

Análisis II

Contexto histórico y social

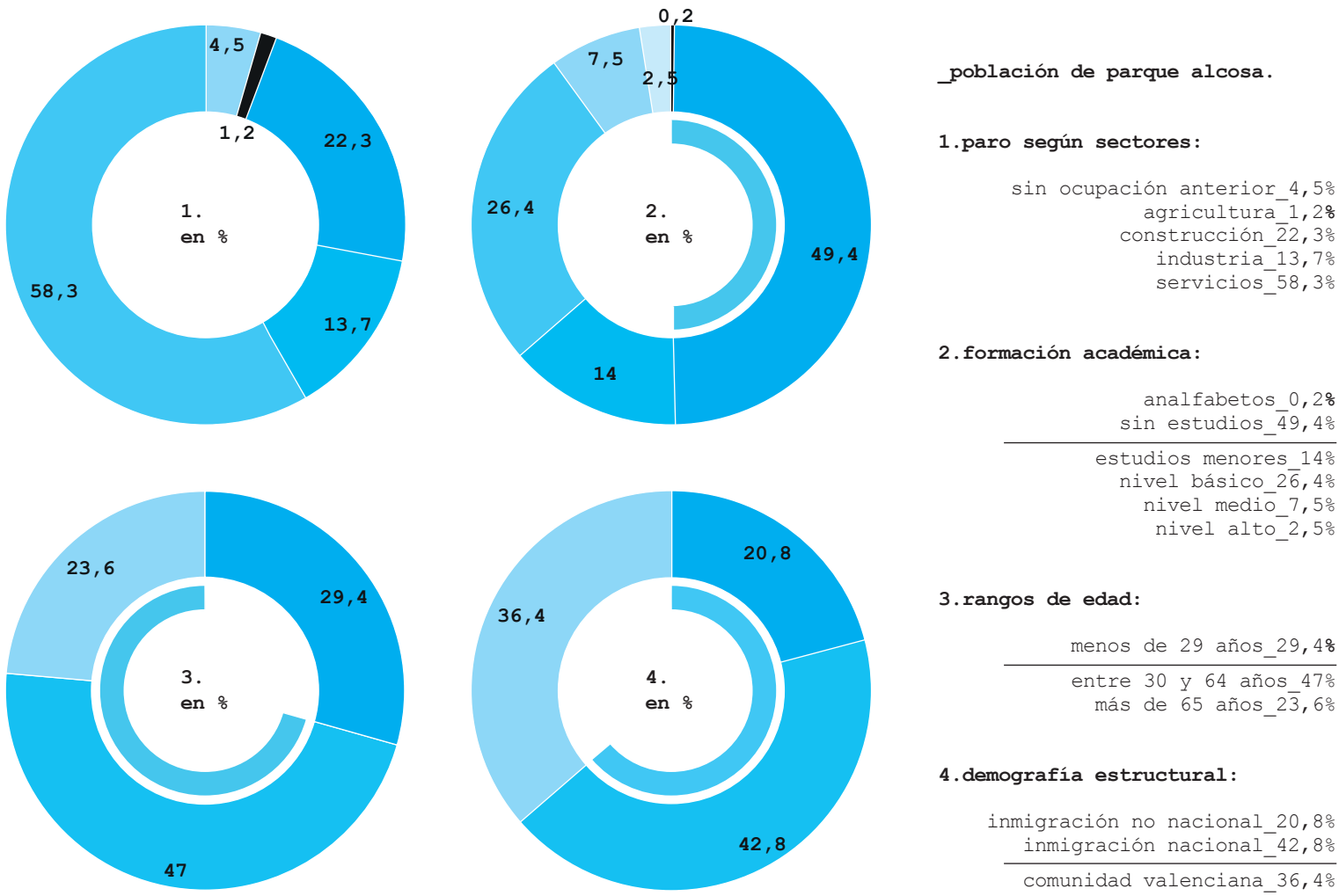


años 60. éxodo rural: fenómeno de emigración masiva de la población de pueblos españoles (de andalucía, extremadura y castilla la mancha principalmente), la mayoría con destino a ciudades extraprovinciales: Barcelona, **Valencia**, Madrid, Bilbao, etc. familias trabajadoras en busca de una vida mejor y un futuro para sus hijos. rápido crecimiento demográfico en los núcleos urbanos que deriva en la aparición de **barrios dormitorio (parque alcosa, alfafar. 1969)** en el extrarradio, próximos a las zonas industriales.

