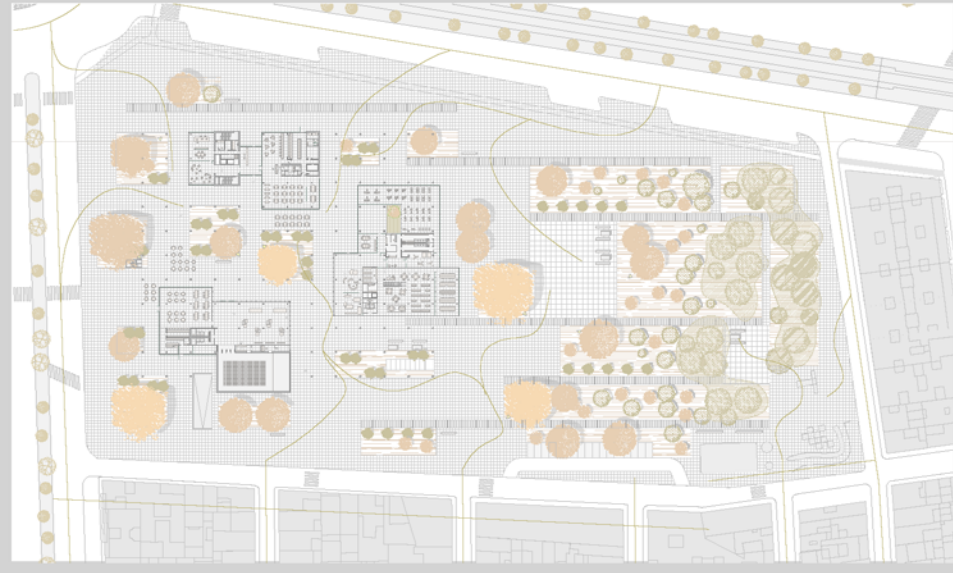


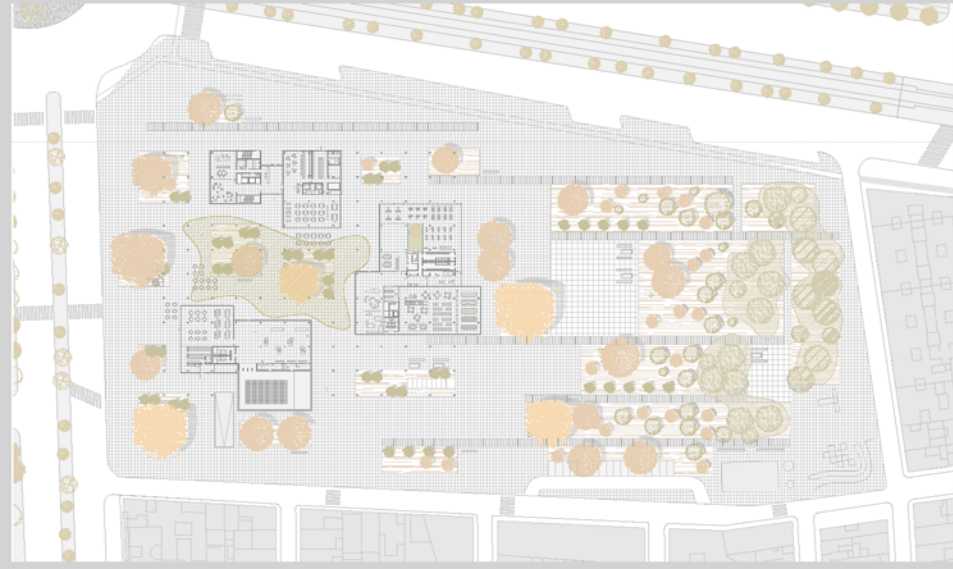
COMPLEJO DE OFICINAS EN EL CABAÑAL

TALLER 1 CURSO 2012/13 CRISTINA GOMEZ RUIZ

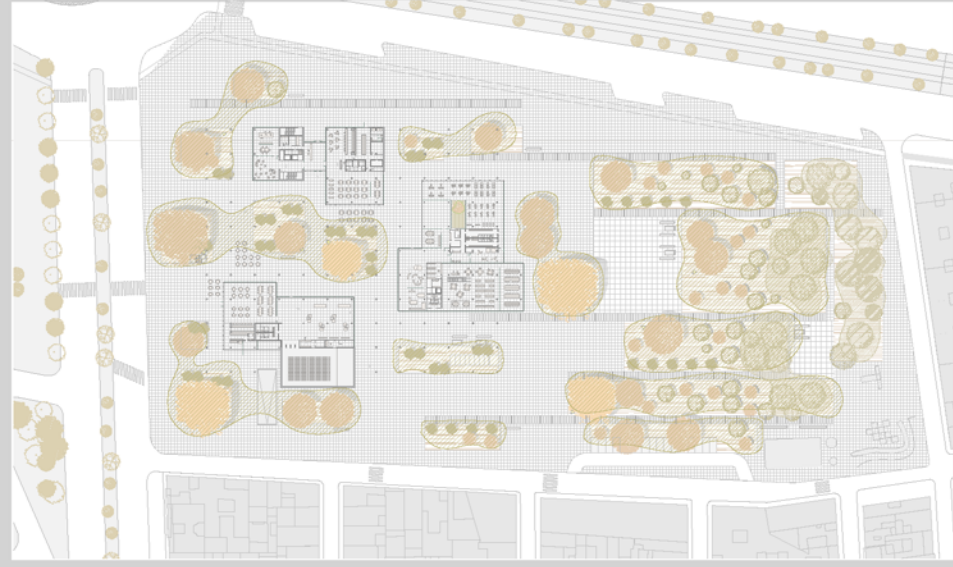
IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN



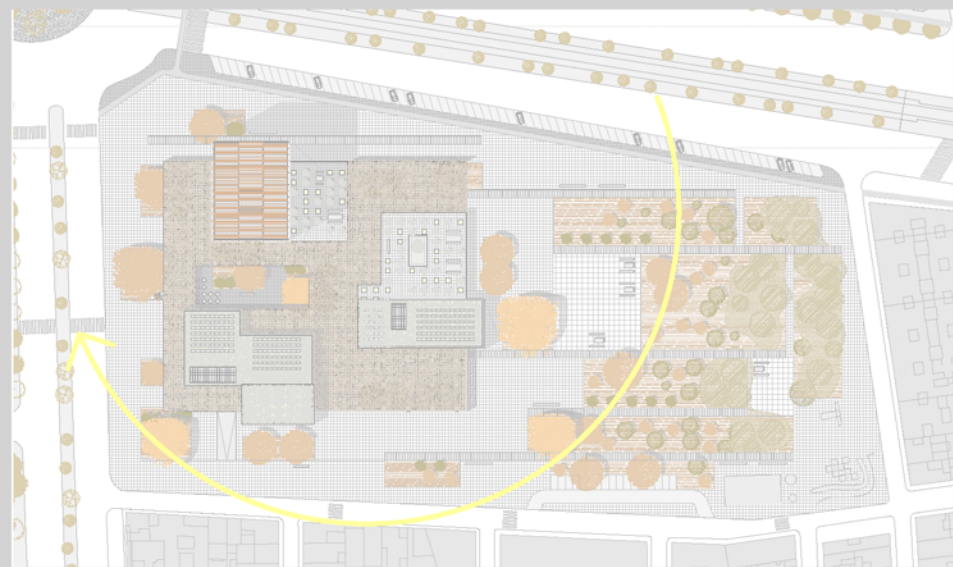
Conexión con el barrio y las grandes vías de comunicación. La parcela se localiza en la esquina noreste del barrio del Cabañal y constituye un punto de enfrentamiento y articulación entre dos tramos diferentes, la urbana de ensanche y la característica del barrio. Un aspecto ineludable del emplazamiento es el cruce que se produce entre las dos grandes vías límite que provocan la falta de conexión entre el barrio y la escuela urbana que encontramos al otro lado de la parcela. Se trata de una zona de gran afluencia de tráfico, sobre todo en los límites norte y oeste. Se rediseña la parcela buscando una continuidad peatonal dentro de ella, integrando la calle D en el proyecto de manera que se consigue acortar la manzana e integrarla directamente con el barrio.



