

**ÍNDICE**

1. Objeto.....	Pag.2
2. Proceso constructivo bajo rasante.....	Pag.2
2.1. Movimiento de tierras con talud natural.....	Pag.2
2.2. Ejecución de los bataches.....	Pag.2
2.2.1. Fase 2. Parte 1.....	Pag.2
2.2.2. Fase 2. Parte 2.....	Pag.2
2.3. Fase 3. Ejecución del resto de losa de cimentación.....	Pag.4
2.4. Fase 4. Construcción de los pilares y muro del núcleo del sótano.....	Pag.3
2.5. Fase 5. Ejecución del forjado del sótano.....	Pag.3
3. Proceso constructivo de la superestructura.....	Pag.4
3.1. Fase A. Ensamblaje en taller de los elementos metálicos .....	Pag.4
3.2. Fase 6. Ejecución de las plantas del edificio .....	Pag.4

## 1. Objeto

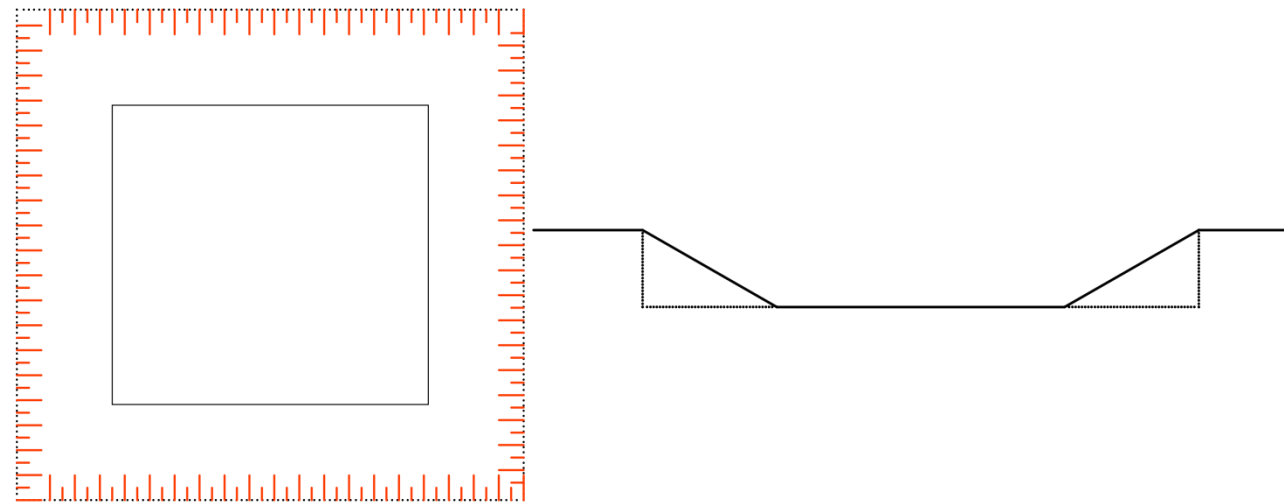
El presente anejo tiene como objeto desarrollar el proceso constructivo del edificio, este desarrollo consistirá por una parte en el proceso constructivo bajo rasante y por otro, el proceso constructivo de la superestructura.

Estas partes a su vez se organizarán en dos grupos, el conjunto de fases que llevarán un número y por otro lado, el conjunto de fases que llevarán una letra.

## 2. Proceso constructivo bajo rasante

### 2.1. Fase 1. Movimiento de tierras con talud natural.

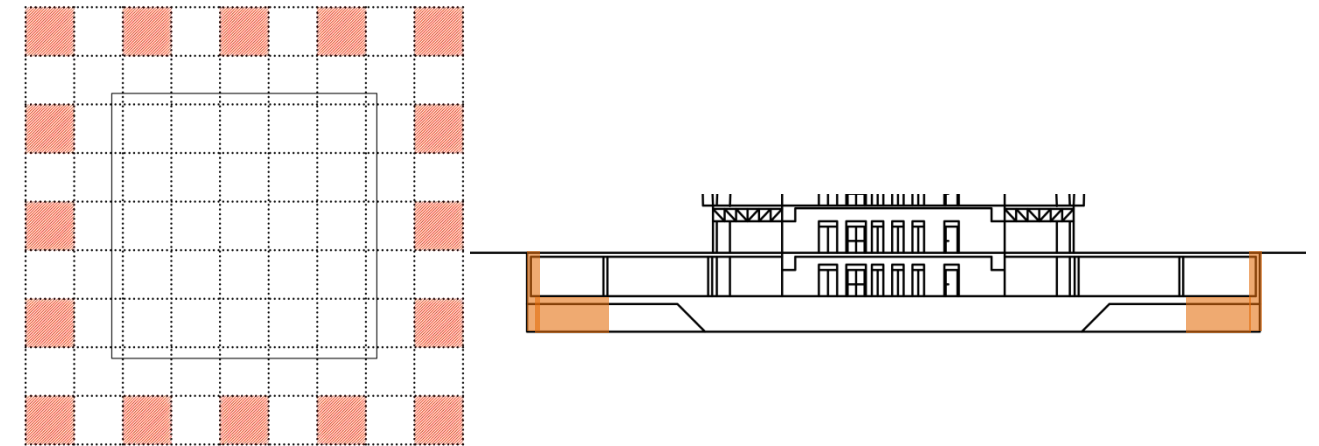
Esta fase corresponde a la realización del movimiento de tierras hasta la cota superior de la cimentación.



