

El programa del proyecto consiste en un centro de trabajo colaborativo conocido como coworking. El lugar de emplazamiento del proyecto es el solar n Valencia donde antiguamente estaba la fábrica de locomotoras y suministros Macosa. Se trata de una parcela plana, ubicada entre la avenida San Vicente Mártir y el gran parque central que será proyectado en las antiguas vías del tren. La trama que rodea el solar está muy incompleta, y se presenta a priori como un terreno desolado, con potencial para ser habitado y generar una mayor actividad. En esta parcela queda una nave industrial de la misma empresa que se rehabilitará para albergar un programa público de exposiciones, actos, etc, así como su archivo.

En cuanto al programa del edificio coworking se necesita potenciar en todo momento la unión de las diferentes personas que están trabajando. Por lo tanto, no es un edificio de oficinas compartimentadas sino un espacio colectivo al que vuelcan una serie de recintos compartimentados. Además del programa de trabajo, se piden mas elementos comunes como son las cocinas-comedores, salas de descanso, gimnasio, etc. para uso de los propios trabajadores. Asimismo, existen elementos abiertos al público en general como es la sala de exposiciones, salas de reuniones o salón de actos.

La solución adoptada consiste en la colocación del nuevo edificio de oficinas en "L" a la nave de Macosa de tal manera que la envuelva y la proteja poniéndola en valor.

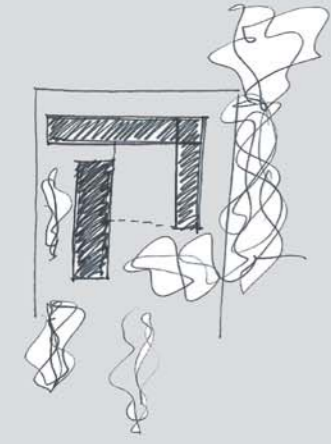


Según el planeamiento previsto la parcela albergará al sur un complejo residencial con un flujo verde en su eje. Además lindará al norte con el futuro Parque Central, de ahí la importancia de la conexión e introducción de los espacios libres y verdes en nuestro proyecto.

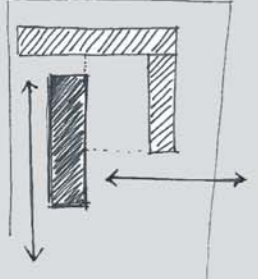
El nuevo edificio propuesto se proyecta en "L" generando un espacio central de relación de carácter privado abierto al sur, construyendo, al mismo tiempo, dos espacios públicos a este y oeste

Al oeste, dando a la calle San Vicente, se configura una plaza de entrada con la fachada histórica de la nave y parte de la fachada del edificio nuevo, la cual asoma para dar cierre al norte. De esta manera, se lee desde un primer momento la existencia de una nueva intervención, respetando el edificio histórico con una separación que además será la que indique el camino de entrada al Coworking.

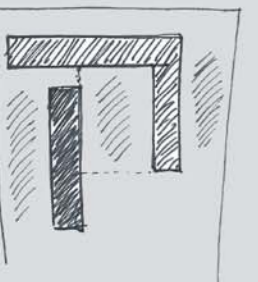
Así como al oeste el edificio asoma, al este se retranquea para mantener las visuales de la nave, hito histórico en la intervención. De esta manera, también se consigue la conexión de los flujos verdes y peatonales norte-sur.



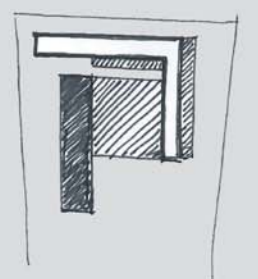
1. Conexión e introducción de espacios libres y verdes.



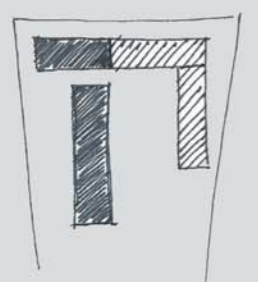
2. Potenciación de las relaciones visuales.



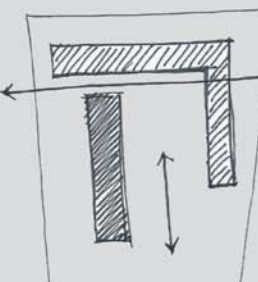
3. Sectorización de los espacios libres.



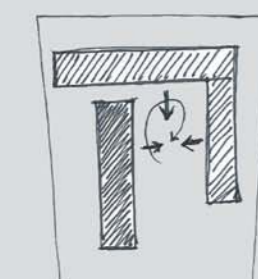
4. Soterramiento. Aparición de patios.



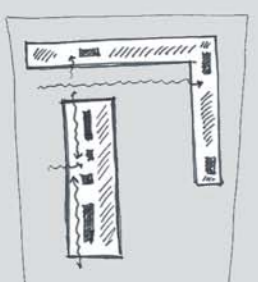
5. Diferenciación de programa.



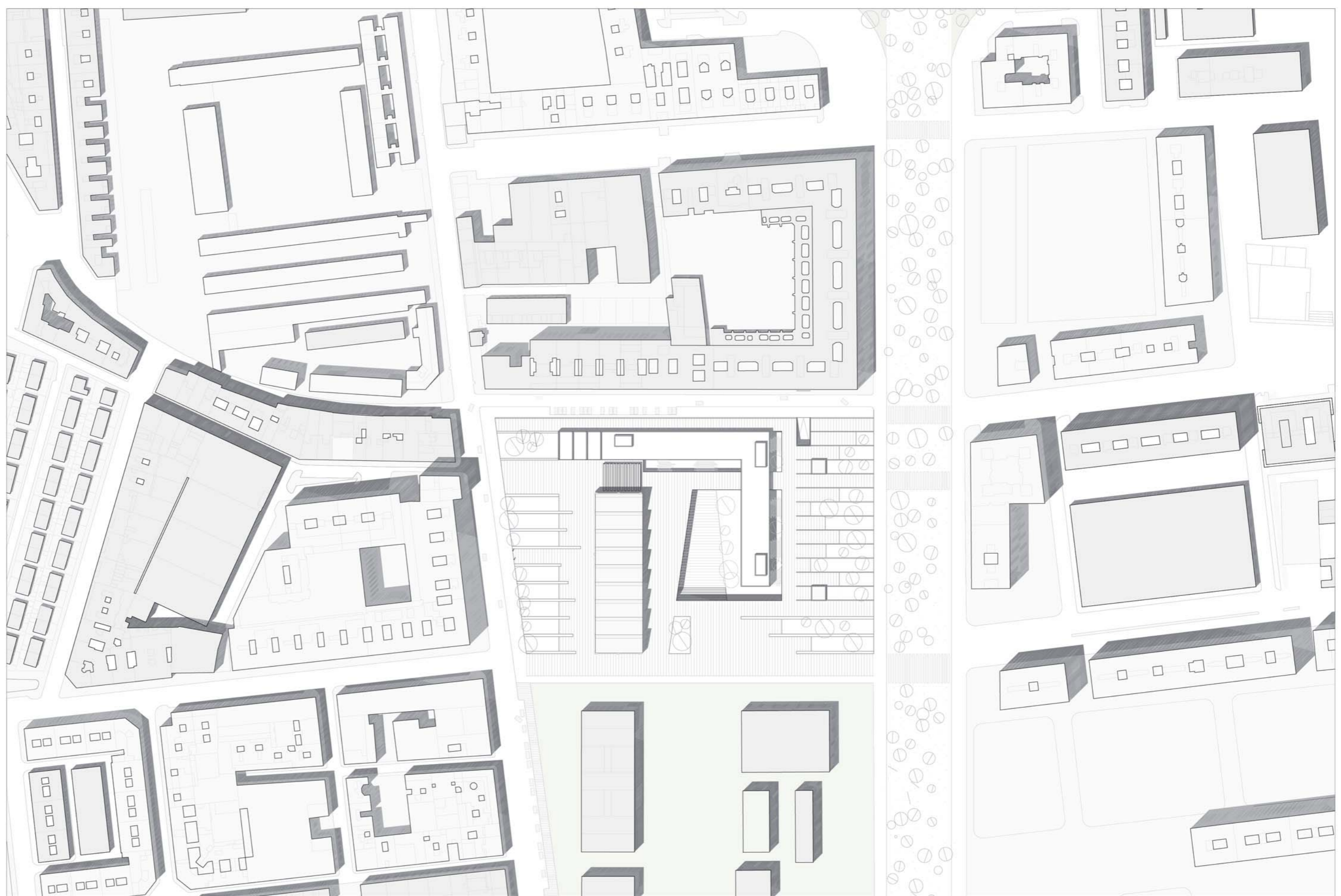
6. Recorridos de entrada.



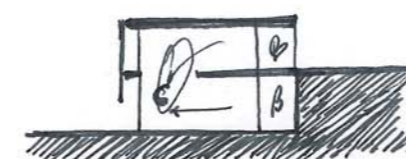
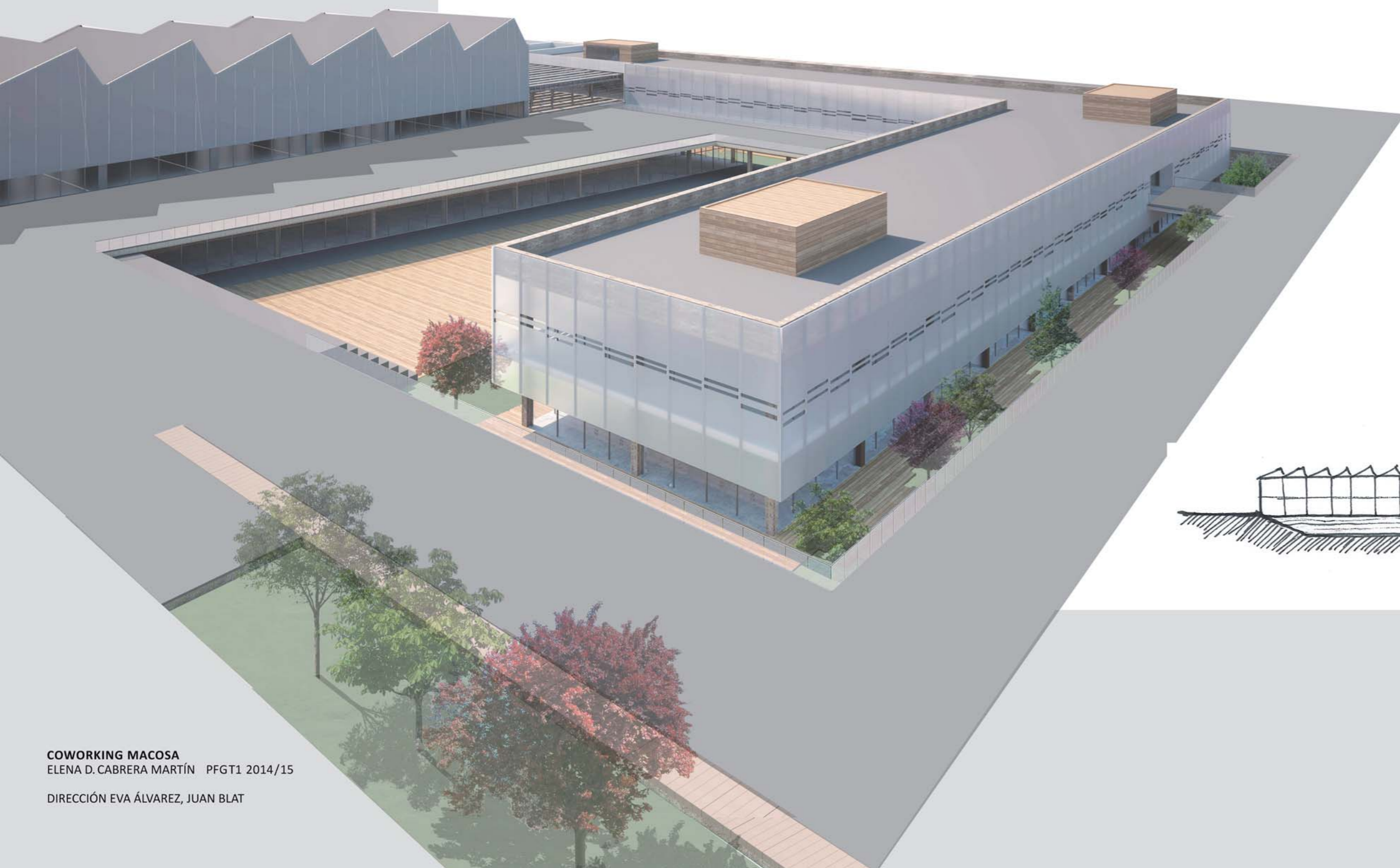
7. Conexión interna de los diferentes usos.



