

2.3. EL ENTORNO. CONSTRUCCIÓN DE LA COTA 0:

Se propone una cota cero de uso público destinada al disfrute de toda la ciudadanía. Una **cafetería** y una zona de **locales comerciales**, volcados al espacio público acotado y separado del tráfico rodado, darán vida al barrio y favorecerán la relación entre vecinos y usuarios.

El acceso rodado al **parking** se realiza desde la calle Pedro de Valencia y el **acceso al edificio** desde la avenida Serrería. Los recorridos peatonales están delimitados en la parcela desde las cuatro orientaciones.

El **perímetro** de la parcela está delimitado por una **línea de arbolado** (Jacaranda Copaia) que conducirá a los viandantes a lo largo de la misma. La **zona verde** se dividirá en dos partes interconectadas:

- **Zona sobre sótano:** Diseño de arbolado sobre maceteros (Citrus Sinensis) y bandas longitudinales de plantas aromáticas (Lavándula Oficialis y Rosmarinus Oficialis)
- **Zona norte:** Zona de mayor densidad arbórea (Ginkgo Biloba, Acacia Dealbata y Citrus Sinensis). Los árboles se situarán formando bandas entre las cuales se encuentran zonas de descanso con bancos de piedra.



Jacaranda mimosifolia:
Árbol caducifolio de porte mediano. La estructura es de ramificación principal extendida. En general, forma una copa ovoidal e irregular de un diámetro de entre 4 y 6 metros, proyectando una sombra de mediana intensidad.



Citrus aurantium:
Árbol frutal de la familia de las rutáceas. Es un árbol perenne de porte pequeño, entre 4 y 8 m. Hojas elípticas, color verde oscuro brillante y olorosas, con peciolo alado, alas obovadas. Flores muy fragantes (azahar).



Ginkgo biloba:
Árbol caducifolio de porte mediano, puede alcanzar 35 m de altura, con copa estrecha, algo piramidal y formada por uno o varios troncos. Se ha usado con fines ornamentales desde hace miles de años.



Acacia dealbata
Árbol perteneciente a la familia de las leguminosas de hoja perenne y de entre 10-12m de altura. Usado en jardinería como ornamental, de crecimiento rápido. De corteza grisácea o blanca, muy ramificado. Florece de enero a marzo.



Lavandula:
Lavanda es un género de la familia de las lamiáceas. Estas son matas, algunas escasamente leñosas, pelosas en muchos de sus órganos y con glándulas esenciales. Puede alcanzar hasta 1'5 m. de altura.



Rosmarinus:
Rosmarinus es un exiguo género de plantas herbáceas ramificadas, aromáticas y perennes nativo de la región del Mediterráneo, perteneciente a la familia Lamiaceae. Puede alcanzar hasta 1'5 m de altura.

