

Anexo

## ÍNDICE

### DOCUMENTACIÓN “DON PEDRO” (1964)

Pág.	Contenido	Plano N°.
Anexo 2	Emplazamiento	1
Anexo 3	Cimentación y Saneamiento	2
Anexo 4	Planta Baja	3
Anexo 5	Planta Desvíos	4
Anexo 6	Planta Tipo: Tipologías	5
Anexo 7	Planta Tipo: Acotada	6
Anexo 8	Planta Tipo: Superficiada	7
Anexo 9	Planta Tipo: Superficiada (Detalle)	7
Anexo 10	Planta Tipo: Electricidad	8
Anexo 11	Planta Tipo: Fontanería	9
Anexo 12	Planta Tipo: Desagües	10
Anexo 13	Planta Tendederos	11
Anexo 14	Planta Cubiertas	12
Anexo 15	Alzado	13
Anexo 16	Sección	14
Anexo 17	Memoria	-
Anexo 18	Acta de Replanteo	-

2º POLIGONO DE ACTUACION

A PARTAMENTOS - EL CID -

COMISION MUNICIPAL PERMANENTE de 195

Sesion del dia 12 NOV. 1965

En la celebrada en esta S. E. por unanimidad, acuerdo autorizar a don *Wolfgang Brauner y otros* para construir un edificio de planta baja de *cuatro* unidades en la Playa de San Juan. Esta autorización tiene carácter provisional y al extender la licencia se hará constar al señor *Brauner* la obligación que contrae a contribuir a todos los gastos de reparcelación y urbanización del polígono de la Playa de San Juan, que corresponde al emplazamiento del edificio que trata de construir, y que una vez cumplida esta obligación, adquirirán la autorización y la licencia carácter definitivo. CERTIFICO:

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE SECRETARIA

VILLA CARMEN

SAN PEDRO

PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL EN LA PLAYA DE SAN JUAN (1º POLIGONO) ALICANTE

EMPLAZAMIENTO juan guardiola gaya

ARQUITECTO *[Signature]*

PROPIETARIO brauner y otros

ALICANTE AGOSTO 1964 REFERENCIA 185.64

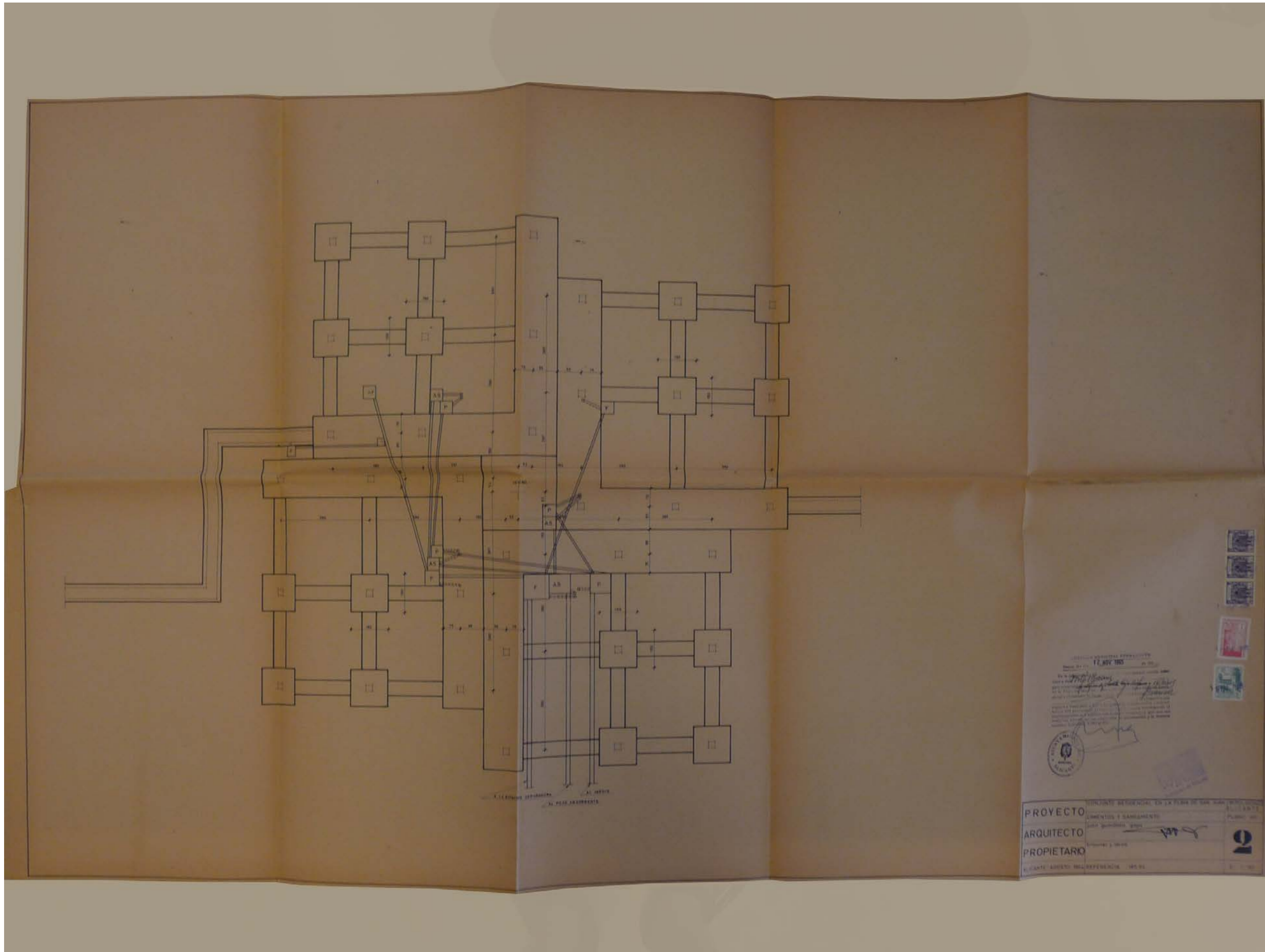
PLANO Nº 1

E. 1:2.000

1. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 1  
EMPLAZAMIENTO  
E. 1:2.000

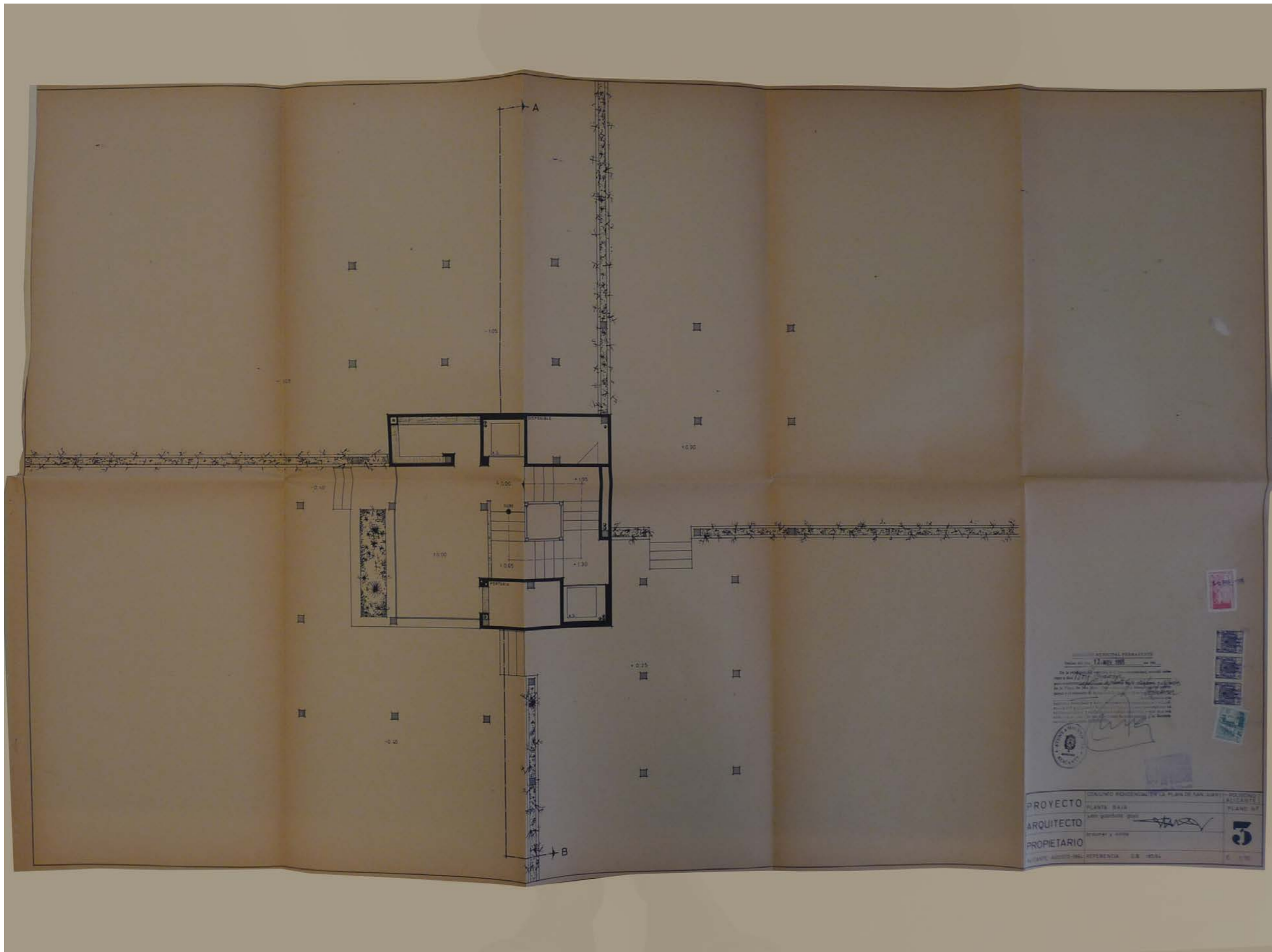
Alicante, Agosto 1964



2. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 2  
CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO  
E. 1:50

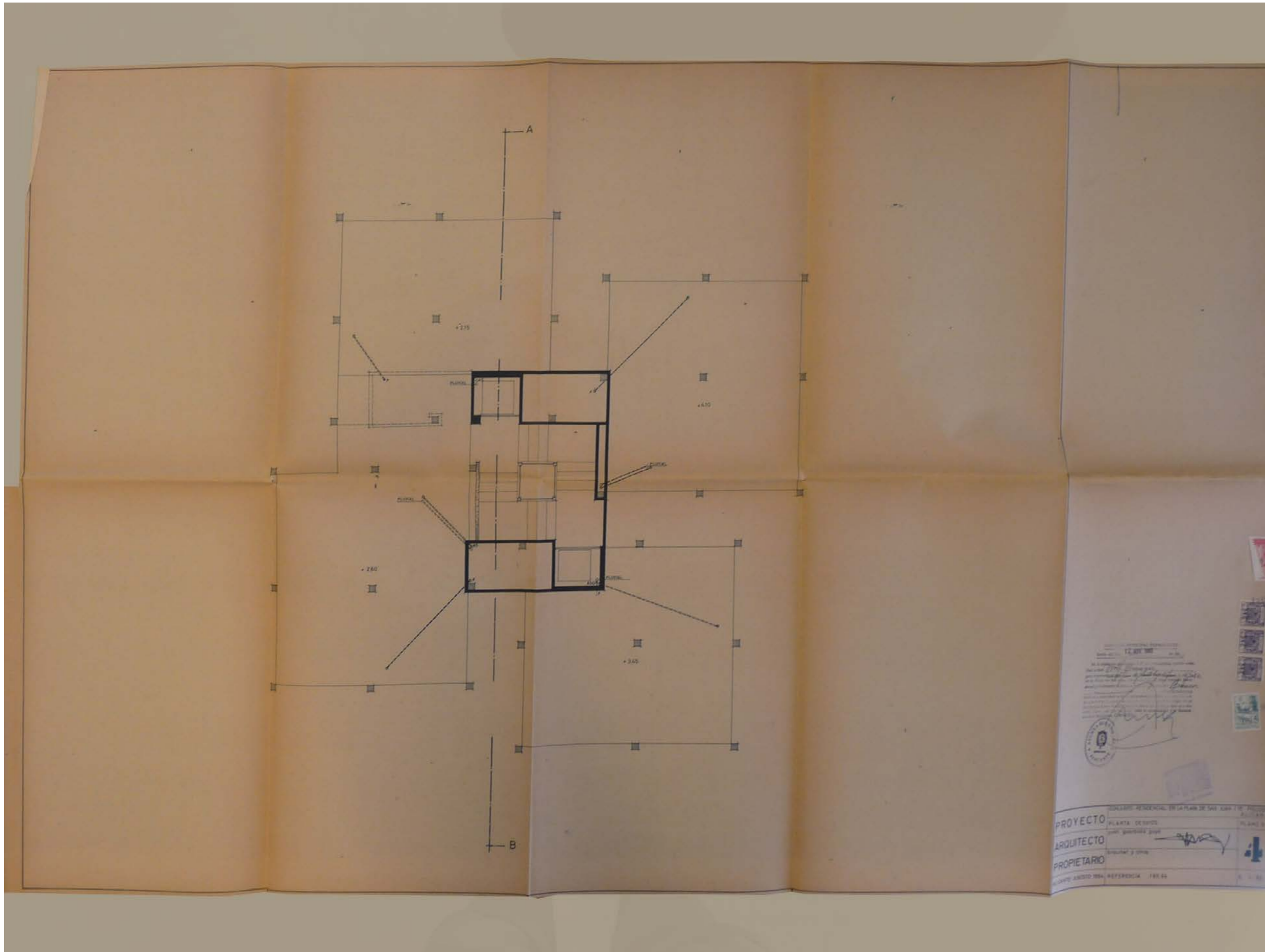
Alicante, Agosto 1964



3. Edificio "Don Pedro". Juan Guardio-  
la Gaya (Playa de San Juan, Alicante;  
1964).

Plano N° 3  
PLANTA BAJA  
E. 1:50

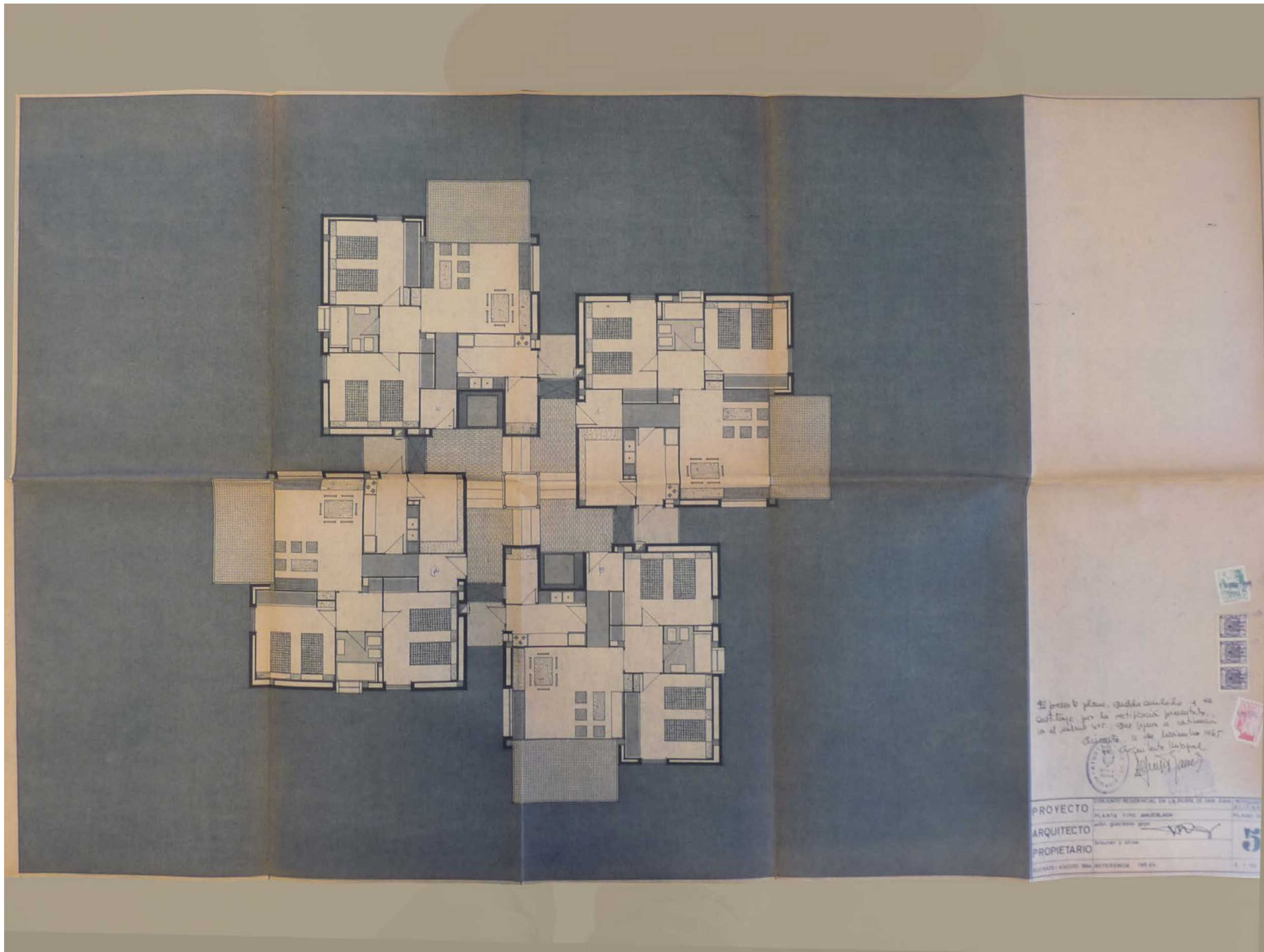
Alicante, Agosto 1964



4. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 4  
PLANTA DESVÍOS  
E. 1:50

