

Objetivo:

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS DEL SUBURBIO DEL NOROESTE

La ecuación de la estrategia:

FOMENTAR LA AUTODETERMINACIÓN + CONECTAR CON LA CIUDAD + GENERAR ECONOMIAS + UNIR ACTORES + AUMENTAR DENSIDAD + MEJORAR EL ESPACIO PÚBLICO + SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL + TECNOLGIA APROPIADA + VIVIENDA DIGNA = X

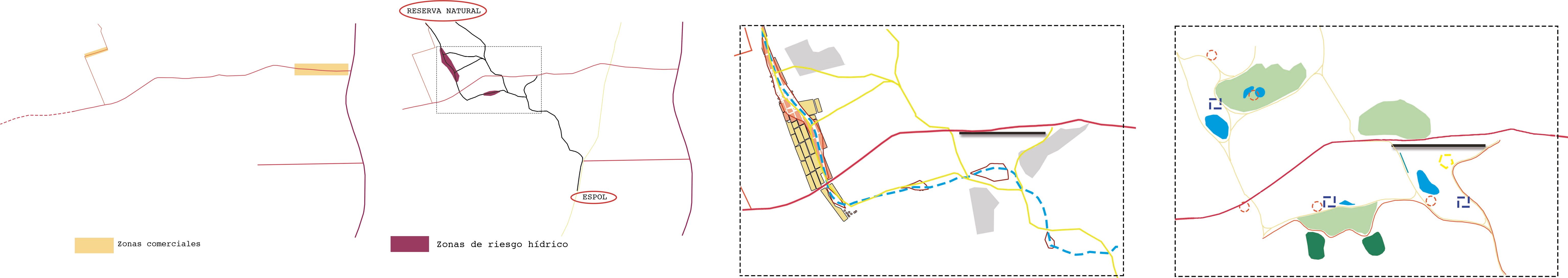
La estrategia resultado:

Dar salida a la Av. Casuarina

Crear flujo interno

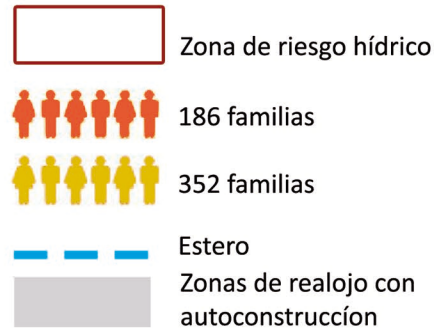
Realojar las zonas de la riesgo hídrico

Parque lineal productivo



La primera intención es darle una salida a la Av. Casuarina favoreciendo así el tránsito y no dejar el suburbio como una gran Cul de Sacc, donde solo entrar sus habitantes.

Generar un recorrido peatonal que una la reserva natural del Bosque seco con la ESPOL. De esta manera favorecemos el flujo y la integración de diferentes clases sociales. Y comunicamos el suburbio con la ciudad aprovechando las infraestructuras de la Universidad. El recorrido transcurre paralelamente al estero del Burro generando una zona de seguridad hídrica. En su transcurso atraviesa el polígono habitacional promovido por el estado Socio vivienda.



Las familias expuestas a riesgo se trasladan provisionalmente al artefacto. En el caso de tener casas de HdC en buenas condiciones estas se trasladarán, en el caso contrario se les asignará un nuevo espacio. En este momento empiezan una serie de talleres participativos con el objetivo de definir y formar para la construcción de sus futuras viviendas. En estos talleres se promoverá que en el diseño de las futuras viviendas aparezcan las medianeras, el condominio, unas densidades de aproximadamente 80-90Hab/ha, y el uso de la Gadua en todas sus formas. A parte de las zonas de realojo se propiciará la densificación de los lotes ya existentes en todo el tugurio favoreciendo el condominio.



**Puntos seguros.** Son puntos construidos y gestionados por la comunidad. Permanecen abiertos las 24h de tal manera que en caso de peligro se puede acudir. Se sitúan cada 500m aprox.

**wateres autosuficientes.** Se sitúan estratégicamente para servir a diferentes espacios y funciones con el paso del tiempo. Aportan abono y agua al parque

**Zona de picnic.** En primer momento sirven como cocina comedor para la gente en realojo temporal. Posteriormente son un elemento más del parque.

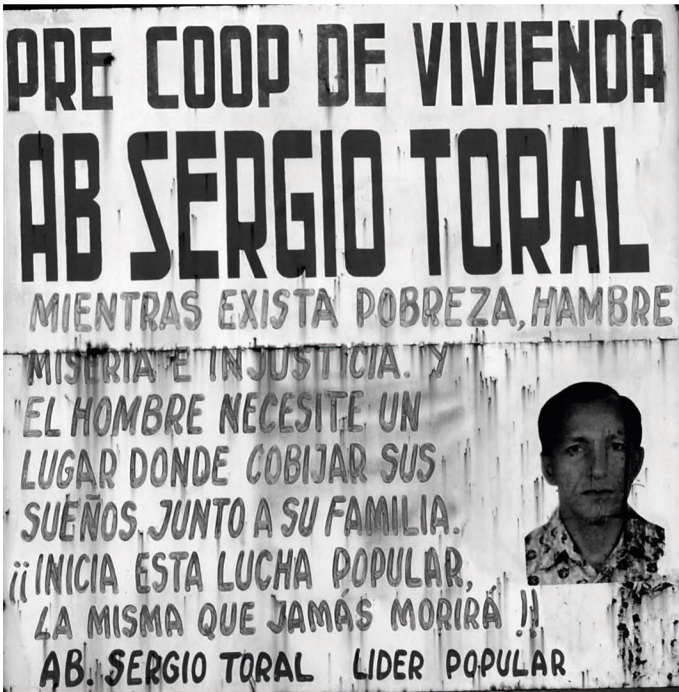
Población

Promotores informales o traficantes de tierra

MIDUVI

Hogar de Cristo

EDAS



Guayaquil (ciudad informal en más de un 60%) es un punto de atracción para nuevos pobladores que llegan desde distintos lugares de la provincia o desde provincias vecinas, personas de diferentes orígenes y experiencias. La escasez de recursos les obliga a asentarse de manera informal, ante la ausencia de procedimientos para acceder a la tierra de manera legal.