años 80. el **perfil homogéneo** de familias obreras del parque alcosa, las evidentes **deficiencias del barrio a nivel** dotacional, de equipamientos y espacio público, y la exclusión social generan en sus habitantes un fuerte **sentimiento de pertenencia al barrio** y un importante **carácter asociativo** de los mismos para pelear por sus derechos y la mejora en la calidad de vida.

actualidad. las deficiencias del barrio provocan que la tercera generación lo abandone y las viviendas vacías son ocupadas por la inmigración extranjera. índices de personas analfabetas y con escasa formación académica y profesional, así como tasas de paro, superiores a la media. despoblación del barrio y envejecimiento de la población.

conclusiones
Se deben **trabajar las relaciones del barrio** con el resto de alfafar (y valencia) para evitar que el sentimiento de barrio suponga aislamiento y/o exclusión social y entender el **carácter asociativo como una oportunidad de participación ciudadana activa** como elemento fundamental en el desarrollo de las propuestas (fe en el ciudadano). formación de las personas enfocada al mundo laboral y a la posibilidad de una futura **autogestión** del tejido socio-económico del parque alcosa.



Fe en el ciudadano.

asociacionismo y participación ciudadana. luchas sociales.
"la historia del barrio orba no puede separarse de la historia de las entidades a él vinculadas. ni separase ni entenderse en su totalidad, porque si hay algo que caracteriza a este barrio de Alfafar, esto es, como se ha ido observando, la implicación social y la participación ciudadana, que tiene como principal foco el tejido social y asociativo. un tejido que comenzó a configurarse tras los primeros asentamientos a finales de la década de los 60, que ha ido creciendo a lo largo de los años, (que sigue creciendo en la actualidad con entidades con pocos años de vida), y cuya consolidación es hoy un hecho indiscutible, formando parte, sin ninguna duda, de la idiosincrasia del barrio orba". #Hª del Parque Alcosa. Barrio Orba 1968-2011



el campo de cebada. barrio de la latina. madrid.
"Somos vecinos y vecinas del Distrito Centro agrupados, para fomentar el uso temporal del solar del derribado polideportivo de la Latina, durante el tiempo en el que las obras previstas para su nuevo uso urbanístico no se lleven a cabo; se prevé que pasen años antes de que esto ocurra y no queremos un espacio vacío y abandonado en el centro de Madrid. creemos en el disfrute del espacio público frente a los espacios ofrecidos por entidades privadas, en donde el diálogo y las relaciones sociales entre vecinos apenas se dan. la intención es que el solar de cabida a todo tipo de propuestas/actividades/proyectos de tipo cultural, social, artístico, deportivo... para el uso y disfrute de las personas del barrio y de Madrid. queremos ser los propios vecinos los que participemos en las decisiones de las actividades y proyectos a desarrollar, gestionando con responsabilidad el uso del espacio y fomentando el encuentro y las relaciones sociales entre todos. creemos que este espacio debe ser disfrutado y compartido entre todos: vecin@s, comerciantes, colectivos y asociaciones del barrio". #Campo de cebada Web



Escalas de intervención.

la intervención se debe considerar, fundamentalmente, a tres escalas: barrio, edificio, vivienda.
barrio: (a desarrollar en profundidad como motivo principal del proyecto)
intervención en calle (cota 0). relaciones, estructura, equipamientos, espacio público.
edificio: accesibilidad, mantenimiento, reparaciones, mezcla de usos.
vivienda. infección positiva

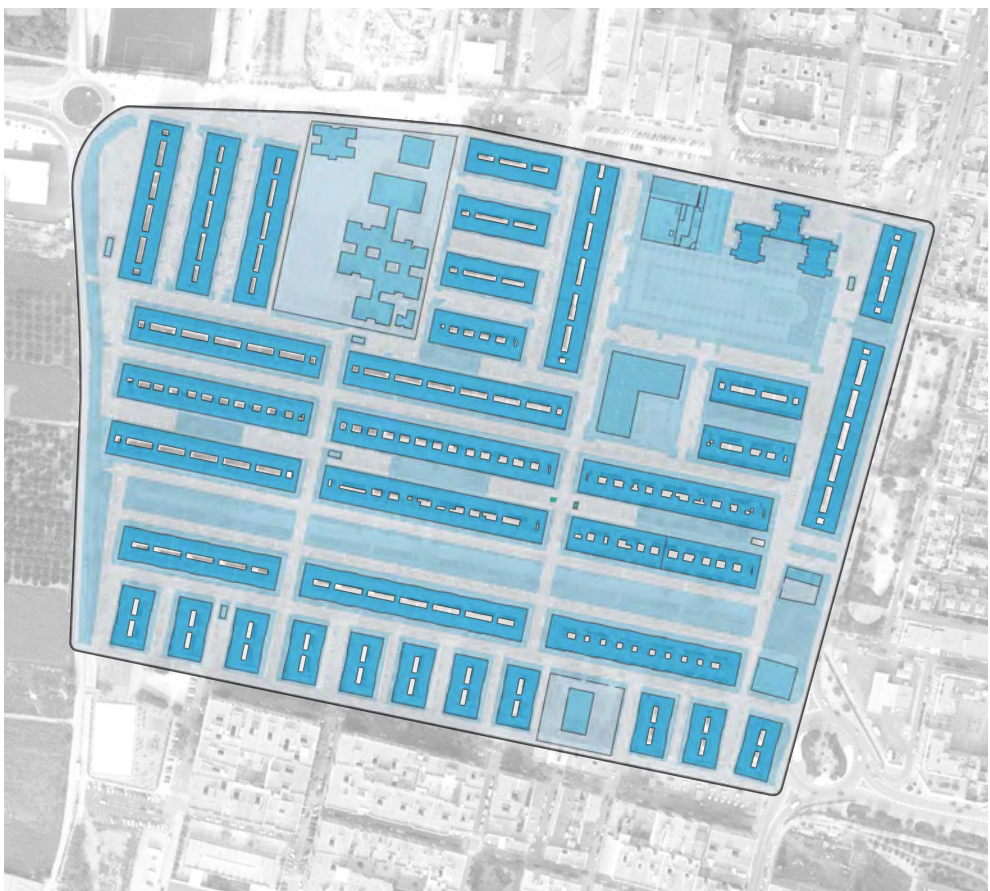
Escala de barrio. Una ciudad dentro de otra.