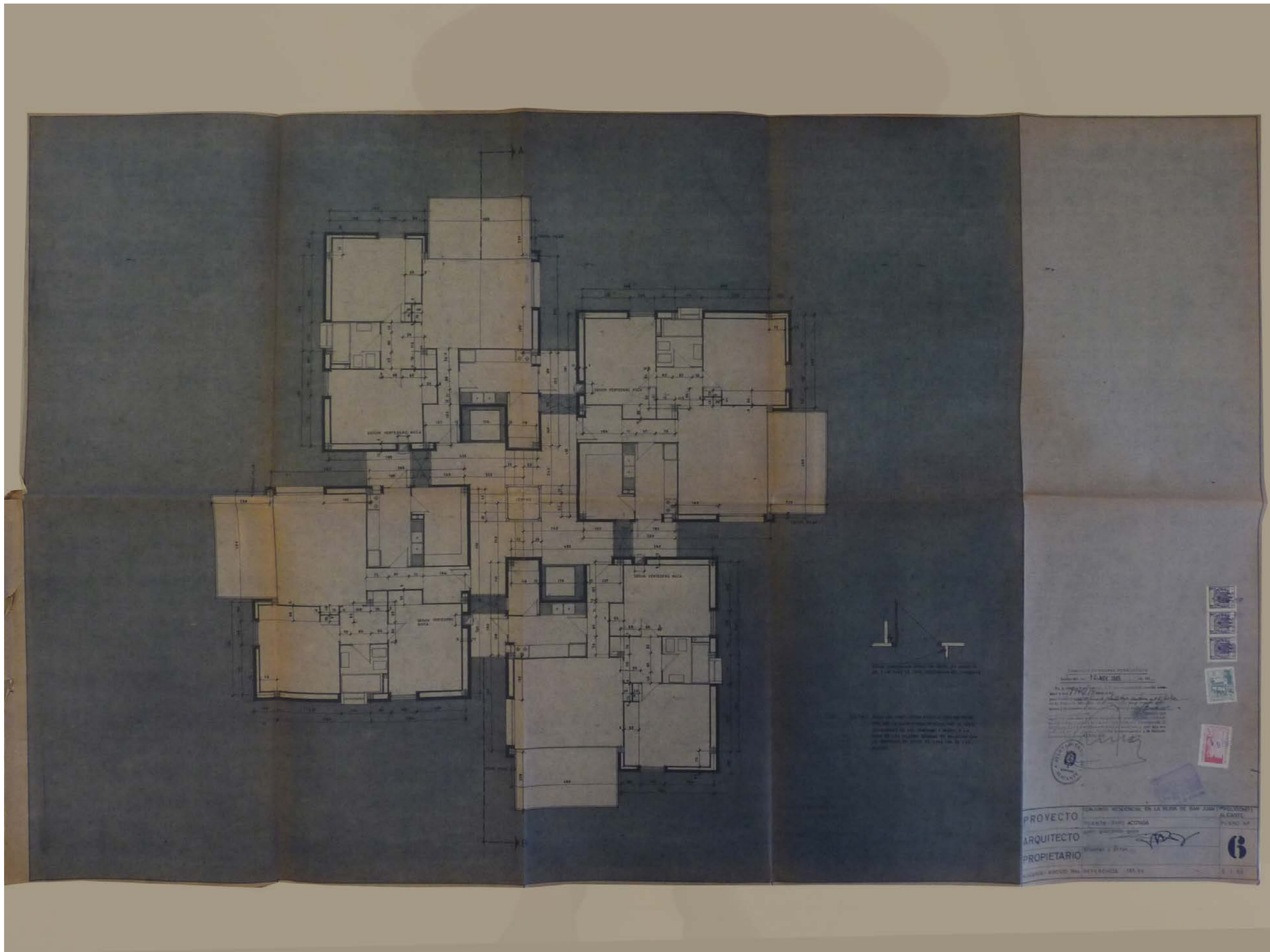
Alicante, Agosto 1964



5. Edificio "Don Pedro". Juan Guardia-  
la Gaya (Playa de San Juan, Alicante;  
1964).

Plano N° 5  
PLANTA TIPO, TIPOLOGÍAS  
E. 1:50

Alicante, Agosto 1964

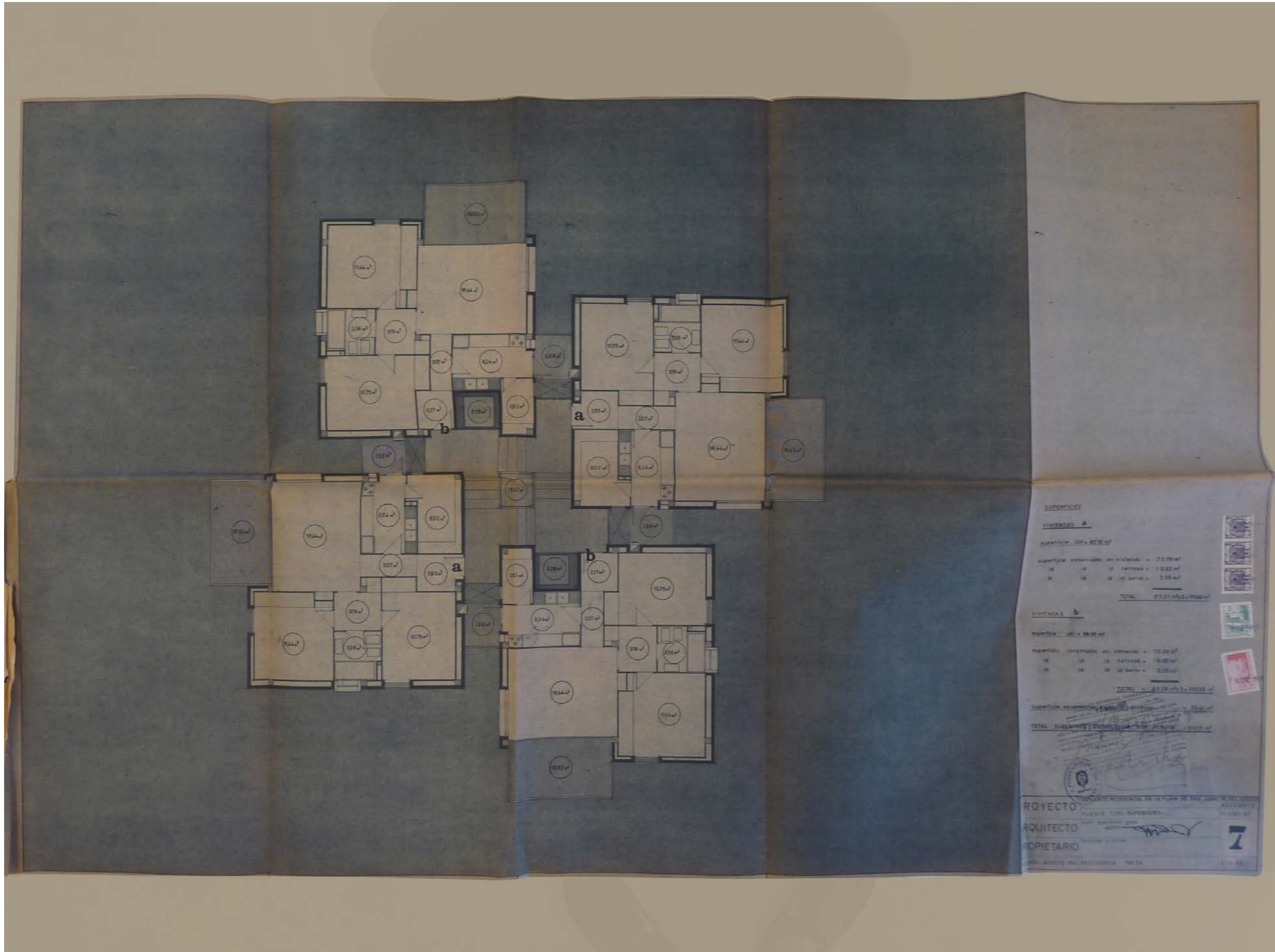


6. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 6  
PLANTA TIPO, ACOTADA  
E. 1:50

Alicante, Agosto 1964





7. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 7  
 PLANTA TIPO, SUPERFICIES  
 E. 1:50

Alicante, Agosto 1964

SUPERFICIES

VIVIENDAS a

superficie útil = 62'16 m<sup>2</sup>

superficie construida en vivienda = 73.79 m<sup>2</sup>

id id id terraza = 10.62 m<sup>2</sup>

id id id id servs = 2.66 m<sup>2</sup>

TOTAL 87.07 m<sup>2</sup> x 2 = 174.14 m<sup>2</sup>

VIVIENDAS b

superficie útil = 58.58 m<sup>2</sup>

superficie construida en vivienda = 70.00 m<sup>2</sup>

id id id terraza = 10.62 m<sup>2</sup>

id id id id servs = 2.66 m<sup>2</sup>

TOTAL = 83.28 m<sup>2</sup> x 2 = 166.56 m<sup>2</sup>

superficie ascensores y accesos = 29.67 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PLANTA = 370.17 m<sup>2</sup>

SESION MUNICIPAL PERMANENTE de 195...  
 Sesión del día 12 de Agosto de 1964 por unanimidad, acordó autorizar a don Juan Guardiola Gaya, propietario de la Playa de San Juan, para construir un edificio en la Playa de San Juan. Este edificio se levantará en el terreno que se indica en el plano adjunto, y el propietario se obliga a contribuir a todos los gastos de reparación y mantenimiento del edificio que haya de construir, y que una vez construido, adquirirá la autorización y la licencia correspondiente.  
 SECRETARIO: *J. Brauner*

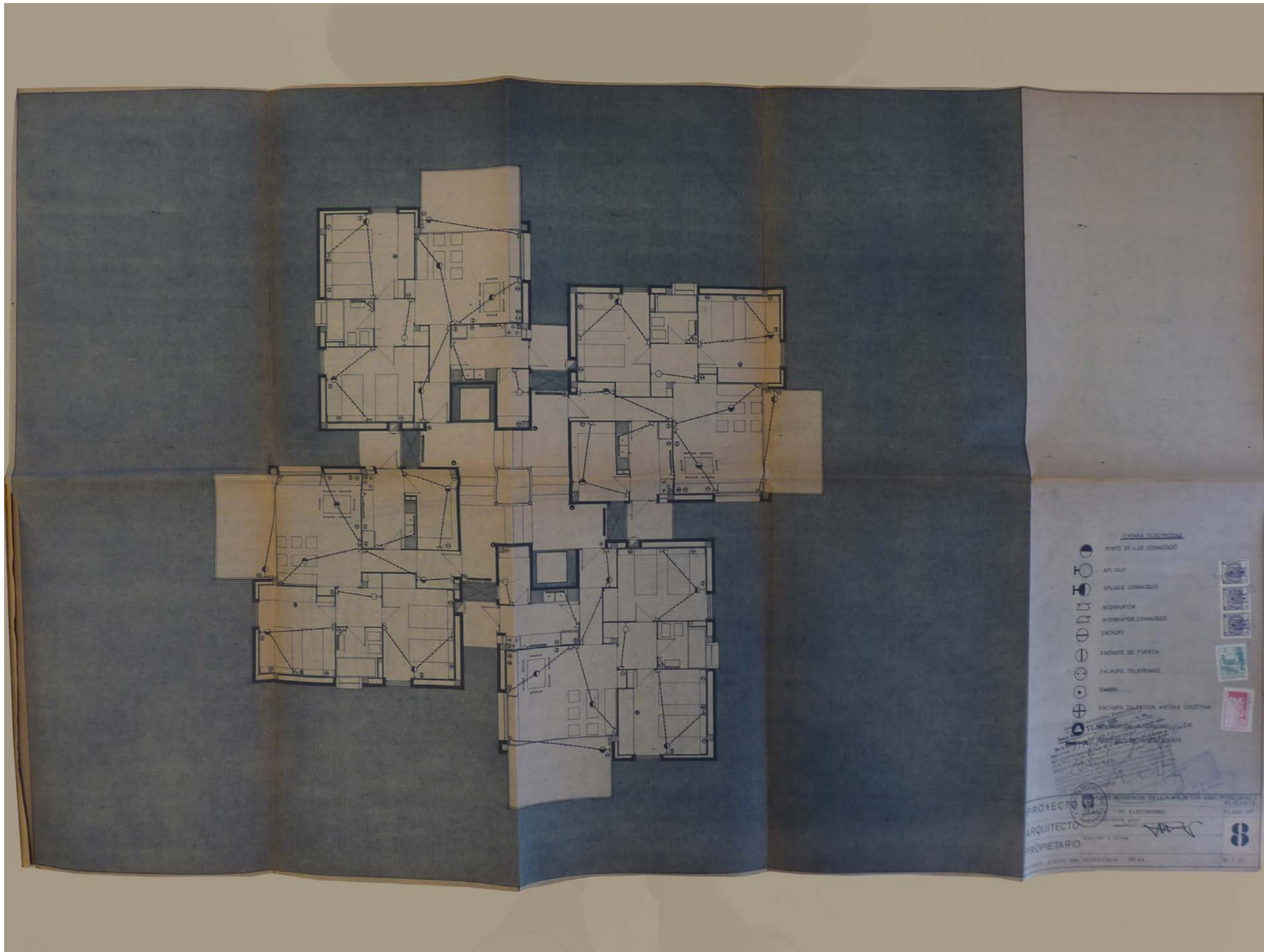


PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL EN LA PLAYA DE SAN JUAN (1º POLIGONO) ALICANTE	
ARQUITECTO	PLANTA TIPO SUPERFICIES	PLANO Nº 7
PROPIETARIO	Juan guardiola gaya	
	brauner y otros	
ANTE- AGOSTO 1964	REFERENCIA 185.64	E. 1:50

8. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 7  
 PLANTA TIPO, SUPERFICIES (Detalle)  
 E. 1:50

