



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

ESTUDIO DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y SU IMPACTO EN EL MEDIO URBANO EN LA CIUDAD DE VALENCIA DESDE 1.985



Doctorando: Amadeo Pascual Galán

Directores de Tesis:
Francisco Taberner Pastor
Jorge Luis Garcia Valldecabres

Diciembre 2.015

INDICE

I. <u>Introducción</u>	3
II. <u>Antecedentes.</u>	
1 <u>Necesidad de crear un nuevo orden urbano</u>	7
2 <u>Evolución social y económica</u>	12
3 <u>Planeamientos recientes</u>	14
- <u>Plan General del 46</u>	15
- <u>Ley del Suelo del 56</u>	16
- <u>Plan General del 66</u>	17
- <u>Plan General del 88</u>	19
- <u>Ley del Suelo del 90</u>	21
III. <u>Objetivos de la investigación.</u>	
<u>Localizar las industrias durante el periodo de vigencia del PG 88</u>	22
<u>Evolución</u>	23
<u>Las ordenanzas del Plan general que afectan directamente a la evolución de las industrias</u>	25
IV. <u>Metodología.</u>	
1. <u>Justificación</u>	29
2. <u>Diseño y contenido de la ficha</u>	31
2.1 <u>Localización</u>	31
2.2 <u>Actividades</u>	34
2.3 <u>Superficies ocupadas por la industria</u>	35
2.4 <u>Energía Infraestructuras y Medio Ambiente</u>	36
2.5 <u>Personal y Transporte</u>	40
2.6 <u>Planeamiento y Tipología Edificatoria</u>	41
3. <u>Criterios de selección</u>	44

V. Análisis pormenorizado por distritos

Relación de distritos

<u>D1 Ciutat Vella</u>	50
<u>D2 L'Eixample</u>	70
<u>D3 Extramurs</u>	91
<u>D4 Campanar</u>	113
<u>D5 Zaidía</u>	133
<u>D6 Pla del Real</u>	159
<u>D7 Olivereta</u>	181
<u>D8 Patraix</u>	205
<u>D9 Jesús</u>	242
<u>D10 Cuatre Carreres</u>	270
<u>D11 Poblats Maritims</u>	300
<u>D12 Camins al Grao</u>	337

Límites geográficos

Evolución del 85 al 2014

- Plano ubicación
- Listado industrias
- Características
- Impacto.
- Edificios de interés
- Gráficos
- Fichas

VI. Conclusiones

1. <u>Conclusiones generales</u>	371
2. Conclusiones particulares de Valencia	
<u>Aporte de cuadros y gráficos generales de la Ciudad</u>	371
3. <u>Síntesis final. Evolución industrial</u>	393

VII. <u>Bibliografía</u>	397
--------------------------	-----

VIII. <u>Colaboradores</u>	399
----------------------------	-----

I. INTRODUCCIÓN

El presente Estudio de Localización Industrial se basa, en la extraordinaria importancia que tiene la industria en el desarrollo urbano de la ciudad, ya que requiere de un alto consumo de suelo, destinado a la fabricación de productos y almacenamiento de materias primas con sus consecuencias derivadas de la propia actividad, por lo que es necesario actuar sobre ellas, limitando las actividades industriales y planificando su desarrollo.



*Foto 1: Original Unión Alcohólica en Paseo de la Alameda de Valencia en 1985.
Fuente: Elaboración propia.*

En el último siglo, con el desarrollo industrial, se han visto obligadas a emigrar a la periferia en busca de suelo de bajo coste, en ocasiones agrícola y alejado de las áreas residenciales, pero con el crecimiento de las ciudades, vuelven a quedar dentro de ellas con los consiguientes problemas medio ambientales que ocasionan, humos, ruidos, contaminación del suelo y de las aguas incluso algunas de ellas, las menos al día de hoy sin alcantarillado.



Foto 2: Fotografía aérea de los Astilleros de Valencia el 11 de Diciembre de 1934.
Impreso. Archivo José Huguet.

Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p. 175).

Justo es decir que, emplea abundante mano de obra dependiendo mucho de la actividad que desarrolla, generalmente la mano de obra no tiene una relación directa con la superficie ocupada por la industria, nos encontraremos con actividades industriales que ocupan una gran superficie, por ejemplo; la madera, almacenes de contenedores... y sin embargo tienen bajo índice de ocupación.

Un número importante de ellas ha requerido mano de obra poco especializada, lo que supuso un flujo importante de operarios que venían de actividades agrícolas poco rentables, que se han integrado en la ciudad quedándose en ella, haciendo crecer rápidamente el área de Valencia y su entorno más inmediato.



Foto 3: Industria de la madera. Almacén de mueble curvado Ventura Feliu en Valencia.
Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p. 26).

Como consecuencia de todo ello, la Industria tiene una extraordinaria importancia en el mundo económico y urbano, tanto por el proceso de fabricación y comercialización como por el suelo que consume y que con posterioridad devuelve a la ciudad, para planificar de nuevo sobre él, en forma de viales, zonas verdes, equipamientos, viviendas...



Foto 4: Naves de Cros en Valencia
Fuente: Mosalve, R. Las naves de Cros en Valencia. Universidad Politécnica de Valencia. Escuela Técnica Superior Ingeniería de la Edificación.(s.f.)(p.17)

Genera riqueza, pero consume también abundantes recursos naturales como son el agua, gas, electricidad y materias primas diversas sin que hasta la actualidad se planteen soluciones eficientes energéticas y medio ambientales que son fácilmente amortizables en el tiempo. Mayoritariamente tiene planteamientos derivados de sus beneficios y comercialización de sus productos. Esto hace que tenga una notable incidencia en el medio ambiente y en el urbano más próximo cuyo control se hace necesario, para evitar posibles efectos negativos derivados de la propia actividad.

Es por esto que este estudio trata, de localizar las actividades industriales en la ciudad de Valencia indicando, la actividad que desarrolla, superficie que ocupan, tipología edificatoria, mano de obra que emplean y el impacto medio ambiental que tiene en su entorno más próximo.



Foto 5: Vista aérea de Valencia en 1980
Fuente: WEB Ayuntamiento de Valencia.
<http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/urbanismo/web-urbanismo.jsp>



Foto 6: Vista aérea de Valencia en 2014.
Fuente: WEB Ayuntamiento de Valencia.
<http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/urbanismo/web-urbanismo.jsp>

En la actualidad tendríamos que poder garantizar espacios adecuados para asentamientos industriales, evitando que se generen plusvalías en el suelo ocupado por las industrias, como consecuencia de calificaciones que aumentan notablemente el aprovechamiento del suelo y producen en unos casos, el éxodo de las industrias de la ciudad a zonas periféricas con la consiguiente transformación del suelo industrial en residencial o terciario y otros, lo que ocasiona en un período de tiempo breve el deterioro de los edificios y la degradación del medio urbano.

Es esta una situación que se repite y se viene produciendo a lo largo de la historia en cualquier ciudad industrializada.



Foto 7: Naves de Cros en Valencia.

Fuente: Mosalve, R. *Las naves de Cros en Valencia*. Universidad Politécnica de Valencia. Escuela Técnica Superior Ingeniería de la Edificación.(s.f.)(p.4)

II. ANTECEDENTES

1. NECESIDAD DE CREAR UN NUEVO ORDEN URBANO

Ya en el siglo XIX siendo Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Valencia D. Juan Miguel de San Vicente se publica el Bando de Buen Gobierno de 1848 en el cual en el artículo 194 se hace mención a los establecimientos insalubres diciendo así:

“Se prohíbe establecer en parajes públicos tenerías, fábricas de velas de sebo y otras que puedan incomodar al vecindario; todas las cuales deberán precisamente situarse en los muros ó en los puntos menos habitados de la ciudad.”



Foto 8: Calle del Trench desde la plaza de Lope de Vega en Valencia. 1900. Valencia en blanc i negre. Tivoli.

Fuente: WEB. http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/2011_12_01_archive.html

Se puede ver como se empieza a tomar conciencia ya en esa época en cuanto a las actividades molestas e insalubres, regulando su ubicación en la ciudad para minimizar los posibles efectos adversos sobre la población.

De igual modo en el artículo 237 se regula la publicidad de las actividades industriales o de comercio:

“A la colocación de toda muestra, rótulo o inscripción, la venta de géneros o artículos, ó el ejercicio de cualquier arte, profesión ó industria, deberá preceder la aprobación de la Autoridad local, a la que se presentará al efecto el proyecto o boceto, que someterá cuando lo considere necesario a la censura de corporaciones o personas inteligentes.”



Foto 9: Industria de la madera.

Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p. 100).

Posteriormente en el Bando General de Buen Gobierno de 1859 siendo Alcalde de Valencia D. Francisco de Llano son ampliadas estas regulaciones, añadiéndose en el artículo 277 un apartado referente a los establecimientos incómodos diciendo así:

“Las herrerías, cuchillerías, forjadores de plata, calderos, latoneros, molinos de chocolate y otros oficios que producen gran ruido e incomodidad, se situarán en adelante en los arrabales, y los que hoy se hallan en los puntos céntricos de la población no podrán volverse a abrir en caso de cerrarse: de todos modos procurarán en las horas y modos del trabajo conciliarse con la comodidad y reposo del vecindario.”

Será a partir de la década de 1850 a 1860 cuando se irán abandonando las agrupaciones de actividades en sólo determinados sectores urbanos para imponerse su diseminación por todo el conjunto ciudadano. A partir de la desaparición de las murallas en 1865, y a pesar del todavía arraigado carácter artesanal de las instalaciones industriales, la posibilidad de espacio libre más allá de los muros se convierte en factor determinante de un cambio de dirección en las futuras localizaciones de las mismas. Este proceso culmina en el siglo XX con la búsqueda de áreas periféricas, teniendo presente el tamaño como condicionante de localización, si bien la pequeña dimensión de

la empresa hace que sean escasas las zonas de Valencia en las que estos establecimientos están ausentes

Los sectores de la ciudad periféricos industriales, en la mayoría de los casos, son herencia de las antiguas concentraciones gremiales.



Foto 10: Industrias en el interior del casco histórico de Valencia en 1877. María Teixidor de Otto.
Fuente: Cano, J.J., Blasco M. del C. Universidad Politécnica de Valencia. El espacio industrial en la Comunidad Valenciana. 2002 (p. 47).

En las últimas décadas, el crecimiento de las ciudades con la consiguiente plusvalía del suelo urbano, las mejoras de las comunicaciones junto a criterios de mejora de control del medio ambiente han producido el éxodo de un gran número de grandes y medianas empresas hacia las afueras de las ciudades, aunque, eso sí, manteniéndose dentro de las áreas metropolitanas. Ello ha supuesto un cambio radical en la relación ciudad-industria, cuya tendencia evolutiva parece responder a estos dos modelos:

- La ciudad "nursery" considerada como guardería de la pequeña industria, que se genera y desarrolla en la misma y, que una vez alcanza determinado tamaño, emigra de la ciudad buscando mayores superficies de suelo a precios acordes con

la actividad industrial, y con unas condiciones de accesibilidad, infraestructura y servicios que mejoren las del asentamiento primitivo.

- La ciudad " terciaria " en la que se incrementa el asentamiento de actividades administrativas y de servicios, tendiéndose sin embargo al traslado de asentamientos industriales y residenciales fuera de la ciudad.

Comparando estos dos modelos y aunque los dos se dan en la actualidad, podía ser el primero de ellos el que más se aproxime a las previsiones para el futuro de la ciudad de Valencia y que suponen la recuperación de edificios industriales como grandes contenedores, con el objeto de recolocar en ellos pequeñas industrias compatibles con los usos residenciales conformando mini espacios industriales.

Por tanto es importante conocer, no sólo donde se localiza la actividad industrial actualmente y cuales son sus características en cuanto a incidencia medioambiental, accesibilidad, servicios urbanísticos, relación con otras industrias complementarias, etc., sino también donde se encuentran los edificios industriales en desuso cuya recuperación para ese u otro fin puede ser válida, y donde se localizan las bolsas de áreas industriales cuyo abandono o traslado ha producido la degradación del medio urbano e incluso el éxodo de la mano de obra vinculada a las mismas.

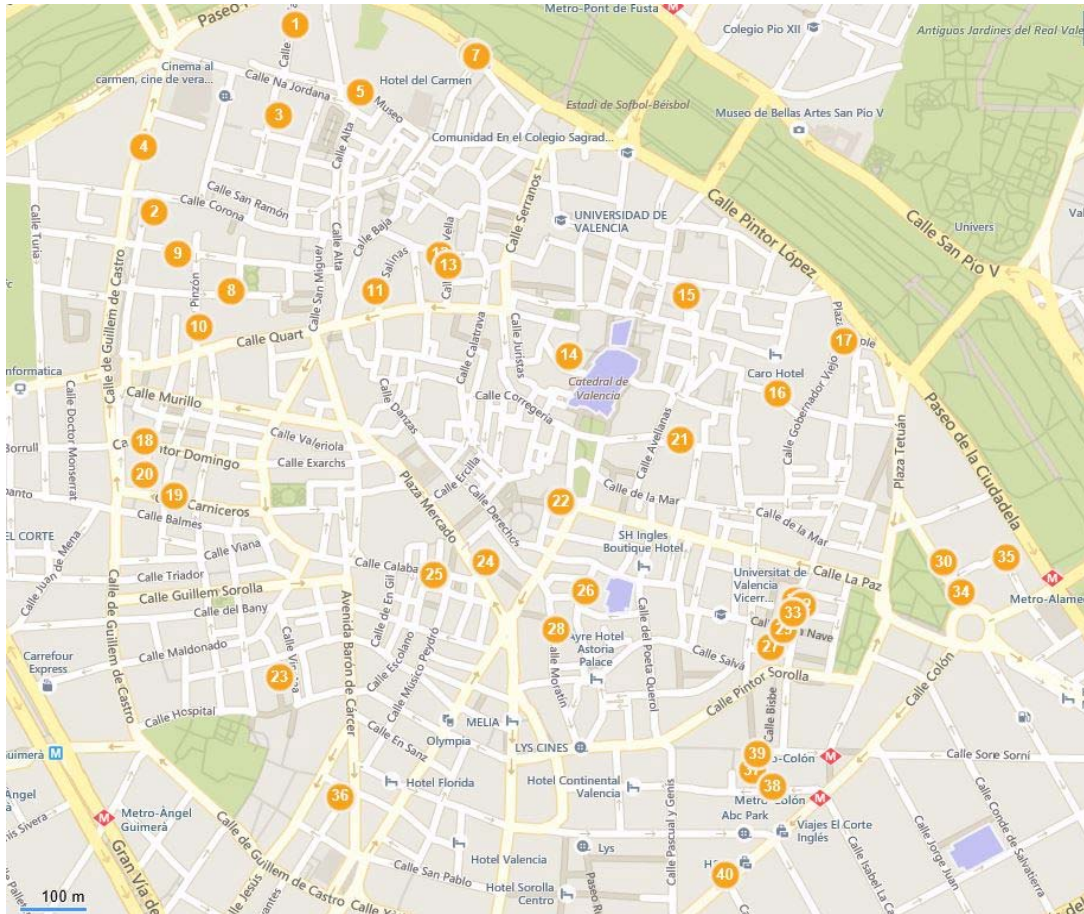


Foto 11. Industrias en los años 80 en Ciutat Vella Valencia.
 Fuente: <https://bing.com/maps>

2. EVOLUCIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA

Podemos indicar que a través del factor suelo, el planeamiento puede intervenir en los procesos sociales y económicos de tal forma que, aunque no sea determinante de los mismos si que puede contribuir al sostenimiento de determinadas actividades, e incluso a la creación de otras mediante su intervención en el mercado del suelo.

En los años 40, España es un país sin una estructura económica sólida, pero lentamente comienza un crecimiento demográfico y económico que nos lleva a la década de los años 50 y 60, que es cuando se empieza a recuperar.



Foto 12: Nave de fundido y colado de la fundición Moreno en Valencia. Anónimo.
Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p.160).

La agricultura y la industria son la principal fuente de riqueza y en los años 60 la productividad y la población dedicada al sector industrial se sitúan incluso por encima de algunos países desarrollados. La industria se desarrolla de forma tradicional, es decir, lo hace donde anteriormente se localizaban las zonas industriales.

En los años posteriores a la guerra, se mantienen los mismos parámetros que en la República, no se modificaron y la transformación se hace de forma tradicional.

Con la organización social y económica de la ciudad en el siglo XX, se tiende a crear una nueva idea de planificación urbanística, lo que lleva a crear un conjunto diferenciado de funciones específicas, donde cada una tiene un lugar asignado y con ello se trata de que no se ubique en otro lugar diferente al especificado.

Es así como surge la idea de zonificación donde se determinan áreas específicas totalmente diferenciadas, para usos determinados y ordenados en función de la actividad que se desarrolla en ellos.

3. PLANEAMIENTOS RECIENTES

A principio del siglo XX, la zonificación metropolitana de la ciudad, distingue entre, residencial, comercial e industrial. La confianza depositada en la industria le proporciona un papel relevante y trae consigo la ampliación del espacio urbano y el crecimiento demográfico con la consiguiente agregación de municipios colindantes.

En este período de tiempo la ubicación de las nuevas industrias se planifica con un margen de futuro bastante amplio pero siempre resulta insuficiente porque nunca se consigue predecir un futuro lejano. Conocidas las previsiones y tendencias que ya funcionaban en otros países europeos, las manzanas o edificios industriales se estiman acorde a las grandes industrias del momento, que se corresponderían con tamaño mediano a grande de la actualidad y estaría entre 20.000 y 30.000 m², con distintos niveles de ocupación.

Así pues se genera la idea de planificación urbanística, organizándose como un conjunto diferenciado de actividades, donde cada una tiene un lugar determinado no pudiéndose ubicar en otro lugar diferente al especificado.

La zonificación es pues, el mejor instrumento para organizar la ciudad de una forma ordenada teniendo en cuenta las posibilidades que ofrece para su desarrollo. A pesar de ello, las industrias no aceptan tal control, porque creen que les coarta sus posibilidades de crecimiento y optan por alejarse de las ciudades.

La zonificación de suelo en áreas urbanas para uso industrial proporciona un menor índice de especulación del mismo, menor que el uso vivienda, creando un suelo mas estable económicamente. Para ello es necesario crear servicios, infraestructuras y prestaciones en áreas industriales dentro de la zona urbana.

Generalmente las áreas industriales se localizan próximas a las líneas de ferrocarril, junto a puertos y cauces de ríos creándose nuevos muelles, estaciones ferroviarias, ramales fluviales, así como explanadas y planicies para el almacenamiento y la producción junto a las infraestructuras de transporte sobre el suelo agrícola y forestal. Como consecuencia se crea suelo edificable definitivo en áreas metropolitanas.

La forma de distribución de las actividades se basa en los principios de reducción de costes y aumento de producción, es decir, mayor rendimiento, precio del suelo,

proximidad de espacios libres y existencia de infraestructuras. Las industrias se reagrupan por sectores, se trasladan a la periferia.

La zonificación regula además de los usos, la densidad, la forma de edificar y el crecimiento.

Se establecen varios tipos de asentamientos, que incluso perduran hasta la actualidad

- Residenciales.
- Industriales.
- Mixtos (residenciales y comerciales).

Aun hoy en día podemos ver ejemplos recientes, como puede ser el Polígono Vara de Quart, donde conviven vivienda e industria.

PLAN GENERAL DEL 46

En 1944 se comienza a redactar en Valencia el Plan General de Ordenación Urbana y en 1946 se aprueba el documento por medio de la Ley de Bases para la Ordenación Urbana de Valencia y su Comarca, esta Ley daba origen a la Corporación Administrativa de Gran Valencia y su Comarca.

En los años 50 Valencia comienza a recuperar el desarrollo industrial que había adquirido antes de la guerra civil. La industria se sitúa en el área metropolitana, tal y como señalaba el Plan disponiendo de la infraestructura de los ejes de transporte y de las instalaciones portuarias.

Se localiza en las vías y nudos de comunicación, como son el Ferrocarril y la Avenida del Puerto donde se establecen sectores tan importantes como son la madera, metal, química y alimentación, se aprovechan de la llegada de materias y la posterior exportación del producto elaborado.

El Plan del 46 aprovecha las infraestructuras y servicios como ferrocarril, puertos, red viaria, Se estudia una zona industrial de grandes dimensiones destinada a zona franca del puerto, en la parte norte del área metropolitana de Valencia, unas áreas industriales junto al puerto y otras en los núcleos vecinos.



Foto 13: Plan General de Valencia de 1946. Fuente: WEB. <http://www.plancabanyal.es/upload/planos/4b252562.jpg>

LEY DEL SUELO DEL 56

La ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana del 56 establece entre sus prioridades la industrialización lo que supone un cambio en el planeamiento de la zona de los ensanches.

Se basa en los modelos europeos con una organización territorial del centro y una periférica. Se fijan las directrices de los Planes Generales y los Planes Parciales.

El Plan General marca las directrices generales de la ordenación global del municipio.

El Plan Parcial urbanizaba y edificaba por sectores el municipio.

Se trata de un código urbanístico aventajado a los países europeos.

La Ley no se consiguió aplicara corto plazo y fue debido a que, aunque se produjo la creación del Ministerio de la Vivienda en el año 1957 para asumir todos los aspectos urbanísticos los municipios siguen dependiendo del Ministerio de Gobernación y, ello sumado a la carencia de medios y capacidad de gestión de los técnicos encargados de aplicar la Ley. A ello se suma el rápido desarrollo de las ciudades que justifica la concesión de licencias sin tener en cuenta el sistema de gestión de la planificación ,creando un crecimiento sin coherencia de organización, del cual quedan multitud de ejemplos en nuestras ciudades que resulta difícil de entender.

PLAN GENERAL DEL 66

Tras la riada del año 1957, se aprueba en 1966 el Plan General de Valencia donde se estudian tres propuestas para desviar el río Turia y evitar este tipo de desastres:

- Solución Norte (desvío por el barranco del Carraixet).
- Solución Centro (mantener su situación alejándola del puerto en el tramo final).
- Solución Sur (desvío a partir de Manises).

La solución Sur fue la finalmente aprobada (Plan Sur) diferencia tres zonas industriales:

- Zona del Puerto.
- Zona Sudoeste.
- Área entre Manises y Paterna.

La industria, junto con las infraestructuras del transporte, forma la columna vertebral del desarrollo del Plan, siendo superiores al desarrollo residencial. La industria se beneficia de los dos cinturones circulares y de las radiales que comunican la zona central de la ciudad aunque es el Puerto el punto principal del desarrollo industrial. Se crea un número de industrias tan elevado que supera la demanda de aquellos tiempos. Se entiende este hecho como un signo de progreso. Se antepone este desarrollo industrial a cualquier otro uso, poniendo a su disposición todo lo necesario en cuanto a localización.

La ubicación localizada al norte y oeste de la ciudad es defendida frente al aumento de zona industrial al este de la ciudad que ocasionaría la entrada de humos y

materias contaminantes gracias al viento marítimo que domina en Valencia. El último tramo del antiguo cauce hasta el mar queda imposibilitado para ubicar industria. Se distingue entre:

- Industria normal.
Zonas industriales donde se prohíbe industrias que por su actividad tengan que estar aisladas.
- Industria especial.
- Zonas industriales ubicadas junto a accesos importantes y donde queda prohibida las actividades molestas, nocivas o peligrosas.
- Industria dispersa.
Zona industrial donde sólo está regulado el volumen máximo pero no su acceso y urbanización que será a cargo de cada industria.

De los tres tipos sólo la primera ha resultado tener criterios de regulación, la segunda depende de las vías junto a las que se ubican y la tercera, al regular sólo el volumen, no tiene ninguna lógica de planeamiento ni ocupación.

Esta tolerancia industrial justifica las 1.100 Ha de zonificación industrial dentro del área metropolitana de Valencia de las que aproximadamente 50 Ha. corresponden al Polígono Vara de Quart y 235 Ha. al Polígono Fuente del Jarro de Paterna, redactados en el primer y segundo programas de polígonos industriales entre los años 1960 y 1964.

En la década de los 60 se redactaron varios Programas de Polígonos Industriales:

- Primer Programa de Polígonos Industriales.

Año: 1960

Redactado por la Gerencia de Urbanización del Ministerio de la Vivienda.

- Segundo Programa de Polígonos Industriales.

Año: 1960-1964

- Tercer Programa de Polígonos Industriales.

Año: 1965-1969

Redactado por INUR

La crisis económica de los años 70 provocará cambios urbanísticos que tratan de subsanar los errores cometidos en años anteriores. Se tiene una perspectiva del caos

urbanístico en el que se agrupan las industrias, con una falta de criterio en su organización.



Plan General de Valencia de 1966

Foto 14: Plan General de Valencia de 1966. Fuente: WEB.<http://www.plancabanyal.es/upload/planos/ad31df3c.jpg>

PLAN GENERAL DEL 88

El Plan General actual se basa en criterios más reales, “Es el marco básico regulador del planeamiento urbanístico que incide sobre Valencia y delimita primariamente, las facultades que integran el contenido del derecho de propiedad relativas a la utilización y transformación de terrenos y construcciones según su clasificación y calificación urbanística”.

Fija el Desarrollo del Plan en base a unos Principios Generales, unos Instrumentos de Ordenación, unas condiciones de desarrollo limitativas de la Ejecución del Suelo Urbano y unas condiciones de desarrollo en Suelo Urbanizable Programado.

Establece la Ejecución del Planeamiento en Suelo Urbano, en Suelo Urbanizable Programado y en Suelo Urbanizable No Programado.

Es en las Ordenanzas Particulares de las Zonas de Calificación Urbanística, en los capítulos del uno al sexto donde nos indican los tipos de industria que puede convivir con las distintas áreas residenciales y terciarias y en el capítulo séptimo Zona de Industrias y Almacenes, donde fija las condiciones que tienen que reunir las industrias en las Áreas Industriales.

Ello nos servirá de base para analizar la evolución industrial en el área metropolitana de Valencia, analizando distrito a distrito urbanístico según el Plan General, localizando las diversas industrias y clasificándolas por actividades que desarrollan, superficie, topología, número de empleados e impacto medio ambiental.



Plan General de Valencia de 1988

Foto 15: Plan General de Valencia de 1988. Fuente: WEB.<http://www.google.es/imgres?imgurl>

LEY DEL SUELO DEL 90.

La Ley Sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana del 90, en su preámbulo dice:

“El fuerte incremento del precio del suelo, que excede de cualquier límite razonable en muchos lugares, y su repercusión en los precios finales de las viviendas y, en general, en los costes de implantación de actividades económicas...hay que promover las condiciones necesarias para conseguir una utilización del suelo de acuerdo con el interés general e impedir la especulación”.

Es el alto coste de implantación en las nuevas áreas industriales lo que le impide a las industrias el emigrar a Polígonos Industriales y por otro lado, las normas que fija el Plan General para ellas les impide subsistir en el lugar que tienen en la actualidad. Como consecuencia de ello entre otras causas se produce una baja considerable de Industrias en el casco urbano de Valencia.

III. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

LOCALIZAR LAS INDUSTRIAS DURANTE EL PERIODO DE VIGENCIA DEL PG 88

El presente trabajo tiene como objetivo, conocer a partir de 1985 y en la vigencia del actual Plan General:

- La localización exacta de las diferentes instalaciones industriales emplazadas en el término municipal.
- Su magnitud.
- Tipología.
- Características de accesibilidad.
- Grado de ocupación y empleo.
- Tolerancia medioambiental del asentamiento.
- Actividad en relación con la estructura urbana residencial.
- La evolución de las actividades, durante la vigencia del actual Plan General.

Se plantea como un estudio sectorial de información urbanística, cuyo objetivo más inmediato respecto a las actividades productivas es el mantenimiento de las mismas como medio de evitar la pérdida de empleo, con especial consideración hacia aquellas actividades industriales compatibles con la ciudad consolidada, cuya erradicación viene determinada generalmente, no por sus características intrínsecas sino por el planeamiento vigente que da edificabilidades muy superiores a las existentes, resultando rentable la venta del suelo y el consiguiente traslado de la industria.

Con ese objetivo se pretende evitar fenómenos de tercerización o especialización funcional excesivos, tales como los iniciados en el Centro Histórico, atajados tras la aprobación de los Planes Especiales de Protección.

Gracias a este estudio se puede conocer, de forma satisfactoria, las necesidades y localizaciones industriales de la ciudad y así poder analizar nuevos emplazamientos de áreas industriales.

La presencia y desarrollo de la actividad industrial en las áreas urbanas responde a razones económicas:

- Por un lado las economías de aglomeración ,es decir, las ventajas económicas derivadas de la concentración de actividades complementarias que junto a la existencia de mercados de trabajos amplios y especializados, mayores niveles de desarrollo de las comunicaciones y servicios y la proximidad a los puntos de consumo favorecen la creación y el mantenimiento de industrias en el seno de las áreas urbanas.
- Por otro lado las economías externas, es decir, el hecho de que parte de los costos de las empresas sean factores no inherentes a ellas, como es el caso de las infraestructuras y servicios urbanísticos básicos, accesos rodados, abastecimiento de agua, energía eléctrica, alcantarillado, teléfonos, etc. hacen que sea más rentable para una empresa producir en las áreas urbanas que en las áreas rurales.

Son éstas razones de localización que afectan especialmente a las grandes y medianas empresas puesto que en las empresas pequeñas suelen tener mayor importancia al arraigo a determinadas zonas, la proximidad a la residencia del propietario, así como otros factores de tipo personal.

El planeamiento industrial en nuestra Comunidad, es relativamente reciente, pero se ha planificado durante la segunda mitad del siglo XX, y procede fundamentalmente de la transformación y ocupación del suelo rústico y en menor medida del urbano. Se rige por unas previsiones a futuro y unas ordenanzas que controlan la implantación de la industria.

El desconocimiento de la propia actividad industrial plantea problemas a futuro de entorno y convivencia con el suelo urbano residencial.

EVOLUCIÓN

El objetivo es, investigando el pasado más próximo que es el que determina el Plan General de 1988 hasta el día de hoy y conocida la evolución histórica anterior al 88 de la actividad industrial, analizar los problemas propios de las empresas para fijar unos criterios más racionales de implantación:

1. Estudiar la actividad industrial en la ciudad de Valencia distrito a distrito, inventariando los diferentes sectores industriales y enumerando el número de

industrias, superficie de ocupación de las actividades industriales, número de empleados y densidad de empleo de las diferentes actividades.

2. Conocidos los parámetros anteriores, determinar cuales son los sectores dominantes y su demanda de suelo.

3. Que actividades industriales producen máximo empleo y cuales ocupan una gran superficie de suelo con un nivel de empleo bajo.

4. Estudiar las diversas actividades industriales que conviven con la población y determinar cuales son inocuas y pueden convivir con la ciudad y cuales son ruidosas y contaminantes y han de emigrar a lugares más apropiados, y que incidencia han tenido las ordenanzas del PG y el Reglamento de Actividades.

5. Introducir nuevos criterios de ubicación industrial, basados en un orden de empleo, convivencia con el suelo residencial, transporte y economía. Se trata de aprovechar al máximo los recursos disponibles ya que nosotros no contabilizamos estas circunstancias a la hora de diseñar y ubicar las empresas. Simplemente dotamos de suelo, sin un conocimiento exacto de su impacto social o medio ambiental. En general lo intuimos pero no lo planificamos.



Foto 16: Industrias aceiteras Casanova. Avda. Puerto, 193. Valencia. 2014

Fuente: WEB <http://www.google.es/maps/place/Av.+del+Puerto,+193,+46022+Valencia> (Street View)

Generalmente las industrias comienzan ocupando los bajos de las viviendas, los espacios colindantes a ellas y lugares residenciales a las afueras de la población, deteriorando la imagen de la ciudad y la vida cotidiana de sus habitantes con el ruido, contaminación y molestias que generan algunas de ellas.

Se comienza por poco en la actividad industrial y se termina con mucho, permanece atrapada en el tiempo, sin infraestructuras adecuadas, con una implantación deficiente y sin posibilidad económica de reubicarse en otro lugar. Habitualmente no se dispone de recursos suficientes para implantarse en otro lugar que les pueda ofrecer más posibilidades de desarrollo y crecimiento.

Como consecuencia de ello perdura su implantación en el tiempo y se quedan ocupando lugares estratégicos de la ciudad impidiendo su desarrollo.

El Plan General dicta una serie de ordenanzas industriales por zonas que afectan directamente a las actividades y que provocaran como veremos mas adelante la deslocalización de las mismas, siendo casi siempre beneficioso para la ciudad.

LAS ORDENANZAS DEL PG QUE AFECTAN DIRECTAMENTE A LA EVOLUCIÓN DE LAS INDUSTRIAS

USOS INDUSTRIALES.

Ind. 1. Locales industriales compatibles con la vivienda.

Comprende aquellas actividades industriales no calificadas por el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas y aquellas calificadas que por no considerarse incompatibles con las viviendas se recojan expresamente en la Ordenanza Municipal específicas.

Ind. 2. Uso industrial enclavado en Zonas no Residenciales.

Comprende aquellas actividades industriales calificadas por el Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas que por no considerarse incompatibles con las zonas no residenciales en las que se ubican, se recogen expresamente en la Ordenanzas Municipales específicas.

Ind. 3. Uso industrial limitado a Zonas de uso dominante Industrial y de Almacén.

Comprende aquellas actividades industriales calificadas con el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas que por no considerarse incompatibles con el medio urbano se recojan expresamente en las Ordenanzas municipales específicas.

Alm. 1. Uso Almacén compatible con la vivienda.

Comprende actividades de guarda o almacenaje no calificadas por el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas y aquellas calificadas que por no considerarse incompatibles con las viviendas se recojan expresamente en las Ordenanzas municipales específicas.

Cabe distinguir:

- Superficie $\leq 120 \text{ m}^2$
- Superficie $> 120 \text{ m}^2 < 600 \text{ m}^2$ Ancho de vía 8 m.
- Superficie $> 600 \text{ m}^2 < 1.600 \text{ m}^2$ Ancho de vía 12 m.

Alm. 2. Uso Almacén enclavado en Zonas no residenciales.

Comprende actividades de guarda o almacenaje calificadas por el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas que por no considerarse incompatibles con las Zonas de uso no residencial en las que se ubican se recojan expresamente en las Ordenanzas municipales específicas.

Alm. 3. Uso Almacén limitado a zonas de uso Dominante Industrial y Almacén.

Comprende las actividades de guarda o almacenaje calificadas por el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas que por no considerarse compatibles con el medio urbano se recojan expresamente en las Ordenanzas municipales específicas.

SUBZONAS

- *Zonas Conjuntos Históricos Protegidos.*

- | | |
|--------|--|
| CHP. 1 | Ciutat Vella |
| CHP. 2 | Grao – Cabanyal |
| CHP. 3 | Poblats y Pobles del Nort, del Sud y de l'Oest |

Se prohíben expresamente:

Ind. 2, Ind. 3

Alm. 2, Alm. 3

- *Zona Ensanche.*

ENS. 1 Ensanche.

ENS. 2 Ensanche Protegido

Se prohíben expresamente:

Ind. 2, Ind. 3

Alm. 2, Alm. 3

- *Zona de Edificación Abierta.*

Rpf. Residencial Plurifamiliar

Se prohíben expresamente:

Ind. 2, Ind. 3

Alm. 2, Alm. 3

- *Zona Vivienda Unifamiliar.*

UFA-1 Vivienda Unifamiliar agrupada del tipo "Casas de Poble".

UFA-2 Vivienda Unifamiliar en hilera.

UFA- 3 Vivienda Unifamiliar aislada.

Se prohíben expresamente:

Ind. 2, Ind. 3

Alm. 1a, Alm. 1b hasta 250 m².

- *Zona Terciario.*

TER. 1 Feria Muestrario Internacional.

TER. 2 Terciario de media densidad.

TER. 3 Enclave terciario.

TER. 4 Terciario de baja densidad.

TER. 5 Enclave Terciario Polivalente

Se prohíben expresamente:

Ind. 2, Ind. 3

Alm. 3

- *Zona Industrial y Almacenes.*

IND. 1 Área de enclaves Industriales.

IND. 2 Polígonos Industriales

Uso global dominante es Industrial y Almacén.

IV. METODOLOGÍA

1. JUSTIFICACION

Dentro del planteamiento se deberían de integrar los Criterios y Objetivos que atañen a la actividad Industrial:

1.- "Establecer el suelo industrial con un criterio realista y ajustado a la demanda previsible, analizando su emplazamiento en base a las variables de accesibilidad, impacto medioambiental, entorno urbano y población residencial próxima.

Calcular como dato previo si existe demanda futura de este tipo de suelo que justifique calificaciones a añadir al suelo industrial ya ejecutado".

2.- "Definir un sistema de zonificaciones que tenga en cuenta de forma primordial las tipologías existentes y que permita una adecuada integración de usos dentro de la ciudad, evitando la especialización y la segregación salvo para aquellas actividades manifiestamente incompatibles".

Estos criterios y objetivos deberían reflejar el contenido de la política urbanística respecto de la actividad productiva, debiendo adoptar medidas cautelares que impidan efectos sociales y medioambientales negativos por parte de la actividad y promoviendo unas mejores condiciones para el desarrollo de la misma (infraestructura y servicio, proximidad a la residencia de la mano de obra, etc.).

Para ello deberán establecerse Las relaciones más adecuadas entre las actividades productoras y la capacidad del espacio necesario para contenerlas, es decir, deberá precederse a la calificación de usos que tendrá una doble finalidad:

- a) Control de actividades con efectos no deseables.
- b) Fomento y potenciación de nuevas implantaciones.

Es evidente pues la necesidad de identificar las actividades productivas, en nuestro caso concretamente las industriales, conocer sus necesidades de espacio, infraestructuras, servicios, impacto medioambiental nivel de empleo, etc., con el objeto de que el Planeamiento regule las condiciones y el modo en que las actividades pueden consumir el espacio urbano.

El suelo como factor de localización industrial de primer orden, en el que el planeamiento puede incidir muy directamente, no ha sido tratado hasta épocas recientes como tal, al contrario que otros factores: materias primas, mano de obra, transporte, mercado. Sin embargo, cuando el suelo está urbanizado, dotado de equipamientos e integrado en la ordenación territorial y económica, es un bien escaso y por tanto social y económico, que se convierte en un instrumento de política urbanística social y económica, que para demostrar su eficacia requiere un tratamiento específico que puede sintetizarse en los tres puntos siguientes:

- Que la política de localización este plenamente integrada en la planificación urbana y territorial.
- Que se estudien en profundidad los servicios, incentivos y equipamientos que deben adoptarse.
- Que se establezcan con claridad sus objetivos socioeconómicos.

El método se basa principalmente en la recopilación de datos fiables que se obtienen de organismos públicos y privados como el Ayuntamiento de Valencia, la Cámara de Comercio, Industria, Aguas Potables o Iberdrola y de bibliografía para contrastarlos con los inventarios actuales. De esa manera, partiendo de los conocimientos históricos del desarrollo industrial en la ciudad de Valencia y de los datos actuales obrantes en el Plan General de Valencia, se puede hacer un inventario bastante exacto de la actividad industrial. Esto proporciona datos que como se verá más adelante chocan creencias históricas. Como ejemplos significativos, mencionar brevemente que la densidad de población industrial en el centro histórico de Valencia es diez veces superior a la existente en el distrito marítimo, fuertemente industrializado y que la actividad que más espacio ocupa, como es la del almacenamiento de contenedores marítimos, es la de menor empleo y la que más deteriora el entorno rústico y urbano. Todo ello solamente puede ser obtenido del inventario de las industrias con un estudio pormenorizado de las mismas.

2. DISEÑO Y CONTENIDO DE LA FICHA

El criterio en el diseño de de la ficha se centra en agrupar contenidos que sean fácilmente diferenciables en la lectura e interpretación de la misma tratando, por otra parte, de que la toma de datos se refleje en respuestas concretas, a modo de cuestionarlo, de forma que la información así obtenida pueda ser mecanizada mediante ordenador.

Así pues el contenido de la ficha se estructura en los siguientes grupos de datos:

- 1.- Identificación
- 2.- Superficie
- 3.- Infraestructura
- 4.- Servicios urbanísticos
- 5.- incidencias en el medio ambiente
- 6.- Transporte generado
- 7.- Personal empleado
- 8.- Adecuación al Planeamiento
- 9.- Tipología

Dentro de estos apartados generales se encuentran los siguientes datos pormenorizados identificados por el número que le corresponde en la ficha.

2.1 Localización

IDENTIFICACION

1. Empresa:

Propietario o razón social de la misma.

2. Emplazamiento:

Domicilio de la actividad con indicación del distrito municipal y barrio.

3. Domicilio social:

Se incluye solo cuando es diferente del de la actividad.

4. Nivel de funcionamiento:

Se trata de una apreciación porcentual, en el momento de cumplimentar la ficha, referida al trabajo que desarrolla la empresa en la actualidad respecto al nivel óptimo de producción.

5. Clave:

Código por el que se identifica la empresa en el presente estudio. Está directamente relacionado con la cartografía empleada razón por la cual existen tres códigos distintos a saber:

a) Parcelarios del Ministerio de Hacienda E: 1/1000 son los que se han utilizado mayoritariamente por las siguientes razones:

1. Fácil identificación y localización, por tener grafiados los nombres de las calles y números de policía.

2. Disponibilidad y operatividad: Se disponía de los parcelarios correspondientes a la práctica totalidad del suelo urbano, lo que no sucedía con la cartografía municipal más reciente.

Por otra parte, esta cartografía no es válida en las áreas periféricas, donde se han producido cambios notorios, ni en las áreas no urbanas pues los parcelarios corresponden al catastro de Urbana.

Para una mejor interpretación del código empleado pondremos un ejemplo:

Claves AB-5

AB: Identificación del plano parcelario en el que se encuentra emplazada la actividad.

5: Número de orden que identifica a la industria dentro del plano parcelarlo citado y del distrito a que corresponde.

b) Cartografía municipal 1.983-84 (E:1/1000). Corresponde a la fotogrametría realizada en 1.983.

Se ha utilizado subsidiariamente a la anterior, puesto que pese al alto grado de precisión y actualidad de sus datos, no se disponía, al iniciar el trabajo más que de un bajo porcentaje de la misma y por otra parte, carecía de la rotulación de calles y números de policía.

No obstante se ha utilizado en áreas donde el trazado urbano o la parcelación han variado sensiblemente. Un ejemplo del código empleado es el siguiente:

Clave: 6E/5-7

6E/5: Identificación del plano fotogramétrico correspondiente al vuelo del año 1.983

7: Número de orden que identifica a la industria dentro del plano citado y del distrito a que corresponde.

c) Cartografía municipal 1.983-84 (E:1/5000)

Corresponde, como la anterior, a la fotogrametría realizada en 1.983, aunque difieren en la escala.

Se ha utilizado para localizar las industrias situadas en áreas no urbanas o las que por su gran dimensión, no quedarían definidas totalmente en un plano a escala 1:1000

La clave empleada en estos casos es como la del siguiente ejemplo

Clave: 4F/5000-2

4F/5000: Identificación del plano.

2: Número de orden asignado a la industria dentro del plano citado y del distrito a que corresponda.

2.2 Actividades

6. C.N.A.E.:

En este apartado se Identifica la actividad mediante el código correspondiente a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, que constituye un sistema jerarquizado por rama productora. El sistema de codificación empleado es el decimal con siete dígitos, aunque este Estudio solo ha empleado los tres primeros y a lo sumo cuatro, que corresponden a los diferentes subgrupos de la C.N.A.E.

Ejemplos:

Código CNAE	Actividad
3.111	Fundición de piezas de hierro y acero.
3.112	Fundición de piezas de metales no férreos y sus aleaciones.
3.211	Construcción de maquinaria agrícolas.
3.212	Construcción de tractores agrícolas.

7. NIRI / AÑO:

Corresponde al número de inscripción de la empresa en el Registro Industrial de Consellería de Industria y el año de inscripción en el mismo.

8. Régimen de Tenencia:

Indica si el local ocupado por la empresa es propiedad de la misma o no.

9. Teléfono:

Este dato permite una fácil y rápida comunicación con la empresa.

Plano de emplazamiento e identificación fotográfica:

Aunque están situados al dorso de la ficha, corresponden al apartado de identificación ya habiendo sido explicada la cartografía utilizada.

En cuanto a la identificación fotográfica suele venir definida por una fotografía de tamaño 9x13 cm. aunque cuando el tamaño o las características de la empresa lo requieren, se ha aumentado el número de fotografías incorporándolas a una ficha complementaria. La dirección en que se toma la fotografía se indica mediante una flecha.

2.3 Superficies ocupadas por la industria

SUPERFICIE:

Son datos aproximados procedentes de la empresa contrastados sobre el plano de situación. Cuando no ha habido respuesta se ha intentado dar una valoración aproximada.

10. Parcela:

Indica la superficie de la parcela, esté ocupada o no.

11. Ocupada:

Indica la superficie de parcela ocupada por la edificación.

12. Construida:

Indica la superficie total edificada de la actividad industrial.

13. Aparcamiento:

Superficie de parcela de dominio privado dedicada a aparcamiento.

14. Taller:
Indica el % sobre el total, destinado a zona productiva.

15. Almacén:
% de superficie dedicada a almacenamiento de material.

16. Oficina:
% de superficie dedicada a administración.

17. Otros:
% de áreas no detallados previamente.

2.4 Energía Infraestructuras y Medio Ambiente

INFRAESTRUCTURA:

Energía:

Se refiere a energía eléctrica. Otros tipos de productos energéticos vienen recogidos en el apartado de Medio Ambiente.

18. Energía Eléctrica:
Si dispone de ella o no.

19. Línea de tendido particular:
Si es propia o no.

20. Aérea o subterránea.

21. Subestación de la que procede el tendido eléctrico:

Es este un dato que no se ha podido determinar por la dificultad que supone su obtención de Hidroeléctrica.

Potencia:

Los datos referidos a este punto han sido de difícil obtención, habiéndose debido tomar los datos frecuentemente de recibos de Hidroeléctrica.

22. Potencia contratada:

Referida a alumbrado y fuerza motriz medida en Kilovatios (KW) o caballos de vapor (C.V).

23. Potencia en motores, en su caso.

24. Potencia en transformadores, en su caso medida en kilovoltioamperios (KVA).

Abastecimiento de agua:

25. Existencia o no de agua potable en la empresa.

26. Tipo de captación.

27. Caudal / consumo de agua en m³/sg.

Alcantarillado:

28. Existencia o no del alcantarillado.
29. Lugar de vertido, diferenciándose así si es a red de alcantarillado, a acequia, barranco, etc.
30. Tipo de vertido efectuado, para detectar la posibilidad de contaminación. Generalmente se reduce a aguas sanitarias, en la ficha "aguas negras".

SERVICIOS URBANISTICOS:

Se recoge en este apartado los datos referentes a alumbrado y pavimentación públicos, no los propios de la edificación o parcela.

Alumbrado:

31. Existencia o no de alumbrado público.
32. Nivel de iluminación del acceso en su caso.
33. Grado de conservación de la instalación, en su caso.

Pavimentación:

34. Existencia o no de pavimentación.
35. Estado de conservación de la misma.

36. Existencia o no de aceras.

37. Estado de conservación de las mismas.

MEDIO AMBIENTE:

Se recogen en este apartado datos relativos a las posibles molestias o contaminación que la industria puede provocar en el medio ambiente.

38. Existencia o no de ruidos en el exterior de la industria, con origen en la propia industria.

39. Existencia de viviendas próximas, termino muy relativo que depende de la apreciación en la toma de datos.

40. Tipo de vertido, especialmente referido a las características potencialmente contaminantes del mismo.

41. Existencia o no de chimeneas que producen o pueden producir humos y altura de las mismas en metros.

42. Tipo de combustible empleado, en su caso.

2.5. Personal y Transporte

TRANSPORTE:

43. Disponibilidad o no de transporte de operarios por parte de la empresa.
Este dato se ha mostrado ineficaz por dos motivos:
- 1.- La casi inexistencia de empresas con transporte propio.
 - 2.- La ausencia de casilla referida al transporte mediante vehículo propio, de cada trabajador.
 - 3.- La inexactitud y variabilidad de dichos datos.
44. Número de vehículos de mercancía que reciben por semana y carga media por vehículo. Este es un dato generalmente muy variable por lo que su contestación producía ciertas reticencias.
- 45 y 46. Origen y destino de las mercancías.