### 2.2. Fase 2. Ejecución de los bataches

Esta fase consiste básicamente en la realización de los muros del sótano empleando el sistema de contención de tierras mediante bataches. Se divide su realización en dos partes debido a que se ejecutan mediante tramos alternos. En la realización de cada batache se ejecutará el tramo correspondiente del muro del sótano y de losa de cimentación.

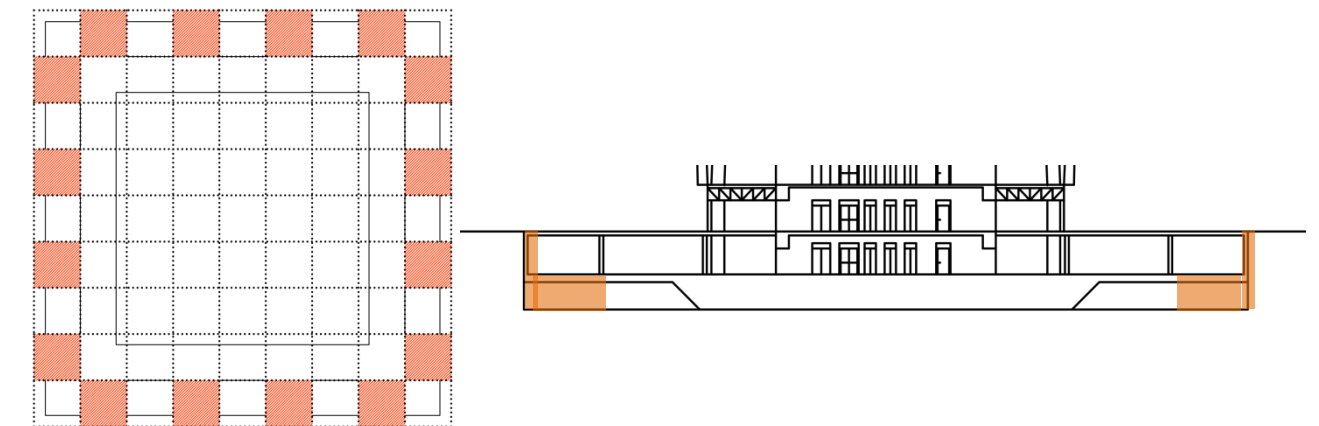
#### 2.2.1. Fase 2: Parte 1



Esta fase consta de las siguientes tareas:

- Excavación
  - Colocación de hormigón de limpieza.
  - Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- } → Losa de cimentación
- 
- Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- } → Muro del sótano

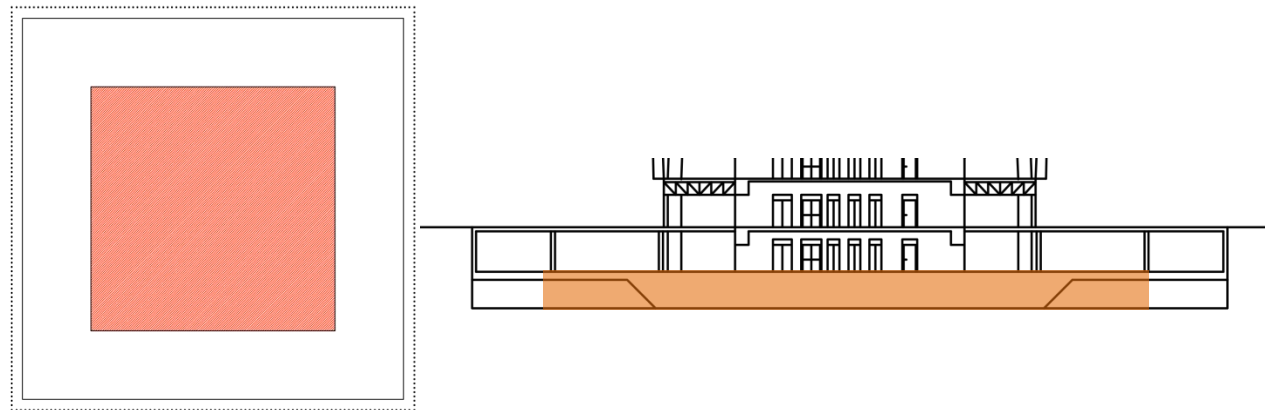
#### 2.2.2. Fase 2: Parte 2



Las tareas en esta parte son las mismas que la anterior, en los siguientes tramos alternos:

