

DENSIFICACIÓN EQUIPACIONAL



cción de nuevos equipa-
anta baja.

vo parque está basado en
BANA".

espacios en función del
descarga para su correcto

cio ya existente y a una
oducida, por tanto si que-
sario, debemos reducir el

o, supone un cambio en



similitudes de la huerta
espacios a ese fuerte ca-
mismo tratamiento de cota

fachada existente consi-
á el pavimento.

De esta manera, cada bloque daría prioridad a unos usos determinados, pero tendríamos un gran abanico de posibilidades en el conjunto del barrio.

El sistema modulado permitiría una ampliación en altura en caso de aumentar la demanda de plazas de aparcamiento.

El siguiente paso consiste en añadir vegetación teniendo en cuenta aspectos como la iluminación de las calles, rápido o ser aptas para este clima.

Por último procedemos a seleccionar las distintas tonalidades que ofrece la variedad de especies para usos distintos, de manera que los espacios público y privado se diferencien con facilidad.

La plaza Poeta Miguel Hernandez y el boulevard central continúan siendo un foco importante de reunión dentro del barrio manteniendo la identidad del lugar.

Plaza: dos espacios diferenciados, una parte de "plaza dura" que seguiría albergando el mercadillo semanal y otra zona más parque albergando zonas lúdicas.

Boulevard: punto de canalización de los usuarios que utilicen las dos principales vías de transporte público (tranvía + autobús), para después introducirse en el barrio, por las vías transversales.

El tráfico rodado dentro del barrio tendrá limitaciones horarias para no entorpecer la peatonalización y garantizar la libre utilización del parque.

Zonas de carga y descarga, proximos a los bloques con presencia de locales privados, para su correcto funcionamiento.

Inmediaciones del colegio y guardería se habilitan zonas de espera para los vehículos, evitando el colapso de las calles principales en hora punta y agilizar la recogida de los niños.

A lo largo de las calles longitudinales, y en el boulevard central se reserva espacio con mobiliario especializado para juegos infantiles y tercera edad.

Espacio reservado para ubicar el mobiliario especializado, se utilizan los paños de muro de mayor longitud, conservando la privacidad de las plantas bajas.

Zonas lúdicas integradas en el parque, que además nos permiten cruzar permitiendo la transversalidad.

A partir de las condiciones de riego de las especies seleccionadas se realiza una estimación de la cantidad de agua que necesitaríamos al año

base de cálculo "riego normal de jardín" 4 l. x 150 días x m2 = 600 l/año 1m2

50.000 m2 x 600 = 30 hm3 / año

Los 30 hm3 de agua los obtenemos como suma del agua reciclada en las viviendas vacías (10,5 hm3 /agua) y aprovechando en un 60 % el agua pluvial (19,5 hm3)

(media pluviales alfazar 520 mm/m2/año)

Red general de riego enterrada con sistema de depósitos de agua. Canalización con conexiones a las bejantes de viviendas vacías y pluviales.

La construcción del Parking está basado en un sistema modulado. El módulo consiste en un pórtico de estructura metálica formado por dos perfiles IPE 400 en cajón como pilares y vigas de 50 cm de canto con perforaciones que permiten el paso de instalaciones.

El sistema modular nos permite adaptarnos a diferentes parcelas y entornos urbanos mediante adiciones tanto en altura como en profundidad.

El módulo cuenta con luces de 10 m en los laterales y una luz central de 15 m.