PERSONAL

47. Numero de trabajadores de la empresa, fijos o no.
48. Procedencia de los mismos en %, indicándose si son del mismo Distrito en que está ubicada la empresa, o de cualquier otro dentro del término de Valencia o de otro municipio.

2.6 Planeamiento y Tipología Edificatoria

PLANEAMIENTO

49. Indica si se ajusta a la ordenación vigente o no.

Dada la ambigüedad y complejidad de este concepto, así como el elevado número de modificaciones a que se ha visto sujeto el Planeamiento General, este epígrafe no ha sido cumplimentado, dejando a criterio de la Oficina Municipal del Plan su definición final.

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION.

50. Indica la fecha aproximada del edificio que alberga la actividad Industrial. Para ello se han clasificado tres grandes periodos con el siguiente criterio:

Antes de 1.900.

Puesto que fue en los últimos años del siglo XIX, cuando se comienza a usar el acero laminado en la edificación (hasta entonces solo se habían utilizado columnas de hierro fundido) siendo el Salón de Racionistas (1.885) el primer ejemplo de aplicación del acero, no llegándose a usar en vigas hasta los primeros años del siglo XX.

Coincidió con esta aplicación del acero, la finalización del movimiento historicista (Los "Neos") iniciado a mediados del siglo XIX y el comienzo de un nuevo lenguaje arquitectónico, el modernismo, que si bien no tuvo gran duración la última obra modernista puede considerarse el Mercado de Colón (1.914) si que ha tenido una gran significación en la arquitectura Valenciana del siglo XX.

En cuanto a la actividad industrial, tras la crisis de la Industria sedera a mediados del XIX, resurge el proceso industrializador a finales de siglo, como consecuencia de las transformaciones en el sistema productivo industrial y de la concentración de población y recursos en la ciudad.

1.900 - 1.960

Se determina este periodo con el objeto de diferenciar, el importante desarrollo industrial comprendido entre 1.900 y 1.930 la población activa industrial en Valencia se multiplica por tres entre 1900 y 1930 lo que supone un incremento en cifras absolutas de 33.100 personas, con el paréntesis de la primera guerra mundial, paralelamente al cual tienen lugar grandes cambios en la morfología urbana: Planes de Ensanche y Reforma interior, ampliador del puerto, etc.

Con la guerra civil española se interrumpe este proceso, dando lugar a un cierto trasvase de población activa hacia la agricultura, y a un estancamiento de la actividad económica durante la etapa autárquica y de aislamiento, que no finalizara hasta la segunda mitad de los años cincuenta, con el Plan de Estabilización Económica de 1.959.

Desde el punto de vista constructivo, pese a corresponder a este período el primer edificio de hormigón armado, Docks Comerciales del Puerto (1.909), de Demetrio Ribes y Víctor Gosálvez, continúa utilizándose mayoritariamente la estructura mixta base de muros de ladrillo y vigas cerchas de acero, que han sustituido a las de madera, utilizadas hasta final del XIX, permitiendo luces de viga de mayor dimensión y por tanto espacios más diáfanos.

Posterior a 1.960

Es este un período que viene determinado por la fuerte reactivación económica y especialmente industrial, en la década de los años 60 y primera mitad de los 70, y cuyo escenario más que la ciudad de Valencia, lo constituye su cinturón metropolitano, con la transformación de zonas tradicionalmente agrarias en industriales.

Corresponde también a esta época el desarrollo pleno de las estructuras de hormigón armado aunque en edificios especialmente industriales, son más utilizadas las estructuras metálicas. Las construcciones industriales en este periodo no responden, en general, a ningún tipo de planteamiento estilístico, siendo los condicionantes económicos los únicos considerados, cuyo resultado es la nave industrial "tipo": estructura metálica en soportes y

cerchas, cubierta de fibrocemento y cerramiento de ladrillo o bloques de hormigón premoldeado, enfoscado y pintado.

Un signo externo de "calidad" en la edificación industrial viene determinado por el uso como revestimiento o cerramiento, de chapa ondulada de hierro, pintada.

51. Estado de conservación del edificio:

Se refiere al conjunto del edificio en el que esté ubicada la industria, simplificándose su apreciación mediante la adscripción a tres niveles: bueno, regular y malo

52. Tipo de emplazamiento:

Se establecen distintos tipos de industria en función de su emplazamiento:

- Edificación aislada en la parcela
- Edificación entre medianeras
- Edificación en patio de manzana
- Ubicación en edificio de otro uso, generalmente plantas bajas, situadas en edificios de vivienda.

53 a 57. TIPOLOGIA ESTRUCTURAL

Intenta definir este apartado la tipología estructural del edificio mediante el sistema constructivo y los materiales empleados, diferenciando la estructura propiamente dicha (vigas, cerchas) e introduciendo otros elementos de interés para la definición del "tipo", como es la luz libre entre apoyos en vigas o cerchas.

Así, por ejemplo, una estructura de fábrica de ladrillos y vigas de madera no tendrá normalmente una luz libre superior a 6 metros, aunque si podría tenerla si en vez de vigas se utilizasen cerchas de madera, no dándose en cualquier caso luces superiores a 10 metros.

Otro caso es el de una estructura realizada con soportes y cerchas metálicas, sistema que permite alcanzar luces libres superiores a 10 metros. No se ha contemplado el caso de estructuras espaciales por su escasa o nula implantación. De hecho no ha sido inventariada ninguna con estas características.

Son muchos los casos en que se dan en la misma industria más de un tipo constructivo como consecuencia de ampliaciones, reformas o de la diversidad de usos (oficinas, almacenamiento, taller el más dominante significativo de ellos., etc.)

3. CRITERIOS DE SELECCION.

Tras el análisis y valoración de la información obtenida a través de los listados facilitados por los Organismos correspondientes, en las que se determinaron las siguientes bases de selección, en función de la finalidad del presente Estudio de Localización Industrial:

1.- Inventariar las actividades clasificadas en los epígrafes 1 al 5 de la C.N.A.E. en los que se incluye algunas actividades del sector primario: minería, producción y distribución de energía, etc. y todas las del sector secundario, es decir, productos Industriales.

2.- Incluir en el Inventario aquellas actividades especiales referidas por lo general a servicios públicos no incluidos en los anteriores, otros grandes centros de almacenamiento, etc.

Dada la dificultad que ha supuesto la obtención de la información de estas actividades y por otro lado, dada su heterogeneidad que las hacía difícilmente inscribibles en el modelo de ficha establecido, aportaremos su relación y localización sobre un plano a escala 1:10.000, pero no sus fichas respectivas.

3.- Suprimir, por su escaso impacto medioambiental y pequeño consumo de superficie las actividades industriales con menos de 5 trabajadores y de 15 caballos de vapor, de potencia.

Es esta una condición no excluyente, ya que en el caso de que una industria de estas características ocupase un espacio considerable o tuviera un impacto negativo en su entorno, sería condición suficiente para formar parte del presente inventario, puesto que como ya se explicó con anterioridad en la presente Memoria, consideramos estos dos factores como los fundamentales de cara a la Revisión del Plan General.

4.- No incluir como actividad industrial las Delegaciones u Oficinas Centrales de empresas, cuando no tenga lugar en ellas actividad productiva alguna y se limiten tan sólo a una labor administrativa, incluida por tanto en el sector de servicios.

Es este el caso de un gran número de empresas con domicilio social en Valencia y actividad en otro Municipio, v.g. "Valenciana de Cementos".

5.- Incluir, según lo expuesto en el apartado 3, en cuanto a consumo de superficie e impacto medioambiental, los locales de almacenamiento y distribución de mercancías, pues pese a no realizarse en ellos una actividad productiva en sentido estricto, si que tienen unas características tipológicas y funcionales muy semejantes a las industriales. Ocupación de suelo e impacto en la escena urbana.

6.- Incluir en el presente Estudio edificios industriales en desuso que por sus dimensiones y cualidades arquitectónicas puedan ser objeto de reutilización, bien manteniendo un uso industrial compatible con su entorno o bien habilitándolos para ubicar en ellos actividades públicas de carácter educativo, recreativo, cultural, comercial, etc.



Foto 17: Naves almacén. C/ Juan Verdeguer, 16 al 24. Valencia. 1985 Fuente: Elaboración propia



Foto 18: Espacio cultural. C/ Juan Verdeguer, 16 al 24. Valencia 2015 Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View)

En base a los criterios expuestos no se contemplan un gran número de industriales de la construcción, autónomos cuya actividad la desarrollan por tanto en diversos lugares y cuyo material de trabajo requiere en muchos casos estar dado de alta en el Registro Industrial; es el caso, por ejemplo, de electricistas, fontaneros, etc.

Otras empresas de la construcción, como las inmobiliarias, no han sido tenidas en cuenta según lo expuesto en el apartado 4 de los criterios de selección, ya que se limitan a una labor administrativa realizándose la actividad industrial en otro lugar. Por tanto se han contemplado tan sólo los locales que ocupan una superficie considerable, generalmente de almacenamiento de material.

El suelo, factor de localización industrial de primer orden en el que el planeamiento puede incidir muy directamente, no ha sido tratado hasta épocas recientes como tal, al contrario que otros factores: materias primas, mano de obra, transporte, mercado. Sin embargo, cuando el suelo está urbanizado, dotado de equipamientos e integrado en la ordenación territorial y económica, es un bien escaso y por tanto económico, que se convierte en un instrumento de política urbanística y económica, que para demostrar su eficacia requiere un tratamiento específico que puede sintetizarse en los tres puntos siguientes:

- Que la política de localización este plenamente integrada en la planificación urbana y territorial.
- Que se estudien en profundidad los servicios, incentivos y equipamientos que deben adoptarse.
- Que se establezcan con claridad sus objetivos socioeconómicos.

El método se basa principalmente en la recopilación de datos fiables que se obtienen de organismos públicos y privados como el Ayuntamiento de Valencia, la Cámara de Comercio, Industria, Aguas Potables o Iberdrola y de bibliografía para contrastarlos con los inventarios actuales. De esa manera, partiendo de los conocimientos históricos del desarrollo industrial en la ciudad de Valencia y de los datos actuales obrantes en el Plan General de Valencia, se puede hacer un inventario bastante exacto de la actividad industrial. Esto proporciona datos que como se verá mas adelante chocan creencias históricas. Como ejemplos significativos, mencionar brevemente que la

densidad de población industrial en el centro histórico de Valencia es diez veces superior a la existente en el distrito marítimo, fuertemente industrializado y que la actividad que más espacio ocupa, como es la del almacenamiento de contenedores marítimos, es la de menor empleo y la que más deteriora el entorno rústico y urbano. Todo ello solamente puede ser obtenido del inventario de las industrias con un estudio pormenorizado de las mismas.

Para ello se elaboran:

- Fichas resumen de las diferentes actividades industriales con datos de: número de empresas, número de empleados, superficie que ocupa, tipología, infraestructuras, medio ambiente, combustible.
- Cuadros resumen del conjunto de las actividades industriales en el distrito.
- Cuadros resumen de la densidad de empleados/m² actividad.
- Cuadros de impacto en el medio urbano.

Puesto que la base de este trabajo era obtener una información fidedigna de la localización industrial en Valencia y su incidencia en el medio ambiente, contemplando un gran número de variables urbanísticas y sociológicas se consideró fundamental que la obtención de dicha información fuese lo más homogénea y objetiva posible a lo largo de todo el trabajo, siendo totalmente necesario por otra parte, que dicha información fuese procesable para permitir un tratamiento ágil y variado de la información.

DISEÑO Y CONTENIDO DE LAS FICHAS

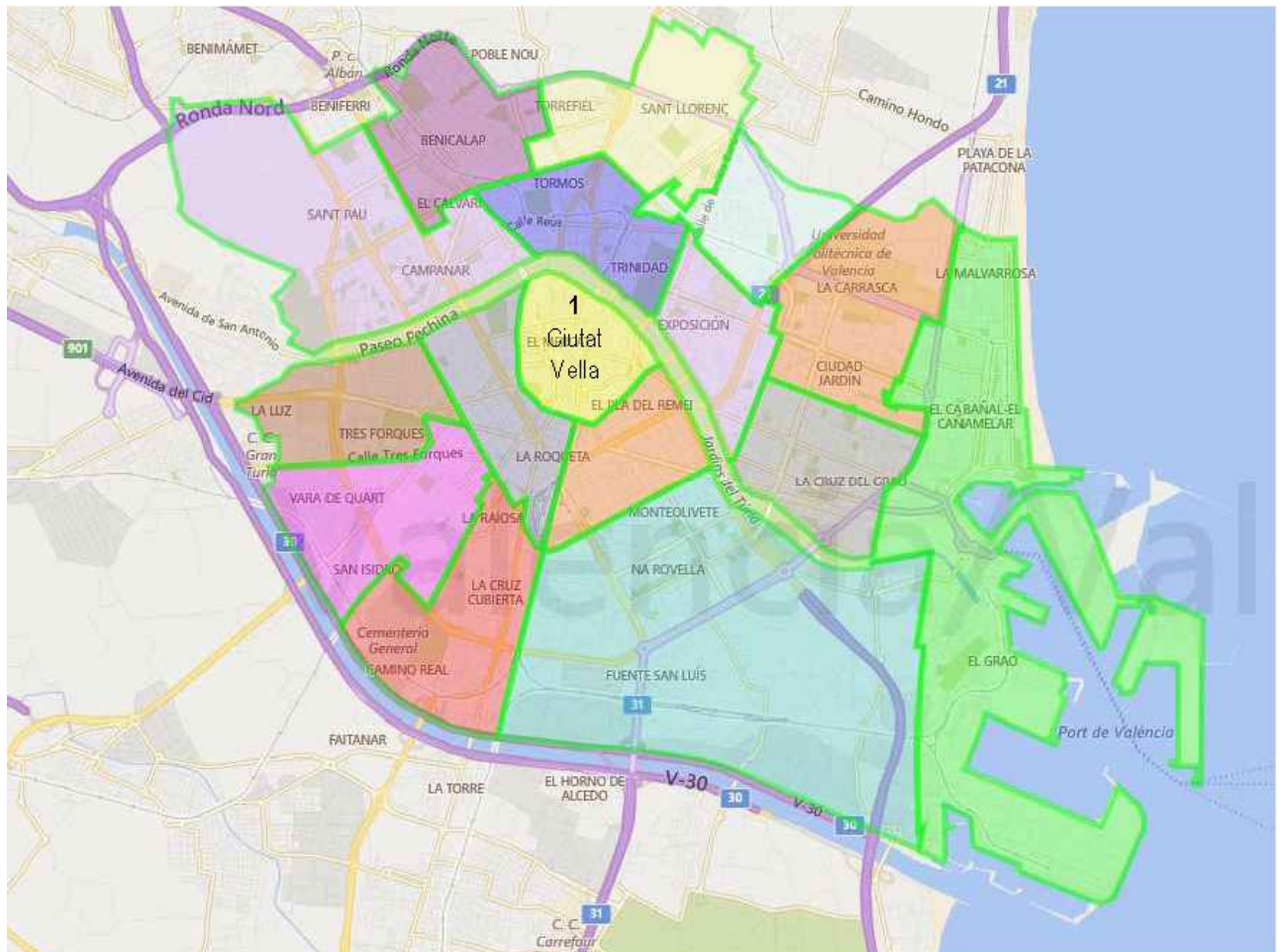
DEFINICIONES DE LOS TÉRMINOS EMPLEADOS EN LAS FICHAS SOBRE EL "ESTUDIO DE LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y SU INFLUENCIA EN EL MEDIO URBANO EN LA CIUDAD DE VALENCIA DESDE 1985"

EMPLAZAMIENTO	Distrito Municipal de Valencia en el que ubican las empresas.	
ACTIVIDAD	Operaciones o tareas desarrolladas por las empresas.	
SUPERFICIE	Nº EMPRESAS:	Número de empresas pertenecientes a una misma actividad.
	Nº EMPLEADOS:	Número de empleados totales en plantilla de las empresas.
	SUP. ACTIVIDAD IND:	Superficie de la actividad industrial en el distrito expresada en m ² .
	SUP. MEDIA:	(superficie de la actividad industrial en el distrito / nº empresas) expresada en m ² .
	SUP. TOTAL SUELO IND:	Superficie total industrial del distrito expresado en m ² .
	% SUP. INDUSTRIAL:	Porcentaje de la superficie industrial ocupada por la actividad en el distrito.
	TIPOLOGÍA	AISLADA:
ENTRE MEDIANERAS:		Porcentaje de empresas con colindantes en contacto con sus medianeras.

INFRAESTRUCTURAS	ENERGÍA ELÉCTRICA:	Porcentaje de empresas abastecidas de energía proveniente de la red eléctrica.
	AGUA POTABLE:	Porcentaje de empresas abastecidas de agua proveniente de la red de suministro.
	ALCANTARILLADO:	Porcentaje de empresas con conexión a la red de saneamiento.
MEDIO AMBIENTE	RUIDOS:	Porcentaje de empresas generadoras de ruido durante su funcionamiento.
	VIVIENDAS PRÓXIMAS:	Porcentaje de empresas cercanas a núcleos residenciales.
	AGUAS RESIDUALES:	Porcentaje de empresas generadoras de aguas residuales provenientes de la actividad industrial.
	CHIMENEAS:	Porcentaje de empresas generadoras de humos emitidos por chimeneas provenientes de la actividad industrial.
COMBUSTIBLE	FUEL:	Porcentaje de empresas que utilizan fuel como fuente de energía en su proceso industrial.
	GASOIL:	Porcentaje de empresas que utilizan gasoil como fuente de energía en su proceso industrial.
	OTROS:	Porcentaje de empresas que utilizan otro tipo de combustible distinto al fuel y gasoil como fuente de energía en su proceso industrial.

V. ANÁLISIS PORMENORIZADO POR DISTRITOS.

DISTRITO 1.- CIUTAT VELLA



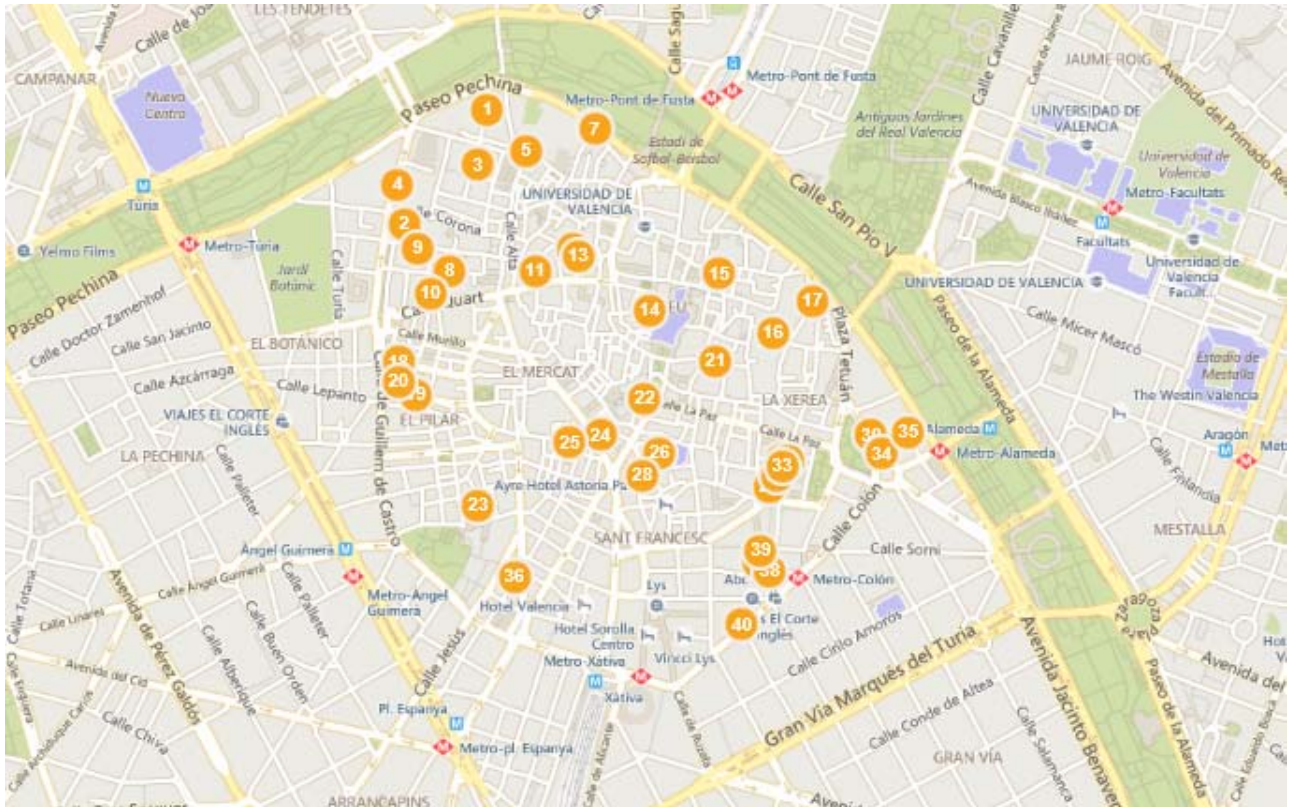
LÍMITES GEOGRÁFICOS.

C/ Colón, C/ Játiva, C/ Guillém de Castro, C/ Blanquerías, Paseo de la Ciudadela y Avda. Navarro Reverter.

DISTRITO 1.- CIUTAT VELLA

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

- 1. Romeu Orquin, A.**
Solar sin edificar
- 2. INDUSTRIAS SALUBES, S.A.**
Sin actividad
- 3. HIJOS DE VICENTE DOMINGO VERA, S.L.**
Sin actividad
- 4. IMPRENTA DIPUTACION**
IVAM
- 5. Barrera Mateu, V**
Obra nueva.
- 6. Juan Badal Martínez**
Sin actividad

- 7. Vidagany Linares, N**
Sin actividad
- 8. García Cortina, J.**
Prótesis. En la actualidad: Bar "El Principito"
- 9. ASCENSORES CENIA S.A.**
Peluquería
- 10. FAYGRA, S.A.**
Trajes de valenciana
- 11. LOS GOLOSOS, S.A.**
Solar sin edificar
- 12. Vicente Gil Galán**
Sin actividad
- 13. Burguera Miñana, V**
Sin actividad
- 14. José M^a Montañana**
Sin actividad
- 15. Antonio Morante Ríos**
Sin actividad
- 16. SERIGRADIA VIMA**
Mantiene la actividad
- 17. Sanchis Espallargues, A**
Hotel
- 18. Moret Segura, M.**
Comercio de artículos de arte.
- 19. TECE, S.L.**
Sede de Amnistía Internacional.
- 20. BARBER LORCA Y CIA, S.L.**
Arreglos florales
- 21. Nacher Lluesma, C.**
Mantiene la actividad
- 22. Vda. de Romero Vicente, A.**
Horchatería.
- 23. Collado Pérez, Rafael**
Sin actividad
- 24. LABORATORIOS CUSI, S.A.**
Sin datos.
- 25. ALBEROLA HNOS. S.R.C.**
Solar sin edificar.
- 26. Miralles Guillen, Guillermo**
Sin actividad

27. ANTONIO GUERRERO MECÁNICA S.A.

Sin actividad

28. WARONS, S.A.

Bar.

29. Chuliá Gimenez, J.M. y R.

kiosco.

30. Roig Caballero, Adela

Entidad bancaria.

31. GRÁFICAS CARBAJAL S.A.

Taller de restauración

32. Alonso Hernandez, J.

Sin actividad

33. Sarrión Marco, J.

Sin actividad

34. STANDARD ELÉCTRICA S.A.

Escuela de idiomas.

35. BURROUGHS, S.A.

Mantiene la actividad

36. LABORATORIOS SUBSTANCIA S.A.

Cafetería.

37. Lazaro Chiva, J.

Sin datos.

38. Antonio Llorens Miro

Mantiene la actividad

39. Villanueva Tortajada, V.

Tienda de ropa

40. COINTRA

Tienda de ropa

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Histórico, de carácter artesanal.
- Disperso.
- Homogéneo en cuanto a emplazamiento y tamaño de las industrias

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES INDUSTRIALES.

- Pequeña superficie de parcela.
- Situados generalmente en plantas bajas de edificios de viviendas entre medianeras.

- Habitualmente no reúnen condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades industriales.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.-

- De tipo artesanal, muy enraizadas en su entorno.
- Se censaron inicialmente 40 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 4 creándose 29 nuevas industrias.
- Las actividades dominantes son calzado y confección, productos metálicos y artes gráficas.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.-

- Contaminación ambiental: Prácticamente nula.
- Transporte: escaso, tanto en volumen como en frecuencia. Peligrosidad nula.
- Integración en el entorno: total, por estar situados en los bajos de los edificios de viviendas.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

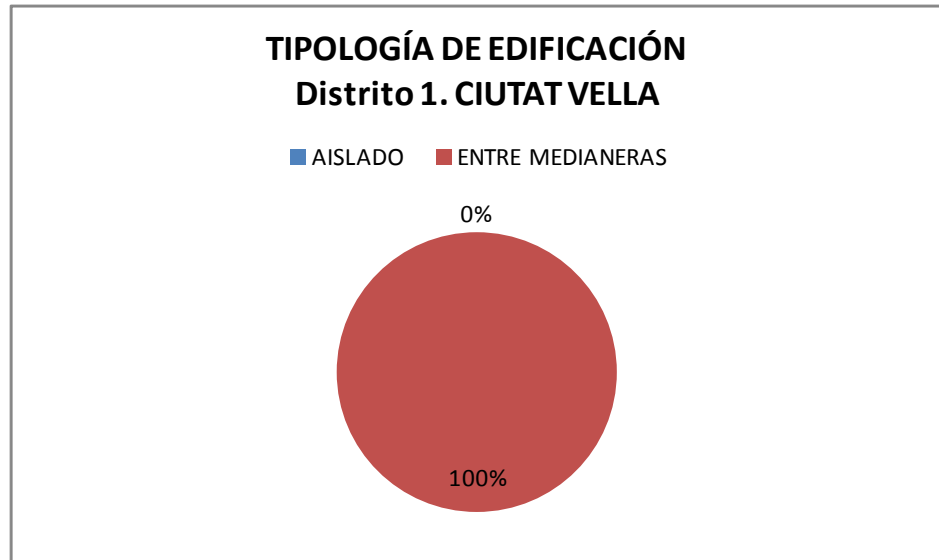
- Imprenta de la Diputación Provincial.
C/ Guillén de Castro, nº 120.



Foto 19: Imprenta de la Diputación Provincial. Calle Guillén de Castro, nº 120. Valencia. 1985
Fuente: Elaboración propia

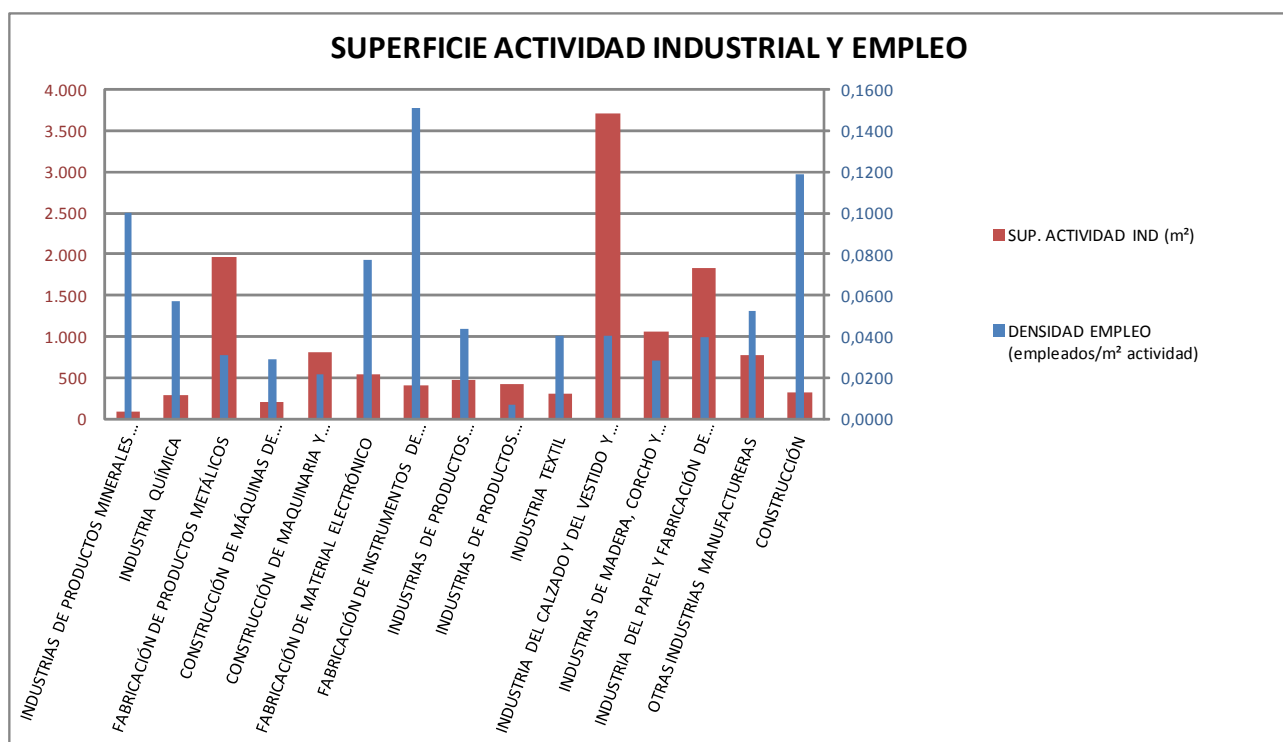
- El Palacio de Justicia fue anteriormente un edificio industrial destinado a la fabricación de tabaco.

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



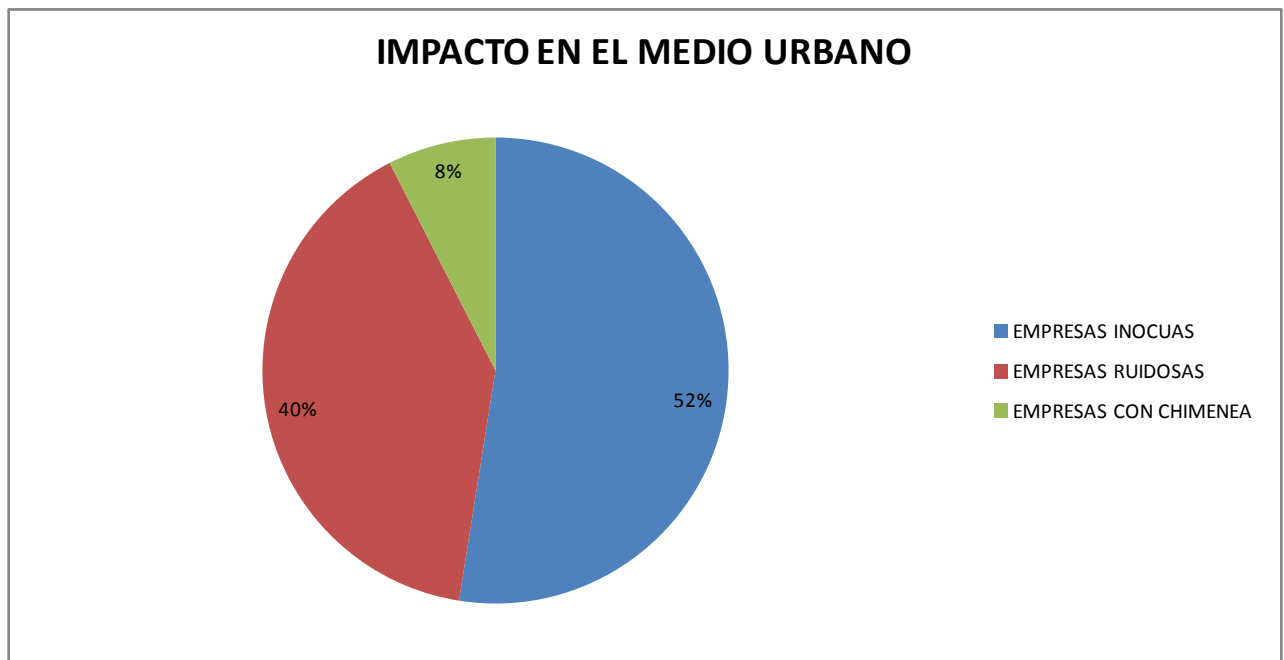
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 1 - CIUTAT VELLA (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	80	0,61	8	0,1000
INDUSTRIA QUÍMICA	2	280	2,13	16	0,0571
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	3	1960	14,88	60	0,0306
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	208	1,58	6	0,0288
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	2	800	6,07	17	0,0213
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	545	4,14	42	0,0771
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	4	398	3,02	60	0,1508
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	3	480	3,64	21	0,0438
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	425	3,23	3	0,0071
INDUSTRIA TEXTIL	1	300	2,28	12	0,0400
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES	7	3708	28,15	149	0,0402
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	2	1060	8,05	30	0,0283
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	6	1830	13,89	73	0,0399
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	780	5,92	41	0,0526
CONSTRUCCIÓN	3	320	2,43	38	0,1188
TOTAL	40	13174	100	576	0,0437



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 1 - CIUTAT VELLA (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	1	0	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	2	2	2	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	3	3	1	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	2	2	0	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	1	0	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	4	4	4	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	3	3	1	1	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	1	0	0	0
INDUSTRIA TEXTIL	1	1	0	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES	7	7	1	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	2	2	2	0	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	6	6	5	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	3	0	1	0
CONSTRUCCIÓN	3	3	0	1	0
TOTAL	40	40	16	3	0



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ROMEU ORQUIN, A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Liria nº 22	C.P.	
	CNAE	461	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE LA MADERA, CORCHO Y MUEBLES	
				Aserradero	
DISTRITO	1	CIUTAT VELLA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 460 m ²	Sup. Ocupada: 460 m ²	Sup. Construida: 460 m ²	EMPLEADOS: 5

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: Antes 1900	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: SI	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

EN LA ACTUALIDAD: SOLAR

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		INDUSTRIAS SALUBES, S.A.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Guillen de Castro nº 110		C.P.	
	CNAE	316	DESCRIPCION	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS		
				Matriculas		
DISTRITO	1	CIUTAT VELLA				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1600 m ²	Sup. Ocupada: 1600 m ²	Sup. Construida: 1600 m ²	EMPLEADOS: 49	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

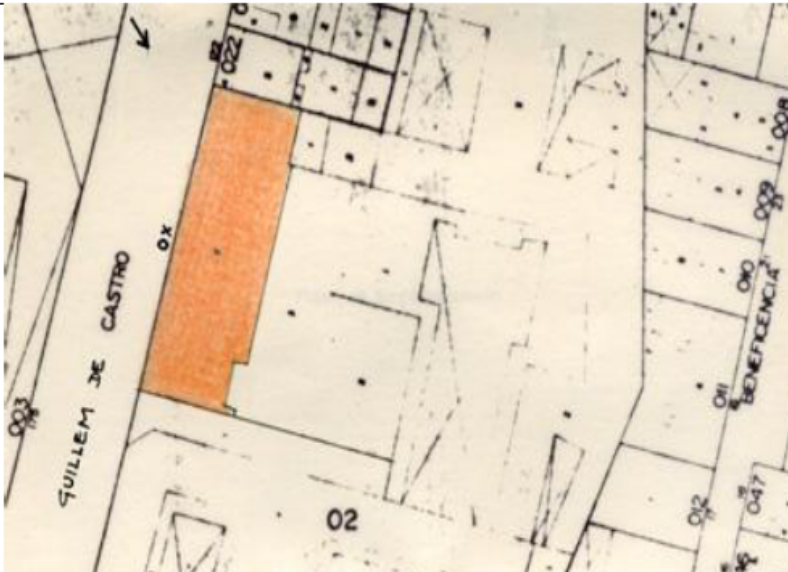
EN LA ACTUALIDAD: SIN USO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		IMPRESA DIPUTACION			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Guillen de Castro nº 120		C.P.	
	CNAE	474	DESCRIPCION	IND. PAPEL, ARTES GRAFICAS, ETC.		
				Imprenta		
DISTRITO	1	CIUTAT VELLA				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 700 m ²	Sup. Ocupada: 700 m ²	Sup. Construida: 1400 m ²	EMPLEADOS: 39	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	Antes 1900	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: MUSEO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ANTONIO LLORENS MIRO			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Perez Bayer nº 3		C.P.	
	CNAE	347	DESCRIPCION	CONS. DE MAQUINARIA Y MAT. ELECTRICO		
				Instalaciones eléctricas		
DISTRITO	1	CIUTAT VELLA				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 300 m ²	Sup. Ocupada: 300 m ²	Sup. Construida: 300 m ²	EMPLEADOS: 12	

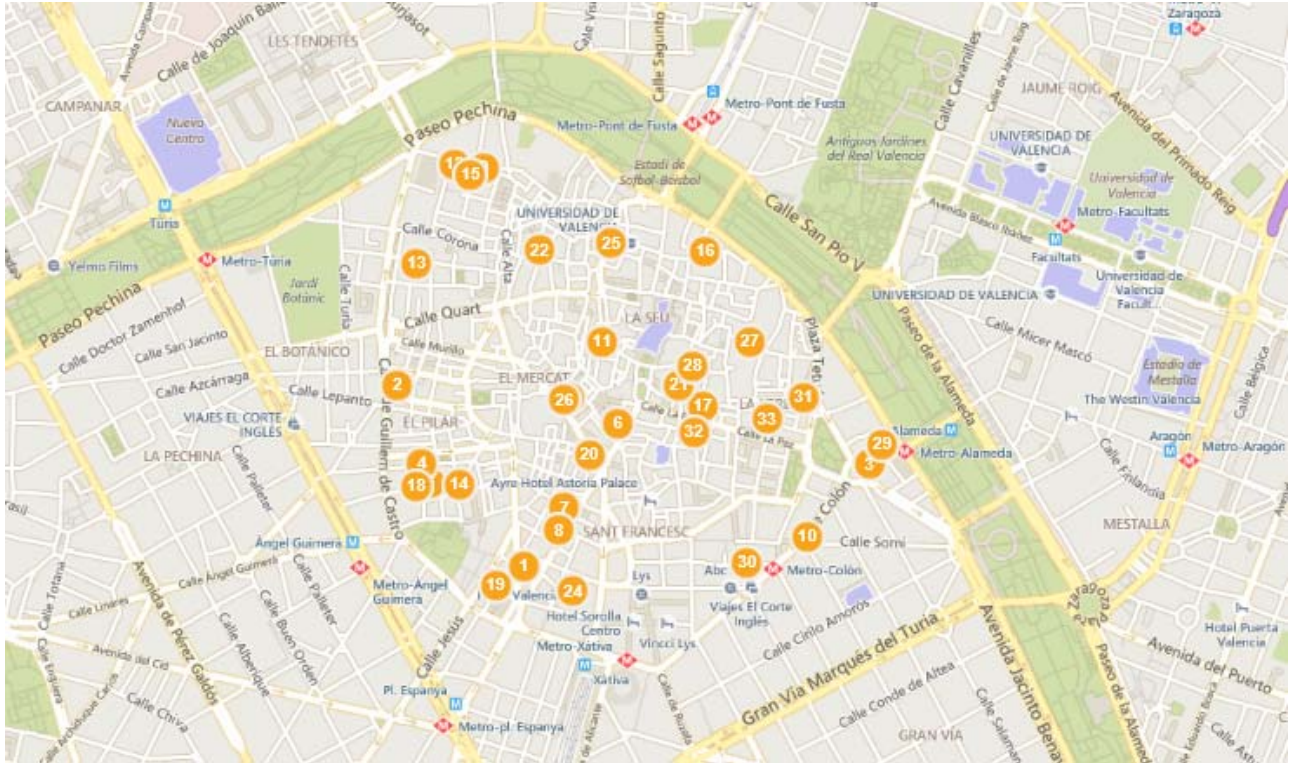
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SE MANTIENE LA ACTIVIDAD

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 1. Joaquín Martínez Mateu**
Fabricación de otros muebles
- 2. Ramón Díaz Mocholí**
Fabricación de otros muebles
- 3. GRIPHUS ESPAÑA, S.A.**
Fabricación de otros muebles
- 4. Rafael Alonso Alvarez**
Fabricación de otros muebles
- 5. HERMANAS SANTAMARIA, C.B.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 6. Julio José Portet Mas**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 7. Concepción Vila Berenguer**
Confeción de artículos confeccionados con textiles excepto prendas de vestir

- 8. UCLE & SET, S.L.**
Fabricación de artículos confeccionados con textiles excepto prendas de vestir
- 9. BIO SMILING, S.L.**
Fabricación de instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 10. AUDIO TECHNO CLINIC, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 11. Juan Andrés García Bueno**
Fabricación de cerraduras y herrajes
- 12. M^a Teresa Perelló Aleixandre**
Fabricación de otros productos metálicos n.c.o.p.
- 13. Manuel Gómez Galindo**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 14. Fernando Galbis Valero**
Fabricación de otros muebles
- 15. Francisco Moreno Julián**
Fabricación de otros muebles
- 16. Ana Estrella Medrano Andrés**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 17. Francisco Lozano Pérez**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 18. ERNESTO DE SOSTEA, C.B.**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 19. Natividad Cárdenas Hinojosa**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 20. José Eduardo Mallent Company**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 21. MITRESCO, S.L.**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 22. M^a Carmen Ferrando Guillem**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 23. Carmen Chanza Giner**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 24. NUEZCAFE, S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 25. Miguel Campillo Blas**
Elaboración café, té e infusiones
- 26. ASTRO FALAFEL, S.L.**
Elaboración platos y comidas preparadas
- 27. SERIGRAFIA VIMA (Existente 16)**
CNAE año 1.985 (474)

- 28. Naches Huesca, C** (Existente 21)
CNAE año 1.985 (474)
- 29. BURROUGHS, S.A.** (Existente 35)
CNAE año 1.985 (330)
- 30. Antonio Llorens Miró** (Existente 38)
CNAE año 1.985 (347)
- 31. Guijarro Girón Jorge**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 32. Sales Genovés, Gemma**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 33. NUMIDIA, C.B.**
Otras actividades

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- Imprenta de la Diputación Provincial.
C/ Guillén de Castro, nº 120.