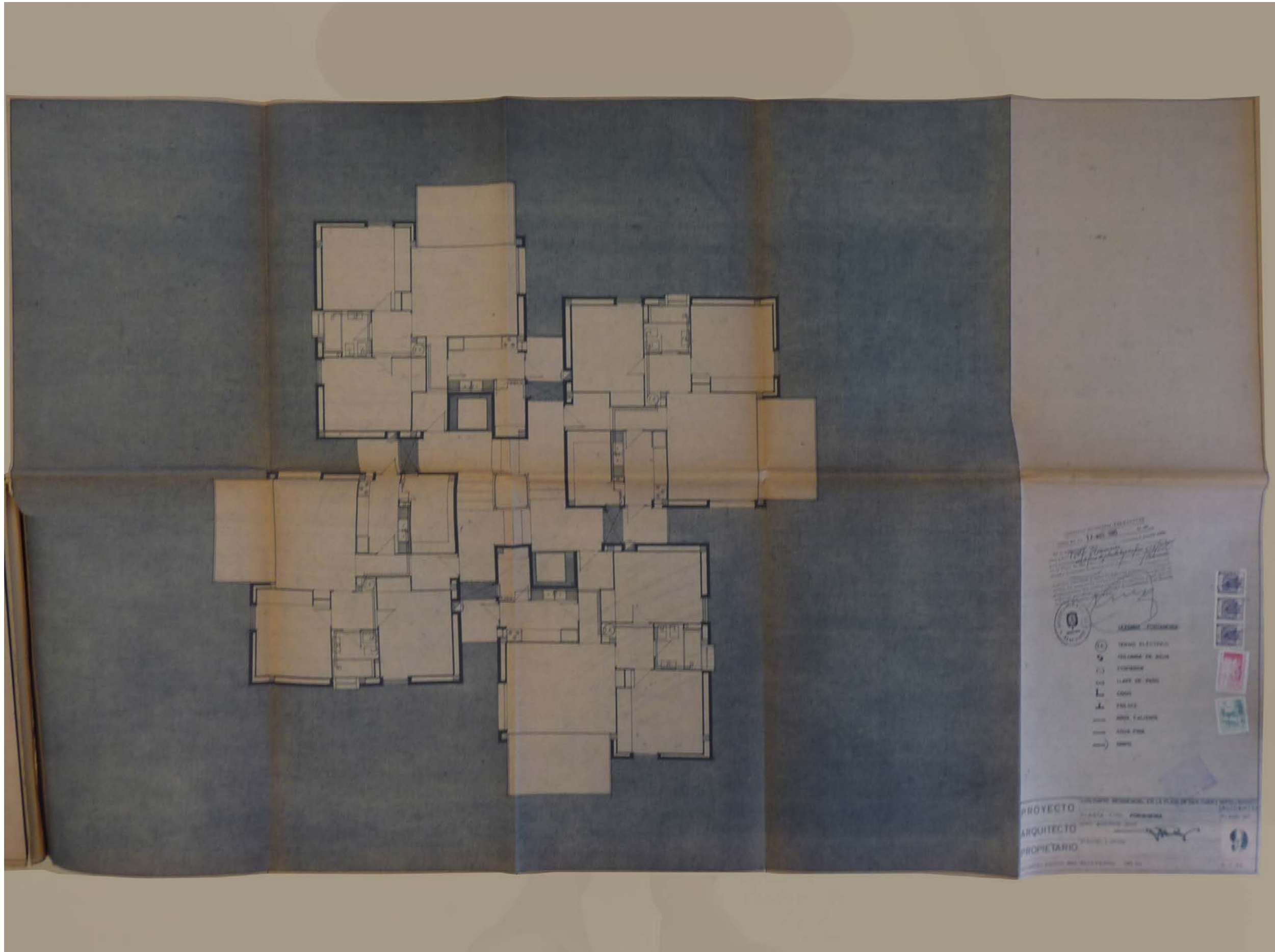
Alicante, Agosto 1964



9. Edificio "Don Pedro". Juan Guardio-  
la Gaya (Playa de San Juan, Alicante;  
1964).

Plano N° 8  
PLANTA TIPO, ELECTRICIDAD  
E. 1:50

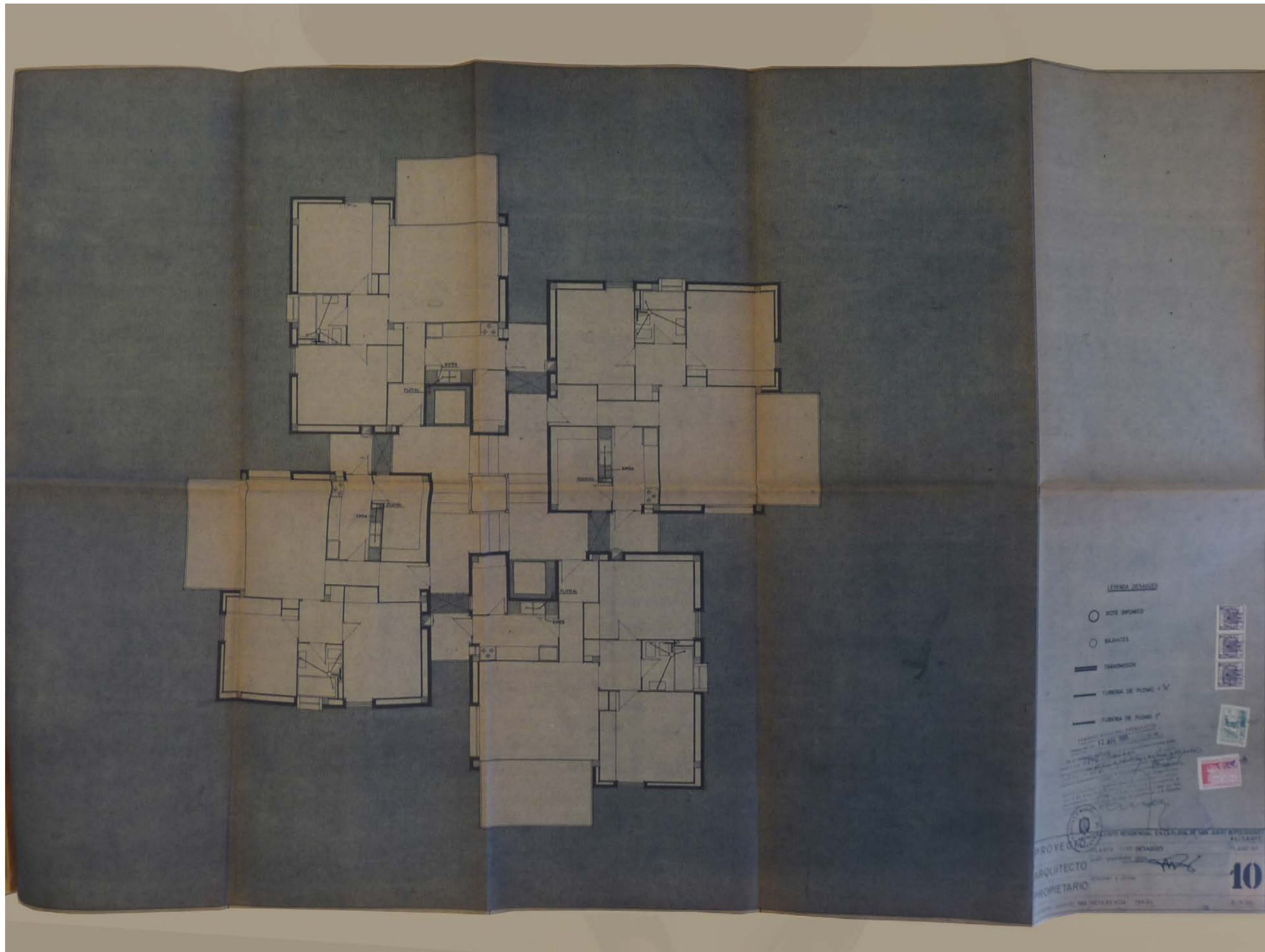
Alicante, Agosto 1964



10. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 9  
PLANTA TIPO, FONTANERÍA  
E. 1:50

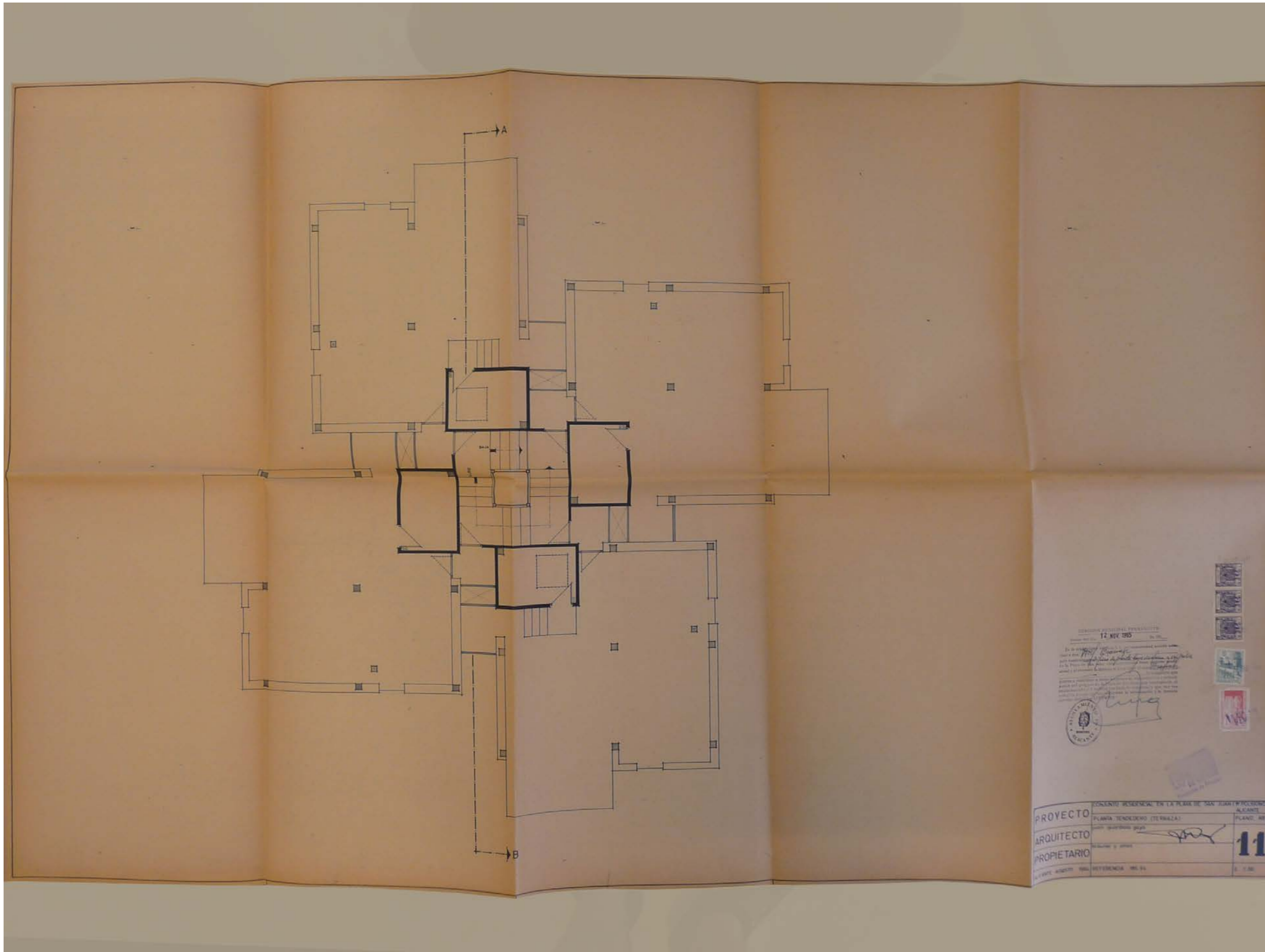
Alicante, Agosto 1964



11. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 10  
PLANTA TIPO, DESAGÜES  
E. 1:50

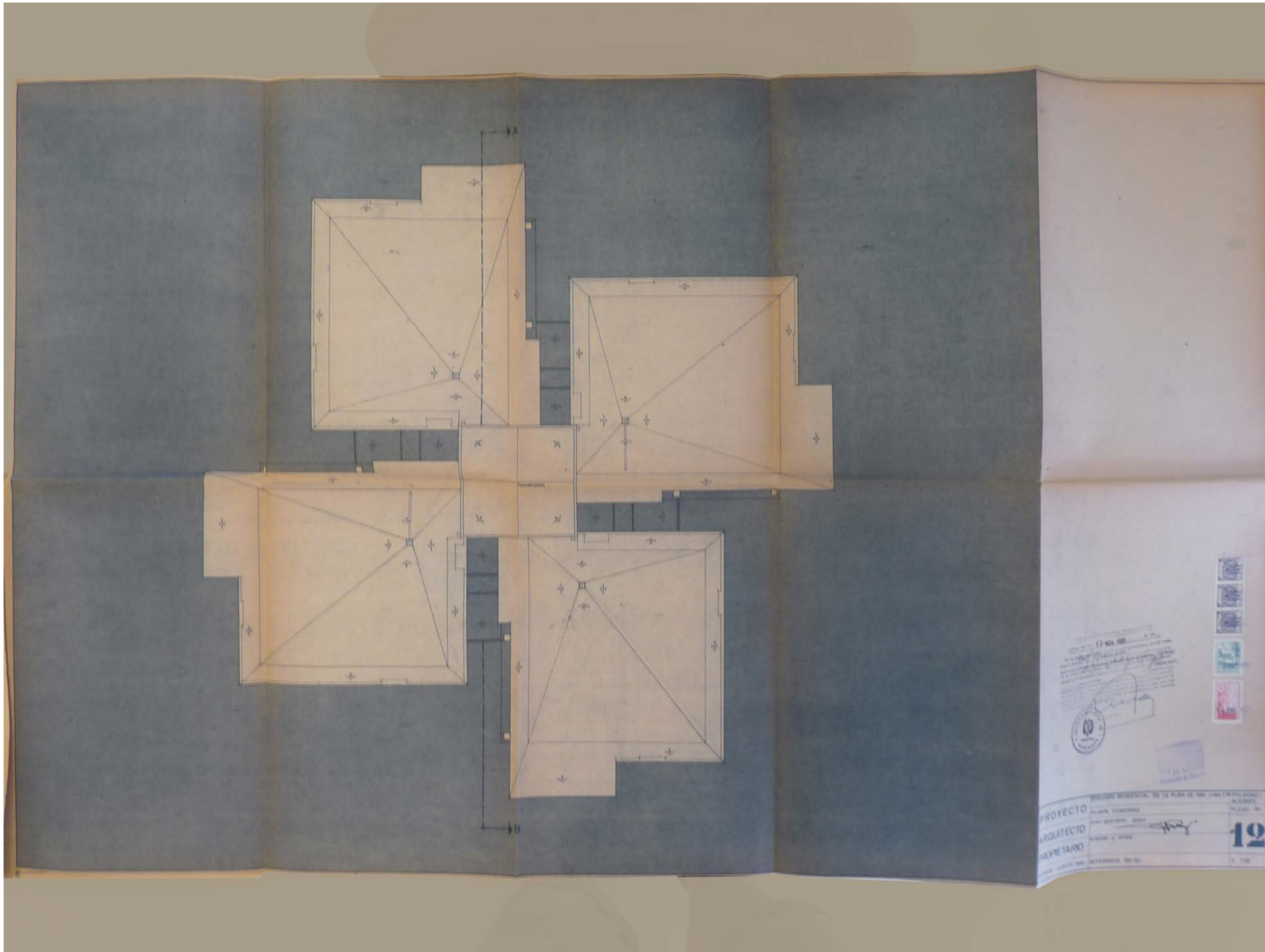
Alicante, Agosto 1964



12. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 11  
PLANTA TENDEDEROS.  
E. 1:50

Alicante, Agosto 1964



13. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 12  
PLANTA CUBIERTA.  
E. 1:50

Alicante, Agosto 1964



14. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 13  
ALZADO.  
E. 1:50

Alicante, Agosto 1964





15. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 14  
SECCIÓN.  
E. 1:50

Alicante, Agosto 1964



12 NOV 1965



MEMORIA

Se refiere el presente proyecto a la construcción de un conjunto residencial, que para D. Wolf Brauner y otros, se proyecta construir en una parcela de terreno de su propiedad de 5.882,43 m2. situada en el 1º Polígono de Actuación de la Playa de San Juan.

El proyecto se compone de un bloque (torre) cuya característica principal es que forma una espiral, al dar por los distintos planos que forman la escalera el acceso a las viviendas existentes en planta que son cuatro y cuya distribución es igual en todas, variando únicamente en el cuarto de plancha que en las viviendas tipo A es mayor, ya que de las viviendas/tipo B se toma de dicho cuarto una parte para hueco de los ascensores.

Se componen dichos apartamentos de hall, con distribuidor y dos dormitorios unidos por un baño, estar-comedor, cocina y cuarto de plancha.

La superficie útil en vivienda A es de 62,16 m2 y de 58,56 m2 en vivienda B. y la superficie construida es de 87,07 en vivienda A. y de 83,28 en vivienda tipo B.

