

Mejora energética de Vivienda Unifamiliar de principio de S.XX en La Pobla del Duc



Se realiza una propuesta de una rehabilitación energética de una vivienda unifamiliar entre medianeras de principio de siglo XX situada en La Pobla Del Duc, pueblo situado en el interior de la provincia de Valencia. Se estudia su estado actual, y se aporta tras un análisis de la envolvente y las instalaciones de climatización la calificación de eficiencia energética actual y se añaden mejoras para la nueva calificación.

Esta tipología, muy frecuente en pueblos y centros históricos de las ciudades, precisa con la entrada en vigor del RD 253/2013 de mejoras en la envolvente y las instalaciones que busquen la máxima eficiencia energética. Sus consecuencias serán el ahorro energético, la mejora del confort y la reducción de emisiones de CO₂.



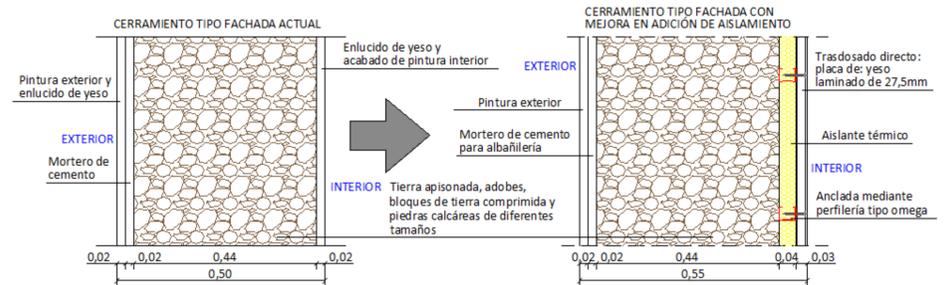
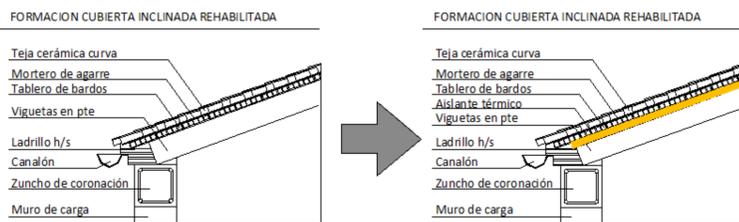
Estado actual



Estado rehabilitado



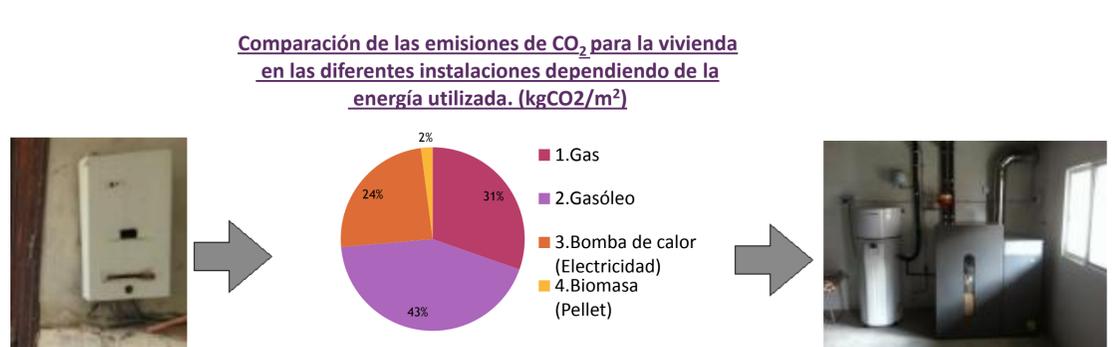
Mejora 1: Adición de aislamiento térmico "lana de roca" en el interior del cerramiento de fachada y en cubierta inclinada.



Mejora 2: Sustitución de carpintería de madera existente por carpintería de PVC acabado en color madera.



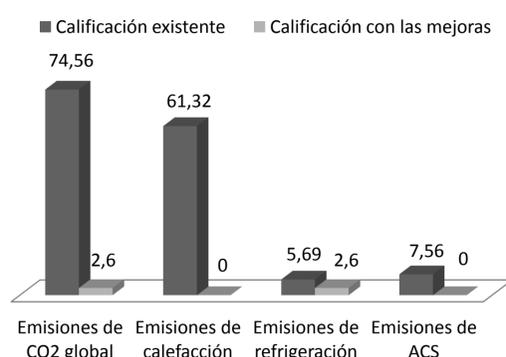
Mejora 3: Instalación de caldera de biomasa para ACS y calefacción y máquina enfriadora para el aire frío.



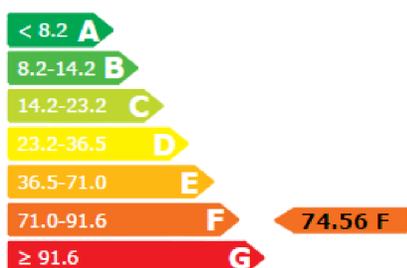
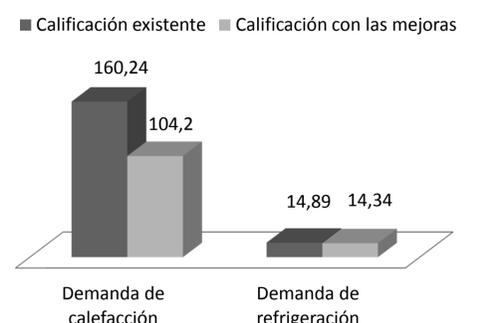
Cuadro resumen del resultado de las actuaciones de mejora elegidas para la vivienda

Conjunto	Coste medida (€)	C. E. mejora (kgCO ₂ /m ²)	Letra	Años Amortización simple teórico	VAN (€) Teórico
Lana de roca	5.644,59	2,6	A	10,4	401.339,9
Carpintería PVC	12.531,03				
Biomasa + Aire Frío	11.432,64				
Conjunto1	29.608,26				

Comparación de emisiones de la vivienda KgCO₂/m² año



Comparación de la demanda de la vivienda Kwh/m² año



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA:

- Mejora con adición de aislamiento térmico en fachada y cubierta.
- Sustitución de la carpintería.
- Instalación de Biomasa.

