

# ANEJO Nº1

## LOCALIZACIÓN E INFORMACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

## ÍNDICE

1. LOCALIZACIÓN.....	Pág 3
2. PLANEAMIENTO URBANISTICO.....	Pág 4
3. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.....	Pág 5

## 1. LOCALIZACIÓN

La zona de actuación de encuentra en el Puerto de Sagunto (Fig. 1), perteneciente al municipio de Sagunto que se encuentra a 25Km de Valencia (Fig.2)



Fig. 1



*Fig. 2*

## 2. PLANEAMIENTO URBANISTICO

La red de residuales y de pluviales pertenece a la zona llamada en el Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto como “sector SUP-2 Este”(Fig. 3). Se encuentra en el Puerto de Sagunto (Valencia), limitado al Norte por la Avda. Arquitecto Alfredo Simón Gurumeta, al Oeste por la Calle Del Periodista Azzati y al Sur por la Calle Alcalá Galiano y la Calle Virgen del Losar.

Esta zona está cataloga en el Plan General como Suelo Urbanizable Programado residencial, por lo que este proyecto está dentro del Plan Parcial de desarrollo urbanístico pormenorizado de la citada unidad de actuación.

### 3. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- Viviendas unifamiliares adosadas (V/ADO)
- Viviendas Colectivas
- Edificio protegido (TER)
- Edificaciones existentes
- Red viaria secundaria (SRV)
- Zona verde (jardín-SJL)
- Deportivo recreativo (SRD)
- Educativo cultural (SED)
- Red viaria primaria (PRV)

5