8. Creación de núcleos-servicios configurando espacios de usos sin interrupciones.



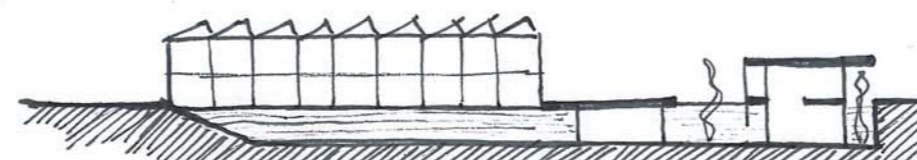
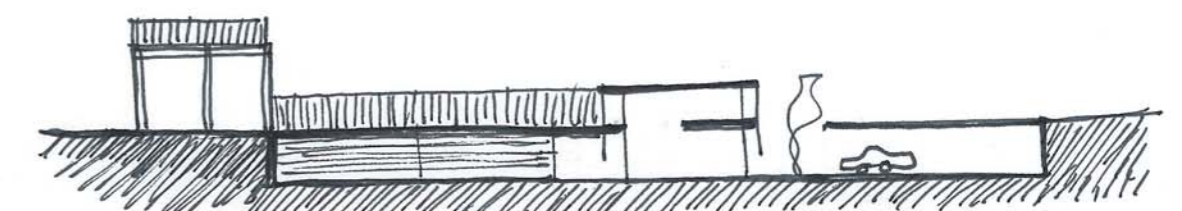
Emplazamiento E 1/2000

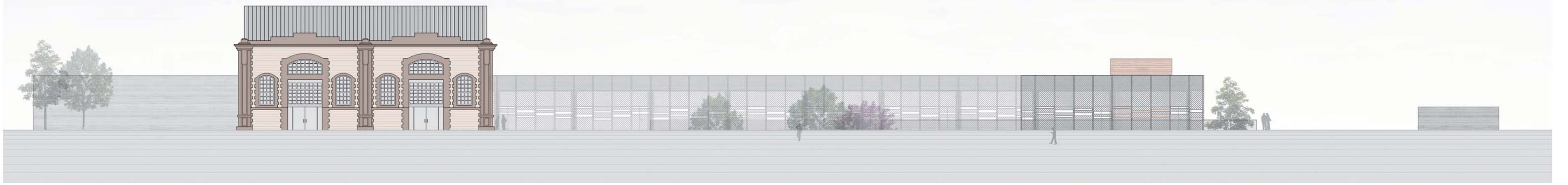


Al norte se combinan los patios y los boxes permitiendo así, la ventilación de todas las estancias. Además, la aparición de dobles alturas determina la relación interna.

Esta pastilla genera un patio de relación al este que además sirve de flujo al parking. Se duplican en planta los talleres volcando al espacio interno de Coworking.

Se accede al edificio a través de una pasarela en cuyo bajo se albergan el gimnasio y la cafetería. Estos espacios son la barrera entre la plaza central y el propio Coworking.





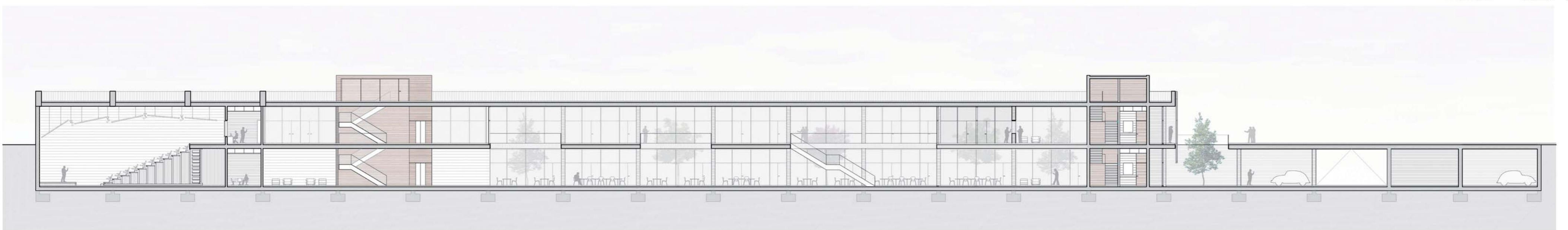
Alzado Sur E: 1/300



Sección EO 1-1' E: 1/300



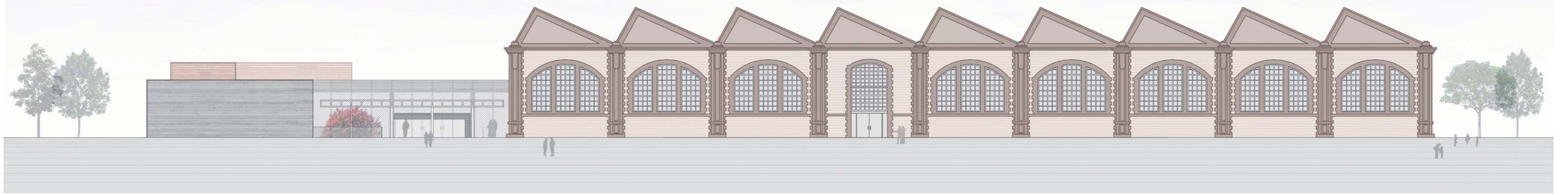
Planta Cota 0 E: 1/350



Sección EO 2-2' E: 1/300



Alzado Norte E: 1/300



Alzado Oeste E: 1/300



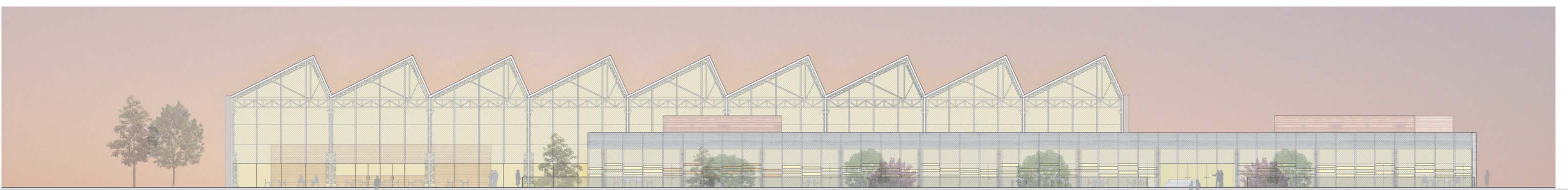
Sección NS 1-1' E: 1/300



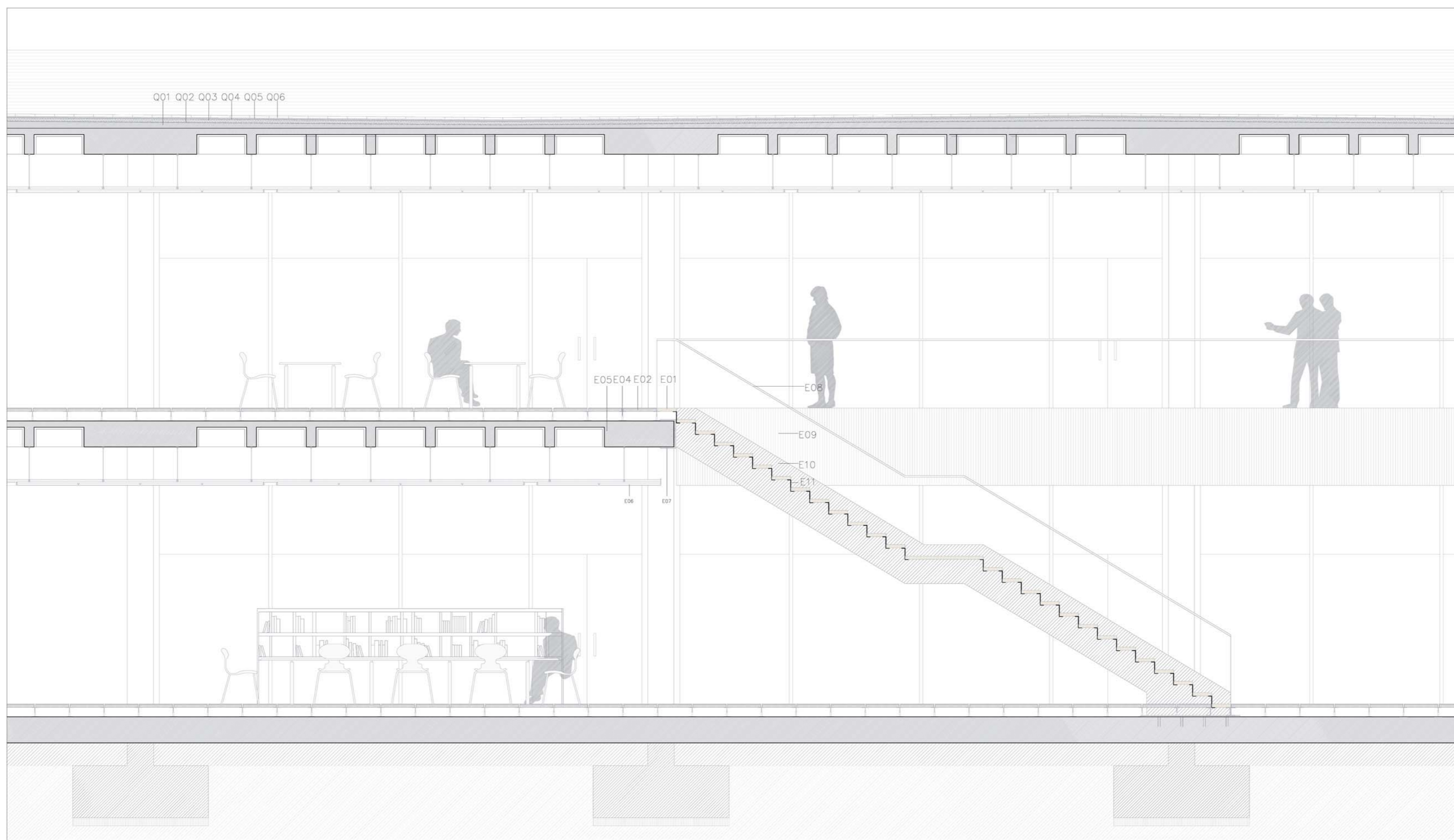
Planta Cota -4.5 E: 1/350



Alzado Este E: 1/300



Alzado Este Nocturno E: 1/300



#### CUBIERTA

- Q01. Hormigón aligerado para formación de pendientes
- Q02. Barrera de vapor
- Q03. Aislamiento térmico (láminas rígidas de poliestireno)
- Q04. Impermeabilización (láminas EPPM + geotextil como protección)
- Q05. Capa de protección (mortero)
- Q06. Baldosa cerámica
- Q07. Chapa de aluminio e= 2mm sobre tablero hidrófugo rigidizante.
- Q08. Forjado bidireccional ejecutado in situ con casetones perdidos e= 40 cm