El sistema constructivo son a base de hormigón ciclopeo de 200 kg. en pozos y zanjas de cimentación. Zapatas de hormigón vibrado, formación de pendientes con escoria de hormigón, forjado cerámico para una sobrecarga de 250 kg. Estructura de hierro de un promedio 45 kg por m2. de forjado. Tabiques de panderete/ladrillo hueco, muros de 1 pie de ladrillo visto, muretas de 1/2 pie en ladrillo hueco tomado con mortero de cemento. Maestreado de yeso moreno en paramentos verticales y horizontales, enfoscado maestreado en paramentos verticales, forrado de piezas prefabricadas en huecos baños, frentes de piedra artificial en voladizos, piedra de mármol en cocinas. Pavimento de terrazo 40x40 realones de granito 0,39x0,16. chapado de azulejos 15x15 en cocinas y baños, rodapié de madera de 7 cm. Carpintería en madera pino Finlandia y Ébbero. Campanas de cocina de perfil laminado, barandilla de perfiles metálico. Instalación de fontanería con tubo de hierro galvanizado para agua fría y caliente. Material sanitario de la Casa Hoca de primera calidad. Tarmos eléctricos de 75 litros. Instalación general de luz bajo tubo Bergman emp

trado con punto de luz conmutados, sencillo, fluorescente, enchufe telefónico y para televisión, pulsador automático.

Vidrio doble con junquillo de madera, cristal en campana cocina y pavés baldolux.

Bajantes de agua en fibrocemento de Ø 12 y Ø 8. Albañal con tubo de cemento centrifugado de Ø 20, Ø 25 y Ø 30. Arquetas de registro. Se ha dispuesto igualmente la instalación de una fosa séptica para 220 unidades de depuración. Pintura al temple picado en paramentos verticales y horizontales, al aceite en carpinterías de madera y en cerrajería previa preparación de minio. Dos ascensores capaz para 300 kg. con velocidad de 6 m/s.

El presupuesto inicial de esta obra se calcula en QUINCE MILLONES, CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTAS VEINTIUNA PESETAS CON CATORCE CENTIMOS. (15.197.621,14 ptas).

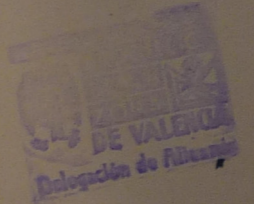
En esta obra regirá el Pliego General de Condiciones Técnicas de la construcción redactado por la Dirección General de Arquitectura.

Alicante, Noviembre de 1.964.

= EL ARQUITECTO =

[Handwritten signature]

Fdo: Juan Guardiola Gaya.



COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE  
Sesión del día 12 NOV. 1965 de 195...



En la celebrada en esta día, S. E. por unanimidad, acordó autorizar a don Wolf Brauner para construir un edificio de planta bajadía en la Playa de San Juan. Esta autorización tiene carácter provisional y al extender la licencia se hará saber al señor Wolf Brauner la obligación que le cabe contribuir a todos los gastos de reparcelación y urbanización del polígono de la Playa de San Juan, que corresponde al Ayuntamiento del edificio que trata de construir, que una vez cumplida esta obligación, adquirirán la autorización y la licencia definitiva. CERTIFICO.

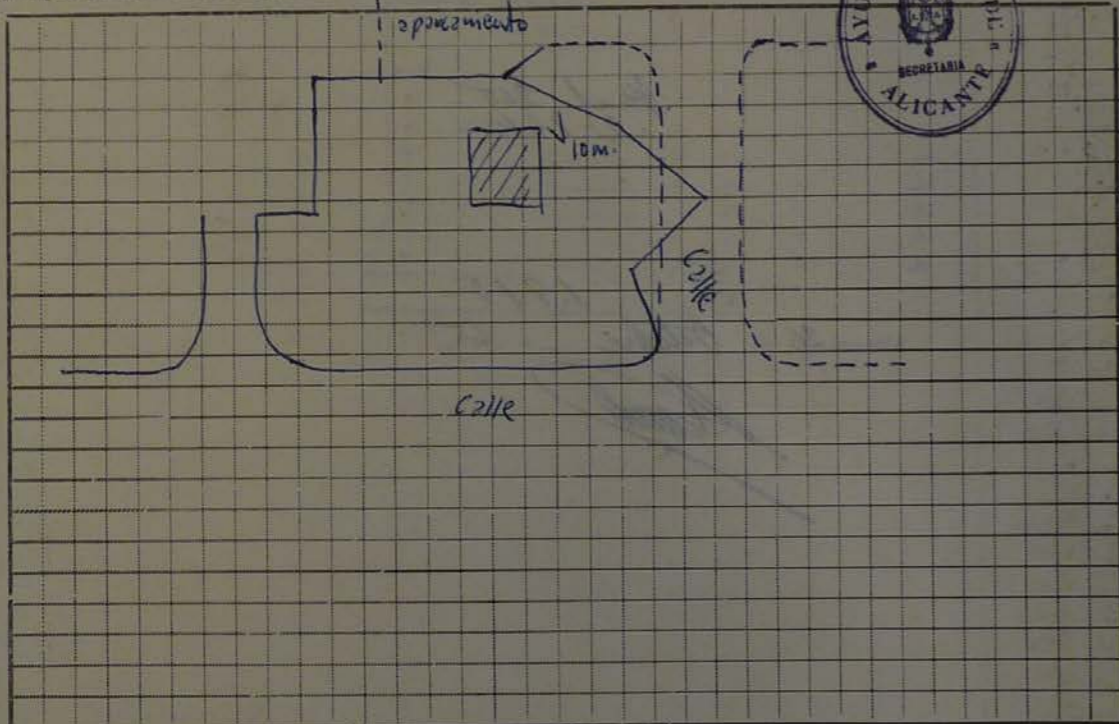
16. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

MEMORIA

Alicante, Noviembre 1964

ORDENACION DE LA PLAYA DE SAN JUAN - ACTA DE REPLANTEO

Propietario Sres BRUNER Y OTROS 12 NOV 1965  
Clase de Obra APARTAMENTOS  
Emplazamiento: Poligono 1º Zona Calle



OBSERVACIONES Longitud de la línea dada: 12.7 m.

Handwritten signature of the architect.

y en señal de acuerdo y conformidad se extiende y firma la presente por triplicado en Alicante a 18 de Febrero de 1965

El Topógrafo Municipal. [Signature]

El Encargado de la Obra. [Signature]



El Arquitecto Municipal que suscribe, en virtud del Decreto de V. I. se ha hecho cargo del proyecto presentado por D. WOLF BRAUNER en cuya instancia solicita la construcción de planta baja diáfana y 14 pisos con 56 apartamentos.-

situado en Playa de San Juan.-  
bajo la Dirección Técnica: Arquitecto D. Juan Guardiola.-  
Aparejador D. Sres. Alcaraz y Rodriguez.-  
y cuyas características de ordenación son las siguientes:

Emplazamiento: Poligono 1º Zona B.-  
Parcela mínima 1.400 m/2.- volumen unitario 2.50 m/3 m/2.-  
Certificación del Registro de la Propiedad 4 enero 1.965.- 5.882.43 m/2.-  
Anotación registral de indivisión de parcela Consta.-  
Superficie útil de parcela: m/2 5.882.43.-  
Volumen edificable de parcela, según Ordenanzas: m/3 Resto: 12.590.46.-  
Volumen a edificar proyectado: m/3 11.713.50.-

Examinados los documentos que se acompañan, y comprobado que en general cumplen con lo prevenido en las Ordenanzas correspondientes al Plan General de Ordenación de la Playa de San Juan, Orden del Ministerio de la Gobernación de 29 de Febrero de 1944, sobre condiciones higiénicas mínimas y demás legislación vigente, es de dictamen SI conceder la autorización solicitada con las siguientes condiciones:

- a) Deberá cumplirse lo dispuesto sobre andamiajes y seguridad en el trabajo.
- b) Se sujetarán exactamente a las líneas forales que se fijen por el Sr. Topógrafo Municipal y a los siguientes retranqueos:  
A calles: 10 metros.-  
A colindantes: 8 metros.-
- c) A la terminación de las obras se solicitará de esta oficina la visita de inspección para el libramiento de la Cédula de Ocupación.
- d)

V. I. no obstante, resolverá como estime más acertado.  
Dios guarde a V. I. muchos años.

Alicante 21 de enero de 1965  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL,



Handwritten signature of the architect.

Ilmo. Sr. Alcalde - Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Alicante

17. Edificio "Don Pedro". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

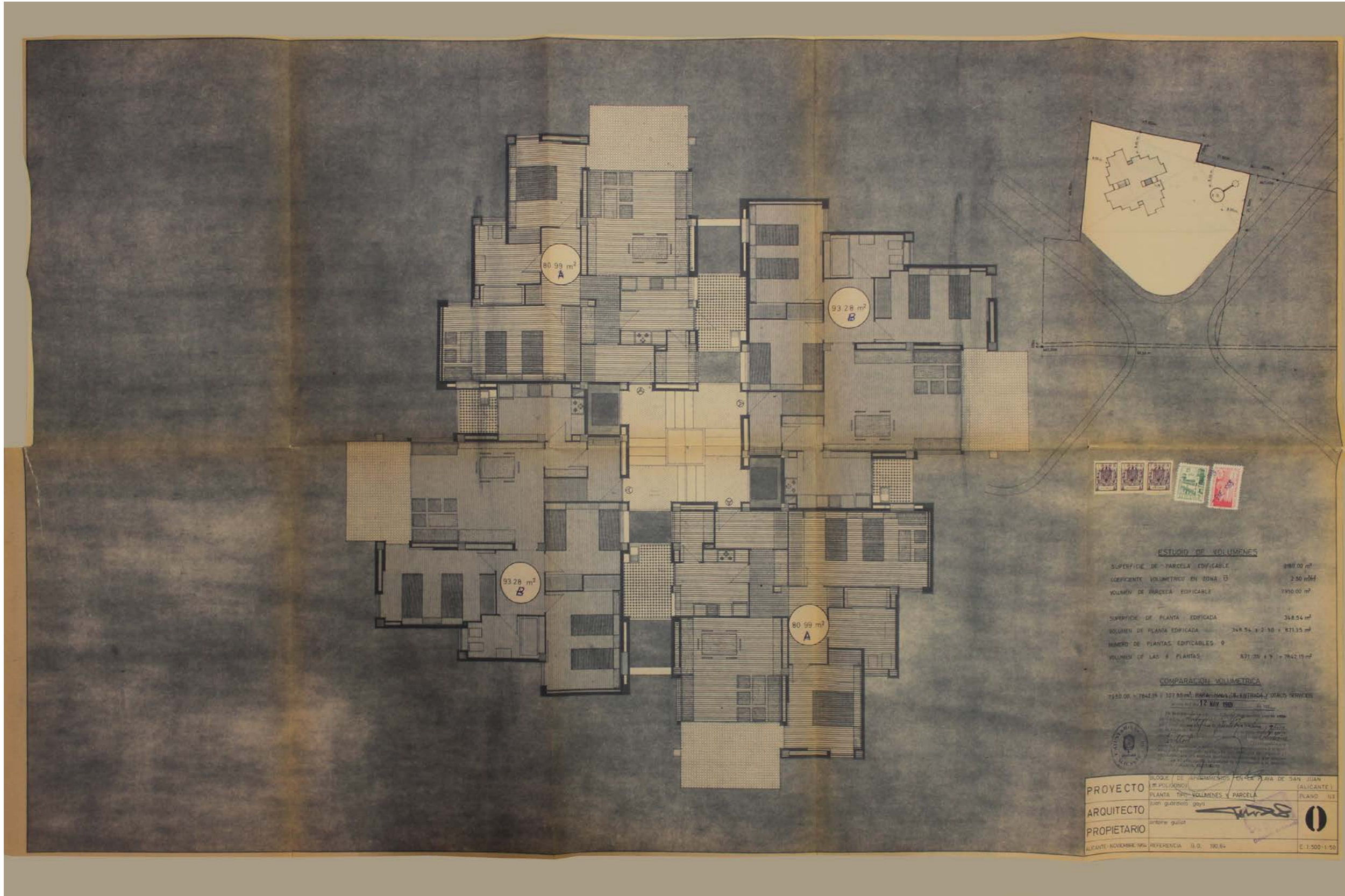
ACTA DE REPLANTEO

Alicante, Noviembre 1964

## ÍNDICE

### DOCUMENTACIÓN “EL GALEÓN” (1964)

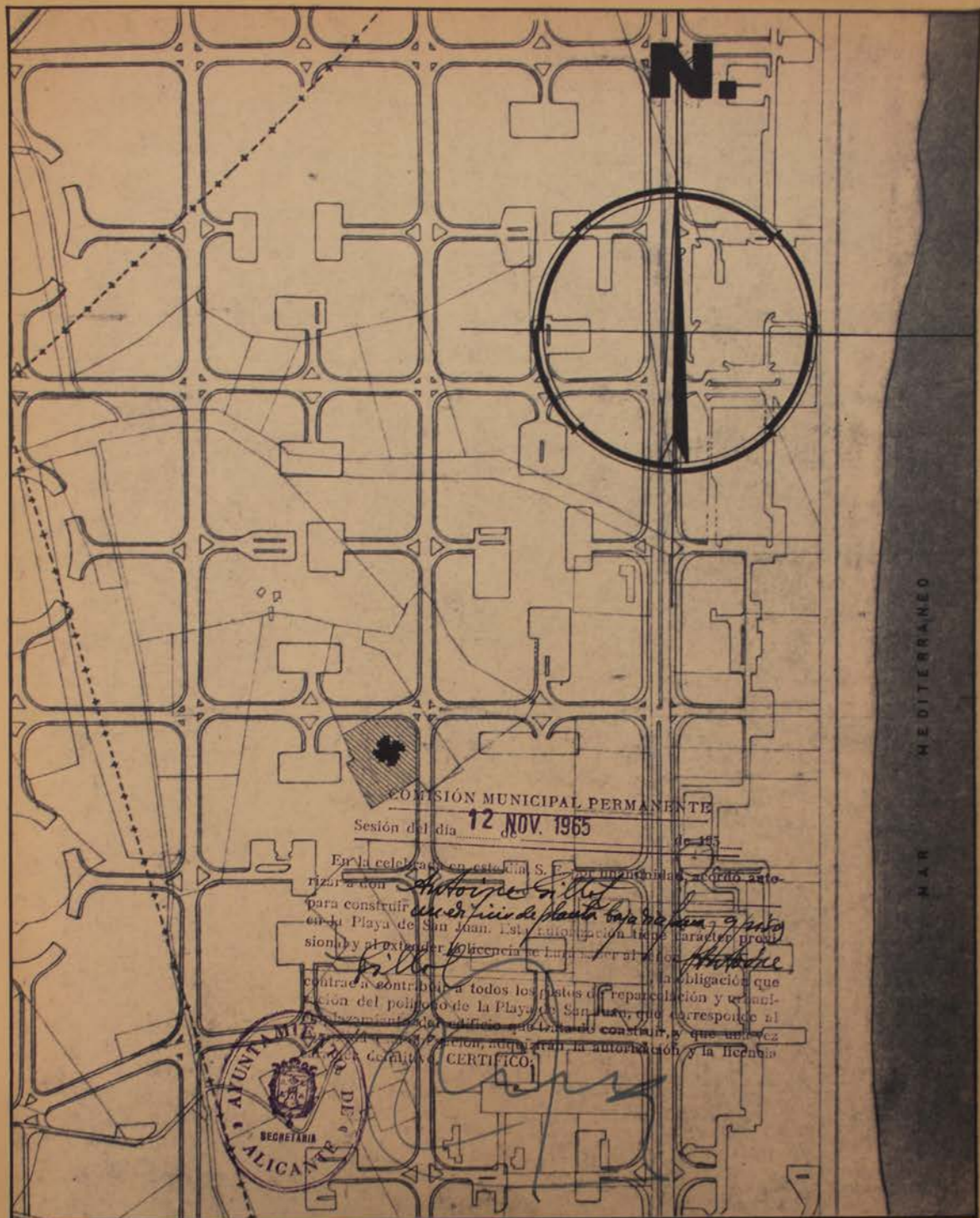
Pág.	Contenido	Plano N°.
Anexo 20	Planta, Volúmenes y Parcela	0
Anexo 21	Emplazamiento	1
Anexo 22	Cimentación y Saneamiento	2
Anexo 23	Planta Baja	3
Anexo 24	Planta Tipo	4
Anexo 25	Planta Tipo: Amueblada	5
Anexo 26	Planta Tipo: Superficiada	6
Anexo 27	Planta Tipo: Fontanería	7
Anexo 28	Planta Tipo: Desagües	8
Anexo 29	Planta Tipo: Electricidad	9
Anexo 30	Planta Tendederos	10
Anexo 31	Planta Cubiertas	11
Anexo 32	Sección y Alzado (Nulo)	12
Anexo 33	Alzado	12
Anexo 34	Sección y Alzado	12
Anexo 35	Memoria	-
Anexo 36	Acta de Replanteo	-



18. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 0  
 PLANTA, VOLÚMENES Y PARCELA  
 E. 1:500 y 1:50

Alicante, Noviembre 1964

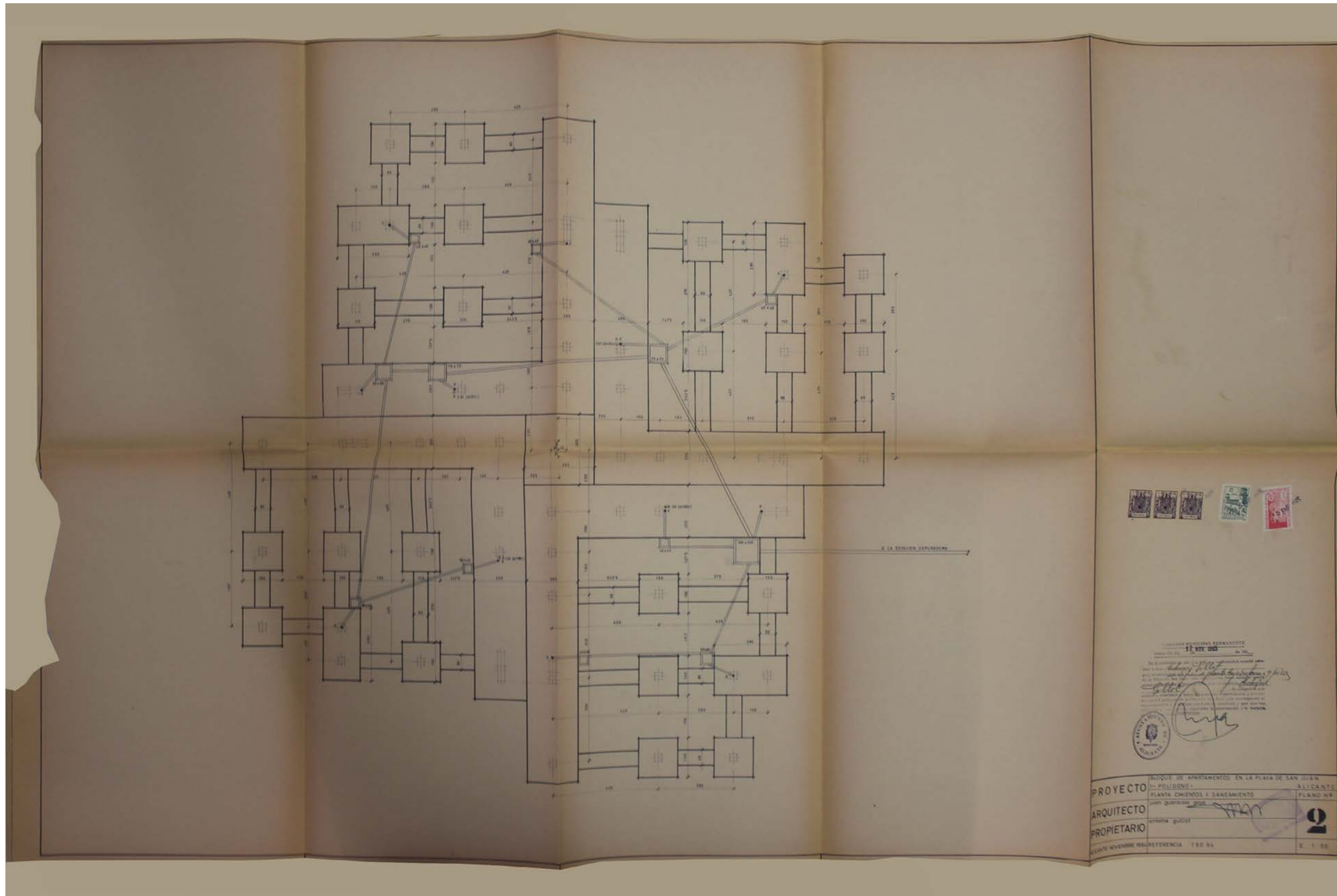


PROYECTO	BLOQUE DE APARTAMENTOS EN LA PLAYA DE SAN JUAN ( 1er POLIGONO ) ALICANTE.	
	EMPLAZAMIENTO	PLANO N°
ARQUITECTO	juan guardiola gaya	<b>1</b>
PROPIETARIO	antoine gillot	
ALICANTE-NOVIEMBRE-1964	REFERENCIA 190.64	E : 1 : 4000

19. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 1  
EMPLAZAMIENTO  
E. 1:4.000

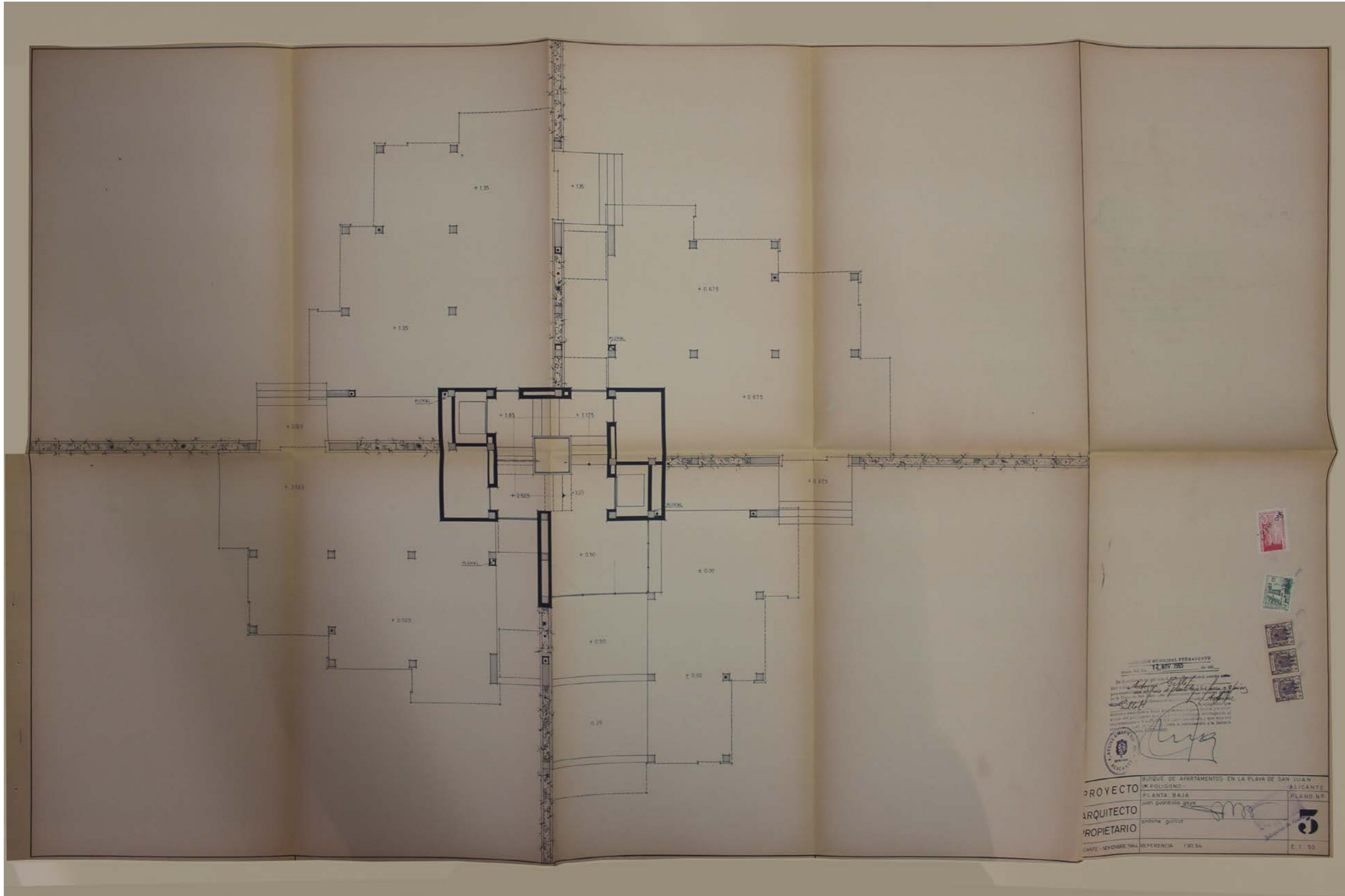
Alicante, Noviembre 1964



20. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 2  
 CIMENTOS Y SANEAMIENTO  
 E. 1:50

Alicante, Noviembre 1964

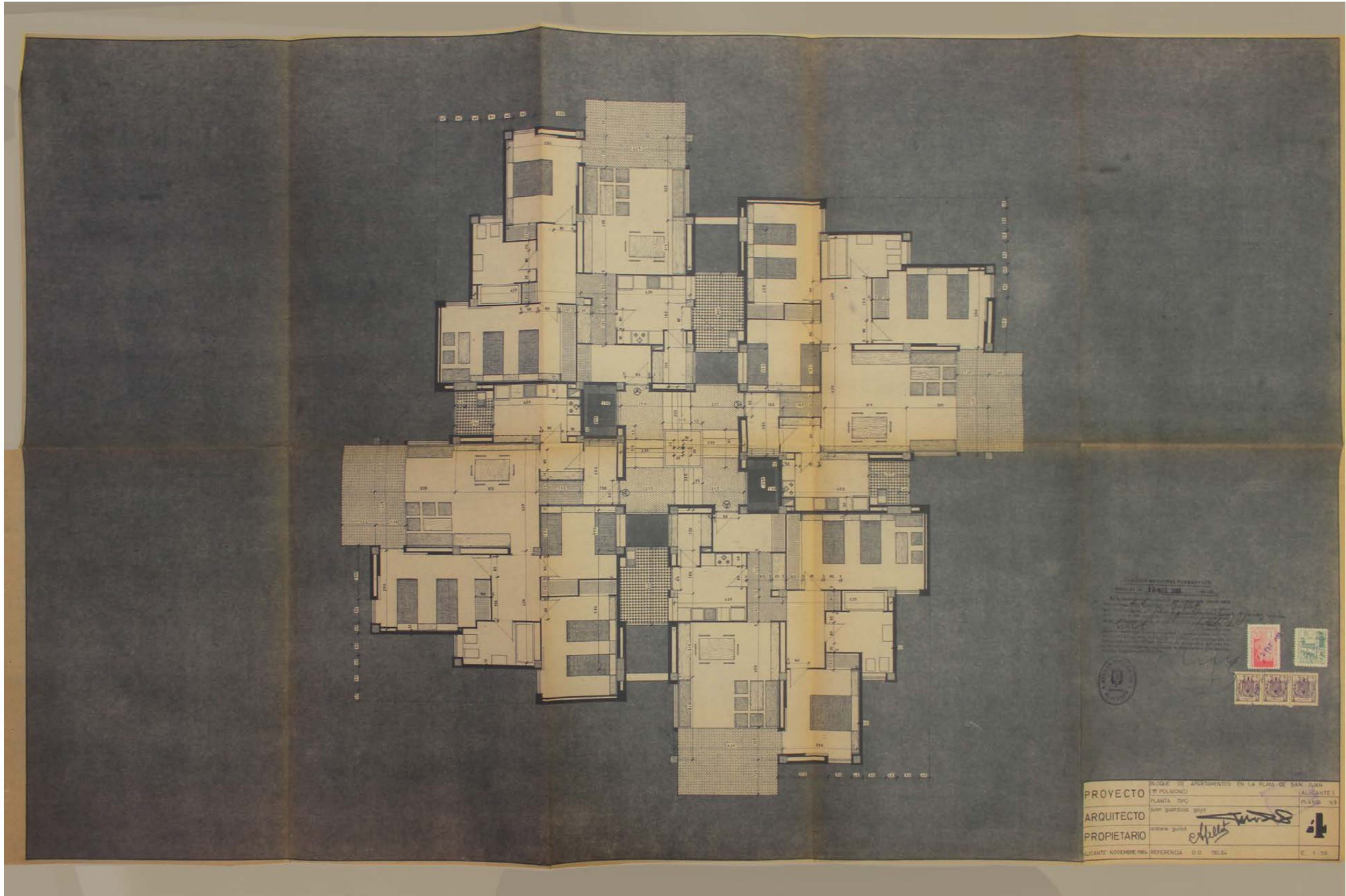


21. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 3  
 PLANTA BAJA  
 E. 1:50

Alicante, Noviembre 1964

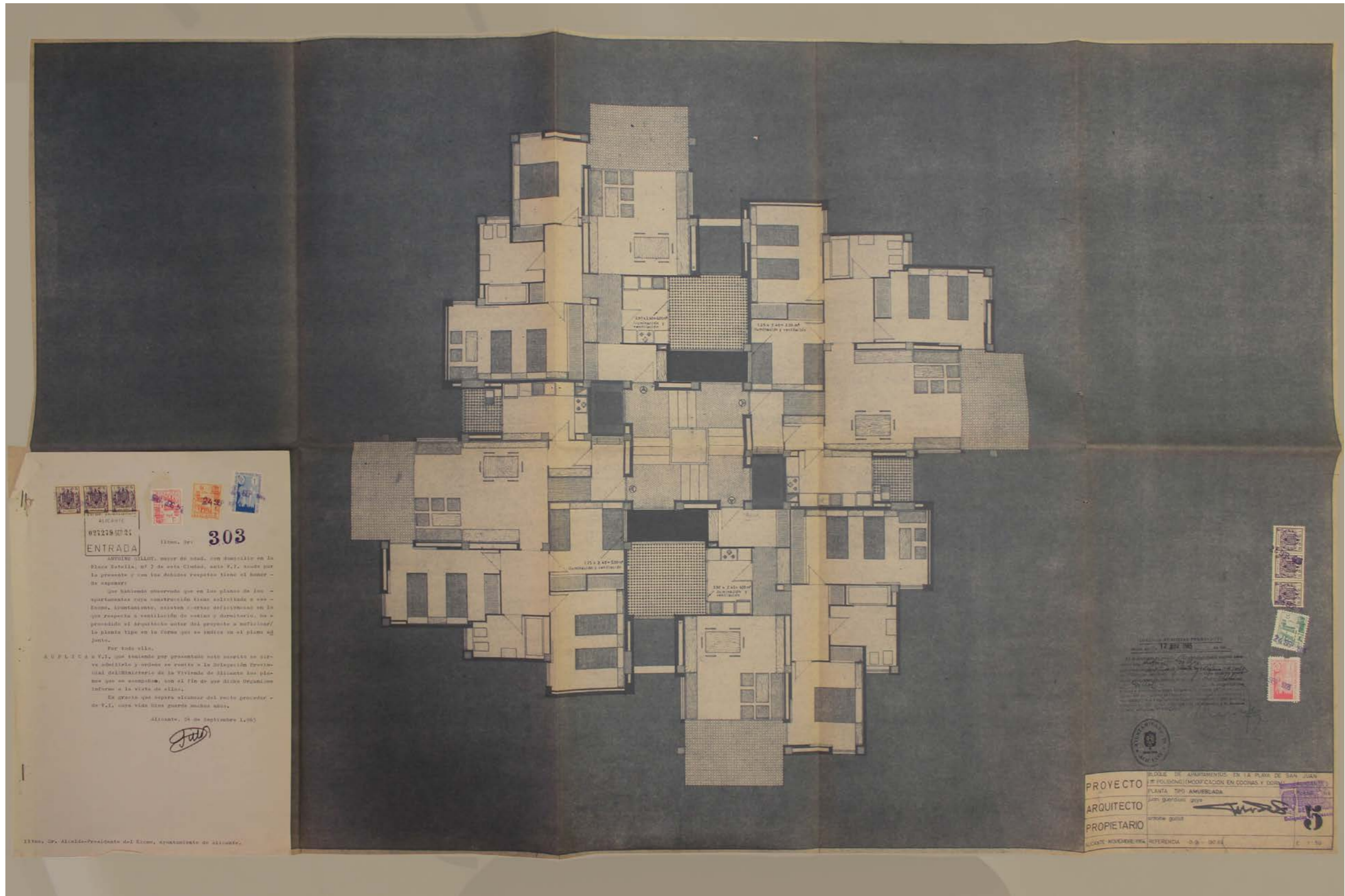




22. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 4  
 PLANTA TIPO  
 E. 1:50

