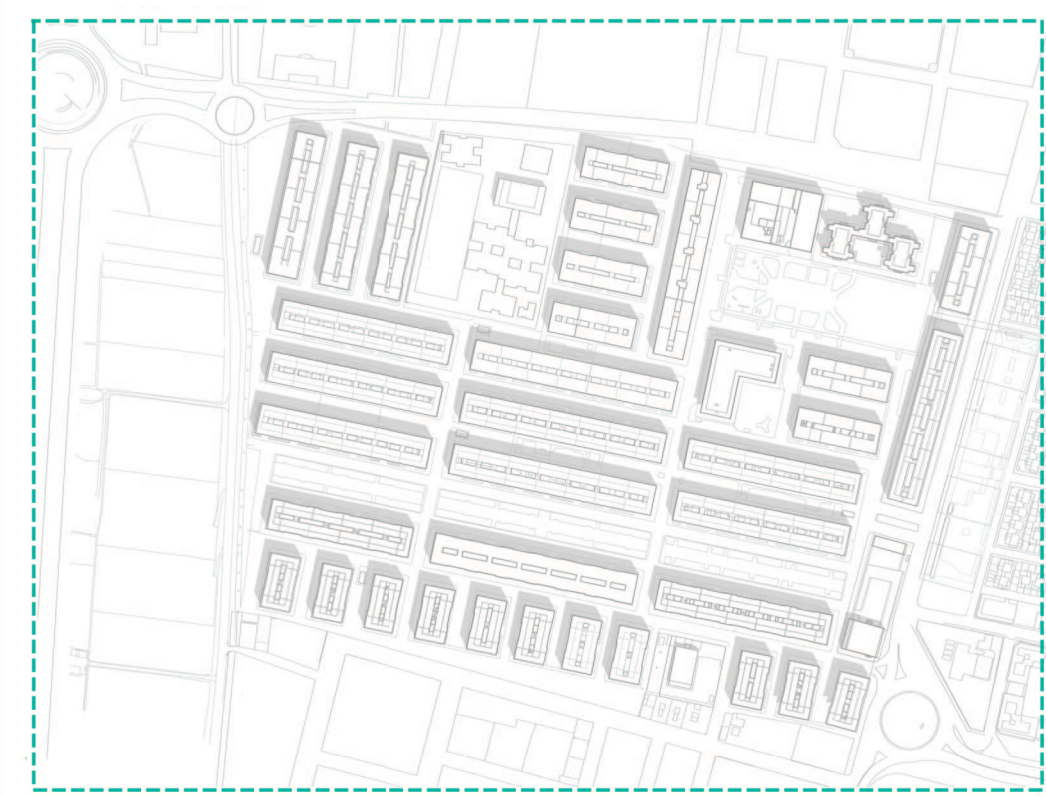


ESTRATEGIA

00

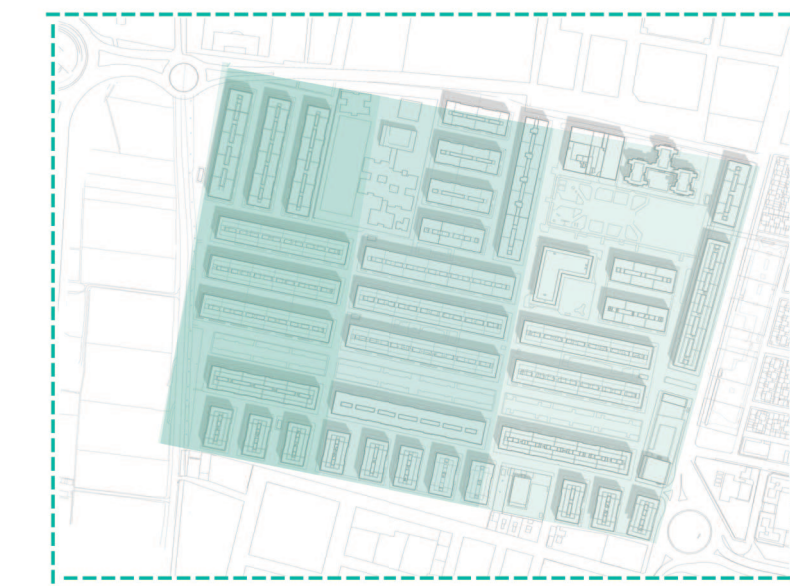
ESTADO ACTUAL



00 Estado original del barrio en la actualidad.

Una zona de actuación de estas dimensiones (16 HA) debe tener varias fases de desarrollo.

