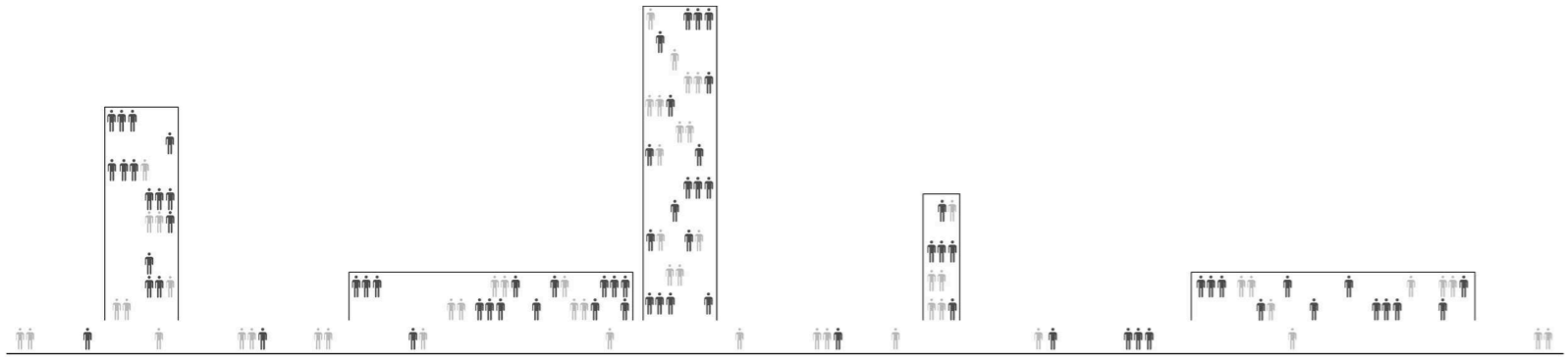


0\_ PUNTO DE PARTIDA  
El Parque Alcosa

El Ayuntamiento de Alfafar, decidido a resolver los problemas del ámbito de actuación, El Barrio Orba (también conocido con el nombre de Parque Alcosa) propone un concurso y posterior desarrollo del proyecto para llevar a cabo la nueva transformación de este espacio. Entre los objetivos se encuentra identificar los problemas del barrio, estudiar el concepto de densificación y aplicarlo a la resolución de nuevas tipologías de vivienda y equipamiento que reactiven y complementen el Parque Alcosa y Alfafar. Se trata de acercar esta zona hacia la calidad de vida y el bienestar con herramientas propias de un momento de crisis social y económica al que nos enfrentamos.



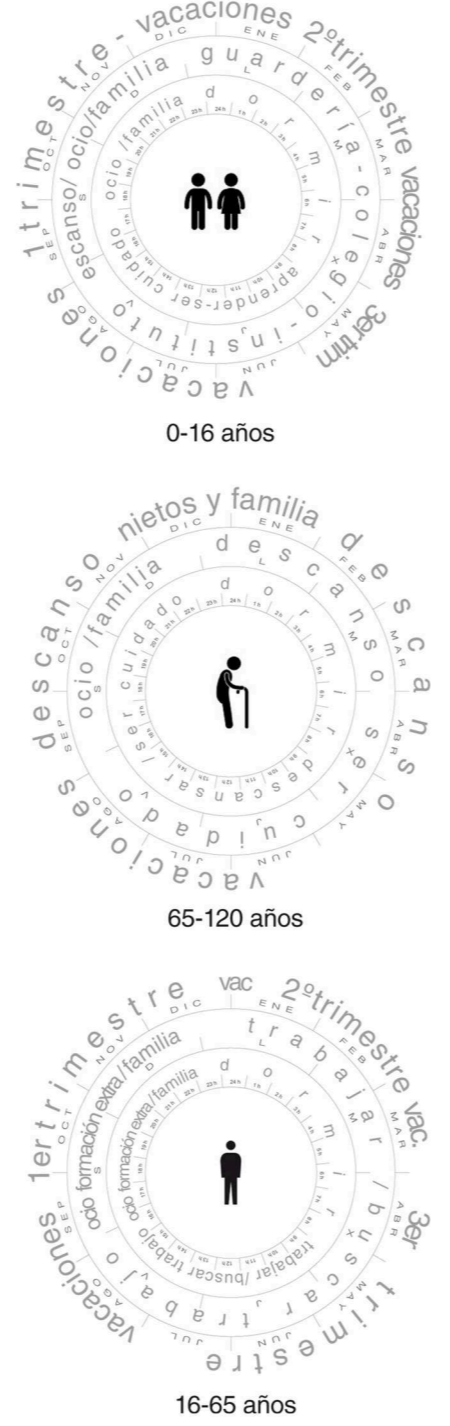
DENSITY. Alfafar  
pfc. Taller H 12/13  
Diego Civera Lafuente



3\_ PROGRAMA ESPECÍFICO  
residencial+equipamientos

El programa residencial debe venir acompañado de una serie de dotaciones que servirán tanto al complejo como al resto del barrio..

