

## **ANEJO 06: ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA**

# ÍNDICE

1.INTRODUCCIÓN .....	2
2.OBJETO .....	2
3.SITUACIÓN ACTUAL.....	2
4. PRINCIPALES CAUSAS DE LA DEMANDA.....	2
5.ESCENARIO ECONOMICO-FINANCIERO.....	4
6.AMORTIZACIÓN.....	4



## 1. INTRODUCCIÓN

Este anejo versará en explicar la necesidad de realizar este proyecto, respondiendo o resolviendo a todas aquellas necesidades que se le puedan presentar al Puerto de Castellón de cara al futuro mirando siempre hacia la expansión de este.

## 2. OBJETO

El objeto de este anejo se centra sobre todo en la justificación del proyecto de un muelle en la Dársena Sur del Puerto de Castellón destinado a graneles líquidos. Ya que, como ya se ha mencionado en otros anejos, la importancia que tienen, tanto el granel líquido como la dársena sur, de cara a la economía de este puerto. Debido a la importancia que recae sobre los dos aspectos mencionados, se justifica en parte la necesidad de este proyecto

## 3. SITUACIÓN ACTUAL

El escenario en el que se encuentra hoy el Puerto de Castellón, es una tendencia creciente como ya se ha comentado en el anejo de “Estudio de Viabilidad y Tráfico” donde se analiza su situación. No obstante centrándonos en la Dársena Sur, la cual va a ser el lugar de actuación. El lugar de la obra se encuentra entre el atraque de graneles líquidos que es explotado por la empresa (INFINITA RENOVABLES S.A) y el dique de cierre, como se indica en la siguiente imagen.



El círculo rojo determina el lugar de la obra.

## 4. PRINCIPALES CAUSAS DE LA DEMANDA

Actualmente el dique de cierre cuenta con tres atraques, en la que dos de ellos son explotados por la empresa BP. OIL ESPAÑA S.A.U y el otro restante es compartido por dos empresas, la compañía logística de hidrocarburos (C.L.H) y UBE Chemical Europe S.A.



Situación de atraques en el dique de Cierre

1A - Atraque BP

1B – Atraque compartido por C.L.H/U.B.E

Como podemos apreciar, la construcción de un nuevo atraque en la Dársena Sur, no supone una obra cualquiera para el puerto, sino que es una necesidad, la cual es de especial importancia la construcción de esta tanto para el Puerto de Castellón como para las empresas concesionadas, ya que estas, si tuviesen un atraque por separado, no supondría retrasos para cada una y sobre todo el ahorro que les supondría dicha solución.

Otros de los factores que cabe destacar en este aspecto, es la inadecuada utilización de este atraque compartido ya mencionado, por la sencilla razón de que

ambos tratan mercancías distintas y no es aconsejable que se comparta un atraque para productos químicos con gasóleos. Lo cual no quiere decir que esto no pueda realizarse ya que de hecho es la situación de hoy día en el Puerto de Castellón al igual que en el de muchos otros debido a la falta de infraestructuras. Por lo que cabe destacar, es una de las razones por la que al Puerto de Castellón le urge la construcción de este o en cierto modo lo necesita.

Obviamente la construcción de un atraque como tal supone una gran inversión para el puerto por lo que tiene que asegurarse que este proyecto sea rentable en un futuro. Estableciendo un orden de magnitud, basado en muelles o pantalanés destinados a graneles líquidos, saldría rentable construirlo para un millón de toneladas al año. Por lo que respecta, a priori esta obra sería concesionada a la empresa U.B.E. La razón de porque a esta empresa y no a C.L.H, es por separar los productos en zonas, ya que es uno de los principales objetivos que tiene el Puerto de Castellón desde un primer momento cuando se redactó el Plan Director del Puerto de Castellón y sobre todo que la empresa U.B.E., es la principal candidata a la futura explotación de este proyecto por sus buenos resultados en los últimos años, como se puede ver en el “Anejo de Viabilidad y Tráfico”, en el cual se realiza un breve estudio de U.B.E.

Como podemos apreciar la principal iniciativa del puerto, ha sido separar todas aquellas sustancias de graneles líquidos (amoníaco, fuel oil, crudos, aceites, etc.) de la población, las cuales pueden resultar ser peligrosas en general. También así aprovechando la cercanía del Polígono el Serrallo.



## 5. ESCENARIO ECONOMICO-FINANCIERO

El escenario en el que se va a desarrollar esta obra, será un escenario mixto. En el que la Autoridad Portuaria del Puerto de Castellón asumirá el coste de la construcción de la infraestructura de la obra a desarrollar y el concesionario construirá su propia superestructura, es decir, cada empresa construirá sus instalaciones y equipos.

Por lo que una vez se tiene claro cuál va a ser el escenario principal para la inversión de esta, ahora hace falta hacer mención a la necesidad que tiene el puerto con respecto a la amortización de la construcción de este muelle destinado a graneles líquidos.

## 6. AMORTIZACIÓN

Como ya se ha mencionado antes, para que esta obra sea rentable como mínimo tendría que mover un millón de toneladas anuales. Debido a que el concesionario de esta obra sería supuestamente la empresa U.B.E, se va a establecer un análisis del tráfico de esta empresa.

U.B.E factura al año aproximadamente 300.000 toneladas, lo que supone que una construcción de este tipo no sale rentable en comparación con las toneladas anuales a partir de la cual podría ser rentable un muelle o pantalán de esta tipología. No obstante se supone la llegada de una o varias empresas, en la que se compartirá el muelle siendo así la justificación de la construcción de esta.

Por lo que con este tipo de solución, resolvemos la separación de productos químicos con petrolíferos, en la que hoy en día se está dando esta situación en uno de los atraques del dique de cierre.

En el anejo de “Estudio de Viabilidad y Tráfico” se muestran los diferentes sectores de graneles líquidos que mueve el Puerto de Castellón. El prácticamente 5% de lo G.L movidos por el puerto se asimilan a la empresa U.B.E, especializada en productos químicos. No obstante es aquí donde se refleja la importancia de dar facilidad a las empresas que se encuentran en el puerto, mirando hacia el futuro con un crecimiento continuo y estable.



## ANEJO 06: ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA