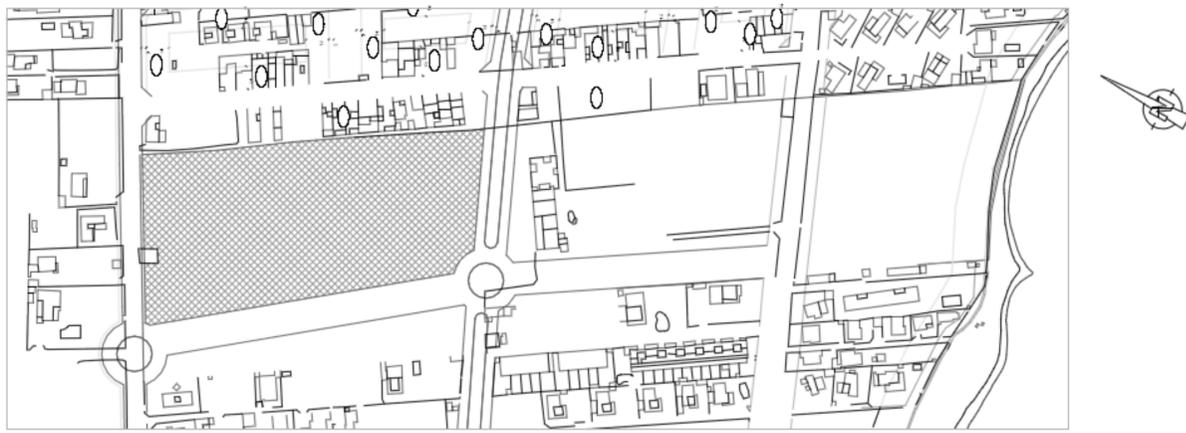


# Dirección de Ejecución Material de un bloque de 130 Viviendas en Benicarló (Castellón)

## PLANO DE SITUACIÓN



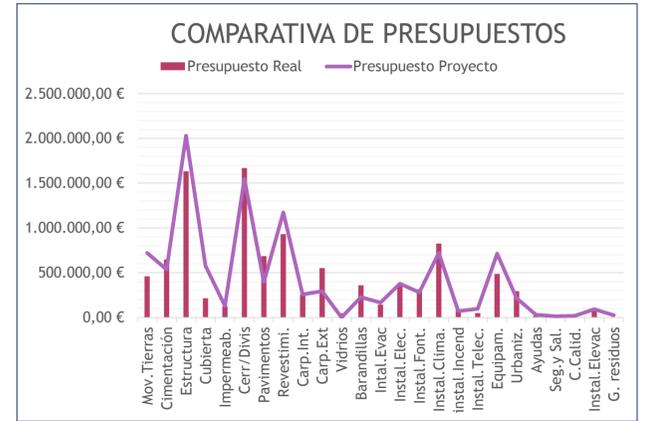
## RESUMEN DEL PROYECTO

En el presente Proyecto de fin de Grado se llevarán a cabo algunos de los trabajos previos a la dirección de ejecución del material de un edificio de 130 viviendas en Benicarló (Castellón). Respecto a las labores previstas se comenzará con la revisión del presupuesto en base al proyecto de ejecución, del cual se derivarán las incongruencias de éste. Consecuentemente, se evaluará el tiempo que tardará en realizarse la edificación mediante una planificación y organización, representado por un esquema organizativo a través de una red de flechas y sintetizado por un diagrama de Gantt. Se hará efectivo también un Programa de control de calidad mediante el cual se mostrarán los pasos a seguir, según las especificaciones establecidas en las normas, con el que se cumplan los requerimientos básicos de calidad en obra, y se redactará un proyecto de gestión de residuos con el fin de evaluar los residuos que se generan en la obra. Se analizará el contenido del Plan de Seguridad y salud, y finalmente se realizará un estudio de eficiencia energética con el fin de reducir el consumo de la energía de las viviendas y sus emisiones, promover la sostenibilidad económica, reducir sus costes, y generar una serie de mejoras que doten a las viviendas de una mayor eficiencia energética.