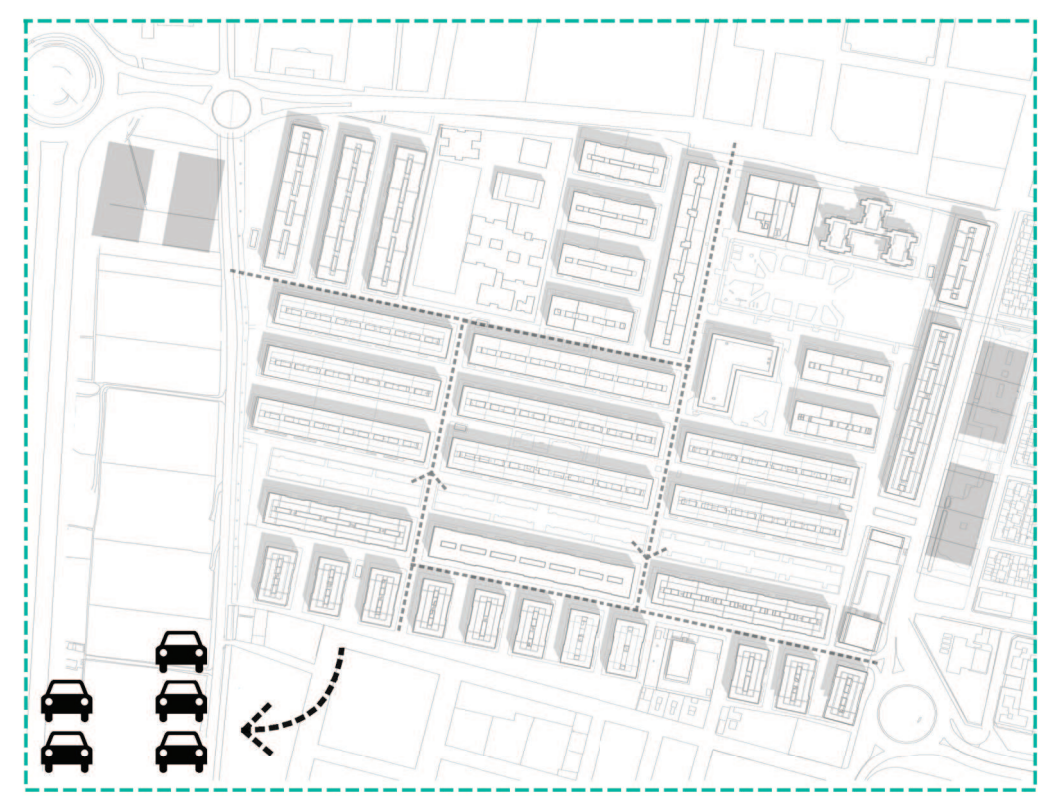
Cada una de estas fases se desarrolla siguiendo una misma estrategia que contará con 3 fases correspondientes a 3 niveles de densificación.



FASE 1. 120 viv. x 3 + 30 viv. x 3 + 100 viv. x 4 = 950 viv.  
FASE 2. 140 viv. x 4 + 30 viv. x 1 + 24 viv. x 4 + 60 x 4 + 140 viv. = 1066 viv.  
FASE 3. 120 viv. x 3 + 24 viv. x 3 + 60 viv. x 3 + 140 x 1 + 76 viv. = 928 viv.

01

DENSIFICACIÓN EDILICEA



01 Traslado del coche al exterior del barrio con el objetivo de devolver al peatón el protagonismo del espacio público.  
Se garantiza un recorrido máximo de 5 min. andando desde el parking hasta el punto de acceso a la vivienda.

----- Viario para carga y descarga y vehículos de emergencia. En el resto de calles se mantiene una distancia libre de obstáculos de 5 metros que permitiría la entrada de vehículos ante cualquier imprevisto (incendios).



Al trasladar el vehículo a la periferia del barrio se nos crean unos transitos forzados, que utilizamos para introducir actividad.

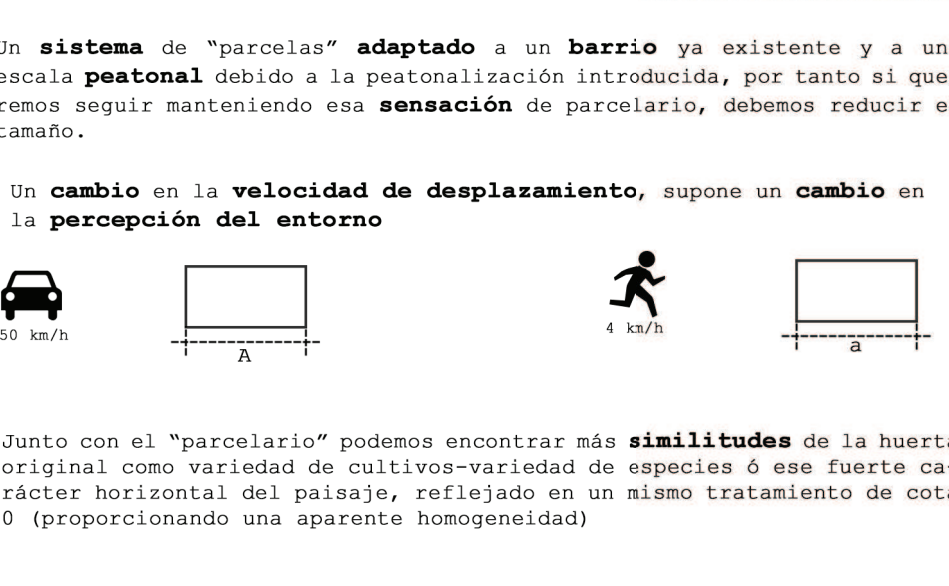
02

DENSIFICACIÓN EQUIPACIONAL



02 Aumento de las zonas verdes e introducción de nuevos equipamientos, tanto públicos como privados en planta baja.  
El proceso de configuración de este nuevo parque está basado en un sistema de parcelas, a modo de "HUERTA URBANA".

Posición estratégica de estos nuevos espacios en función del viario, ya que necesitaríamos zonas de carga y descarga para su correcto funcionamiento.



Adaptación del parcelario a la fenestraci3n en fachada existente consiguiendo un sistema modulado que nos condicionará el pavimento.

852 plazas

parking con 4 alturas que nos relaciona con la edificación existente, y nos sirve como punto de referencia al estar situado próximo a una vía rápida.



zonas lúdicas marcadas por vegetación. (árbol nº 3, )



espacios públicos en planta baja. (árbol nº 5, 10,1, 4)



cale peatonal presencia de vegetación. (árbol nº 7,10,2,6)

