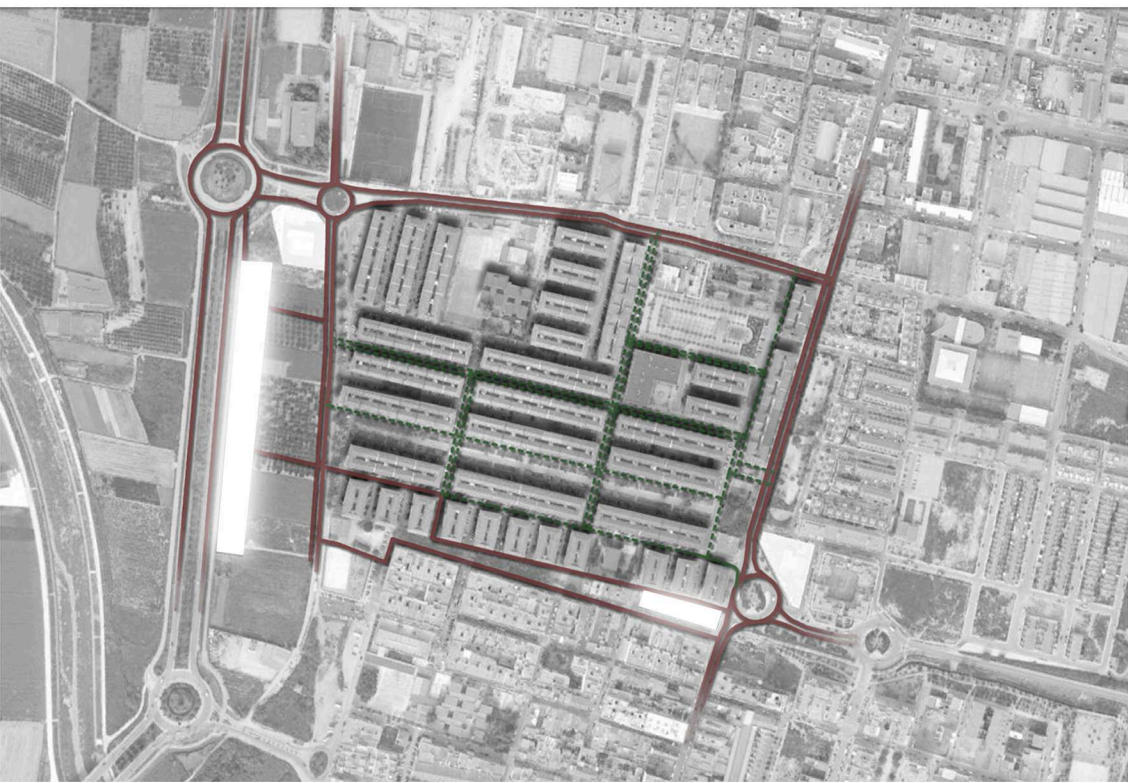
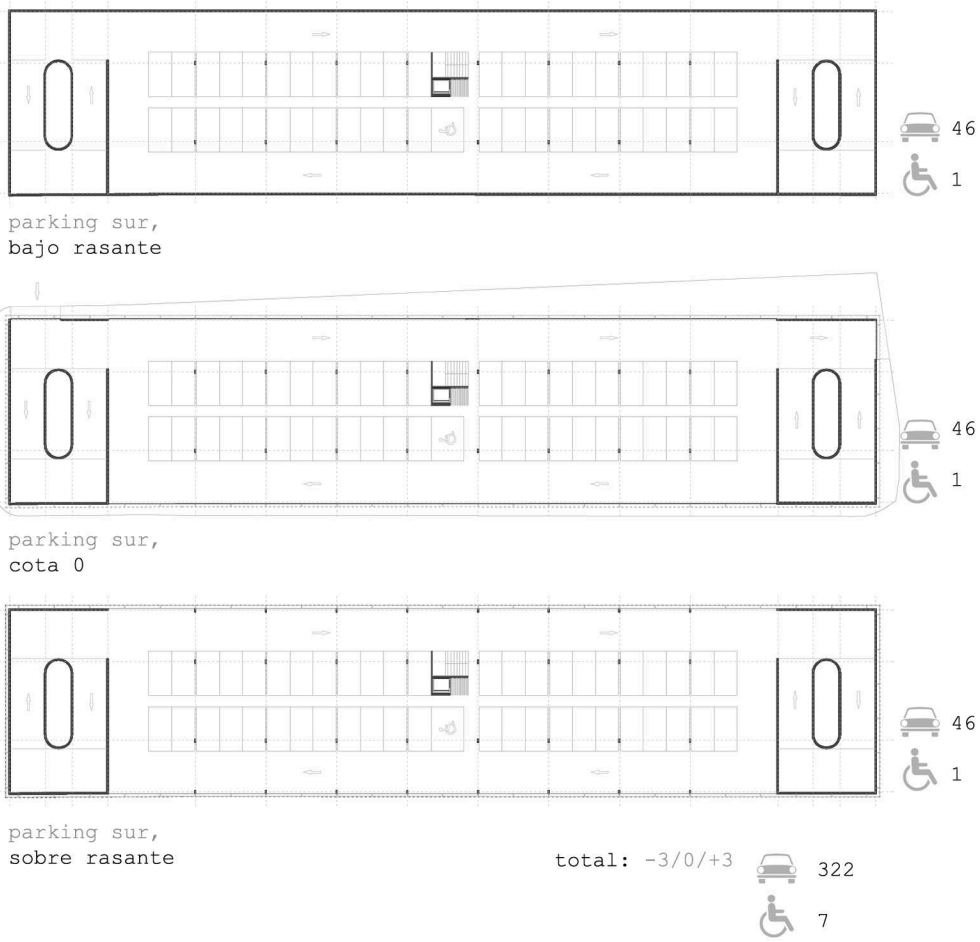