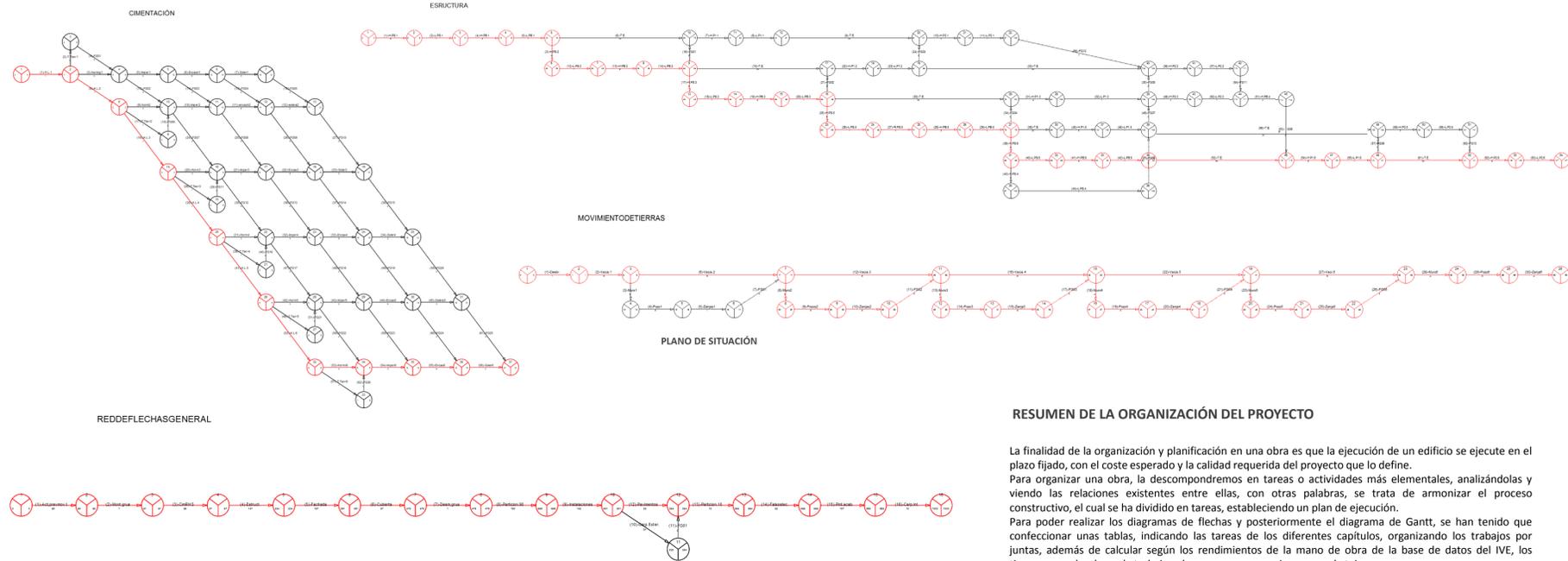
**Palabras clave:** Gestión y Ejecución de Obra, Plan de Control de Calidad, Presupuesto, Gestión de Residuos, Eficiencia Energética.

## RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Código	RESUMEN DEL PRERESPUESTO Resumen	Importe (€)
1	Movimiento de tierras	720.407,66 €
2	Cimentación	535.341,02 €
3	Estructura	2.030.350,75 €
4	Cubiertas	576.982,07 €
5	Impermeabilizaciones y Aislamientos	129.218,64 €
6	Cerramientos y Divisorias	1.548.411,39 €
7	Solados	394.762,63 €
8	Revestimientos	1.173.582,05 €
9	Carpintería Interior	257.535,37 €
10	Carpintería Exterior	292.837,84 €
11	Barandillas, Rejas y Metalistería	226.381,44 €
12	Instalaciones de Evacuación	165.944,69 €
13	Instalaciones Eléctricas	376.276,71 €
14	Instalaciones de Fontanería y Aparatos sanitarios	280.016,45 €
15	Instalaciones de Climatización, Solar y Ventilación	720.785,56 €
16	Instalaciones Contra Incendios	69.485,09 €
17	Instalaciones Audiovisuales	97.040,13 €
18	Equipamientos	712.472,18 €
19	Urbanización	216.818,69 €
20	Ayudas y Varios	29.836,30 €
21	Seguridad y Salud	12.963,58 €
22	Control de Calidad	18.735,00 €
23	Instalaciones de Elevación	92.499,35 €
24	Gestión de Residuos	24.963,30 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>10.703.647,89 €</b>



