

50 Viviendas Intergeneracionales y Centro de Barrio

avenida de los naranjos, barrio del cabanyal, valencia.

SITUACIÓN

La parcela en la que se desarrolla el proyecto se encuentra en la ciudad de Valencia, en la Avenida de los Naranjos, una de las vías importantes de la ciudad por conectar la entrada norte y la zona de las universidades con el Barrio del Cabanyal y la playa de la Malvarrosa.

La manzana está acotada al norte por la calle Río Tajo, al este por la avenida Malvarrosa, al oeste por la calle Padre Antón Marín y al sur por la avenida de los Naranjos.



ANÁLISIS - PROBLEMAS

- Uso residual de un solar con una situación importante
- Vacío urbano sin frente a la avenida de los Naranjos
- Escasez o abandono de las zonas verdes
- Poco ambiente de barrio _ Relaciones socio-culturales

ANÁLISIS - OPORTUNIDADES

- Cercanía a puntos clave de la ciudad como la playa o las universidades
- Buena comunicación con transporte público
- Equipamientos cercanos + Centro de Barrio _ Epicentro social entre barrios
- Excelente orientación para recibir soleamiento sur y sur-este sin obstáculos
- Posibilidad de aprovechamiento de las brisas por la cercanía al mar
- A partir de cierta altura, posibles vistas al mar



IDEA

Partiendo de la base de intentar respetar al máximo la abundante vegetación existente y las alineaciones con las edificaciones colindantes, se completa la manzana para conciliar así como una manzana cerrada con un gran patio/parque interior.

Se fragmenta el bloque, dando la sensación de manzana cerrada pero abriendo huecos entre bloques para los árboles. Se giran los dos bloques del sur para buscar una mejor orientación y se alarga el proyecto para reubicar árboles y generar un espacio de relación.

3 niveles: idea de "mercado de barrio" en planta baja con varios comercios repartidos bajo los bloques de viviendas. Plataforma elevada con los equipamientos bajo los bloques de viviendas. 3º nivel más privado con viviendas.

El área de atención a personas mayores (gimnasio, piscina, consultas), debido a su carácter especial, se agrupa en un mismo bloque que sirve como fondo de manzana y se conecta con el resto en dos niveles.

En el centro de la parcela se sitúa la cafetería-restaurant, generando un movimiento constante de gente, que va haciendo sus propios recorridos y llevando a cabo esa idea de "centro neurálgico de barrio".



ERROR: IOError
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

-mark-
-savelevel-