#### CERRAMIENTO

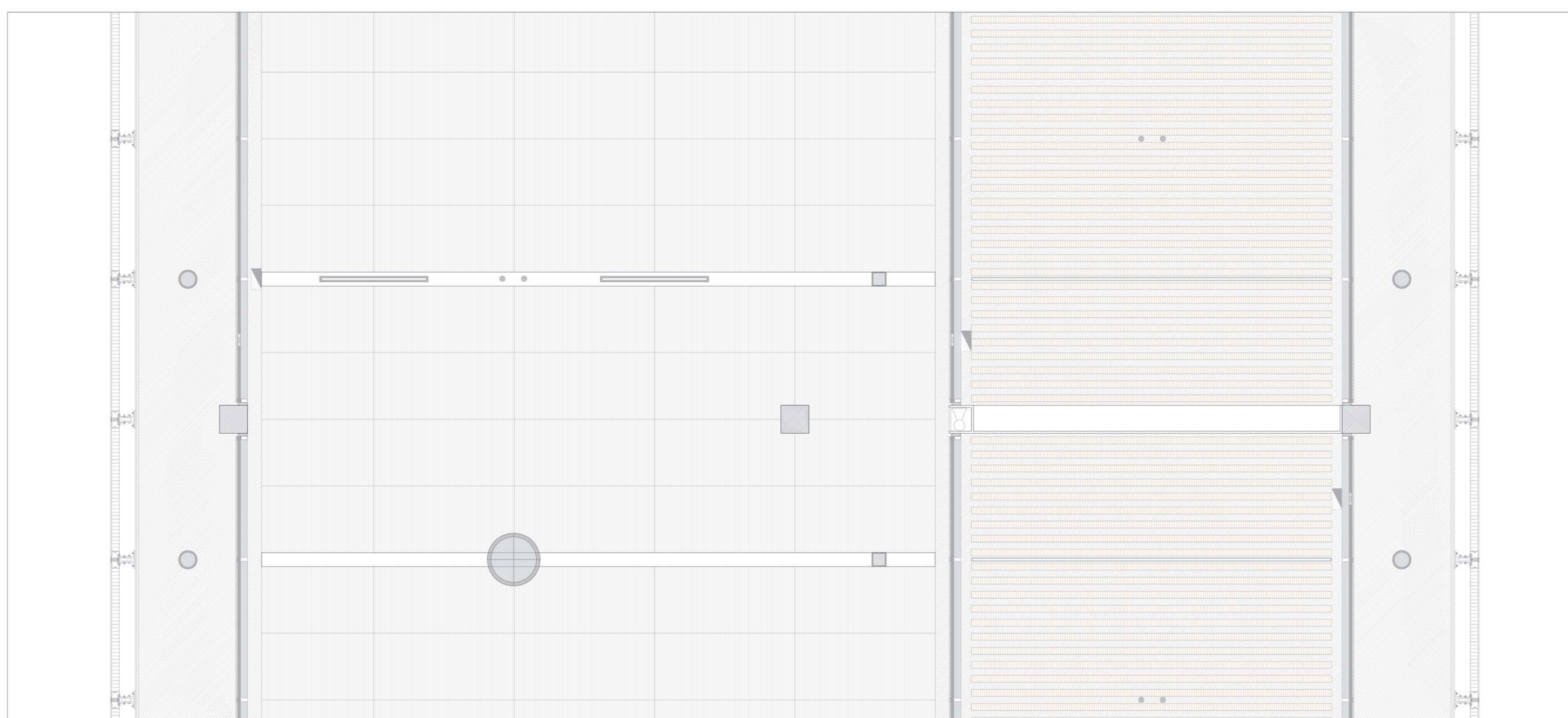
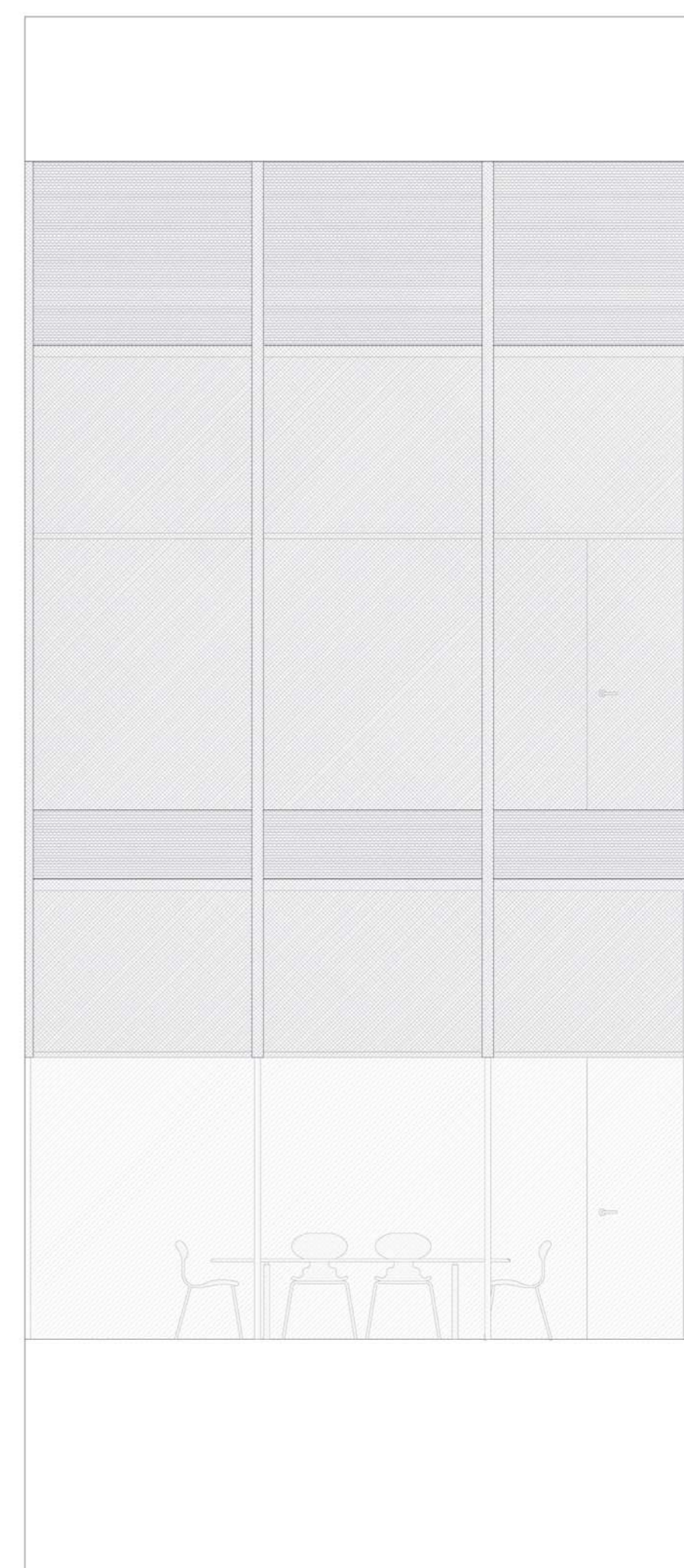
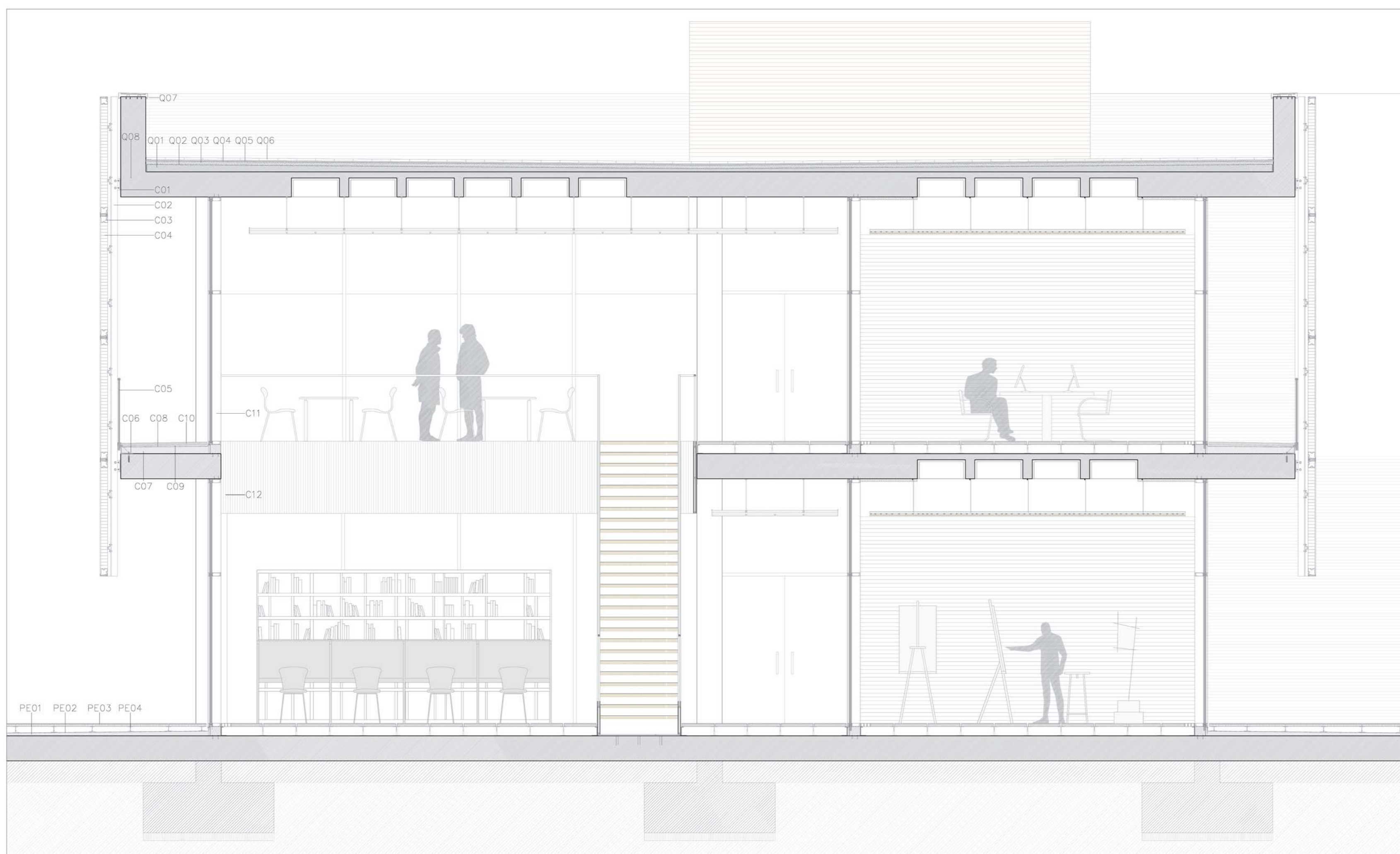
- C01. Perfil extruido en T de aluminio anodizado e=16mm
- C02. Montante de aluminio anodizado e= 16 mm
- C03. Travesaño de aluminio anodizado e=7 mm
- C04. Malla textil (Texo)
- C05. Barandilla de vidrio con pasamanos metálico
- C06. Angular: L de aluminio
- C07. Hormigón para formación de pendientes
- C08. Lámina impermeable
- C09. Mortero de agarre
- C10. Baldosa de hormigón
- C11. Carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico+ vidrio Climallit

#### ESCALERA

- E01. Peldaño de madera
- E02. Pavimento registrable. Baldosa de gres cerámica gris.
- E04. Peldaño (plot)
- E05. Forjado bidireccional de nervios in situ con casetones perdidos.
- E06. Falso techo metálico, bandeja Hunter Douglas.
- E07. Perfil metálico en U para apoyo de la zanca.
- E08. Barandilla de vidrio con pasamanos metálico.
- E09. Chapa metálica recubrimiento canto de forjado hasta altura de falso techo
- E10. Zanca metálica
- E11. Perfil en Z soldado a las zancas en el cual apoya el peldaño