- Excavación
  - Colocación de hormigón de limpieza.
  - Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- Losa de cimentación
- 
- Encofrado
  - Ferrallado
- Muro del sótano

### 2.3. Fase 3. Ejecución del resto de losa de cimentación

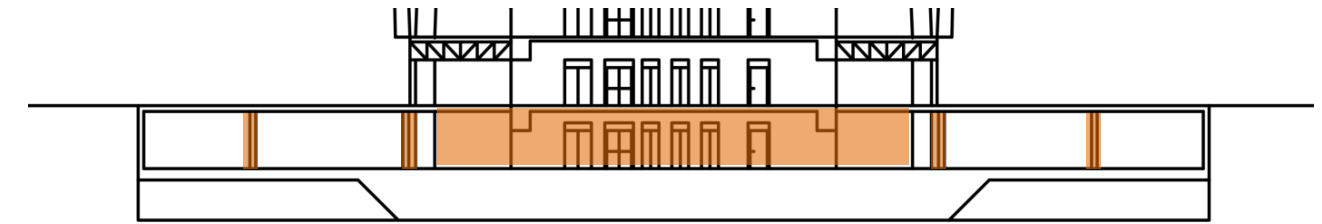


Esta fase consta de las siguientes tareas:

- Excavación
  - Colocación de hormigón de limpieza.
  - Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- Losa de cimentación

### 2.4. Fase 4. Construcción de los pilares y el muro del núcleo del sótano

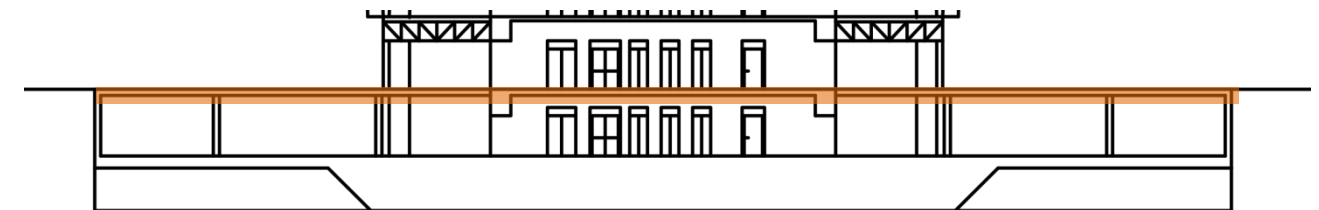
En esta fase se realiza la construcción de los pilares mixtos, pilares de hormigón y muro del núcleo que se encuentran en el sótano del edificio.



Esta fase consta de las siguientes tareas:

- + Construcción de los pilares mixtos:
  - Colocación del tubo circular metálico
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- + Construcción de los pilares de hormigón:
  - Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- + Construcción del muro del núcleo:
  - Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado

### 2.5. Fase 5. Ejecución del forjado del sótano



En esta fase se ejecuta el forjado reticular del sótano, que consta de las siguientes tareas:

- Encofrado
- Colocación de casetones aligerados
- Ferrallado
- Hormigonado

### 3. Proceso constructivo de la superestructura

#### 3.1. Fase A. Ensamblaje en taller de los elementos metálicos

Esta fase constructiva se inicia simultáneamente con la Fase 1, es decir, mientras se inicia la obra, a la vez se irán ensamblando en taller todos los elementos metálicos para luego traerlos a la obra y proceder con su montaje.

#### 3.2. Fase 6. Ejecución de las plantas de del edificio

El proceso constructivo de las plantas del edificio se realiza mediante módulos de 2 plantas.

##### 3.2.1 Fase 6.1. Ejecución de las dos primeras plantas

Esta fase consiste en el montaje de los elementos metálicos y la realización de los elementos de hormigón del forjado. Las tareas serían las siguientes:

- + Construcción del muro de núcleo de hormigón:
  - Encofrado
  - Ferrallado
  - Hormigonado
- + Montaje de los pilares metálicos
- + Montaje del forjado metálico
- + Construcción de los elementos de hormigón del forjado.

Esta fases se repetirán todas las veces necesarias para acabar el edificio.

