

Índice

Preliminar	i-vii
1 La Vivienda Pequeña. Orígenes de una Tipología	
1.1 La vivienda pequeña: una nueva necesidad	1
1.2 La emergencia de la vivienda del trabajador en Inglaterra	6
<i>La cuestión de la vivienda</i>	6
<i>Las sociedades constructoras de beneficio limitado</i>	9
<i>Henry Roberts y las casas modelo de la SICLC</i>	11
<i>Robert Kerr y el programa de la vivienda pequeña</i>	23
1.3 La vivienda en los estados alemanes	33
<i>Modelos de construcción de la ciudad en el territorio alemán</i>	33
<i>Berlín como referencia de la evolución de la vivienda y la gran ciudad alemanas</i>	36
1.4 Primeros alojamientos colectivos	38
<i>El alojamiento de la masa</i>	38
<i>La Kaserne y las Familienhäuser. Casas-cuartel y casas de familias</i>	41
<i>El alojamiento especulativo de von Wülcknitz</i>	45
<i>La ciudad para pobres de Wilhelm Stier</i>	51
1.5 Los inicios del movimiento reformador en el territorio alemán	54
<i>Influencias culturales entre países europeos</i>	54
<i>Protagonistas en la transferencia entre culturas</i>	57
<i>V. A. Huber. Primera aproximación al establecimiento del trabajador</i>	62
1.6 El tipo de doble crujía como concreción del modelo reformador	73
<i>La Berliner gemeinnützige Baugesellschaft (BgB), sociedad constructora de beneficio limitado</i>	73
<i>Objetivo de la BgB</i>	76
<i>El edificio reformador de la BgB. Una tipología incipiente</i>	79
<i>Cuestiones de “estilo” en la edificación de vivienda pequeña de la BgB</i>	91
<i>Frankfurter gemeinnützige Baugesellschaft (FgB), sociedad constructora de beneficio limitado</i>	97
1.7 La vivienda pequeña y su producción	103
<i>La construcción de vivienda en la gran ciudad</i>	103
<i>La producción de la vivienda de interés común</i>	108
<i>Modelos de vivienda en la exposición de la CAW de 1892</i>	115
<i>La actividad de interés común en el inicio del siglo XX</i>	125

2 Vivienda y Ciudad

2.1	La ciudad alemana	131
	<i>El espacio urbano en la ciudad medieval</i>	133
	<i>La ciudad de los Grandes Electores</i>	139
	<i>La ciudad industrial</i>	148
2.2	Influencias en la transformación de la ciudad alemana del siglo XIX	159
	<i>El trazado de la ampliación de la ciudad</i>	159
	<i>El modelo de la ciudad francesa</i>	161
	<i>Influencia del modelo de ciudad densa en Centroeuropa</i>	165
	<i>Nuevos establecimientos urbanos</i>	168
2.3	La extensión del modelo cerrado en Alemania. Berlín y la ampliación de Hobrecht	169
	<i>La forma de la vivienda</i>	169
	<i>La influencia de un modelo importado</i>	171
	<i>Ampliaciones sistemáticas de la ciudad</i>	173
	<i>Parcelaciones en Cöpenicker Feld</i>	177
	<i>Plan Hobrecht de 1862</i>	184
	<i>El planeamiento de la ciudad en 1860</i>	188
	<i>Primeras críticas al Plan de Hobrecht</i>	193
2.4	Ernst Bruch. Criterios para la ampliación de la ciudad	197
	<i>El plan de ampliación de la gran ciudad</i>	197
	<i>El plan posible. Concreción de un modelo de ampliación urbana</i>	201
	<i>Crítica al modelo de Hobrecht de ampliación de la ciudad</i>	204
2.5	La concepción orgánica de la complejidad. La ciudad de la urbanística	209
	<i>Fundamentos para la ampliación urbana</i>	209
	<i>Reinhard Baumeister y Stadt-Erweiterungen</i>	217
	<i>La cuestión de la vivienda en Baumeister</i>	221
	<i>Los espacios libres en Stadt-Erweiterungen</i>	223
	<i>Camillo Sitte</i>	227
	<i>Josef Stübben</i>	238
2.6	La ordenanza de policía de construcción	251
	<i>La influencia de la ordenanza en la forma urbana</i>	251
	<i>La ordenanza de Berlín de 1853</i>	255
	<i>La ordenanza de 1887</i>	256
	<i>La ordenanza de 1897</i>	259
2.7	Del bloque especulativo a la edificación perimetral. De la manzana al bloque lineal	263
	<i>La vivienda del trabajador</i>	263
	<i>Conferencia de la Agrupación de Arquitectos Berlineses</i>	267

<i>Eberstadt descubre a Bruch</i>	273
<i>Calle de tránsito y calle de vivienda</i>	276
<i>La ordenanza de los municipios periféricos y la idea de edificación extensiva</i>	291
<i>La edificación perimetral y el bloque reformador</i>	295
2.8 Ciudad y vivienda alemanas en los comienzos del siglo XX	304
<i>La situación en el cambio de siglo</i>	304
<i>Gross-Berlin</i>	307
<i>Propuestas para Gross-Berlin</i>	313
<i>Formas urbanas de la edificación lineal. Supermanzana, bloque perimetral e hilera</i>	333
<i>Nuevas propuestas para la vivienda pequeña</i>	339
2.9 Las formas del establecimiento periférico	345
<i>Nuevas formas urbanas para la periferia de la ciudad</i>	345
<i>El trazado orgánico en la colonia obrera y la ciudad-jardín</i>	350
<i>El movimiento de la ciudad-jardín en Alemania</i>	360
2.10 La ciudad después de la Gran Guerra. Principios de un nuevo urbanismo	371
<i>El espíritu de época</i>	371
<i>La situación de la vivienda tras la Gran Guerra</i>	377
<i>Medidas para la erradicación de la escasez de vivienda</i>	379
<i>La dotación de suelo</i>	388
<i>La ordenación del suelo</i>	390
<i>Principios de planeamiento</i>	394
<i>Propuestas de sistematización de la vivienda pequeña</i>	415
2.11 Impulso normativo a la vivienda moderna tras la guerra	424
<i>La Ley de Vivienda de 1918</i>	424
<i>La ordenanza unitaria y las ordenanzas locales</i>	428
2.12 Tres modelos urbanos: Hamburgo, Frankfurt y Berlín	437
<i>Hamburgo y Fritz Schumacher</i>	438
<i>Frankfurt y Ernst May</i>	453
<i>Berlín, M. Wagner y B. Taut, entre otros actores</i>	474
Conclusiones	499
Bibliografía	515
Procedencia de las ilustraciones	529
Resumen, Resum, Abstract	537