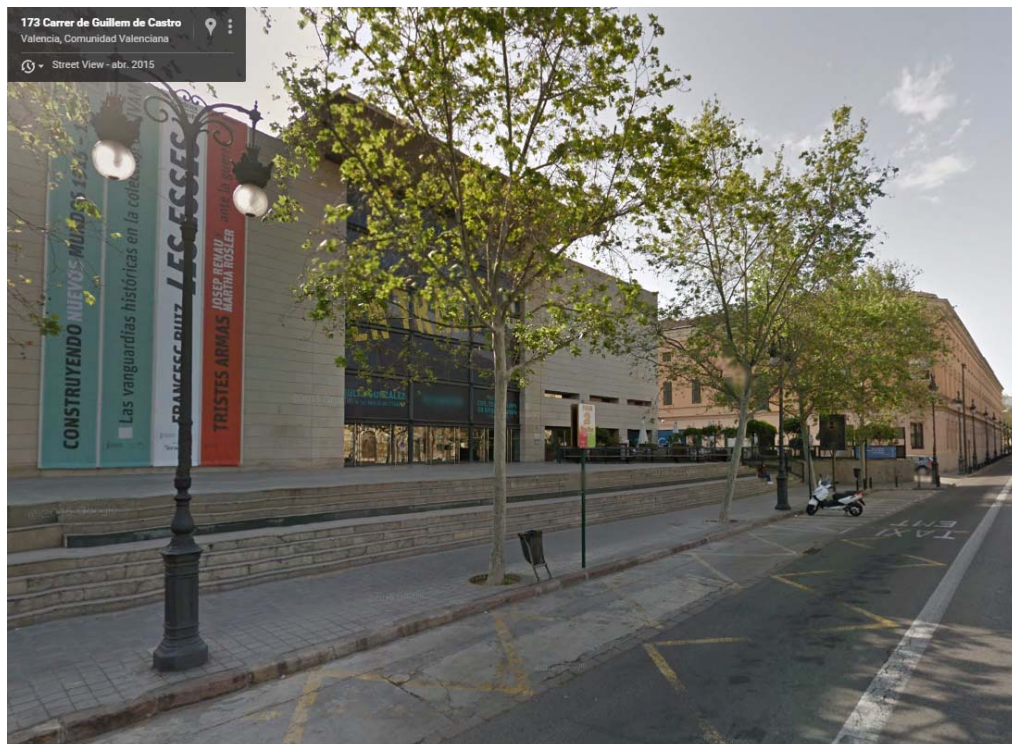
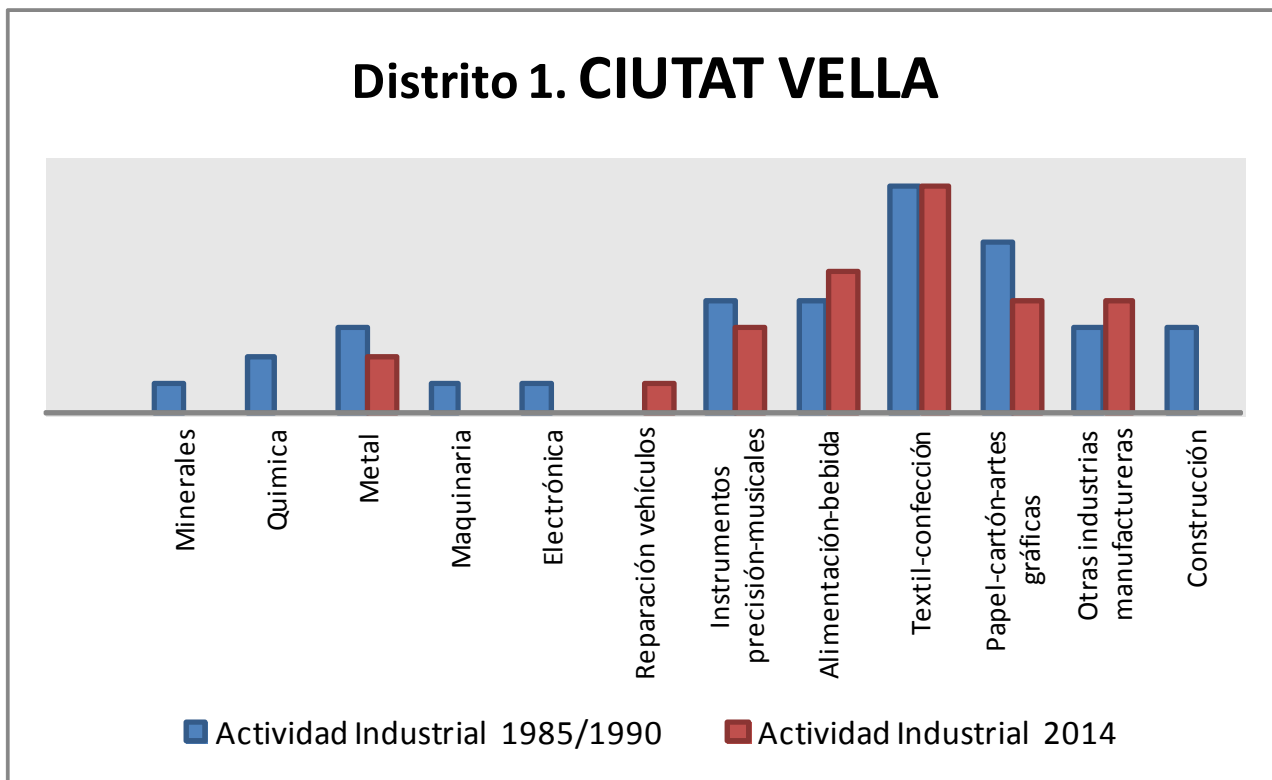
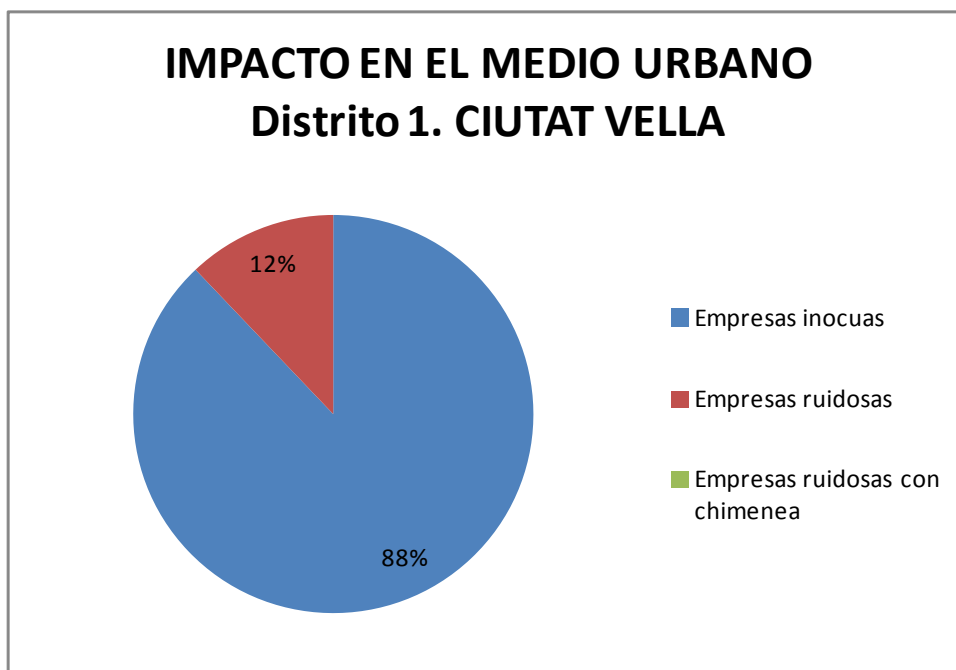


Foto 20: Instituto Valenciano de Arte Moderno IVAM. C/ Guillén de Castro, 173. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View)

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

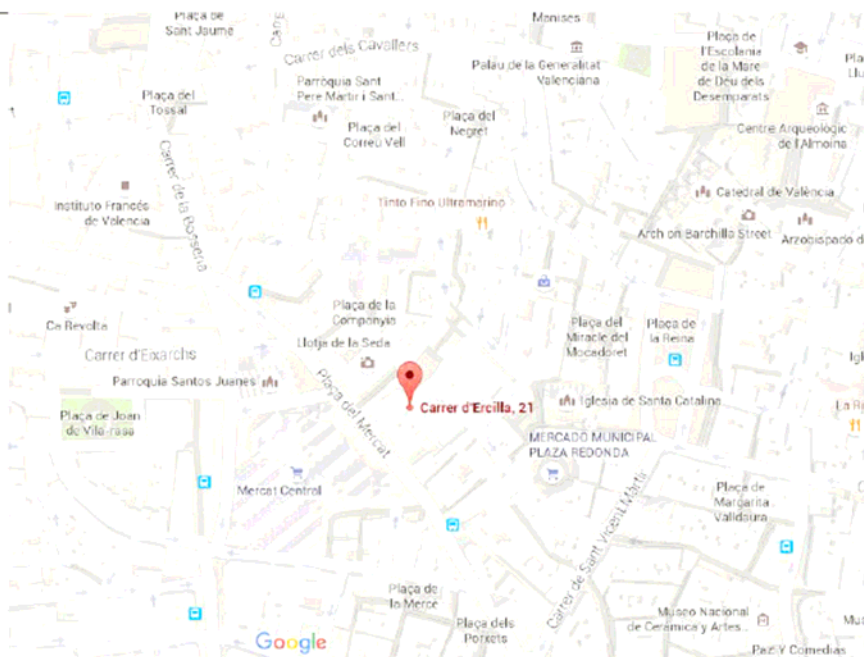
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ASTRO FALAFEL, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ ERCILLA, 21	C.P.	46001
	CNAE	1085	DESCRIPCION	ALIMENTACION-BEBIDA	
				Elaboración platos y comidas preparadas	
	DISTRITO	1	CIUTAT VELLA		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



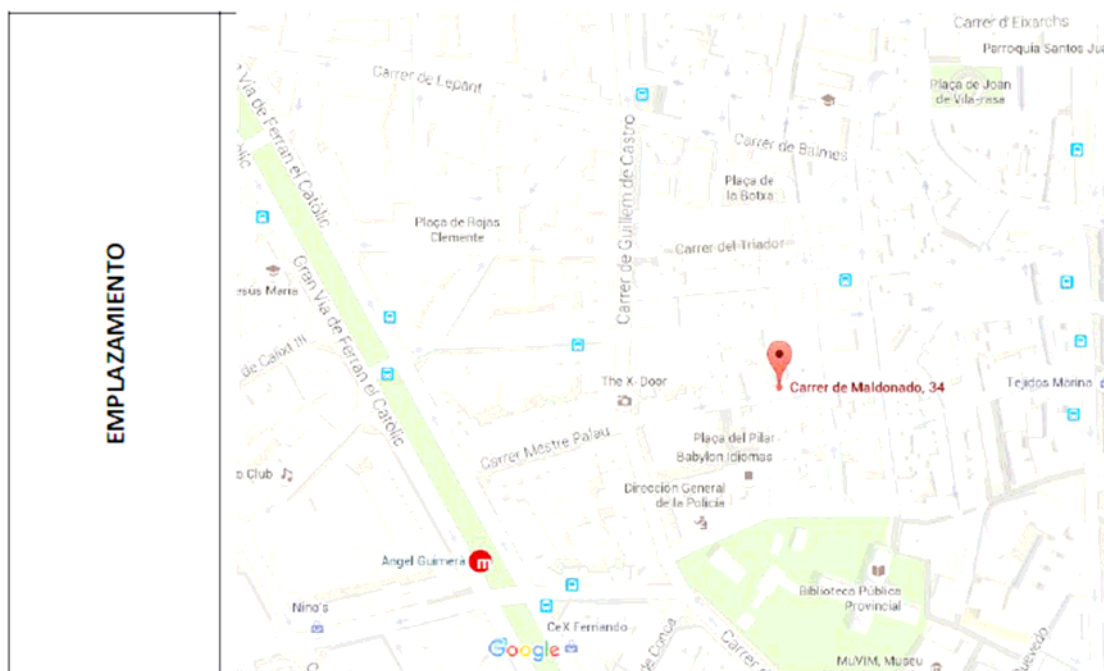
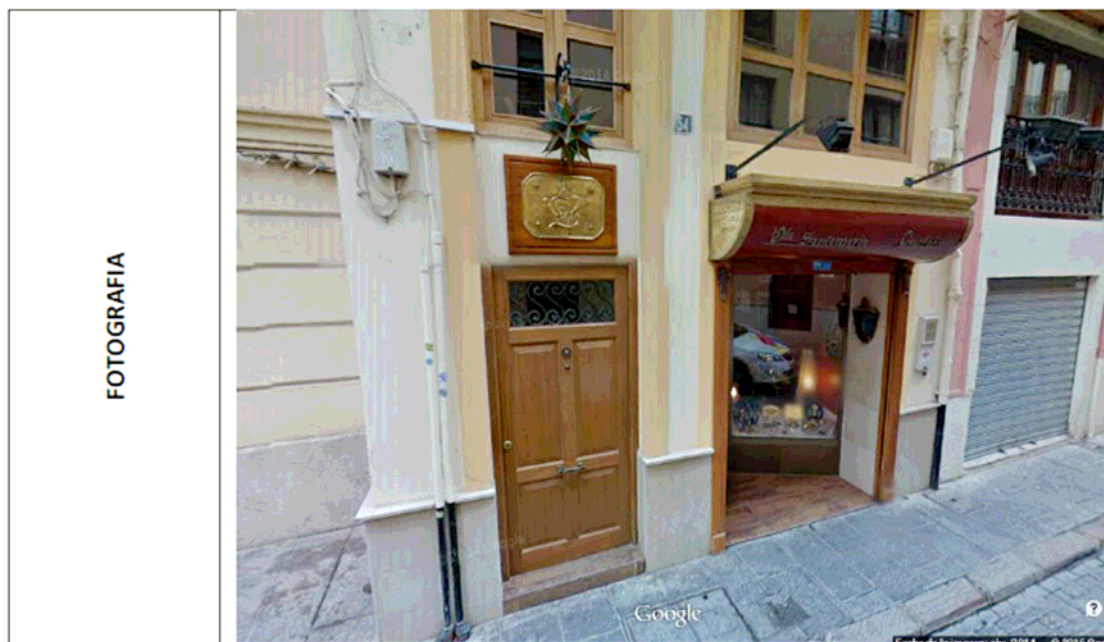
EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		HERMANAS SANTAMARIA, C.B.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ MALDONADO, 34	C.P.	46001	
	CNAE	3212	DESCRIPCION	OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS		
				Fabricación de artículos de joyería y artículos similares		
	DISTRITO	1	CIUTAT VELLA			
MEDIOAMBIENTE	RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO		



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

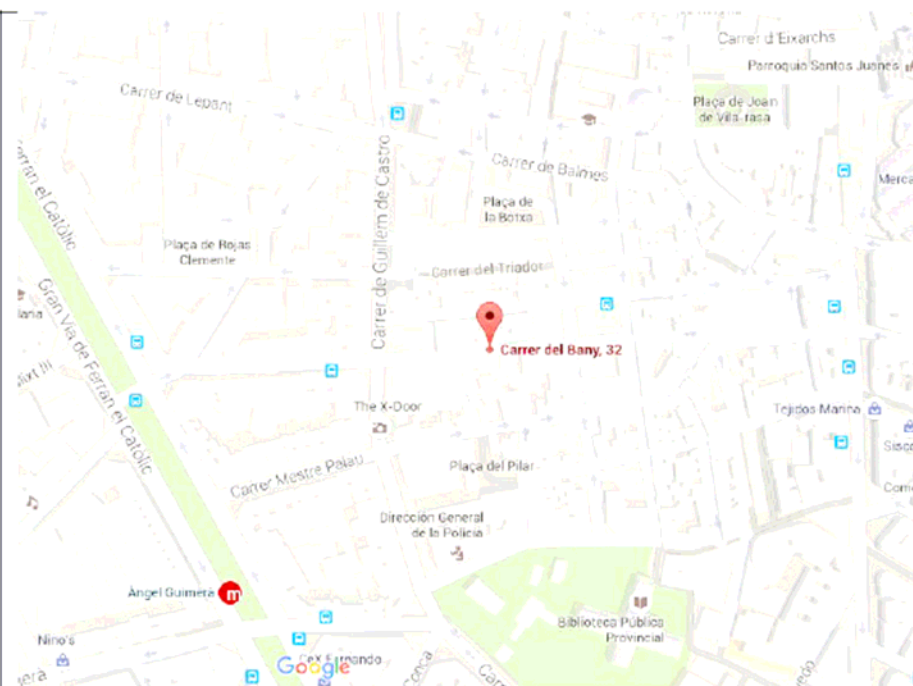
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		RAFAEL ALONSO ALVAREZ		
	EMPLAZAMIENTO		C/ BANY, 32	C.P.	46001
	CNAE	3109	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE LA MADERA, CORCHO Y MUEBLES	
				Fabricación de otros muebles	
DISTRITO	1	CIUTAT VELLA			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



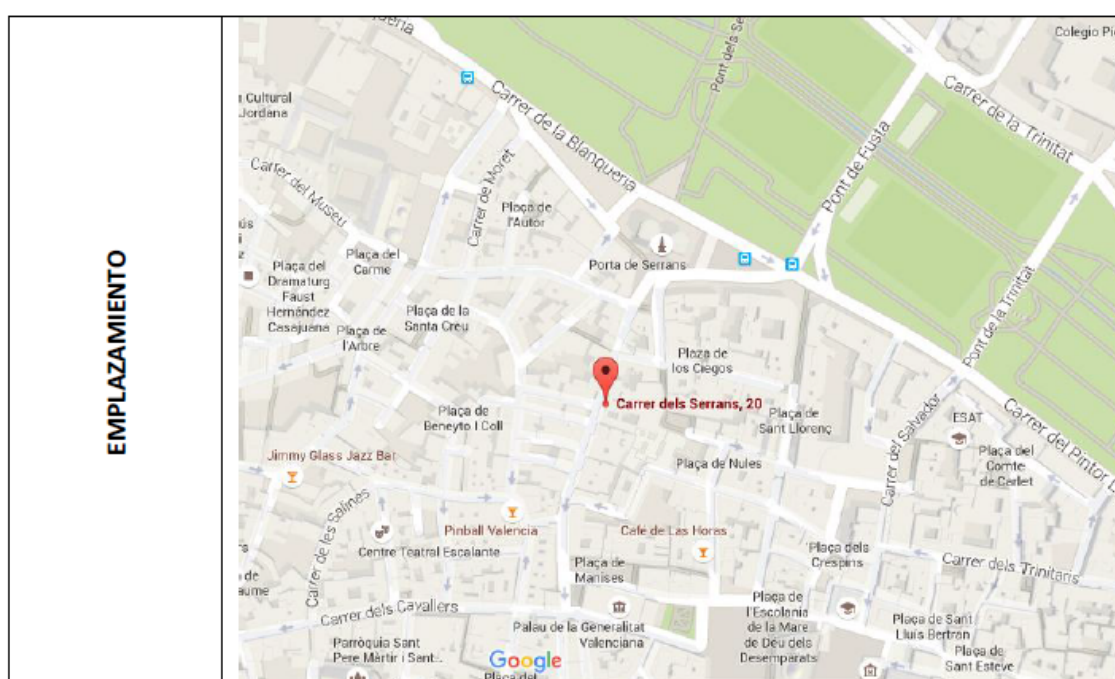
EMPLAZAMIENTO



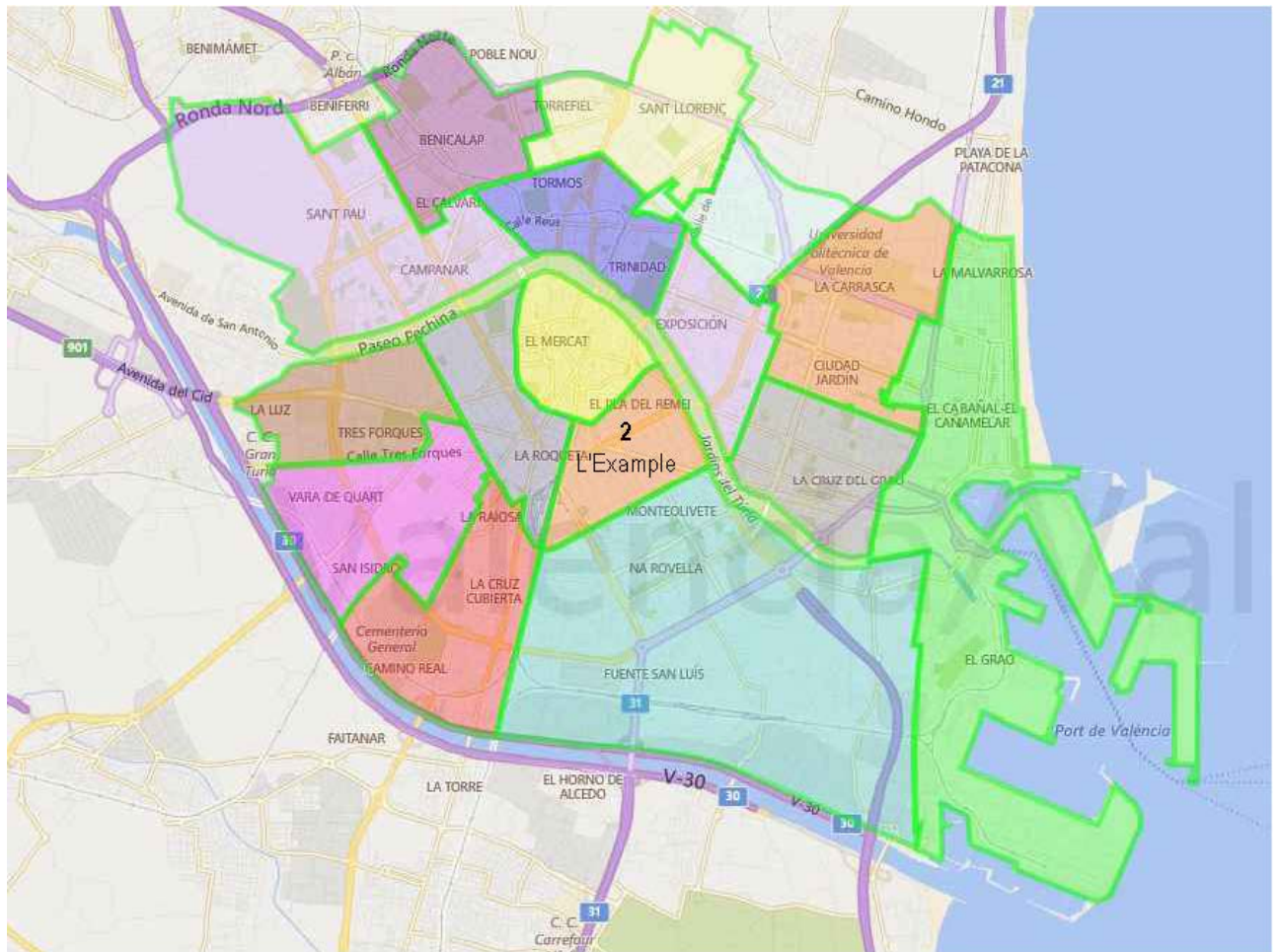
FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE	MIGUEL CAMPILLO BLAS			
	EMPLAZAMIENTO	C/ SERRANOS, 20	C.P.	46003	
	CNAE	1083	DESCRIPCION	ALIMENTACION-BEBIDA	
	DISTRITO	1	Elaboración café, té e infusiones		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO



DISTRITO 2.- L'EIXAMPLE

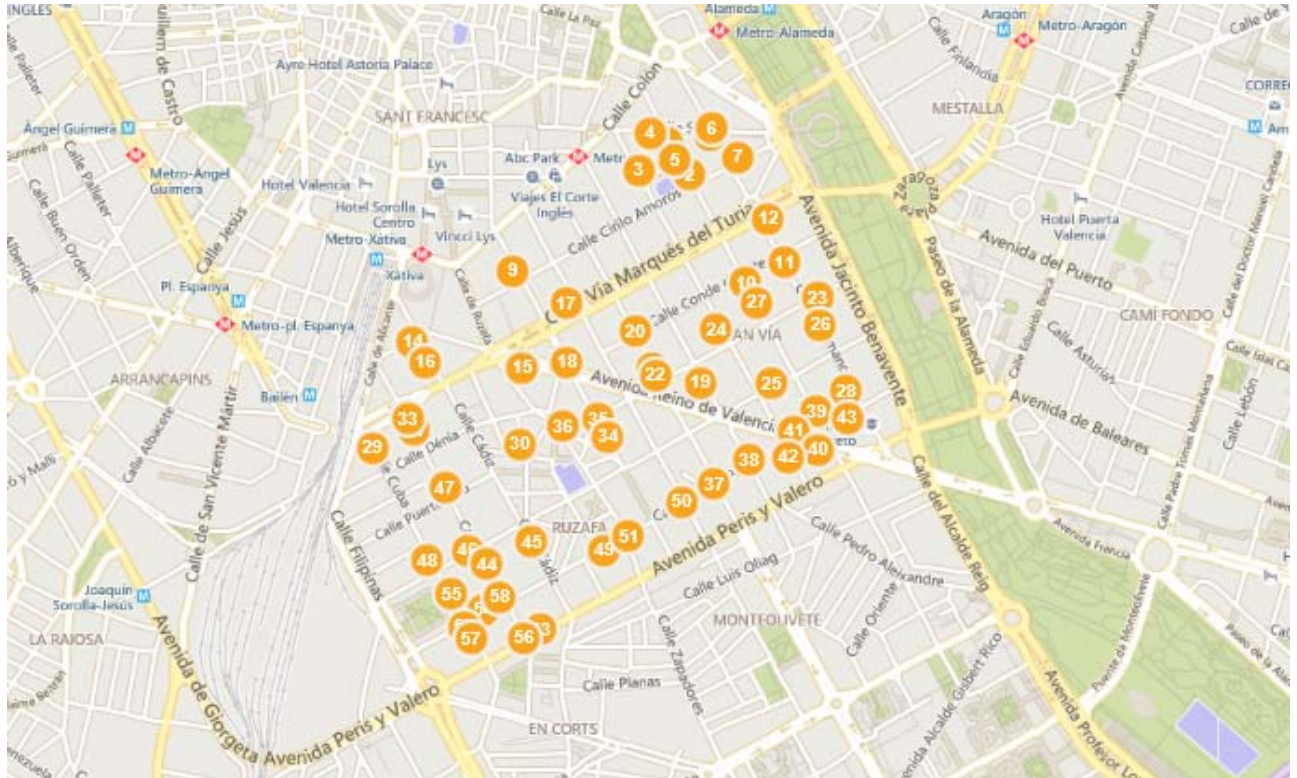


LÍMITES GEOGRÁFICOS.-

C/ Colón. Avda. Peris y Valero, Cauce viejo del Turia y Estación del Norte

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

- 1. CANDELA HERMANOS. S.L**
Sin actividad
- 2. José Martínez Agustín**
Tienda de confección.
- 3. CONFECCIONES RUGEN S.A.**
Tienda de confección.
- 4. Manuel Millas Mossi**
Tienda de confección.
- 5. SIGNO GRAFICO, S.L.**
Sin actividad
- 6. Pascual Quiles Pérez**
Sin actividad
- 7. IBERKABA, S.A.**
Metales y cerrajería

- 8. INFORMATICA MEDITERRANEA, S.A.**
Sin actividad
- 9. ORTO PRONO**
Mantiene la actividad
- 10. BRAUN ESPAÑOLA, S.A.**
Restaurante.
- 11. Aurelio Victorio**
Mantiene la actividad
- 12. Huerta Moreno, Salvador**
Mantiene la actividad
- 13. Carsí Belenguer, Miguel**
Tienda al por mayor de suministros.
- 14. VDA DE PEDRO RUIZ S.A.**
Asociación senegalesa valenciana.
- 15. Ibáñez Martínez, E.**
Mantiene la actividad
- 16. Estelles Nieto, S.**
Bar
- 17. ARTESANIA SELO**
Entidad bancaria.
- 18. NOVA-COMPOSICION, S.A.**
Sin actividad
- 19. Mirabet Garrigos, V.**
Bar.
- 20. Perales Bent, José Luis**
Tienda de confección.
- 21. Francisco Mota Gonzalez**
Mantiene la actividad
- 22. Salvador Nebot Ortega**
Sin actividad
- 23. CLAUSE IBERICA, S.A.**
Restaurante.
- 24. AÑON INDUSTRIAS GRÁFICAS, S.A.**
Restaurante.
- 25. TALLERES RUIZ ASCENSORES, S.L.**
Mantiene la actividad
- 26. Productos selectos del cerdo LA PIARA**
Clínica dental.
- 27. VINAUTO**
Mantiene la actividad

- 28. NOGUERA Y VINTRO, S.A.**
Sin actividad
- 29. Pastor Raga, F.**
Carnicería.
- 30. IMPRENTA PAU, S.L.**
Obra nueva
- 31. Cardo Lluesma, Vicente**
Óptica.
- 32. INDUSTRIAS MEYRA, S.L.**
Sin actividad
- 33. José Cervera**
Mantiene la actividad
- 34. Aviñó Pérez, E.**
Obra nueva
- 35. TIPOGRAFIA LLEDO**
Academia de idiomas
- 36. PANIFICADORA Y PASTELERIA ESCRIBA, S.A.**
Sin actividad
- 37. GOZALBO, S.L.**
Peluquería.
- 38. REFRIGERACION TERMO MECANIC**
Mantiene la actividad
- 39. ENRIQUE MOLINA, S.L.**
Taller infantil de juegos
- 40. COMERCIAL DE ARTÍCULOS PARA OFICINA, S.L.**
Fábrica y tienda de piel
- 41. R. IBAÑEZ, S.L.**
Horno.
- 42. L.O.S., S.L.**
Garaje
- 43. Fores Mateo, V.M.**
Papelería.
- 44. Pilar Muñoz, J.**
Peluquería canina
- 45. Pedro Juan Cortes Serrano**
Resto-cóctel-club NOLITA space
- 46. LABORATORIOS PENSA, S.A.**
Restaurante.
- 47. CINTAS DUMILA, S.L.**
Fabricación de ventanas.

- 48. Aznar Climent, V.**
Bazar chino.
- 49. LABORATORIOS LIFASA**
Peluquería
- 50. José Miguel Miguel y cía. S.R.C.**
Taller de vehículos.
- 51. Barbera Martínez, Miguel**
Entidad bancaria.
- 52. INDUSTRIAS BRUGUER, S.A.**
Salón de juego.
- 53. MATEU Y ÁLVAREZ, S.A.**
Obra nueva
- 54. RÁPIDA, S.A.**
Excavaciones industriales.
- 55. PEYCA, S.L.**
Sin actividad
- 56. Arago Mas, M.**
Tienda de marcos.
- 57. ARTESANIA VALER**
Academia de idiomas
- 58. Vilaplana Blasco, Francisco**
Clínica dental / Clínica veterinaria

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Se inicia a principio de siglo vinculado al crecimiento urbano de la zona.
- Disperso.
- Homogéneo, en cuanto a tamaño y ubicación.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.

- En bajos de edificios de viviendas y en patios de manzana.
- De mediana y pequeña superficie según se utilice o no el patio de manzana.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

- Compatibles con el uso residencial dominante (pequeños talleres almacenes).
- Se censaron inicialmente 58 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 12 creándose 46 nuevas industrias.

- Las actividades dominantes son artes gráficas, alimentación y bebidas e industrias químicas.

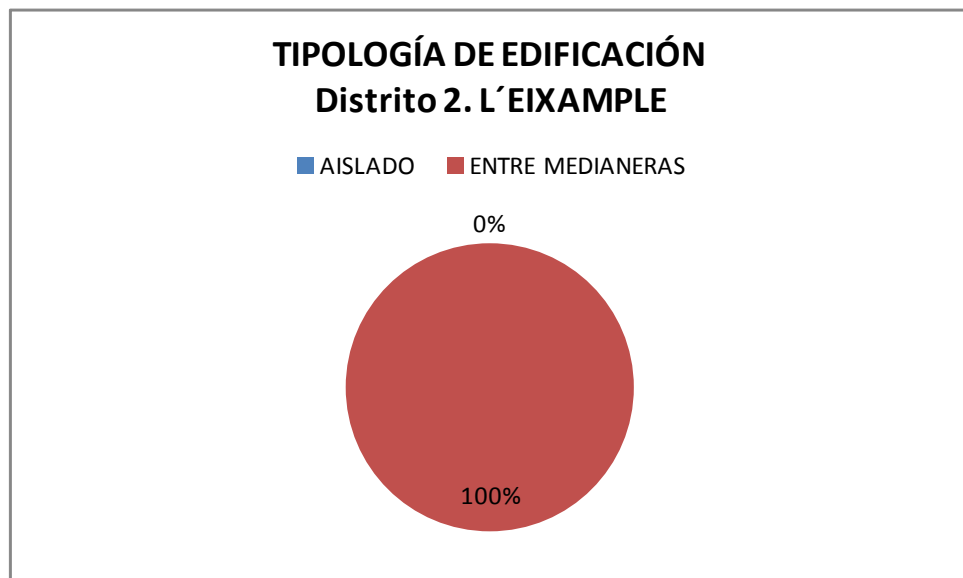
IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.-

- Contaminación ambiental: Prácticamente nula, salvo las posibles molestias de tipo acústico derivadas de la proximidad de las viviendas.
- Transporte: de escasa importancia.
- Integración en el entorno: plena, por su emplazamiento inserto en la misma edificación residencial.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

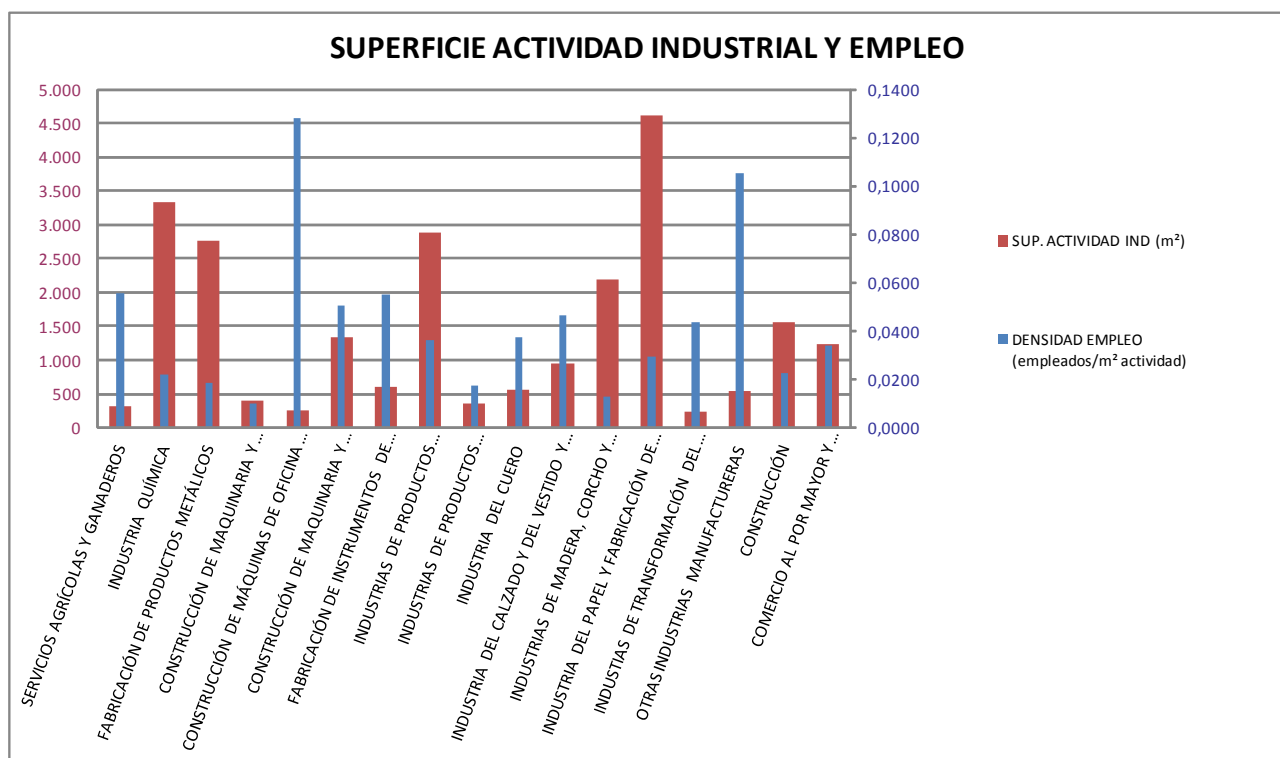
- No existe edificio específicamente industrial digno de mención.

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



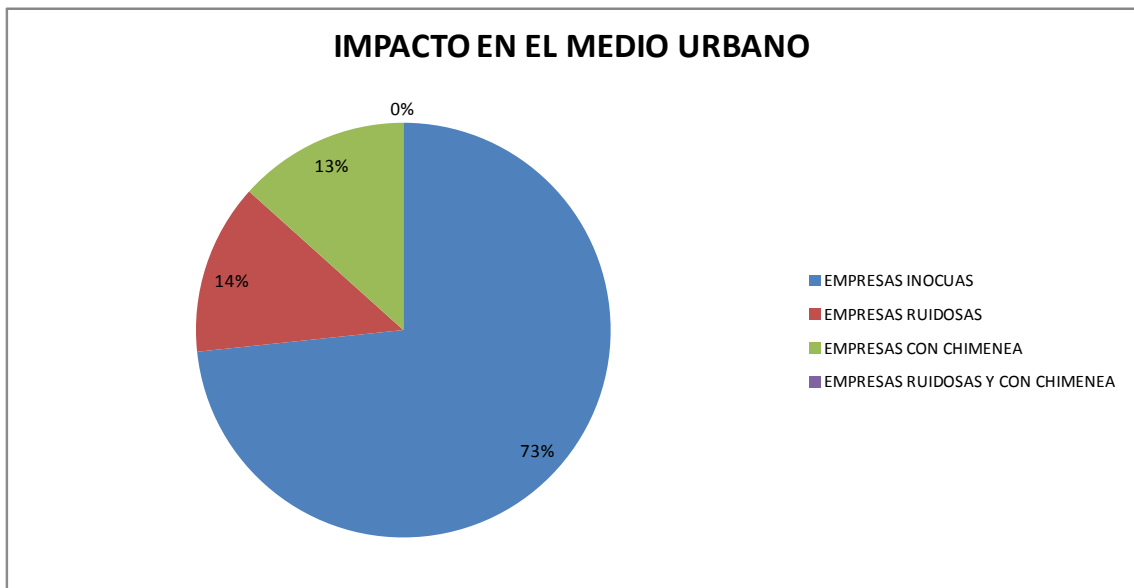
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 2 - L'EIXAMPLE (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
SERVICIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS	1	325	1,35	18	0,0554
INDUSTRIA QUÍMICA	3	3325	13,79	74	0,0223
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	8	2770	11,48	51	0,0184
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	1	400	1,66	4	0,0100
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	250	1,04	32	0,1280
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	6	1326	5,50	67	0,0505
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	600	2,49	33	0,0550
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	12	2891	11,99	105	0,0363
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	349	1,45	6	0,0172
INDUSTRIA DEL CUERO	2	560	2,32	21	0,0375
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3	950	3,94	44	0,0463
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	2	2190	9,08	28	0,0128
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	12	4616	19,14	135	0,0292
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	230	0,95	10	0,0435
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1	550	2,28	58	0,1055
CONSTRUCCIÓN	3	1550	6,43	35	0,0226
COMERCIO AL POR MAYOR Y ALMACENAMIENTO	1	1237	5,13	42	0,0340
TOTAL	60	24119	100	763	0,0316



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 2 - L'EIXAMPLE (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
SERVICIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS	1	1	0	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	3	3	0	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	8	8	3	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	6	6	0	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	2	0	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	12	12	0	7	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	1	0	1	0
INDUSTRIA DEL CUERO	2	2	0	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3	3	0	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	2	2	0	0	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	12	12	4	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	1	0	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1	1	1	0	0
CONSTRUCCIÓN	3	3	0	0	0
COMERCIO AL POR MAYOR Y ALMACENAMIENTO	1	1	0	0	0
TOTAL	60	60	8	8	0



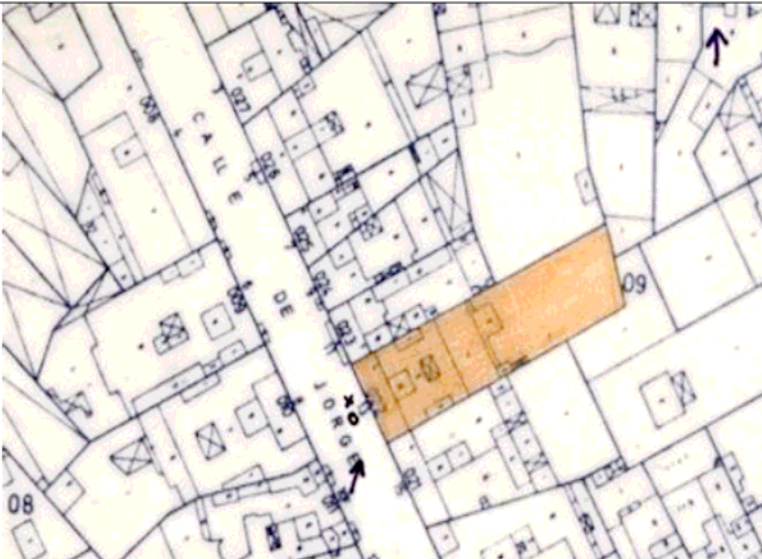
FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CONFECCIONES RUGEN, S.A.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Jorge Juan nº 13		C.P.	
	CNAE	453	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL CALZADO Y VESTIDO		
				Confecciones		
DISTRITO	2	L'EIXAMPLE				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 550 m ²	Sup. Ocupada: 550 m ²	Sup. Construida: 550 m ²	EMPLEADOS: 20	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

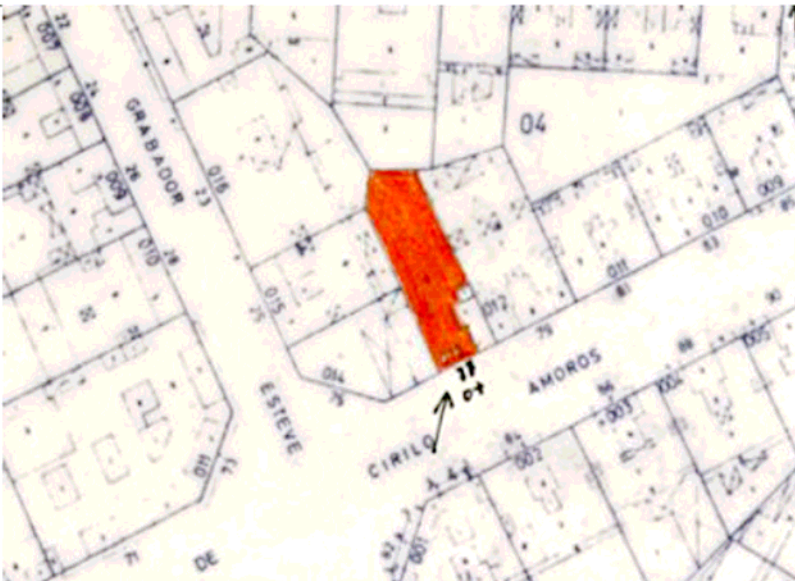
EN LA ACTUALIDAD: Comercio

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CONFECCIONES RUGEN, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Cirilo amoros nº 77	C.P.	
	CNAE	361	DESCRIPCION	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	
				Metales y cerrajería	
DISTRITO	2	L'EIXAMPLE			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 270 m ²	Sup. Ocupada: 270 m ²	Sup. Construida: 380 m ²	EMPLEADOS: 11

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: SE MANTIENE LA ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		IMPRESA POU, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Clero nº 14	C.P.	
	CNAE	474	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL PAPEL, ARTES GRÁFICAS, ETC.	
				Imprenta	
DISTRITO	2	L'EIXAMPLE			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 210 m ²	Sup. Ocupada: 160 m ²	Sup. Construida: 160 m ²	EMPLEADOS: 9

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: EDIFICIO DE VIVIENDAS

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		LABORATORIOS LIFASA		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Los Centelles nº 7	C.P.	
	CNAE	253	DESCRIPCION	INDUSTRIAS QUIMICAS	
				Fabricación de especialidades y otros productos farmaceuticos	
DISTRITO	2	L'EIXAMPLE			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1900 m ²	Sup. Ocupada: 1900 m ²	Sup. Construida: 1900 m ²	EMPLEADOS: 11

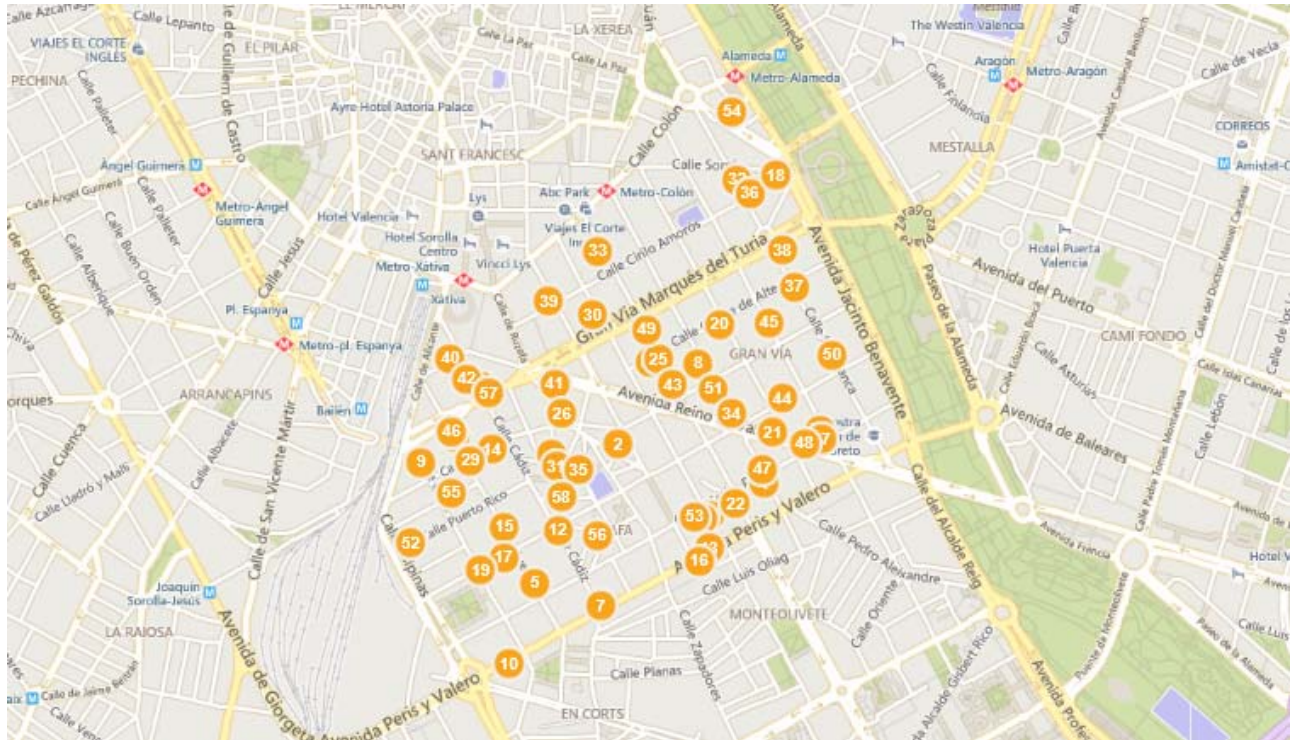
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, patio de manzana	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	Gas ciudad, butano	

EN LA ACTUALIDAD: COMERCIO

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

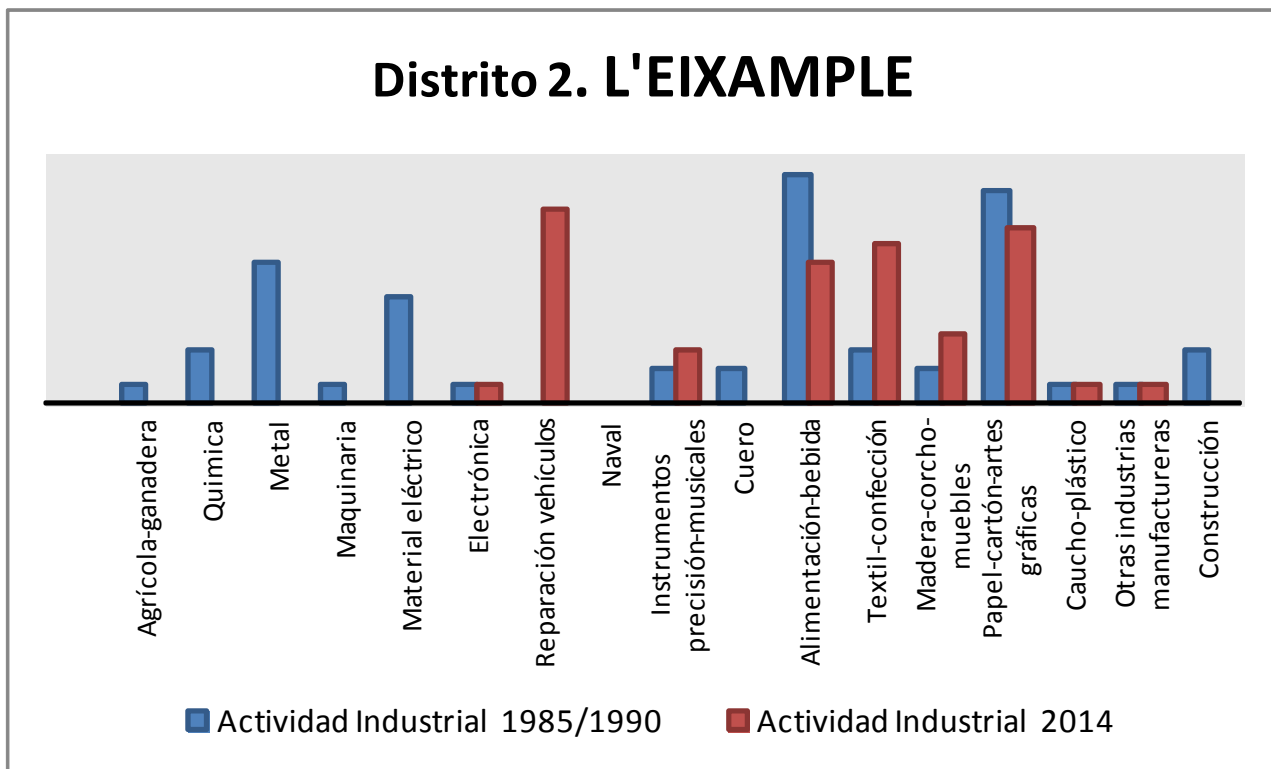
- 1. Sergio Ballester Llopes**
Fabricación de otros muebles
- 2. Daniel Vicente Bada Marzo**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 3. Lorenzo Sanchez Martínez**
Fabricación de artículos confección con textiles, excepto prendas de vestir
- 4. LABORATORIO ADELANTADO, S.L.**
Fabricación de instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 5. Francisco Javier Ariño Ferrer**
Fabricación de componentes electrónicos
- 6. DENTAL VIDAGANY, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 7. CLINICAS AUDITIVAS ASIO, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos

- 8. Vicente José Pastor Irago**
Fabricación de envases y embalajes de plástico
- 9. Gines Lopez Viñes**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 10. Bernardino Martínez Alfaro**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 11. TALLERES SAMAN, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 12. MOTOS RAMÓN, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 13. ELECTROMOVIL SDAD. COOP. VALENCIANA LIMITADA**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 14. Antonio José Montañana Sales**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 15. Juan Prado Clemente Guillem**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 16. Jonay Cabrera Bustos**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 17. José Gimenez Piera**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 18. Desamparados Mari Beltrán**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 19. Julio Esteban Pardo Ibañez**
Fabricación de otros muebles
- 20. Juan Vicente Comes Alacreu**
Fabricación de otros muebles
- 21. Vicente Marín Maestro**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 22. Felipe Bravo Rodrigo**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 23. Juan Andres Mompo Casadella**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 24. Eva Marquez Linares**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 25. AMPARO FABRA, C.B.**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 26. Julio Berzosa Martínez**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 27. NURIA CAPON FASHION, S.L.**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios

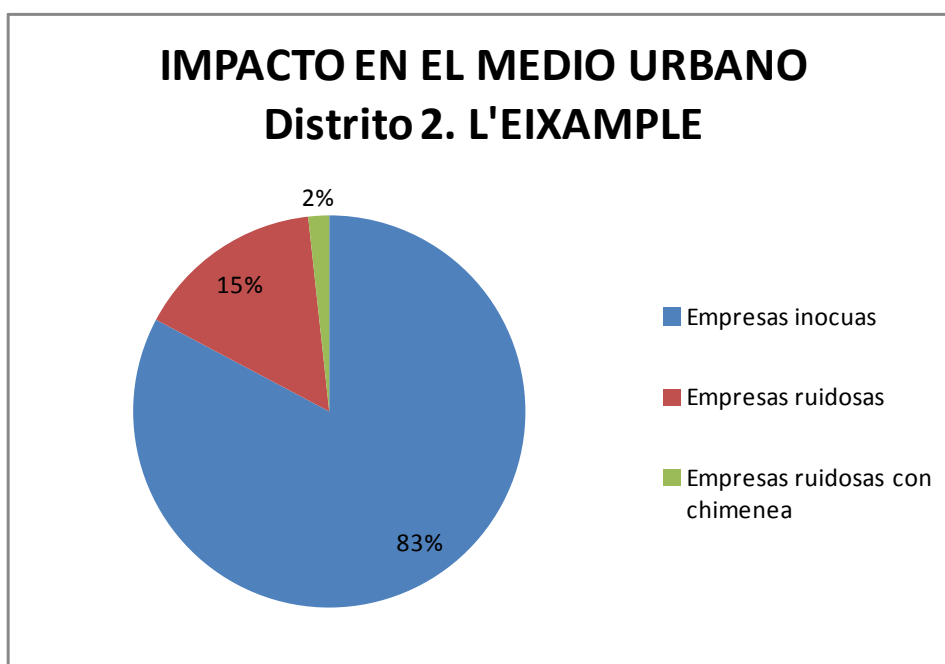
- 28. Salvador Guillermo Carbonell**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 29. Isabel Soria Montfort**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 30. DOCTOR CRESCENTI, S.L.**
Productos alimenticios
- 31. Jesús Poveda López**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 32. Serafín Mengod Cardo**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 33. Carlos Antonio Jericó Montoro**
Fabricación galletas y productos de panadería y pastelería de larga duración
- 34. Rafael Sanchis Cañizares**
Fabricación cacao, chocolate y productos de confitería
- 35. UTOPICK, C.B.**
Fabricación cacao, chocolate y productos de confitería
- 36. IBERKABA, S.A.** (Existente 7)
CNAE año 1.985 (316)
- 37. CAFETERIA HORNO SALAMANCA, S.L.** (Existente 11)
CNAE año 1.985 (419)
- 38. Salvador Huerta Moreno** (Existente 12)
CNAE año 1.985 (419)
- 39. ORTOPRONO** (Existente 9)
CNAE año 1.985 (392)
- 40. Antonio Domenech Bartual**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 41. E. Ibañez Martínez** (Existente 15)
CNAE año 1.985 (419)
- 42. S. Estelles Nieto** (Existente 16)
CNAE año 1.985 (474)
- 43. Francisco Mota Gonzalez** (Existente 21)
CNAE año 1.985 (419)
- 44. TALLERES RUIZ ASCENSORES, S.L.** (Existente 25)
CNAE año 1.985 (504)
- 45. VINAUTO** (Existente 27)
CNAE año 1.985 (319)
- 46. CRISTALDI SALVATORE** (Existente 33)
CNAE año 1.985 (419)
- 47. REFRIGERACIÓN TERMO MECANIC** (Existente 38)
CNAE año 1.985 (316)

