

ANALISIS DEL LUGAR. Situación.

Nuestra parcela se encuentra en un punto de inflexión entre la ciudad, mas bien, entre el barrio del Cabanyal y el paseo marítimo. Hoy en día está prácticamente exenta dell exterior. Ya hemos analizado la trama urbana que nos encontramos a gran escala, cuales son los ejes que nos van a ayudar a conseguir esta aproximación de la que hablabamos. Pero ahora es el momento de acercarnos un poco mas, de enbocar nuestros ojos en la parcela y su entorno mas cercano, para poder explicar de donde nace nuestra idea de proyecto, como nace y y el porque.



ANALISIS DEL LUGAR. Peatonal.

Despues de analizar la parcela, nos damos cuenta de que la zona Oeste y la zona Este, están totalmente desconectadas en cuanto a gtransito peatonal, la valle que cierra nuestra parcela impide la conexión. Nosotros abrimos, y creamos una serie de caminos de unión entre el Cabanyal y el mar. Es por eso que nuestro edificio aparece en la parte Sur de la parcela, dejando permeabilidad a los edificios adyacentes para llegar hasta la playa, y apoyando esa permeabilidad con caminos y zonas verdes.



ANALISIS DEL LUGAR. Rodado.

En la zona Norte creamos una vía secundaria para mejorar la accesibilidad y facilitar en la medida de lo posible el flujo rodado.



ANALISIS DEL LUGAR. Vistas.

Intentamos aprovechar al máximo tanto iluminación como vistas. Las vistas mas importantes se encuentran a Sur y a Este, aunque en cota 0 no se puede divisar el mar, hemos creado un edificio de 2 alturas mas para recoger estas visuales, además de la gran plataforma verde de techo de planta baja, desde donde podemos apreciar tanto el mar como la nueva zona del puerto de Valencia.

