



e_1/200

Sección longitudinal

N



e_1/200

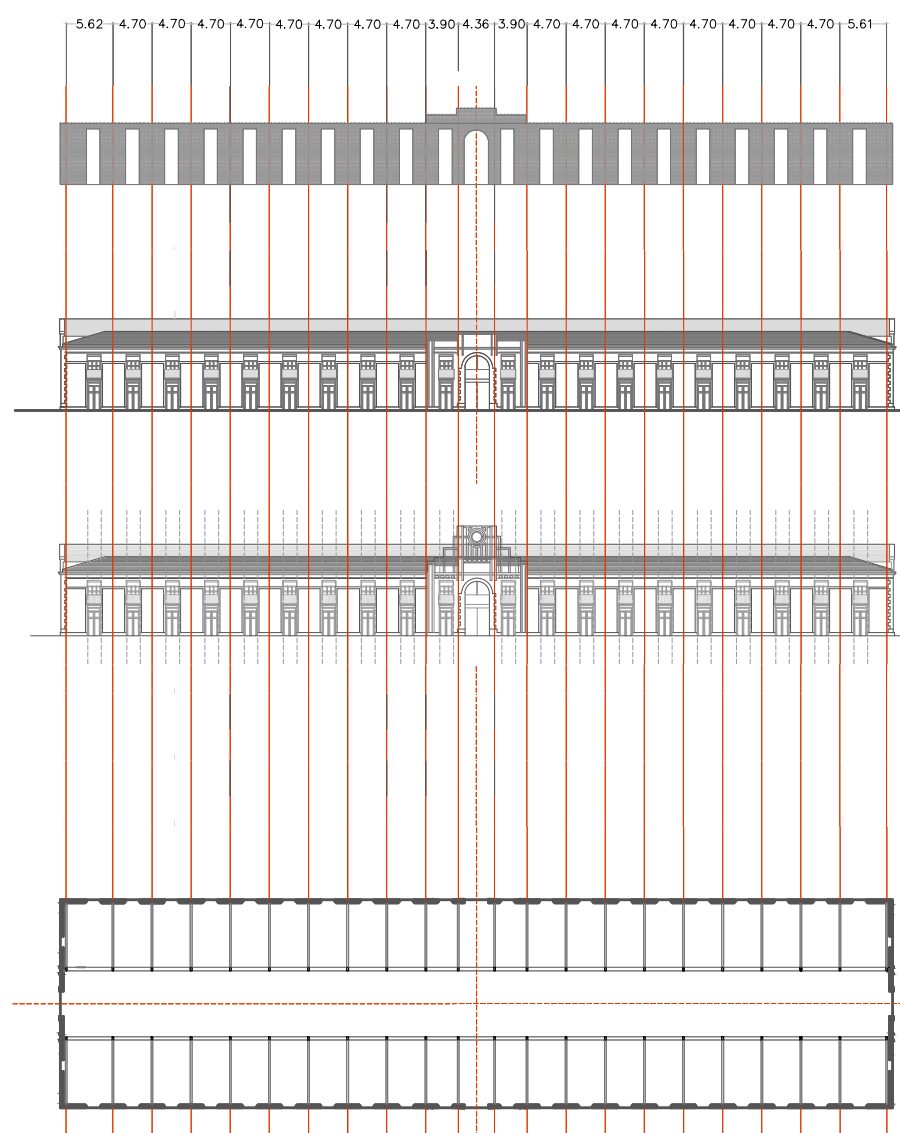
PLANTA BAJA



Espacio interior de la calle central de la Lonja de pescadores del Cabañal

MODULACIÓN DE LA LONJA VERTEBRA EL PROYECTO

Se trata de un edificio de 100m x 25 m, dividido en su interior en tres naves de 8m de ancho cada una, siendo los laterales de altura inferior a la central. Actualmente se sigue por diferentes modulaciones correspondientes por un lado, al ritmo de los huecos de fachada y por otro, al de su estructura (la de las naves laterales por una parte y la de la central). Al intervenir en el edificio consideramos más importante la modulación que se hace evidente por sus huecos ya que creemos que la simplificación de la estructura a un único ritmo que cabe con la modulación de los huecos mejora la calidad espacial interior. Por tanto la modulación la de la nueva estructura será la de los huecos de fachada: 4,70m salvo en los cruces centrales y extremos.