Creación de espacio público. En el análisis del barrio se evidencia su carencia de espacio público, aspecto muy importante en un edificio de estas características. Para el tratamiento del espacio exterior de las instalaciones del proyecto debemos tener en cuenta que el principal flujo de gente se genera desde el límite sur (barrio) y límite este (parque y parada del metro). Se propone crear un ámbito espacio central semiabierto, como elemento de transición entre el barrio y el edificio, que recoja multitud de usos y que una directamente el edificio con el barrio, acompañado de un elemento verde que de manera gradual se extienda desde el propio parque.

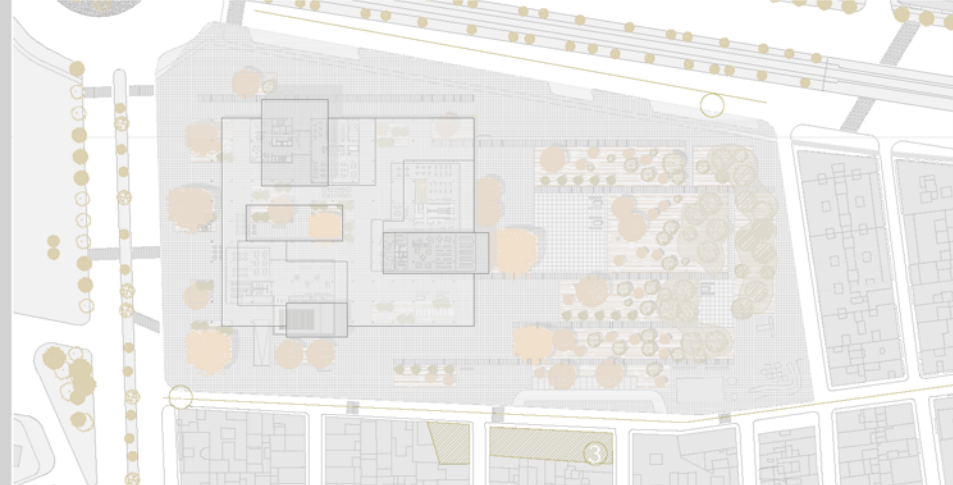


Extensión de la masa vegetal y apertura del parque. Se decide reconstruir el parque localizado al este (manteniendo y replantando los árboles) para englobarlo en el ámbito de proyecto con el mismo carácter proyectista y seguir la misma línea de arbolado, de manera que éste se integre en la composición.



Sombras, orientación. Las orientaciones que en las que se produce una mayor incidencia solar son la este y la sur. Se dispone el edificio de mayor altura del proyecto en la zona noreste de la parcela para así evitar una excesiva proyección de sombras que perjudique a la iluminación y bienestar del propio principal.

ACTUACIONES EN LA PARCELA Y SU ENTORNO



- Definición del límite norte.** Se actúa sobre la parcela en la zona norte ordenando el espacio libre que funciona como acera disponiendo una franja lineal de aparcamiento público con plazas dispuestas en batería.
- Definición de la vía.** La separación con los edificios colindantes se realiza mediante una vía de tráfico rodado ligero en ambos sentidos que nos sirve como cojín del espacio público del proyecto.
- Calmatización de manzana.** Para crear un frente de calle continuo en el límite sur de la parcela se completa la manzana disponiendo un edificio en el vacío existente.

REFERENCIAS



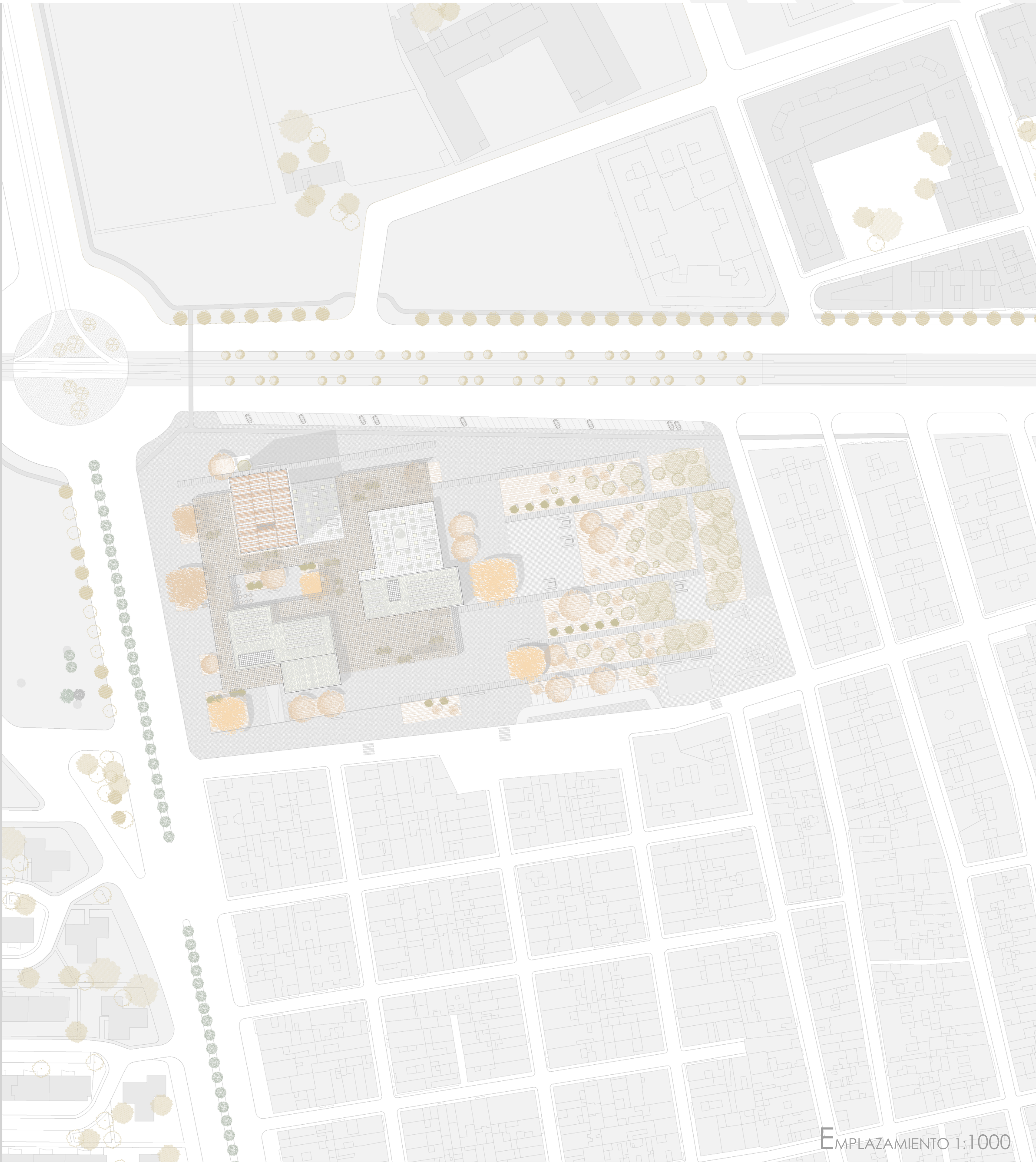
Universidad de Chile de Moreno Barbero



Universidad de Chile de Moreno Barbero



Intervención Centro Comercial de la Plaza de la Paz



EMPLAZAMIENTO 1:1000



ESPACIO EXTERIOR CUBIERTO

ESPACIO EXTERIOR