

2.1.3. ANÁLISIS MORFOLÓGICO:

ZONIFICACIÓN. TEJIDOS URBANOS

Analizando los tejidos existentes se observan tramas que corresponden a actuaciones distintas a lo largo del proceso de urbanización.

Distinguimos 4 tejidos principales:

- **Paseo marítimo** que actualmente forma un límite lineal.
- **Puerto público** con sus nuevos equipamientos y zona verde
- **Barrio del Cabanyal – Canyameler** con su trama reticular alargada.
- **Barrios de Beteró e Illa Perduda** que presentan una zona mixta de bloque y vivienda tradicional.



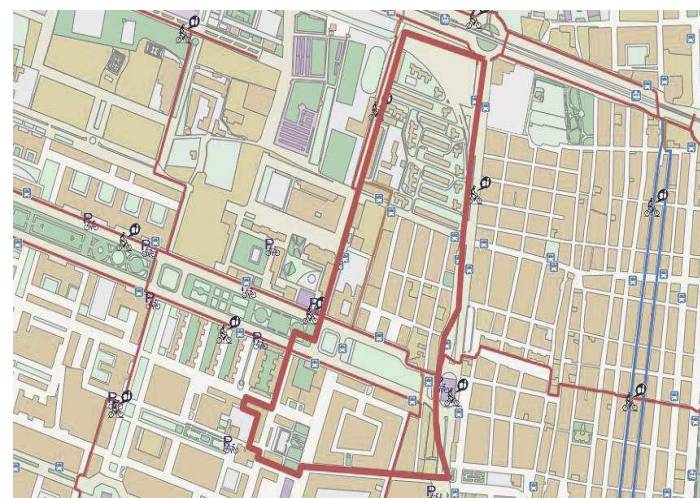
EDIFICACIÓN Y ALTURAS

Sobre una trama ortogonal del barrio de Beteró se levantan dos partes de edificación diferenciada. En la parte norte aparece una **zona de bloque abierto** con espacios verdes interbloque y con bajos de uso residencial también. Sin embargo, en la parte sur aparece una **zona mixta de bloque y vivienda tradicional** que no ha sido sustituida. Aparecen locales en los bajos destinados al comercio que en muchos casos se encuentran sin usar.

Por lo que a alturas respecta obtenemos entre X - XV alturas en la avenida Blasco Ibáñez. En la zona oeste de Beteró con manzana cerrada y bloque laminar obtenemos entre VII –VIII alturas. En la zona norte del barrio entre V –VI alturas y en el Cabanyal – Canyameler de II – III alturas.

EQUIPAMIENTOS

Por lo que a equipamientos respecta anotaremos la **falta de espacios verdes** (superior al del municipio y muy superior al de la comunidad y España) En la parte sur de Beteró aparecen solares abandonados mal vallados en los que se acumula basura o que se acaban utilizando como lugar de estacionamiento de vehículos. Destacan los pequeños y medianos comercios del **sector servicios** ubicados en **bajos comerciales**. Por último mencionar que la zona dispone de las mínimas dotaciones socioculturales, educativas y sanitarias.



CONEXIONES Y VIALES

Los barrios de Beteró y el Cabanyal-Canyamelar se encuentran perfectamente dotados tanto de servicios de transporte público (metro, autobús, tren y bici) como de infraestructuras para el uso del transporte privado.

Las líneas de **metro** 4 y 6 recorren ambos barrios y la 5 acaba en la parte sur del barrio Cabanyal-Canyamelar.

Las líneas de **autobús** que llegan hasta Beteró son la 21, 31 y 1 y las del Cabanyal-Canyamelar son la número 2, 19, 31 y 32. Éstas se ven reforzadas por una serie de líneas nocturnas.

También las líneas C5 y C6 de **Renfe** con destino Castelló y Teruel tienen parada en el barrio justo frente al Complejo de Oficinas.

Carril Bici con diferentes estaciones.

Así mismo, los viales que conectan con el centro de la ciudad tienen las siguientes medidas:

- Avda. Blasco Ibáñez: 100 m y de 80 m en su parte más próxima a la parcela, con zona verde interior.
- Avenida Serrería: 40 m
- Viales secundarios: 5, 8 y 15 m.



CONCLUSIONES

Tras este breve análisis vemos que nos encontramos ante un **tejido irregular** que debido al antiguo trazado de la línea de ferrocarril ha quedado **fraccionado**. Tampoco encontramos una **tipología de edificación** característica a pesar del predominio de retícula rectangular en gran parte del entorno. Además, una **deficiente planificación** residencial con escasas zonas verdes y un espacio público abandonado al **tráfico rodado** que limitan las relaciones sociales.

Con todo, el proyecto pretende generar espacios capaces de **entrelazar los tejidos** existentes, transformándose en un elemento de **articulación y conexión** de espacios, a la vez que resuelve la problemática del tráfico rodado favoreciendo la **interacción barrio-ciudad**.