

PLANTA COTA 0

ORGANIZACION FUNCIONAL

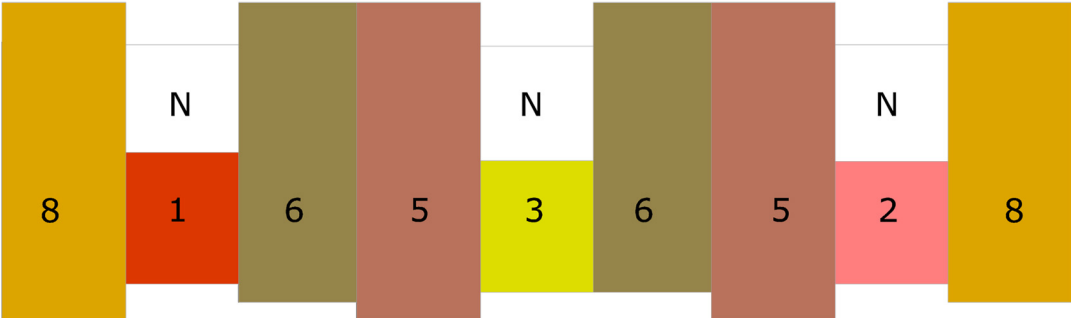
El bloque 1 se trata de un edificio con accesos puntuales de planta baja más seis. Es un edificio donde se combinan tipologías simplex y dúplex, buscando el máximo aprovechamiento de las instalaciones al poner 3 viviendas por rellano. Aparecen en este bloque tres núcleos de comunicación vertical. La orientación del bloque es este-oeste, buscando la doble orientación para aprovecharse de los vientos dominantes.

En el bloque 1 existen 6 tipologías diferentes (2 dúplex y 4 simplex) disponiendo las células de forma que las zonas de día y las zonas de noche de las diferentes tipologías estén correlativas para el mayor disfrute de las viviendas.

Todas las viviendas gozan de espacio exterior proporcionado al tamaño de la célula. Este espacio se entiende como una prolongación del salón-comedor mediante espacio exterior cubierto. Respecto a la planta baja, se concentran espacios de uso y disfrute común como salas de reunión o salas de celebraciones.

Además, se dispone de un vacío mediante retranqueo en planta baja que favorece la circulación peatonal de la parcela a la vez que marca el acceso del bloque.

La cubierta aparece claramente dividida en usos. Una zona cubierta con marquesinas para ocultar las maquinarias que se sitúan en cubierta, y otra zona sin cubrir donde se colocan las placas solares para el aprovechamiento de la energía solar-térmica



El bloque 2 se trata de un edificio con acceso por corredor de planta baja más seis. También se alternan las tipologías dúplex y simplex. Presenta dos tipologías distintas de vivienda. En cada planta se disponen 6 células, concretamente 2 células del tipo 7, 4 células del tipo 4, así pues, el bloque presenta un total de 18 viviendas.

Algunas de las viviendas gozan de espacio exterior proporcionado al tamaño de la célula. Este espacio se entiende como una prolongación del salón-comedor a modo de terraza cubierta. La orientación del bloque es norte-sur, buscando siempre la doble orientación. Los espacios servidores se colocan al norte mientras que los espacios servidos se sitúan al sur. La planta baja es muy transparente creando pasos peatonales con el espacio verde y remarcando con superficies acristaladas el punto de acceso.

La cubierta aparece claramente dividida en usos. Una zona cubierta con marquesinas para ocultar las maquinarias que se sitúan en cubierta, y otra zona sin cubrir donde se colocan las placas solares para el aprovechamiento de la energía solar-térmica

