

## ZONA DE ACTUACIÓN



## SITUACIÓN



## FICHA URBANÍSTICA



## RECTIFICACIÓN DE IMAGENES



### Suciedad por escorrentía



- Debido a. la acumulación de suciedad en los recovecos de la fachada
  - Inexistencia de goterón en molduras y vierteaguas.
- Eliminar la causa:
- Con la ayuda de una plataforma elevadora y una radial con disco para piedra, se realizará una hendidura longitudinal en la parte inferior del vierteaguas como se muestra en el detalle permitiendo que el agua cuando llegue a este punto se interrumpa y no llegue a la fachada. Se realizarán hendiduras tanto en vierteaguas, alfeizares, albardillas o cualquier moldura o elemento longitudinal saliente de la línea de fachada.

**Limpieza de la fachada**  
 -Limpieza mecánica de la fachada mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua (40 bares) con contenido en sales a presión, con una proporción de 10% sales y 90% de agua o con ácido clorhídrico en la misma proporción.  
 -Dejar secar dos días y una vez seco, se cepilla con un cepillo de cerdas poco bastas, nunca cerdas metálicas.  
 -Impermeabilización de los ladrillos de fachada mediante barniz sintético, cerrando así los poros y evitando que se introduzca suciedad en ellos



### Grafitis



- Eliminación de la causa**  
 Se empleará alguno de los siguientes procedimientos:
- 1- Lejía alcalina:
    - Aplicar la lejía sobre la superficie.
    - Una vez seca, cepillar aportando agua abundantemente
  - 2- Cloruro de metilo.
    - Mismo procedimiento que el caso anterior
  - 3- Fosfato trisódico o sosa cáustica.
    - Se aplica mediante cataplasma de arcilla.
    - Posteriormente se lava intensamente con agua
  - 4- Metileno diclorado.
    - Se aplica mediante cataplasma de arcilla o pintura al temple
    - Se lava intensamente con agua.



- Elementos impropios
- Desprendimiento pintura
- Suciedad
- Grafitis
- Desconchados revestimientos
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Vegetación
- Elementos de madera. Humedad
- Intervenciones

### Deterioro carpintería de madera



- Debido a la existencia de humedad, tanto en el ambiente como en la procedente de la lluvia.
- Inexistente o escaso mantenimiento.
- Falta de protección de la madera.
- A causa de la irradiación solar. Y contaminación atmosférica.
- Presencia de hongos e insectos.

1. Si la madera ha perdido sección, reemplazar las partes afectadas. Si la pérdida de sección es leve, puede repararse mediante el uso de masilla para madera, rascando la parte afectada hasta llegar a la madera en buen estado y rellenar con masilla hasta recuperar totalmente su forma original.
2. Eliminar la capa de pintura o barniz existente bien mediante una espátula o una lija de grano fino hasta dejar toda la superficie igualada y a continuación con una esponja limpiar el polvo producido con el decapado.
3. Rejuntar con silicona la junta entre el marco de ventana y las jambas, para mejorar la hermeticidad y evitar futuras filtraciones de agua.
4. Por último, aplicación del barniz

### Suciedad y verdín



- Debido a la falta de pendiente en el voladizo que facilite la evacuación del agua
- Inexistencia de goterón

- Eliminación de la causa**
- Limpieza de la superficie de voladizo con hidrolimpiadora a 40 bares de presión y dejar secar. Si la suciedad persiste cepillar de forma manual con cepillo de cerdas suaves, nunca metálicas.
  - Creación de goterón mediante acanaladura con radial en la parte inferior del voladizo
  - Creación de pendiente con mortero hidrofugo para facilitar la evacuación de agua. Dejar curar dos días.
  - Pintado de la superficie con pintura plástica del mismo tono que la original.

