

1. INTRODUCCIÓN.

El tema trabajado en el presente Proyecto Final de Carrera (PFC) es un Complejo de Oficinas situado en la calle Serrería, 75 del barrio de Beteró (Valencia). Esta es una zona limítrofe y de contrastes entre dos modelos urbanísticos: Por un lado el de la inexorable expansión de la ciudad moderna hacia el mar. Por el otro, el de un distrito histórico que reclama un urbanismo compensador del desorden heredado. Este es el gran hándicap al que debe dar respuesta nuestro proyecto.

La propuesta es un edificio multifuncional que recoge, además de las funciones de oficinas, diversos espacios comerciales y culturales de uso público, abriéndose así a una relación con el barrio y sus gentes. Además, pretende ser nexo entre las dos escalas generadoras de contraste permitiendo el paso de luz y aire, al tiempo que ejerce de pantalla acústica frente al tráfico rodado de las dos grandes avenidas.

En conclusión, se trata de una construcción sencilla de tres volúmenes interconectados y basada en principios ya experimentados y desarrollados en el movimiento moderno de la primera mitad del siglo XX.