

3.1. PROGRAMA, USOS Y ORGANIZACIÓN FUNCIONAL:

En el siguiente apartado se procede al estudio del Programa y sus interacciones espacio-funcionales. Tomando como referencia el Programa planteado veremos su evolución hasta llegar a las soluciones adoptadas.

○ CAFETERÍA (150 M²)

La Cafetería es una pieza importante de conexión entre el barrio y los usos del edificio. Por ello dispone de una localización privilegiada junto al Hall, la Sala de Conferencias y frente a la Escalera Principal del Complejo de Oficinas. Se accede desde el propio edificio y también desde el exterior. Sus orientaciones son sur y este.

○ LOCALES COMERCIALES (300 M²)

Zona de uso público situada en cota cero y orientada a la avenida Serrería y a la plaza interior. Los locales se proyectan como pequeños establecimientos dentro de un gran volumen diáfano.

○ SALÓN DE ACTOS (250 M²)

Se entiende este espacio, junto con el de las oficinas, como uno de los usos de mayor importancia del complejo y que a su vez mayor cantidad de público acoge. Por este motivo el área se trata con especial cuidado y teniendo en cuenta varios puntos:

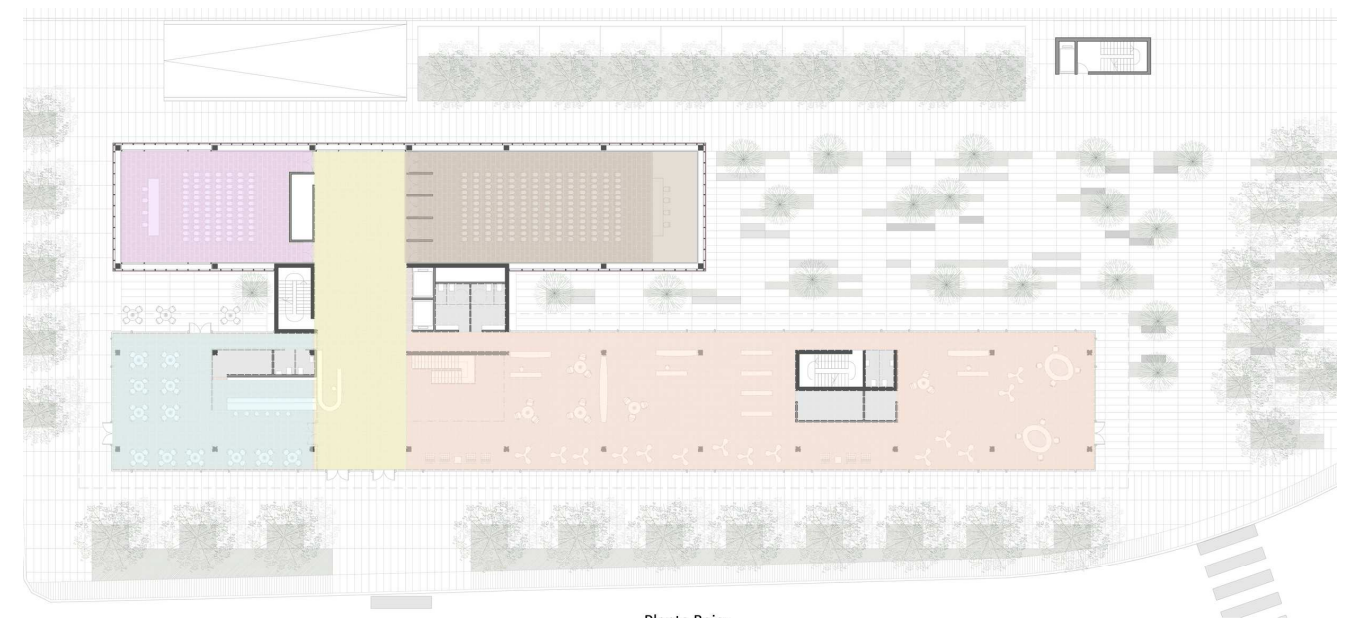
- Volumen diferenciado que demuestra su importancia y se relacione con el entorno ayudando a delimitar los espacios exteriores de descanso.
- Acceso conectado al hall del complejo. Debemos tener en cuenta que cada vez que se celebre una conferencia, mucho público tendrá que acceder al salón de actos en un mismo momento.
- Debe situarse junto a espacios de descanso y relación, por este motivo se sitúa cercano a la cafetería.

