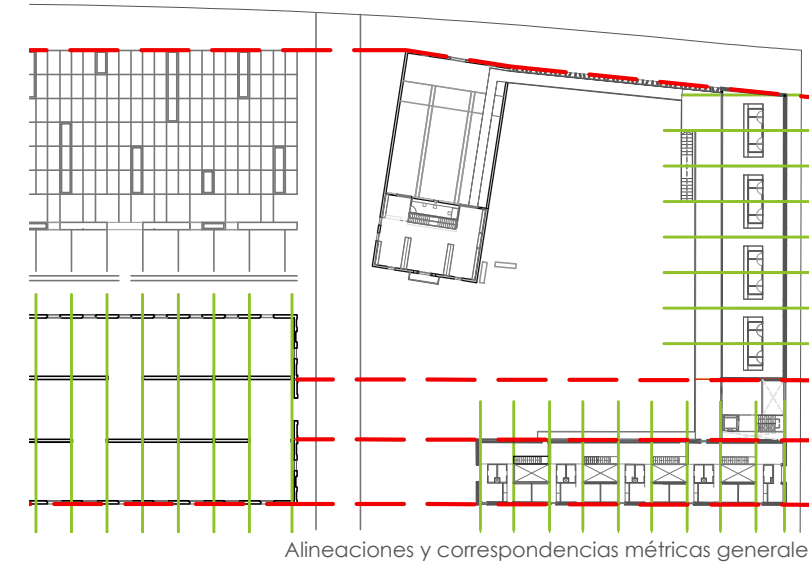
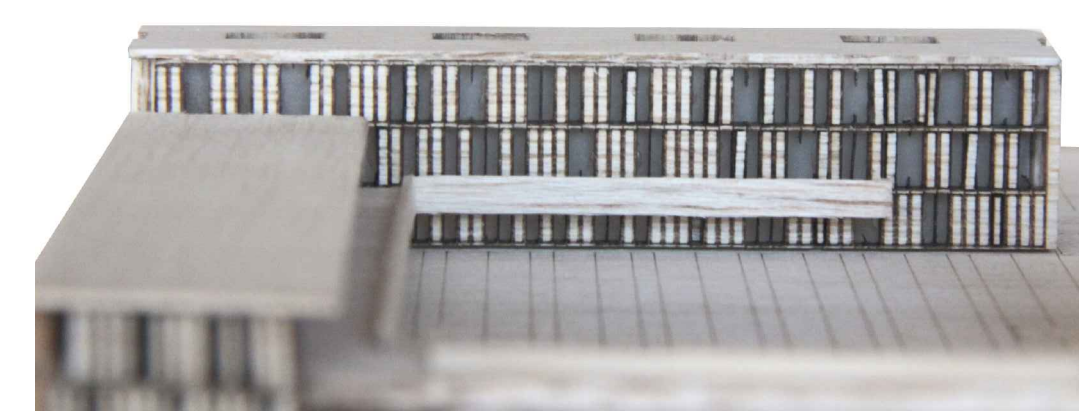
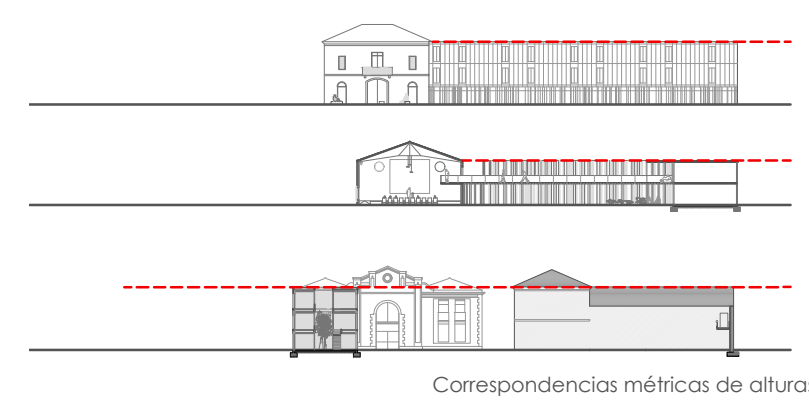


"La flexibilidad es tanto más elevada cuanto más limpia y amplia es la estructura y cuanto más ordenada y equilibrada es la compartimentación".  
IGNACIO PARICIO