## REDES DE FLECHAS



## RESUMEN DE LA ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO

La finalidad de la organización y planificación en una obra es que la ejecución de un edificio se ejecute en el plazo fijado, con el coste esperado y la calidad requerida del proyecto que lo define. Para organizar una obra, la descompondremos en tareas o actividades más elementales, analizándolas y viendo las relaciones existentes entre ellas, con otras palabras, se trata de armonizar el proceso constructivo, el cual se ha dividido en tareas, estableciendo un plan de ejecución. Para poder realizar los diagramas de flechas y posteriormente el diagrama de Gantt, se han tenido que confeccionar unas tablas, indicando las tareas de los diferentes capítulos, organizando los trabajos por juntas, además de calcular según los rendimientos de la mano de obra de la base de datos del IVE, los tiempos que duraba cada trabajo, y los recursos necesarios para cada tajo. Los cuadros de las tareas se basan en las mediciones del presupuesto, así como sus trabajos, distribuyendo los trabajos por 6 diferentes juntas, proyectando la ejecución de la obra de manera escalonada. Se prevé una duración de la obra serán 1003 días laborales, o lo que es lo mismo, aproximadamente 3 años y 10 meses.

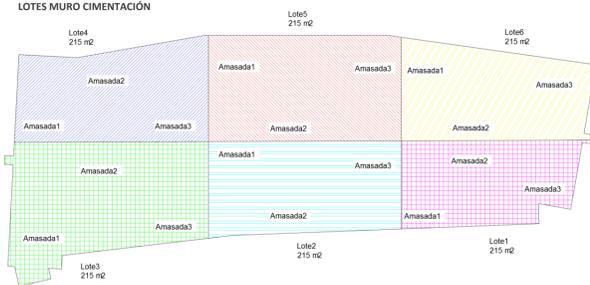
## CONTROL DE CALIDAD

El presente Estudio de Programación de Control de Calidad se redacta por el Arquitecto Técnico Raúl Ortega Palacios, de las obras de Ejecución Material de bloque de 130 viviendas en Benicarló, Castellón. Es objeto de este Estudio la definición de los trabajos necesarios que garanticen la calidad especificada en el proyecto de ejecución según el Decreto 107/1991 del Consell de Generalitat Valenciana y Orden de 30 de Septiembre de 1991 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

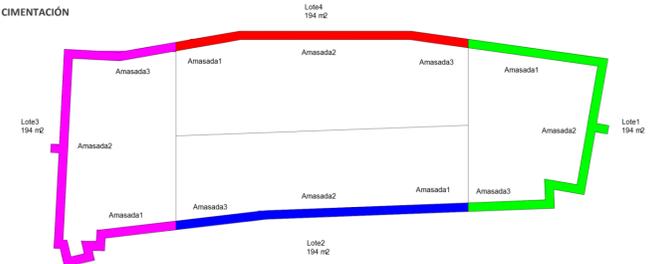
Datos de la Edificación:

- Número de Edificios.....: 3
- Número de Viviendas.....: 130
- Superficie total construida.....: 20211,70 m<sup>2</sup>.

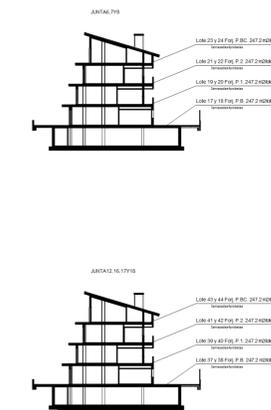
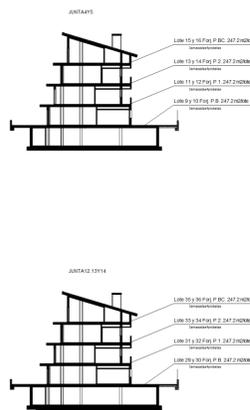
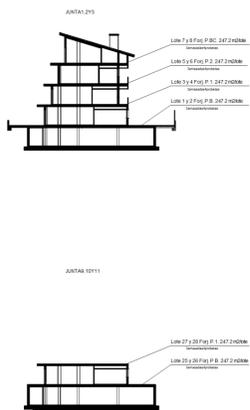
### LOTES MURO CIMENTACIÓN



### LOTES CIMENTACIÓN



### FORJIADOS



### PILARES

