

recorridos y accesibilidad e_1/3000



El solar donde se ubica el complejo universitario, está nivelado con el mar, exento, sin ningún elemento que proyecte una sombra importante sobre el mismo desde sus linderos exteriores. Comprende toda una manzana, con 2 viales, prioritarios, como son el Paseo Marítimo y la calle Mediterráneo, tanto a nivel peatonal, como en tránsito rodado, es por ello, que todo proyecto, se enfoca con respecto a estos 2 viales, y por supuesto orientado hacia el mar.

Actualmente cohabitan en el mismo, dos tipologías edificatorias, totalmente opuestas, en concepción y usos, como son bloques residenciales en altura de vivienda protegida y la Lonja de Pescadores, construcción emblemática y representativa de una época y un lugar - pueblo de pescadores, conviven ambas sin complicidad alguna.

La Lonja de pescadores (1909) es un ejemplo de la arquitectura industrial de los poblados marítimos. Es un edificio significativo dentro del Cabanyal y de la parcela, que ha servido durante años a la economía del poblado en la compra-venta del pescado. Se trata de un edificio longitudinal situado paralelo al mar, nave rectangular de 100 m de largo y 25 m de ancho, diseñada por Juan Bautista González Navarro. Debido a su carácter de edificio exento, su lenguaje y su escala, condicionarán el desarrollo de los espacios exteriores así como la escala de nuestro edificio.

El complejo universitario, mantendrá la prioridad del eje norte-sur de la lonja, potenciando el este en cuanto a vistas y a su apertura al mar, creando un espacio público principal, limitada por la propia Lonja, devolviéndole a la misma el protagonismo merecido



planta entorno e_1/2500



sección longitudinal e_1/300



planta cubiertas e_1/750



sección transversal e_1/300

La idea de proyecto, se organiza formal y funcionalmente, basándose en grupos funcionales, según las necesidades de cada uno.

El programa dispone de uso DOCENTE - universitario - uso RESIDENCIAL - bloque vivienda exento- y uso PÚBLICA CONCURRENCIA, con lo que dotar al barrio de una serie de funciones de las cuales carecía o con un ratio muy bajo por habitantes, como es una biblioteca, sala multusos, ludoteca, cafetería-restaurante y sala de exposiciones.

Los volúmenes se alinean, junto con la única edificación que se respeta y mantiene del solar, dado su valor arquitectónico e histórico, como es el caso de la LONJA DE PESCADORES.

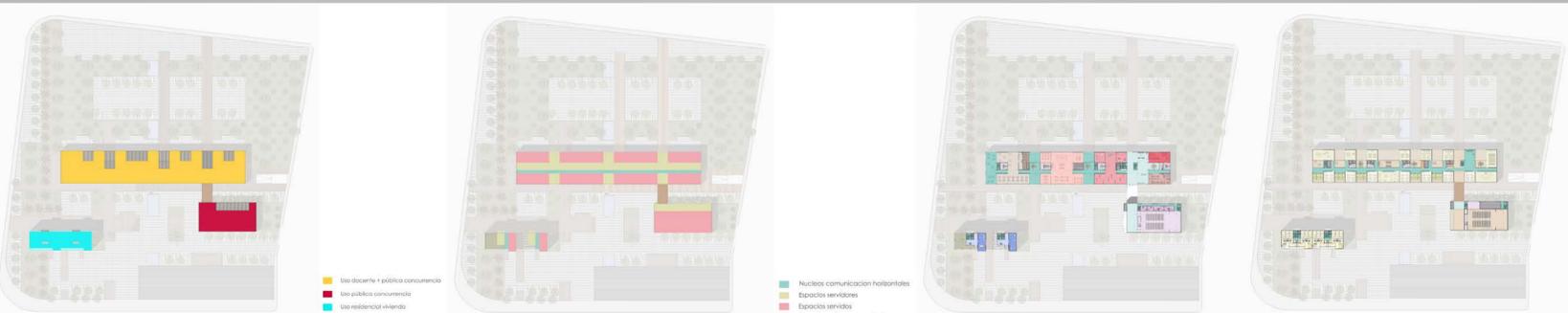
Igualmente, dada la gran superficie del solar, se dispone de una urbanización acorde con el programa de la universidad, la cual complementa, y pueda ser un elemento revitalizante para un barrio degradado.

Se disponen los volúmenes como 3 bandas deslizantes, de las cuales 2, se encuentran macizadas por una marquesina, la cual refuerza el vínculo y marca la entrada principal del recinto.

Las pasillas o volúmenes, pese a tener un carácter consistente, presentan una constante permeabilidad, tanto en recorridos horizontales, en planta baja, como en recorridos verticales, desde los lucernarios de cubierta, aportando ventilación e iluminación de forma continua.

La relación, tanto del exterior, con el interior y viceversa es permanente, en gran parte, por la tipología constructiva elegida de grandes ventanales, únicamente impermeabilizado por la presencia de lamas de madera, en todos los volúmenes, enfatizando el esquema funcional mediante unos recorridos en bandas, con un núcleo de comunicación horizontal muy marcado en el edificio UNIVERSITARIO, el cual ordena, gestiona y entrelaza los diferentes usos en la parte, baja, creando igualmente, unos espacios interrelacionados entre ellos, a la vez que actúa como pasillo técnico, de los espacios servidores.

El esquema refuerza la relación interior-externo, materializándose esta unión en forma de atalaya, el cual continúa ese recorrido, igualmente en vertical, creando unas conexiones visuales que enfatiza, el carácter social de barrio.



uso docente y pública concurrencia
uso pública concurrencia
uso residencial vivienda

Núcleo comunicación horizontales
Espacios exteriores
Espacios servidores
Conexión volúmenes exterior

hall / vestíbulo
núcleo comunicación horizontales
núcleo de comunicaciones verticales
sala de exposiciones
biblioteca / guardería
secretaría / dirección
biblioteca
bar-restaurante
cocina
aula técnica
sala taller
despachos
sala multusos
comedor / vestuarios
areas
ampliaciones
paseo
sala ocio
vivienda
terrazas
sala de instalaciones