Como vemos, el tipo de hábito característico puede separarse según las tres edades diferenciadas. Durante los periodos lectivos donde la 2ª Edad se dedica al trabajo, la 1ª y la 3ª precisan de formación, cuidado y descanso, siendo en ambos extremos (0-3 años y 80-100 años) con mayor necesidad de atención y mantenimiento. Con el aumento de la esperanza de vida, la pirámide de edad con bulbo de forma regresiva y el incentivo a la natalidad (para que exista un equilibrio en el sistema), estos extremos se ven aumentados, por lo que aumentará la necesidad de cuidados de los mismos. Viendo la compatibilidad de actividades como ocio y diversión, alimentación y educación, y teniendo siempre presente el objetivo de una relación intergeneracional, surgen relaciones de los hábitos que definen un programa más concreto de los equipamientos.



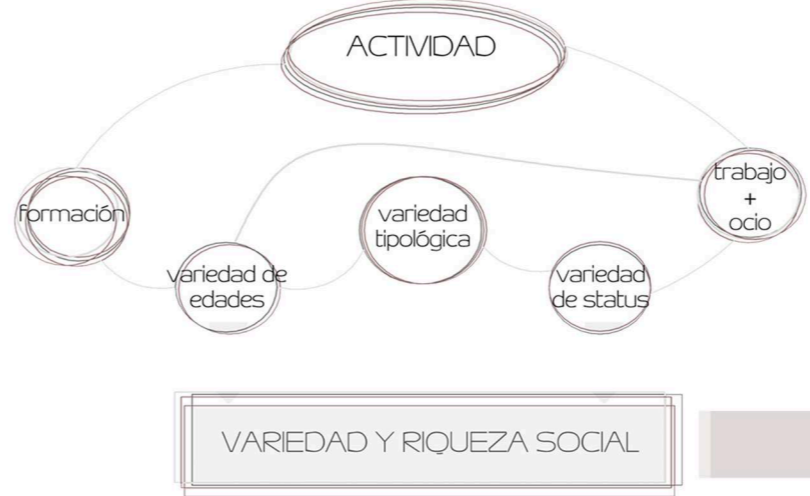
1\_ PROBLEMÁTICA  
Premisas

1\_ECONÓMICO-SOCIAL

- ✓ Pirámide poblacional envejecida
- ✓ Población sin estudios o básicos
- ✓ P paro excesivo (textil)
- ✓ Bajo estatus social
- ✓ Carácter asociativo
- ✓ Voluntad colaborativa de los vecinos

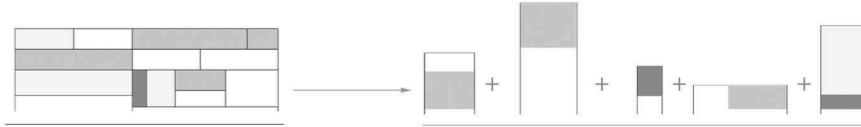
2\_URBANÍSTICO

- ✓ Escasez de aparcamiento
- ✓ Ausencia dotacional
- ✓ Excesiva presencia del vehículo
- ✓ Índice de viviendas desocupadas
- ✓ Nula variedad tipológica de vivienda
- ✓ Accesibilidad a viviendas (ascensor)
- ✓ Barrio transitable peatonalmente



2\_ MÉTODO DEDUCTIVO  
Observación de premisas.  
Proposición de soluciones

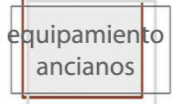
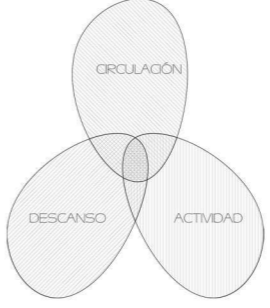
La deducción va de lo general a lo particular. El método deductivo es aquí que parte los datos generales aceptados como verdaderos, para deducir por medio del razonamiento lógico, varias suposiciones y comprobar así su validez



4\_ ESTRATEGIA  
Intersección de recorridos

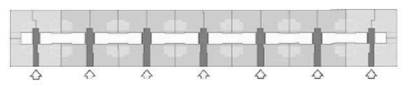
Se pretende crear diversos focos de actividad en los que se obligue a los usuarios del barrio a desplazarse de unos a otros para desempeñar funciones diarias y dotar así al barrio de un dinamismo carente hasta hoy. Aprovecharemos estos recorridos y sus intersecciones para favorecer las relaciones sociales y ubicar en función de ellos los nuevos edificios. Toda la intervención queda vinculada a un mismo espacio público peatonal, la Avenida Mediterráneo.

El esquema anexo muestra como si conseguimos intersectar los recorridos de cada grupo generacional podemos conseguir un intercambio social beneficioso para ambas partes. Así pues, el propio esquema de recorridos constituirá el punto de partida para la localización, uso y densidad de los nuevos focos.



5\_ PROPUESTA  
dispersión del programa

Tras el análisis de los bloques de viviendas existentes se aprecia una repetición de módulos en forma de 'H' que contienen núcleos de comunicación vertical (sin ascensor) y cuatro viviendas por planta.



Se propone sustituir ciertos módulos de este tipo por edificios de nueva planta repartidos a lo largo del barrio. Estos elementos dispersos incluirán el programa que se precisa, residencia, servicios, dotaciones públicas y privadas. Se vinculan principalmente con el gran bulvar futuramente peatonal. La intención es generar múltiples focos de actividad vinculados a una red de espacios públicos que sea capaz de interconectarlos y activar así el barrio. El objetivo es conseguir la cohesión urbanística y social del propio barrio.

