TERRITORIAL

11.1. Introducción aproximativa

11.2. Vicisitudes que implican una modificación subjetiva del contrato territorial

- a) Acceso a la titularidad de la explotación agraria de un nuevo titular con posterioridad a la celebración del contrato territorial
- b) Titularidad compartida inicial sobre la explotación agraria que se disuelve con posterioridad a la celebración del contrato territorial
- c) Cotitularidad inicial en la explotación que se disuelve con posterioridad a la celebración del contrato territorial
- d) Explotación agraria titularidad de una persona física que pasa a formar parte de una persona jurídica
- e) Persona jurídica dedicada a la agricultura que suscribe un contrato territorial y se extingue
- f) Transmisión de la explotación afecta por un contrato territorial o de zona rural

11.3. Vicisitudes que implican la modificación del elemento objetivo (explotación agraria) del contrato territorial

- a) Supuestos de concentración parcelaria
- b) Recalificación urbanística del suelo rural o fincas rústicas

11.4. Revisión o modificación del contenido obligacional del contrato territorial

11.5. Supuestos de incumplimiento defectuoso, parcial o total de las obligaciones contractuales y sus efectos jurídicos. Regulación.

- a) Clases de incumplimiento
- b) Efectos

12. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS TERRITORIALES

12.1. Aproximación introductoria

12.2. Causas de extinción del contrato territorial

- a) Desistimiento unilateral del agricultor
- b) Mutuo disenso
- c) Pérdida de requisitos o condiciones esenciales por parte del agricultor
- d) Muerte o incapacitación del agricultor
- e) Extinción de la personalidad jurídica
- f) Resolución por extinción del derecho sobre la explotación o pérdida de titularidad
- g) Expropiación forzosa de la explotación agraria
- h) Fin del plazo contractual

- i) Cumplimiento de las obligaciones u objetivos derivados del contrato
- j) Resolución por incumplimiento de una de las partes obligadas.
- k) Caso fortuito o fuerza mayor

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA