

## INDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO 1: EL MARCO TEÓRICO. ESTADO ACTUAL DE LA CUESTIÓN.....	6
1.1. La ciudad dispersa.....	7
1.1.1. Definición.....	7
1.1.2. Las causas de la ciudad dispersa.....	13
1.1.3. Los efectos de la ciudad dispersa.....	18
1.1.4. Las dimensiones de la ciudad dispersa.....	26
1.2. La normativa urbanística y territorial de España y la Comunidad Valenciana ...	32
1.2.1. Legislación estatal.....	32
1.2.2. Legislación urbanística valenciana.....	40
1.3. Las Competencias de la administración local.....	57
1.4. Urbanismo y hacienda local.....	68
1.5. El Informe de Sostenibilidad Económica.....	74
CAPÍTULO 2: OBJETIVOS y HIPOTESIS.....	85
2.1. Hipótesis.....	86
2.2. Objetivos.....	86
2.2.1. Objetivo principal.....	86
2.2.2. Objetivos específicos.....	87
CAPÍTULO 3: AMBITO, FUENTES DE INFORMACIÓN Y METODOLOGÍA.....	89
3.1. Área de estudio y justificación.....	90
3.2. Fuentes de información.....	93
3.2.1. Cartografía de ocupación del suelo.....	93
3.2.2. Liquidaciones presupuestarias.....	106
3.2.3. Otros datos complementarios.....	114
3.3. Herramientas para el análisis espacial y estadístico de los datos.....	115
3.4. Metodología.....	117
CAPÍTULO 4: EL MODELO URBANO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.....	125
4.1. Introducción.....	126
4.2. Cambios en los usos del suelo entre 1987 a 2005.....	127
4.3. Cambios en los usos del suelo entre 2005 a 2011.....	136
4.4. Caracterización del modelo actual.....	144
CAPÍTULO 5. MEDIDA DE LA CIUDAD DISPERSA.....	155
5.1. Introducción.....	156

---

5.2. Indicadores de dispersión .....	157
5.2.1. Densidad .....	159
5.2.2. Magnitud.....	166
5.2.3. Especialización.....	168
5.2.4. Espacio libre .....	171
5.2.5. Complejidad.....	172
5.2.6. Fragmentación.....	176
5.2.7. Distancia.....	180
5.3. Análisis descriptivo de los indicadores de la ciudad dispersa.....	184
5.3.1. Densidad .....	186
5.3.2. Magnitud.....	197
5.3.3. Especialización.....	200
5.3.4. Espacio libre .....	207
5.3.5. Complejidad.....	210
5.3.6. Fragmentación.....	219
5.3.7. Distancia.....	226
5.4. Las dimensiones de la ciudad dispersa .....	239
5.4.1. Las variables del modelo.....	240
5.4.2. Depuración y transformación de datos.....	243
5.4.3. Identificación de las dimensiones.....	249
5.4.4. Análisis territorial de las dimensiones .....	256
5.5. Índice de dispersión .....	273
5.6. Tipología municipal .....	287
CAPÍTULO 6: ANÁLISIS DEL COSTE DE LA CIUDAD DISPERSA PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.....	298
6.1. Introducción.....	299
6.2. Análisis de los presupuestos municipales.....	300
6.2.1. Evolución del presupuesto de las entidades locales .....	300
6.2.2. Estructura del gasto municipal .....	303
6.3. Modelo de gasto de la ciudad dispersa.....	317
6.3.1. Introducción .....	317
6.3.2. Las variables del modelo de gasto .....	323
6.3.3. Análisis exploratorio y procesado de las variables.....	335
6.3.4. Formulación del modelo .....	355
6.3.5. Resultados y validación.....	361
6.3.6. Discusión .....	372
CAPÍTULO 7: APLICACIONES .....	415

7.1. Introducción.....	416
7.2. Análisis de las metodologías empleadas en los Informes de Sostenibilidad Económica .....	419
7.3. Propuesta metodológica para los Informes de Sostenibilidad Económica .....	428
7.4. Evaluación de los gastos actuales del modelo urbano de la Comunidad Valenciana .....	433
CONCLUSIONES .....	444
Conclusiones generales en relación con las hipótesis de partida.....	445
Conclusiones en relación con los objetivos específicos de la investigación.....	451
Principales limitaciones del trabajo .....	461
Líneas de investigaciones futuras.....	464
BIBLIOGRAFÍA.....	470
ANEXOS.....	491
Anexo 1: Indicadores de dispersión.....	492
Anexo 2: Modelo WinBUGS del análisis factorial bayesiano de dispersión.....	504
Anexo 3: Distribuciones de probabilidad posterior de los parámetros del análisis factorial bayesiano de dispersión.....	506
Anexo 4: Variables de gasto .....	536
Anexo 5: Estadísticas descriptivas de las variables de gasto del modelo de coste.....	581
Anexo 6: Cartografía de las variables de gasto .....	586
Anexo 7: Variables independientes del modelo de coste .....	608
Anexo 8: Cartografía variables independientes .....	618
Anexo 9: Formulación WinBUGS del modelo de coste.....	625
Anexo 10: Distribuciones de probabilidad de los parámetros del modelo de coste.....	627
Anexo 11: Proyección de los costes municipales de la dispersión .....	654