9_ APARCAMIENTOS DISUASORIOS
viario semipeatonal

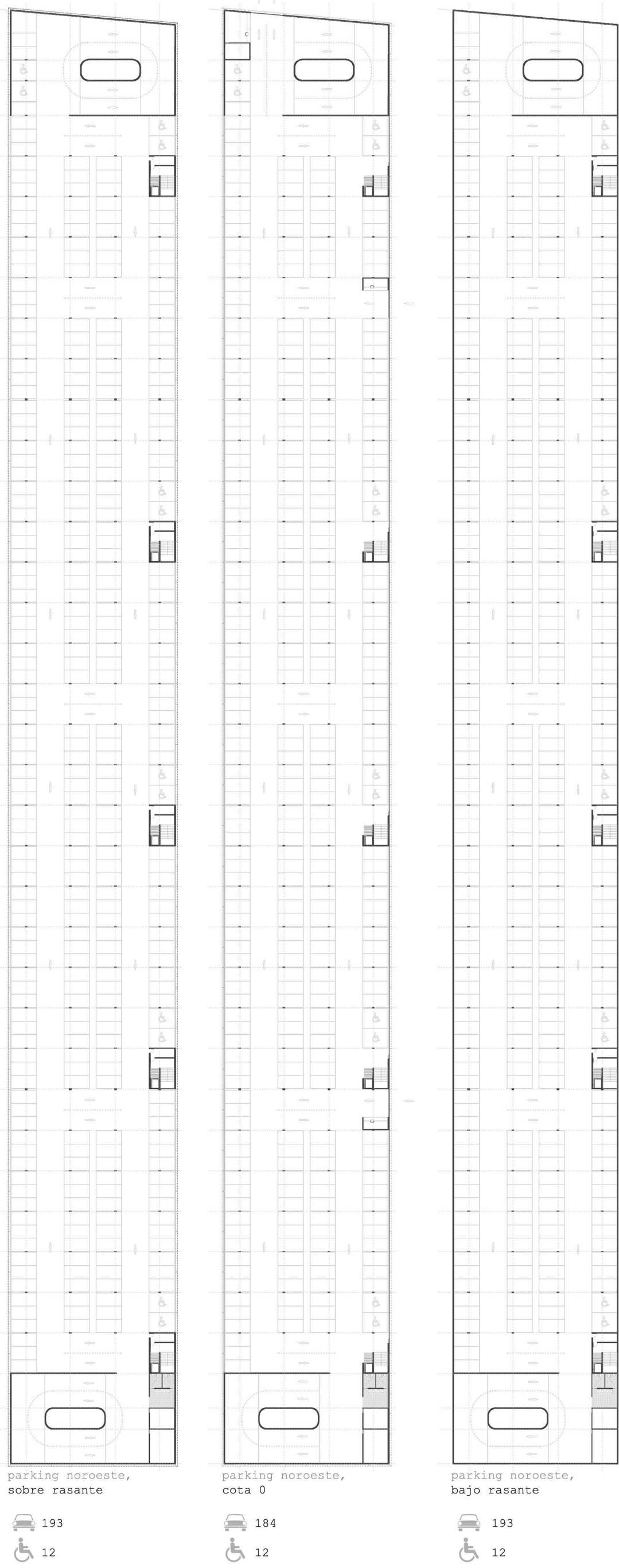


Se propone devolver el protagonismo al peatón. Para ello y aprovechándonos del hecho de encontrarnos ante un barrio transitible peatonalmente, se proponen dos aparcamientos disuasorios en dos puntos estratégicos. Uno al noroeste junto a la gasolinera que hay en esta ubicación y con acceso directo a la CV400, actuará de barrera separadora del barrio con dicha arteria. El segundo en la parte sudeste, localizado en una pequeña parcela actualmente semi-vacia. Junto a la otra gasolinera y con acceso a la CV4003. Por otra parte peatonalizamos en gran medida todo el barrio. Unicamente dejamos espacio para la entrada de vehículos en un momento puntual (carga y descarga entorno a la zona comercial, acceso excepcional para personas con movilidad reducida, carga y descarga en vivienda, servicio de basuras etc . . .)

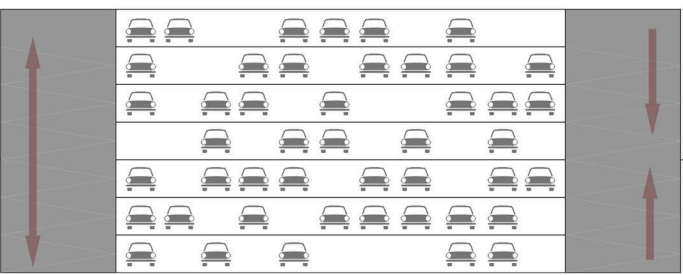


total: -3/0/+3
322
7

total: -3/0/+3
1374
84



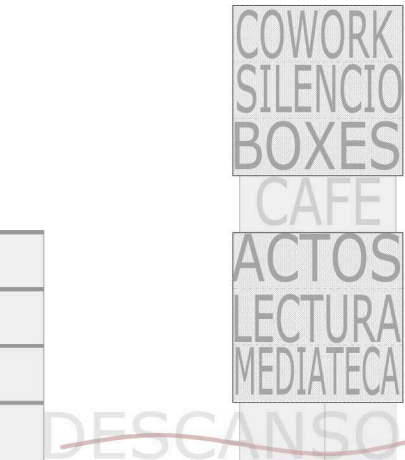
A pesar de la diferencia de tamaño, capacidad y flujo de cada uno, el esquema funcional que siguen ambos edificios es el mismo. Puerta o puertas de acceso - rampa de entrada y circulación - paquete de aparcamiento - rampa y circulación de salida - puerta de salida