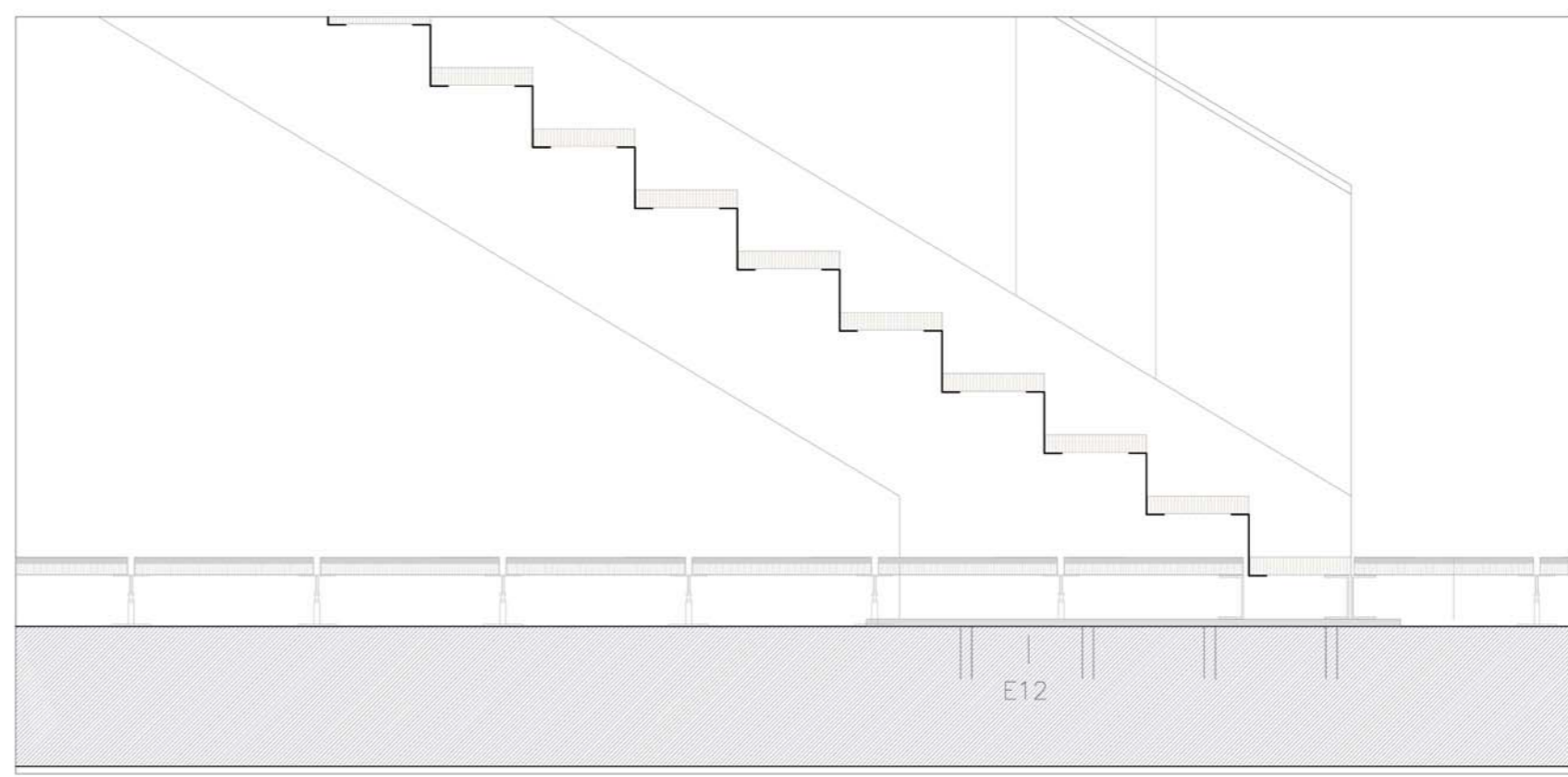
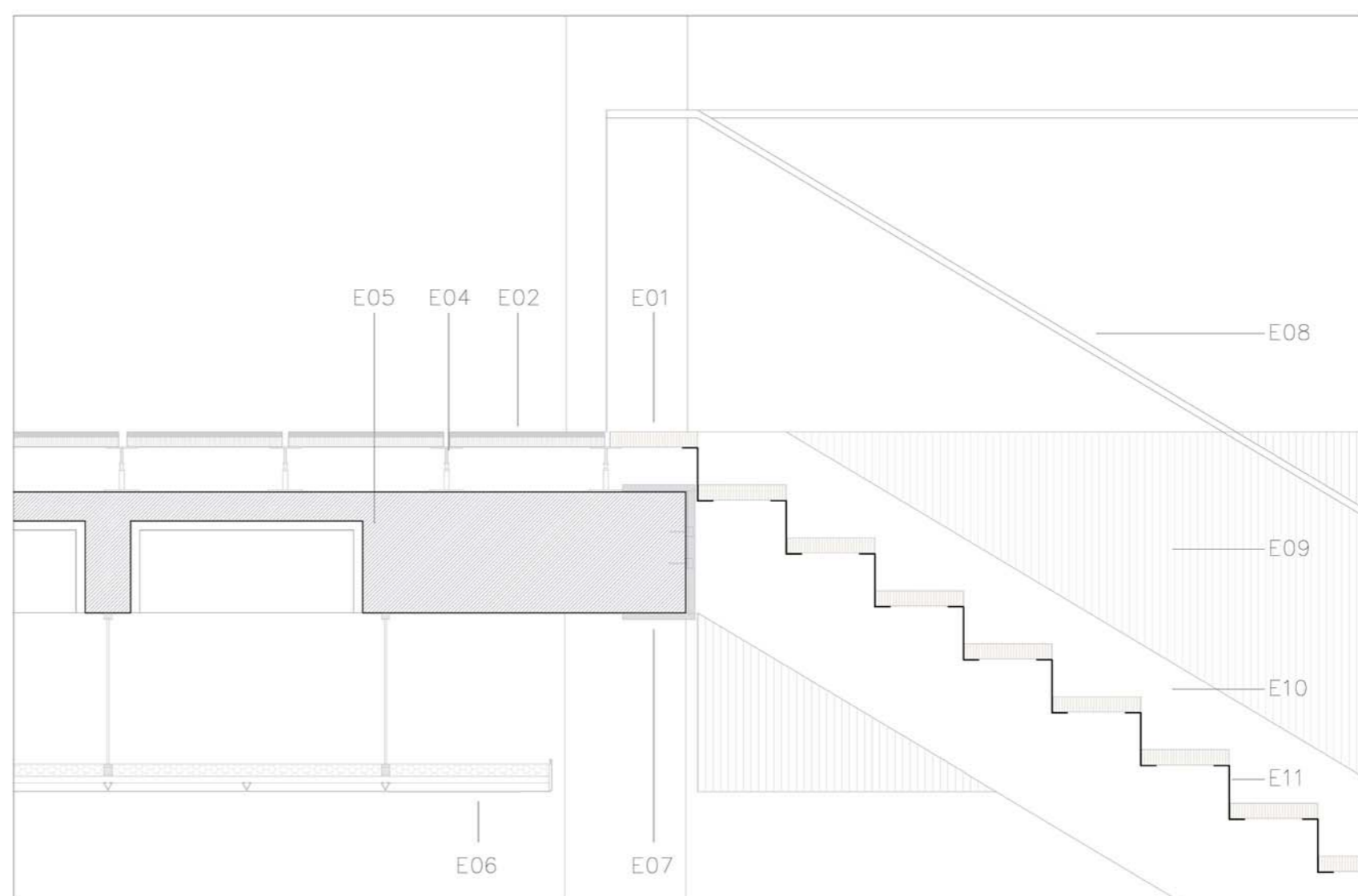
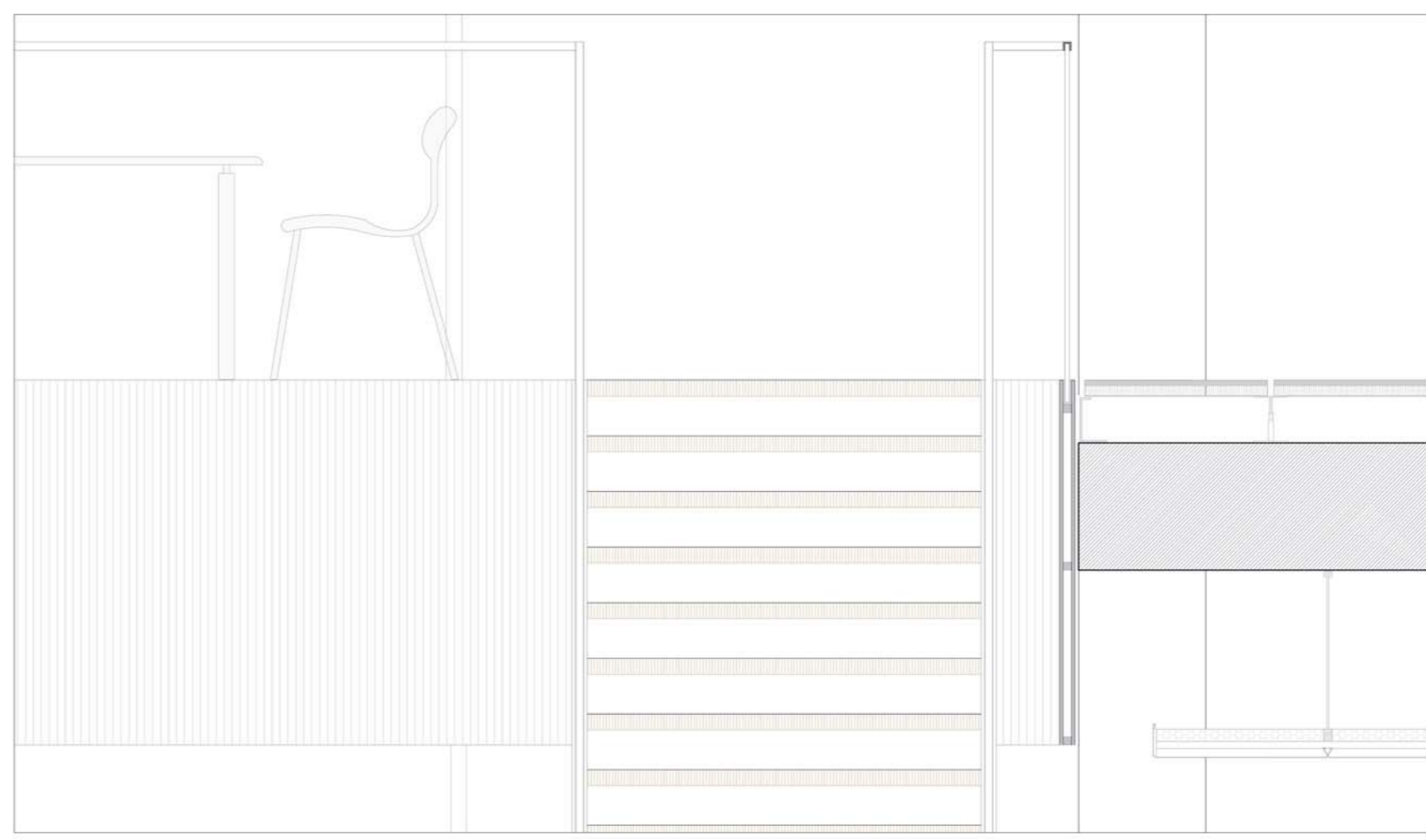
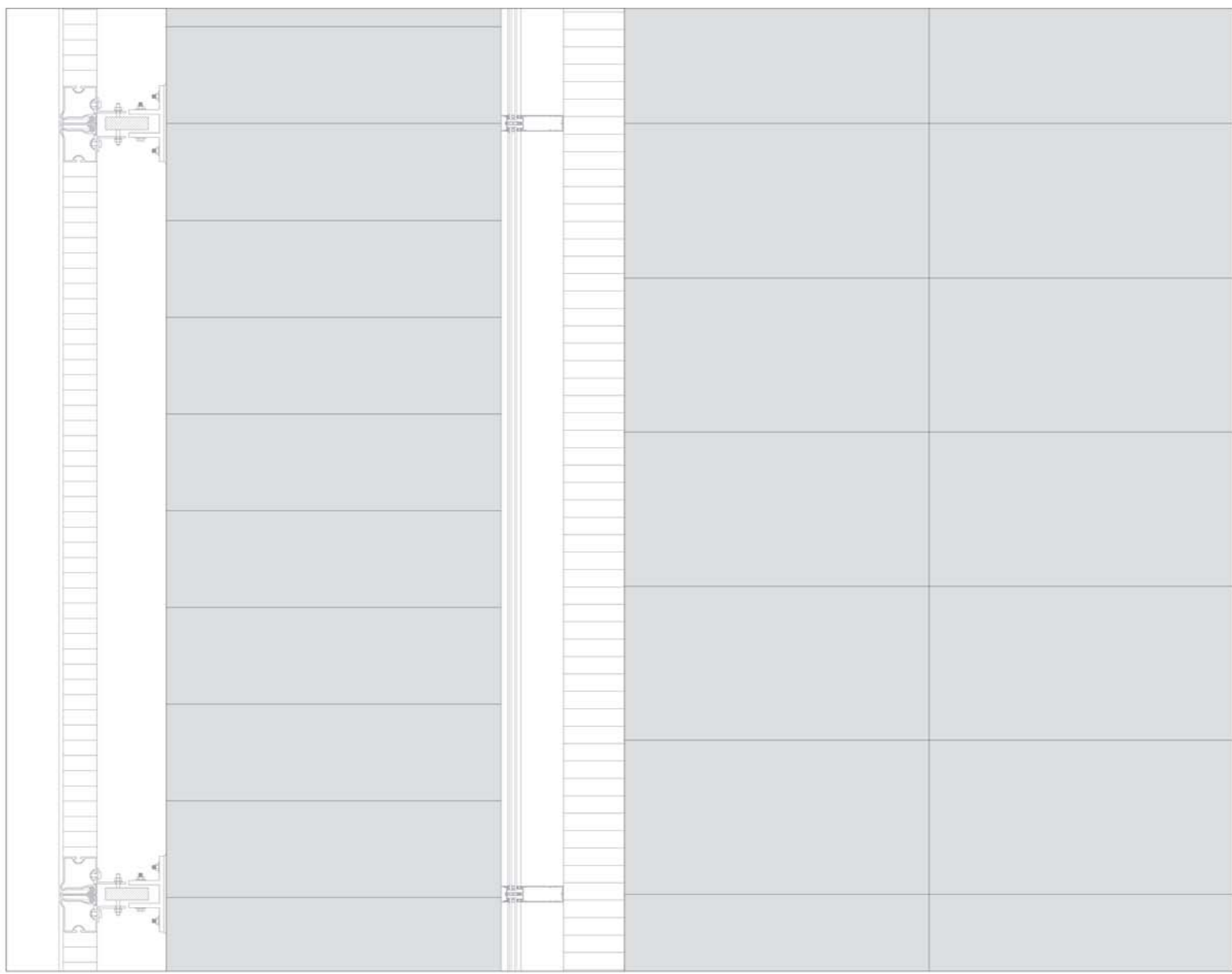
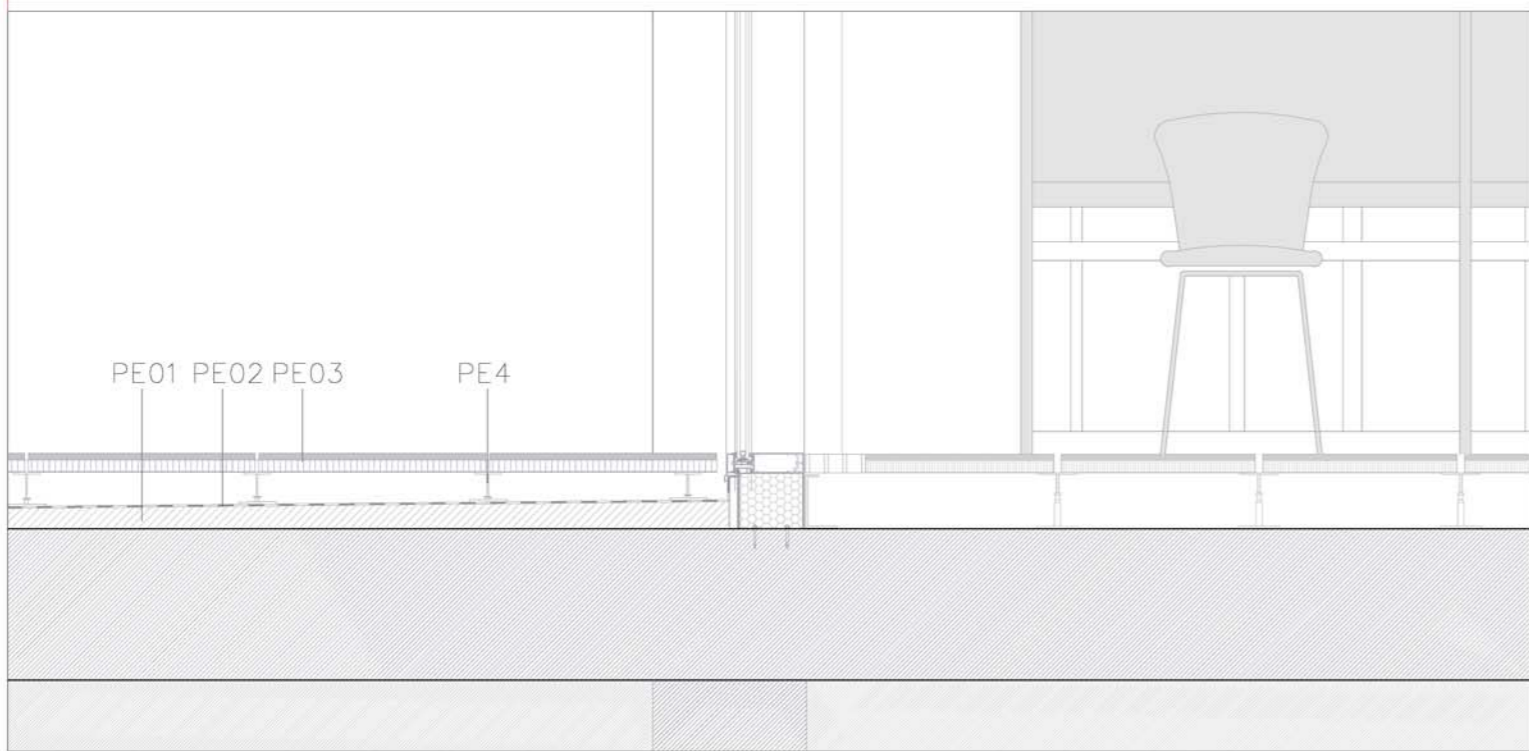
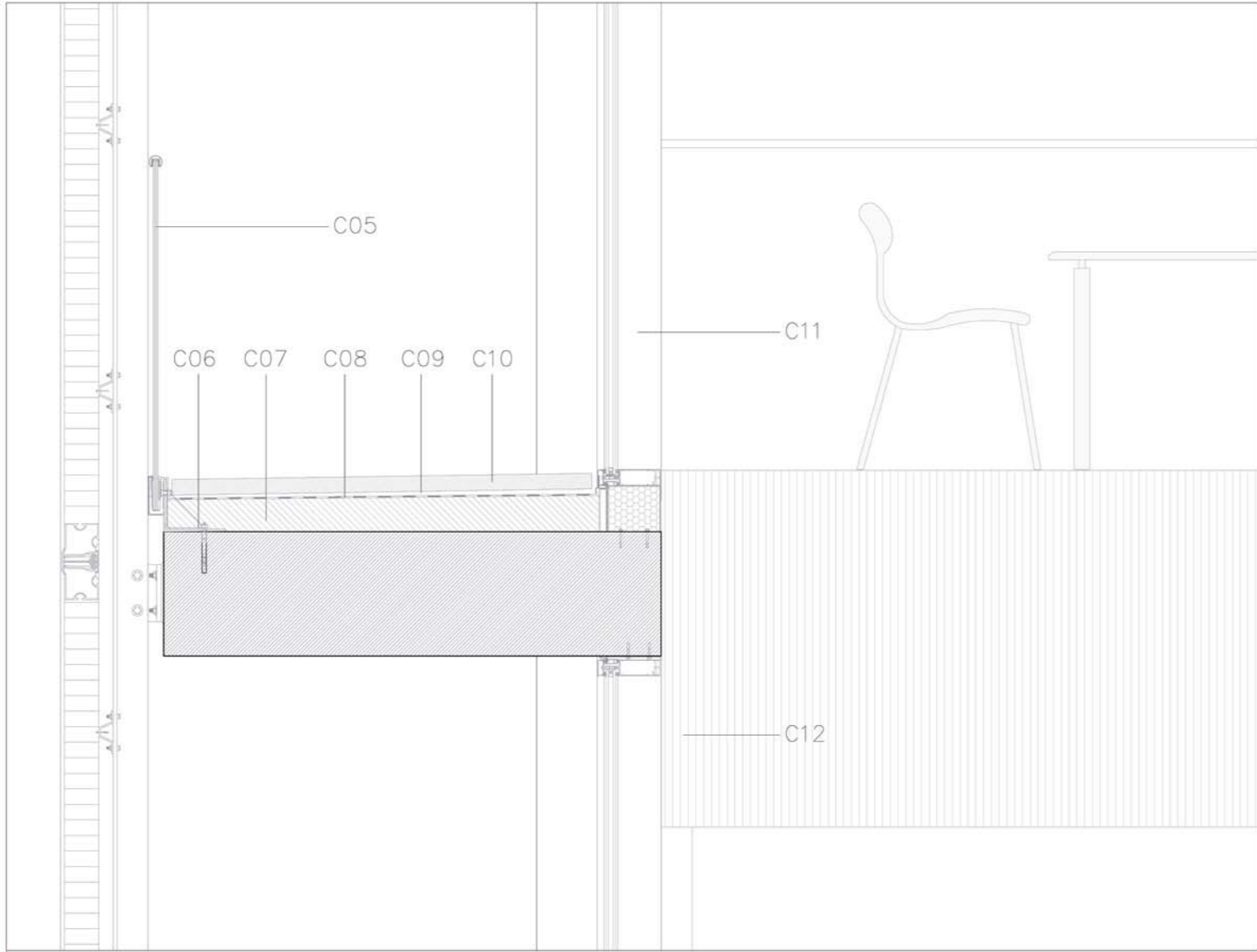
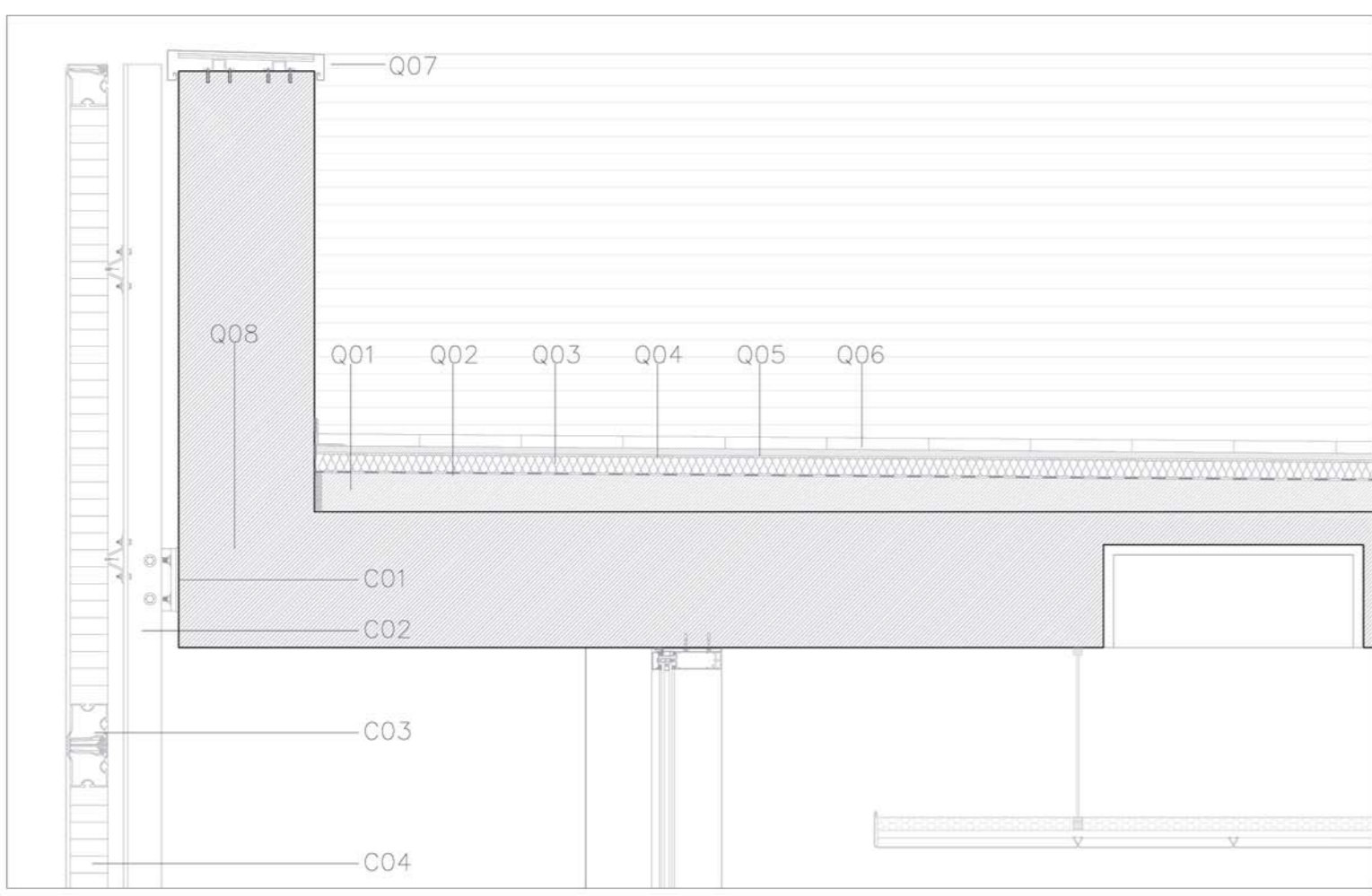
#### PAVIMENTO EXTERIOR

