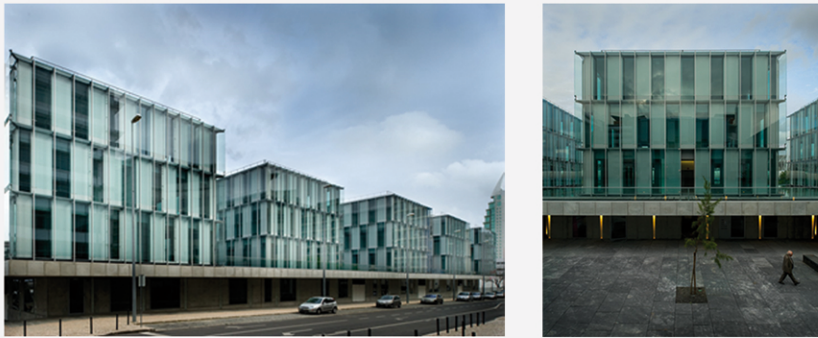


EL LUGAR

LA PARCELA SE ENCUENTRA UBICADA EN LA ZONA NORESTE DE VALENCIA, A ESCASOS METROS DEL MAR MEDITERRÁNEO, UN PUNTO EN EL QUE LA CIUDAD SE VA DIFUMINANDO Y SE PASA DE LA CIUDAD MÁS COMPACTA A LOS POBLADOS MARÍTIMOS CON EDIFICACIÓN MÁS DISPERSA Y DE MENOR ALTURA, CON UN FUERTE PREDOMINIO DE VIVIENDAS ADOSADAS PROVENIENTES DE LA TRADICIÓN DE LAS VIVIENDAS DE LOS ANTIGUOS PESCADORES JUNTO AL MAR. LAS CUALES CONFORMAN EL BARRIO DEL CABANYAL, LUGAR DONDE SE UBICA NUESTRO EDIFICIO.

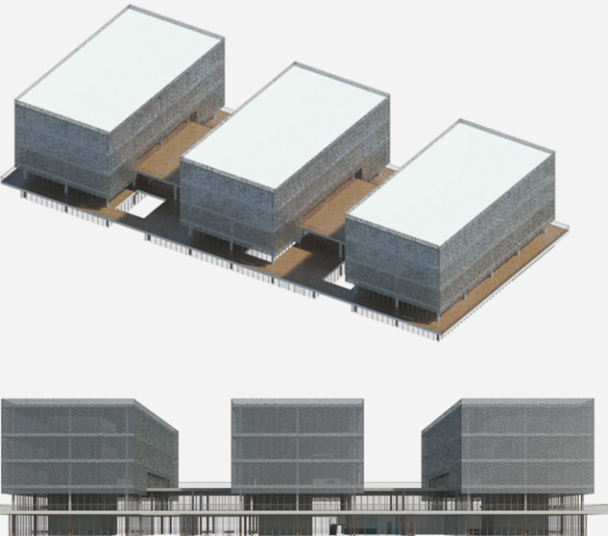
REFERENTES

ALGUNAS IDEAS FORMALES QUE SE HAN CONSIDERADO EN EL MOMENTO DE PROYECTAR EL EDIFICIO HAN SIDO CONCEBIDAS GRACIAS A LA APORTACIÓN DEL COMPLEJO DE OFICINAS MAR DO ORIENTE CUYO ARQUITECTO ES AIRES MATEUS. EL EDIFICIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LISBOA, PORTUGAL.



VOLUMEN

EL RESULTADO FINAL VOLUMÉTRICO HA SIDO DE UNA BASE QUE SOPORTA TRES MÓDULOS SIN QUE ESTOS TOQUEN LA BASE, COMO SI SOBRE ELLA FLOTASEN. LA IDEA DE LOS DIFERENTES MÓDULOS PROVIENE DEL MODELO URBANO DE LA ZONA DEL CABANYAL EN LA CUAL LAS VIVIENDAS SE COLOCAN UNA AL LADO DE LA OTRA SIENDO CADA UNA DE ELLAS DIFERENTES PERO MANTENIENDO UNA MISMA FORMA Y UNOS MISMOS PRINCIPIOS.



ESQUEMAS

PARA CONSEGUIR UNA MAYOR COMPACTIDAD EN NUESTRO EDIFICIO Y A SU VEZ UNA MAYOR EFICIENCIA ECONÓMICA Y ENERGÉTICA SE PROPONE UN EDIFICIO NO EXTENSIVO PARA EL CUAL EXISTEN DOS ACCESOS, UNO POR EL NORTE Y OTRO POR EL SUR, LOS CUALES CONECTAN CON UN CORREDOR CENTRAL QUE EJERCERÁ DE DISTRIBUIDOR. EL ESQUEMA SE REPITE EN LA PLANTA PRIMERA CON LA MISMA FINALIDAD. ESTE ESQUEMA DE CORREDOR CENTRAL PASA A SER UN ESQUEMA EN FORMA DE ESPINA DE PEZ CUANDO VAN APARECIENDO LOS USOS.

SE HAN SEGUIDO OTROS CRITERIOS ORGANIZATIVOS COMO ES LA SEPARACIÓN DE USOS SEGÚN EL NIVEL DE PRIVACIDAD, COMO SE APRECIA EN EL DIAGRAMA INFERIOR.