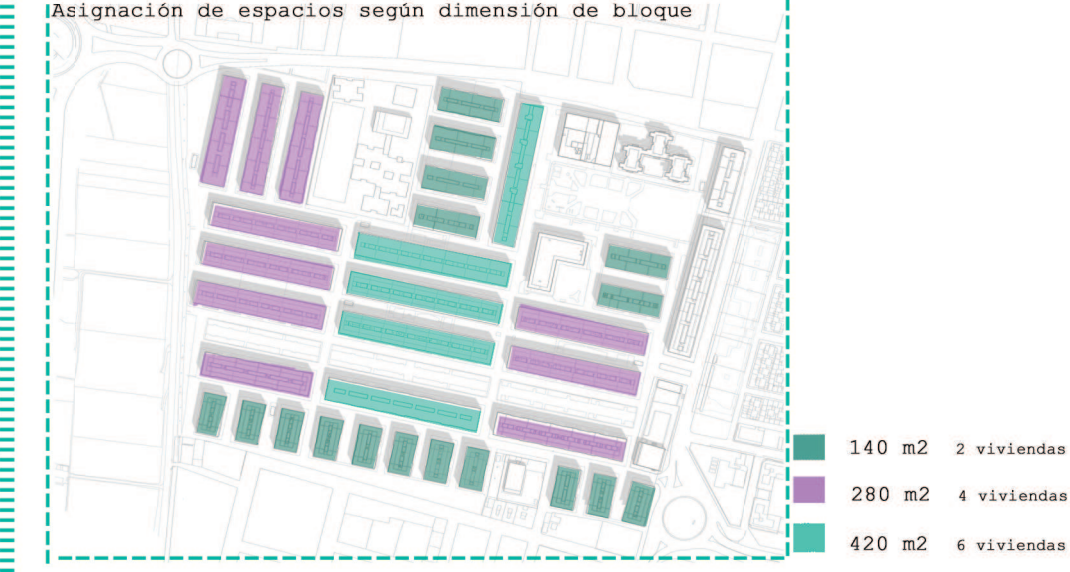
03 DENSIFICACIÓN POBLACIONAL



03 Realojo de familias ubicadas en posición estratégica a cambio de viviendas mas eficientes, y con nuevas posibilidades de uso.

espacio público. Todos los bloques serían provistos de espacios comunitarios en función de sus dimensiones.

espacio privado. Con su alquiler se paga el mantenimiento del parque, creandose un sistema autosuficiente.



La suma de inmuebles correspondientes a realojos ocupados para espacios públicos y privados supone un total de 180 viviendas (6,5% del total)

El resto de viviendas vacías, 360 (13,1%) se destinarán a alquiler, produciendose la densificación poblacional

Se propone un catálogo de posibilidades de uso para estos nuevos espacios públicos del cual cada bloque elegiría el que mas se adecue a sus necesidades.

De esta manera, cada bloque daría prioridad a unos usos determinados, pero tendríamos un gran abanico de posibilidades en el conjunto del barrio.

El sistema modulado permitiría una ampliación en altura en caso de aumentar la demanda de plazas de aparcamiento.

El siguiente paso consiste en añadir vegetación teniendo en cuenta aspectos como la iluminación de las calles, rápido o ser aptas para este clima.

Por último procedemos a seleccionar las distintas tonalidades que ofrece la variedad de especies para usos distintos, de manera que los espacios público y privado se diferencien con facilidad.

La plaza Poeta Miguel Hernandez y el boulevard central continúan siendo un foco importante de reunión dentro del barrio manteniendo la identidad del lugar.

Plaza: dos espacios diferenciados, una parte de "plaza dura" que seguiría albergando el mercadillo semanal y otra zona más parque albergando zonas lúdicas.

Boulevard: punto de canalización de los usuarios que utilicen las dos principales vías de transporte público (tranvía + autobús), para después introducirse en el barrio, por las vías transversales.

El tráfico rodado dentro del barrio tendrá limitaciones horarias para no entorpecer la peatonalización y garantizar la libre utilización del parque.

Zonas de carga y descarga, proximos a los bloques con presencia de locales privados, para su correcto funcionamiento.

Inmediaciones del colegio y guardería se habilitan zonas de espera para los vehículos, evitando el colapso de las calles principales en hora punta y agilizar la recogida de los niños.

A lo largo de las calles longitudinales, y en el boulevard central se reserva espacio con mobiliario especializado para juegos infantiles y tercera edad.

Espacio reservado para ubicar el mobiliario especializado, se utilizan los paños de muro de mayor longitud, conservando la privacidad de las plantas bajas.

