

MATERIALIZACION

MODELO



Para definir la estrategia planteada se realiza un zoom, que nos permita realizar una toma de decisiones, que a una escala mayor sería inviable.

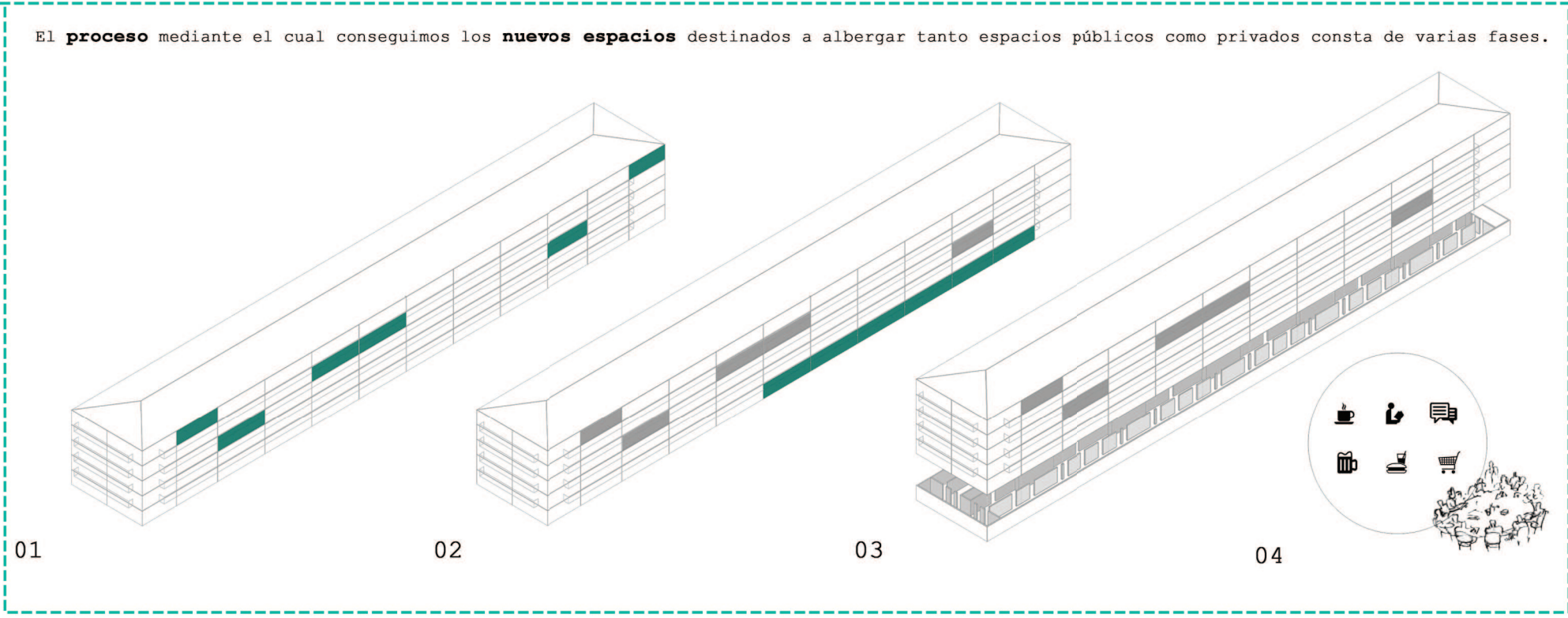
El área seleccionada contiene "calle privada" correspondiente a C/chiva y "calle pública" su paralela.

Las consideraciones que se realizan en cuanto a vegetación, zonas lúdicas, accesibilidad y accesos de emergencia se aplicarán al resto del barrio con carácter general.

Para acercarnos un poco más a un caso real se propone un catálogo de distribución para uso público y otro para el espacio privado, creándonos una visión mas general de lo que sería la estrategia planteada.

.NUEVOS ESPACIOS

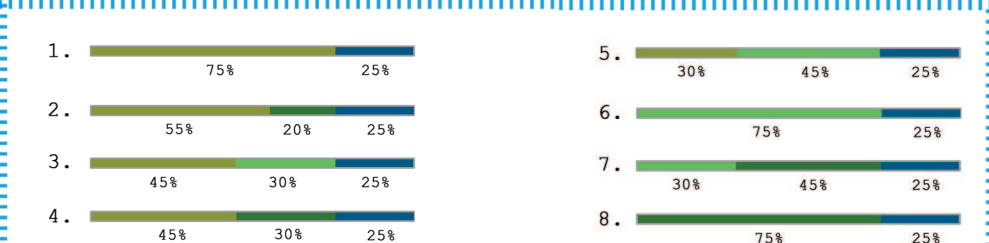
NUEVOS ESPACIOS



- 01. Identificación del número de pisos vacíos, tanto alquiler como venta, en cada bloque. Estas viviendas desocupadas nos sirven como punto de partida para poder introducir actividad en el barrio.
- 02. Rehabilitación de las viviendas vacías y gestión para su agrupación de parte de ellas en paquetes de 4, 8, o 12 inmuebles (dependiendo del tamaño del bloque) en planta baja.
- 03. Realojo de las familias cuya vivienda se encuentra en los paquetes anteriormente mencionados, y adaptación de su distribución e instalaciones, para el nuevo uso de los inmuebles seleccionados.
- 04. Se inicia la gestión de uso y ocupación de los nuevos espacios. gracias a un catálogo de opciones basado en 3 variables, tenido en cuenta las características del barrio, y las de sus vecinos.



espacio PÚBLICO. Catálogo



● OCIO.SOCIAL. Reforzar ese carácter de cohesión social existente en el barrio y potenciar la unidad arquitectónica de bloque con lugares de uso común.

● FORMACIÓN. Un lugar que permite ofrecer cursos de formación, talleres de trabajo con el objetivo de reducir el elevado porcentaje de paro dentro del barrio y alrededores.

● DOCENTE. Espacio destinado a mejorar el nivel de estudios de las generaciones presentes en el barrio, zona de reunión despues del colegio etc.

● GESTIÓN. Se reserva un espacio destinado a almacén, zonas húmedas accesibles a minválidos y una pequeño despacho dedicado a la gestión.

Cada bloque elegiría como quiere que sean estos lugares, haciendo uso del catálogo o proponiendo nuevas formas de uso, se trata de un sistema abierto que incrementa los m2 zona común de los habitantes del bloque, lo que supondría un tipo de densificación en vivienda.

Cada bloque con uso determinado Conjunto con múltiples usos