- PE01. Hormigón aligerado de formación de pendientes e= 5cm con junta elástica perimetral
- PE02. Lámina impermeabilizante de PVC de 2mm
- PE03. Pavimento elevado registrable de granito sobre pedestales ajustables según altura.
- PE04. Peldaño (plot)



- Bandeja metálica con perfil para instalaciones (Hunter Douglas)
- Madera lineal (Hunter Douglas)
- Hormigón visto
- Luminaria de suspensión con luz directa.
- Luminaria empotrada
- Luminaria fluorescente
- Luminaria empotrada fluorescente compacta
- Detector de humo
- Rociador





**CUBIERTA**

- Q01. Hormigón aligerado para formación de pendientes
- Q02. Barrera de vapor
- Q03. Aislamiento térmico (láminas rígidas de poliestireno)
- Q04. Impermeabilización (láminas EPPM + geotextil como protección)
- Q05. Capa de protección (mortero)
- Q06. Baldosa cerámica
- Q07. Chapa de aluminio e= 2mm sobre tablero hidrófugo rigidizante.
- Q08. Forjado bidireccional ejecutado in situ con casetones perdidos e= 40 cm

**CERRAMIENTO**

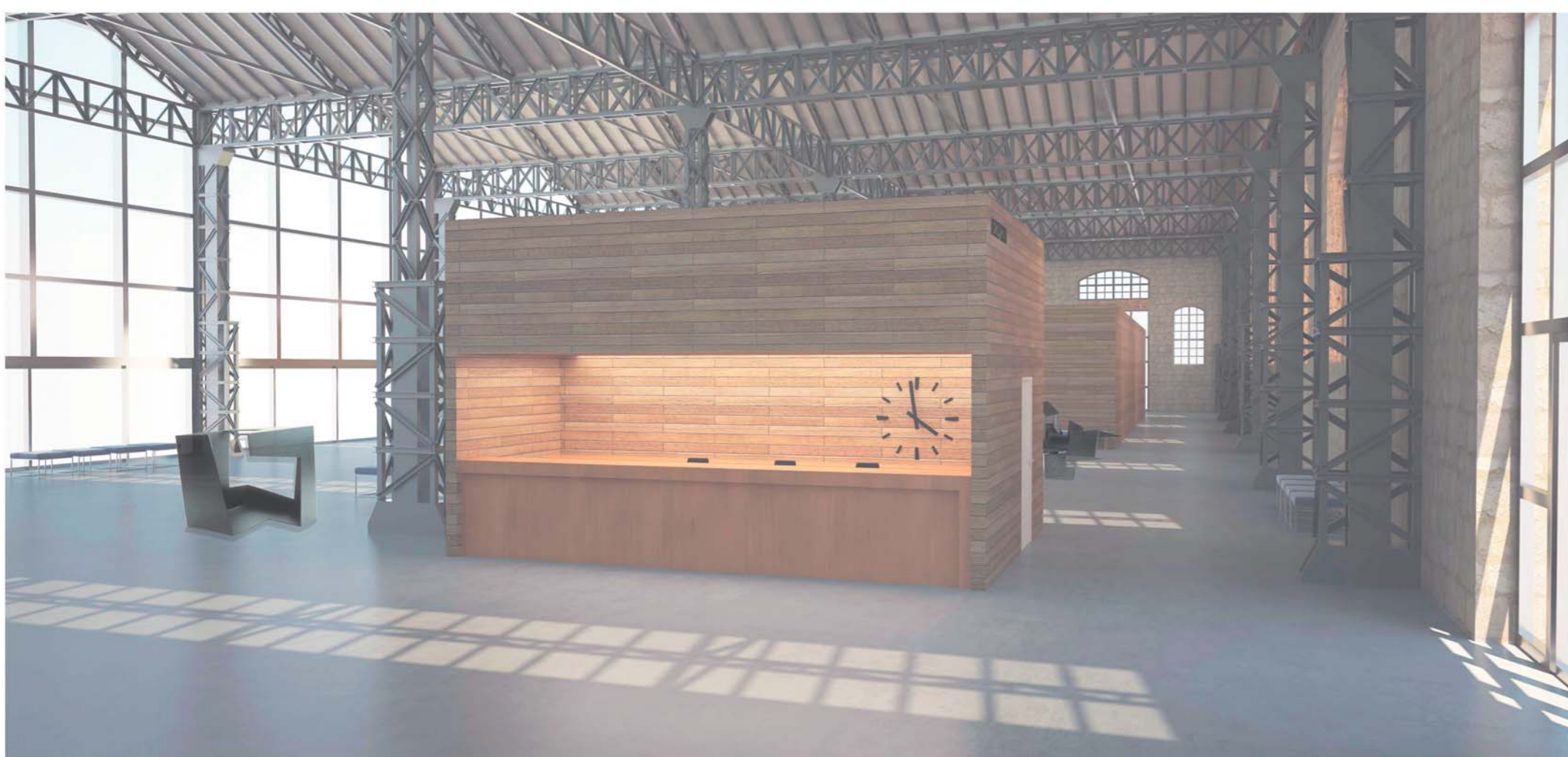
- C01. Perfil extruido en T de aluminio anodizado e=16mm
- C02. Montante de aluminio anodizado e= 16 mm
- C03. Travesaño de aluminio anodizado e=7 mm
- C04. Malla textil (Texo)
- C05. Barandilla de vidrio con pasamanos metálico
- C06. Angular. L de aluminio
- C07. Hormigón para formación de pendientes
- C08. Lámina impermeable
- C09. Mortero de agarre
- C10. Baldosa de hormigón
- C11. Carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico+ vidrio Climait

**PAVIMENTO EXTERIOR**

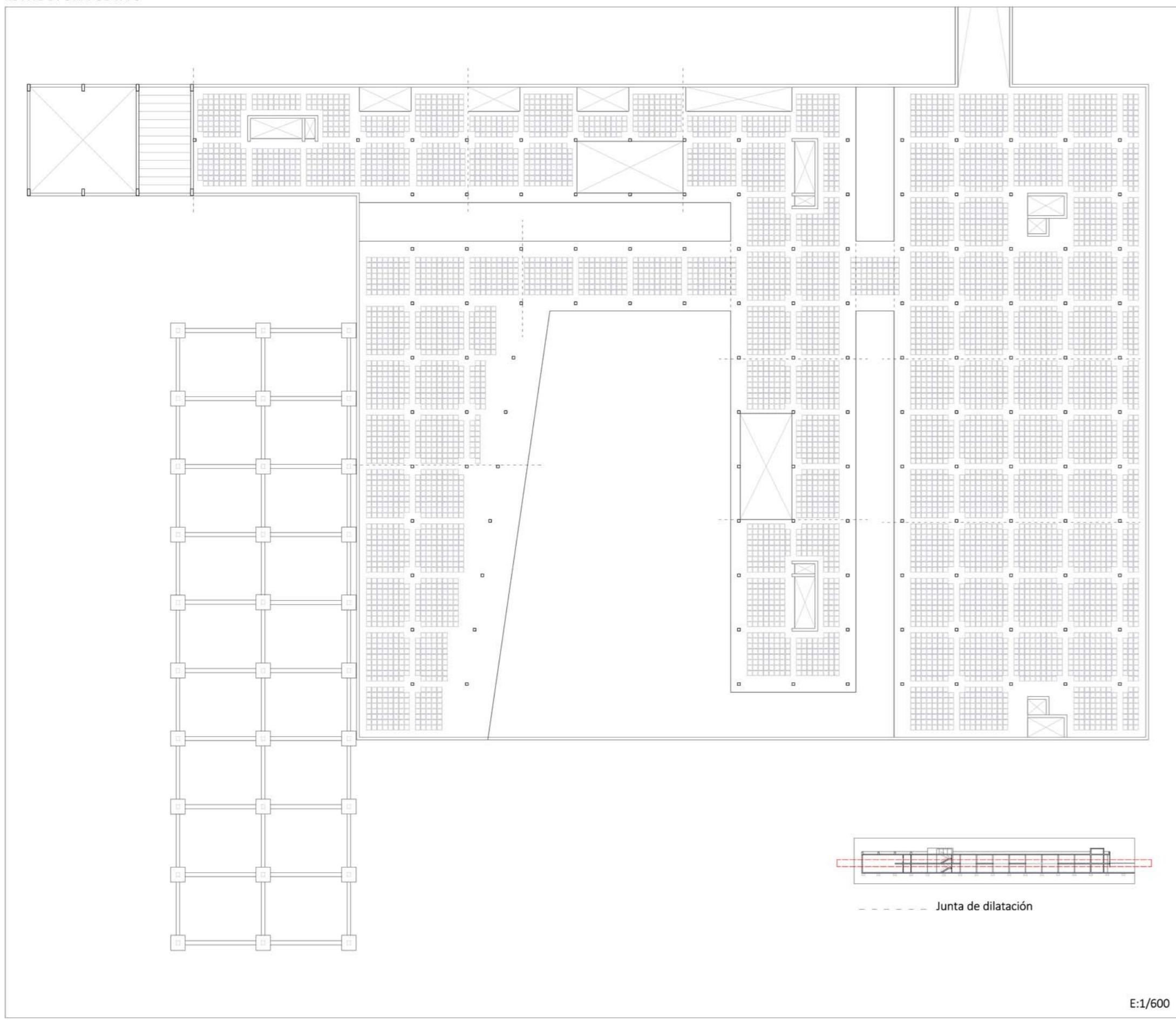
- PE01. Hormigón aligerado de formación de pendientes e= 5cm con junta elástica perimetral
- PE02. Lámina impermeabilizante de PVC de 2mm
- PE03. Pavimento elevado registrable de granito sobre pedestales ajustables según altura.
- PE04. Pedestal (plot)

**ESCALERA**

- E01. Peldaño de madera
- E02. Pavimento registrable. Baldosa de gres cerámica gris.
- E04. Pedestal (plot)
- E05. Forjado bidireccional de nervios in situ con casetones perdidos.
- E06. Falso techo metálico, bandeja Hunter Douglas.
- E07. Perfil metálico en U para apoyo de la zanca.
- E08. Barandilla de vidrio con pasamanos metálico.
- E09. Chapa metálica recubrimiento canto de forjado hasta altura de falso techo
- E10. Zanca metálica
- E11. Perfil en Z soldado a las zancas en el cual apoya el peldaño
- E12. Chapa metálica para fijación a la solera mediante tornillería