Zonas lúdicas integradas en el parque, que además nos permiten cruzar permitiendo la transversalidad.

A partir de las condiciones de riego de las especies seleccionadas se realiza una estimación de la cantidad de agua que necesitaríamos al año

base de cálculo "riego normal de jardín" 4 l. x 150 días x m2 = 600 l/año 1m2

50.000 m2 x 600 = 30 hm3 / año

Los 30 hm3 de agua los obtenemos como suma del agua reciclada en las viviendas vacías (10,5 hm3 /agua) y aprovechando en un 60 % el agua pluvial (19,5 hm3)

(media pluviales alfazar 520 mm/m2/año)

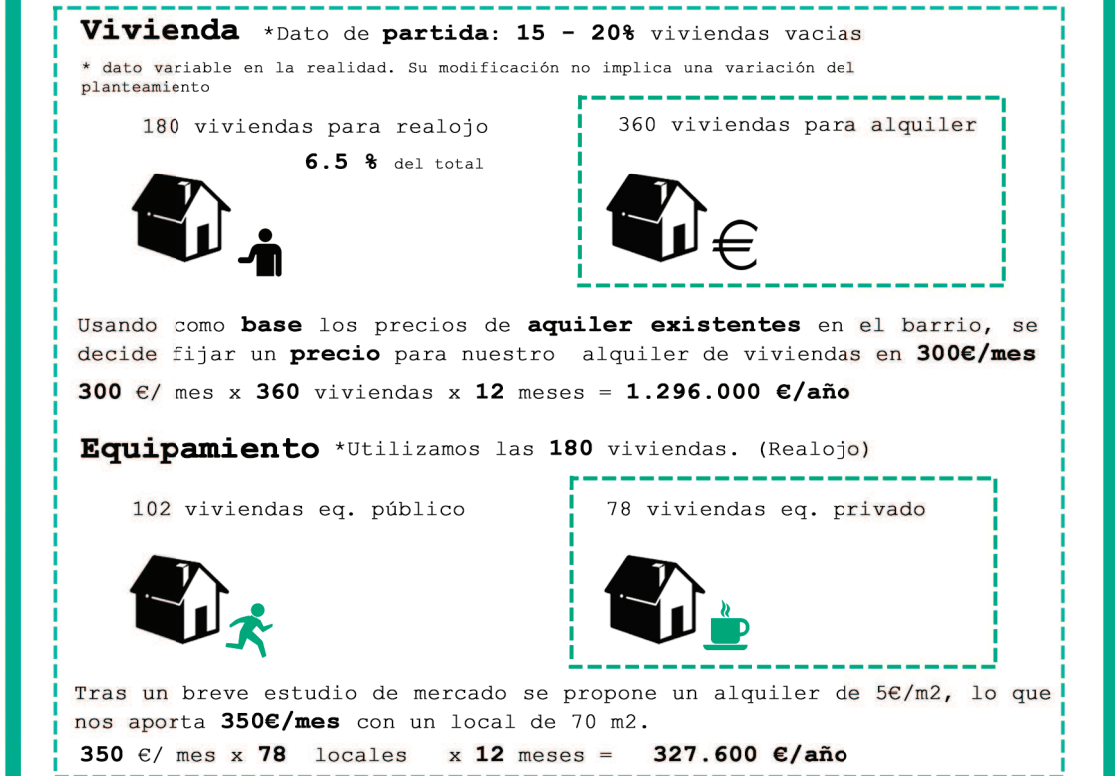
Red general de riego enterrada con sistema de depósitos de agua. Canalización con conexiones a las bejantes de viviendas vacías y pluviales.

La construcción del Parking está basado en un sistema modulado. El módulo consiste en un pórtico de estructura metálica formado por dos perfiles IPE 400 en cajón como pilares y vigas de 50 cm de canto con perforaciones que permiten el paso de instalaciones.

El sistema modular nos permite adaptarnos a diferentes parcelas y entornos urbanos mediante adiciones tanto en altura como en profundidad.