El **acelerado crecimiento** de la población marginal es el resultado de tres tipos de desplazamientos poblacionales que son:  
-**migración externa** (desde otras provincias)  
-**migración interna** (movilidad intraurbana)  
-**crecimiento poblacional vegetativo** (con tendencia al alza)

La **media de edad** se sitúa en los **36 años**, tratándose en el 80% de varones de los que apenas un 54% cuenta con trabajo remunerado. Por otro lado, la maternidad temprana, entre otros factores, hace que más del 65% de mujeres no tengan acceso a un trabajo, acentuando así las inequidades tradicionales de género.

Los promotores informales son vistos como auténticos líderes populares por algunos habitantes. Gracias a ellos, mucha gente ha podido adquirir una parcela donde construir sus viviendas. Si bien es cierto que estos asentamientos no poseen los mínimos de infraestructuras como podrían ser el alcantarillado o suministro de agua, los promotores informales ofrecen ciertos servicios como son la recogida de basuras o la conexión mediante transporte público con el resto de la ciudad.

Pese a que en la actualidad estén buscados por las autoridades como delinquentes en el pasado su trato con los políticos ha sido cordial, llegando a ser una actor mas en el crecimiento de las ciudades. Debido a su alto poder de captación social los políticos han tenido buenos gestos con ellos en las fechas cercanas a las elecciones.

El papel que juega el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ecuador es el de financiar y facilitar subsidios para viviendas y el de desarrollar las políticas urbanísticas. Tiene la responsabilidad de llevar a cabo el cambio necesario en las leyes y procedimientos para el desarrollo de las viviendas de la gente más pobre.

El desarrollo urbanístico y la construcción de viviendas son llevados a cabo a través de promotoras y constructoras que trabajan para el MIDUVI a través de la concesión mediante concursos. Los proyectos suelen ser viviendas de 36m<sup>2</sup> en planta baja con conexión a las redes de agua, luz y alcantarillado. Se entregan totalmente construidas y sin posibilidad estudiada de ampliación. Los costes de las viviendas rondan los \$ 5000 y se financian a través de microcréditos. Este precio resulta inaccesible para la mayor parte de los pobladores del actual suburbio del noroeste. Actualmente se está llevando a cabo un proyecto de lotificación del estado "Mi lote", sin vivienda pero con conexión a las redes de alcantarillada, agua y luz. Esta situado a las afueras del suburbio a modo de barrera física para poder controlar las futuras expansiones.

La corporación de viviendas del Hogar de Cristo nace en Chile en 1944 de la mano del Padre Hurtado con la idea de crear una fundación de beneficencia que diese hospedaje a las personas sin techo, extendiéndose más tarde a todo Chile y Ecuador.

En 1970 llega a Ecuador y comienza a construir casas populares de bajo coste con componentes prefabricados de madera y bambú que constituyen una vivienda de emergencia para las familias que viven bajo extremos niveles de pobreza y que no cuentan con redes de apoyo social e institucional. Ha proporcionado más de 130.000 viviendas en los últimos treinta años solo en la zona de Guayaquil y sus alrededores y ha recibido varias menciones como la de "mejor plan de viviendas para la población pobre" por Naciones Unidas, en 1996. Hoy en día la corporación llega a producir un promedio de 50 viviendas al día y ha obtenido unos ingresos netos de \$39.733.993 (datos de diciembre 2012), que en su mayor parte provienen de donaciones y convenios con el estado. El gasto de la ONG se distribuye en un 86% de atención social y un 14% de gastos de administración.

La Escuela de Acuicultura y Agricultura Social nace en 2010 de la alianza estratégica entre Hogar de Cristo y la empresa de biotecnología Concepto Azul, con el apoyo de la ONG española Vivienda para los Sin Techo.

La EDAS se concibe con el objetivo de ofrecer una capacitación técnica a la población más vulnerable y que no haya estado al alcance de una formación formal. Además fomenta emprendimientos productivos y alternativas económicas en estas zonas peri-urbanas y rurales de Guayaquil donde las familias de escasos recursos necesitan una ocupación para salir adelante.

Los programas de la EDAS constan de:  
- Capacitación técnico-científica en producción acuícola  
- Capacitación técnica en preparación de conservas artesanales  
- Capacitación técnica en fabricación y mantenimiento de acuarios  
El último programa lanzado por la EDAS es el de la Vivienda Social Productiva, que consiste en crear a partir de la vivienda tipo de Hogar de Cristo una vivienda productiva y autosuficiente. A la vivienda "Hogar de Cristo" se le incorporan una serie de modificaciones que hacen de la casa un hogar y un lugar de trabajo, pudiendo obtenerse un beneficio económico de su parte productiva. Se introducen una serie de mejoras constructivas que hacen que sea menos vulnerable a las duras condiciones climáticas, se instala un baño seco utilizando la técnica del "taladro de la tierra" y en la parcela de 7x14m se añaden una serie de pequeñas unidades productivas: El equipo técnico y científico de la EDAS ha llevado a cabo un estudio de viabilidad donde se refleja el beneficio que supone para las familias la implementación de este tipo de actividades.