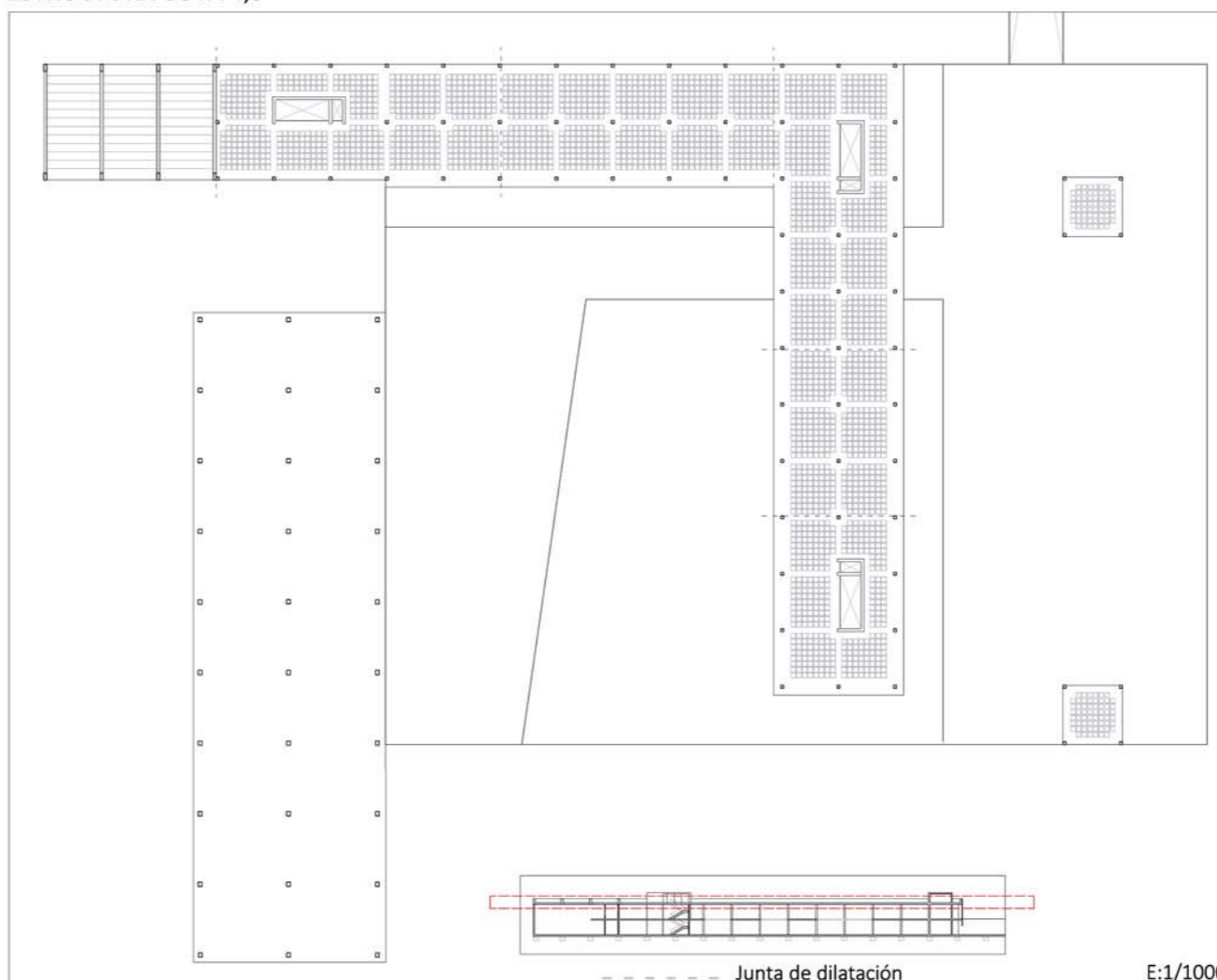


ESTRUCTURA COTA 0



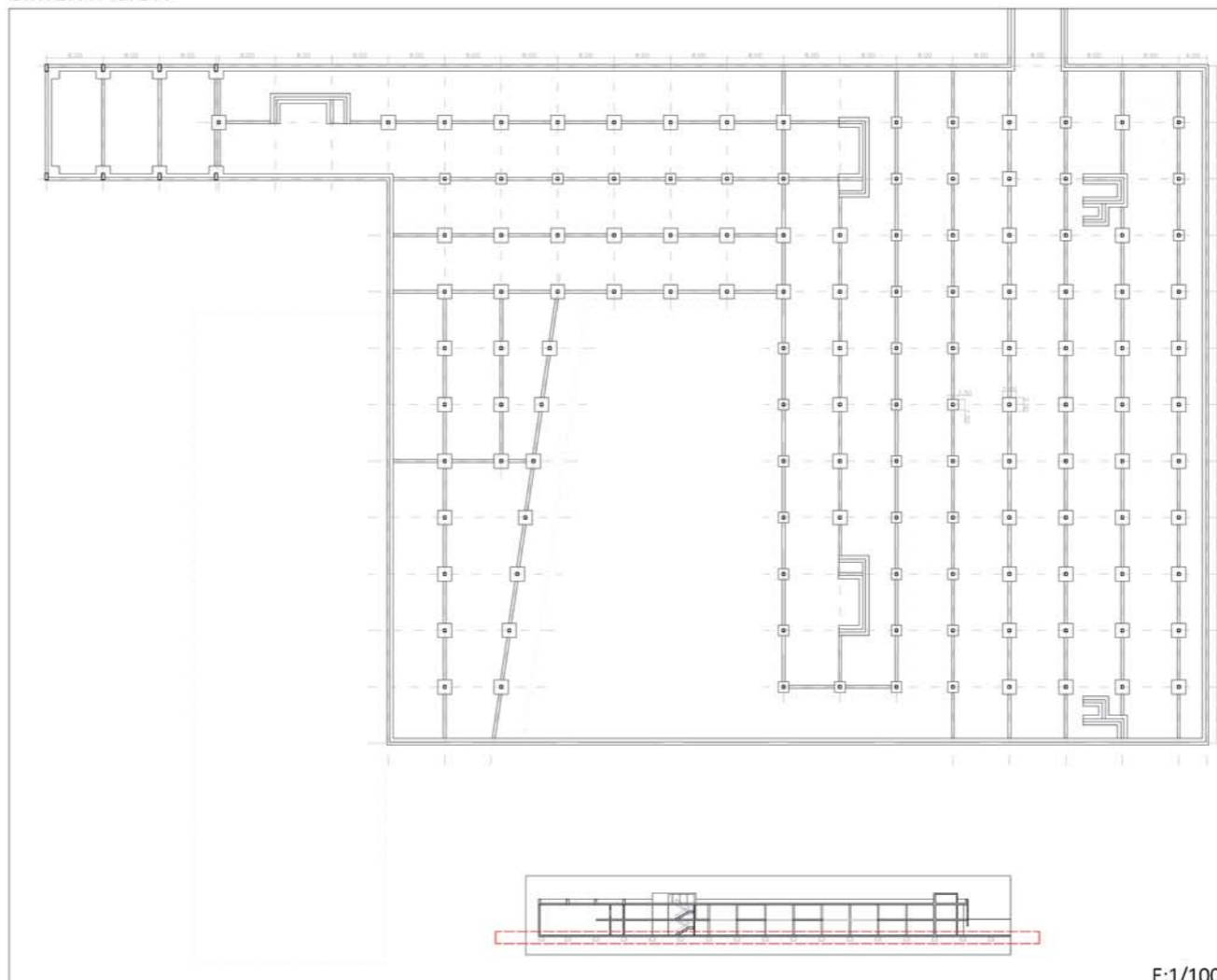
E:1/600

ESTRUCTURA COTA 4,5



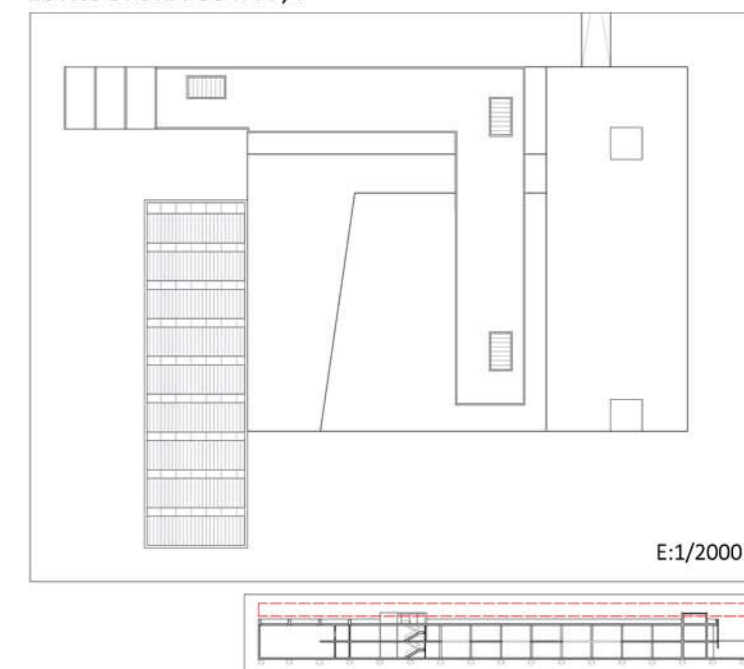
E:1/1000

CIMENTACIÓN



E:1/1000

ESTRUCTURA COTA 7,4



E:1/2000

**PLANTA CUBIERTA COTA +4,50**  
Forjado Reticular de casetones perdidos igual que en cota 0.  
Forjado unidireccional de losa alveolar  
Pilar de 100 x 40 cm  
Losa alveolar de 32 cm  
Capa de compresión de 5 cm  
Luz de 8 m

Viga de 150 x 60 cm  
Luz de 16 m  
Armadura inferior: 5Ø20 + 4Ø16  
Armadura superior: 3Ø10  
Estribos: eØ10c/10

**PLANTA BAJA COTA +0,00**  
Pilares de 40 x 40 cm  
Luz de 8 x 8 metros  
Forjado Reticular de casetones perdidos  
Canto de 50 cm  
Intereje 50 cm  
Nervios 15 cm  
Armado por nervio

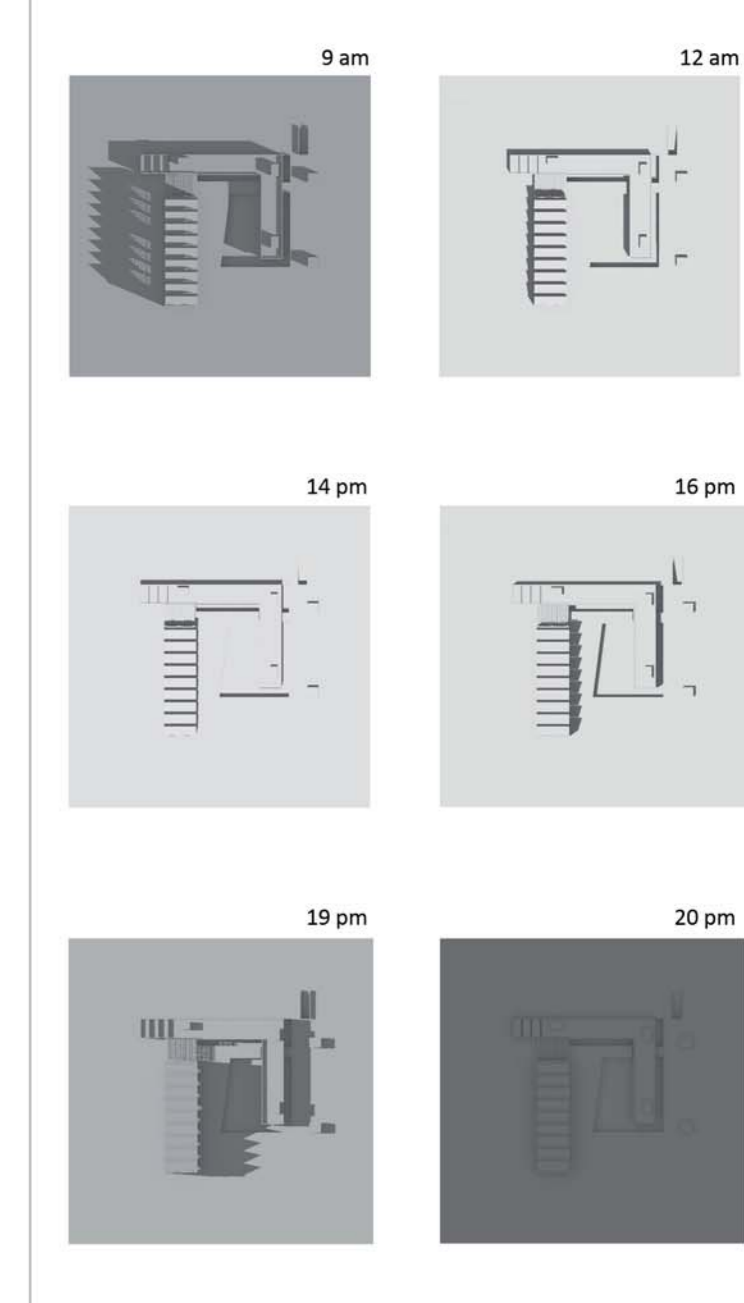
Ábacos de 3,35 x 3,35  
Zunchos de huecos y borde min 45 cm

En banda de pilares  
6Ø16 en extremos superiores  
4Ø16 en la parte central inferior  
4Ø16 en extremo  
2Ø16 en la parte central inferior

**CIMENTACIÓN**  
Pilar de hormigón armado de 40 x 40 cm  
Luz 8 x 8 m  
Muro de contención de 40 cm  
Zapatillas aisladas 2 x 2 m  
Canto de 50 cm  
Vuelo de 80 cm  
3Ø20 cada metro lineal en ambas direcciones

Zapata aisladas 1,5 x 1,5 m  
Canto de 50 cm  
Vuelo de 55 cm  
3Ø16 cada metro lineal en ambas direcciones

ESTUDIO DE SOMBRAS



- |  |   |
|--|---|
| <b>SANEAMIENTO</b>                     | <b>TECHOS</b>   |
| ▲ Dirección de la pendiente            | Metálico lineal (Hunter Douglas)                                |
| ● Sumidero                             | Bandeja metálica con perfil para instalaciones (Hunter Douglas) |
| ● Bajante de aguas pluviales           | Madera lineal (Hunter Douglas)                                  |
| ● Bajante de aguas residuales          | Bandeja de madera (Hunter Douglas)                              |
| — Tubería de PVC para aguas pluviales  | Panel de yeso laminado (Pladur)                                 |
| — Tubería de PVC para aguas residuales | Hormigón visto  |
| <b>INCENDIOS</b>                       | <b>ILUMINACIÓN</b>  |
| ⊗ Extintor portátil                    | ● Luminaria de suspensión con luz directa.                      |
| ⊗ BIE empotrado (25 mm)                | ● Luminaria en suspensión con luz difusa.                       |
| ⊗ Pulsador de alarma                   | ● Luminaria empotrada   |
| ⊗ Luminaria de emergencia con señal    | ● Luminaria suspendida  |
| ⊗ Rociador de techo                    | ● Luminaria empotrada fluorescente compacta                     |
| ⊗ Detector de humo                     | — Luminaria fluorescente  |
|  | — Raíles  |