MODULACIÓN DE LA LONJA VERTEBRA EL PROYECTO

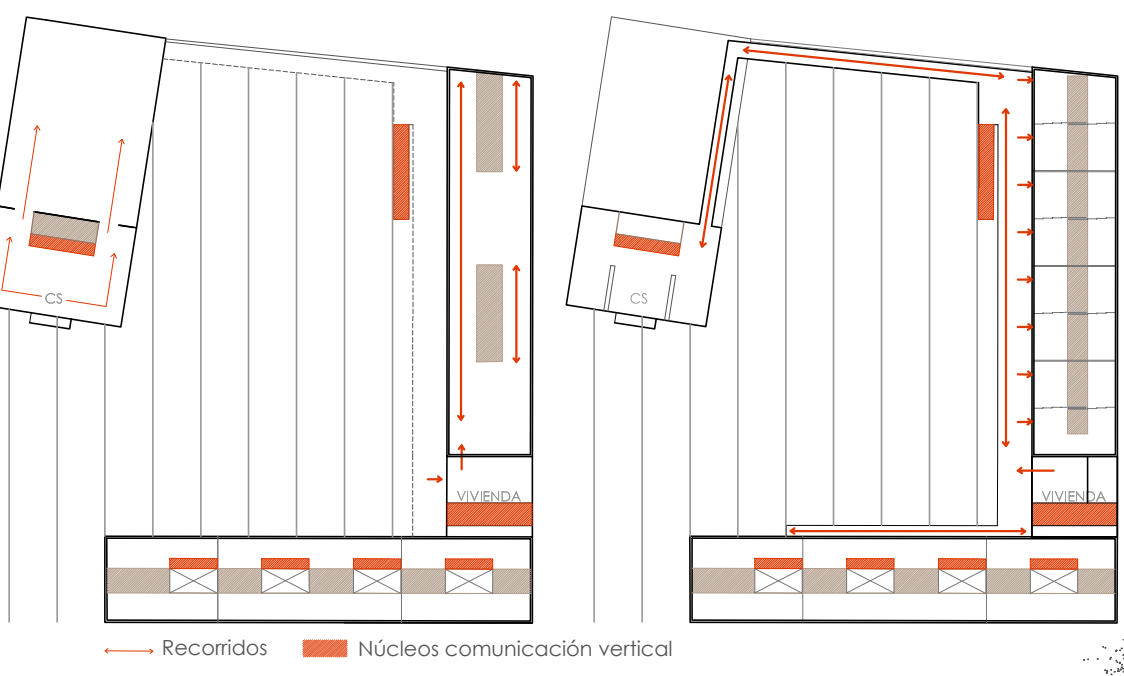


FUNCIONAMIENTO DE LA LONJA

TIPOLOGIA RESIDENCIAL \_ FLEXIBILIDAD

La vivienda del CIC no es convencional. Se ha primado la flexibilidad y la fluidez de los espacios, haciendo de la tipología residencial un esquema limpio y organizado.

Se han propuesto dos organizaciones de vivienda con la misma tipología. Se trata de dos volúmenes de fin de ancho (misma dimensión de las calles laterales de la Lonja de pescadores) en los que se diferencian tres bandas longitudinales: una central en la que se alternan los espacios servidos y húmedos de las viviendas como pueden ser cocinas, baños, almacenamiento e instalaciones; y dos bandas externas en las que discurren los espacios servidos como salas de estar, de estudio y habitaciones dobles.



TIPOLOGIA 1 T1. VIVIENDA-HOGAR

En el bloque T1, para pacientes con mayor grado de autonomía, se encuentran las llamadas viviendas hogar en duplex. El edificio consta de tres plantas organizadas en tres bandas donde se percibe un espacio común continuo en las extremas. Los accesos a las habitaciones se producen a través del espacio que queda entre núcleos húmedos y patios.

TIPOLOGIA 2 T2. VIVIENDA ESTUDIO

El bloque de viviendas T2 está destinado para pacientes tutorados con mayor frecuencia. En la planta baja se disponen los servicios comunes y en la planta superior, las habitaciones. Estas son pequeños estudios.

La flexibilidad de estas viviendas se adquiere al pensar en una compartimentación móvil de paneles correderos y la posibilidad de juntar dos, tres o incluso cuatro salas.

SOSTENIBILIDAD

- 1. ventilación cruzada
- 2. inercia térmica fachada piedra
- 3. protección solar