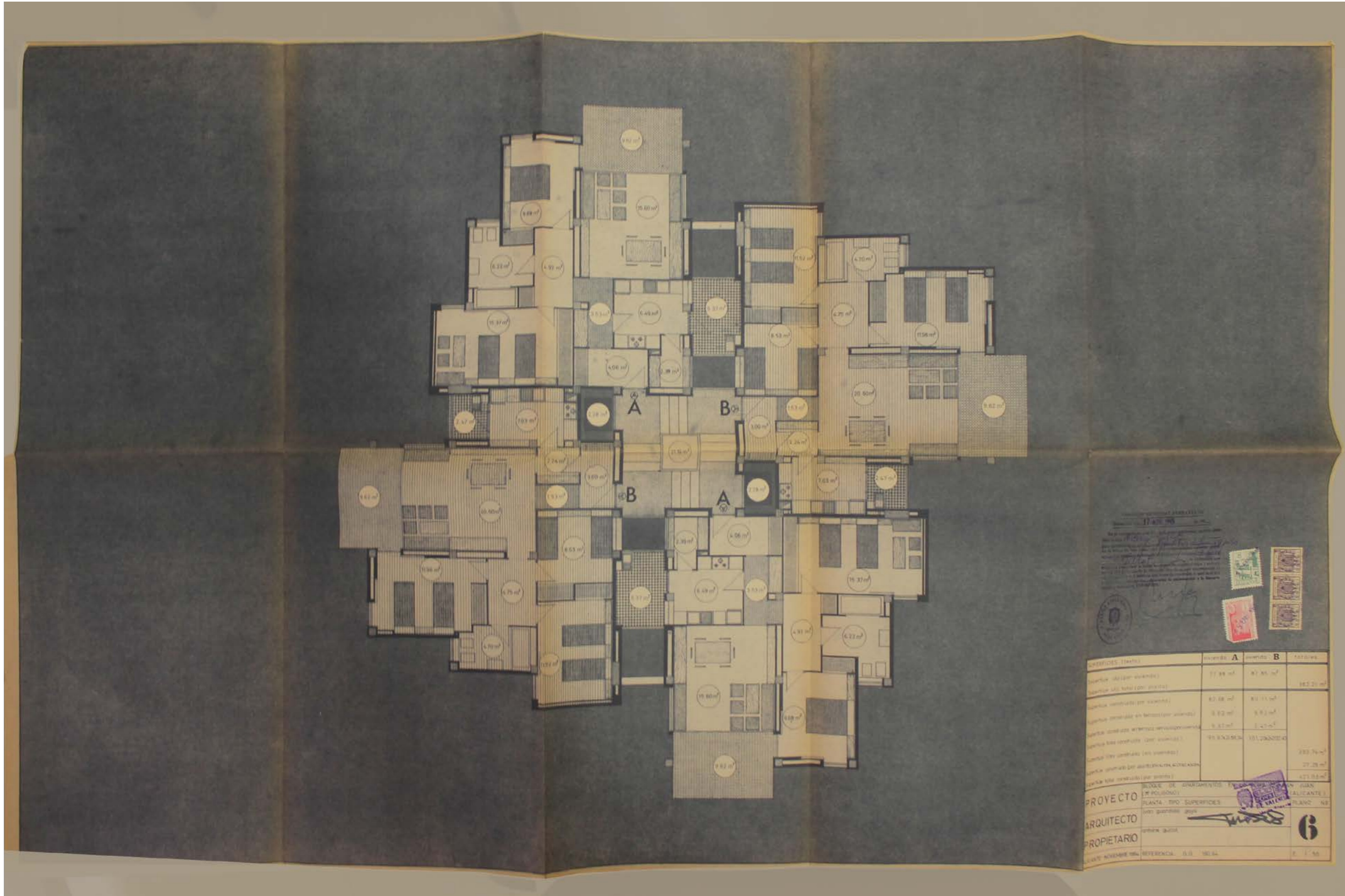
Alicante, Noviembre 1964



23. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 5  
PLANTA TIPO AMUEBLADA  
E. 1:50

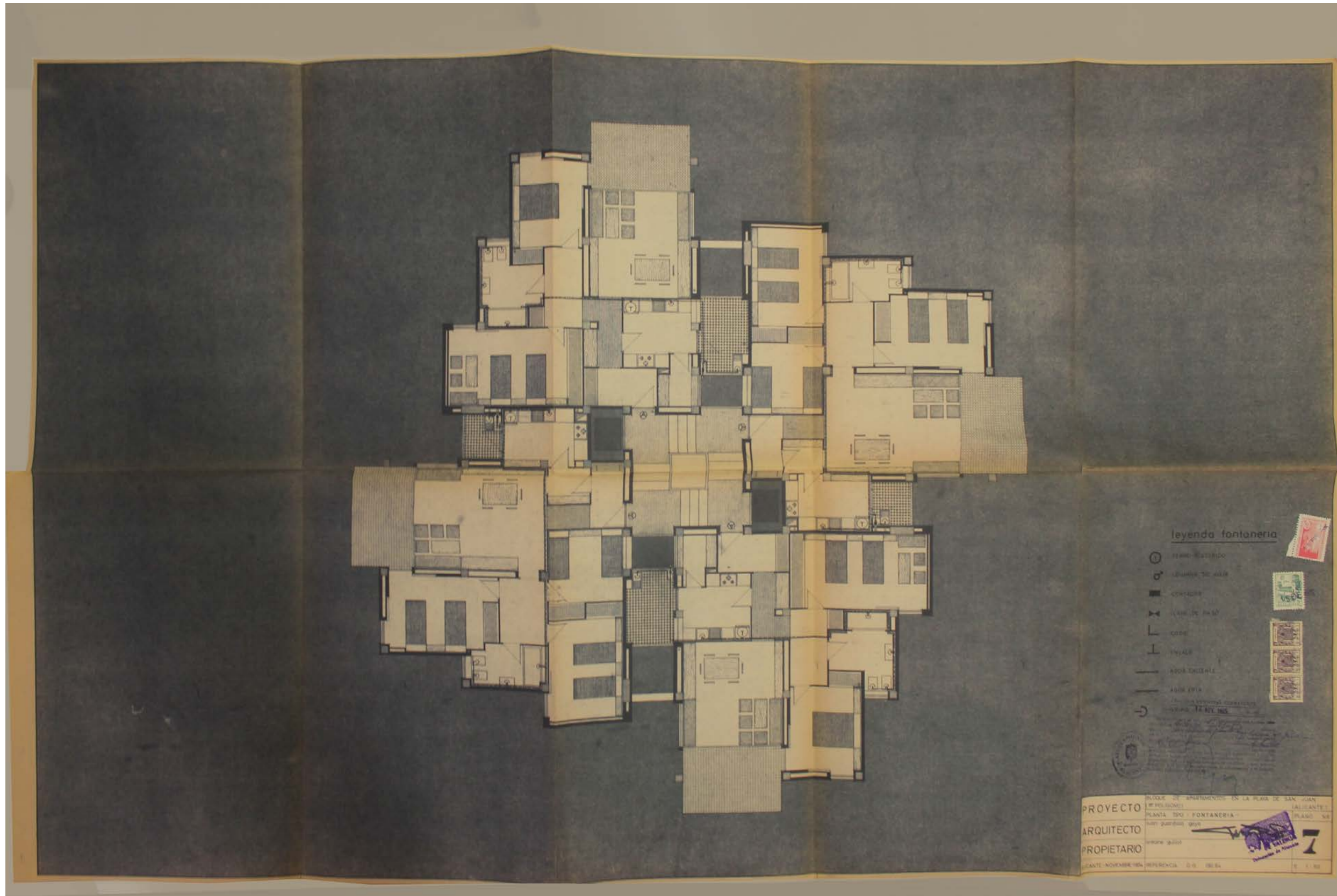
Alicante, Noviembre 1964



24. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 6  
 PLANTA TIPO SUPERFICIES  
 E. 1:50

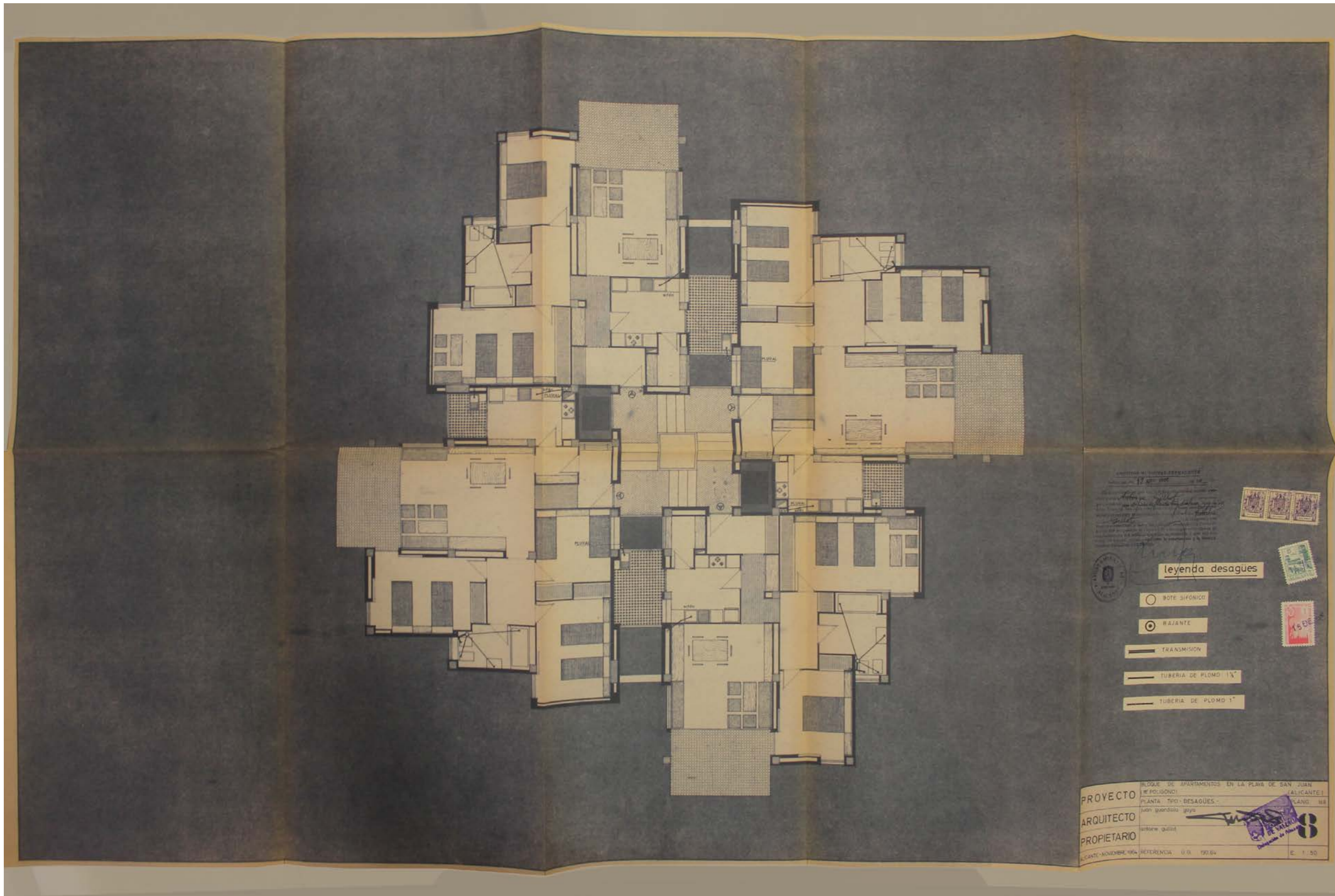
Alicante, Noviembre 1964



25. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 7  
 PLANTA TIPO FONTANERÍA  
 E. 1:50

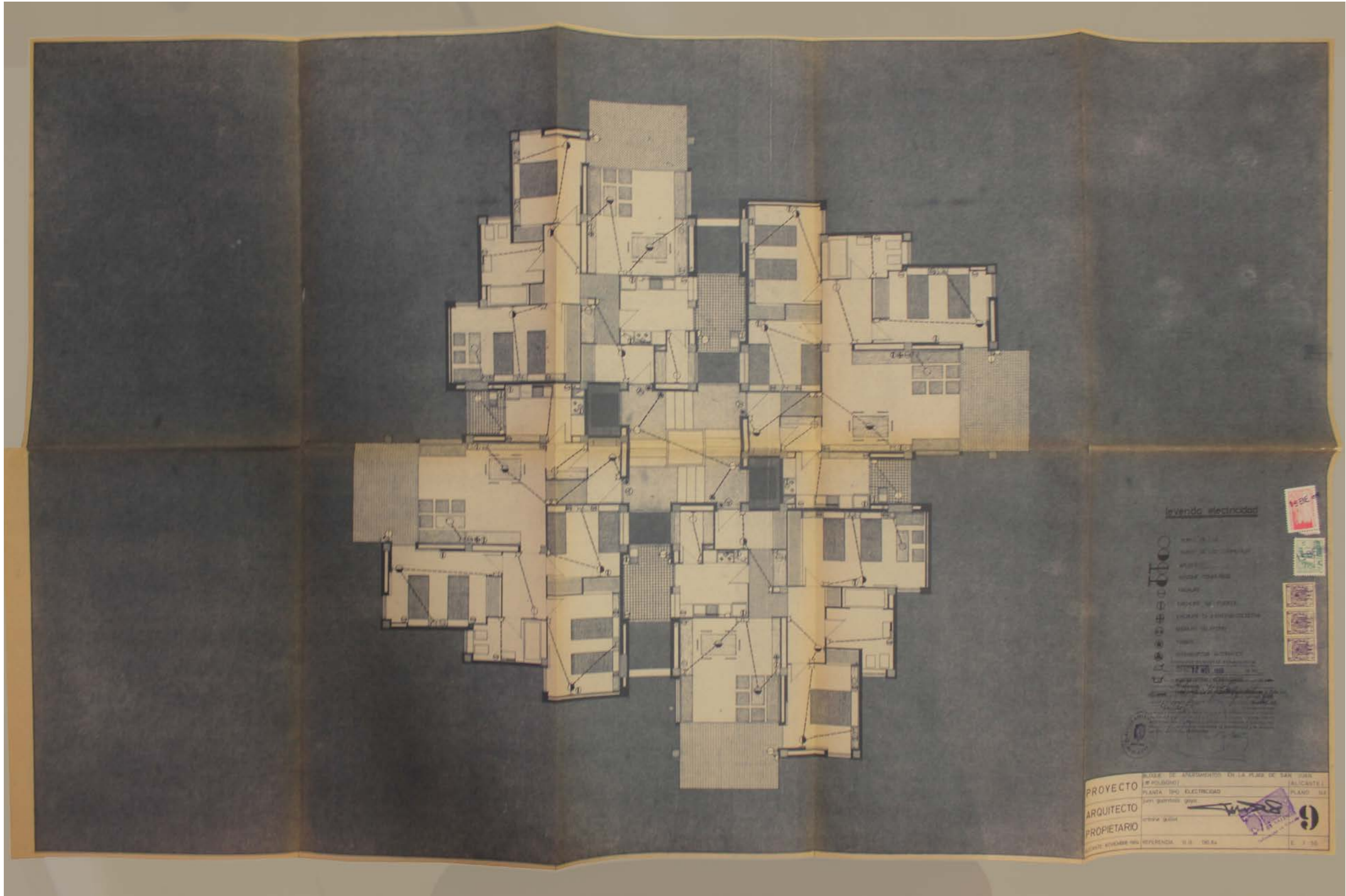
Alicante, Noviembre 1964



26. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 8  
 PLANTA TIPO DESAGÜES  
 E. 1:50