- 48. IBAÑEZ, S.L. (Existente 41)**
CNAE año 1.985 (316)
- 49. Crespo Sánchez Cañamares, M^a Ángeles**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 50. GRÁFICAS GENOVES, S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 51. Tellas Nacher, Jorge**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 52. Cerdá Mansilla, Guillermo**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 53. PROYECTOS INTEGRALES UNICROM, S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 54. García Tolosa, Francisco Rafael**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 55. Francisco Javier Dobón Giménez**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 56. Fernández Arizmendi, Alejandro**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 57. SELLOS AIV, S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 58. Serra Molla, Salvador**
Otras actividades de impresión y artes gráficas

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

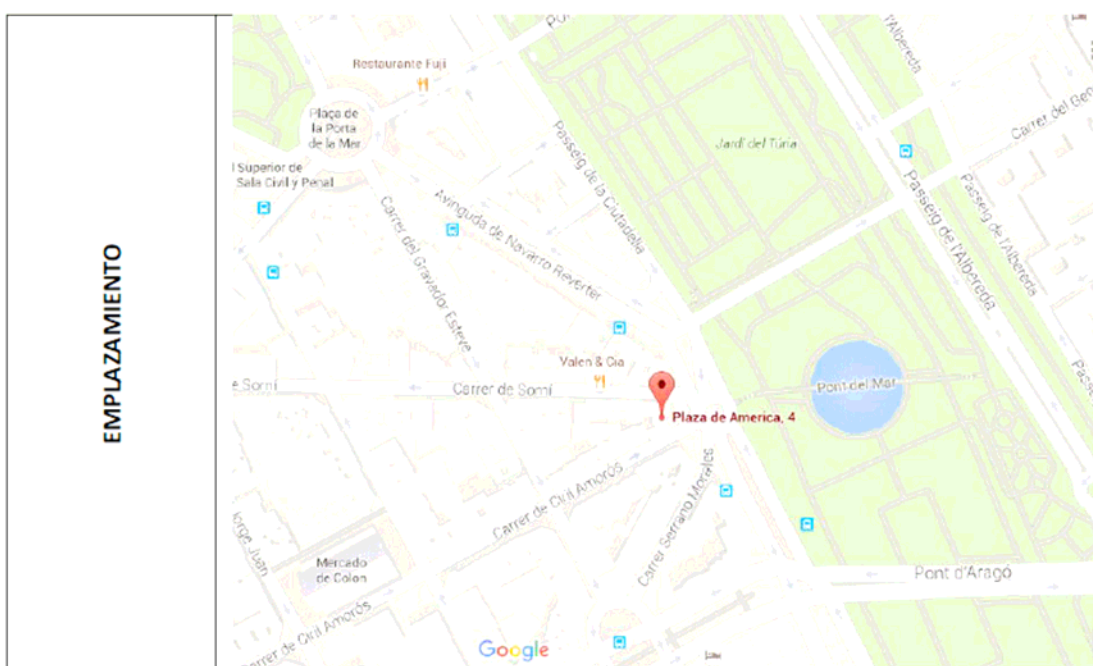


FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		DESAMPARADOS MARI BELTRAM		
	EMPLAZAMIENTO		PLAZA AMERICA, 4	C.P.	46004
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACIÓN VEHICULOS	
				Mantenimiento y reparación de vehiculos a motor	
DISTRITO	2	L'EIXAMPLE			
MEDIOAMBIENTE	RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO	



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

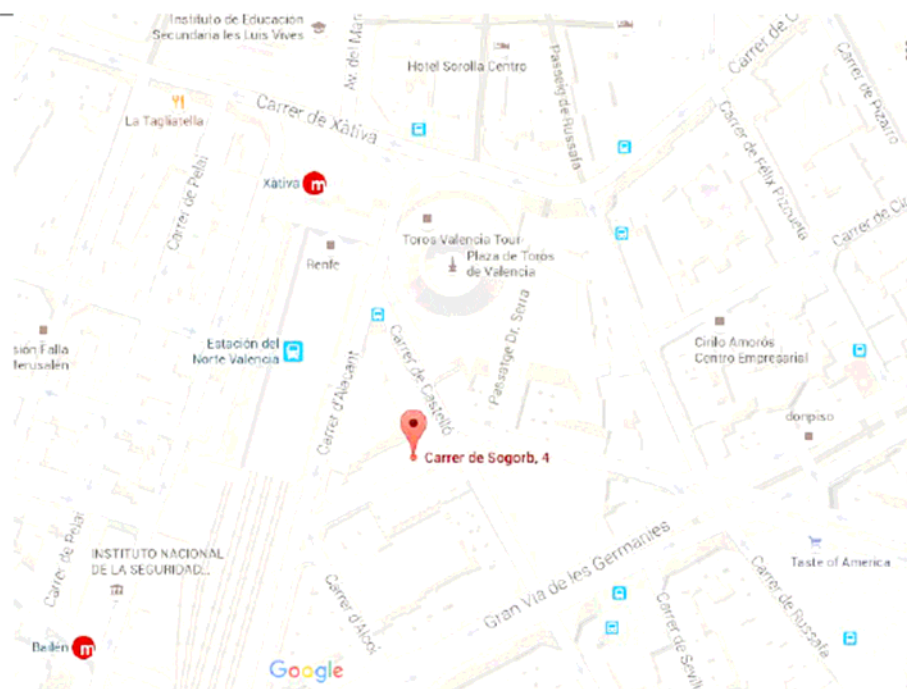
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ANTONIO DOMENECH BARTUAL		
	EMPLAZAMIENTO		C/ SEGORBE, 4	C.P.	46004
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería	
	DISTRITO	2	L'EIXAMPLE		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



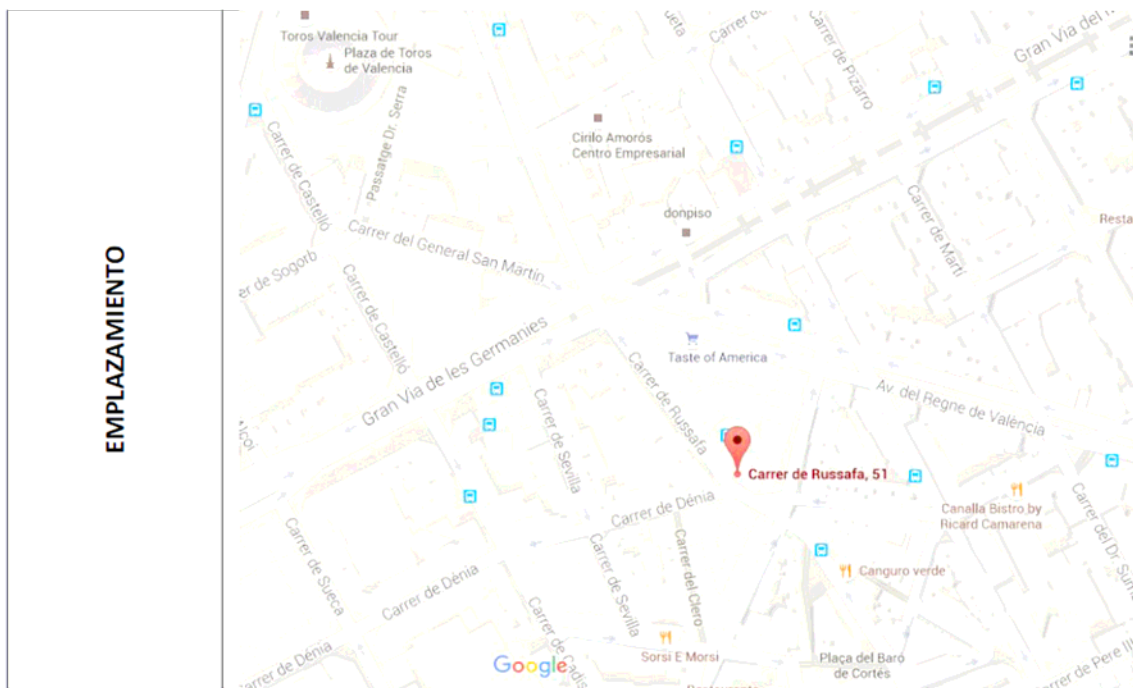
EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

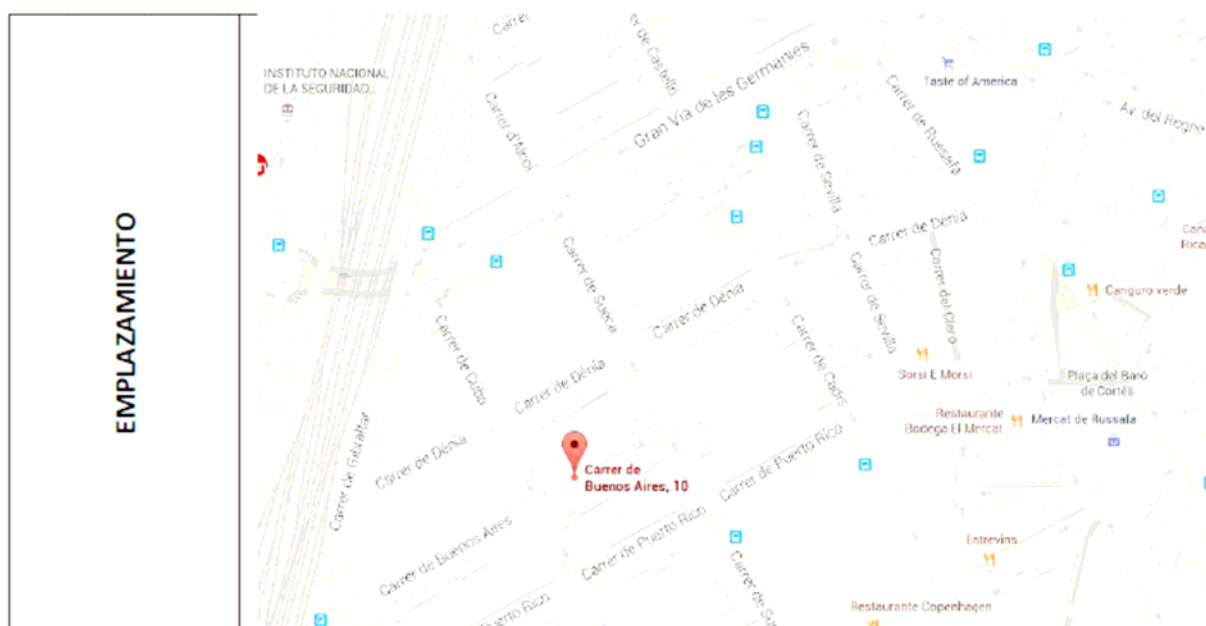
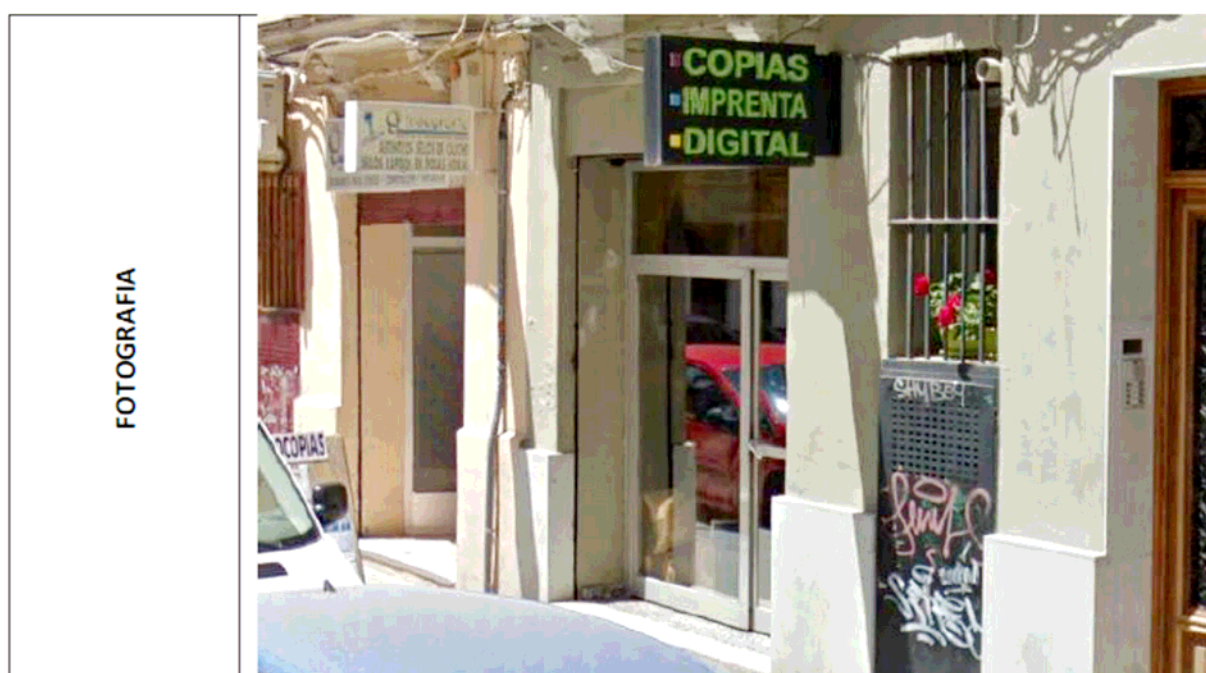
IDENTIFICACION	NOMBRE		JULIO BERZOSA MARTINEZ			
	EMPLAZAMIENTO		C/ RUZAFÁ, 51	C.P.	46006	
	CNAE	1413	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN		
				Confección de otras prendas de vestir exteriores		
DISTRITO	2	L'EIXAMPLE				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	



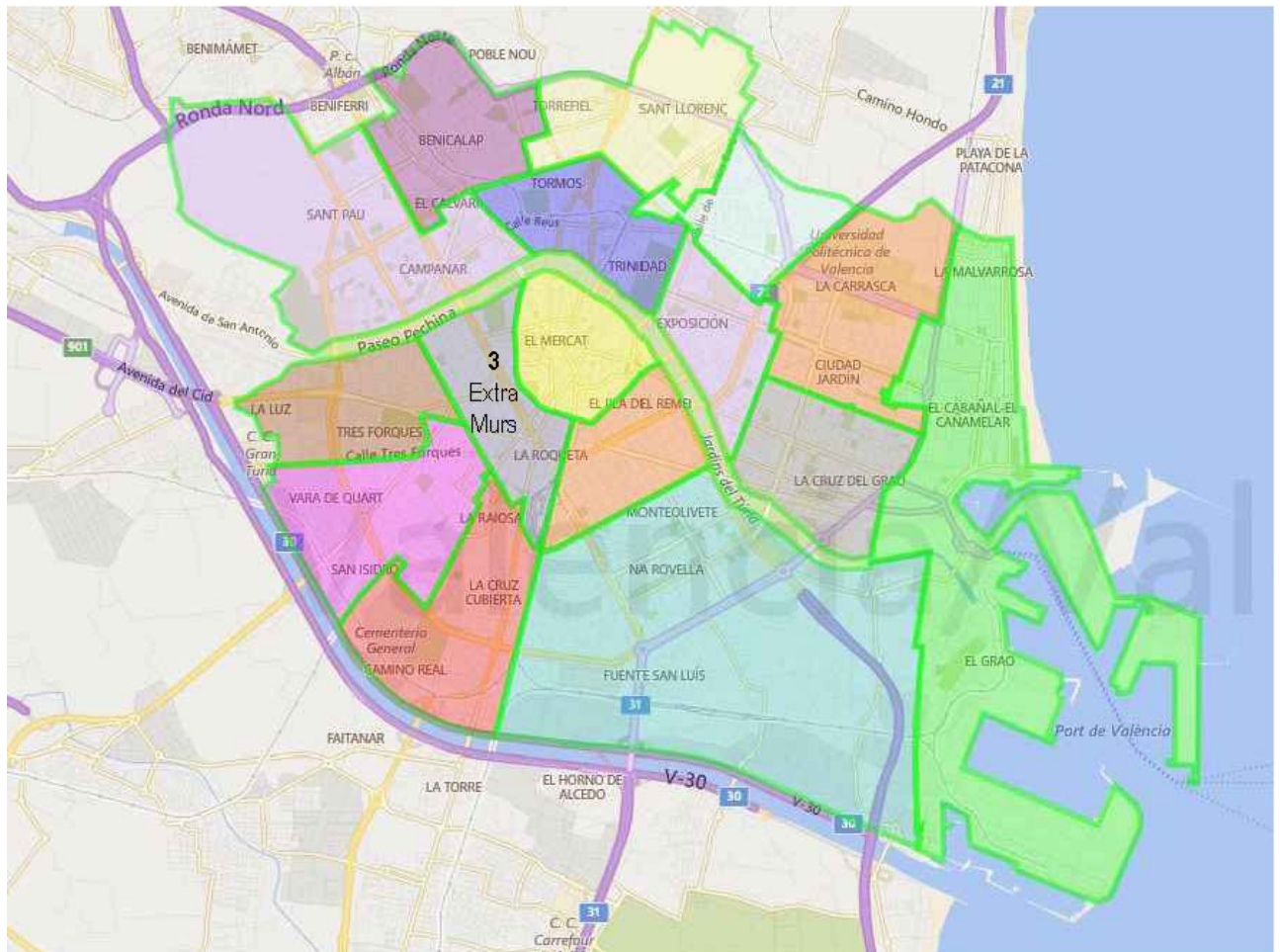
FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		FRANCISCO JAVIER DOBÓN GIMÉNEZ			
	EMPLAZAMIENTO		C/ BUENOS AIRES, 10	C.P.	46004	
	CNAE	1812	DESCRIPCION	PAPEL-CARTÓN-ARTES GRÁFICAS		
				Otras actividades de impresión y artes gráficas		
	DISTRITO	2	L'EIXAMPLE			
MEDIOAMBIENTE	RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO		



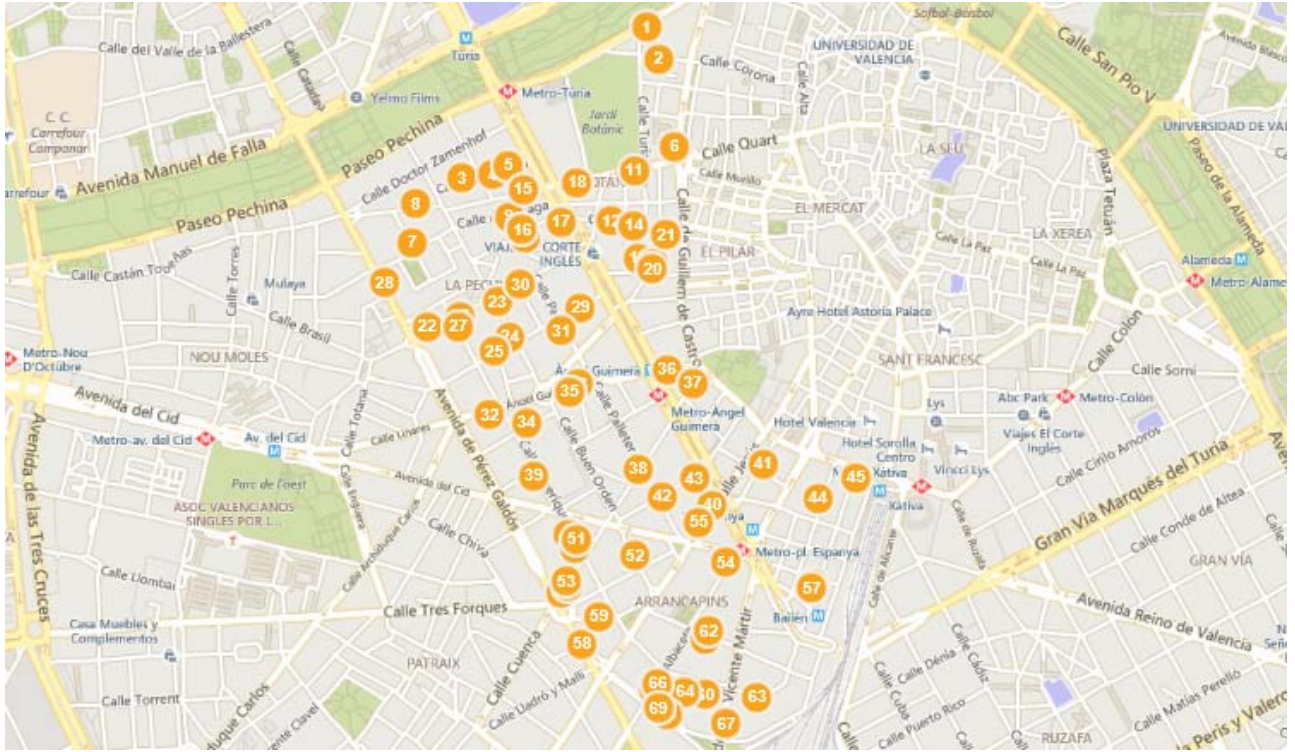
DISTRITO 3.- EXTRAMURS



LÍMITES GEOGRÁFICOS.

Cauce Viejo del Turia, primera y segunda Ronda de Circunvalación y Estación del Norte.

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

1. **Navarro Ripoll, Amparo**
Mantiene la actividad
2. **LABORATORIOS LLAMA, S.L.**
Tienda de antigüedades
3. **CONFECCIONES VALENCIA Y PUCHALT, S.A.**
Sin actividad
4. **Julio A. Melquizo Folgado**
Supermercado
5. **Céspedes Valero, G.**
Sin actividad
6. **Hernández León, A.**
Carpintería
7. **Gutiérrez Martínez, Rafael**
Protésico dental

- 8. Ferrer Pastor, F.**
Escuela náutica
- 9. Roig Paulis, R.**
Obra nueva
- 10. Carrasco Suay, E.**
Sin actividad
- 11. F. TOMÁS PASCUAL, S.L.**
Sin actividad
- 12. FOTOGRAFADOS TETRA, S.A.**
Sin actividad
- 13. TONDA Y KARRUAZ**
Sin actividad
- 14. TECHNIART, S.L.**
Taller de vehículos
- 15. BUCH MÁXIMO, S.A.**
Pastelería, cafetería.
- 16. BLASCO REQUENA, S.A.**
Casal fallero
- 17. Francisco Cortes Cerverón**
Abogados
- 18. CREACIONES JALBI, S.A.**
Sin actividad
- 19. Esteve Carrascosa, R.**
Sin actividad
- 20. Cebriá Bonhome, V.**
Asociación
- 21. ADOLFO MOLTO, S.L.**
Marmolista
- 22. J. Fernández Castillo**
Sin actividad
- 23. Torres Campos, C.**
Obra nueva
- 24. COOPERATIVA OBRERA LA PRODUCTORA**
Obra nueva
- 25. TIPOVAL, S.A.**
Supermercado
- 26. LLORCA HERMANOS, S.L.**
Obra nueva
- 27. SALVADOR COLOMER ORTOL, S.L.**
Obra nueva

- 28. Manuel Moscardo Ortega**
Puertas
- 29. Catalá Albors, P.**
Mantiene la actividad
- 30. HIJA DE BARTUAL BARTUAL, V**
Sin actividad
- 31. TIPOGRAFÍA ARTÍSTICA PUERTES, S.L.**
Obra nueva
- 32. METALES SOLER**
Obra nueva
- 33. SOCIEDAD ESPAÑOLA PRODUCTOS FOTOGRAFICOS "VALCA"**
Sin actividad
- 34. ELECTRODOS K.D., S.A.**
Reparación ordenadores
- 35. HIJOS DE JOAQUIN GIL GOMEZ, S.R.C.**
Obra nueva
- 36. IMPRENTA CORTELL, S.C.L.**
Peluquería
- 37. ORTOPEDIA SOTOS, S.L.**
Mantiene la actividad
- 38. VIUDA DE J.BAYARRI**
Obra nueva
- 39. Ángeles Lucas Ferrandis**
Iluminación
- 40. Miralles Valls, Teresa**
Solar sin edificar
- 41. Josefina Rubio Pascual**
Hotel
- 42. López Mezquina, E.**
Sin datos
- 43. HIJOS DE E.COMEZ SANCHEZ, S.R.C.**
Sin actividad
- 44. V. ALEPUZ, S.L.**
Mantiene la actividad
- 45. Bisbal Gimeno, E.**
Kiosco
- 46. ACRO DESEL**
Mantiene la actividad
- 47. INDUSTRIAL ANDREU, S.L.**
Centro de día para mayores

- 48. MIGUEL LABROSA ROCA, S.L.**
Obra nueva
- 49. Olmos Ortega, M.**
Sin actividad
- 50. TALLERES GRÁFICOS RIPOLL, S.A.**
Sin actividad
- 51. Hernandez Pallardo, V. y M.**
Sin actividad
- 52. Rafael Rochina Hernández**
Sin actividad
- 53. INDUSTRIAS ANDREU S.L.**
Centro de día para mayores
- 54. ECHEVESTE Y CIA, S.A.**
Mantiene la actividad
- 55. DOLZ, S.A.**
Tienda de ropa
- 56. Vicente Matali Badia**
Médico
- 57. JULIÁN SÁNCHEZ, S.L.**
Productos de peluquería
- 58. BURAGLIA YUSTE, J. y C.**
Sin datos
- 59. ARGON, S.A.**
Sin actividad
- 60. CREACIONES GIMÉNEZ**
Obra nueva
- 61. Bartual Martínez, F.**
Gimnasio
- 62. GRAUMAR**
Colchones/ Calzado
- 63. AREITO DISTRIBUCIONES, S.A.**
Centro Base de Apoyo (CBA)
- 64. PAPELERIA VILA, S.L.**
Sin actividad
- 65. CONFECCIONES REVI, S.L.**
Sin actividad
- 66. MANUFACTURAS CONDEMO**
Kiosco
- 67. TREFILERÍAS RUIZ, S.A.**
Obra nueva

68. MAINSA

Clínica homeopática

69. A. JORDAN, S.L.

Tienda de fotografía

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Corresponde a la segunda mitad del Siglo XX.
- Distribución espacial dispersa.
- Uso residencial dominante.
- Relativamente homogéneo en cuanto a emplazamiento y tamaño de las industrias.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.

- De mediana y pequeña superficie, situados en bajos de viviendas y patios de manzana.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

- Se censaron inicialmente 69 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 5 creándose 60 nuevas industrias.
- Las actividades dominantes son artes gráficas, industria de la madera, corcho y muebles y productos metálicos.
- Por la superficie ocupada y el nivel de empleo, se trata de pequeña industria con poca incidencia en el carácter residencial del barrio.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

- Contaminación ambiental: Prácticamente nula.
- Transporte: De escasa importancia, tanto en volumen como en frecuencia.
- Integración en el entorno: Plena, dada la situación de las industrias formando parte de los edificios de viviendas.

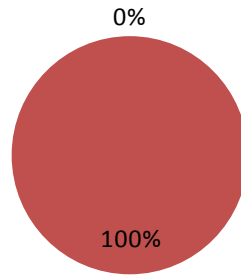
EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.

- No existe edificios específicamente industriales dignos de mención.

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

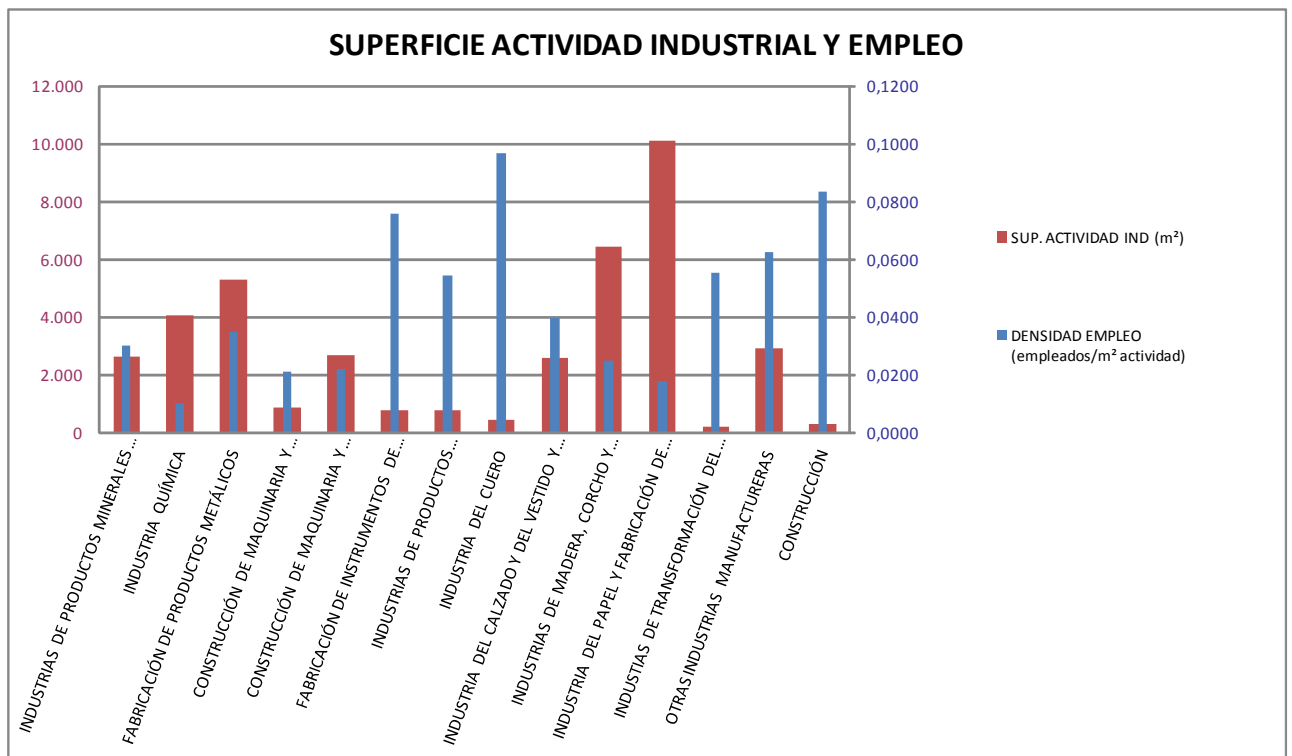
TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN Distrito 3. EXTRAMURS

■ AISLADO ■ ENTRE MEDIANERAS



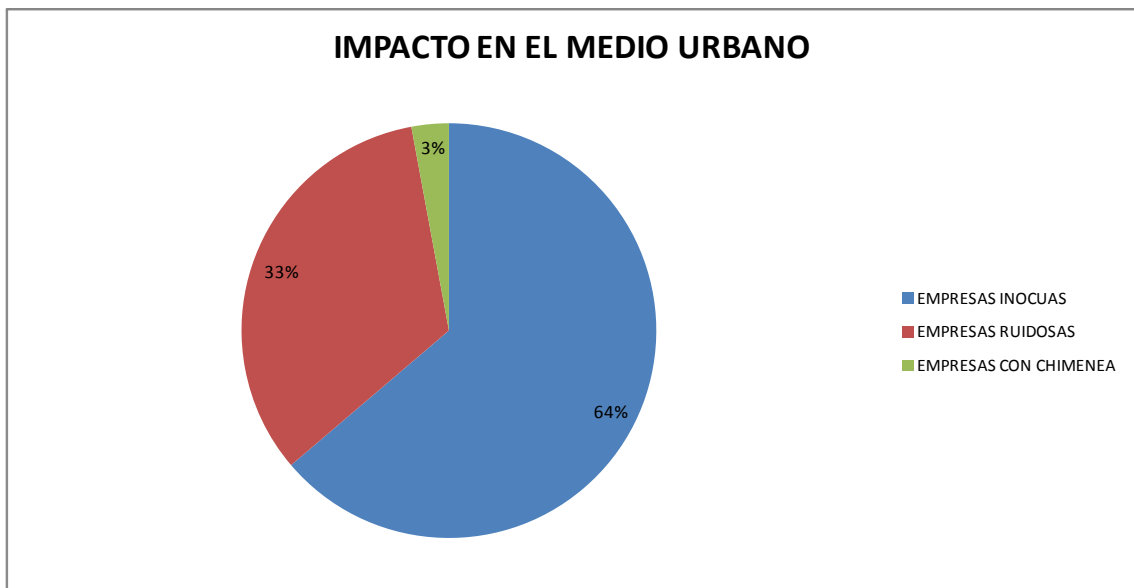
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 3 - EXTRAMURS (ATIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	4	2620	6,55	79	0,0302
INDUSTRIA QUÍMICA	4	4070	10,18	42	0,0103
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	14	5294	13,24	184	0,0348
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	2	859	2,15	18	0,0210
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	6	2690	6,73	59	0,0219
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	790	1,98	60	0,0759
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	3	770	1,93	42	0,0545
INDUSTRIA DEL CUERO	2	435	1,09	42	0,0966
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	6	2568	6,42	102	0,0397
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	5	6414	16,05	160	0,0249
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS	13	10087	25,23	177	0,0175
INDUSTIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	180	0,45	10	0,0556
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	5	2910	7,28	182	0,0625
CONSTRUCCIÓN	2	287	0,72	24	0,0836
TOTAL	69	39974	100	1181	0,0295



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 3 - EXTRAMURS (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	4	4	2	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	4	4	0	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	14	14	10	1	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	2	2	2	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	6	6	0	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	2	1	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	3	3	0	1	0
INDUSTRIA DEL CUERO	2	2	0	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	6	6	0	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	5	5	2	0	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	13	13	5	0	0
INDUSTIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	1	0	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	5	5	0	0	0
CONSTRUCCIÓN	2	2	1	0	0
TOTAL	69	69	23	2	0



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CONFECCIONES VALENCIA Y PUCHALT, S.A.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ San Jacinto nº 22		C.P.	
	CNAE	453	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL CALZADO Y VESTIDO		
				Confección		
DISTRITO	3	EXTRAMURS				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 800 m ²	Sup. Ocupada: 800 m ²	Sup. Construida: 800 m ²	EMPLEADOS: 50	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, patio de manzana	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SIN ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		BUCH MAXIMO, S.A.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Quart, nº 114	C.P.		
	CNAE	467	DESCRIPCION	INDUSTRIA MADERA CORCHO Y MUEBLE		
				Fábrica de brochas		
	DISTRITO	3	EXTRAMURS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 2000 m ²	Sup. Ocupada: 1200 m ²	Sup. Construida: 2000 m ²	EMPLEADOS: 25	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, patio de manzana	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: CAFETERÍA

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ACRO DIESEL		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Alberique, nº 11	C.P.	
	CNAE	329	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA	
				Maquinaria	
DISTRITO	3	EXTRAMURS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 600 m ²	Sup. Ocupada: 600 m ²	Sup. Construida: 600 m ²	EMPLEADOS: 8

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: SE MANTIENE LA ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

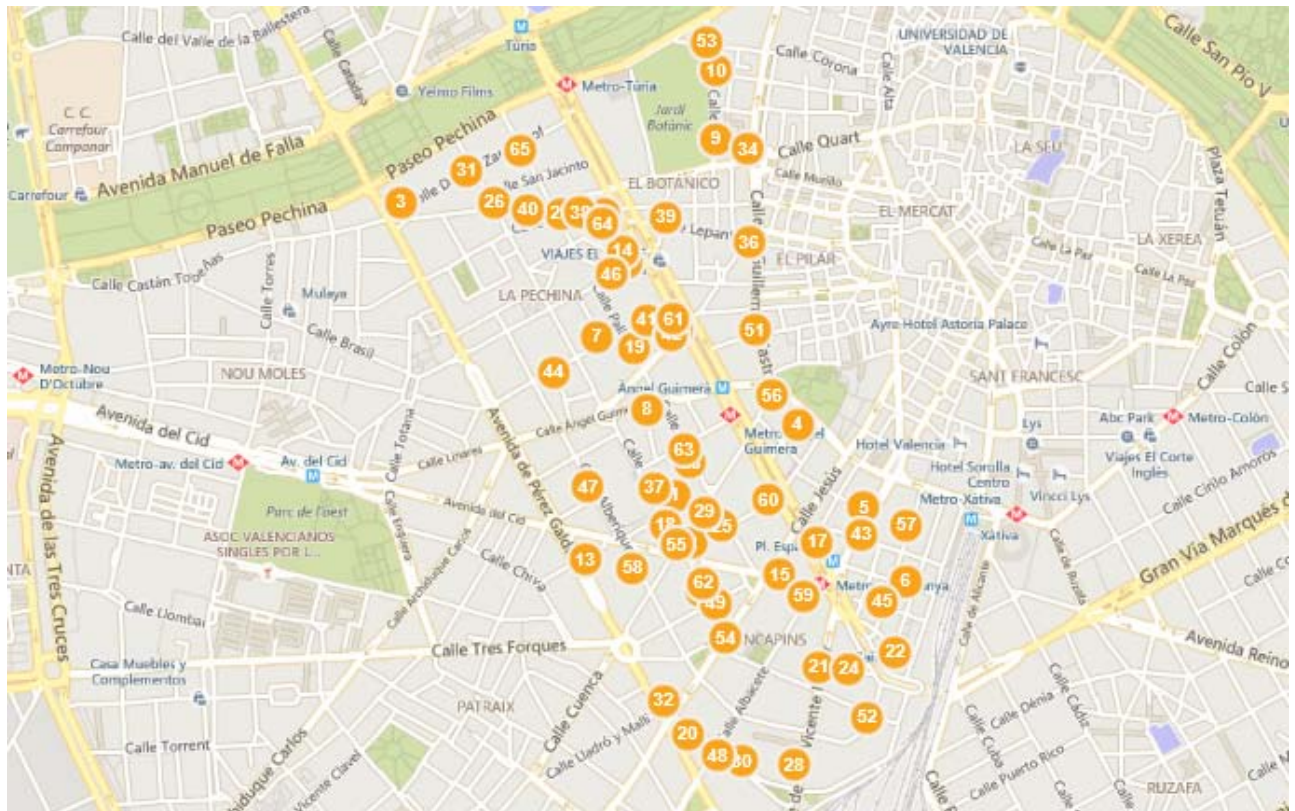
IDENTIFICACION	NOMBRE		TALLERES GRAFICOS RIPOLL, S.A.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Cuenca, nº 57		C.P.	
	CNAE	474	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL PAPEL, ARTES GRAFICAS, ETC.		
				Artes graficas		
DISTRITO	3	EXTRAMURS				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 637 m ²	Sup. Ocupada: 637 m ²	Sup. Construida: 637 m ²	EMPLEADOS: 18	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

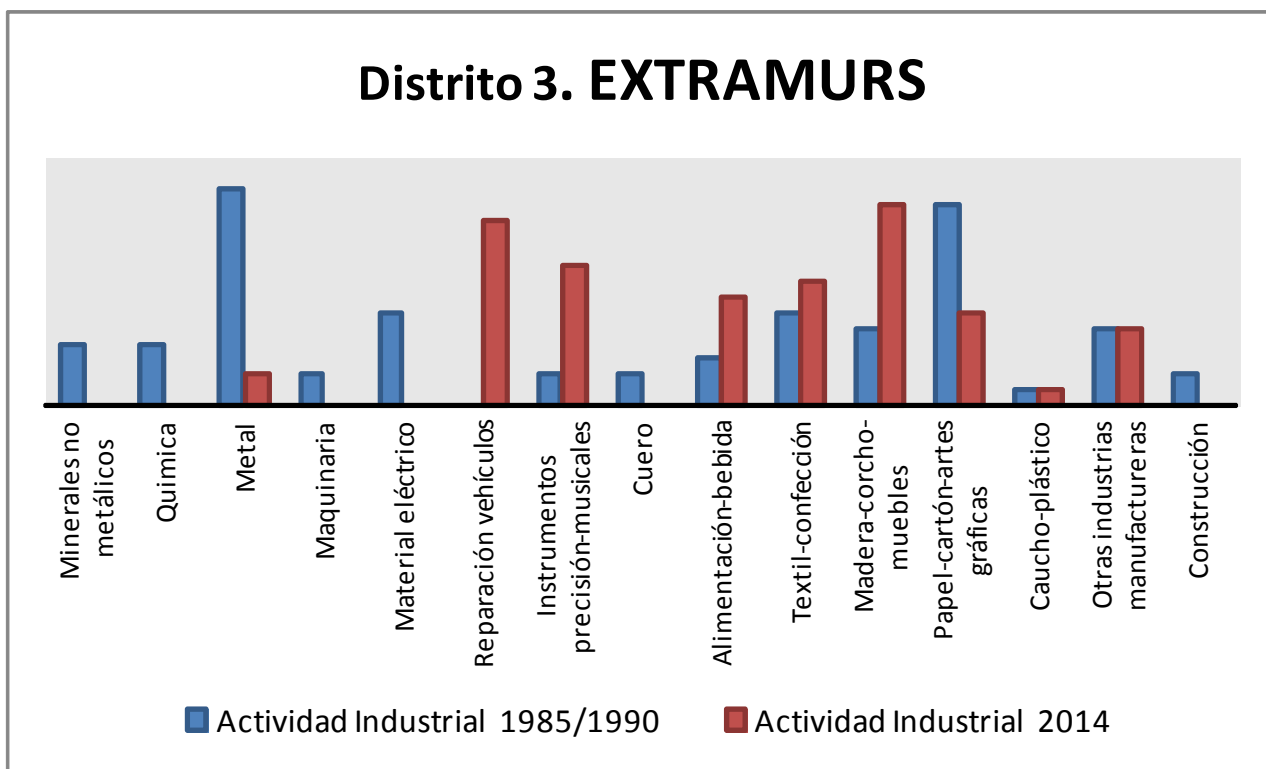
- 1. ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS IDEA MUEBLES, S.L.**
Fabricación de otros muebles
- 2. LA COMPEÑERIA, S.L.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 3. ORFET, S.L.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 4. Vicente Pérez Vela**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 5. M^a Dolores Zayas Martínez**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 6. NUESTRO TALISMAN, S.L.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 7. SABEH MUSHALNAT MORAD**
Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir

- 8. TECNICA DENTAL, C.B.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 9. Begoña Minguez Rubio**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 10. L. PROTESIS DENTALES MOLDENT, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 11. TECNODENT, C.B.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 12. AZA, C.B.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 13. Salvador Olmos Martínez**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 14. Rosendo Cuenca Carrasquet**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 15. OPTICA II 2012, S.L.**
Fabricación de instrumentos de óptica y equipo fotográfico
- 16. PROTESIS DENTAL C. CHUST, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 17. PIETOUCH, S.L.**
Fabricación de calzado
- 18. BTA. Toribio Herrero Juan**
Fabricación de otros productos de caucho
- 19. Alvaro Vila Selles**
Fabricación de papel y cartón ondulados; fabricación de envases y embalajes de papel y cartón
- 20. Arturo Cases Almonacil**
Fabricación de otros productos metálicos n.c.o.p.
- 21. BLUEGENE RESEARCU, S.L.**
Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones
- 22. Ceferino Arenas Sánchez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 23. José Bustamante Villalonga**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 24. Vicente Pérez Sánchez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 25. Juan Vicente Gil Galán**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 26. Rafael José Moya García**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 27. Antonio Ceballos Ballesteros**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

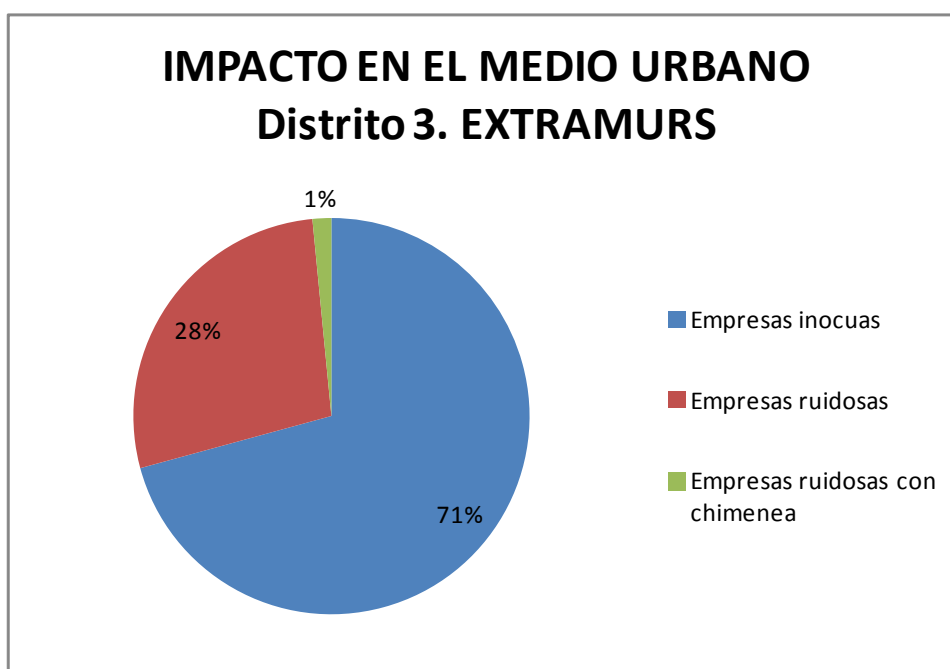
- 28. Máximo Herraiz Liñares**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 29. Olegov Kirilov Kistiyan**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 30. Fernando Eugenio Rodríguez Garrido**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 31. TALLERES AUTOFRANC, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 32. Faustino Leoncio Carcelen Canella**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 33. Guillermo Patricio Rodríguez Matera**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 34. Fernando Bas Grau**
Aserradero y cepillado de madera
- 35. WOOD UK MADERAS UKBANIA, S.L.**
Aserrado y cepillado de madera
- 36. Felipe Ferrer Salom**
Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción
- 37. J.M. PINAZO Y J. SAMPER, C.B.**
Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción
- 38. Juan Antonio Garrido Tirado**
Fabricación de otros muebles
- 39. TALLER DE TAPICERIA GRIMALT, C.B.**
Fabricación de otros muebles
- 40. Vicente Fernando Bustamante**
Fabricación de otros muebles
- 41. Eduardo Bautista Baza**
CNAE año 1.985 (474)
- 42. ENMARCACIÓN EL TALLER DE ALFONSO, S.L.**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 43. Manuel Muñoz Sanz**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 44. Regina Maruenda Alba**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 45. Francisco Cerezo Lluch**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 46. EUGENIA PUERTES, C.B.**
Confección de otras prendas de vestir exteriores

- 47. TARAS, C.B.**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 48. M^o José García Rapa**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 49. M^a Carmen Millán Puell**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 50. Rafaela Moles Reyes**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 51. Evelyn Nersisyan**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 52. HORNO MORENO PONCE, S.L.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 53. José Alberto Lluca Graneu**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 54. PASTELERÍA DULCE DE LECHE, S.L.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 55. M^a Carmen Crespo Monleón**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 56. ORTOPEDIA SOTOS, S.L.**
CNAE año 1.985 (329)
- 57. V. ALEPUZ, S.L.**
CNA año 1.985 (474)
- 58. ACRO DIESEL**
CNAE año 1.985 (329)
- 59. ECHEVESTE Y CIA., S.A.**
CNAE año 1.985 (246)
- 60. STARS DISEÑO Y PRODUCCIÓN GRÁFICA, S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 61. Ybarra Mora, María**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 62. Loba Yuste, Pedro**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 63. GATO GRÁFICOS ESTUDIO, S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 64. GHITA NIRGIL PETRISOR**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 65. PA I DOLÇOS HOGO L'ARTESA**
fabricación de pan y otros productos frescos de panadería

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

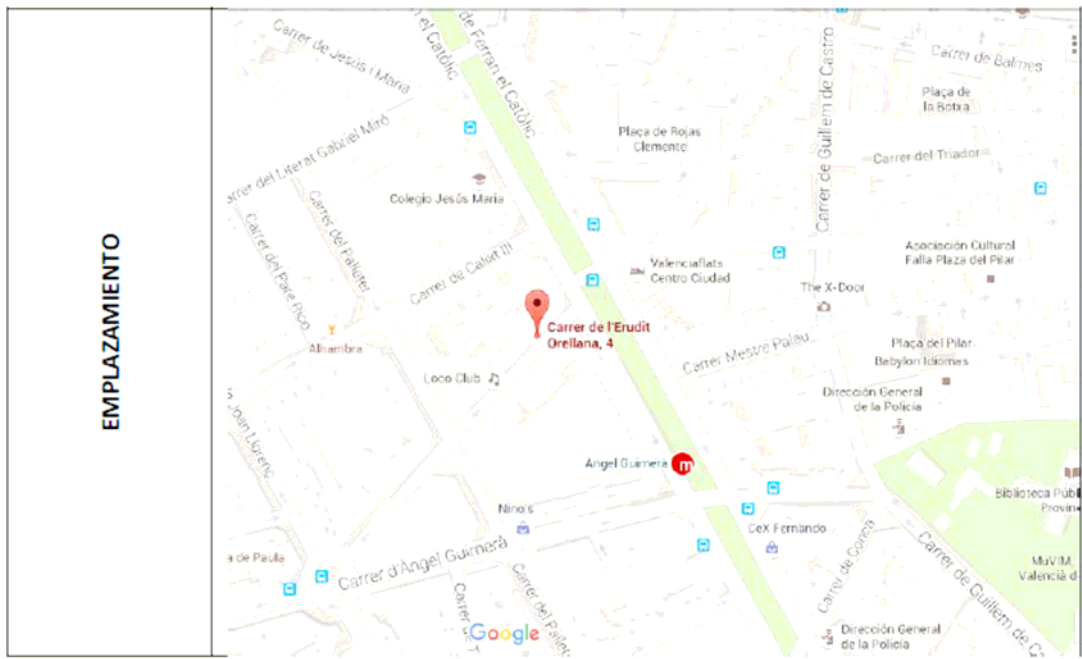


FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE	ENMARCACIÓN EL TALLER DE ALFONSO, S.L.			
	EMPLAZAMIENTO	C/ ERUDITO ORELLANA, 4	C.P.	46008	
	CNAE	1629	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho cestería y espartería	
	DISTRITO	3	EXTRAMURS		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

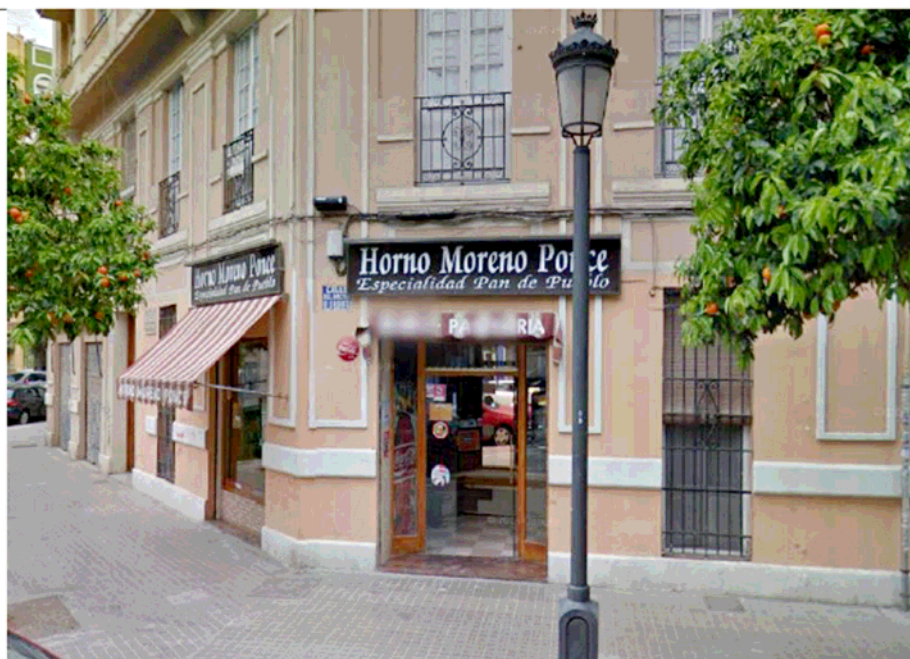


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

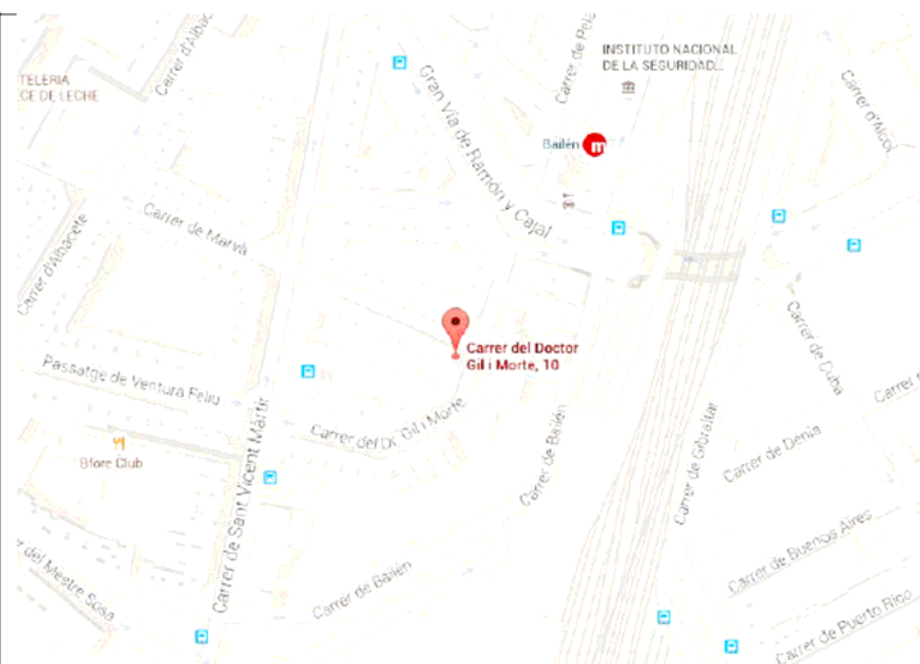
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		HORNO MORENO PONCE, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Dr. GIL Y MORTE, 10	C.P.	46007
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA	
				Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería	
DISTRITO		3	EXTRAMURS		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO

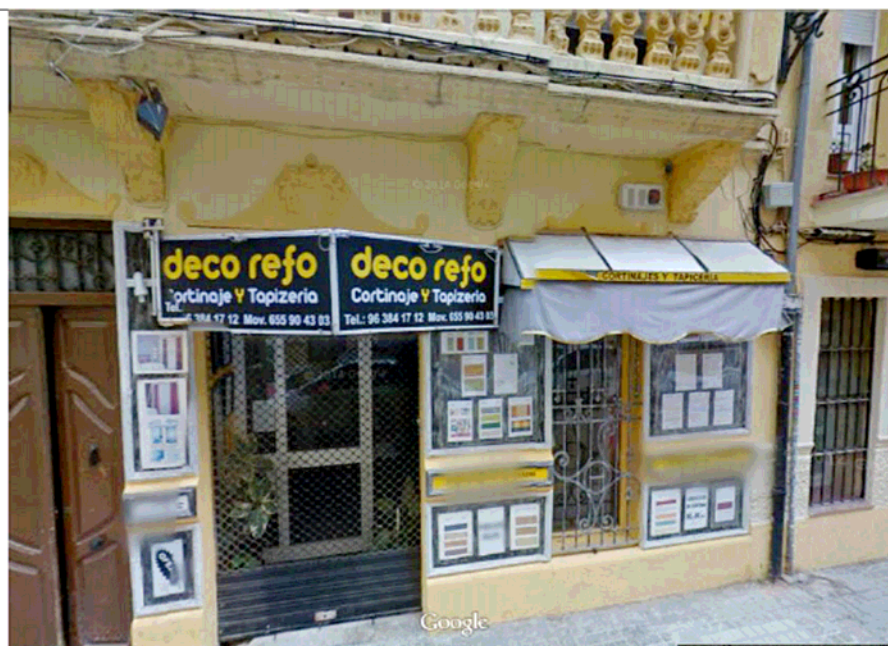


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

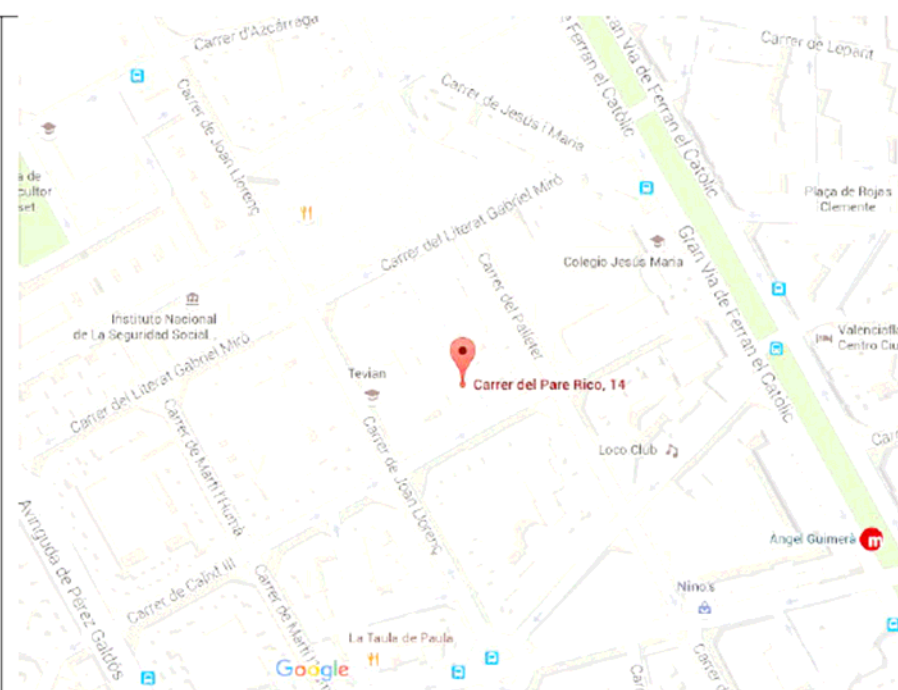
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE	SABEH MUSHALNAT MORAD		
	EMPLAZAMIENTO	C/ PADRE RICO, 14	C.P.	46008
	CNAE	1392	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir
	DISTRITO	3	EXTRAMURS	
MEDIOAMBIENTE	RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

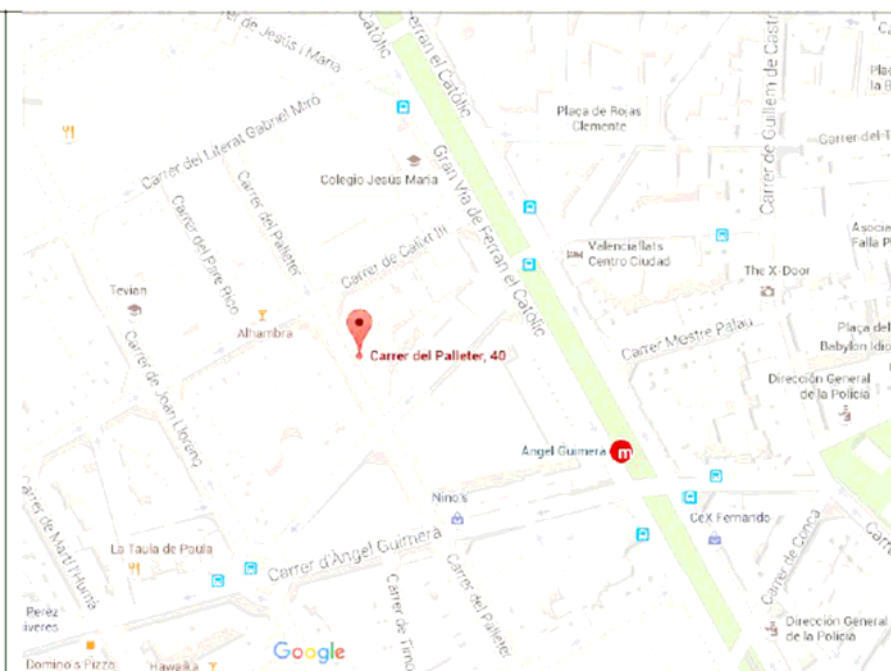
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ALVARO VILA SELLES		
	EMPLAZAMIENTO		C/ PALLETER, 40	C.P.	46008
	CNAE	1721	DESCRIPCION	PAPEL-CARTON-ARTES GRAFICAS Fabricación de papel y cartón ondulados; fabricación de envases y embalajes de papel y cartón	
	DISTRITO	3	EXTRAMURS		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

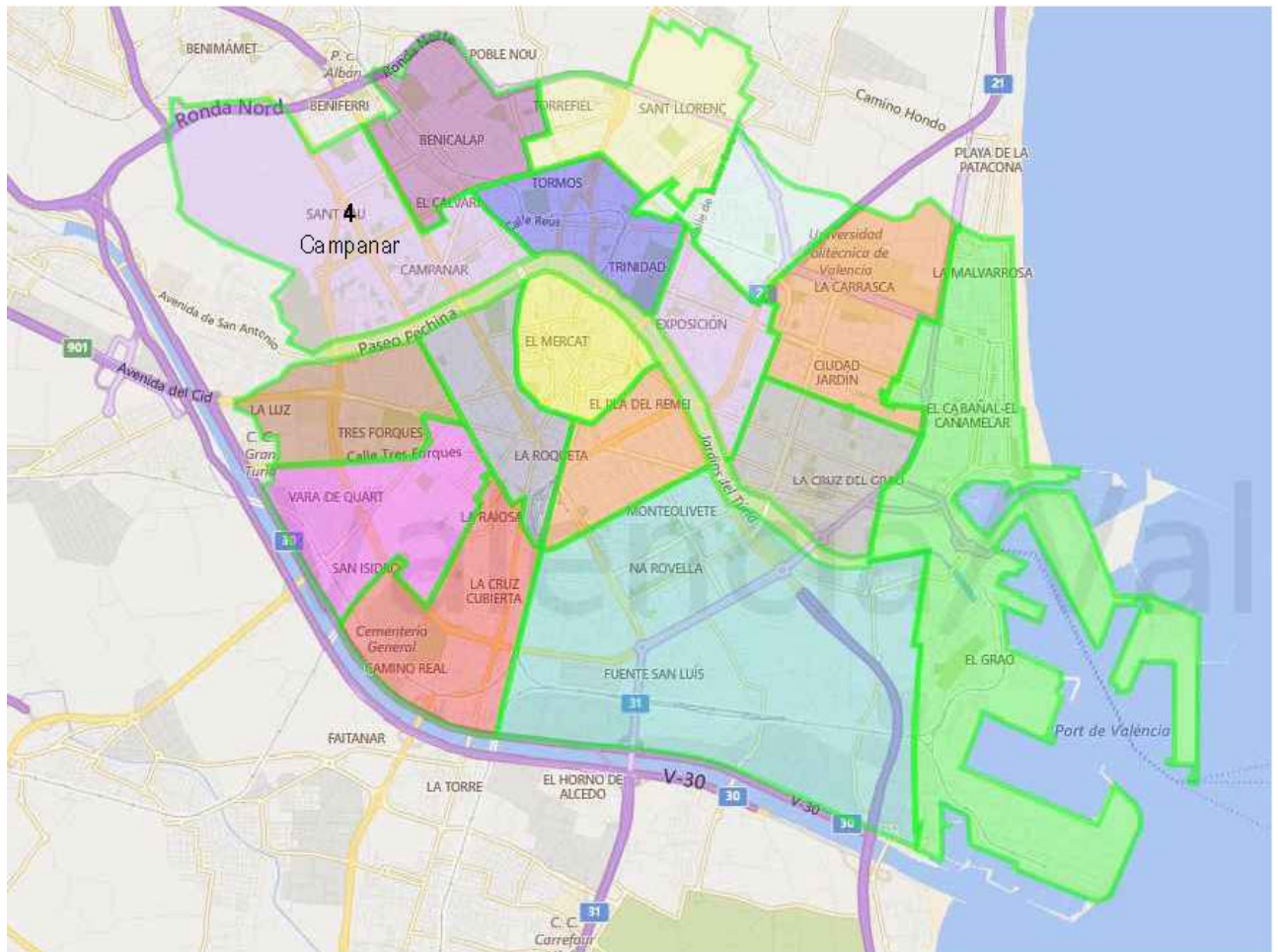
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



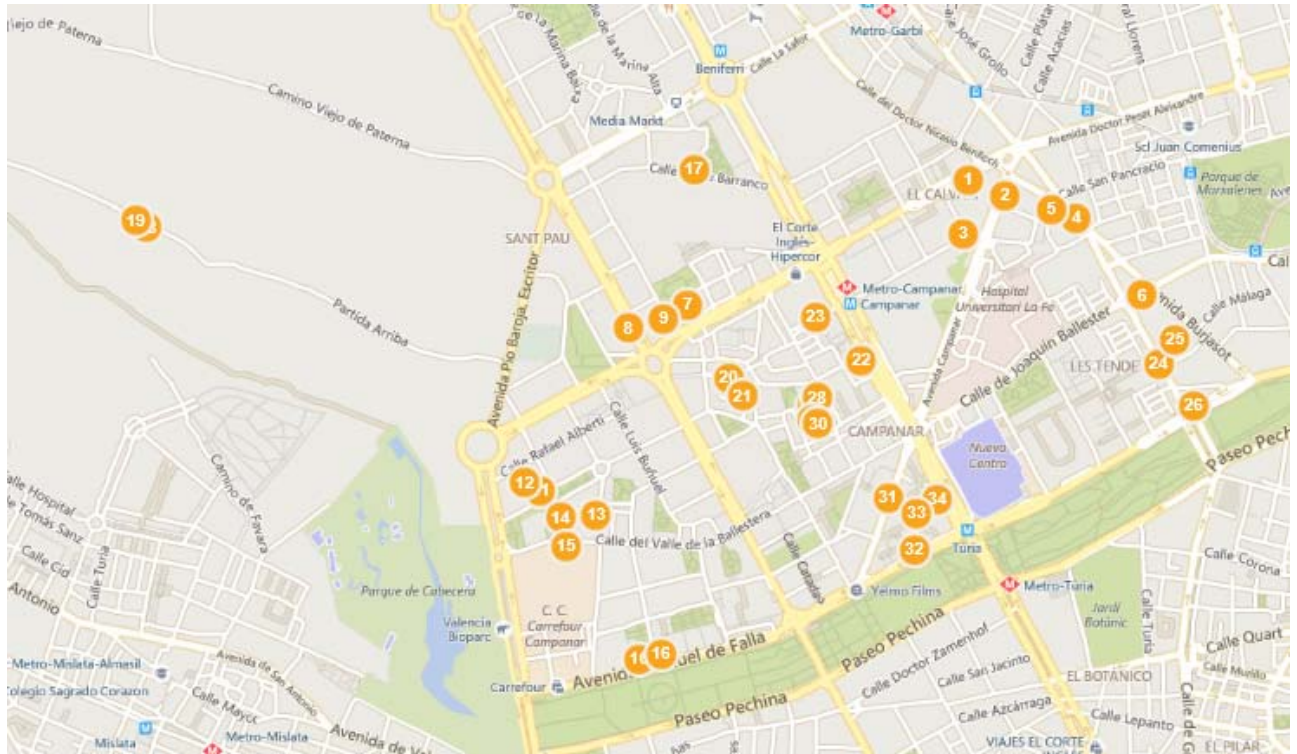
DISTRITO 4.- CAMPANAR



LÍMITES GEOGRÁFICOS.

- Camino nuevo de Paterna, Avda. de Burjassot, Carretera de Ademuz y Término municipal de Mislata

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

1. **N.K. ELECTRONICA**
Tienda de ropa
2. **Vicenta Solaz Zaragoza**
Horno-cafetería
3. **Vicente Víguer**
Otra actividad
4. **Gómez Alondiga, J. TALLERES PASCUAL MATEU**
Taller
5. **Antonio Oficial Montaner**
Mantiene la actividad
6. **CONFECCIONES JOMABE**
Vídeo club / Tintorería
7. **HORNO CASANI**
Mantiene la actividad

- 8. FRIKAL REFRIGERACION**
Sin actividad
- 9. Vicente Llopis, F.**
Nueva ordenación - Edificio de viviendas
- 10. Juan Alberola Calabuig "DAS AUDIO"**
Sin actividad
- 11. Bordes Valls, R.**
Nueva ordenación - Calle y zona verde
- 12. NIS-PIEL, S.L.**
Nueva ordenación - Calle y zona verde
- 13. RAN-MAR, S.L.**
Servicio de prevención MAPFRE
- 14. Juan Manuel Gil Álvarez**
Nueva ordenación
- 15. Sapena Gimeno, Pablo**
Almacén Bluespace
- 16. ASENSI FERRER, S.L.**
Sin actividad
- 17. TALLERES BARUSANZ**
Sin actividad
- 18. PARQUET FLORES DE LA LUNA, S.L.**
Sin actividad
- 19. José Targa Rodríguez**
Sin actividad
- 20. Rafael Ciurana**
Mantiene la actividad
- 21. José Martínez Ferrer**
Solar
- 22. CLEMENTE MARQUES, S.L.**
Tienda de juguetes
- 23. RICARDO SANCHIS Y CIA., S.R.C.**
Cafetería
- 24. Aznar Climent, Eduardo**
Horno.
- 25. AGI-IMSA, S.L.**
Supermercado
- 26. TENERIA INDUSTRIAL LEVANTINA, S.A.**
Obra nueva
- 27. López García, M.**
Sin actividad

28. Carmelo Soler Sánchez

Frutería

29. MORATO Y SILVESTRE

Sin actividad

30. Manaut Galdon, E.

Sin actividad

31. COMERCIAL DIAGA, S.A.

Reparación lunas automóvil

32. SOLYMER, S.L.

Servicio de prevención

33. JULCO

Sin actividad

34. Soler Villanueva, J.

Sin actividad

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.-

- Escasa relevancia industrial.
- Uso residencial dominante.
- Heterogéneo en cuanto a emplazamiento y características de las industrias.
- Disperso.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.-

- Se distinguen dos tipos:
- De pequeño tamaño situados en los bajos de edificios de viviendas de reciente construcción.
- De mediana superficie en edificación aislada situados en áreas de huerta poco consolidadas por la edificación.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.-

- Se censaron inicialmente 34 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 4 creándose 17 nuevas industrias.
- Las actividades dominantes son curtidos y marroquinería, productos metálicos y muebles.
- La industria del cuero es la que mayor número de trabajadores ocupa y por su carácter de actividad molesta (curtidos) se encuentra generalmente alejada de las áreas residenciales.

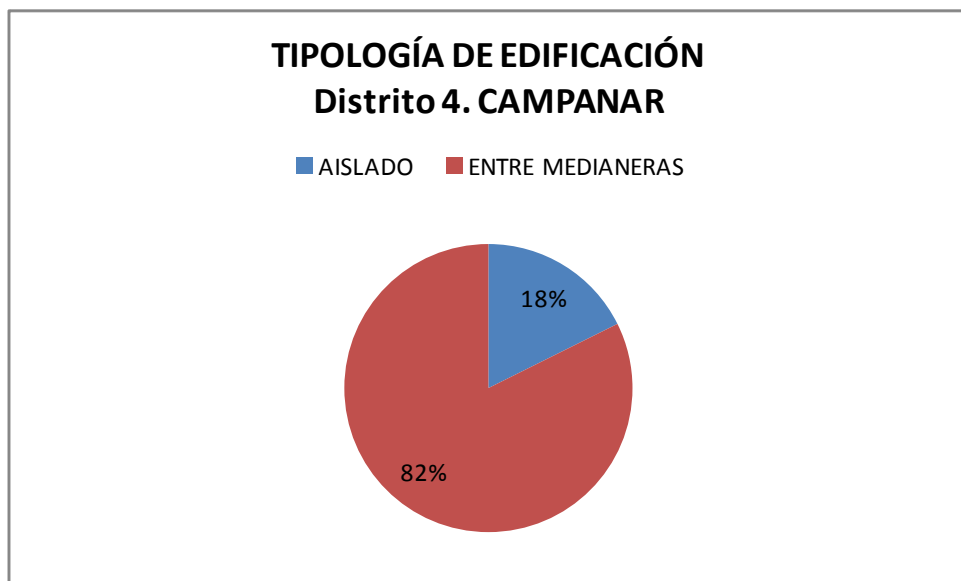
IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.-

- Contaminación ambiental: De cierta importancia en lo que respecta a las industrias de curtido, puesto que carecen generalmente de alcantarillado y realizan sus vertidos a las acequias.
- Transporte: Escaso dada la poca importancia del asentamiento industrial.
- Integración en el entorno: Plena en las industrias situadas en plantas bajas de edificios de viviendas y claramente fuera de contexto las industrias aisladas enclavadas en áreas de huerta.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

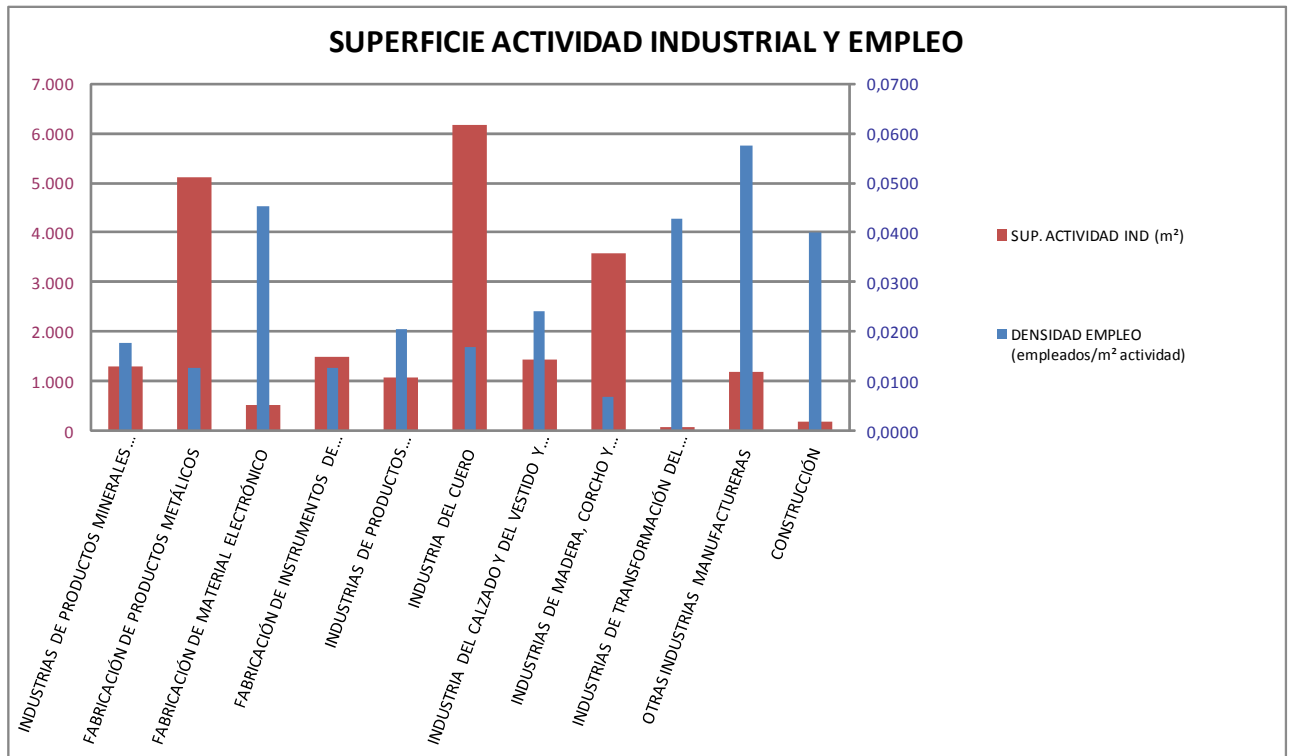
- Inexistentes

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



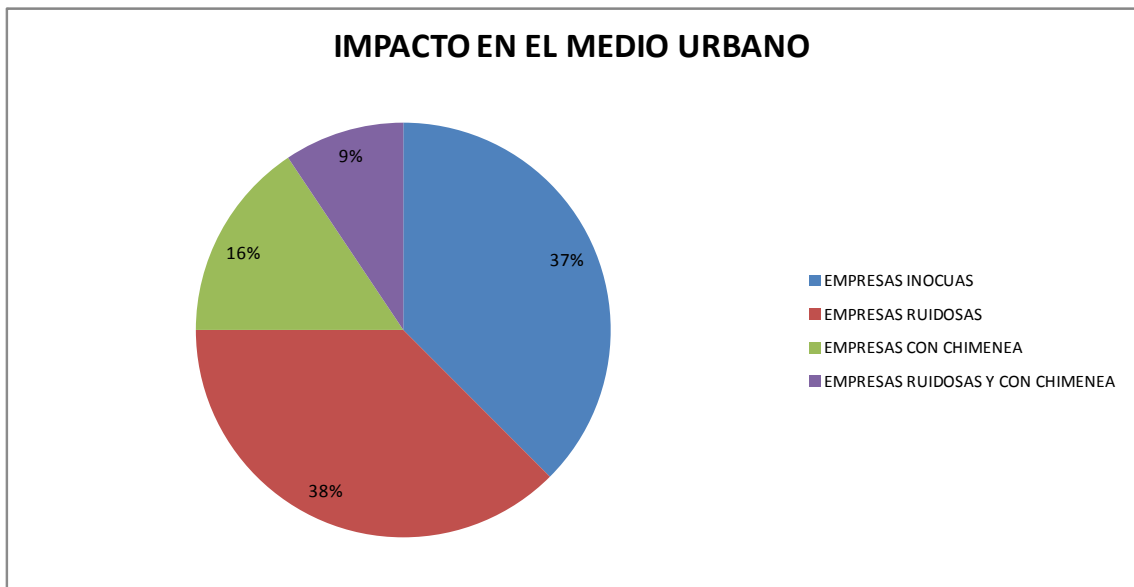
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 4 - CAMPANAR (ATIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	1295	5,85	23	0,0178
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	5	5100	23,04	65	0,0127
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	2	530	2,39	24	0,0453
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	1	1500	6,78	19	0,0127
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	5	1067	4,82	22	0,0206
INDUSTRIA DEL CUERO	6	6176	27,90	104	0,0168
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	2	1445	6,53	35	0,0242
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	5	3570	16,13	25	0,0070
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	70	0,32	3	0,0429
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	1180	5,33	68	0,0576
CONSTRUCCIÓN	1	200	0,90	8	0,0400
TOTAL	32	22133	100	396	0,0179



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 4 - CAMPANAR (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	1	1	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	5	2	5	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	2	2	0	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	1	1	1	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	5	5	0	3	1
INDUSTRIA DEL CUERO	6	3	1	1	2
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	2	2	0	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	5	5	4	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	1	0	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	3	0	1	0
CONSTRUCCIÓN	1	1	0	0	0
TOTAL	32	26	12	5	3



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		GÓMEZ ALÓNDIGA, J.		
	EMPLAZAMIENTO		Av. Burjasot, 71	C.P.	
	CNAE	316	DESCRIPCION	FABRICACIÓN PRODUCTOS METÁLICOS	
				Metales y cerrajería	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 500 m ²	Sup. Ocupada: 500 m ²	Sup. Construida: 500 m ²	EMPLEADOS: 13

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Regular	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: SI	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

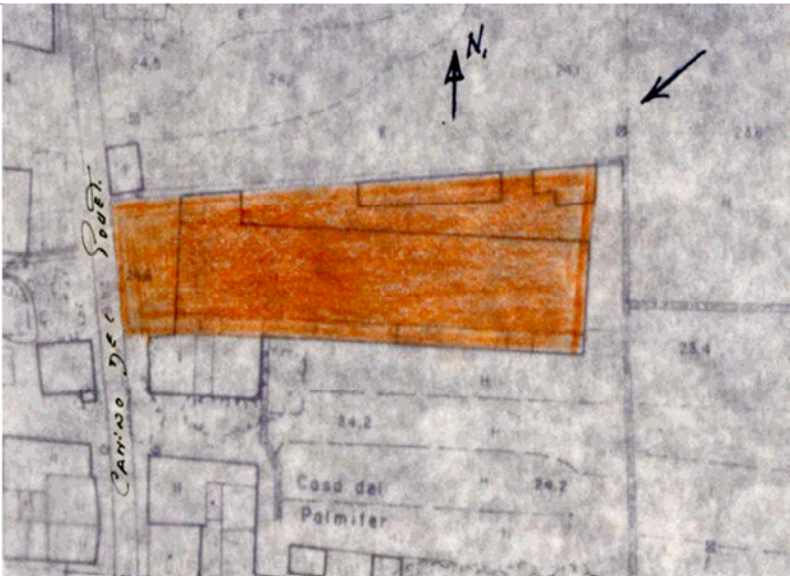
EN LA ACTUALIDAD: TALLER AUTOMÓVIL

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		BORDES VALLS, R.		
	EMPLAZAMIENTO		Camino del Pouet, 5	C.P.	
	CNAE	441	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL CUERO	
				Curtidos	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1956 m ²	Sup. Ocupada: 1083 m ²	Sup. Construida: 1983 m ²	EMPLEADOS: 17

TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	NO	


MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	SI	
COMBUSTIBLE	FUEL:	SI	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

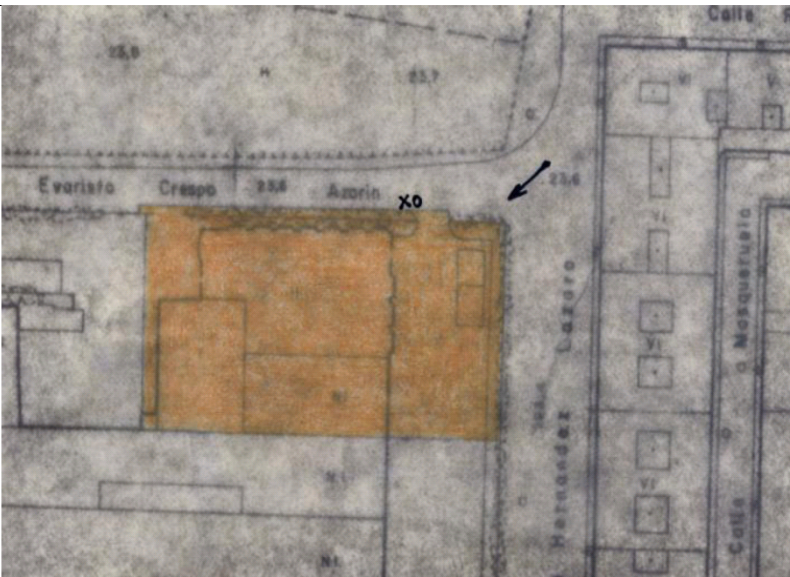
EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		RAN-MAR S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Evaristo Crespo Azorín, 1	C.P.	
	CNAE	442	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL CUERO	
				Fabricación de artículos de marroquinería y viaje	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1900 m ²	Sup. Ocupada: 1400 m ²	Sup. Construida: 1900 m ²	EMPLEADOS: 20

TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

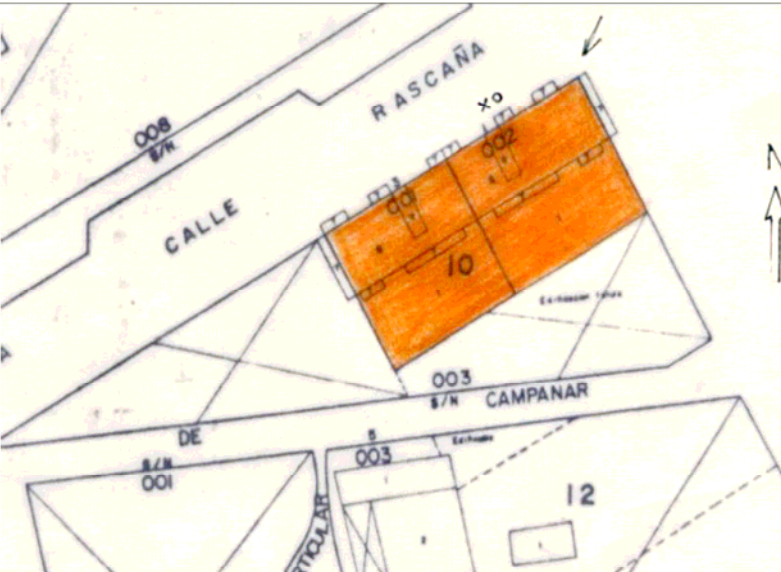
EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CLEMENTE MARQUES S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Pio XII, 45	C.P.	
	CNAE	247	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	
				Almacén elementos sanitarios	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1000 m ²	Sup. Ocupada: 1000 m ²	Sup. Construida: 2000 m ²	EMPLEADOS: 15

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: TIENDA DE JUGUETES

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		FRIKAL REFRIGERACIÓN		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Maestro Rodrigo, 93	C.P.	
	CNAE	504	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN	
				Refrigeración	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 200 m ²	Sup. Ocupada: 200 m ²	Sup. Construida: 200 m ²	EMPLEADOS: 8

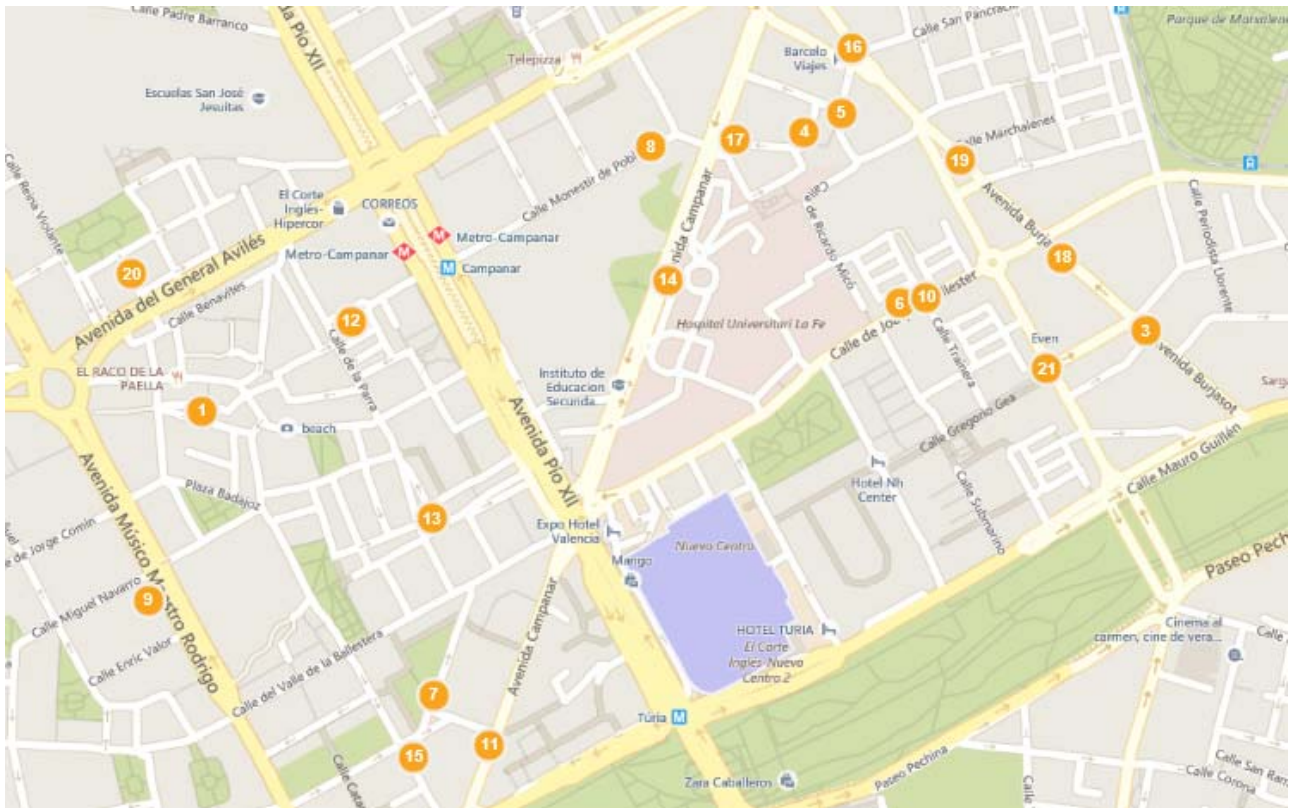
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SIN ACTIVIDAD

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS

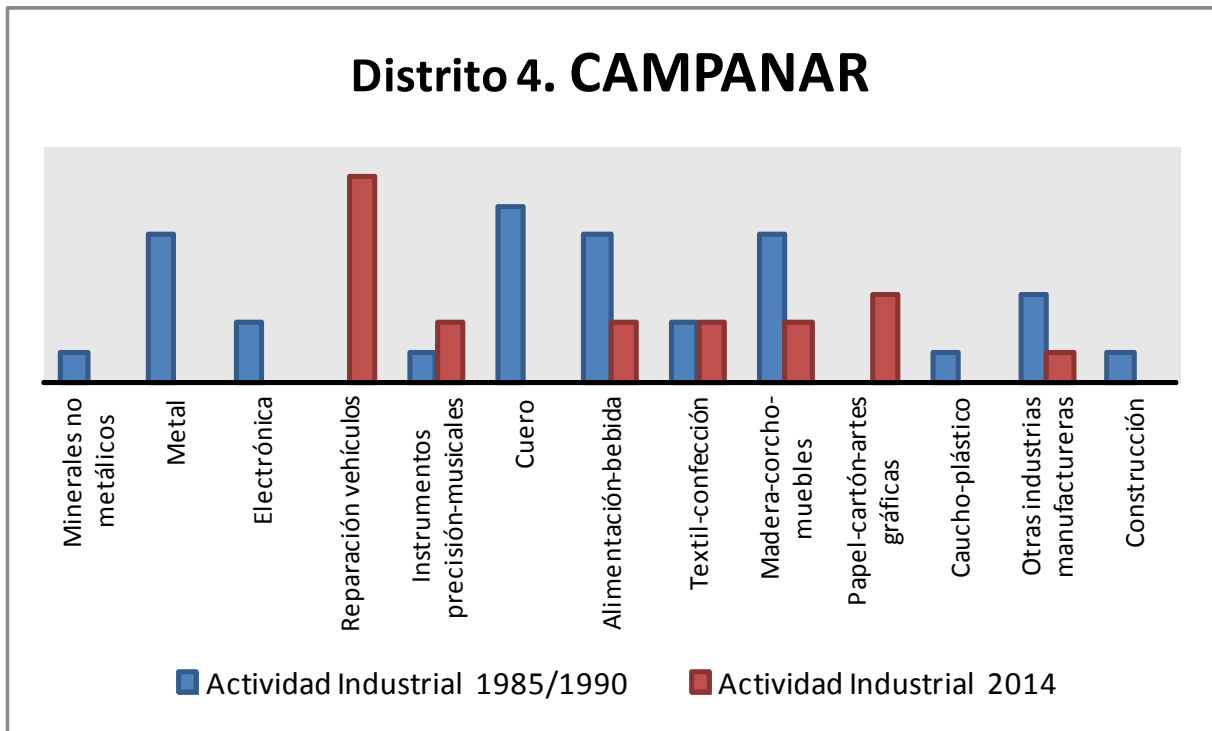


LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

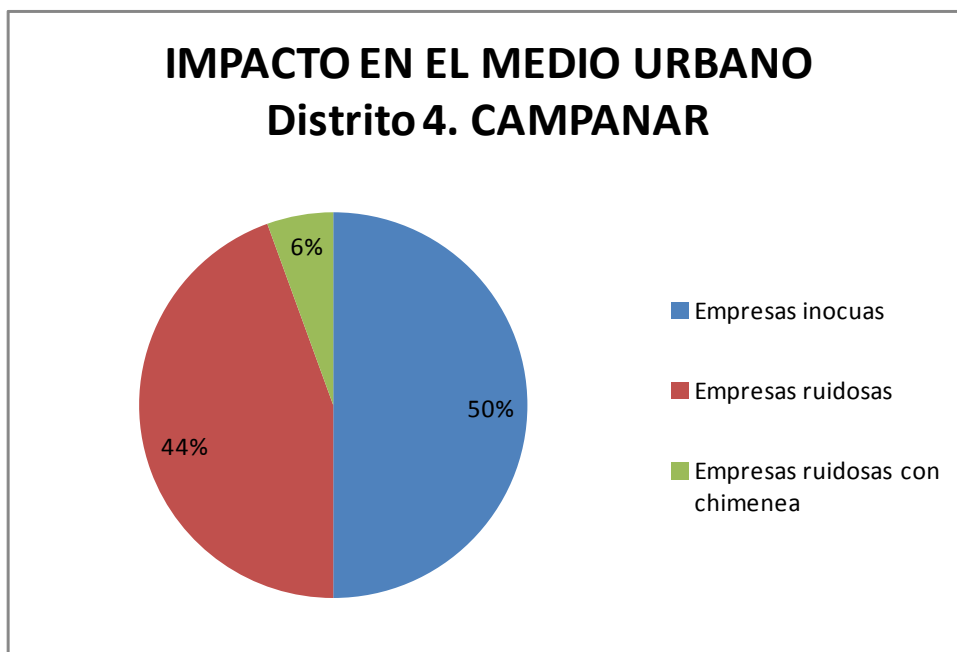
1. **SILLAS CIURANA C.B.**(existente 20)
CNAE año 1985 (469)
2. **Ángel Gómez Pérez**
Fabricación de otros muebles.
3. **Josep Xavier Santamaría**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares.
4. **CENTRO ORTOPÉDICO TEC S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
5. **TALLERES TOGAR S.L.**
Mantenimiento y reparación y vehículos a motor.
6. **Mariano Martínez Plaza**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor.
7. **MIGUEL SANCHIS COMPANY Y COMPAÑÍA C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor.

- 8. VICENTE TATAY LLOP C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor.
- 9. AUTOMOCION NOU CAMPANAR C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 10. Antonio Martínez Ballesteros**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 11. Ángel Álvarez Díaz**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor.
- 12. M.B. COMPOSTURAS C.B.**
Confección de otras prendas de vestir exteriores.
- 13. Angélica Pérez Romero**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 14. CIFRE CREACIONES ARTESANAS C.B.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 15. Ricardo Soriano Genovés**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería.
- 16. HEREDEROS ANTONIO REIG MATA C.B.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 17. Gallana Mullor, Rosa**
Otras actividades de impresión y artes gráficas.
- 18. García Martínez, Vicente Javier**
- 19. Gómez Alóndiga J. Talleres Pascual Mateu (existente 4)**
CNAE año 1985 (316)
- 20. HORNO CASANI (existente 7)**
CNAE año 1985 (419)
- 21. Aznar Climent, Eduardo (existente 24)**
CNAE año 1985 (419)

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

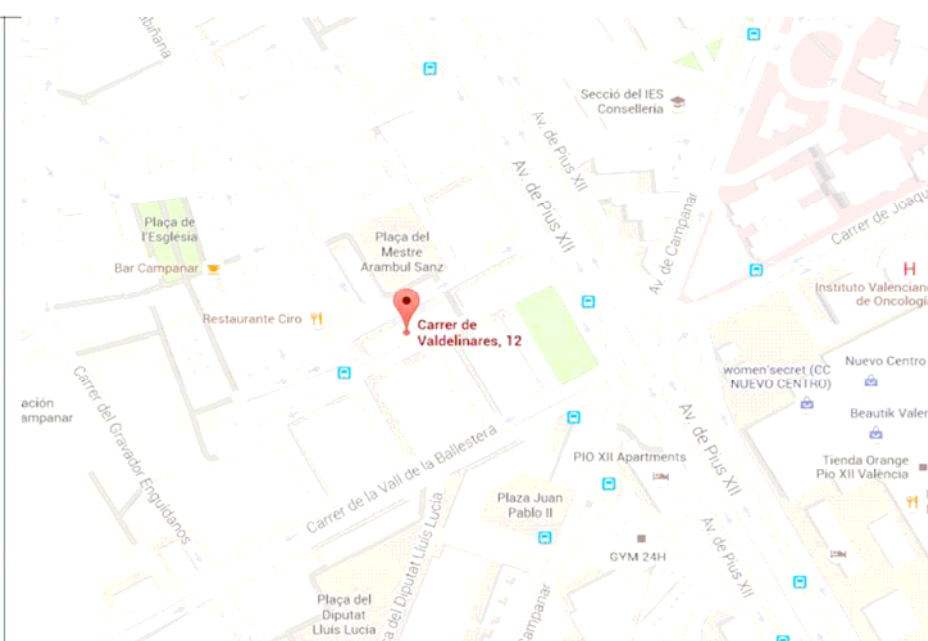
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ANGELICA PÉREZ ROMERO			
	EMPLAZAMIENTO		C/ VALDELINARES, 12	C.P.	46015	
	CNAE	1413	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN		
				Confección de otras prendas de vestir exteriores		
DISTRITO	4	CAMPANAR				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	

FOTOGRAFIA



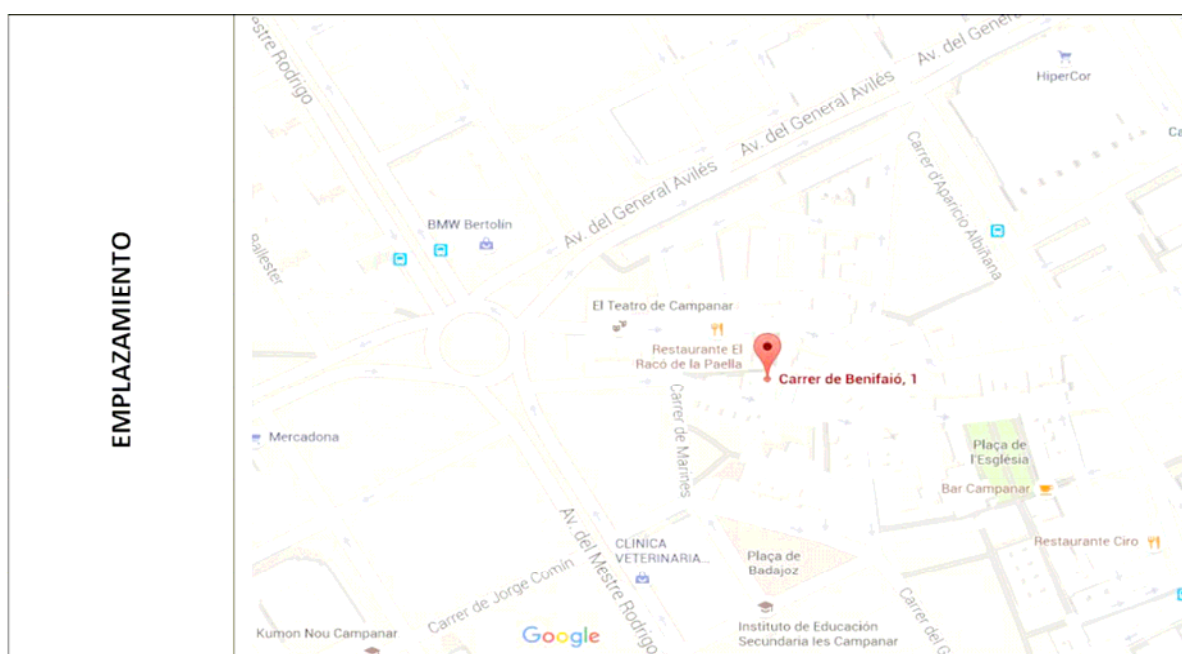
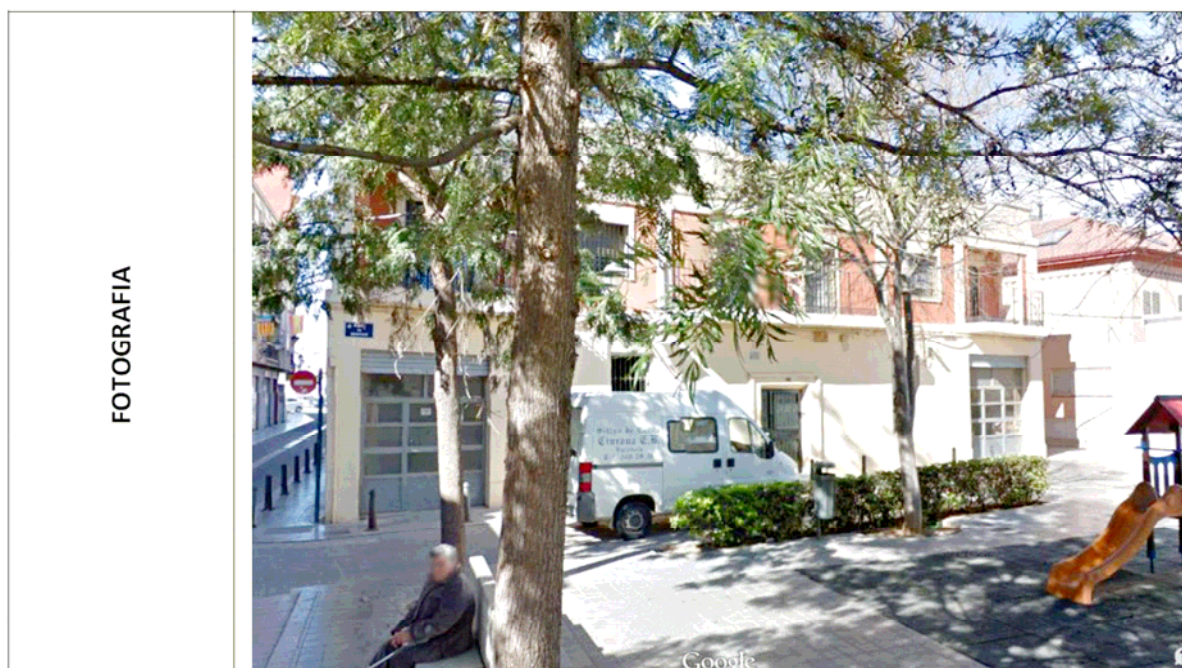
EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SILLAS CIURANA, C.B.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ BENIFAYÓ, 1	C.P.	46006
	CNAE	3109	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES	
				Fabricación de otros muebles	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

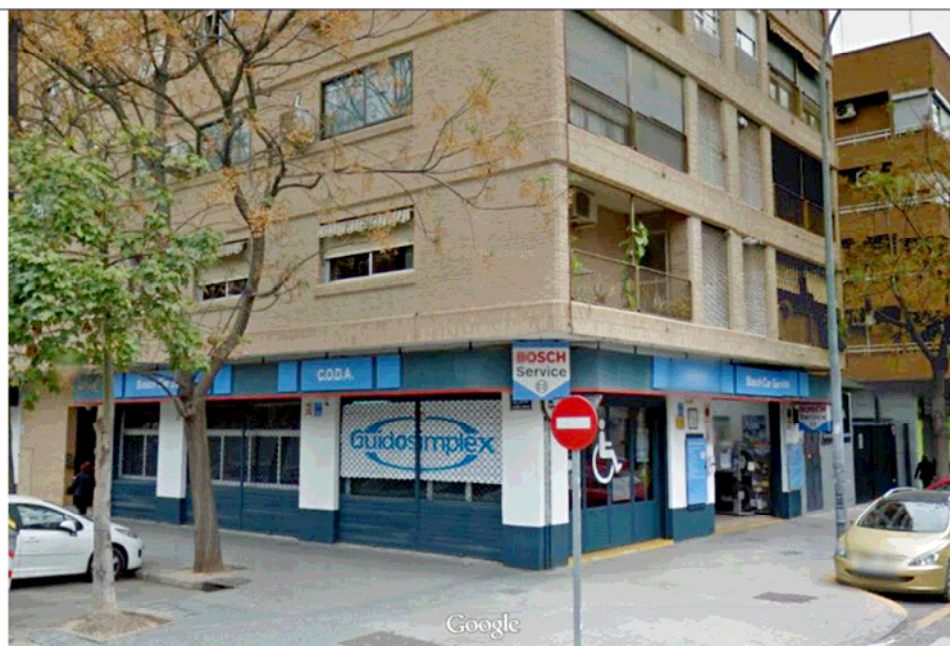


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

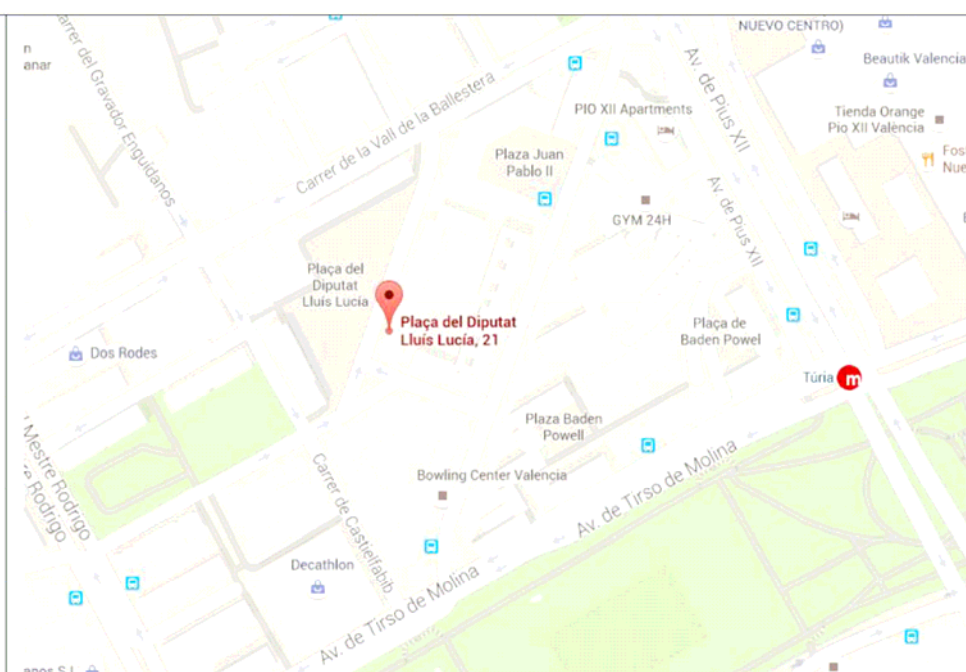
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MIGUEL SANCHIS COMPANY Y COMPAÑÍA, CB		
	EMPLAZAMIENTO		PZA. DIPUTAT LLUIS LUCIA, 21	C.P.	46015
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACIÓN VEHÍCULOS	
				Mantenimiento y reparación de vehículos a motor	
DISTRITO	4	CAMPANAR			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

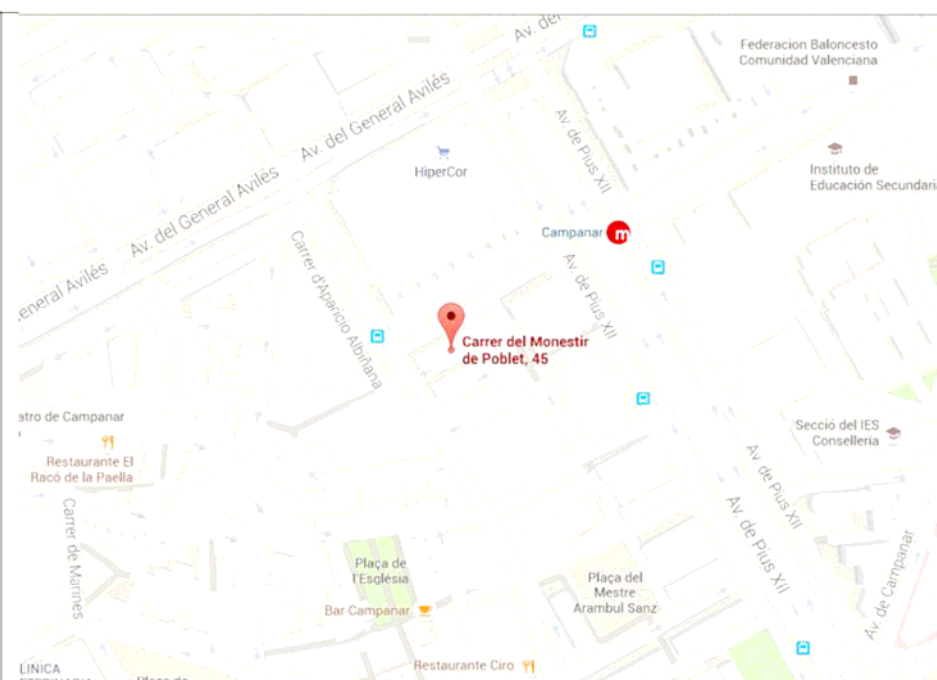
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		M.B. COMPOSTURAS, CB		
	EMPLAZAMIENTO		C/ MONESTIR DE POBLET, 45	C.P.	46015
	CNAE	1413	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN	
	DISTRITO	4		Confección de otras prendas de vestir exteriores	
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

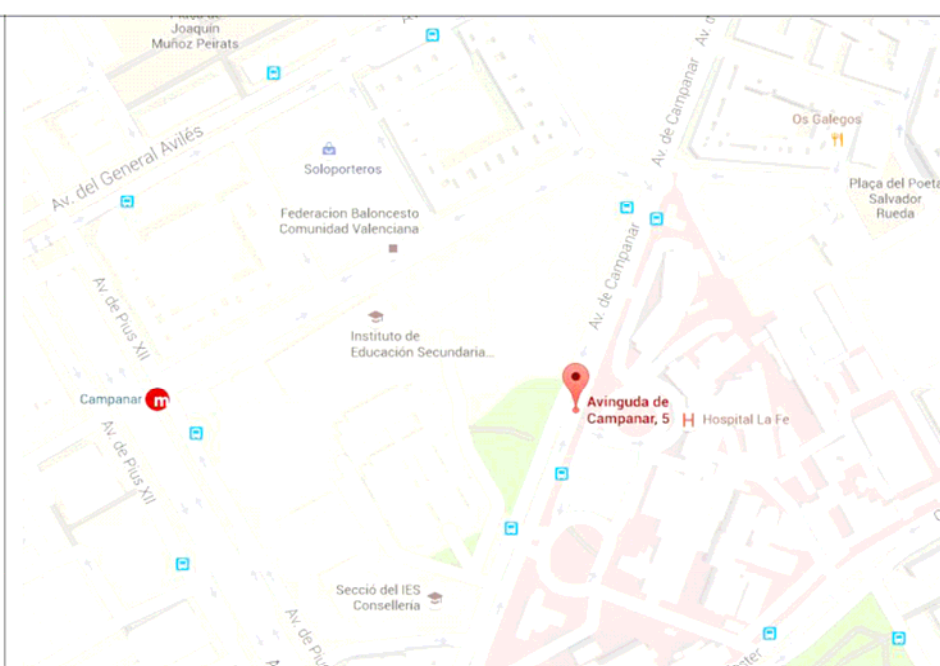
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CIFRE CREACIONES ARTESANAS, CB			
	EMPLAZAMIENTO		AV. CAMPANAR, 5		C.P.	46009
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA		
				Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería		
DISTRITO	4	CAMPANAR				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	

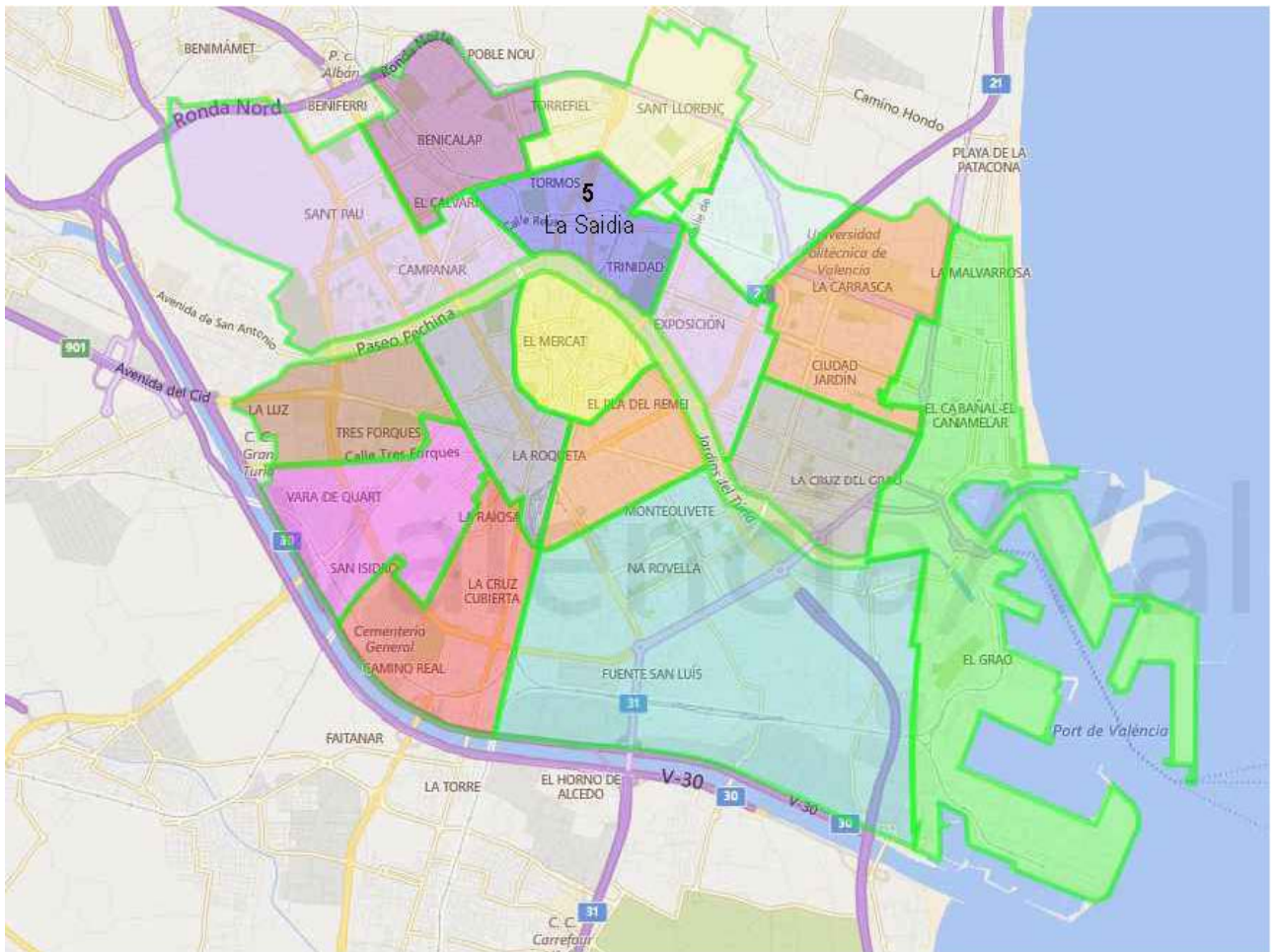
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



DISTRITO 5.- ZADIA

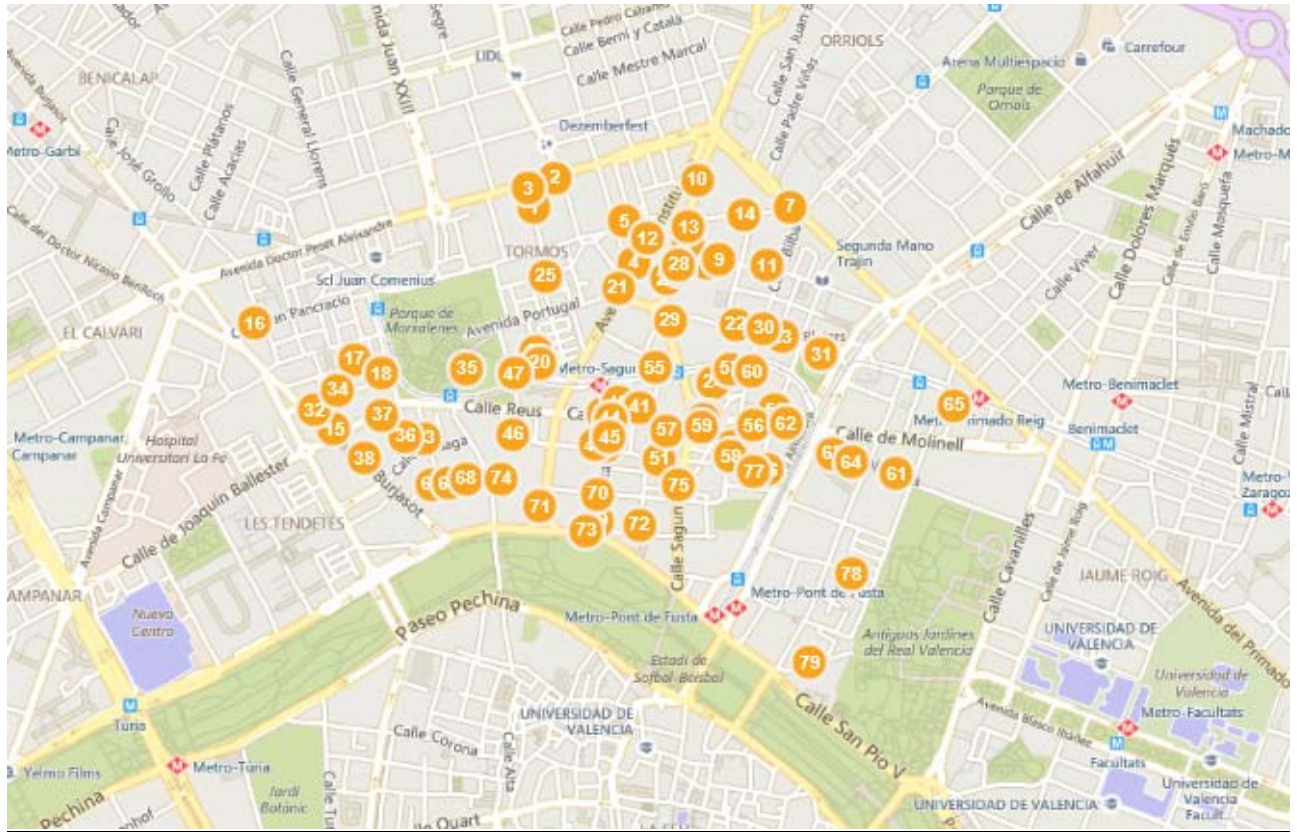


LÍMITES GEOGRÁFICOS.

-Avda. Dr. Peset Aleixandre, Avda. Primado Reig, C/ Botánico Cavanilles, Cauce viejo del Turia y Avda. de Burjasot.

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014.

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

- 1. Querchfels Howahrde, E.J.**
Sin actividad
- 2. TECMAFRI**
Tienda de juguetes
- 3. Matías Villaplana Llorens**
Mantiene actividad
- 4. Safon Lierm, V.**
Sin actividad
- 5. José Álvaro Esteve**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 6. Beso Pérez, V.**
Taller AUTOFECAR

- 7. FANDOS BROTHER, S.A.**
Tienda de ropa
- 8. TALLERES FULTON, S.A.**
Alquiler de trasteros
- 9. Lafuente Fayos, R.**
Clínica dental/ Trasteros
- 10. Rafael Martínez Benlloch**
Mantiene actividad
- 11. HERMANOS PRATS, S.L.**
Escuela de danza
- 12. BOMBAS IDEAL**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 13. BENLLIURE LIS, S.A.**
EDIFESA
- 14. Francisco Puerta**
Sin actividad
- 15. CARLOS GENS, S.L.**
Sin actividad
- 16. Andreu Querol, L. "JUST"**
Mantiene la actividad
- 17. TEMEL, S.A.**
Sin actividad
- 18. ANTONIO GARCÍA SANCHO, S.A.**
Sin actividad
- 19. Martínez Martínez, Gabriel**
Sin actividad
- 20. Marco Pardo, E.**
Taller
- 21. Adela Bosch Gasco**
Nueva ordenación- calle
- 22. LAMIPLAST, S.A.**
Mantiene la actividad
- 23. CARDELS, S.A.**
Tienda de frutos secos
- 24. FERRANDO GUANTER, S.L.**
Sin actividad
- 25. Salvador Fuster**
Sin actividad
- 26. Forn Aguilar, J.**
Obra nueva

- 27. Villarroya Costa, D.**
Obra nueva
- 28. Calvet Civer, J.**
Obra nueva
- 29. Barbera Girbes, J.J.**
Sin actividad
- 30. Mercedes Donate Faustino**
Otra actividad
- 31. FEVE - FERROCARRILES DE VALENCIA**
Nueva ordenación- Zona verde
- 32. CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES DE LA MADERA**
Mantiene la actividad
- 33. Valkens Waard, W.L.**
Sin actividad
- 34. ANTONIO GARCÍA SANCHO, S.A.**
Nueva ordenación- Zona verde
- 35. Juan Alfonso Alabau**
Nueva ordenación- zona verde
- 36. DAMEL, S.A.**
Limpiezas
- 37. CAIPSA**
Supermercado
- 38. Antonio Giménez Esteban**
Solar
- 39. HERMANOS LUCIA, S.A.**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 40. CONTROL Y VERIFICACIÓN, S.A. (C.Y.V.S.A.)**
Sin actividad
- 41. Gallur Calvo, E.**
Nueva ordenación- Calle
- 42. Ripoll Mora, F.**
Sin actividad
- 43. José Castilla Rienda**
Sin actividad
- 44. Aranda Alfonso, S.**
Sin actividad
- 45. SANZ LIMITADA**
Casal fallero
- 46. ELECNOR, S.A.**
Sin actividad

- 47. IMECA DE VALENCIA S.A.**
Nueva ordenación- zona verde
- 48. COMPEX, S.A.**
Sin actividad
- 49. Miguel García**
Nueva ordenación- edificio
- 50. COSPA, S.L.**
Reformas
- 51. Morera Reig, V.**
Obra nueva
- 52. CONSTRUCCIÓY MAQUINARIA TIRAMAT, S.A.**
Sin actividad
- 53. José Bueso Estellés**
Sin actividad
- 54. JOSE PEREZ BORRULL, S.A.**
Fábrica de bolsos
- 55. METALSOL, S.A.**
Pizzería- Kebab
- 56. HOFMANN, S.A.**
Sin actividad
- 57. Agustín Martínez, J.**
Sin actividad
- 58. LIHETO, S.L.**
Sin actividad
- 59. CONSTRUCCIONES METÁLICAS, M.C., S.L.**
Solar
- 60. MÁRMOLES RAMÓN QUILES**
Charcutería
- 61. Carmelo Casaña**
Casal fallero
- 62. AFILADOS SERRA**
Escuela infantil COTO SCHOOL FOR KIDS
- 63. Enriqueta Campos Borreda**
Supermercado
- 64. BELPLASTINA**
Supermercado
- 65. PROYECTOS MONTAJES ELÉCTRICOS MONTELEC, S.A.**
Sin actividad
- 66. Duran Villarrubi, E.**
Solar

67. RECREATIVOS ENSANCHEZ, S.L.

Sin actividad

68. ISOLAMENTS, S.A.

Tienda de disfraces

69. AFO FRISAL

Autoescuela

70. PROVEEDORES DE METALES, S.A.

Textil

71. Gorrea Fombuena, J.

Solar

72. José María Pérez Cuartiella

Banco

73. Salvador Cebria

Sin actividad

74. COOP. UNION DE FUNDIDORES DE VALENCIA

Solar

75. Sanz Martínez, E.

Mantiene la actividad

76. CONFECCIONES TURIA, S.L.

Obra nueva

77. MARTINEZ Y CATALA, S.L.

Sin actividad

78. GENEROS DE PUNTO JURECA

Solar

79. Perales Castello, J.

Sin actividad

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Tradicional coexistiendo con otro de nueva implantación.
- Disperso.
- Heterogéneo, distinguiéndose dos tipos de industrias según tamaño, emplazamiento y época.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.

- Se distinguen dos tipos:
 - . Edificios industriales de mediana superficie entre medianeras situados junto a las vías importantes del distrito (Avda. Burjasot, C/ Sagunto) cuyo asentamiento data de finales del siglo XIX y principios del XX.

. De pequeña superficie situados en bajos de viviendas tanto tradicionales como de nueva implantación.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.-

- Se censaron inicialmente 79 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 4 creándose 45 nuevas industrias.
- Las actividades dominantes son maquinaria y equipo mecánico, material eléctrico e industria de la madera y el mueble.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

- Contaminación ambiental: Escasa dada la existencia de alcantarillado y las características no contaminantes de la mayor parte de las industrias.
- Transporte: de cierta importancia en las empresas de tamaño medio situadas por ello en las proximidades de las vías principales de comunicación, irrelevante en las pequeñas industrias situadas en bajos.
- Integración en el entorno: la industria tradicional de tamaño medio plantea notables problemas de integración en la trama urbana puesto que esta ha ido creciendo sin tener en cuenta las preexistencias de carácter industrial o más bien tratando de eliminarlas.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- CARLOS GENS, S.L.
Avda. de Burjasot, na 54 (Clave 4R-1)



Foto 21: Fábrica de bombas y válvulas Carlos Gens, S.L. Avda. Burjasot, 54. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

- FEVE, Ferrocarriles de Valencia.
C/ Maximiliano Thous, na 56 (Clave 4K-1)



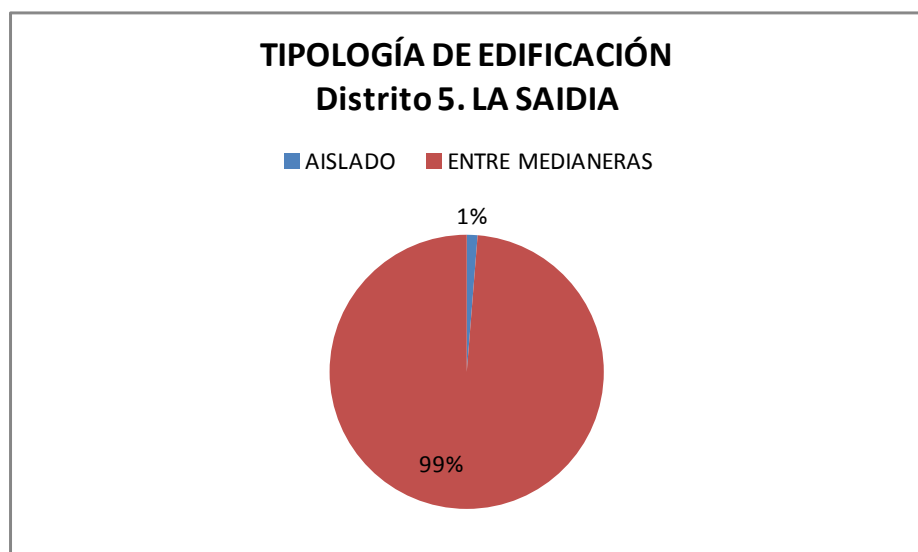
Foto 22: FEVE. Ferrocarriles de Valencia. C/ Maximiliano Thous, 56. Valencia. 1985
Fuente: Elaboración propia

- TITULAR DESCONOCIDO.
C/ Arzobispo Fabián y Fuero, s/n. (Clave 6L)



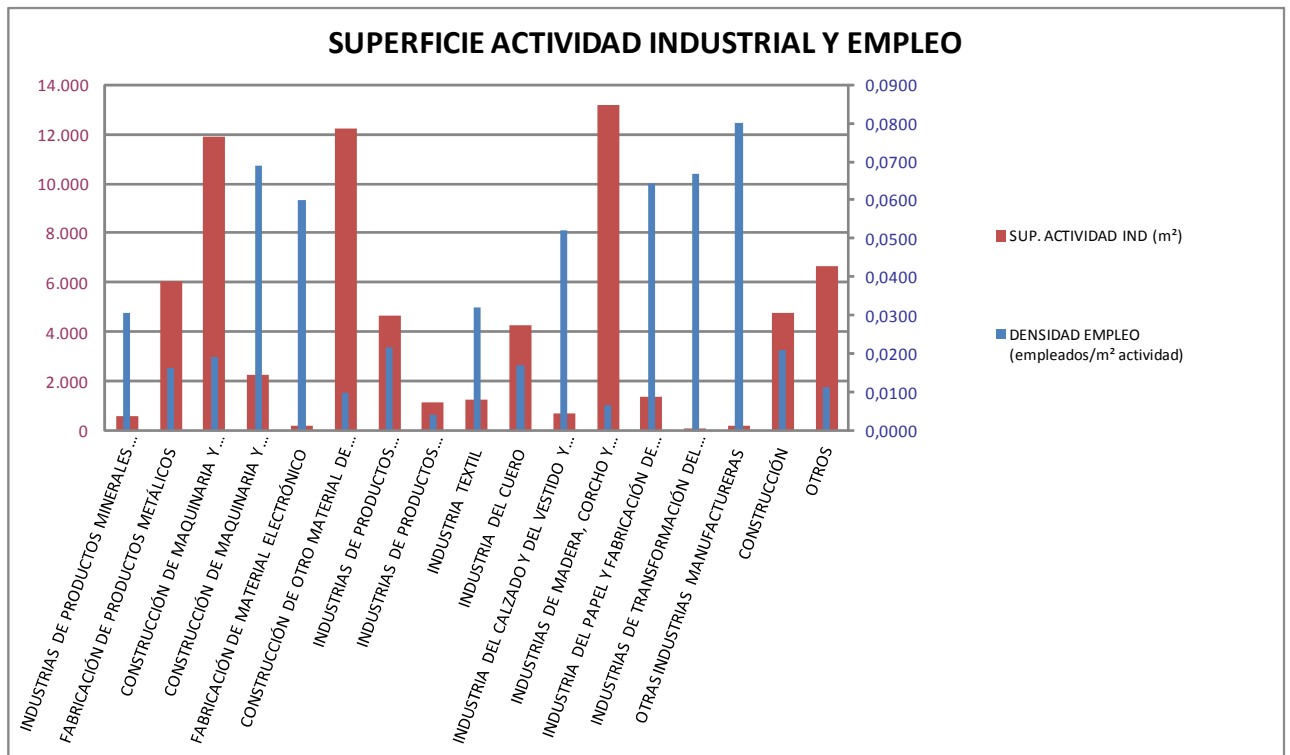
Foto 23: Nave industrial. C/ Arzobispo Fabián y Fuero, s/n.. Valencia. 1985
Fuente: Elaboración propia

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



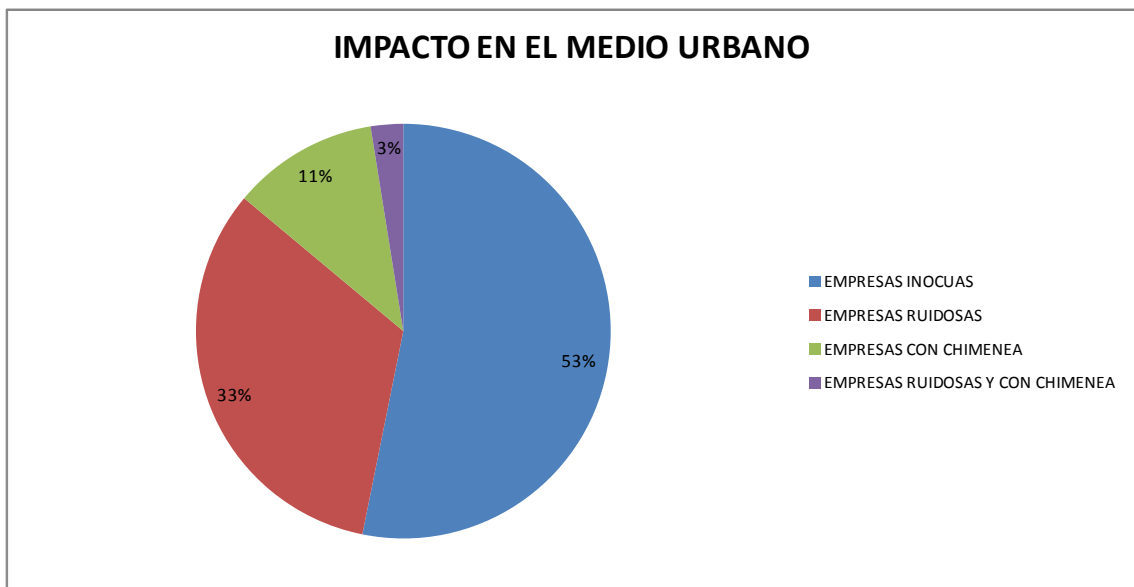
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 5 - LA SAIDIA (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	3	620	0,87	19	0,0306
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	14	6032	8,42	99	0,0164
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y ÉQUIPO MECÁNICO	7	11895	16,61	229	0,0193
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	7	2280	3,18	157	0,0689
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	200	0,28	12	0,0600
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1	12200	17,03	123	0,0101
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	8	4642	6,48	101	0,0218
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	2	1150	1,61	5	0,0043
INDUSTRIA TEXTIL	3	1250	1,75	40	0,0320
INDUSTRIA DEL CUERO	5	4252	5,94	72	0,0169
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3	730	1,02	38	0,0521
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	9	13192	18,42	87	0,0066
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS	1	1400	1,95	90	0,0643
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	120	0,17	8	0,0667
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1	200	0,28	16	0,0800
CONSTRUCCIÓN	6	4770	6,66	101	0,0212
OTROS	7	6690	9,34	75	0,0112
TOTAL	79	71623	100	1272	0,0178



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 5 - LA SAIDIA (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	3	3	2	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	14	14	7	2	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y ÉQUIPO MECÁNICO	7	7	4	1	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	7	7	2	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1	0	1	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	8	8	0	5	1
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	2	2	1	0	0
INDUSTRIA TEXTIL	3	3	2	0	0
INDUSTRIA DEL CUERO	5	5	1	1	1
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3	3	0	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	9	9	3	0	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	1	1	0	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	1	1	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN	6	6	2	0	0
OTROS	7	0	0	0	0
TOTAL	79	71	26	9	2



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CARLOS GENS S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		Av. Burjasot, 54		C.P.
	CNAE	329	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	
				Fabricación de bombas y válvulas	
DISTRITO	5	LA SAIDIA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 5200 m ²	Sup. Ocupada: 4000 m ²	Sup. Construida: 4000 m ²	EMPLEADOS: 46

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: SI	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: SI	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

EN LA ACTUALIDAD: SIN ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		IMECA DE VALENCIA S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Poeta Fernández Heredia, 22	C.P.	
	CNAE	504	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN	
				Almacén material de construcción	
DISTRITO	5	LA SAIDIA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 3000 m ²	Sup. Ocupada: 3000 m ²	Sup. Construida: 3000 m ²	EMPLEADOS: 9

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	NO	


MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN- ZONA VERDE

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		DURÁN VILLARUBÍ, E.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Arzobispo Fabián y Fuero, 31	C.P.	
	CNAE	441	DESCRIPCION	INDUSTRIAS DEL CUERO	
				Curtidos	
DISTRITO	5	LA SAIDIA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 2500 m ²	Sup. Ocupada: 2000 m ²	Sup. Construida: 2750 m ²	EMPLEADOS: 22

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	


MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	SI	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	SI	
	OTROS:	NO	

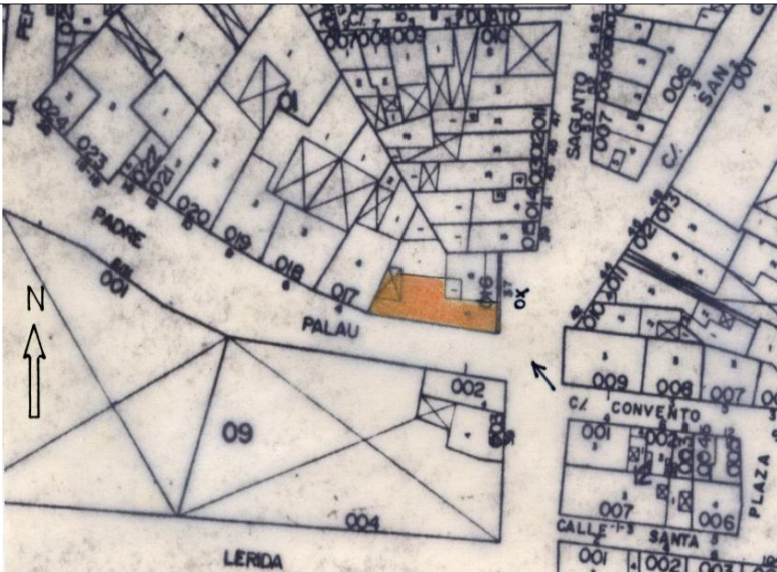
EN LA ACTUALIDAD: SOLAR

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SANZ MARTÍNEZ, E.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Sagunto, 37	C.P.	
	CNAE	419	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDA, ETC.	
				Horno	
DISTRITO	5	LA SAIDIA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 120 m ²	Sup. Ocupada: 120 m ²	Sup. Construida: 120 m ²	EMPLEADOS: 6

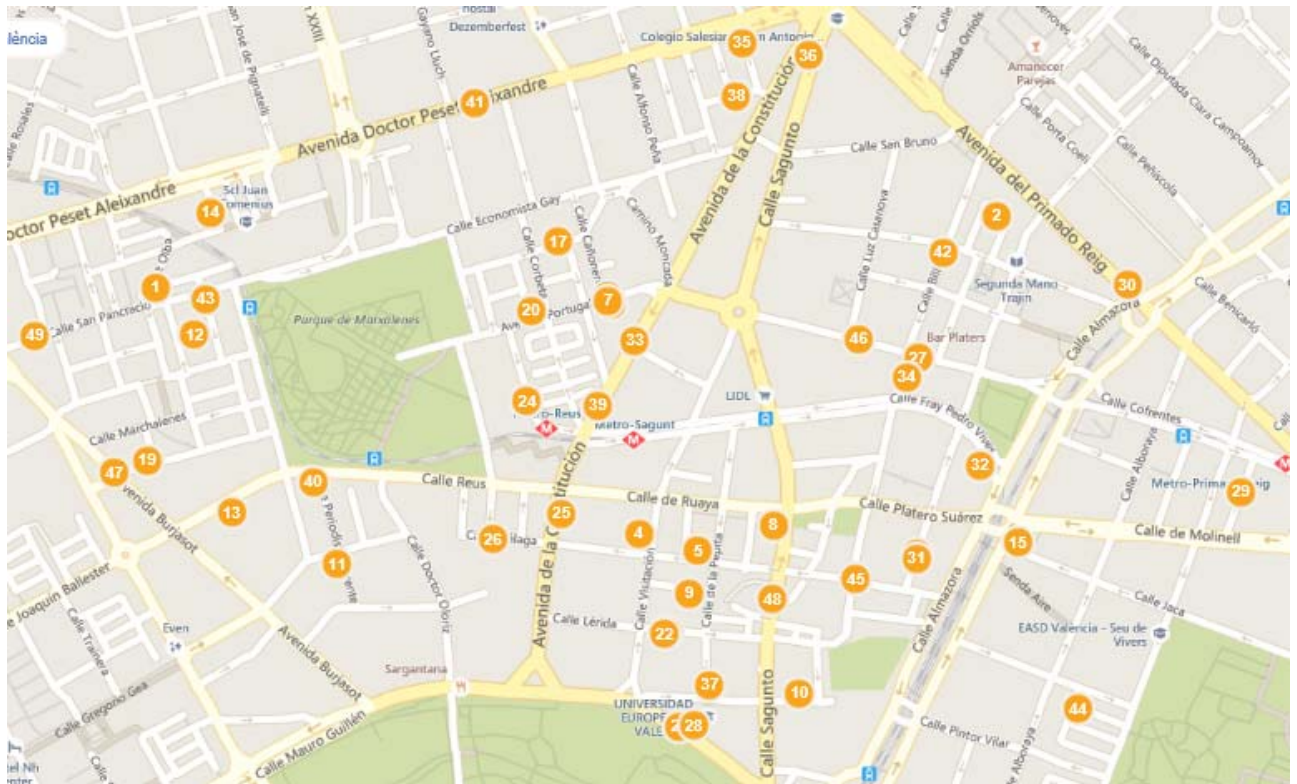
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Regular	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: MANTIENE LA ACTIVIDAD

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 1. José María Escribano Alarcón**
Fabricación de otros muebles
- 2. GRUPO ORIENTACION DISEÑO**
Fabricación de muebles de oficina y de establecimientos comerciales
- 3. COLORES BONIC, 2000 S.L.**
Fabricación de otros muebles
- 4. Antonio Mateos Romero**
Fabricación de otros muebles
- 5. Miguel Rodilla Medina**
Fabricación de otros muebles
- 6. Manuel Pérez Almonacil**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 7. José Andrés Alós**
Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir

- 8. Julián Jerez Lezcano**
Fabricación de artículos confeccionados de textiles, excepto prendas de vestir.
- 9. Agustín Ibáñez Cuerda**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos.
- 10. Silviano Pérez Luján**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 11. Matías Olivares Lara**
Fabricación de carpintería metálica
- 12. VALPREMAQ 2014 S.L.**
Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferro aleaciones.
- 13. José Sevilla Albaladejo**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 14. José Carlos Soriano Campos**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 15. Francisco Giménez Romero**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 16. Javier García García**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 17. Ricardo Pérez García**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 18. TALLERES BANCADA C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 19. Gregorio Manzanera Peña**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 20. Lisardo Alfredo Río Rodríguez**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 21. Ángel Pedroche Martínez**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 22. Vicente Pico Ramón**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 23. TALLERES CUBAS C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 24. TALLERES BANCADA C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 25. MARCO Y MÉNDEZ C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 26. Vicente Belenguer Belenguer**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 27. Francisco Martín Gómez**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

- 28. Alonso Martínez Espasa**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 29. Pablo Ros Ros**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 30. TALLERES R&J C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 31. Silverio Cubas Cantos**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 32. Alejandro Real Valles**
Fabricación de otros productos de madera; artículos de corcho, cestería y espartería
- 33. M^a Luisa Ortiz Lacomba**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 34. Emilio Fornas Casamayor**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 35. Alberto Candel Martínez**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 36. Pablo Arribas Buendía**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 37. JOSE RUZMAR CONFECCIONES S.L.**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 38. LOMA PIEL S.C.P.**
Fabricación de artículos de peletería
- 39. HERMANO CORTES C.B.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 40. HORNO LOFER S.L.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería.
- 41. PANADERÍA PASTELERÍA RAFAEL LORENTE S.L.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería.
- 42. JOPANA, 7 S.L.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería.
- 43. Manuel Fernández Ibáñez**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería.
- 44. LABORATORIOS LOGAR C.B.**
Fabricación de perfumes y cosméticos
- 45. Tortajada Díaz, Manuel**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 46. LAMIPLAST S.A. (Existente 22)**
CNAE año 1985 (468)
- 47. Construcciones y aplicaciones de la madera (Existente 32)**
CNAE año 1985 (462)

48. Sanz Martínez, E. (Existente 75)

CNAE año 1985 (419)

49. Andreu Querol, L. "JUST" (existente 16)

CNAE año 1985 (346)

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- **CARLOS GENS, S.L.**
Avda. de Burjasot, na 54 (Clave 4R-1)



Foto 24: Antigua fábrica de bombas y válvulas Carlos Gens, S.L. Avda. Burjasot, 54. Valencia.2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View)

- FEVE, Ferrocarriles de Valencia.
C/ Maximiliano Thous, na 56 (Clave 4K-1)