○ SALA DE EXPOSICIONES (200 M²)

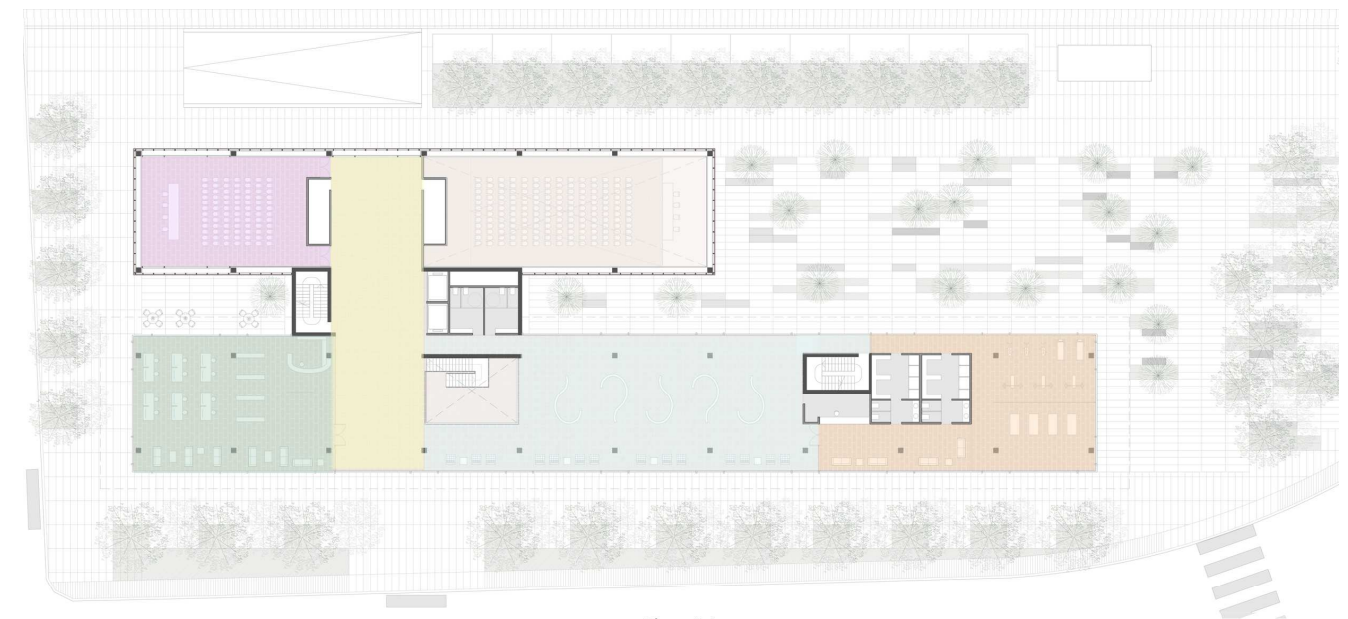
Espacio diáfano de carácter versátil distribuido a partir de paneles semicirculares. Su ubicación en la zona de doble altura junto a la escalera principal hace de este espacio un lugar de fácil acceso desde el hall de entrada al edificio.

○ SALAS POLIVALENTES (200 M²)

Existen dos Salas Polivalentes distribuidas en planta baja y primera con acceso directo desde el vestíbulo. Se localizan en el volumen interior de la parcela junto al Salón de Actos. Reciben una luz tamizada a través de los orificios de las chapas de cobre de la envolvente exterior.



Planta Baja:
Hall
Cafetería
Locales comerciales
Salón de actos
Sala polivalente



Planta Primera:
Vestíbulo
Zona exposiciones
Gimnasio
Biblioteca
Salón de actos
Sala polivalente