equilibrio de densidades

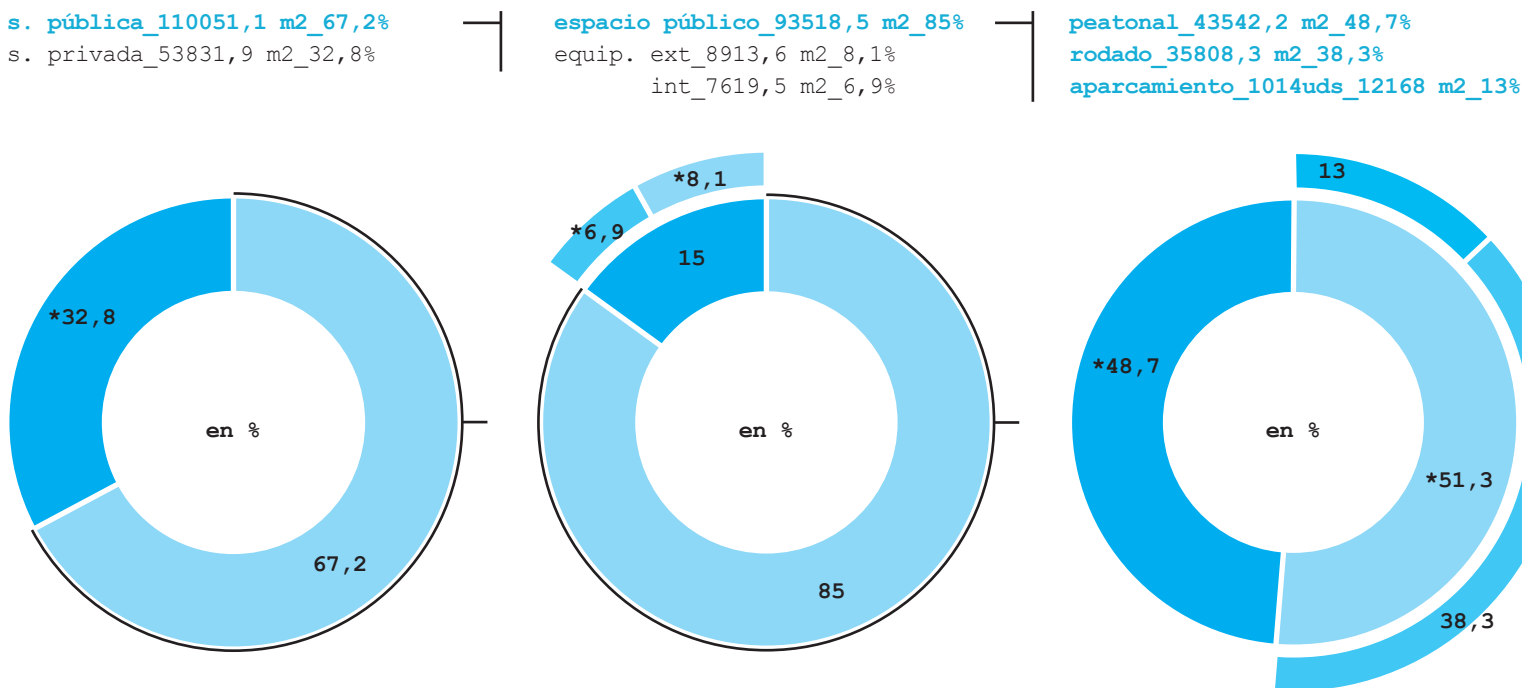
conocidas las diferentes superficies y su naturaleza, se modifican tratando de mejorar las condiciones de vida en el interior del barrio.

la superficie privada se verá reducida debido a la **implantación de tejido dotacional** y lo mismo sucederá con el espacio público peatonal que a la vez, verá incrementada su superficie a base de eliminar superficie destinada a vehículos.

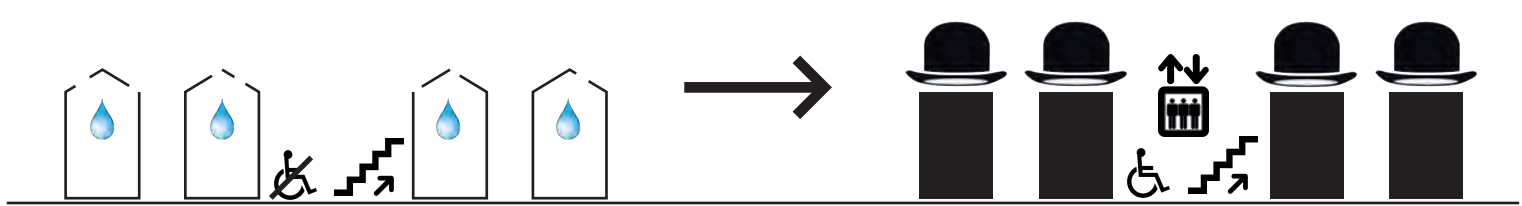
la verdadera **reducción en la superficie para vehículos** se producirá por la supresión de viales. la superficie destinada a plazas de aparcamiento que se elimine deberá compensarse en los alrededores del barrio.



situación actual
*. zonificación representada en el plano



Escala de edificio.



en la actualidad un número importante de **inmuebles se encuentran deshabitados** por lo que mientras no se consiga reactivar la zona y convertirla en un barrio capaz de atraer a personas que quieran vivir en él (situación que no se da actualmente) **no voy a considerar una densificación edilicia.**

operaciones
mejorar la **accesibilidad** y las condiciones deficientes de confort debidas al **mal estado de las cubiertas.**