

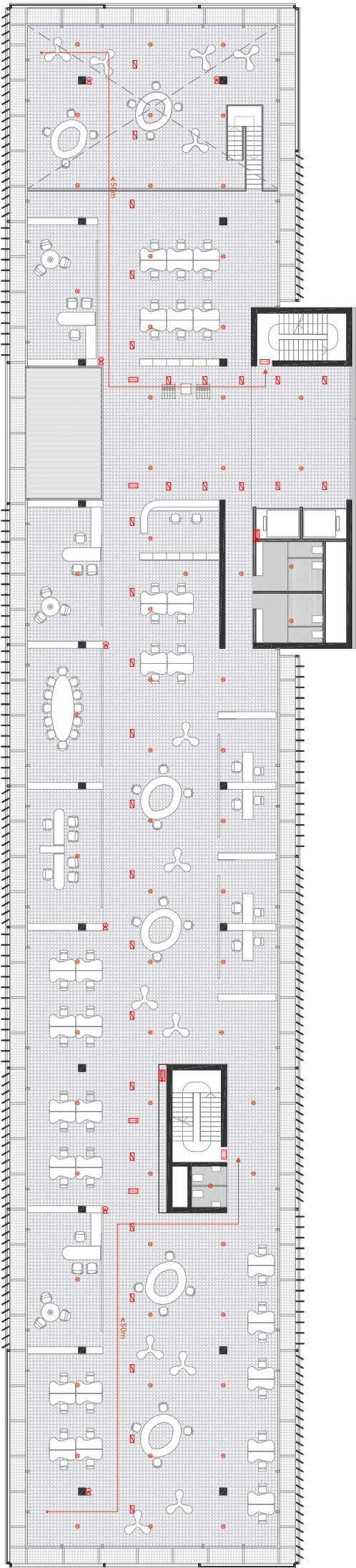
4.3.2. DB SI - ACCESIBILIDAD:

Como se trata de un edificio de más de 2.500m2, lo hemos dividido en diferentes sectores de incendios, siendo nuestro caso el de Administrativo (tabla 1.1). Consideramos el Parking como un sector de incendio diferenciado, al estar integrado en el edificio, y cuya comunicación con éste se hará a través de vestíbulos de independencia. Otro sector será el salón de actos y otro el resto de espacios del basamento (2.400m2), ya que la superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 2.500 m2, y todos el basamento sin diferenciar el salón de actor es mayor de 2.500 m2 (además tampoco podemos diferenciar en sectores por planta ya que tenemos una doble altura que comunica la planta baja con la planta primera). Por último cada dos plantas de oficinas constituirán un sector diferente (1.200 +1.200 m2), así también uninos en un mismo sector los espacios con dobles alturas de las oficinas sin pasarnos de la superficie límite y permitiendo que las plantas sean lo más diáfnas posible.

En todo el edificio hemos dispuesto equipos e instalaciones de protección contra incendios según el DB SI, tales como rociadores, detectores de humo, extintores portátiles, alarmas con sus pulsadores, además de luces de emergencia y salida para facilitar la evacuación en caso de incendio. Para uso general se colocará extintores portátiles de tipo 21A-113B cada 15m de recorrido en cada planta desde todo origen de evacuación. Según las condiciones no es necesaria la instalación automática de extinción.

La dotación para uso específico es administrativo, por lo que se necesitarán bocas de incendio de 25mm, cuando la superficie construida excede de 500 m2 y en locales de riesgo alto; un sistema de alarma ya que la ocupación excede de 500 personas, con sistema de megafonía y de detección de incendios, ya que la superficie construida excede de 1000 m2.

En el aparcamiento se colocarán bocas de incendio, un sistema de detección de incendios y un hidrante exterior ya que la superficie está comprendida entre 1000 y 10000m2. Todas las instalaciones deberán ser señalizadas y visibles como indica la norma.



LEYENDA SEGURIDAD INCENDIOS:

- Luz de emergencia
- Indicación salida + luz de emergencia
- BIE 25 mm empotrado (distancia entre BIE < 50 m)
- Rociador
- Extintor portátil 21 A-113B

Siguiendo la normativa DB-SUA: Todos los ACCESOS al edificio están a cota 0, sin ningún desnivel, por lo que no supone ningún obstáculo para personas de movilidad reducida. Además todo RECORRIDO hasta cualquier ascensor está libre de todo obstáculo y cumple con la normativa vigente. Los ASCENSORES tienen una anchura mayor a la mínima exigida por norma (80cm), disponen de puertas automáticas, y las dimensiones en cabina son de 1,60 x 2,00m. Las CIRCULACIONES Y PASILLOS tienen un ancho mínimo de 2m y tras el paso de cada puerta se puede inscribir un círculo de 1,2m de diámetro libre de obstáculos, como se aprecia en el plano. En los SERVICIOS en planta baja se ha dispuesto baños especialmente diseñados para minusválidos, donde se puede inscribir un círculo de 1,5m de diámetro, en el interior del baño, lo cual permite que la silla de ruedas pueda girar libremente 360º sin ningún impedimento. En el PARKING se ha previsto la disposición de plazas de aparcamiento de minusválidos, 1 cada 33 como indica la normativa. Las plazas se han dispuesto cercanas a los núcleos de comunicación para la comodidad del usuario.