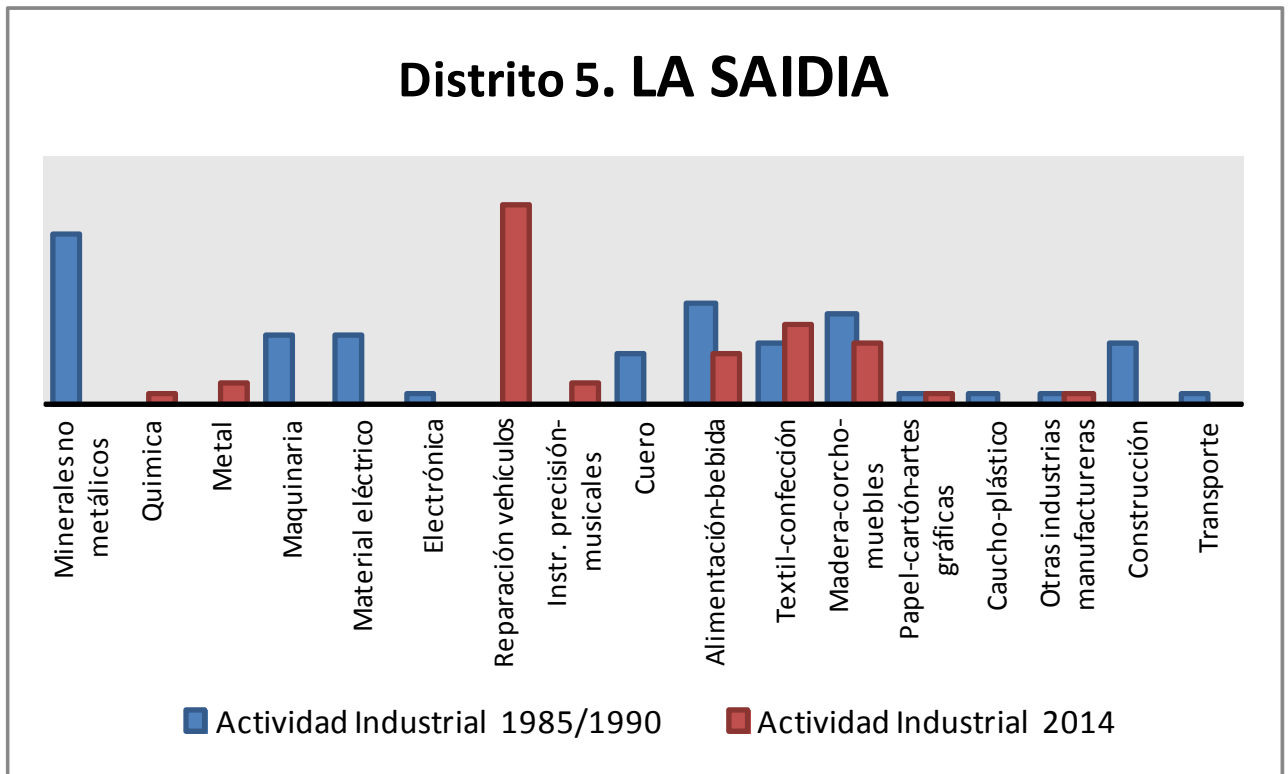
Foto 24: Antigua ubicación FEVE. Ferrocarriles de Valencia. C/ Maximiliano Thous, 56. Valencia.2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View)

- TITULAR DESCONOCIDO.
C/ Arzobispo Fabián y Fuero, s/n. (Clave 6L)

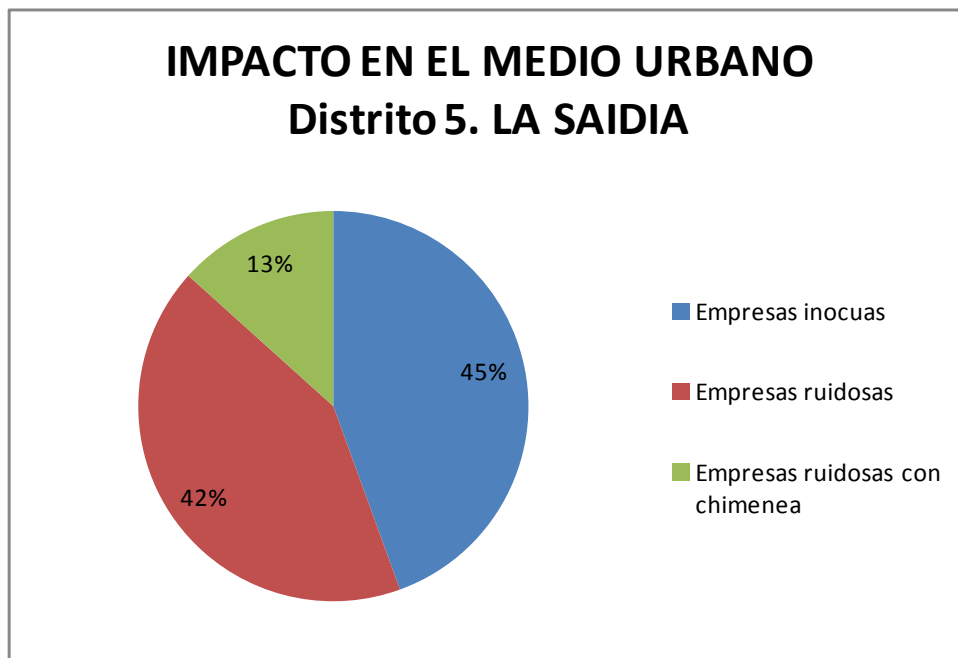


Foto 25: Nave industrial. C/ Arzobispo Fabián y Fuero, s/n.. Valencia.2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View)

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

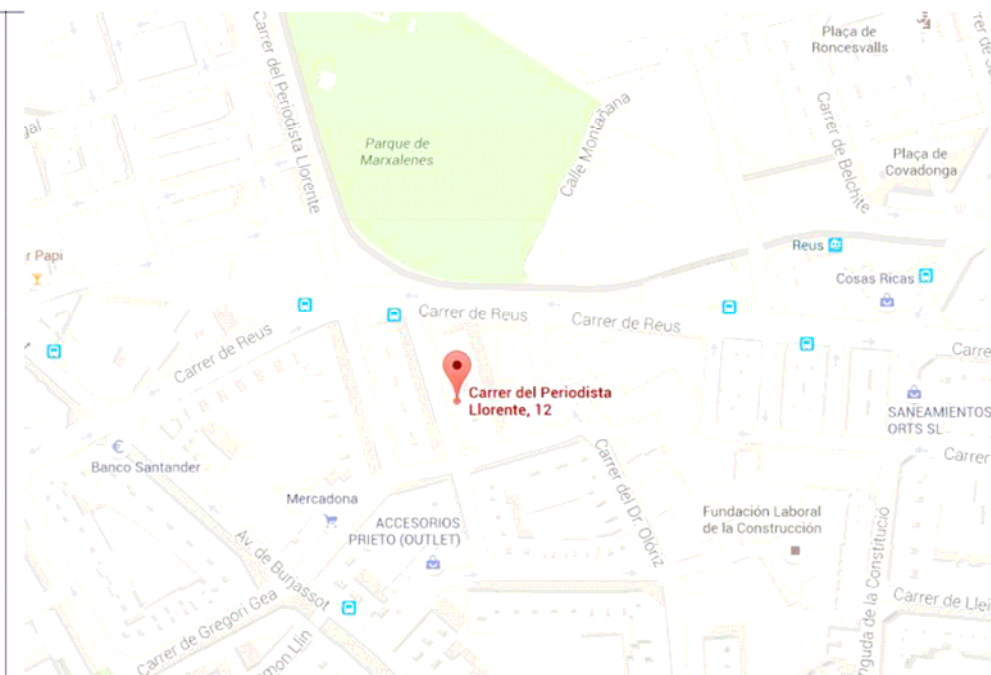
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MATÍAS OLIVARES LARA		
	EMPLAZAMIENTO		C/ PERIODISTA LLORENTE, 12	C.P.	46009
	CNAE	2512	DESCRIPCION	METAL	
			Fabricación de carpintería metálica		
DISTRITO		5	LA SAIDIA		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO

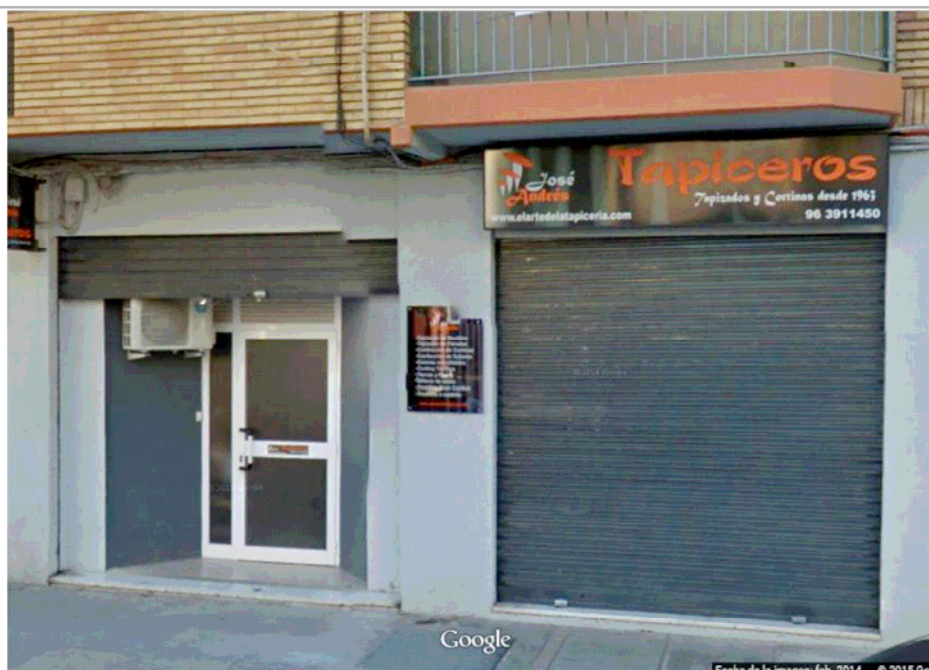


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

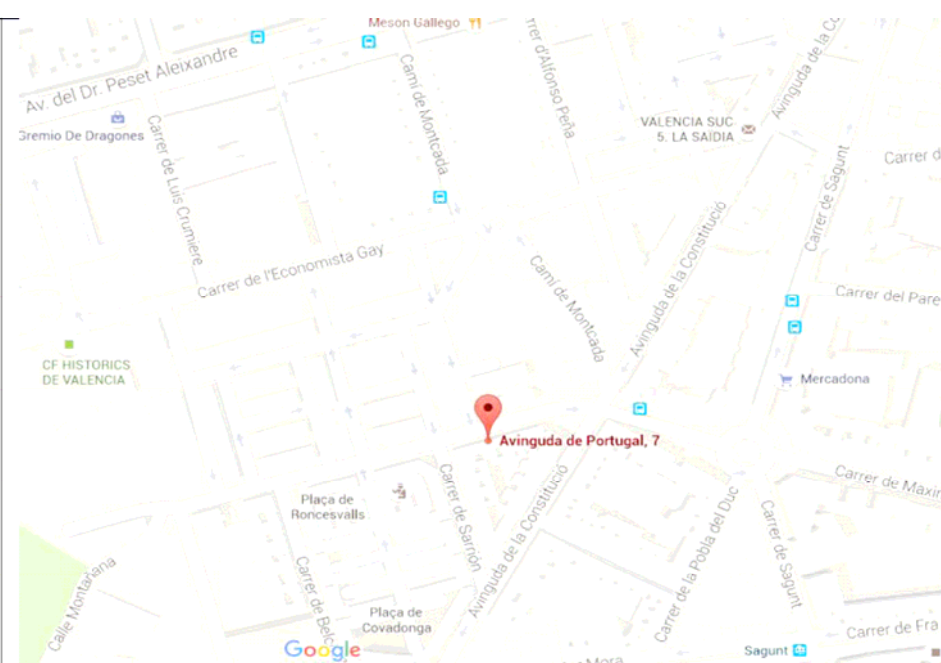
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		JOSE ANDRÉS ALOS			
	EMPLAZAMIENTO		AV. PORTUGAL, 7		C.P.	46009
	CNAE	1392	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir		
	DISTRITO	5	LA SAIDIA			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

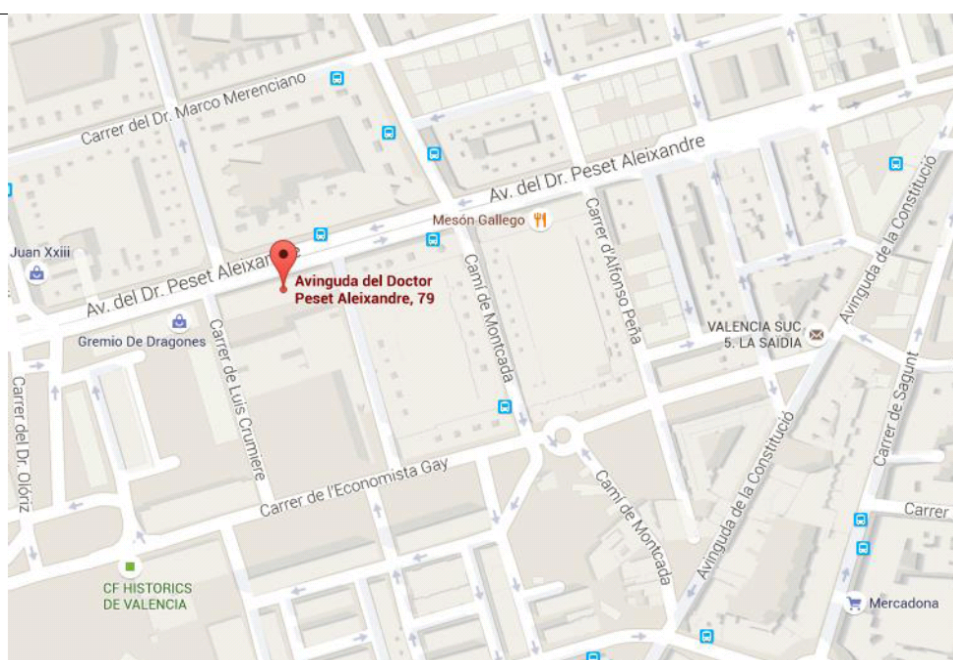
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		PANADERÍA PASTELERÍA RAFAEL LORENTE, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		AV. PESET ALEIXANDRE, 79	C.P.	46009
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA	
	DISTRITO	5		Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería	
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

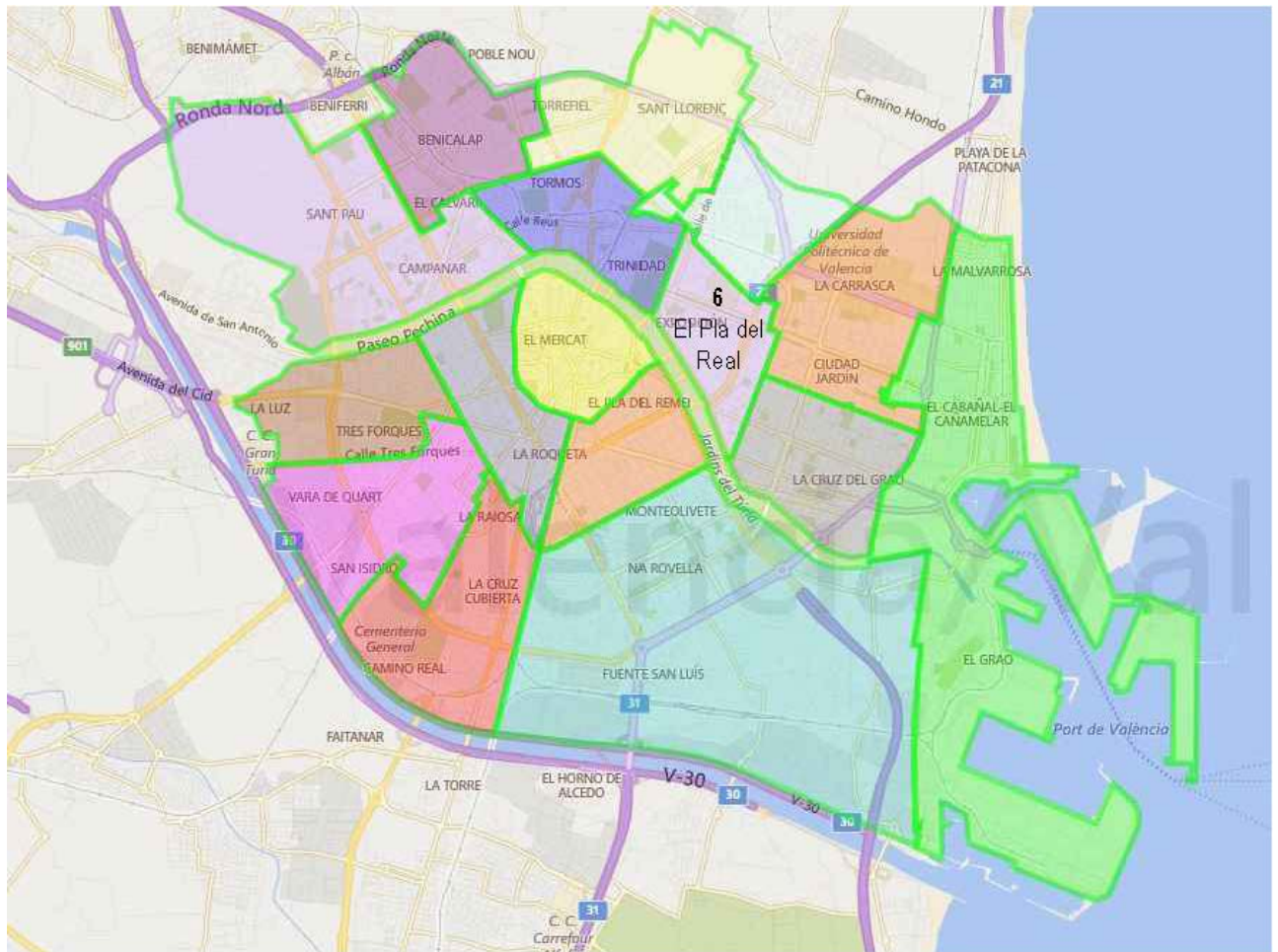
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



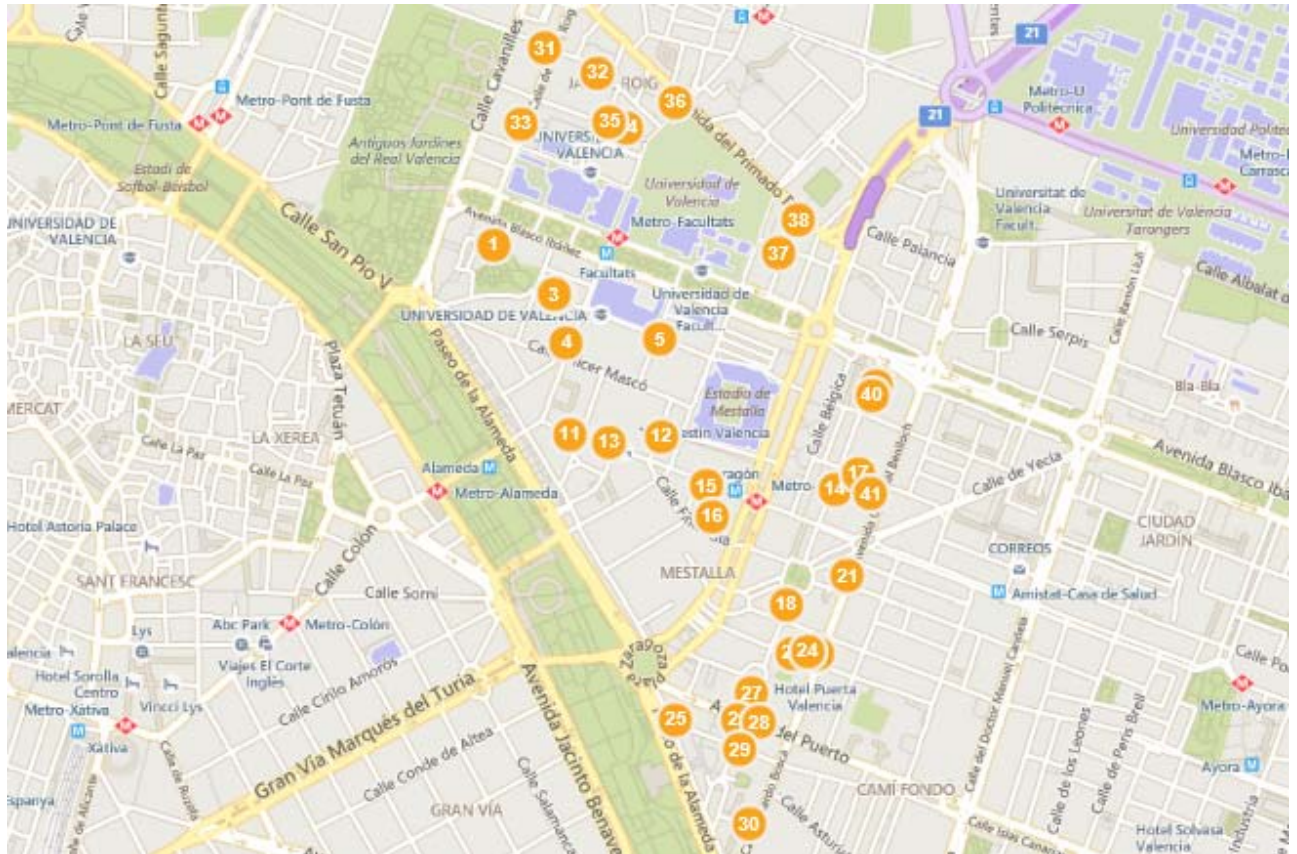
DISTRITO 6.- PLA DEL REAL



LÍMITES GEOGRÁFICOS.

- Avda. Primado Reig, Avda. Cardenal Benlloch, C/ Eduardo Bosca, Cauce viejo del Turia y C/ Botánico Cavanilles.

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL . -

1. **INTERN. BUSSINES MACHINES**
Centro médico
2. **LABORATORIOS HUBBER, S.A.**
Restaurante
3. **IND. FARMACEUTICAS ESPEC., S.A.**
Banco
4. **WORTHINOTON, S.A.**
Cafetería
5. **PANIFICADORA MESTALLA**
Sin actividad
6. **INSTITUTO INVESTIGACIONES CITOLÓGICAS**
Universidad Valencia

- 7. ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.**
Otra industria
- 8. TABACALERA, S.A.**
Ayuntamiento Valencia
- 9. ROJO TORO, S.A.**
Frutería/ Tienda de ropa
- 10. Lopez, V.**
Tienda multiprecio
- 11. MUEBLES ABAD, S.L.**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 12. Gallart Pascual, J.A.**
Centro educación infantil
- 13. IND. AUXILIARES DE ABASTECIMIENTO, S.A.**
Garaje
- 14. CONSTRUCCIONES REFORMAS Y PROYECTOS, S.A.**
Restaurante
- 15. Antonio Roig**
Sin actividad
- 16. Agustín Martínez, A.**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 17. JOSE Y LUCIANO RICART, S.L.**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 18. CREACIONES MAYE, S.L.**
Varios comercios
- 19. FORESTAL IBERICA**
Sin datos
- 20. Alarcón Seguí, Antonio**
Sin actividad
- 21. MANUEL SERRA, S.A.**
Nueva ordenación- Edificio de viviendas
- 22. DECAM'S DIEL, S.L.**
Taller composturas
- 23. FORJAN, S.A.**
Construcción
- 24. MADERAS ABRAHAM MARTÍNEZ, S.A.**
Aparcamiento
- 25. LUDEX, S.A.**
Restaurante
- 26. PANADERIA ESCRIBA**
Banco

- 27. Rafael Orguin Almenar**
Tintorería
- 28. INSTITUTO DE AGROQUIMICA Y TECNOLOGÍA DE ALIMENTOS**
Instituto biomedicina
- 29. SECOINSA**
Supermercado
- 30. PANADERÍA ADE**
Comercio
- 31. ISOLUX, S.A.**
Mantiene la industria
- 32. TALLERES HERNANI, S.A:**
Obra nueva
- 33. SERCAM, S.L.**
Escuela de español
- 34. DOWER, S.A.**
Taller AUTO AL-VI
- 35. CERCAS PIEL, S.L.**
Academia
- 36. FRIO Y ACONDICIONAMIENTO, S.A.**
Sede PP/ Local en alquiler
- 37. INSECTICIDAS SERVALESA**
Sin actividad

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Se concentra básicamente en el triángulo formado por la antigua estación de Aragón, Avda. Cardenal Benlloch y Cauce viejo del Turia.
- Uso dominante en el distrito residencial y educativo (Universidad).
- Homogéneo en cuanto a tamaño y emplazamiento.
- Tradicional (primera mitad del Siglo XX en el área comprendida entre la antigua estación de Aragón y Cardenal Benlloch).

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.

- Existen dos tipos de locales claramente diferenciados por su situación en el distrito:
 - . Edificios propiamente industriales entre medianeras, de mediana superficie concentrados entre la antigua estación de Aragón y Cardenal Benlloch.

. Pequeñas industrias situadas en bajos de edificios de viviendas, en un área de uso eminentemente residencial y educativo, en la que destaca como caso excepcional un edificio industrial de gran superficie: Tabacalera Española.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.-

- Se censaron inicialmente 37 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 3 creándose 13 nuevas industrias.
- Las actividades dominantes son alimentación, bebida y tabaco e industria de madera y muebles.
- Hay que destacar la gran importancia de Tabacalera Española en la superficie y nivel de empleo ocupado por la industria en el distrito ya que con sus 23.520 m² de superficie de parcela, 58.035 m² de superficie construida y 555 trabajadores incide decisivamente en la capacidad industrial de este distrito.

INCIDENCIA EN EL MEDIO AMBIENTE.

- Contaminación ambiental: prácticamente nula excepto la acústica en los alrededores de la Avda. del Puerto donde se concentran industrias ruidosas (aserraderos de madera, carpinterías,...)
- Transporte: Tiene importancia en la concentración industrial del sur del distrito y en Tabacalera, aunque no producen efectos negativos en el tráfico por su baja frecuencia y por la localización de las industrias junto a vías principales.
- Integración en el entorno: La concentración industrial situada al sur de la estación de Aragón ha detenido la expansión del área residencial iniciada en los bordes de la Avda. del Puerto, Avda. de Cardenal Benlloch y Avda. de Eduardo Bosca, dando lugar a una trama urbana confusa y heterogénea, con edificios fuera de ordenación, muy deteriorados, que contrasta con la regularidad y carácter residencial de las nuevas edificaciones en las mencionadas vías de comunicación. Por el contrario, las industrias situadas al norte de la estación de Aragón están perfectamente integradas en su entorno incluyendo el edificio de Tabacalera de notable interés arquitectónico.

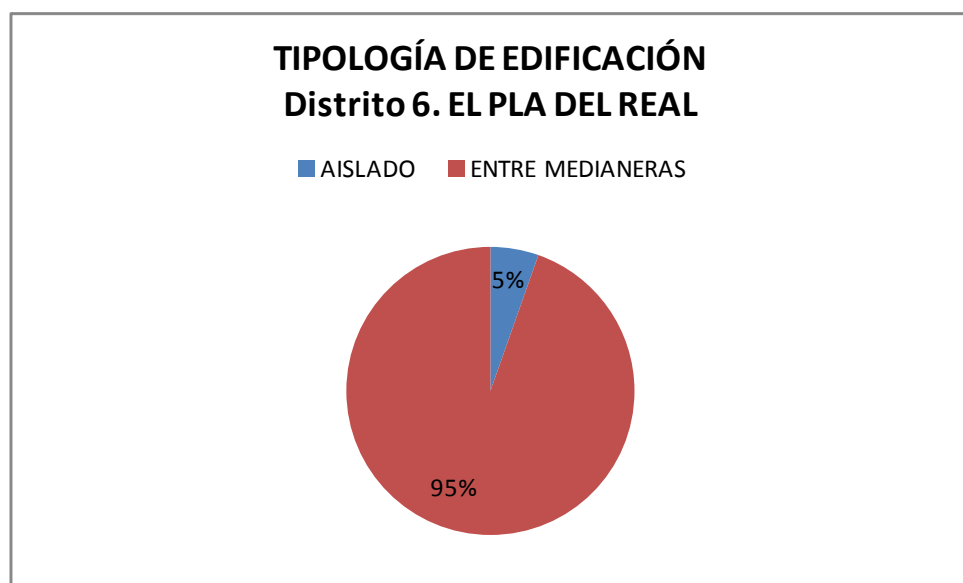
EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES

- TABACALERA ESPAÑOLA, S.A.
C/ Amadeo de Saboya, nº 11. (Clave 18 2)



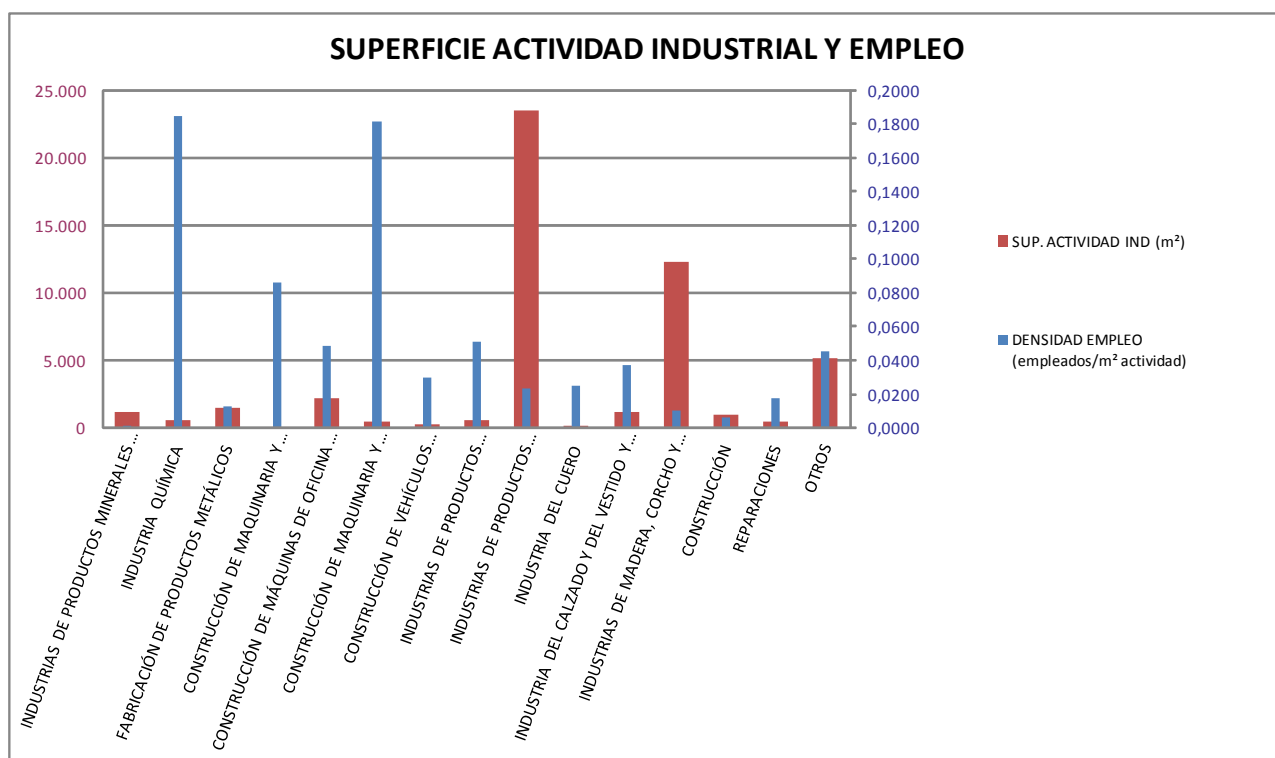
Foto 26: Tabacalera Española, S.A. C/ Amadeo de Saboya, 11. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



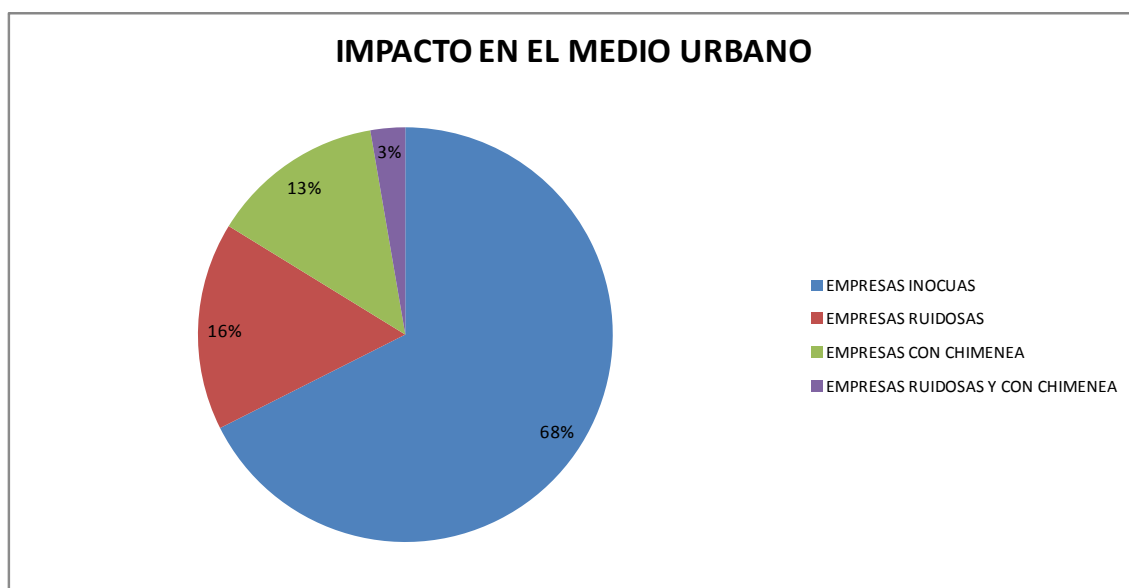
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 6 - EL PLA DEL REAL (ATIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	1200	2,37	2	0,0017
INDUSTRIA QUÍMICA	4	546	1,08	101	0,1850
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	5	1510	2,98	19	0,0126
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	1	70	0,14	6	0,0857
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	2	2240	4,42	109	0,0487
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	3	430	0,85	78	0,1814
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	1	300	0,59	9	0,0300
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	4	545	1,08	28	0,0514
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	23520	46,42	555	0,0236
INDUSTRIA DEL CUERO	1	200	0,39	5	0,0250
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3	1140	2,25	42	0,0368
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	4	12300	24,27	123	0,0100
CONSTRUCCIÓN	1	1000	1,97	6	0,0060
REPARACIONES	1	500	0,99	9	0,0180
OTROS	4	5170	10,20	236	0,0456
TOTAL	36	50671	100	1328	0,0262



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 6 - EL PLA DEL REAL (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	1	0	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	4	4	1	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	5	5	2	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	2	2	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	3	3	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	1	1	1	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	4	4	0	2	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	0	0	1	0
INDUSTRIA DEL CUERO	1	1	0	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3	3	0	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	5	4	0	2	1
CONSTRUCCIÓN	1	1	0	0	0
REPARACIONES	1	1	1	0	0
OTROS	4	4	1	0	0
TOTAL	37	35	6	5	1




FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SECOIN, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Alvaro de Bazan,17	C.P.	
	CNAE	330	DESCRIPCION	CONST.MMAQUINAS OFICINAS Y ORDENADORES	
				Ordenadores	
	DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL		
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 740 m ²	Sup. Ocupada: 740 m ²	Sup. Construida: 740 m ²	EMPLEADOS: 12

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI, en patio de manzanas	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: NO	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: SI	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

EN LA ACTUALIDAD: SUPERMERCADO CONSUM

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		INTERN. BUSSINES MACHINES "IBM"			
	EMPLAZAMIENTO		Plaza Legion Española, 13- 1º		C.P.	
	CNAE	330	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN MAQUINAS OFICINAS Y ORDENADORES		
				Ordenadores		
DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1500 m ²	Sup. Ocupada: 1500 m ²	Sup. Construida: 1500 m ²	EMPLEADOS: 97	

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: NO	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

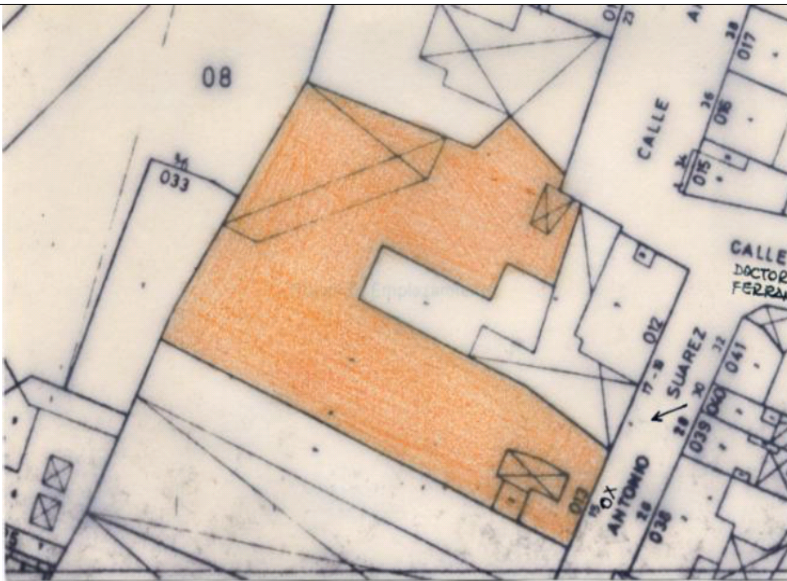
EN LA ACTUALIDAD: CENTRO MEDICO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MUEBLES ABAD, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/Antonio Suarez, 15	C.P.	
	CNAE	468	DESCRIPCION	IND.MADERA, CORCHO Y MUEBLES	
				Fabricacion mobiliario de madera para el hogar	
DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 2.000 m ²	Sup. Ocupada: 1.500 m ²	Sup. Construida: 1.500 m ²	EMPLEADOS: 23

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	SI	

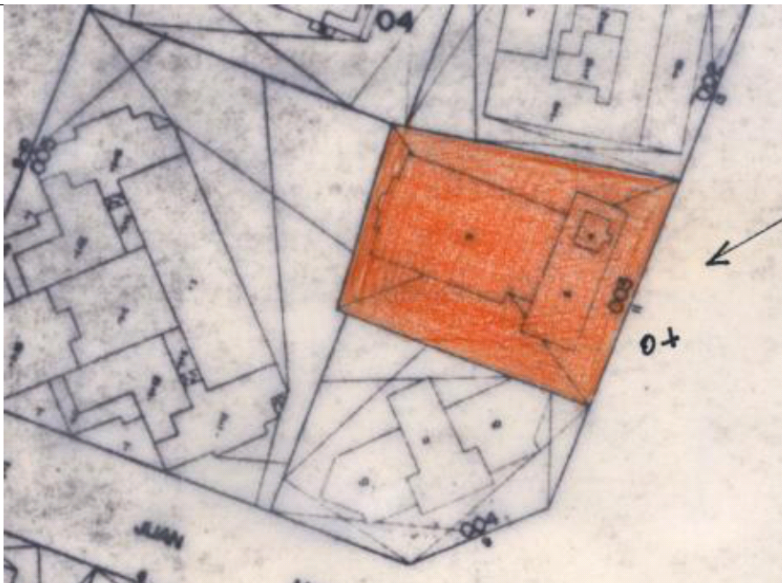
EN LA ACTUALIDAD: EDIFICIO NUEVO. COMERCIOS Y BAR.

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		INST. DE AGROQUIMICA Y TECNOLOGIA DE ALIMENTOS		
	EMPLAZAMIENTO		C/Jaime Roig, 11	C.P.	
	CNAE		DESCRIPCION	Investigación	
	DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL		
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1.296m ²	Sup. Ocupada: 700 m ²	Sup. Construida: 3.500 m ²	EMPLEADOS: 180

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: SI	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: SI	
	OTROS: NO	


EN LA ACTUALIDAD: SIGUE EN LA ACTUALIDAD LA MISMA EMPRESA.

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		TABACALERA, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/Amadeo de Saboya,11	C.P.	
	CNAE	429	DESCRIPCION	IND.PROD. ALIMENTACIÓN;BEBIDA;ETC.	
				Industria del tabaco	
DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 23.520 m ²	Sup. Ocupada: 23.520 m ²	Sup. Construida: 58.035 m ²	EMPLEADOS: 555

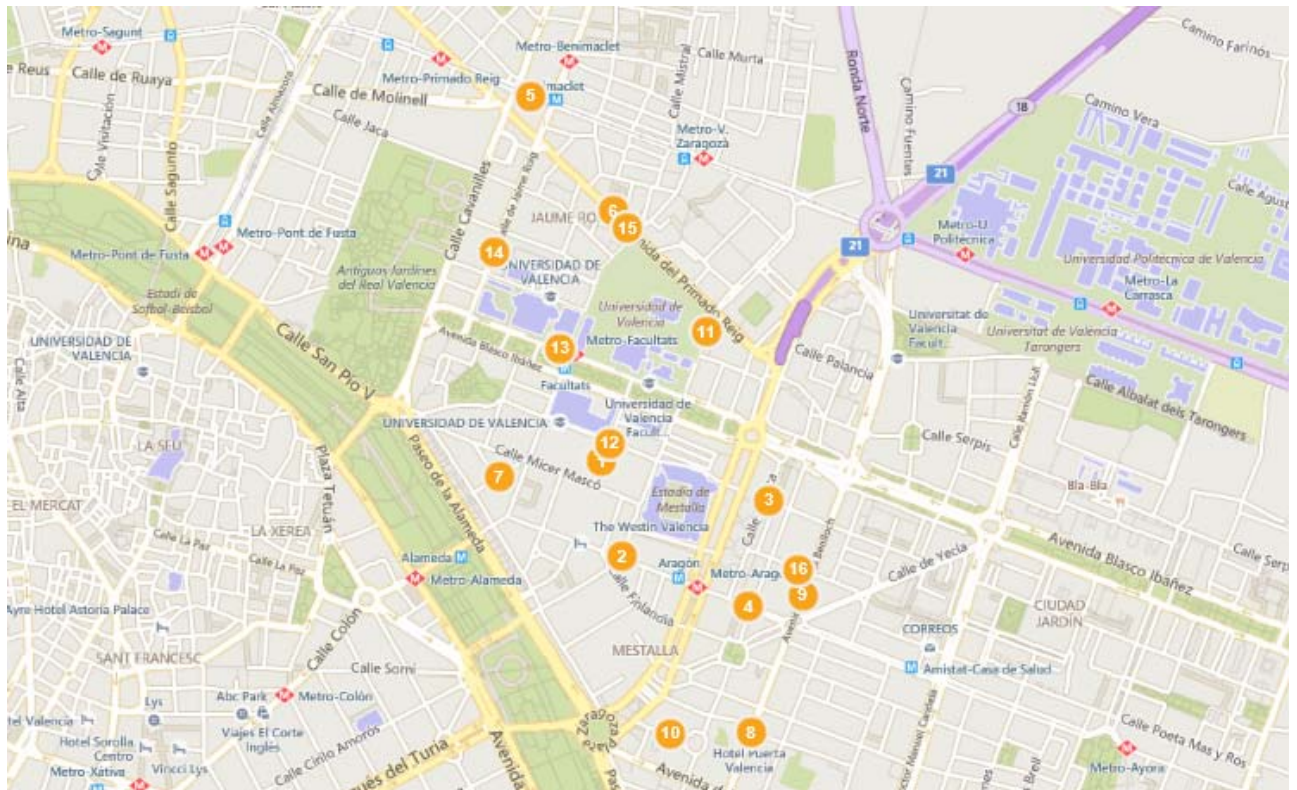
TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: AYUNTAMIENTO

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 1. TURBODIESEL LEVANTE S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 2. TALLERES MICO C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 3. Esteban López Gasco**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 4. Francisco Torralba Ferrer**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 5. José María Pérez Moreno**
Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción.
- 6. Manuel Farto Alba**
Confeción de otras prendas de vestir exteriores

- 7. DESING & PATTERNS S.L.**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 8. Vicente Pérez Torres**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 9. PANADERIA MASANET C.B.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería.
- 10. SUPER RECARGA S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas.
- 11. Carrillo Baeza, Ángeles**
Otras actividades de impresión y artes gráficas.
- 12. TINK FACTORÍA COLOR S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas.
- 13. COPIES C.B.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas.
- 14. INST. DE AGROQUIMICA Y TECNOLOGIA DE ALIMENTOS**
(Existente 28) CNAE año 1985 (sin datos)
- 15. ISOLUX S.A.** (Existente 31)
CNAE año 1985 (347)
- 16. DOVER S.A.** (Existente 37)
CNAE año 1985 (672)

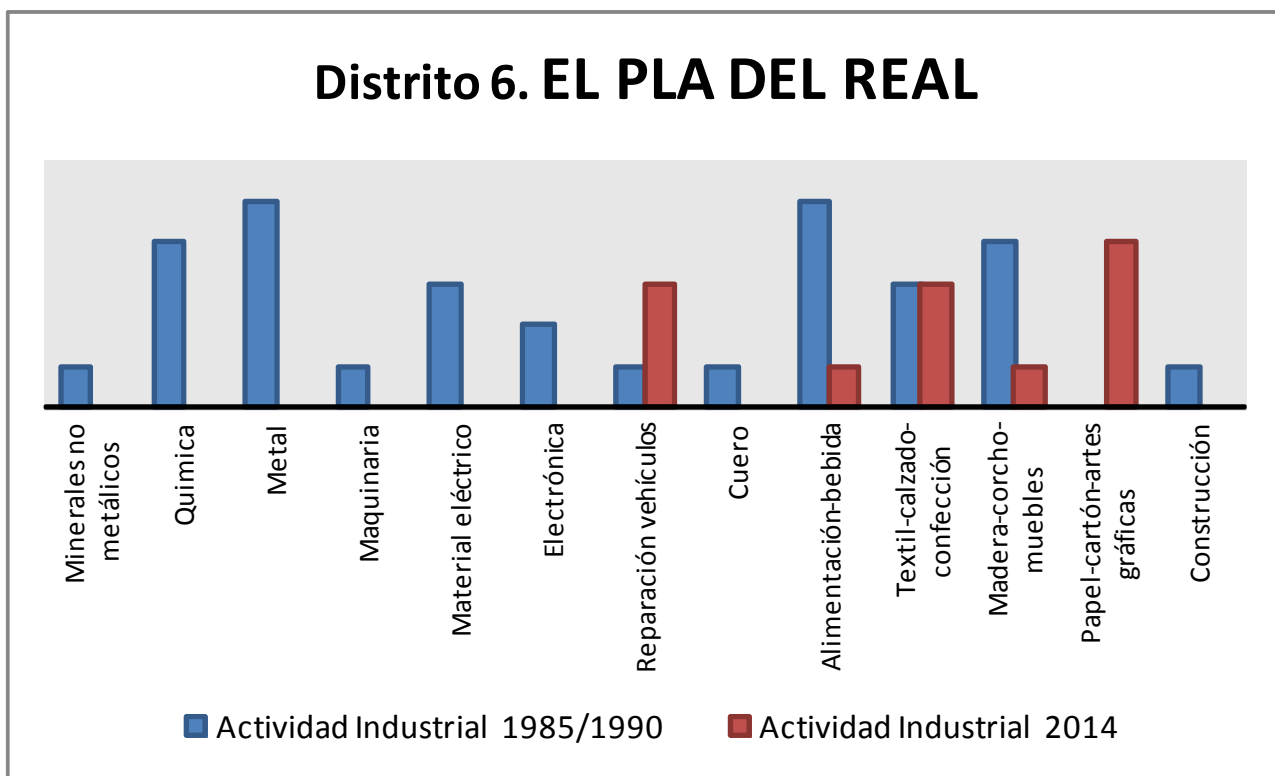
ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- TABACALERA ESPAÑOLA, S.A.
C/ Amadeo de Saboya, nº 11. (Clave 18 2)