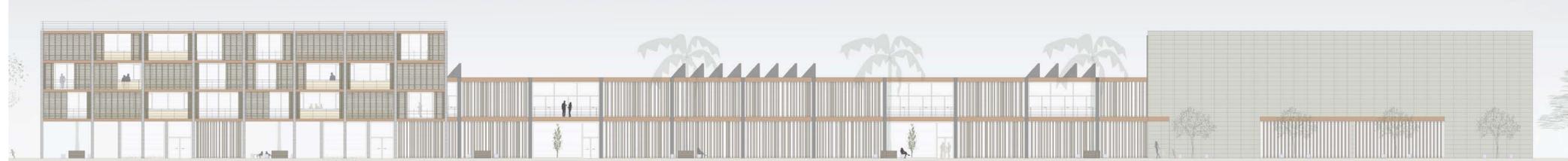


vista plaza acceso

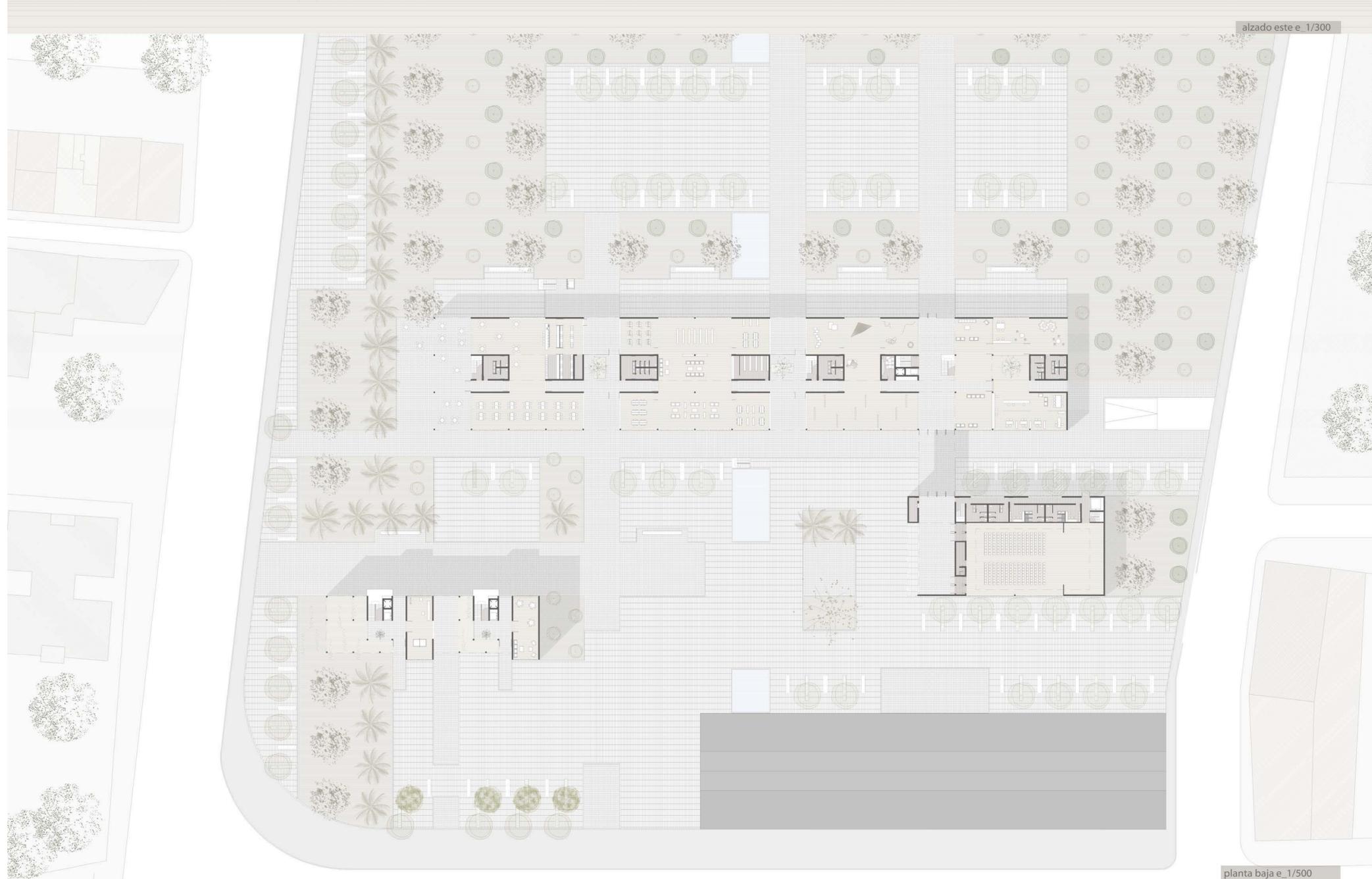
Se trata de un único proyecto, concebido de forma global, unitario, en sus 3 usos, tan diferentes y complementarios. Todos ellos se plantean con la misma materialidad, pero con distintas tonalidades, a fin de poder dar unidad al proyecto.

Se opta por utilizar revestimiento natural de piedra granito, en tonos tierra, gris, y gris-blancuecino, diferenciando así los volúmenes, combinado con vidrio y acero corten, para los frentes de forjado, finalmente la protección solar será mediante lamas de madera de cedro rojizo, dispuestas de forma aleatoria.

El volumen principal es el universitario, resbalando de él, los otros dos cuerpos, confiriendo dinamismo, al conjunto. La modulación viene marcada por los pilares en fachada, y la horizontalidad del proyecto, por el chapado de los frentes de fachada en acero corten. La relación de permeabilidad interior-exterior del proyecto se refleja en grandes ventanales, tanto en el exterior, como en el interior del edificio universitario, así como en el uso de lucernarios.



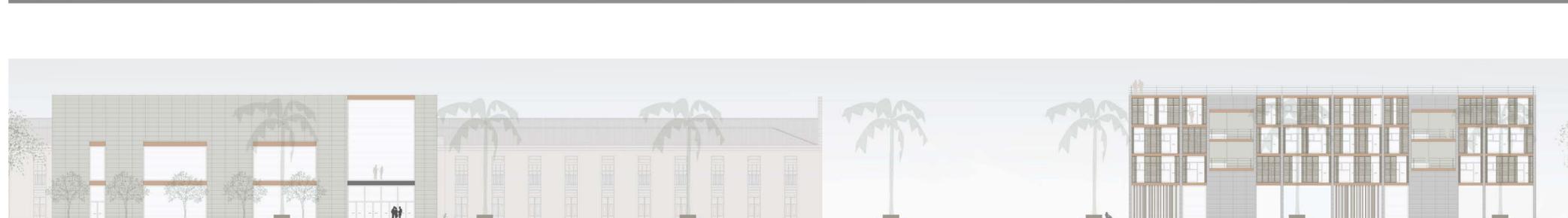
alzado este e_ 1/300



planta baja e_1/500



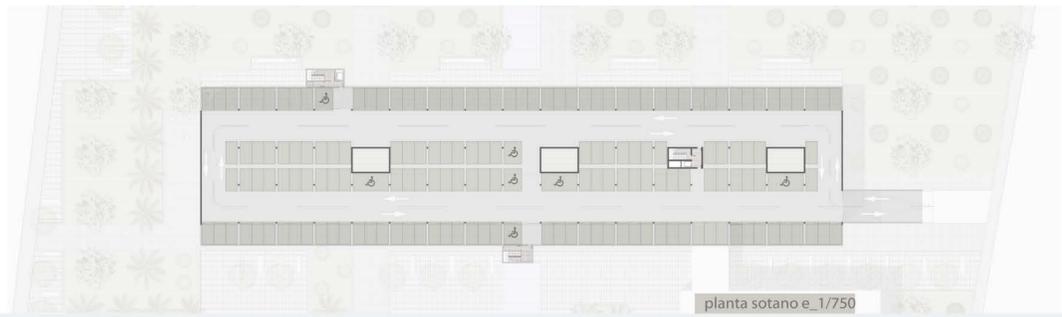
sección transversal 3-3' e_ 1/300



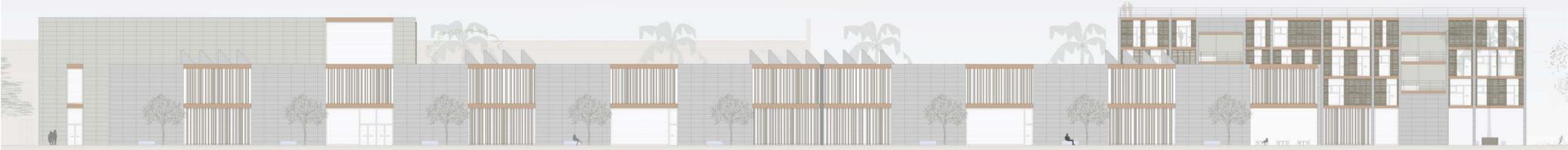
alzado oeste residencia y salon actos e_ 1/300



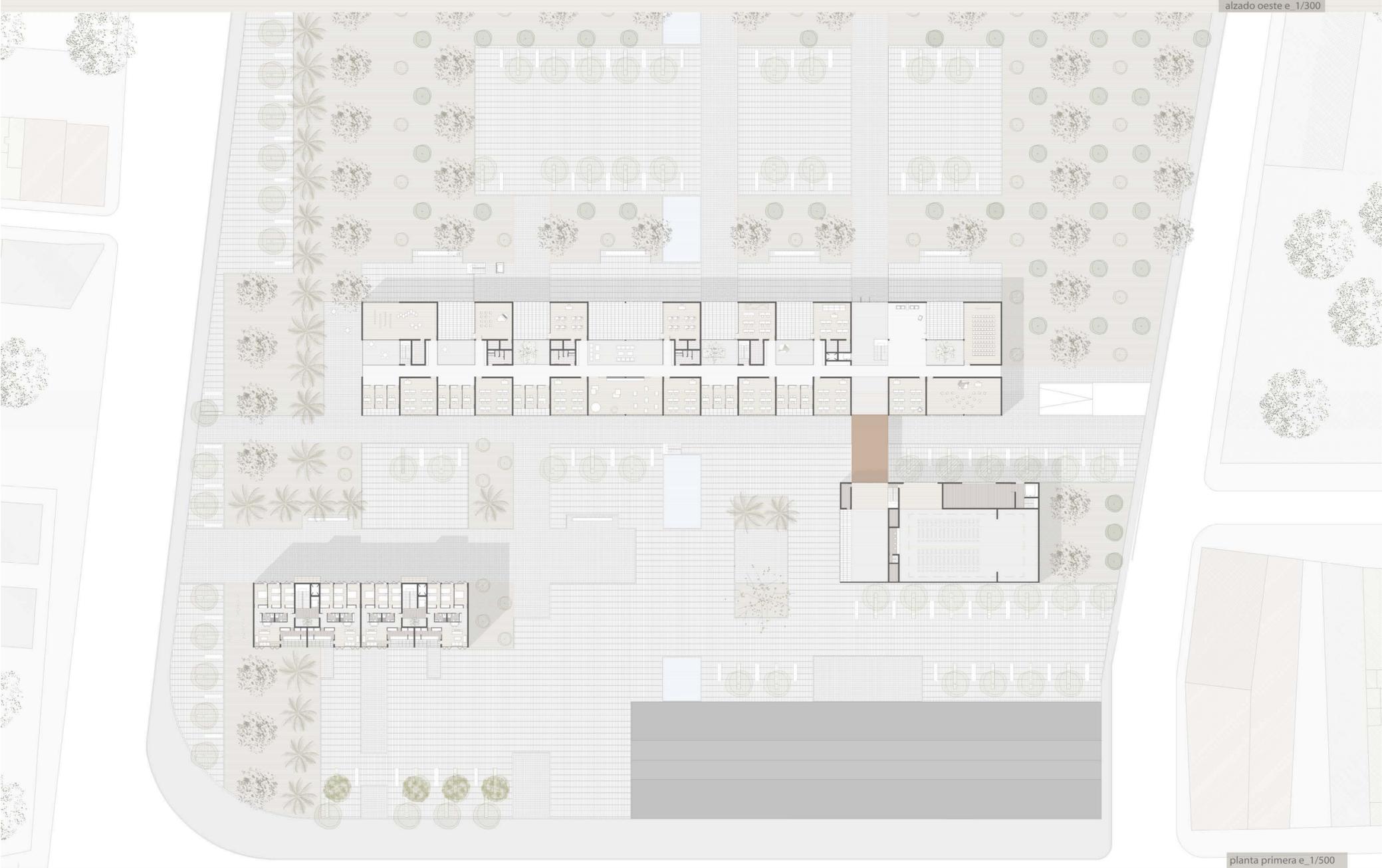
vista interior hall



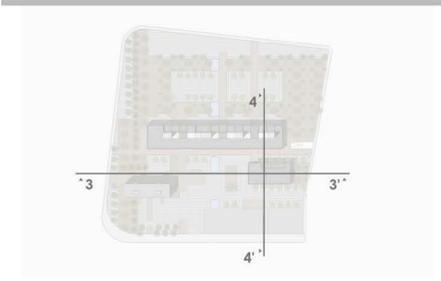
planta sotano e_1/750



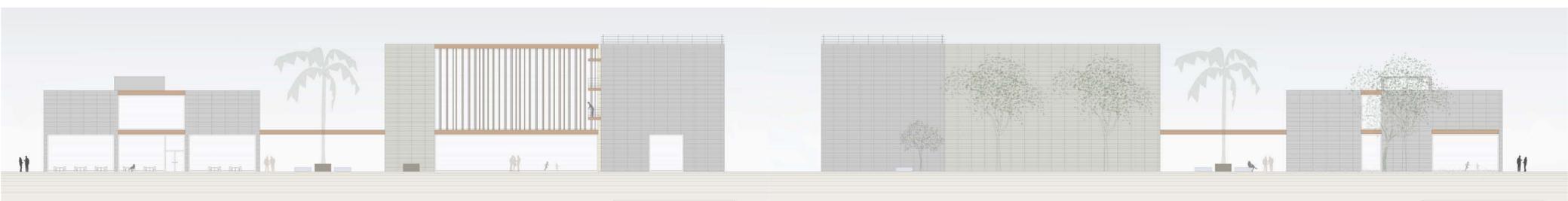
alzado oeste e_1/300



planta primera e_1/500



sección transversal 4-4' e_1/300

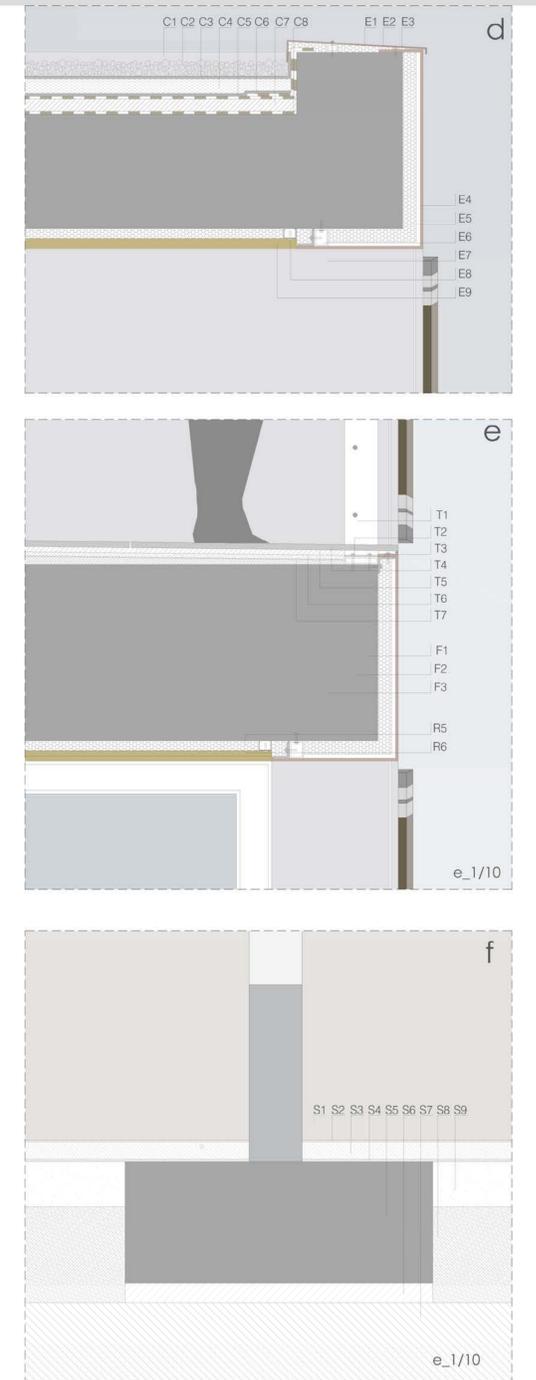
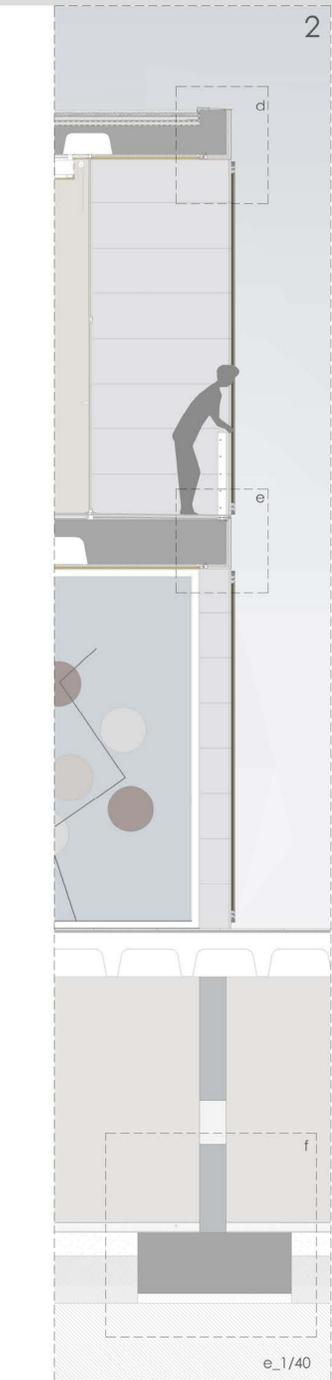
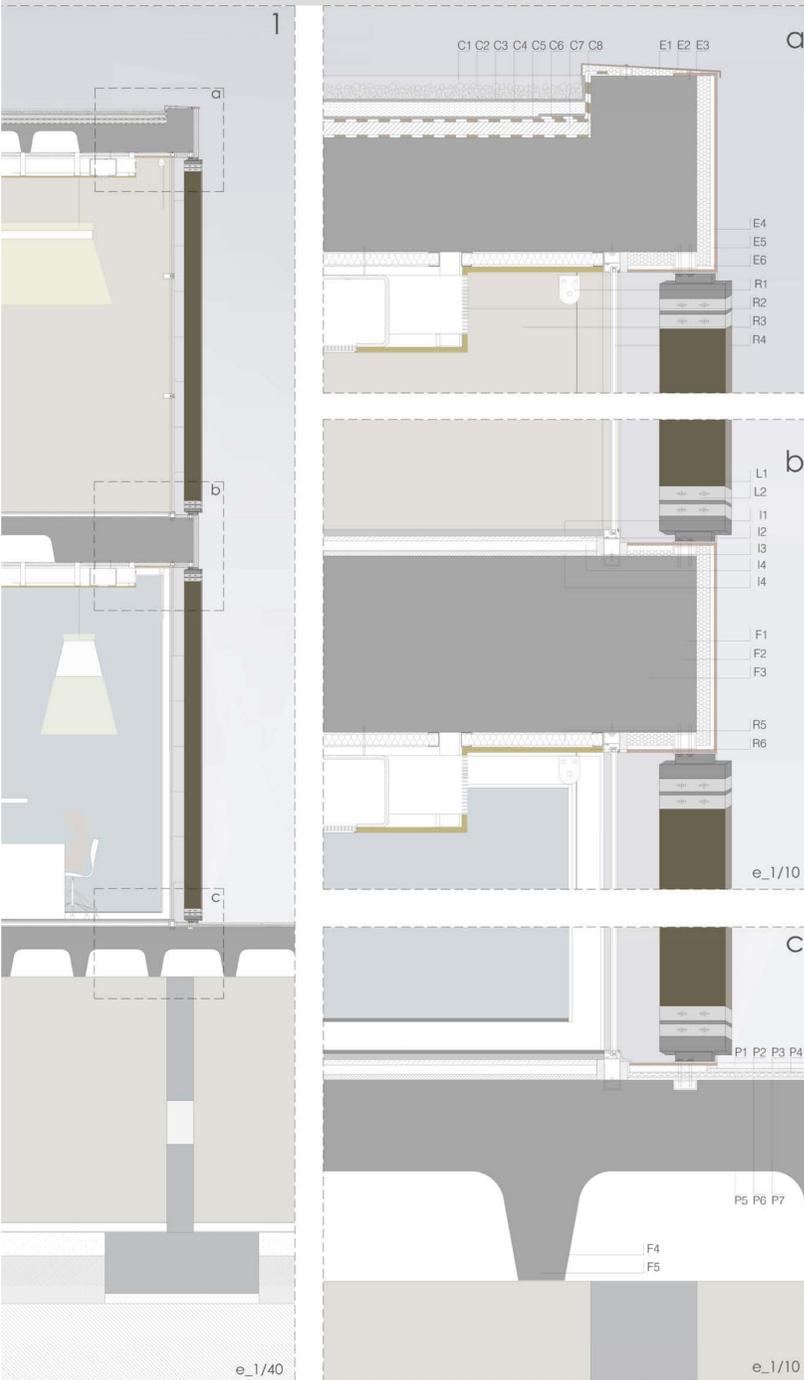
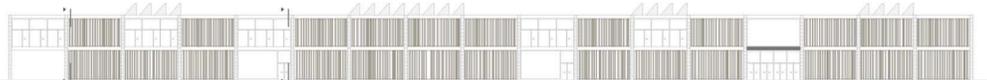
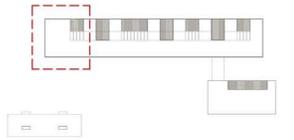
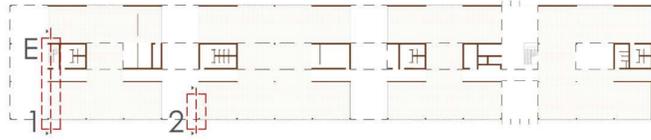


alzado sur e_1/300

alzado norte e_1/300



vista pasillo planta 1



detalles fachada

- C Cubierta plana no transitable**
 C1 Antepecho, H.A. esp. 30 cm.
 C2 Protección pesada, grava suelta, tamaño entre 16-32 cm, esp. medio de 15 cm.
 C3 Capa separadora (filtrante y antipunzante de geotextil mayor de 40 g/m²).
 C4 Aislante térmico, poliestireno extruido, tipo IV, juntas ensambladas, esp. 5 cm.
 C5 Capa mortero cemento, protección impermeabilizante, esp. 2 cm.
 C6 Sst. bicapa impermeabilización, no adherida.
 C7 Hormigón aligerado, formación pendientes.
 C8 Barrera de vapor + pintura asfáltica.

- E Envoltorio fachada**
 E1 Vierendeles, chapa acero corten.
 E2 Aislamiento térmico, poluretano proyectado, esp. 3 cm.
 E3 Cordón sellado, de silicona.
 E4 Revestimiento frentes forjado, acero corten, esp. 1,5 cm.
 E5 Cámara de aire, 50-100 mm.
 E6 Perfilera metálica 200mm, en cuadrado, para sustentación de chapa y lamas.
 E7 Ceramiento piedra natural granito flameado gris, espesor 3 cm, sustentada sobre angular L60 + rastrel guía + gancho de cuelgue.
 E8 Perfilera.
 E9 Falso techo ext. doble laminado hidrófugo de cartón-yeso, 15 y 13 mm, respectivamente.

- F Forjado reticular HA bloque perdido**
 F1 Hormigón armado HA-25
 F2 Armadura.
 F3 Viga entre pilares.
 F4 Bloque pérdida poliestireno.
 F5 Armadura refuerzo negativas.

- I Solados interiores**
 I1 Pavimento baldosa, mármol travertino pulido, con tapado de poros, 100x100 cm.
 I2 Mortero de agarre.
 I3 Aislamiento junta elastomérica.
 I4 Capa niveladora de arena.
 I5 Lámina anti-impactos, 35 mm.

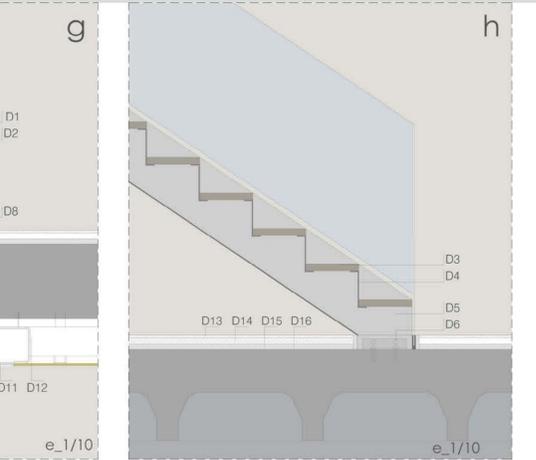
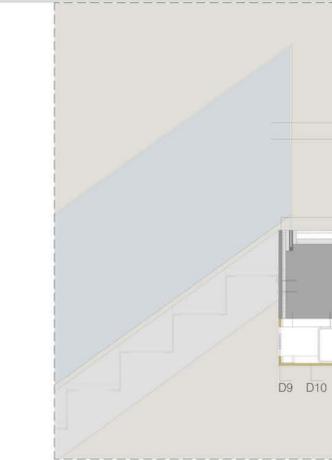
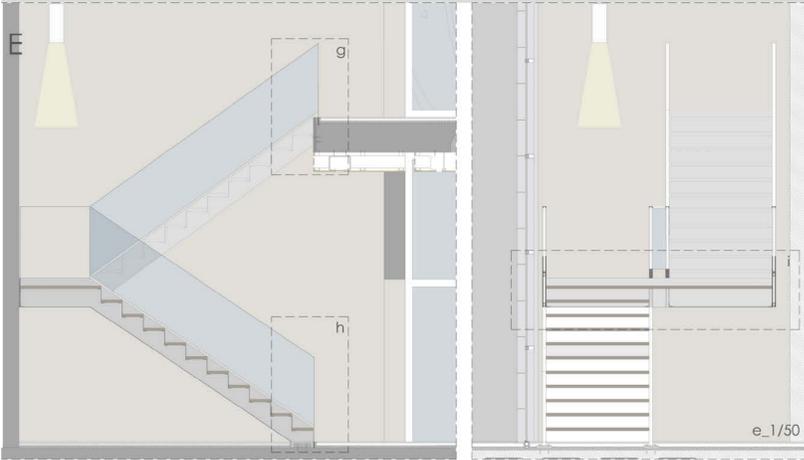
- R Revestimientos interiores**
 R1 Estor enrollable eléctrico, tipo screen + microporos lumínico.
 R2 Rejilla y conducción en Plenum del A.A.
 R3 Doble laminado de cartón-yeso, 15 y 13 mm, recubido sobre perfiles galvanizados.
 R4 Carpintería de aluminio tipo Shico FW 30+SG, de silicona estructural, con climafix, luna int. Stadip S+5 y exterior Luna Planlux 10 mm, tratamiento Cool-lite.
 R5 Panel rígido lana roca, 5 cm.
 R6 Falso techo, doble laminado cartón-yeso, 15 y 13 mm, sobre varilla roscada.

- L Protección Solar**
 L1 Lamas fijas, madera laminada cedra, 18 x 9 cm.
 L2 Anclaje acero galvanizado, sección U.

- P Pavimento exterior público**
 P1 Pavimento granito gris, flameado, despiece romano.
 P2 Cama de mortero sobre base reguladora.
 P3 Base hormigón aligerado arita.
 P4 Aislamiento térmico poliestireno extruido tipo IV (35 kg/m³).
 P5 Capa separadora fieltro de poliéster 150 g/m².
 P6 Lámina bituminosa LO-40-FP.
 P7 Formación de pendientes.

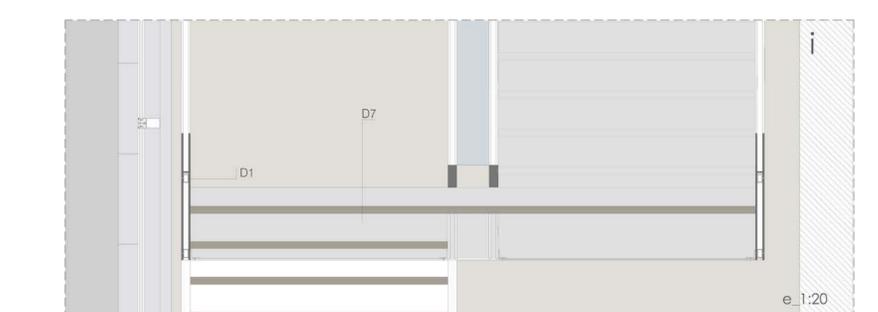
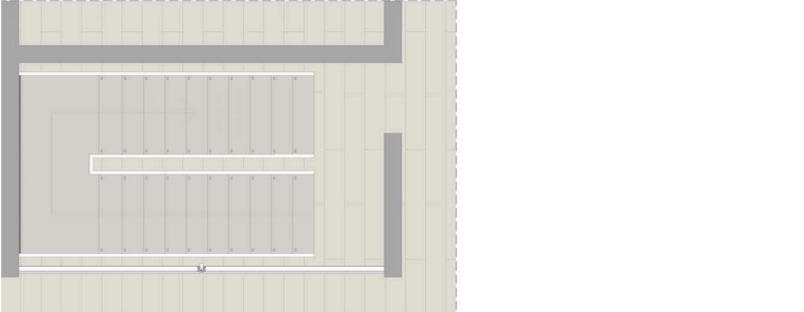
- T Pavimento exterior terrazas 2012-2013**
 T1 Barandilla de acero inoxidable.
 T2 Perfil angular en T, acero galv.
 T3 Perfil angular L60, en acero.
 T4 Pavimento granito gris flameado, despiece romano.
 T5 Cama mortero sobre base reguladora.
 T6 Base hormigón aligerado arita, formación pendientes.
 T7 Lámina bituminosa LO-40-FP.

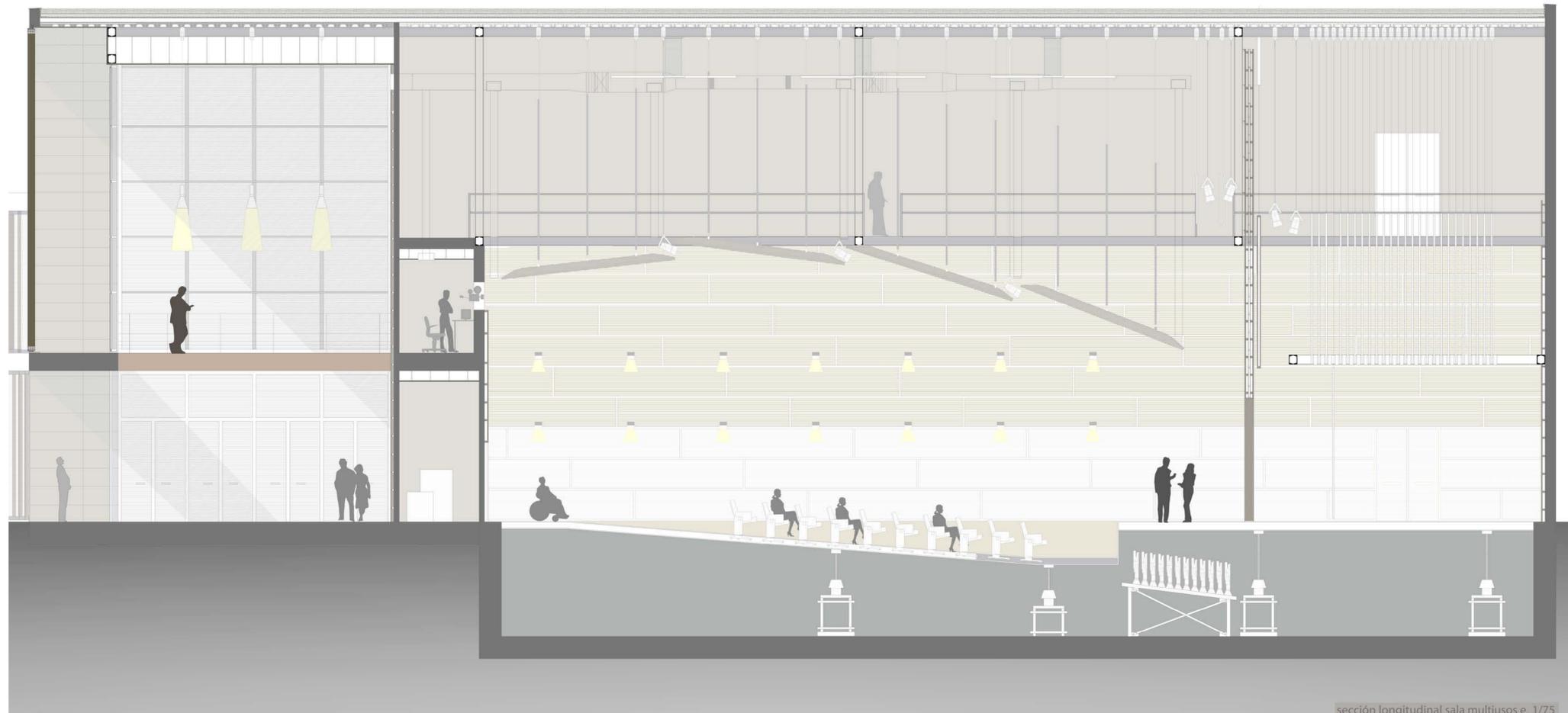
- S Solado solera sótano**
 S1 Muro de sótano, grado de impermeabilización 2, con imprimación exterior.
 S2 Base de sílice y cuarzo, tratado y pulido.
 S3 Solera HA-25, espesor 10 cm, armado con malazo de acero y fibras de polipropileno.
 S4 Lámina polietileno, espesor 5 mm.
 S5 Zapata aislada H.A. como cimentación.
 S6 Hormigón limpieza, esp. 10 cm.
 S7 Terreno natural.
 S8 Encachado de grava.
 S9 Relleno zahorra, esp. 15 cm.



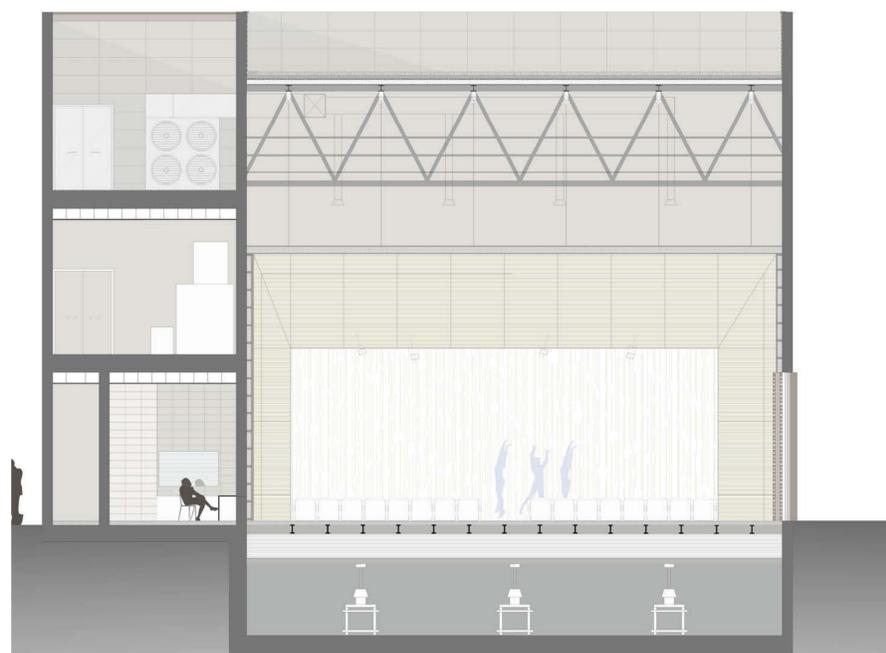
detalle escalera

- D Detalle Escalera**
 D1 Pasamanos perfil en U, acero inoxidable.
 D2 Barandilla viga laminar de seguridad 2x15 mm.
 D3 Husillo piedra granito natural flameado, esp. 3 cm.
 D4 Contrahuella perfil macizo de acero en L.
 D5 Zanca, doble plancha de acero.
 D6 Anclaje de escalera, periferia de acero galvanizado en T.
 D7 Descansillo sobre piezas de acero en T.
 D8 Anclaje de escalera a losa de hormigón, plancha de acero macizo de reparto.
 D9 Rejilla aspiración A.A.
 D10 Falso techo, doble laminado cartón-yeso, 15 y 13 mm, sobre varilla roscada.
 D11 Rejilla impulsión.
 D12 Conducciones Plenum del A.A.
 D13 Pavimento baldosa, mármol travertino pulido, con tapado de poros, 100 x 100 cm.
 D14 Mortero de agarre.
 D15 Capa niveladora de arena.
 D16 Lámina anti-impactos, 35 mm.

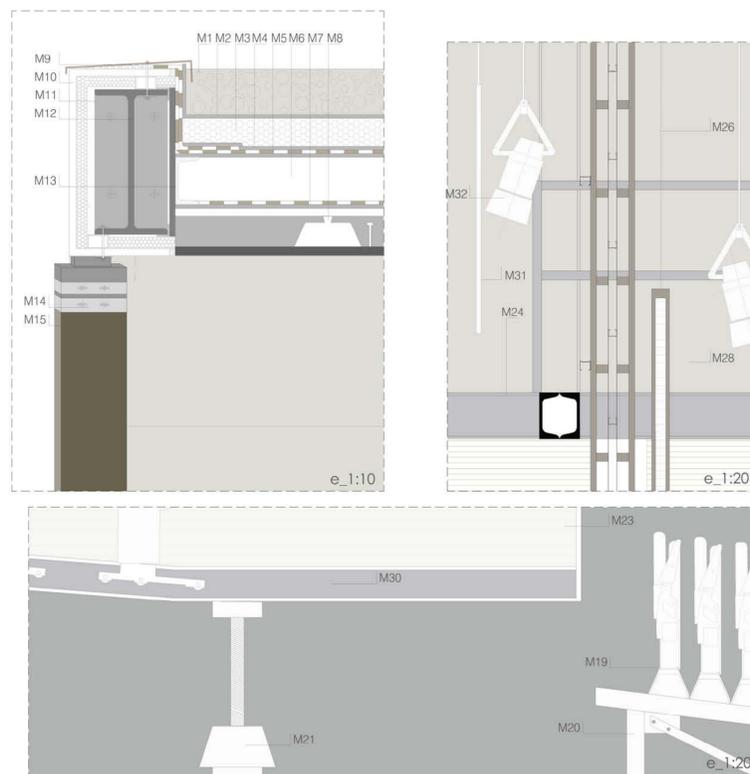




sección longitudinal sala multiusos e_1/75



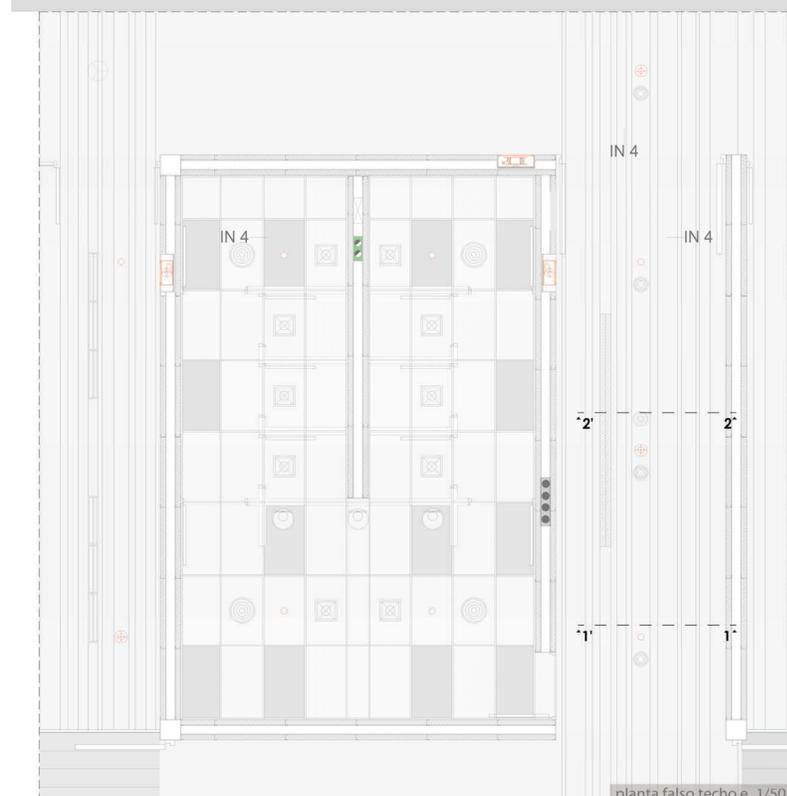
sección transversal sala multiusos e_1/100