El módulo cuenta con luces de 10 m en los laterales y una luz central de 15 m.

04 GESTIÓN



04 La suma de los recursos generados (alquiler vivienda + alquiler equipamientos) suponen 1.600.000 €/año que se destinarán hacia:

mantenimiento del parque + indemnizaciones + mejoras energética

Obtenemos de esta manera un proyecto a largo plazo y autosuficiente

00-01-02-03-04 NUEVO PARQUE ALCOSA



Como hemos visto en el cuadro resumen, se han mejorado los aspectos previamente analizados, sin embargo para completar la transformación del barrio en el nuevo parque Alcosa, son necesarios elementos propios de un parque urbano que se detallan a continuación.



ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN DE PARQUE ALCOSA

VEGETACIÓN

Una primera decisión es **mantener** la vegetación existente, por lo que el aspecto de parque estará presente desde el primer día una vez peatonalizado y plantadas las "parcelas de huerta".

El siguiente paso consiste en **añadir** vegetación teniendo en cuenta aspectos como la iluminación de las calles, rápido o ser aptas para este clima.

Por último procedemos a **seleccionar** las distintas tonalidades que ofrece la variedad de especies para usos distintos, de manera que los espacios público y privado se diferencien con facilidad.

ESPACIO PÚBLICO PREEXISTENTE

La plaza Poeta Miguel Hernandez y el boulevard central continúan siendo un foco importante de **reunión** dentro del barrio manteniendo la identidad del lugar.

Plaza: **dos espacios** diferenciados, una parte de "plaza dura" que seguiría albergando el mercadillo semanal y otra zona más parque albergando zonas lúdicas.

Boulevard: punto de **canalización** de los usuarios que utilicen las dos principales vías de transporte público (tranvía + autobús), para después introducirse en el barrio, por las vías transversales.

FUNCIONAMIENTO TERCIARIO

El tráfico rodado dentro del barrio tendrá **limitaciones horarias** para no entorpecer la peatonalización y garantizar la libre utilización del parque.

Zonas de **carga y descarga**, proximos a los bloques con presencia de locales privados, para su correcto funcionamiento.

Inmediaciones del colegio y guardería se habilitan zonas de espera para los vehículos, evitando el colapso de las calles principales en hora punta y agilizar la **recogida de los niños**.

ZONAS LÚDICAS

A lo largo de las calles longitudinales, y en el boulevard central se reserva espacio con **mobiliario especializado** para juegos infantiles y tercera edad.

Espacio reservado para ubicar el mobiliario especializado, se utilizan los paños de muro de mayor longitud, conservando la **privacidad** de las plantas bajas.

Zonas lúdicas integradas en el parque, que además nos permiten cruzar permitiendo la **transversalidad**.

RIEGO

A partir de las **condiciones de riego** de las especies seleccionadas se realiza una **estimación** de la cantidad de agua que necesitaríamos al año

base de cálculo "riego normal de jardín" 4 l. x 150 días x m2 = 600 l/año 1m2

50.000 m2 x 600 = 30 hm3 / año

Los 30 hm3 de agua los obtenemos como **suma** del agua reciclada en las viviendas vacías (10,5 hm3 /agua) y aprovechando en un 60 % el **agua pluvial** (19,5 hm3)

(media pluviales alfazar 520 mm/m2/año)

Red general de riego enterrada con sistema de depósitos de agua. Canalización con **conexiones** a las bejantes de viviendas vacías y **pluviales**.

PARKING

La construcción del Parking está basado en un **sistema modulado**. El módulo consiste en un **pórtico de estructura metálica** formado por dos perfiles IPE 400 en cajón como pilares y vigas de 50 cm de canto con perforaciones que permiten el paso de instalaciones.

El **sistema modular** nos permite **adaptarnos** a diferentes parcelas y entornos urbanos mediante adiciones tanto en altura como en profundidad.

El módulo cuenta con luces de 10 m en los laterales y una luz central de 15 m.