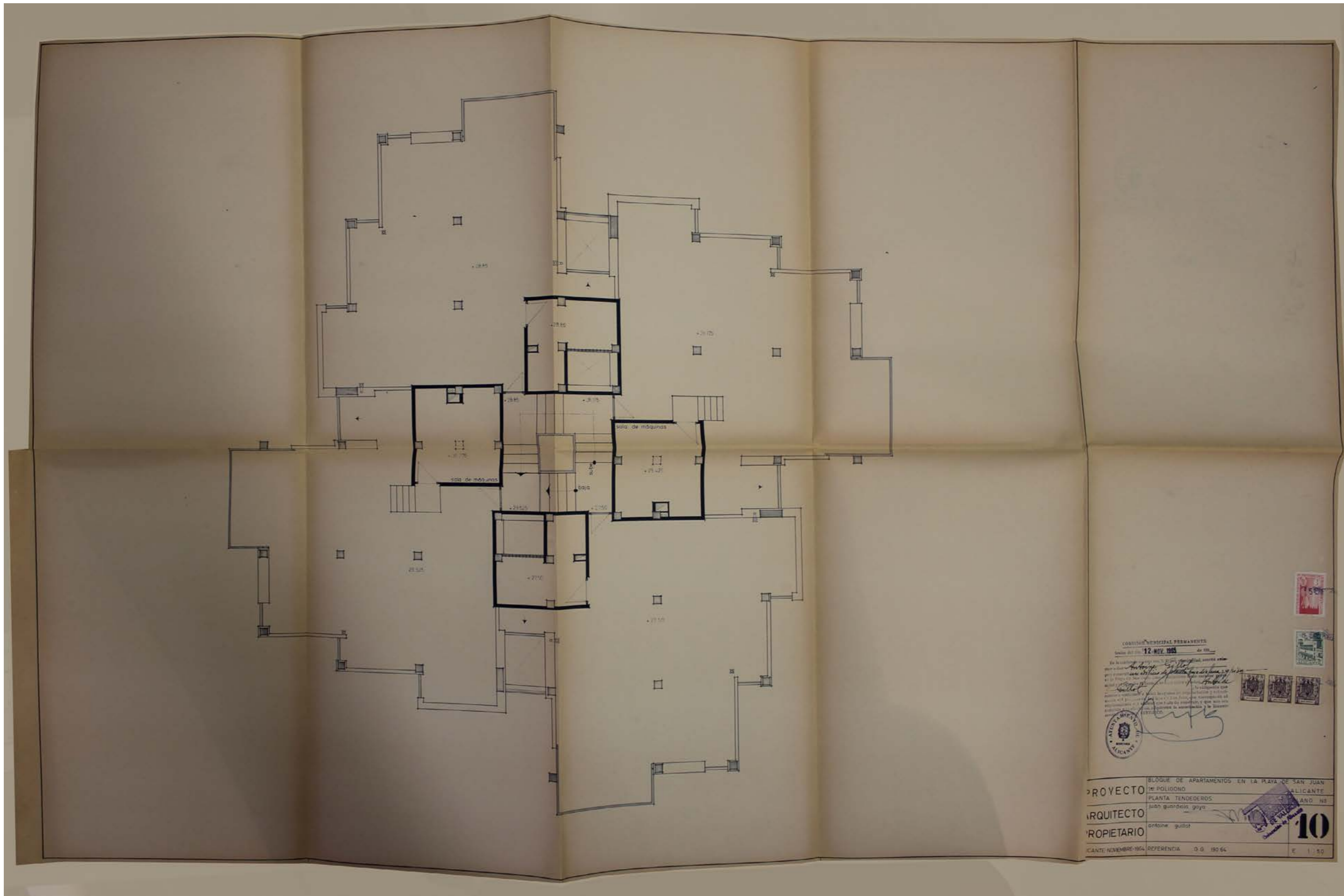
Alicante, Noviembre 1964



27. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 9  
 PLANTA TIPO ELECTRICIDAD  
 E. 1:50

Alicante, Noviembre 1964



COMITÉ MUNICIPAL PERMANENTE  
Fecha del día **12-NOV-1964** de 1964

En la ciudad de Alicante, a los **12** días del mes de **Noviembre** de **1964**, he comparecido **Juan Guardiola Gaya**, arquitecto, con D.N.I. nº **1.975.471**, y he presentado para su aprobación el proyecto de planos de **Edificio "El Galeón"**, situado en la Playa de San Juan, Alicante, para su construcción, en virtud de la licencia de obras nº **10**, expedida por el Ayuntamiento de Alicante, en fecha de **12-NOV-1964**, y que, según consta en el expediente de expediente nº **10**, se ha cumplido con todas las condiciones que en ella se establecieron, y que, por tanto, se ha cumplido con lo dispuesto en la ordenación y se ha levantado el presente certificado.

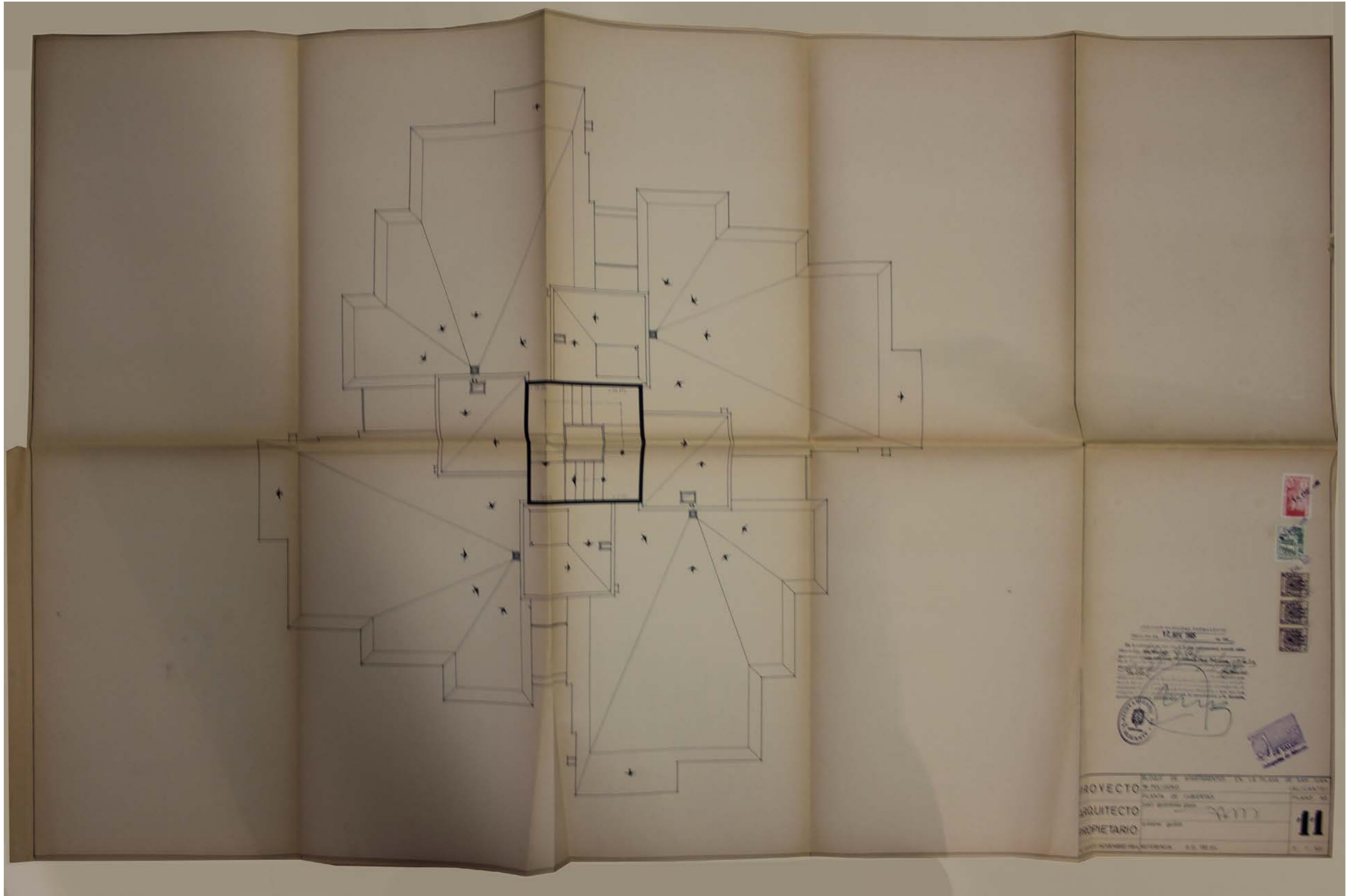
**Juan Guardiola Gaya**  
Arquitecto

**10**  
Nº DE LICENCIA  
12-NOV-1964

PROYECTO	BLOQUE DE APARTAMENTOS EN LA PLAYA DE SAN JUAN DE POLIGONO	ALICANTE
ARQUITECTO	PLANTA TENEDEROS	ANO 64
PROPIETARIO	Juan Guardiola Gaya	
PROPIETARIO	Antonio Guillot	
FECHA	NOVIEMBRE 1964	REFERENCIA
	O.G. 190 64	E. 1:50

28. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).  
Plano Nº 10  
PLANTA TIPO TENEDEROS  
E. 1:50

Alicante, Noviembre 1964

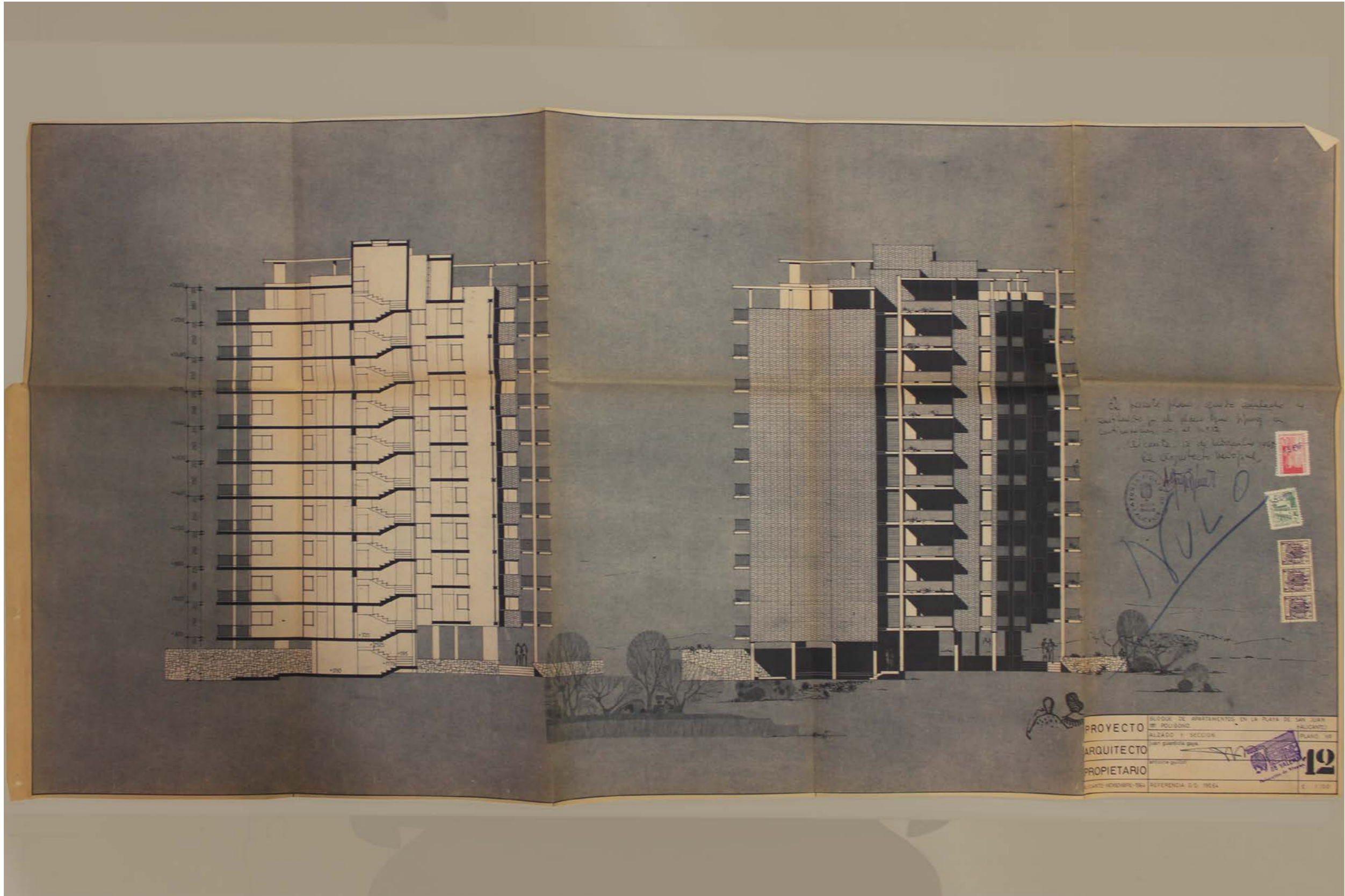


29. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano Nº 11  
PLANTA CUBIERTAS  
E. 1:50

Alicante, Noviembre 1964

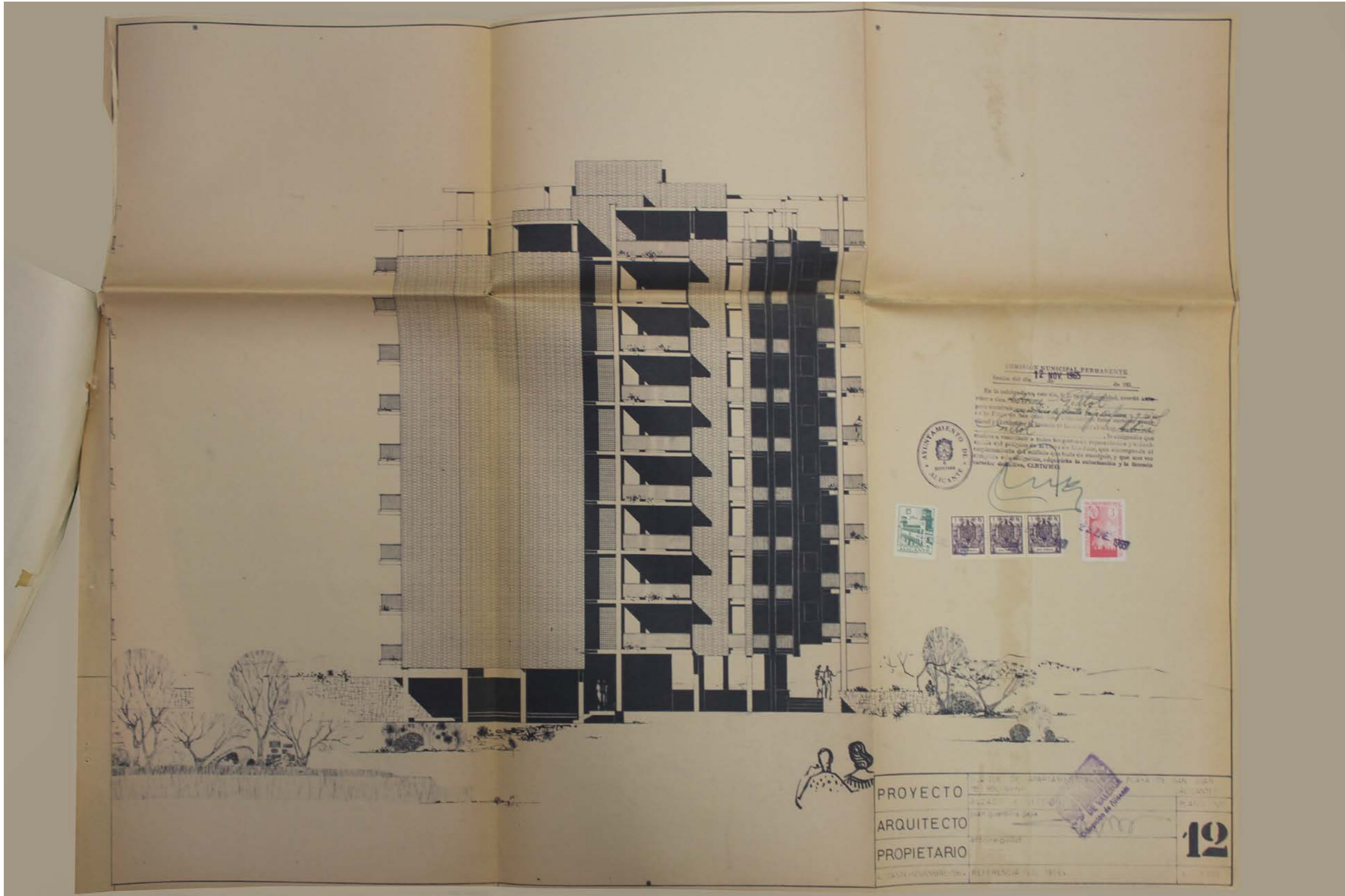




30. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 12  
SECCIÓN y ALZADO (Nulos)  
E. 1:50

