

### 2.1.2. ANÁLISIS HISTÓRICO –EVOLUCIÓN:

El distrito de Poblats Marítims contiene cinco barrios: El Cabañal, El Grau, Nazaret, La Malvarrosa y Beteró. Dicho distrito constituyó un municipio independiente llamado **Poble Nou del Mar** entre los años 1837 – 1897. Se trataba de un pueblo de pescadores que actualmente ha perdido su principal sustento económico: la pesca, y que con la llegada del siglo XX también perdió su independencia al incorporarse al municipio de Valencia.

Los **planes de prolongación del Paseo al Mar** desde la ciudad de Valencia (actual avenida Blasco Ibáñez) se iniciaron ya en 1883, con el proyecto del ingeniero **Casimiro Meseguer**. Este planteaba un Paseo para acceder a las playas del norte de la ciudad como alternativa al Camino del Grao (actual avenida del Puerto), más saturado durante el verano al agregarse la movilidad del ocio y recreo al tráfico intenso generado por las actividades mercantiles del puerto.

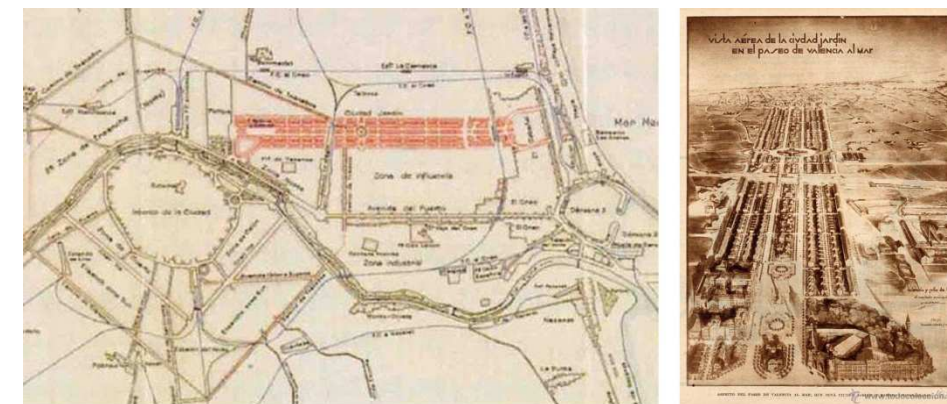


Un objetivo tan importante como el anterior será generar un nuevo ensanche de la ciudad -el nuevo ensanche que podrá distribuirse en manzanas rectangulares por medio de calles perpendiculares y paralelas a estas vías principales, en palabras de Meseguer-; este propósito constituye una anticipación a los planes generales que le sucedieron más tarde.

Para respaldar económicamente el proyecto la propuesta se arropará con un modelo inspirado en las ideas de la **Ciudad Jardín**, ajustado a una traza recta que unía, en paralelo al Camino del Grao, los jardines del Real con el frente litoral. La sección del trazado quedará configurada por una franja de 300 metros de anchura, con una vía central de 100 m. repartidos entre calzada y andenes de paseo, y otros 200 m., 100 a cada lado, divididos en dos manzanas, separadas por una calle, donde edificar grandes villas en las de primera línea y chalets más modestos en las segundas. En cuanto a su longitud, el final de esta es el problema, tomando como opción legal que finalice en Pueblo Nuevo del Mar, atendiendo a la realidad física del territorio y a la realidad administrativa.

En 1926, se produce la primera gran transformación que quedaría materializada en el Proyecto de Ciudad Jardín en el Paseo de Valencia al Mar redactado por el arquitecto municipal **José Pedrós**. Aprobado en **1931**, entre otras modificaciones, reserva sobre la plataforma central una franja de 40 metros -la que, aproximadamente, hoy conocemos ajardinada- para viviendas unifamiliares de las clases acomodadas; las franjas laterales del antiguo proyecto de Meseguer acogen dos manzanas a cada lado con viviendas unifamiliares más modestas. Los chalets conocidos como de los periodistas, levantados en 1933 al inicio del Paseo, son el único vestigio construido de esta modificación.

Pero más importante quizás que la ocupación del espacio central es la solución adoptada para resolver la conexión entre el trazado de su Ciudad Jardín y el barrio marítimo. De hecho, Pedrós es quien aborda y resuelve el problema del acceso al mar planteado en el antiguo Plan de Caminos. Sobre la planta del Paseo y a la altura de lo que hoy es la calle de José María de Haro, la intersección de una vía semicircular de gran radio y 50 m. de anchura conducirá por su rama norte a la playa de la Malvarrosa y por la sur hacia el puerto. Un segundo arco de radio menor, que arrancará una vez sobrepasada la estación del Cabanyal, dibujará una traza con planta de herradura cuyos brazos coincidirán con dos de las Travesías del poblado, ensanchadas hasta 22 metros, y que desembocan ya en la playa. Previamente, al eje del Paseo se le impone una leve corrección hacia el norte, a partir de la estación, para reorientar, conforme a la malla viaria del Cabanyal, el tramo del que partirán los dos brazos de la herradura.



El proyecto de Pedrós, mantuvo su vigencia hasta **1946**, fecha en que se aprobaría el primer **“Plan General de la Valencia y su Cintura”**. De él restan algunas huellas impresas para siempre en el plano de la ciudad: el andén central ajardinado del Paseo, que sustituye a la sección proyectada por Meseguer, y el ábside norte de la gran rotonda prevista a mitad del trazado que daría lugar al barrio de San José en 1945.

El desarrollo del Plan General a partir de 1946 sería el origen de nuevos conflictos, ya felizmente superados en toda Europa, centrados en la discusión entre “nuevos” trazados y respeto a la ciudad preexistente.

Después vendrían el concurso del **“Polígono Valencia al Mar”**, redactado por **Moreno Barberá** en **1959**, el **“Plan Sur”** y la **“Red Arterial de Valencia”**, la autopista por la costa y la adaptación del Plan General en 1966. Su desarrollo en el área del Cabanyal-Canyamelar, el **Plan Parcial 13**, no se aprobaría hasta noviembre de **1975**. En enero de **1982** el **Tribunal Supremo** lo suspendería tras prosperar diversos recursos no relacionados con el Paseo.

Una de las últimas propuestas, a pesar de la declaración del **Conjunto Histórico Bien de Interés Cultural** en el año **1993**, es la **prolongación de la avenida Blasco Ibáñez hasta el mar**, pero ha sido objeto de grandes discusiones, pues amenaza con dividir el barrio en dos partes, con la consecuente destrucción de muchas viviendas y el inicio de una posible destrucción del barrio.