



LOS PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN EN LAS  
ÁREAS METROPOLITANAS DE LAS CIUDADES  
POSTINDUSTRIALES: CONTRAURBANIZACIÓN EN  
SANTIAGO DE CHILE

INDICE DE CONTENIDO

AUTOR:  
Mauricio Peña Vera

DIRECTOR TESIS:  
Fernando Gaja i Díaz

JUNIO 2015

ÍNDICE FIGURAS .....	9
ÍNDICE TABLAS .....	18
RESUMEN DE LA INVESTIGACIÓN .....	20
<b>I. INTRODUCCIÓN A LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>27</b>
INTRODUCCIÓN .....	28
<b>II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>36</b>
2.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN .....	38
2.2 PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN .....	42
2.3 HIPÓTESIS DE TRABAJO .....	44
2.4 OBJETIVO GENERAL .....	46
2.5 OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	47
<b>III. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>48</b>
3.1 EL ABORDAJE DE LA PROBLEMÁTICA .....	50
3.1.1 Enfoque Metodológico .....	50
3.1.2 Diseño metodológico .....	51
3.1.3 Variables e indicadores .....	52
3.1.4 Variables, indicadores y fuentes de información .....	53
3.1.5 Unidad de análisis .....	58
3.2 OPERACIONALIZACIÓN DE CONCEPTOS, DEFINICIONES Y CRITERIOS .....	59
3.2.1 Población total y variación intercensal .....	60
3.2.2 Nivel de urbanización .....	60
3.2.3 Fecundidad .....	62

3.2.4	Migración .....	62
3.2.5	Calidad de vida .....	63
<b>IV.</b>	<b>ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>64</b>
4.1	EL PASADO RECIENTE DE LAS TRANSFORMACIONES URBANAS .....	66
4.1.1	El espacio rural .....	66
4.1.2	El espacio urbano .....	70
4.1.3	La conceptualización del Área Metropolitana .....	70
4.1.4	Breve repaso a los modelos de desarrollo urbano en Estados Unidos y Europa ...	72
4.1.5	La estructura de la ciudad latinoamericana .....	76
4.1.6	Los modelos de cambio en la estructura de las ciudades latinoamericanas .....	91
4.2	MARCO CONCEPTUAL .....	10
4.2.1	Teorías que acompañan a los procesos de transformación urbana .....	101
4.2.2	La ciudad y sus distintas tipologías .....	102
4.2.3	La ciudad actual .....	123
4.2.4	Migración en las ciudades de Latinoamérica .....	145
4.3	CARACTERIZACIÓN DE LAS DISTINTAS TIPOLOGÍAS DE TRANSFORMACIÓN URBANA .....	163
4.3.1	La urbanización .....	164
4.3.2	La suburbanización .....	167
4.3.3	La periurbanización .....	176
4.3.4	La rururbanización .....	184
4.3.5	La gentrificación .....	190
4.3.6	La metropolización .....	194
4.3.7	El declive urbano .....	200
4.3.8	La contraurbanización .....	203
<b>V.</b>	<b>HIPÓTESIS SOBRE LA CONTRAURBANIZACIÓN .....</b>	<b>217</b>
5.1	TEORÍA SOBRE EL PROCESO .....	219
5.2	LA CONTRAURBANIZACIÓN Y LA REESTRUCTURACIÓN RURAL .....	230
5.2.1	El continuum rural - urbano y la urbanización del campo .....	235
5.2.2	Modelo cíclico de Lewis y Maund .....	238

5.2.3	Teoría de la perspectiva rural o contraurbanización de Cloke .....	240
5.3	LA CONTRAURBANIZACIÓN COMO PROCESO DE DESARROLLO URBANO .....	242
5.3.1	Spill Over o derramamiento urbano .....	242
5.3.2	Ciclos espaciales o spatial cycles .....	244
5.3.3	Contraurbanización y cambio demográfico .....	248
5.3.4	Contraurbanización producto de la nueva economía .....	253
5.3.5	Teoría de la desconcentración y restructuración regional .....	256
<b>VI.</b>	<b>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>259</b>
6.1	ÁREA DE ESTUDIO .....	260
6.2	EL ÁREA METROPOLITANA DE SANTIAGO DE CHILE (AMS) .....	271
6.3	LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL ÁREA METROPOLITANA DE SANTIAGO DE CHILE .....	278
6.3.1	La Era fundacional .....	281
6.3.2	La Era de la industrialización .....	290
6.3.3	La Era de la neoliberalización .....	308
6.3.4	La Era de retorno a la democracia .....	325
6.3.5	Nuevo factor urbano y demográfico emergente: el traslado .....	339
6.3.6	Ciudad y medio ambiente .....	342
6.3.7	La ciudad del futuro .....	344
<b>VII.</b>	<b>ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN CRECIMIENTO, EXPANSIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL AMS .....</b>	<b>347</b>
7.1	CARACTERÍSTICAS DEL CRECIMIENTO URBANO DEL AMS .....	349
7.2	LA CONTRAURBANIZACIÓN EN EL AMS .....	358
7.3	ESTRUCTURA URBANA .....	361
7.4	LA INFORMACIÓN CENSAL .....	368
7.4.1	Dinámica de la vivienda del AMS .....	387
7.4.2	La infraestructura urbana y la extensión de los servicios en el AMS .....	391
7.4.3	La fecundidad en el AMS .....	396

7.4.4	La mortalidad en el AMS .....	398
7.4.5	La educación en el AMS .....	400
7.4.6	Estructura económica del AMS .....	401
7.4.7	Estructura del mercado de trabajo del AMS .....	406
7.4.8	Pobreza en el AMS .....	408
7.4.9	Usos del suelo en el AMS .....	411
7.4.10	La migración en el AMS .....	413
7.4.11	El transporte y la movilidad en el AMS .....	416
7.5	LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DEL AMS .....	418
7.5.1	Instrumentos específicos de planificación en el Área Metropolitana de Santiago de Chile .....	421
7.5.2	Plan Regulador Metropolitano de Santiago (1994) .....	428
7.5.3	Planes Reguladores Intercomunales y Metropolitanos de Santiago y sus modificaciones .....	432
<b>VIII.</b>	<b>CONCLUSIONES</b> .....	<b>437</b>
	<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	<b>455</b>