



MATERIALIDAD

DERRAMIENTOS

SE DISPONDRAN UNOS DERRAMIENTOS ACRISTALADOS EN TODO EL PERIMETRO DEL EDIFICIO Y EN TODAS LAS PLANTAS, GENERANDO ASÍ UN ESPACIO COMPLETAMENTE ABIERTO HACIA EL EXTERIOR Y QUE PERMITE LA ENTRADA DE LUZ NATURAL EN TODA LA SUPERFICIE. GRACIAS A LOS FORJADOS VOLADOS QUE SE HAN DISPUESTO, LAS ZONAS CON MAYOR INCIDENCIA SOLAR QUEDAN PROTEGIDAS Y BAJO CONTROL.

REVESTIMIENTO

SE HA ELEGIDO UNA CHAPA DE ALUMINIO PERFORADO COMO ELEMENTO DE REVESTIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LOS MÓDULOS DE OFICINAS DADA SU GRAN VERSATILIDAD Y EL CONFORT QUE OFRECEN. SE DISPONDRAN ALEATORIAMENTE DIFERENTES TIPOS DE PERFORACIÓN, ALGUNAS DE MENOR Y OTRAS DE MAYOR TAMAÑO, Y EN FUNCIÓN DE LAS ORIENTACIONES QUE DEBAN PROTEGER.

PROTECCIÓN SOLAR

EN LAS ORIENTACIONES ESTE Y OESTE SE EMPLEARÁ UN SISTEMA DE LAMAS VERTICALES EN ALGUNAS ABERTURAS QUE SE PRACTICARAN EN LA PIEL DE CHAPA PERFORADA PARA CONTROLAR ASÍ LA INCIDENCIA SOLAR EN LAS HORAS DEL DÍA EN LAS QUE DICHA INCIDENCIA PUEDE RESULTAR MOLESTA PARA LOS USUARIOS DEL EDIFICIO.

DERRAMIENTOS OPACOS

TODOS LOS DERRAMIENTOS OPACOS Y LOS NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL TENDRAN UN ACABADO DE HORMIGÓN VISTO, CON LA TEXTURA DE LAS JUNTAS DE ENCOFRADO VISTA, ADEMÁS DE LOS HUECOS QUE DEJAN LAS ARMADURAS DE ATADO DE LOS PANELES DE ENCOFRADO.

TERRAZAS

DEBIDO A LA GRAN IMPORTANCIA QUE COBRAN LAS TERRAZAS DE LA PLANTA PRIMERA, DEBEMOS DE DARLES UN TRATAMIENTO QUE SE ADECUÉ A LA IDEA DE TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD QUE TIENE EL EDIFICIO, PARA ELLO SE DISPONDRAN UNAS BARANDILLAS DE VIDRIO Y DE ACERO.

PARTICIONES INTERIORES

PARA PODER DISFRUTAR CORRECTAMENTE DEL COMPLEJO SE REALIZARÁN LAS PARTICIONES NECESARIAS QUE SE INDICA EN LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PARA ELLO SE EMPLEARÁN CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CON UNA PRESENCIA CASI DESPRECIABLE, DADO QUE TODA LA IMPORTANCIA LA ABSORBE EL VIDRIO TRANSPARENTE QUE PERMITE LA PERMEABILIDAD VISUAL Y LUMÍNICA.