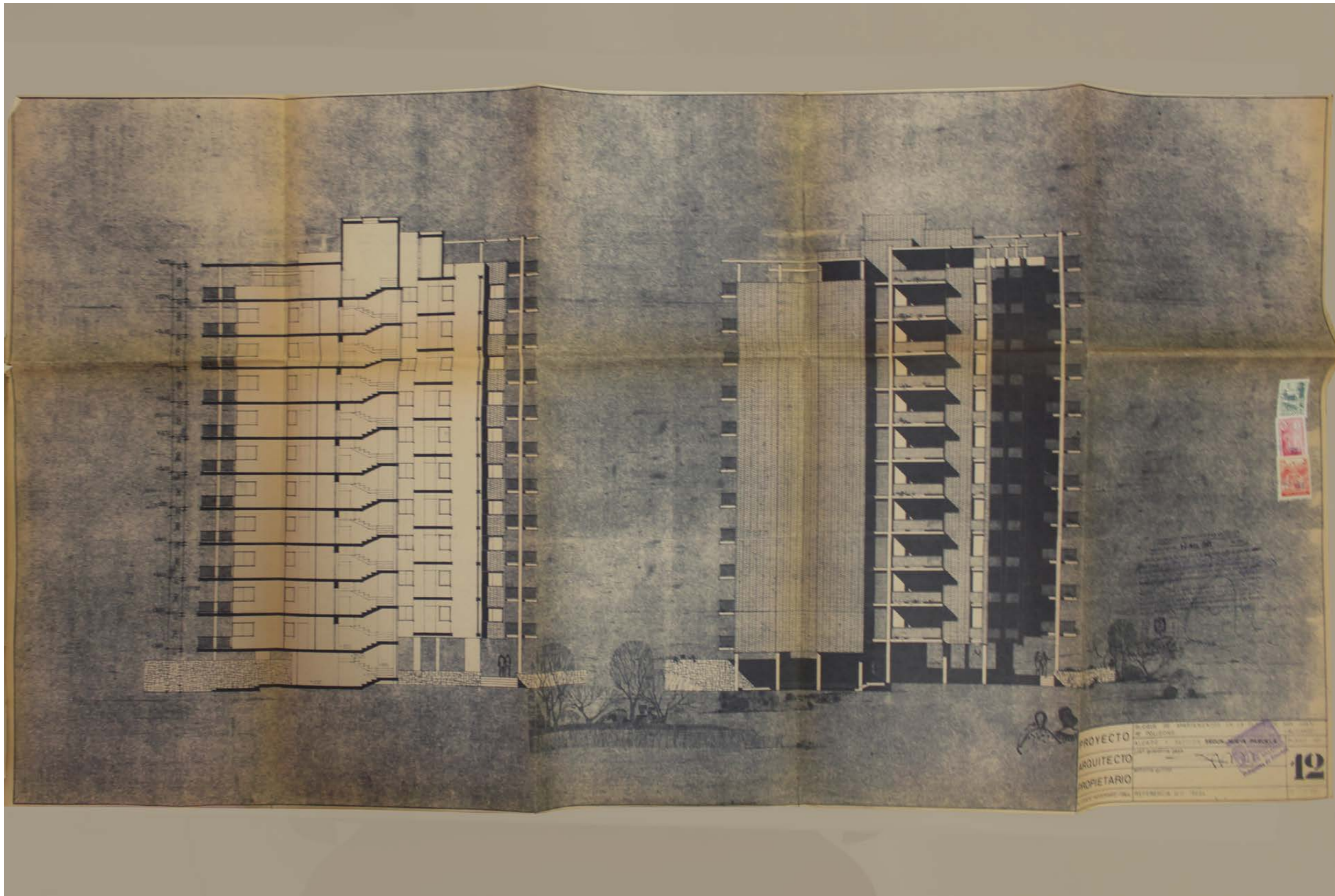
Alicante, Noviembre 1964



31. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 12  
 ALZADO  
 E. 1:50

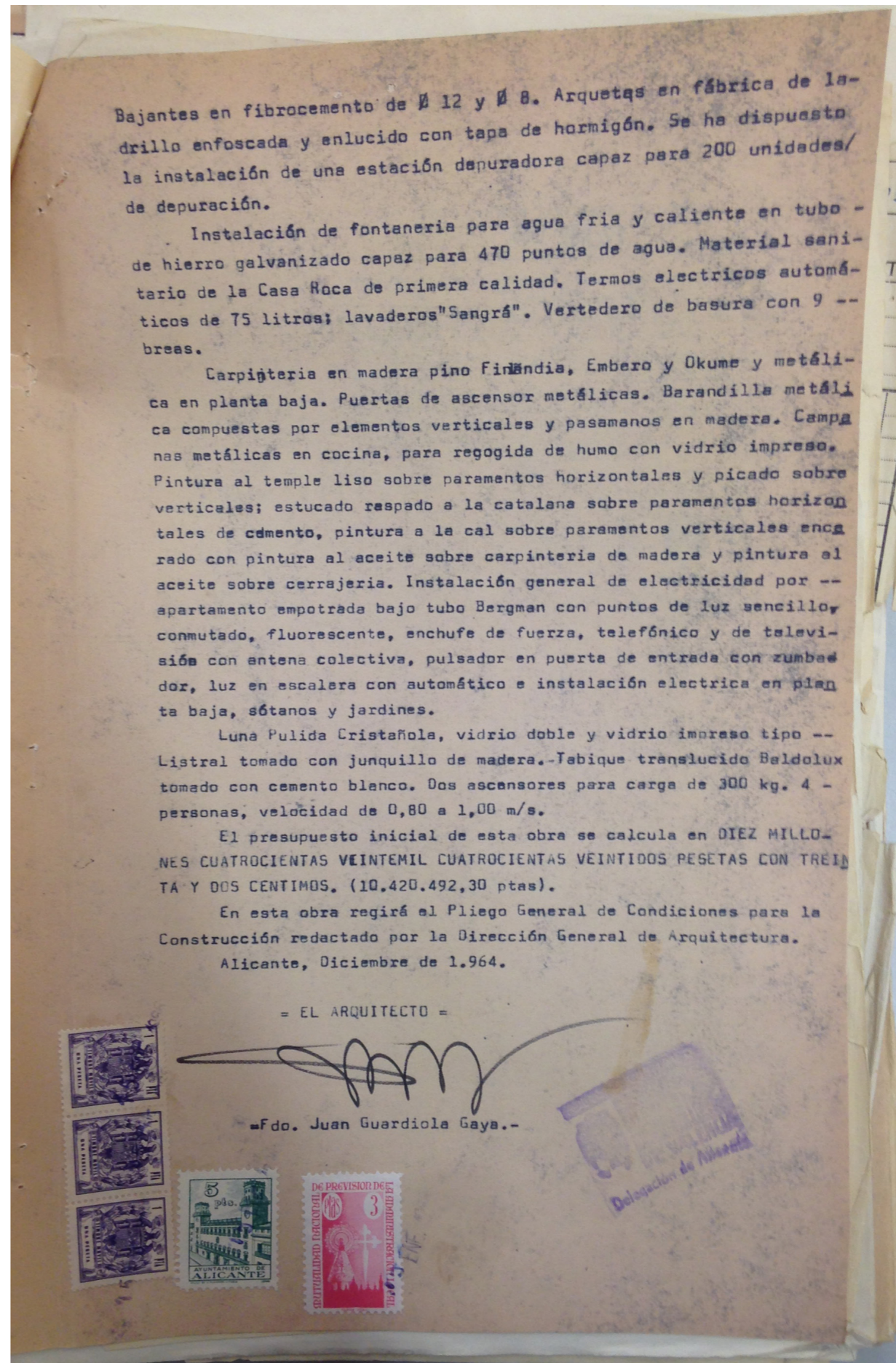
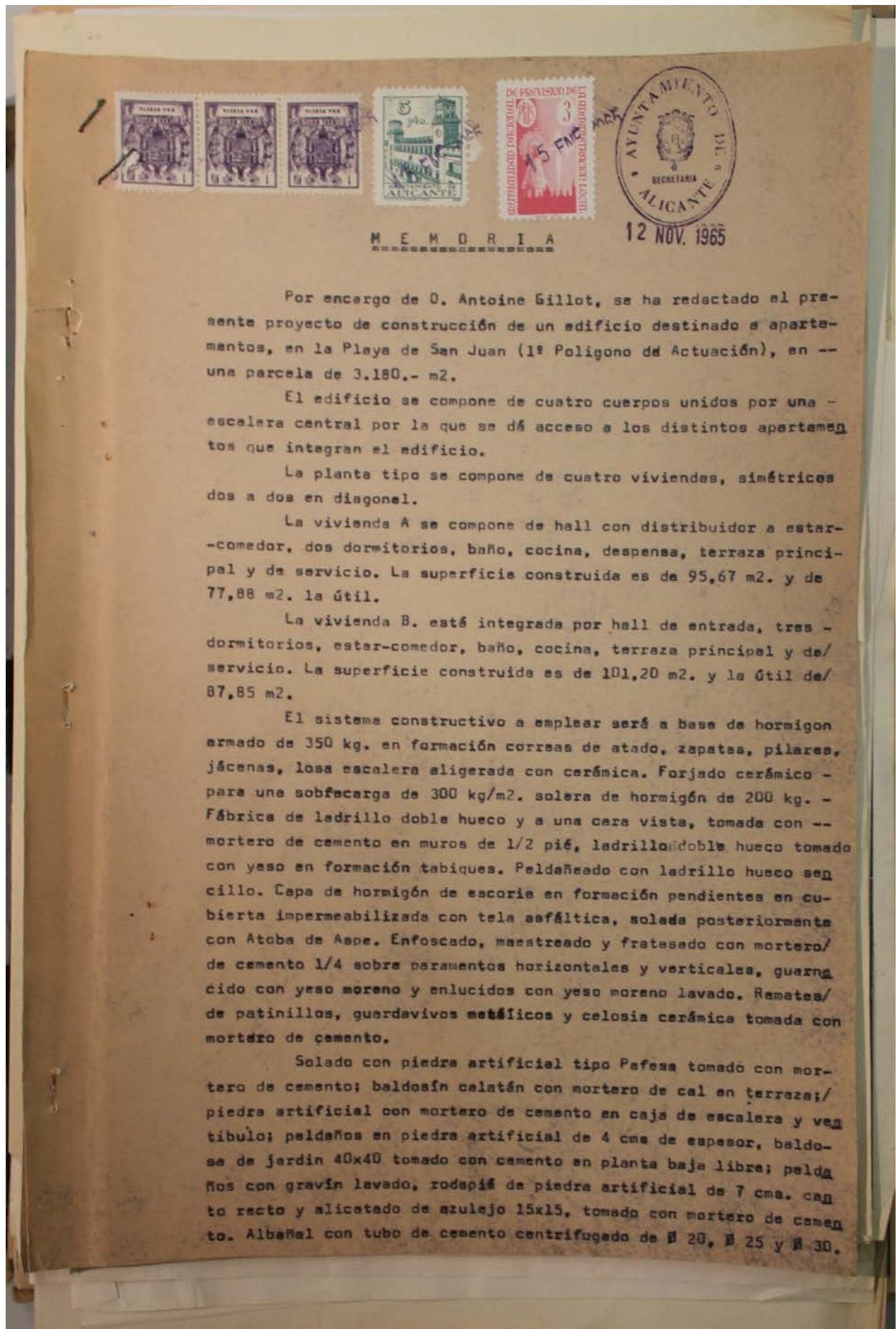
Alicante, Noviembre 1964



32. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

Plano N° 12  
SECCIÓN Y ALZADO  
E. 1:50

Alicante, Noviembre 1964



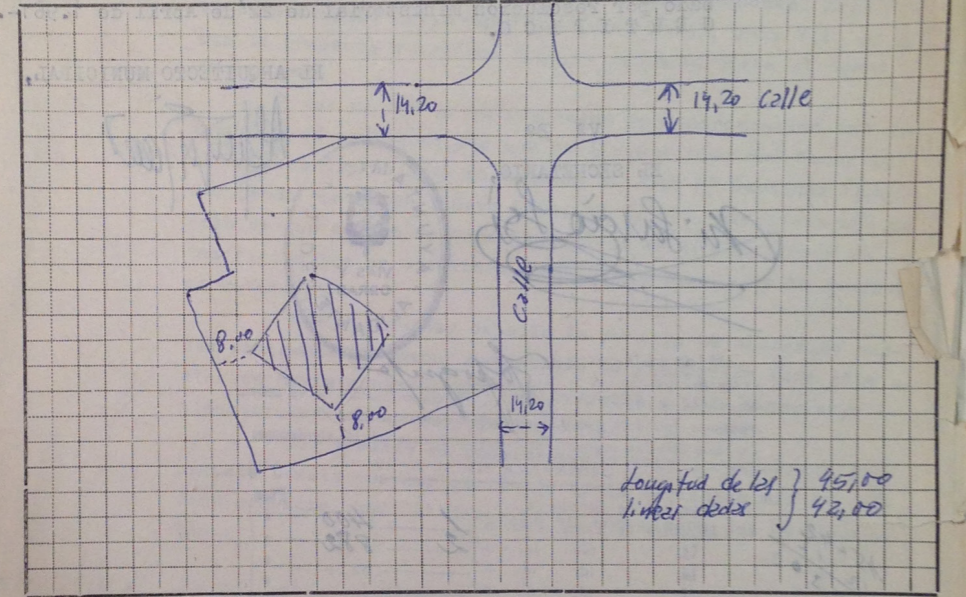
33. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

MEMORIA

Alicante, Noviembre 1964

ORDENACION DE LA PLAYA DE SAN JUAN - ACTA DE REPLANTEO

Propietario Sr. Don Antoine Guillot  
 Clase de Obra Apartmentos  
 Emplazamiento: Poligono 1º Zona B Calle B-B'



OBSERVACIONES Compte retravaqueus

y en señal de acuerdo y conformidad se extiende y firma la presente por triplicado en Alicante a 9 de Junio de 1965  
 El Topógrafo Municipal. [Signature]  
 El Proprietario. [Signature]  
 Aprobado de la Obra [Signature]

D I L I G E N C I A.- Alicante, 12 de Junio de 1.965

Se extiende para acreditar que el acta de replanteo nº 303, que antecede, extendida por el Topógrafo Municipal, a petición de D. Antoine Gillot, se ajusta al proyecto de Primer Polígono de Actuación del Plan General de Ordenación de la Playa de San Juan, de Alicante, aprobado por resolución ministerial de 22 de Abril de 1.961-.  
**C E R T I F I C O.**

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

Vº Bº  
 EL SECRETARIO,  
[Signature]  
 AYUNTAMIENTO DE ALCANTE  
 VIAS Y OBRAS  
[Signature]

El Jefe del Negociado...  
 Municipal, y estado de su libro...  
 veniente alguno en que V. L. alarica las obras peticionas.

Los derechos municipales correspondientes son los siguientes:

ORDENANZA FISCAL N.º 10

Derechos de expediente	Ptas.
Derechos de Tarifa, Ptda. n.º 1	400
Id. id. id. n.º 2	882
Id. id. id. n.º	
Id. id. id. n.º	
Id. id. id. n.º	
Id. id. id. n.º	
Id. id. id. n.º	
Id. id. id. n.º	
<b>TOTAL</b>	<b>1.282</b>

Handwritten calculation:  
 15 + 12 = 27  
 27 + 33 = 60  
 60 + 14 = 74

Alicante, 5 de Noviembre de 1965  
 EL JEFE DEL NEGOCIADO

[Signature]

34. Edificio "El Galeón". Juan Guardiola Gaya (Playa de San Juan, Alicante; 1964).

ACTA DE REPLANTEO

Alicante, Noviembre 1964