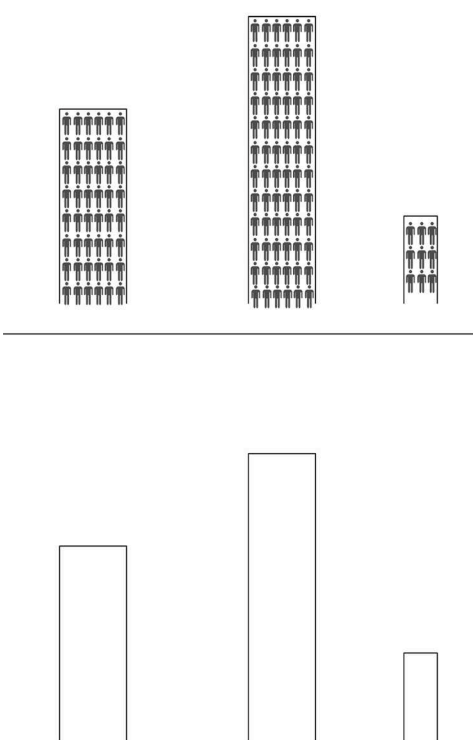
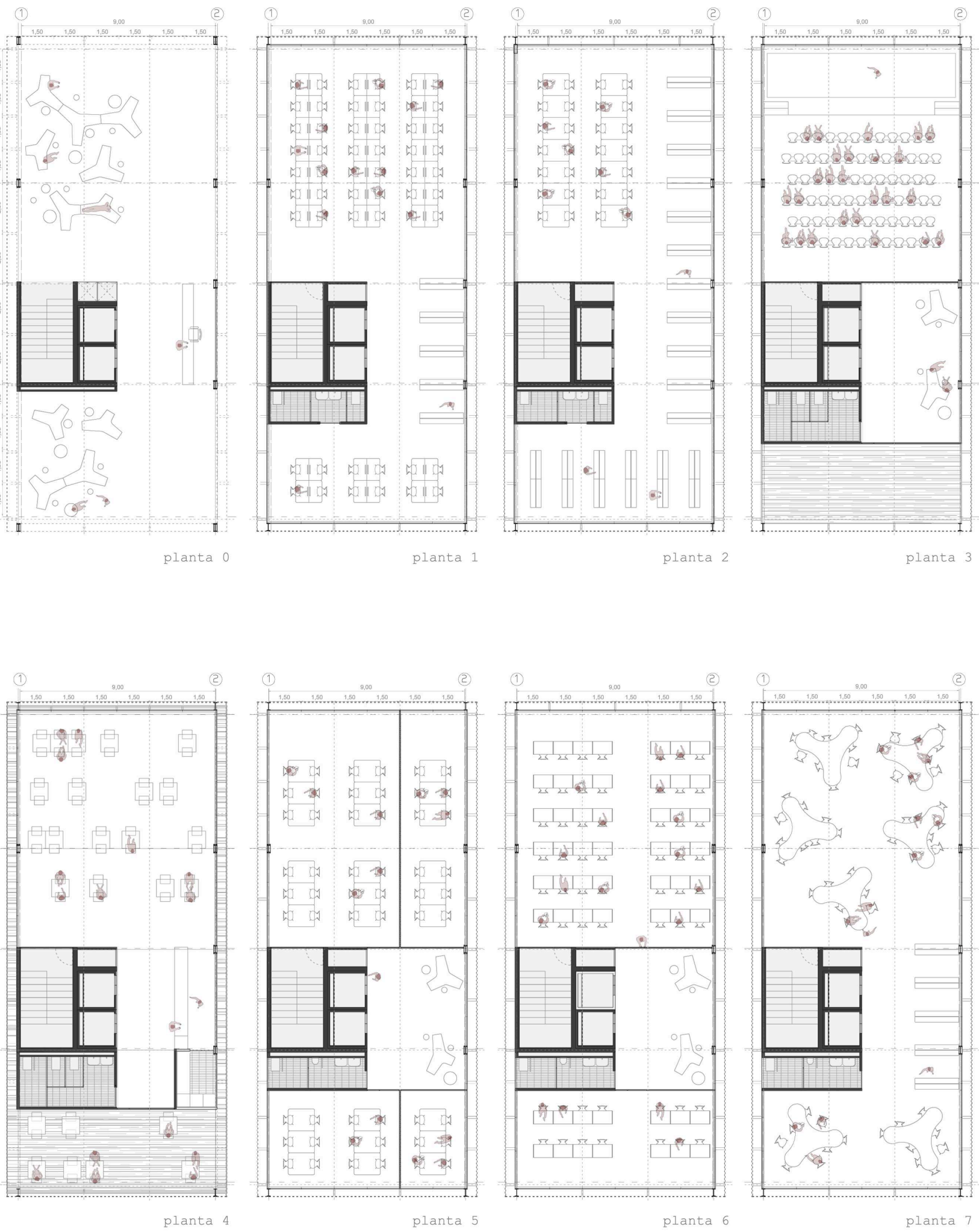
10_ EQUIPAMIENTO CULTURAL
biblioteca



Se plantea un equipamiento de carácter cultural, una biblioteca-mediateca. La designación de cultural es relativa ya que se proyecta un edificio sencillo, totalmente flexible que puede ir adaptándose a las necesidades del barrio a lo largo del tiempo. Se compone de un núcleo de comunicación vertical que genera por planta tres espacios de distintas dimensiones para poder adaptar mayor número y variedad de usos. El resto de planta queda diáfana, Sigue construido y modulado igual que el resto de nuevos edificios pero tiene una peculiaridad: está separado de los edificios colindantes permitiendo así su iluminación por las cuatro caras laterales y generando un nuevo espacio público.



Superficie total construida
8x223 1784 m²c



Los edificios en altura funcionan como un acumulador de actividad. Emplea muy poco espacio en planta y alberga gran cantidad de gente. Cuando la multitud alojada en su interior sale al exterior ocupa una superficie en planta mucho mayor que la torre en si generando flujos en función de las acciones y los horarios de estas.