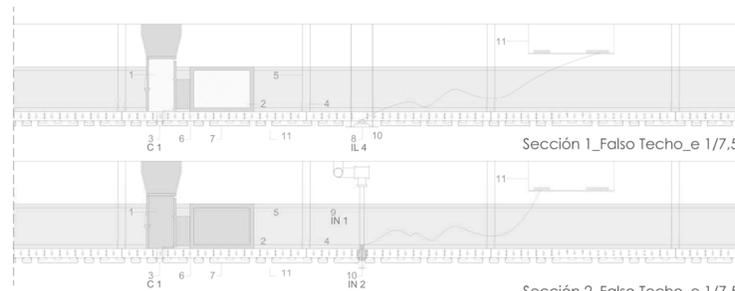
M Detalle Sala Multiusos

- M1 Protección pesada grava, esp. 15 cm.
- M2 Capa separadora filtrante y antipunzante de geotextil o tejido no sintético mayor de 60 g/m².
- M3 Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido, con piel, tipo IV, con juntas ensambladas, esp. 5 cm.
- M4 Lámina separadora geotextil poliestireno extruido, esp. 3 cm.
- M5 Sistema bicapa de impermeabilización, no adherido, constituido de arriba a abajo por una lámina de asfalto de 3 kg/m² flotante sobre el soporte, lámina de betún modificado de 4 Kg/m².
- M6 Hormigón aligerado para la formación de pendientes.
- M7 Barrera de vapor, preventiva y adicional con aplicación de pintura asfáltica.
- M8 Forjado ligero de cubierta, de hormigón y chapa colaborante.
- M9 Chapa vierleaguas.
- M10 Chapa de acero corten de 1.5 cm de espesor.
- M11 Placa reparo-anclaje periferia a estructura.
- M12 Perfil laminado IPE.
- M13 Perfil metálico en U, fijación forjado cubierta.
- M14 Anclaje de acero galvanizado en sección en U, para sujeción de lamas.
- M15 Lamas fijas de madera laminada de cedro de dimensión 18 x 9 cm.
- M19 Butacas retráctiles, de la casa "Figueras".
- M20 Sistema de almacenamiento de butacas.
- M21 Mecanismo hidráulico mediante compresores para regulación de platalorma.
- M23 Panelado interior y falso techo de madera microporosa de ceres.
- M24 Pasarela operarios de tramek.
- M26 Anclaje de telón a techo.
- M28 Telón formada por subestructura de madera.
- M30 Canal deslizamiento de butacas, sistema "Figueras".
- M31 Sistema de micrófonos suspendidos en techo.
- M32 Foco luminaria modelo PIXEL Plus.

detalle pormenorizado falso techo



planta falso techo e_1/50



Sección 1_Falso Techo_e 1/7,5

Sección 2_Falso Techo_e 1/7,5

- 1. Falso techo universidad: Falso techo cerrado luxatón de paneles múltiples metálicos con cantos rectos y 5 anchos de panel y junta cerrada con perfil intermedio clipados a un sistema de suspensión regulable.
- 2. Falso techo zonas de servicio: Falso techo reticular de aluminio registrable con tratamiento antihumedad para baños y cocinas.
- 3. Falso techo en exteriores: falso techo de pladur form para exteriores, acabado liso mate.
- 4. Falso techo hall de acceso: Techo panelado de madera; bandejas de madera Houtier Glass modelo Brochure color caoba con perfilera oculta.
- 5. Falso techo sala polivalente: Paneles de contrachapado de akume chapado en arce e=22mm.

Leyenda FALSO TECHO

- 1 Conexión de RED de Aire Climatizado mediante PLENUM. 2 Conducto de Aire Climaver Plus. 3 Difusor de RANUJA Serie VSD 50 de Soler&Palou. 4 Perfilera fijación falso techo. 5 Perfil de soporte colgado fijación falso techo. 6 Perfil de soporte del clipaje de las BANDEJAS METÁLICAS del falso techo. 7 PANELES METÁLICOS del falso techo de Luxatón. 8 LUMINARIA continua modular de LAMP. 9 Radiadores anti-incendios. 10 Sensor DETECTOR DE HUMOS anti-incendios. 11 BANDEJA técnica para instalaciones varias.
- Tipos TECHOS**
- 1. Falso techo universidad: Falso techo cerrado luxatón de paneles múltiples metálicos con cantos rectos y 5 anchos de panel y junta cerrada con perfil intermedio clipados a un sistema de suspensión regulable. 2. Falso techo hall de acceso: Techo panelado de madera; bandejas de madera Houtier Glass modelo Brochure color caoba con perfilera oculta. 3. Falso techo sala polivalente: Paneles de contrachapado de akume chapado en arce e=22mm. 4. Falso techo zonas de servicio: Falso techo reticular de aluminio registrable con tratamiento antihumedad para baños y cocinas. 5. Falso techo en exteriores: falso techo de pladur form para exteriores, acabado liso mate.

COORDINACIÓN de INSTALACIONES en TECHOS

- Iluminación.**
- IL1 Tubo fluorescente en estructura luminosa de ERCO Light Scout.
 - IL2 Iluminación señalización de salidas.
 - IL3 Foco empotrado antihumedad para baños, QuinTesse Downlight en lámparas fluorescentes.
 - IL4 Foco empotrable Downlight redondo (halógena) zonas comunes, Lightcast.
 - IL5 Foco lavabo, Proyector QuinTesse, empotrable, giratorio y orientable con lámpara halógena de bajo voltaje.
- Incendios**
- IN1 Radiador de agua contra-incendios.
 - IN2 Detector de humo, óptico térmico y multisensor.
- OTROS**
- IN3 BIE con caja empotrada.
 - IN4 EXTINTOR con caja empotrada.
- Climatización**
- C.1 Difusor-impulsor VSD 50, de ranura, con rejilla.
 - C.2 Tobera de impulsión de aire.