- RESERVA DE ESPACIOS**
- B01. Cuadro general
  - B02. Telecomunicaciones, SAI Y RAC
  - B03. Cuadro eléctrico
  - B04. Almacén y limpieza
  - S01. Incendios
  - S02. Grupo de presiones
  - S03. Centro de transformaciones
  - S04. Almacén
  - S05. Carga y descarga
  - S06. Cuadro eléctrico
  - S07. Limpieza
  - S08. Residuos
  - Máquina de climatización
  - Bajante de aguas limpias
  - Bajante de aguas residuales
  - Montante de agua fría
  - Montante de agua caliente

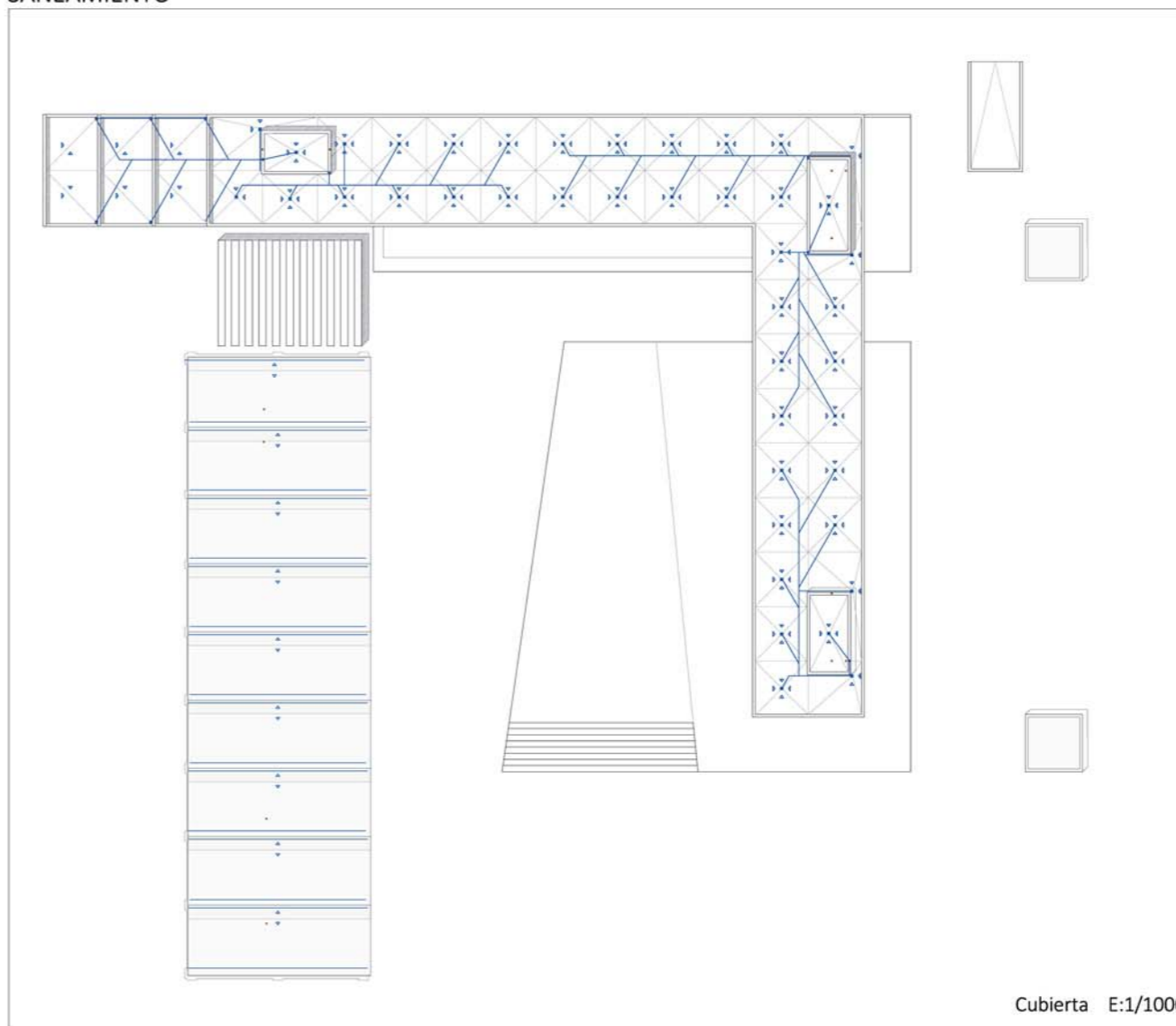
- CLIMATIZACIÓN**
- Difusor lineal de ida.
  - Difusor lineal de retorno.
  - Climatización por toberas en auditorios (conductos de ida).
  - Climatización por toberas en auditorios (conductos de ida).
  - Difusor puntual para zona húmedas.
  - Conducto de ida.
  - Conducto de retorno.
  - Máquina de climatización, unidad interior

TECHOS, ILUMINACIÓN E INCENDIOS

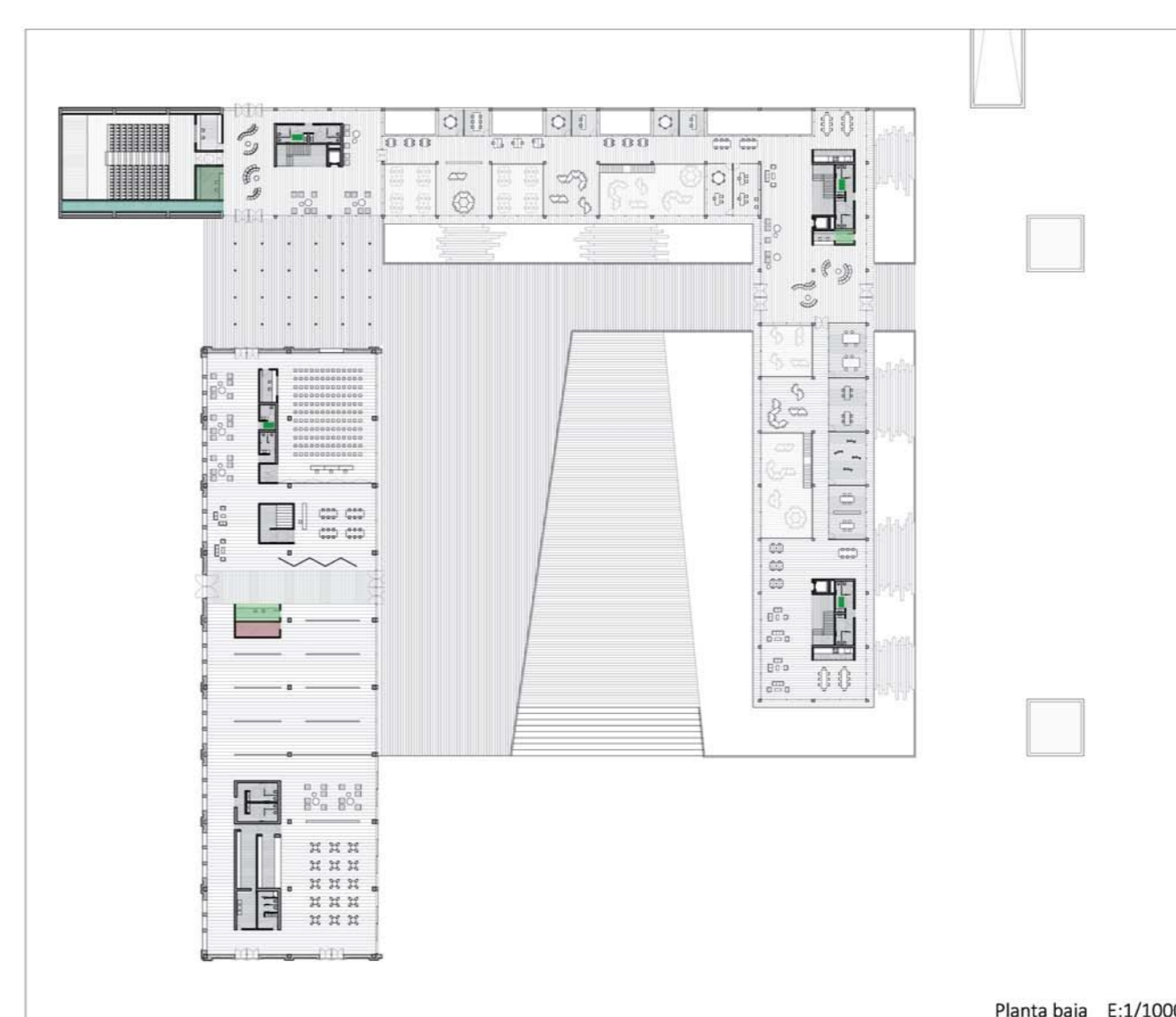


Planta sótano E:1/600

SANEAMIENTO



Cubierta E:1/1000



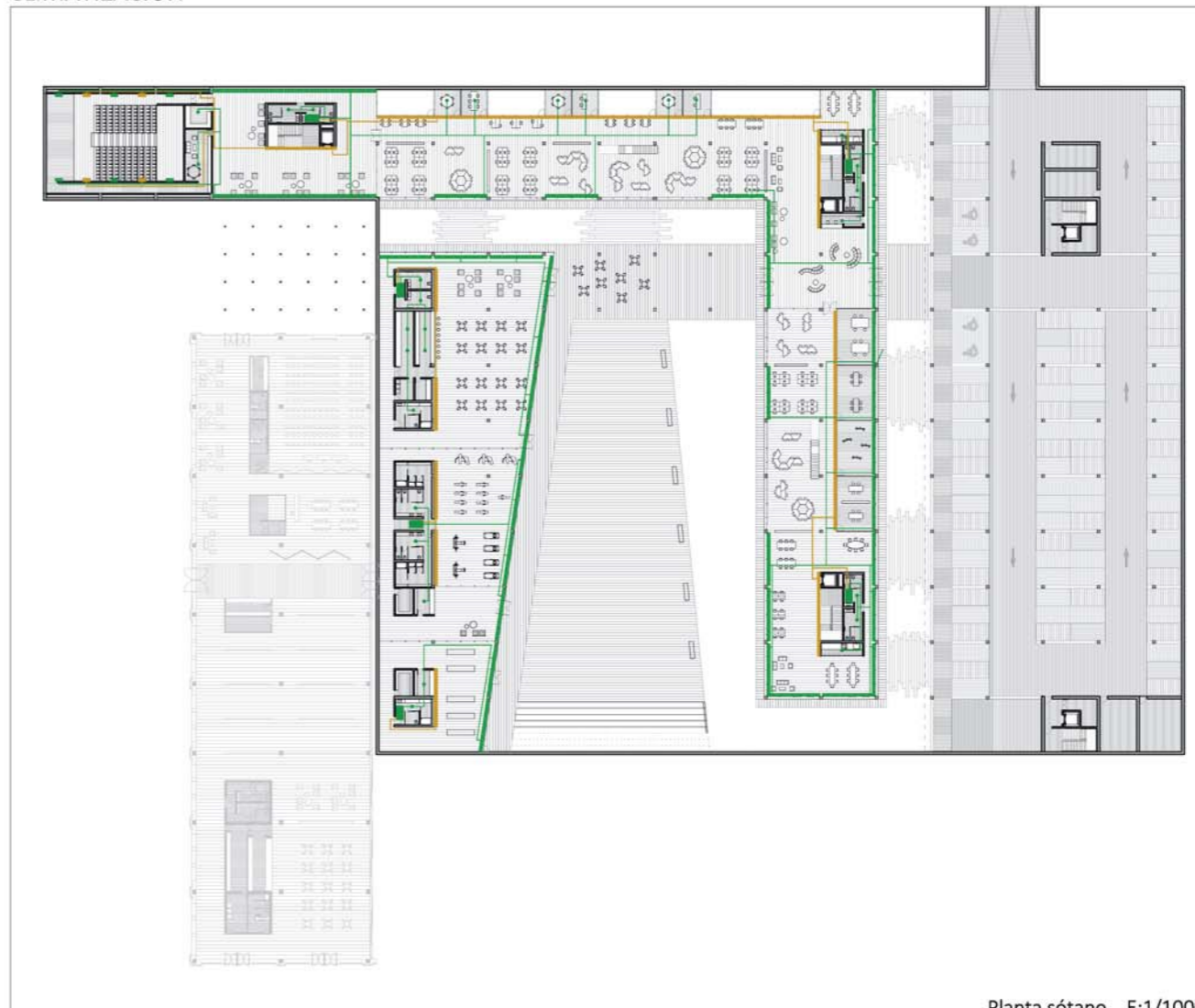
Planta baja E:1/1000

RESERVA DE ESPACIOS



Planta sótano E:1/600

CLIMATIZACIÓN



Planta sótano E:1/1000