

## ÍNDICE GENERAL

AGRADECIMIENTOS .....	III
PRÓLOGO .....	VII
RESUMEN - RESUM - ABSTRACT.....	IX
1 INTRODUCCIÓN: ANTECEDENTES, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.....	1
1.1 Antecedentes .....	3
1.2 Justificación de la necesidad de la investigación.....	6
1.3 Reflexión general sobre la justificación del tema: hipótesis.....	21
1.4 Planteamiento general: Objeto, Objetivos y Metodología .....	44
2 ESTADO DE LA CUESTIÓN Y DESARROLLO DEL CONOCIMIENTO.....	51
2.1 Búsquedas bibliográficas .....	53
2.2 Reseñas bibliográficas.....	72
2.3 Publicaciones de entidades y organismos oficiales .....	80
2.4 La normativa de sostenibilidad y su aplicación.....	86
2.5 La medición y certificación de la sostenibilidad .....	95
3. CUESTIONES SEMÁNTICAS Y CONCEPTUALES.....	102
3.1. El lenguaje y la semántica .....	104
3.2 Delimitaciones conceptuales.....	105
3.3 Glosario especializado.....	118
4 LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES: EL NUEVO URBANISMO Y LA HABITABILIDAD ..	143
4.1 Primeros asentamientos humanos y relación con el medio.....	145
4.2 Intervenciones urbanas, el Centro Histórico y la salubridad .....	148
4.3 Los centros históricos a mediados y finales del siglo XX.....	160
4.4 Origen de los nuevos valores y conceptos: la sostenibilidad.....	165
4.5 Nuevo “urbanismo sostenible”: “ecociudades y ecobarrios” .....	172
4.6 Aplicación de la sostenibilidad a través de la Agenda 21 .....	179
4.7 Los materiales de construcción tradicionales y nuevos. ....	183
5 LA CIUDAD DE VALENCIA: ANÁLISIS DEL C. HISTÓRICO Y EL BARRIO DE <i>SEU XEREA</i> .....	193
5.1 La ciudad de Valencia. Sus antecedentes históricos y urbanos .....	195
5.2 Dimensión medioambiental.....	230
5.3 Dimensión cultural, histórica y tecnológica .....	257
5.4 Dimensión social: situación actual y evolución reciente .....	290
5.5 Dimensión económica.....	310

6	CONDICIONES DEL MEDIO URBANO Y LOS EDIFICIOS DE <i>SEU-XEREA</i> .....	330
6.1	Introducción y planteamiento general del capítulo.....	332
6.2	Análisis del medio urbano.....	332
6.3	Análisis de los edificios.....	411
7	RESUMEN Y PROPUESTAS DE MEJORA.....	444
7.1	Revisión y planteamiento general.....	446
7.2	Resumen: análisis DAFO.....	447
7.3	Las mejoras a nivel general y urbano.....	448
7.4	La mejora en los edificios.....	449
8	CONCLUSIONES Y FUTURAS LINEAS DE INVESTIGACIÓN.....	462
8.1	Conclusiones.....	464
8.2	Futuras líneas de investigación.....	472
9	BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES CONSULTADAS.....	473
9.1	Bibliografía general.....	475
9.2	Bibliografía particular de Valencia.....	482
9.3	Normativa Urbanística particular consultada y analizada.....	486
9.4	Normativa de la Construcción consultada y utilizada.....	486
9.5	Fuentes y organismos consultados.....	487
10	ÍNDICES.....	489
10.1	Índice de imágenes.....	490
10.2	Índice de tablas.....	497
	ANEXO de cálculo.....	500