FUNCIONAMIENTO DE LA LONJA

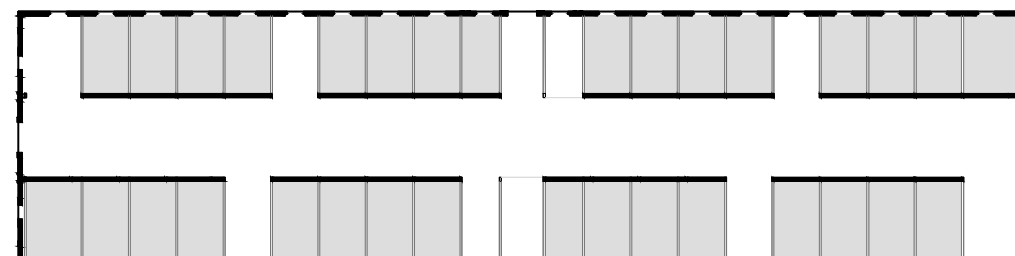
PAQUETES DE PROGRAMA Y NÚCLEOS HÚMEDOS

Partiendo de la modulación tan rítmica de la Lonja 4,70m, y liberando de programa la nave central para dotarla del carácter de calle, organizamos nuestro espacio interior en pequeños paquetes de 4 módulos. Así pues, uno de ellos será un núcleo húmedo mientras que los otros 3 albergarán una sala de actividades.



ESPACIOS LIBRES DENTRO DE LA LONJA

Entendemos el CIC como un centro que ayuda a que los pacientes con deficiencias mentales consigan integrarse en la sociedad y como paso previo creemos necesario el desarrollo de las aptitudes de socialización con los demás. Así pues, a lo largo de las naves laterales se han dejado unos espacios equivalentes a un módulo estructural, vacío de contenido para que los propios usuarios lo llenen de manera espontánea para reunirse, descansar y relajarse entre actividades regulares.



RECORRIDOS Y CIRCULACIONES

Se proponen dos núcleos de circulación vertical en cada banda lateral simétricos respecto del centro, de modo que no queden enfrentados dos a dos. De esta manera conseguimos varias conexiones entre las dos plantas a lo largo de toda la longitud del edificio.

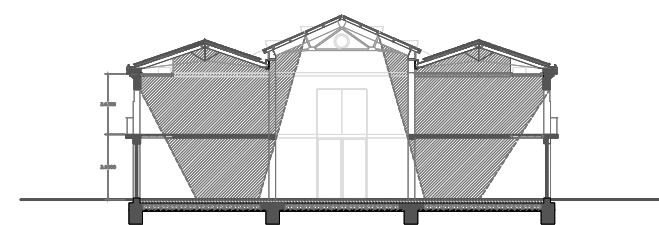


En planta baja las circulaciones horizontales se producen por la calle central y se hacen los accesos a los ábsos con programa a través de unos espacios de relación [correspondientes en dreo a un módulo = 4,70 x 8 m] que hacen evidente los accesos junto a la fachada.

Con el mismo criterio, en planta primera, el trasiego de los usuarios se hará a través de un recorrido longitudinal a lo largo de la fachada y se habrá una conexión transversal en cada extremo mediante una pasarela que una las dos naves laterales.

ILUMINACIÓN NATURAL

Actualmente el interior es muy oscuro por lo que proponemos hacer la cubierta de la nave central de acristalamiento solar. Así aprovechamos la cubierta para la captación de energía solar. Por otro lado, en planta primera, el recorrido longitudinal contra la fachada se realiza sobre un pavimento de vidrio que deja pasar luz al espacio interior.



SOSTENIBILIDAD

Una construcción sostenible implica un uso adecuado y sensato. Los elementos que contribuyen a que esto sea posible son:

1. La gran inercia térmica de los muros perimetrales de la Lonja que reducen los cambios térmicos interior-exterior.
2. La ventilación cruzada natural constituye un ahorro energético ya que se disminuye el uso de climatización. La situación de la Lonja en un eje este-oeste hace que se aprovechen al máximo los vientos de la ciudad de Valencia.
3. La instalación fotovoltaica en la cubierta central, hace posible el uso de una energía renovable muy eficaz en la zona ya que emplea la radiación solar (importante en Valencia) y permite ser auto-suficiente.