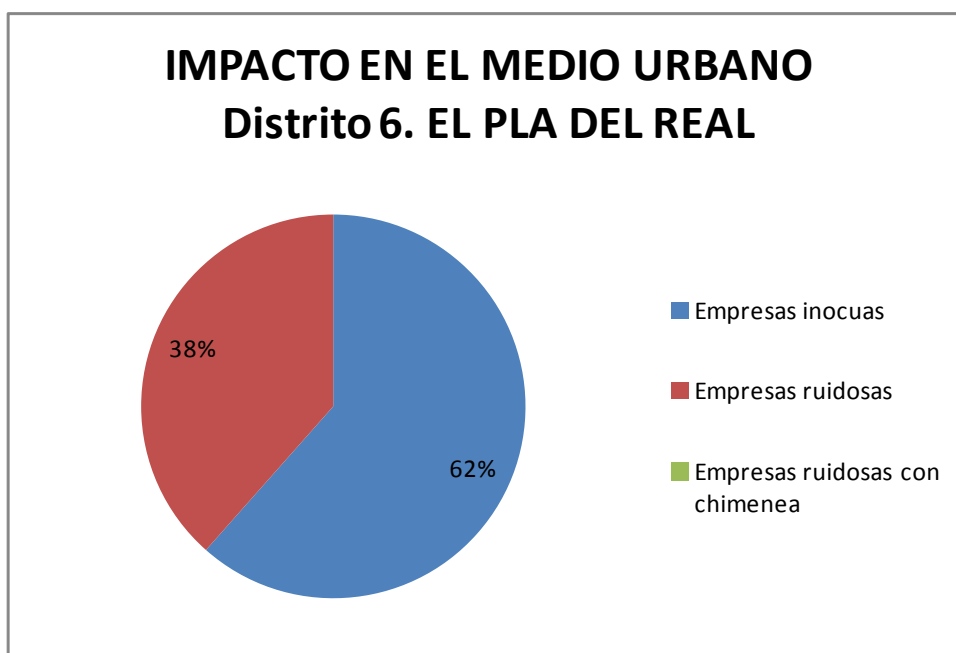


Foto 27: Ayuntamiento de Valencia (Antigua Tabacalera) C/ Amadeo de Saboya, 11. Valencia 2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View)

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

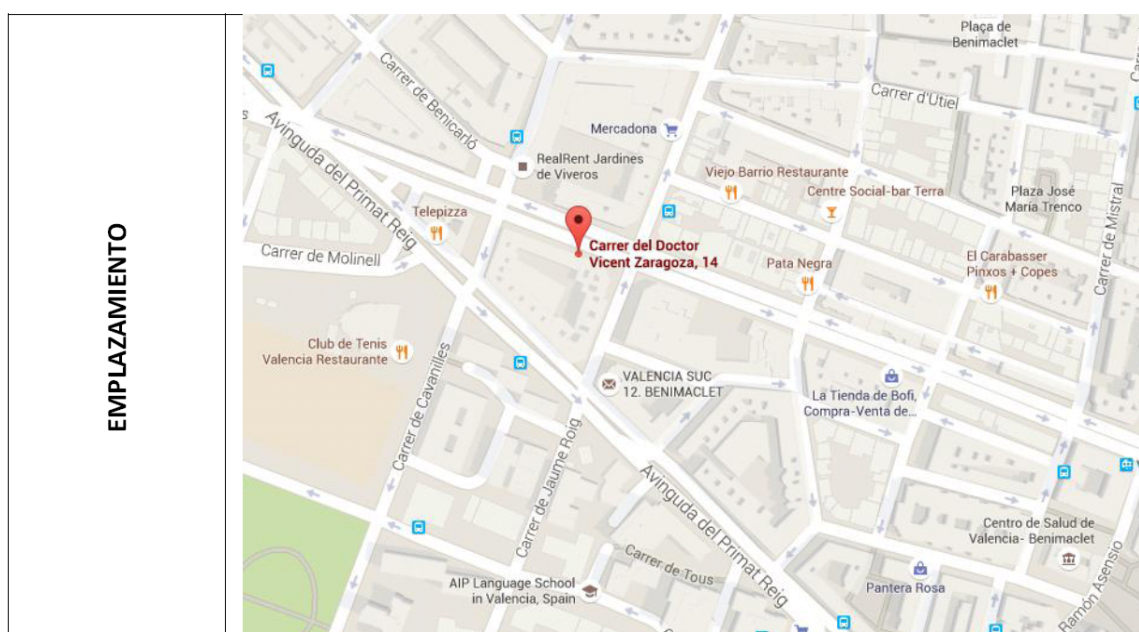


FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		JOSE M ^a PÉREZ MORENO		
	EMPLAZAMIENTO		C/ DR. VICENTE ZARAGOZA, 14	C.P.	46020
	CNAE	1623	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES	
	DISTRITO	6		Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción	
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

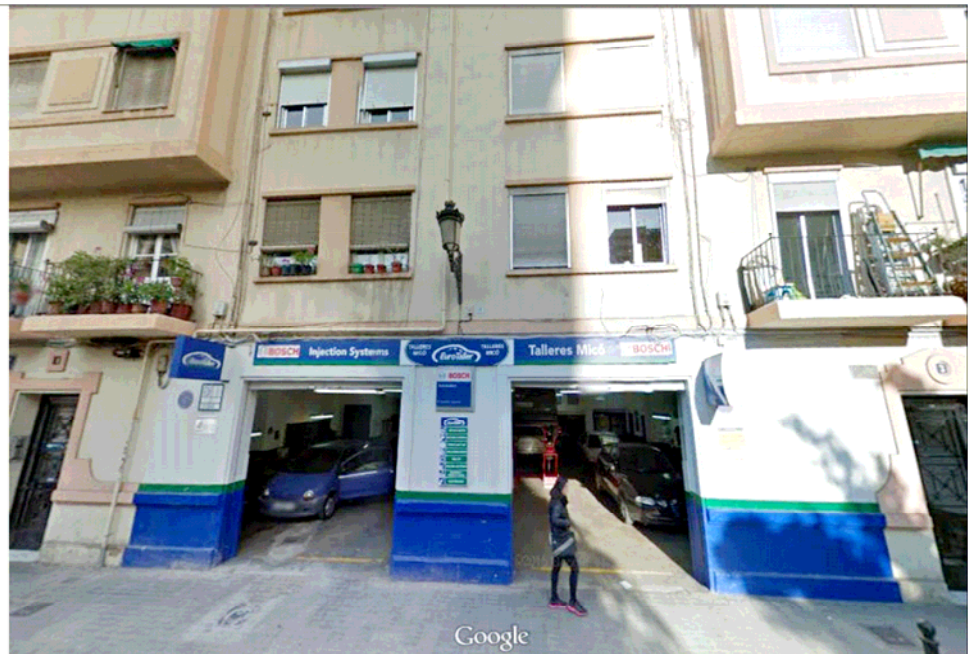


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

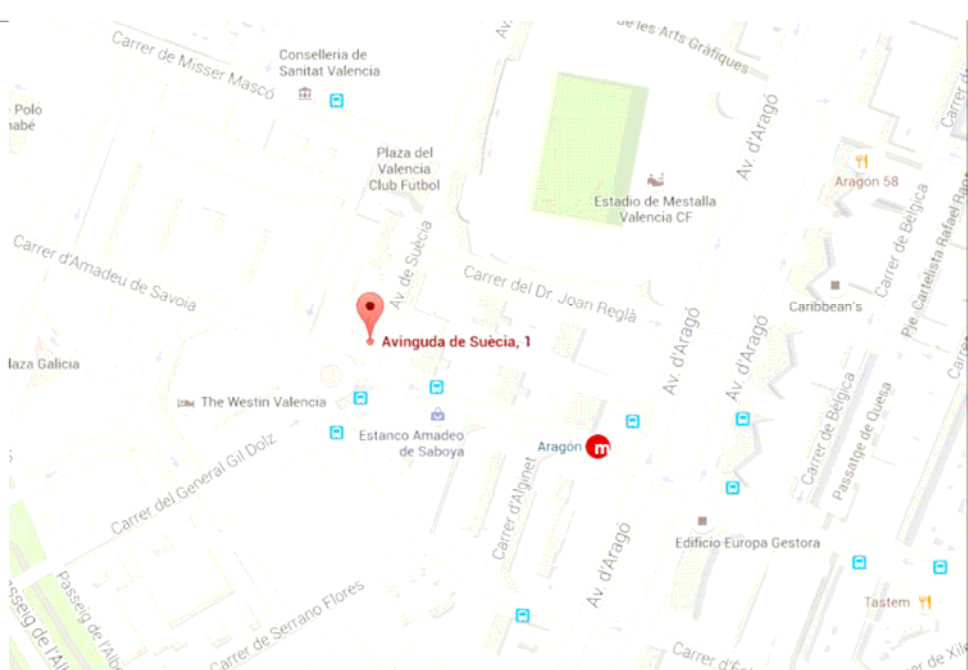
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		TALLERES MICO, CB		
	EMPLAZAMIENTO		AV. SUECIA, 1	C.P.	46010
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACIÓN VEHÍCULOS	
	DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

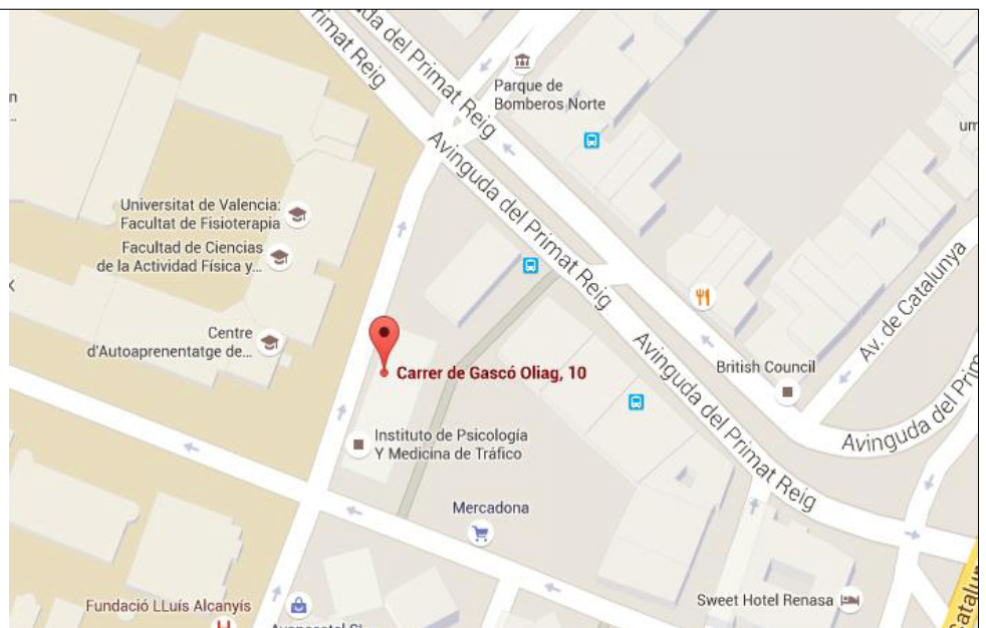
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CARRILLO BAEZA ÁNGELES			
	EMPLAZAMIENTO		C/ GASCÓ OLIAG, 25	C.P.	46010	
	CNAE	1812	DESCRIPCION	PAPEL-CARTÓN-ARTES GRÁFICAS		
				Otras actividades de impresión y artes gráficas		
DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

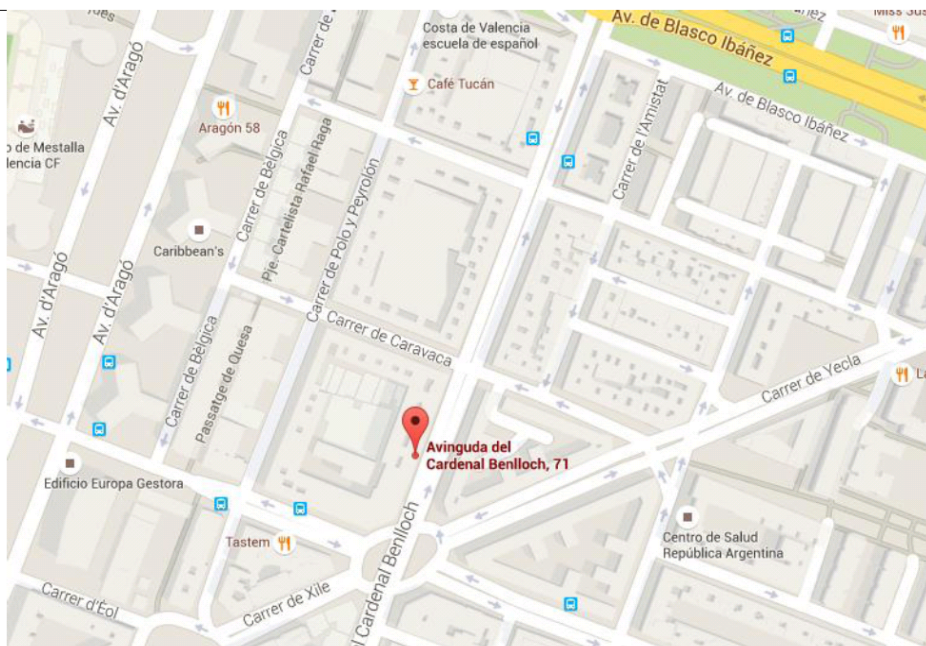
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		PANADERÍA MASANET, CB			
	EMPLAZAMIENTO		AV. CARDENAL BENLLOCH, 71		C.P.	46021
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA		
				Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería		
DISTRITO	6	EL PLA DEL REAL				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	

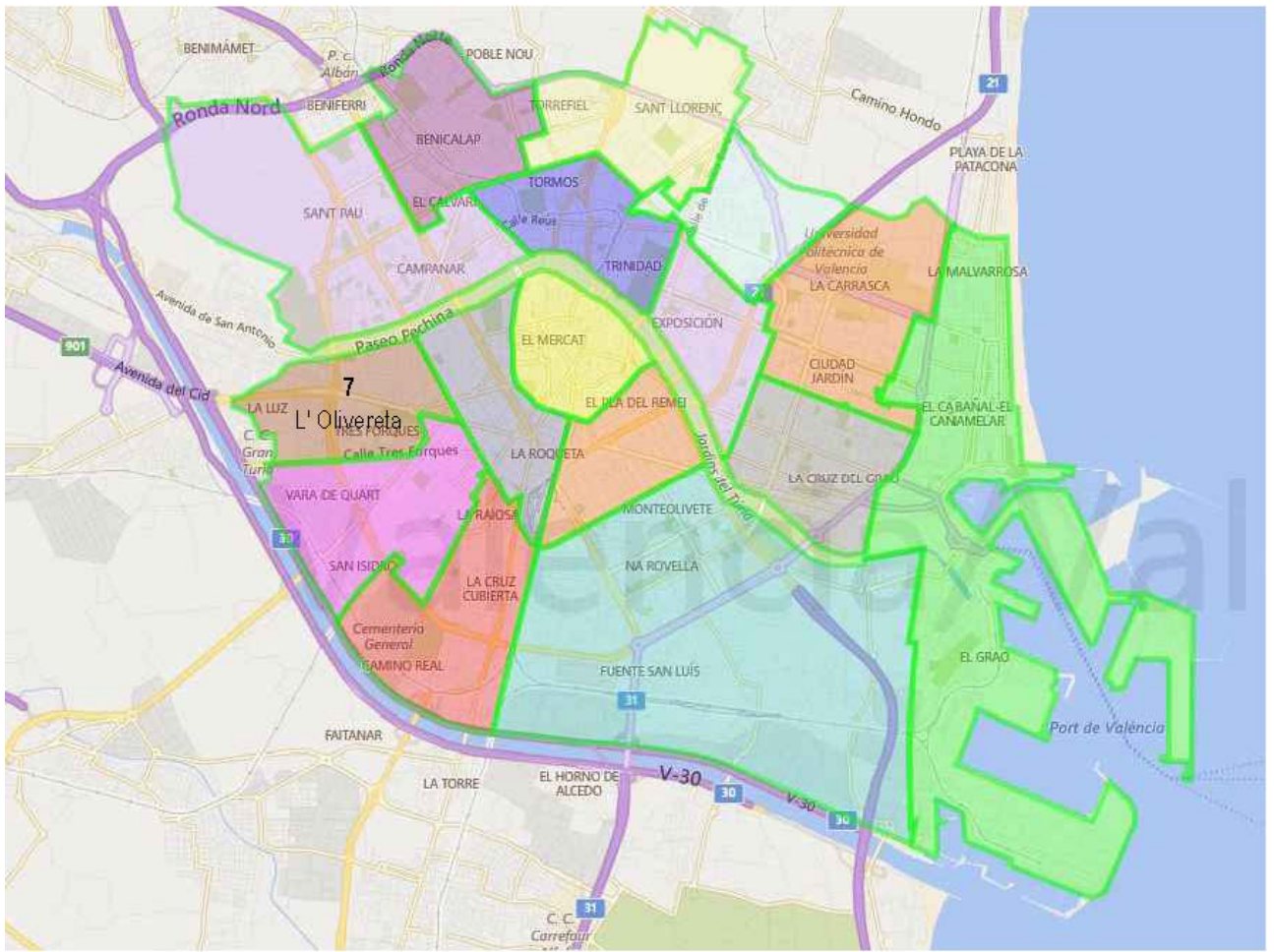
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



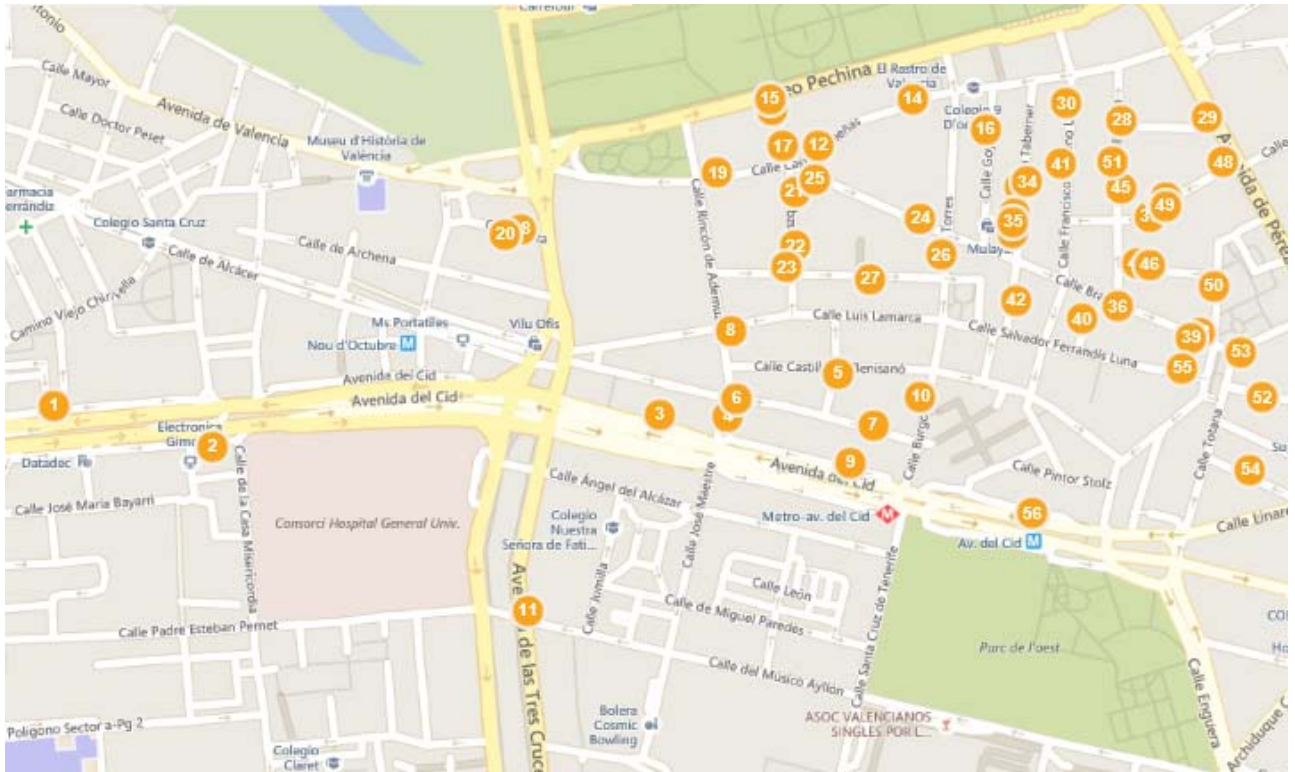
DISTRITO 7.- OLIVERETA



LÍMITES GEOGRÁFICOS

Cauce Viejo del Turia, término municipal de Mislata, C/ Tres Forques y Avda. Pérez Galdós.

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

1. **DIARIO LEVANTE**
Oficinas CGT
2. **Julián Graullera Olmos**
Taller de vehículos
3. **ORTA, S.L.**
Centro deportivo
4. **Llopis Oliver, José M^a.**
Obra nueva
5. **VELA JOYEROS, S.A.**
Confeción de cortinas/ Peluquería
6. **Cuñat Roig, Ricardo**
Obra nueva
7. **EDITORIAL MAGA, S.L.**
Supermercado

- 8. Luis Gijón Moreno**
Sin actividad
- 9. Sancho García, Juana**
Varios comercios
- 10. ESTABLECIMIENTOS NOEL, S.A.**
Loterías
- 11. Mariano Segura Salvador**
Obra nueva
- 12. CANDEL Y COSIN, S.A.**
Music dance
- 13. Carmen Rodríguez**
Construcciones
- 14. GIMNER, S.A.**
Peluquería
- 15. UNIBOTON**
Sin actividad
- 16. MANUFACTURAS HEIDI, S.L.**
Obra nueva
- 17. Miguel Ángel Gómez Planas**
Taller de vehículos
- 18. José M^a Gil Roger**
Sin datos
- 19. Venancio Simón, J.**
Sin actividad
- 20. ELECTRÓNICA VALENCIANA DEL MUEBLE, S.L.**
Escuela de educación infantil
- 21. Tregón Florentín, Saturnino**
Sin actividad
- 22. OLIVETTI, S.A.**
Sin actividad
- 23. JAZ ESPAÑOLA, S.A.**
Entidad bancaria
- 24. LAMPISTER**
Sin actividad
- 25. Crespo Timoner, C.**
Sin actividad
- 26. CADSER, S.A.**
Multibazar
- 27. Laserna Jiménez, Salvador**
Sin actividad

- 28. HORNO JOSE SANIA**
Obra nueva
- 29. CONSTRUCCIONES ARGENTE, S.L.**
Parking
- 30. Manuel Longas Muñoz**
Obra nueva
- 31. Jaime Sobricases Vines**
Mantiene la actividad
- 32. OGABAN, S.L.**
Sin actividad
- 33. Peñalver Hernández, Antonio**
Sin actividad
- 34. Llorens Fuster, Enrique**
Ins. de protección contra incendios
- 35. DETENERIA SOCIEDAD COOPERATIVA**
Sin actividad
- 36. HORNO BRASIL**
Sin actividad
- 37. NELAY, S.A.**
Iglesia cristiana evangélica
- 38. Baixauli Marín, F.**
Sin actividad
- 39. Rufino Araco, F.**
Sin actividad
- 40. MANUFACTURAS GRÁFICAS NAVARRO CAMPOS, S.A.**
Sin actividad
- 41. Díaz Llacer, F.**
Protección contra incendios
- 42. SUC. DE JOSÉ RODRÍGUEZ SEDAMO, S.L.**
Alquiler y venta de disfraces
- 43. HIJOS R. FERNÁNDEZ BLANQUER, S.A.**
Mantiene la actividad
- 44. MATÍAS JIMÉNEZ FRUTOS, S.A.**
Sin actividad
- 45. Buendía Guix, G.**
Sin actividad
- 46. PRENDAS DEPORTIVAS RESSY, S.A.**
Sin datos
- 47. ALAN-COAR, S.A.**
Mantiene la actividad

- 48. Ribes Mateu, Jaime**
Mantiene la actividad
- 49. GÉNEROS DE PUNTO ESCRIVA, S.A.**
Trasteros en alquiler
- 50. Alfredo Wollstein Alcaraz**
Servicio técnico televisión
- 51. ARTES GRAFICAS SOLER, S.A.**
Artes gráficas
- 52. VICENTE CASQUEL RAUSELL, S.L.**
Mantiene la actividad
- 53. HORNO ENRIQUE ALPERA**
Horno
- 54. JOSÉ CUBES, S.L.**
Imprenta
- 55. PEGUIMAR, S.A.**
Bisutería
- 56. UVEX, S.L.**
Confección

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Uso dominante en el distrito: residencial
- Asentamiento industrial homogéneo, de poca relevancia, concentrado en el área próxima a la confluencia del viejo cauce del Turia con la Avd. Pérez Galdós.
- Industria escasa, de pequeña superficie, situada en los bajos de edificios de viviendas, entre medianeras, en su mayoría construidos en las últimas décadas.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES

- De pequeña superficie.
- Situados en bajos de edificios de viviendas entre medianeras, de reciente construcción.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

Se censaron inicialmente 56 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 8 creándose 51 nuevas industrias.

Las actividades dominantes son calzado y confección, papel y artes gráficas y productos metálicas.

La escasa superficie ocupada por la actividad industrial y el discreto número de trabajadores empleados demuestra su poca importancia relativa en el contexto industrial municipal.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE URBANO.-

- Industria de características no contaminantes.
- Existe red de alcantarillado en su práctica totalidad.
- La industria emplazada en este distrito no genera transporte de importancia, a excepción del Diario Levante, aunque si se da a través de algunas de sus vías, Avd. del Cid, Avd. Pérez Galdós, C/ Tres Forques, por las que discurre un tráfico de vehículos y mercancías muy notable.
- La integración en este entorno es prácticamente total, dado el emplazamiento de la industria en los bajos de los edificios de vivienda. Es destacable sin embargo el problema creado por el trazado de la Avd. de Tres Cruces al ignorar la edificación preexistente, cuya consecuencia se evidencia en el estrangulamiento de dicha vía por el molino de Picó.

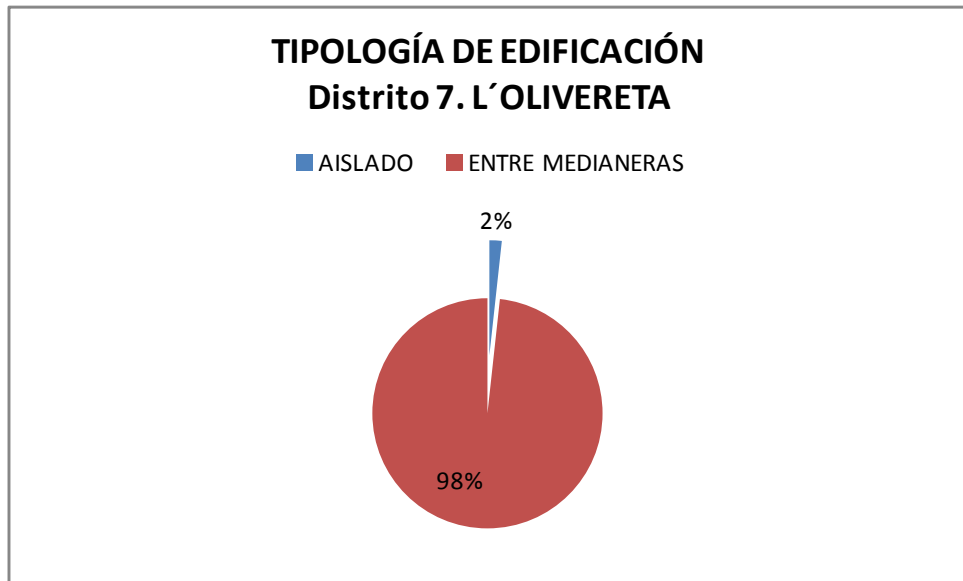
EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES:

- Molino de Picó.
Avd. Tres Cruces nº 25 (AV-1)



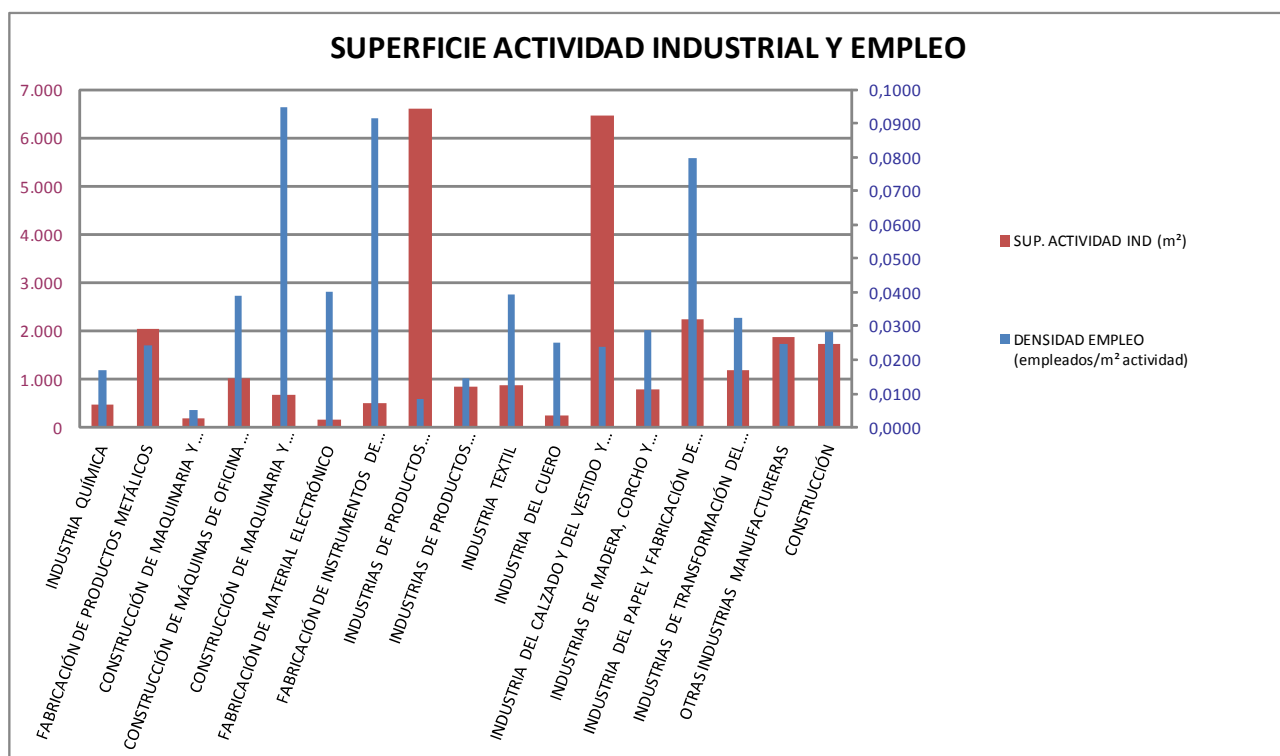
*Foto 27: Molino de Picó. Fábrica de harina. Avda. Tres Cruces, 25. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia*

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



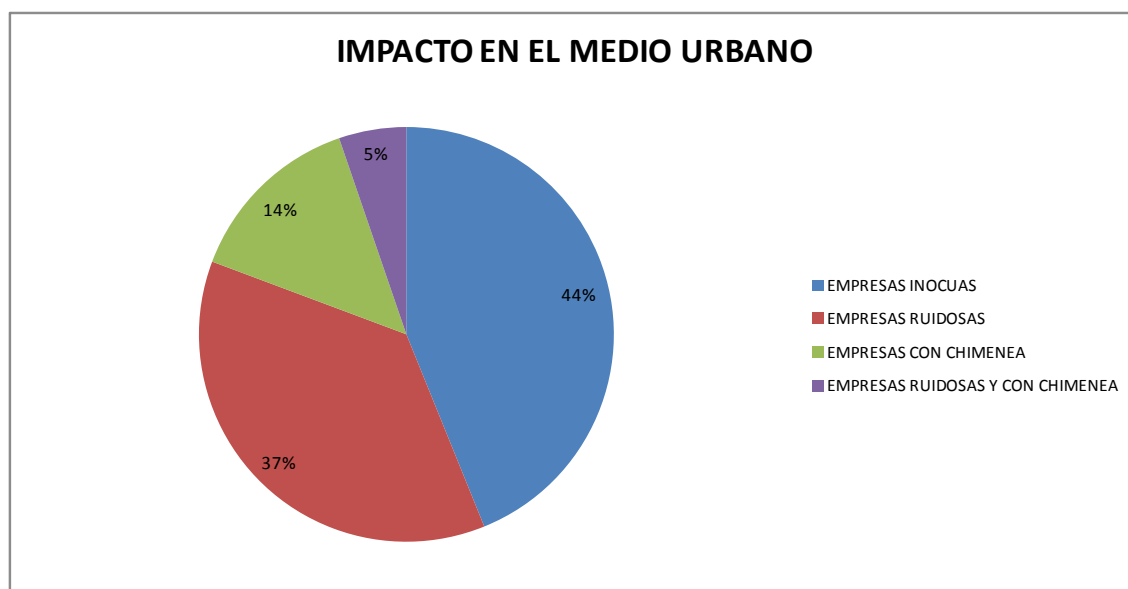
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 7 - L'OLIVERETA (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIA QUÍMICA	1	474	1,70	8	0,0169
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	8	2055	7,37	50	0,0243
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	1	200	0,72	1	0,0050
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	1027	3,68	40	0,0389
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	2	686	2,46	65	0,0948
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	150	0,54	6	0,0400
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	491	1,76	45	0,0916
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	10	6590	23,62	54	0,0082
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	839	3,01	12	0,0143
INDUSTRIA TEXTIL	1	860	3,08	34	0,0395
INDUSTRIA DEL CUERO	1	240	0,86	6	0,0250
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	11	6448	23,11	153	0,0237
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	1	800	2,87	23	0,0288
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS	7	2251	8,07	179	0,0795
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	2	1200	4,30	39	0,0325
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4	1865	6,69	46	0,0247
CONSTRUCCIÓN	3	1720	6,17	49	0,0285
TOTAL	57	27896	100	810	0,0290



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 7 - L'OLIVERETA (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIA QUÍMICA	1	1	0	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	8	8	5	1	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	1	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	2	2	0	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	1	0	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	2	0	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	10	9	1	7	1
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	1	0	0	1
INDUSTRIA TEXTIL	1	1	1	0	0
INDUSTRIA DEL CUERO	1	1	0	0	1
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	11	11	6	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	1	1	0	0	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	7	7	6	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	2	2	1	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4	4	1	0	0
CONSTRUCCIÓN	3	3	0	0	0
TOTAL	57	56	21	8	3



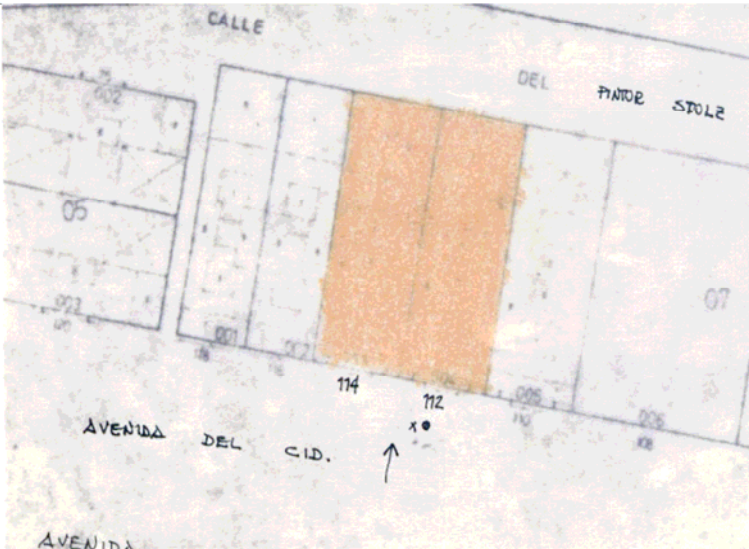
FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ORTA S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		Av. del Cid, 112	C.P.	
	CNAE	504	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN	
	DISTRITO	7		Instalaciones aire acondicionado	
SUPERFICIES			Sup. Parcela: 1000 m ²	Sup. Ocupada: 1000 m ²	Sup. Construida: 1000 m ²
			L'OLIVERETA		
					EMPLEADOS: 25

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: NO	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

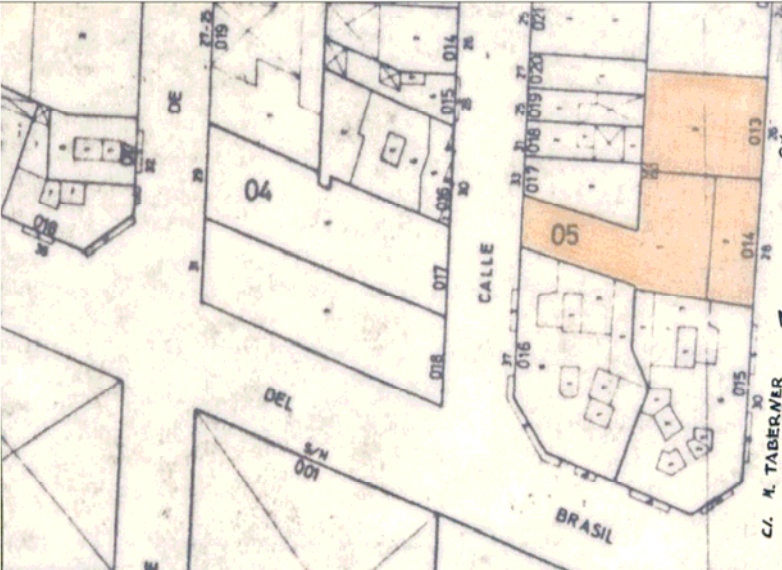
EN LA ACTUALIDAD: CENTRO DEPORTIVO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		JAIME SOBRICASES VINES		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Manolo Taberner, 26-28	C.P.	
	CNAE	423	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS, ETC.	
				Tostadero de café	
	DISTRITO	7	L'OLIVERETA		
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 839 m ²	Sup. Ocupada: 839 m ²	Sup. Construida: 1200 m ²	EMPLEADOS: 12

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

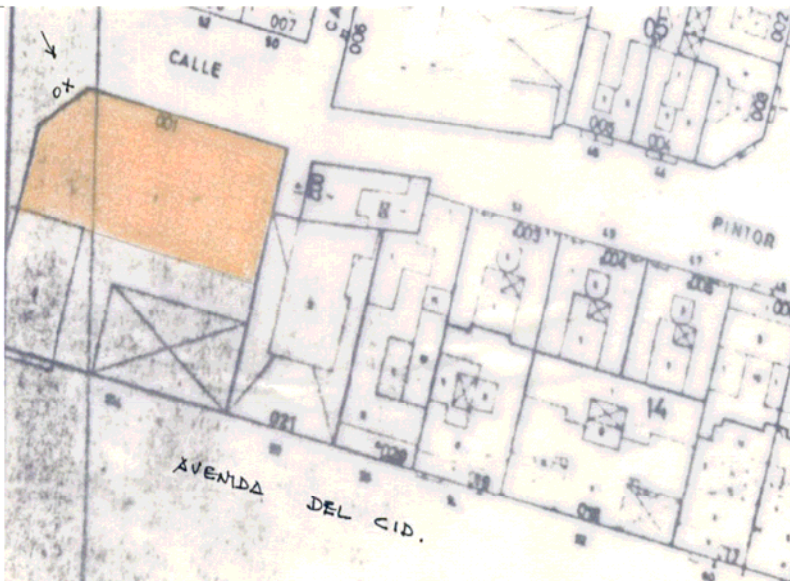
EN LA ACTUALIDAD: MANTIENE LA ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		LLOPIS OLIVER, J. M ^a		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Rincón de Ademuz	C.P.	
	CNAE	468	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES	
				Fabrica de muebles	
DISTRITO	7	L'OLIVERETA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 800 m ²	Sup. Ocupada: 800 m ²	Sup. Construida: 800 m ²	EMPLEADOS: 23

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Regular	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: OBRA NUEVA

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		VICENTE CASQUEL RAUSELL S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Ferrandis Luna, 17	C.P.	
	CNAE	453.9	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE CALZADO Y VESTIDO	
				Venta y almacén de bordados	
DISTRITO	7	L'OLIVERETA			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 830 m ²	Sup. Ocupada: 830 m ²	Sup. Construida: 830 m ²	EMPLEADOS: 7

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

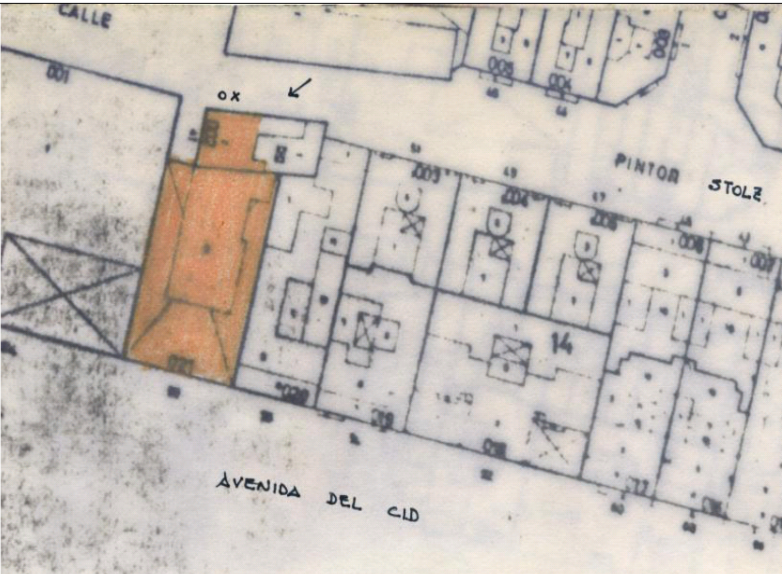
EN LA ACTUALIDAD: MANTIENE LA ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CUÑAT ROIG, RICARDO			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Pintor Stolz, 55		C.P.	
	CNAE	419	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS, ETC.		
				Horno		
DISTRITO	7	L'OLIVERETA				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 650 m ²	Sup. Ocupada: 400 m ²	Sup. Construida: 400 m ²	EMPLEADOS: 8	

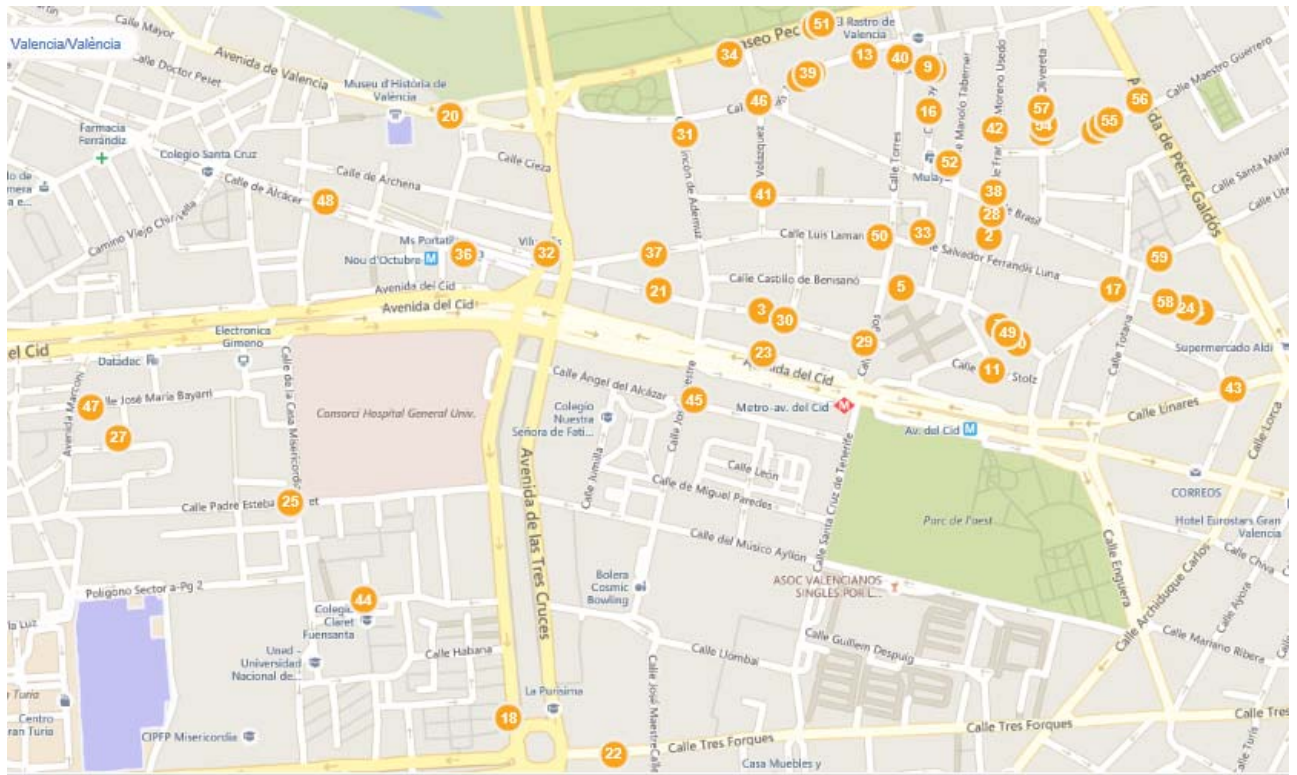
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Regular	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	SI	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: OBRA NUEVA

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 1. Pedro Bonache Melia**
Fabricación de otros muebles
- 2. Fco. Javier Gómez Nieto**
Fabricación de otros muebles
- 3. RESILIENCE Y EQUIPOS DE DESCANSO**
Fabricación de colchones
- 4. Alfonso Landete Núñez**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 5. CREACIONES SERRES C.B.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 6. PUBLIAP C.B.**
Acabado de textiles
- 7. SUSÁ CONFECCIONES**
Fabricación de tejidos textiles

- 8. CENTRO ORTOPÉDICO SANITARIO S.L.**
Fabricación de instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 9. Cristina Gómez Polo**
Fabricación de instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 10. Juan Ignacio Martínez San Andrés**
Fabricación de instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 11. Francisco Carrasco Rodríguez**
Fabricación de artículos de marroquinería, viajes y de guarnicionería y talabartería
- 12. Tomás Pérez Martí**
Fabricación de envases y embalajes de plástico
- 13. VENCETEC S.L.**
Fabricación de carpintería metálica
- 14. CERRAJERÍA ARTÍSTICA OLMOS C.B.**
Fabricación de cerraduras y herrajes
- 15. RIVOLUZ S.L.**
Fabricación de otros productos metálicos n.c.o.p.
- 16. TALLERES BETA S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 17. Santiago Hurtado López**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 18. TALLERES TRES CRUCES S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 19. TALLERES DANSI S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 20. LAMBDA UNO INGENIEROS MECÁNICOS S.C.P.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 21. Diego Amador Conejo Magro**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 22. TALLERES GASVAL C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 23. TALLERES MUELAS C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 24. TALLERES DUQUE C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 25. Sergio Chozas Gaytán**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 26. Antonio Conejero Millán**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 27. Francisco Polo Carbonell**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

- 28. Leonardo Antonio Mata García**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 29. Pedro Antonio Villar Montañes**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 30. TALLERES STOLZ C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 31. FULL RACING MOTOR S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 32. Francisco Julián Martínez Miralles**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 33. Emilov Radoslavov**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 34. HERMANOS GARCÍA RACING C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 35. Julio José Navarro Ramírez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 36. Carlos Luis Núñez López**
Fabricación de otros muebles
- 37. Julián Gómez Díaz**
Fabricación de otros muebles
- 38. TALLER ARTESANO ANTONIO Y PALMIRA C.B.**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, casería y espartería
- 39. Pedro García Llorca**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 40. José Sánchez Ribera**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 41. Fomina Rayisa**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 42. HERMANOS MIRALLES S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 43. OBRADOR DE LEVANTE S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 44. GRUPO FABRICACIÓN INTERNACIONAL DE PAN S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 45. COOPERATIVA VALENCIANA OBREROS PANADEROS**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 46. FORN CUÑAT Y TORTOLA S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 47. ESPACIO GOURMET 2015 S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería

- 48. MORNERO DEL SOL S.L.**
Elaboración de otros productos alimenticios
- 49. RIFF-RAFF VALENCIA S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 50. GRABADOS BERTOMEU S.L.**
Reproducción de soportes grabados
- 51. Agostino Hernan Marcelo**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 52. Jaime Sobricases Vines** (Existente 31)
CNAE año 1985 (423)
- 53. HIJOS R. FERNÁNDEZ BALAGUER S.A.** (Existente 43)
CNAE año 1985 (455)
- 54. Buendía Guix, G.** (Existente 45)
CNAE año 1985 (313)
- 55. ALAN-COAR S.A.** (Existente 47)
CNAE año 1985 (255)
- 56. Ribes Mateu Jaime** (Existente 48)
CNAE año 1985 (419)
- 57. ARTES GRÁFICAS SOLER, S.A.** (Existente 51)
CNAE año 1985 (474)
- 58. VICENTE CASQUEL RAUSELL S.L.** (Existe 52)
CNAE año 1985 (453.9)
- 59. HORNO ENRIQUE ALPERA** (Existente 53)
CNAE año 1985 (419)

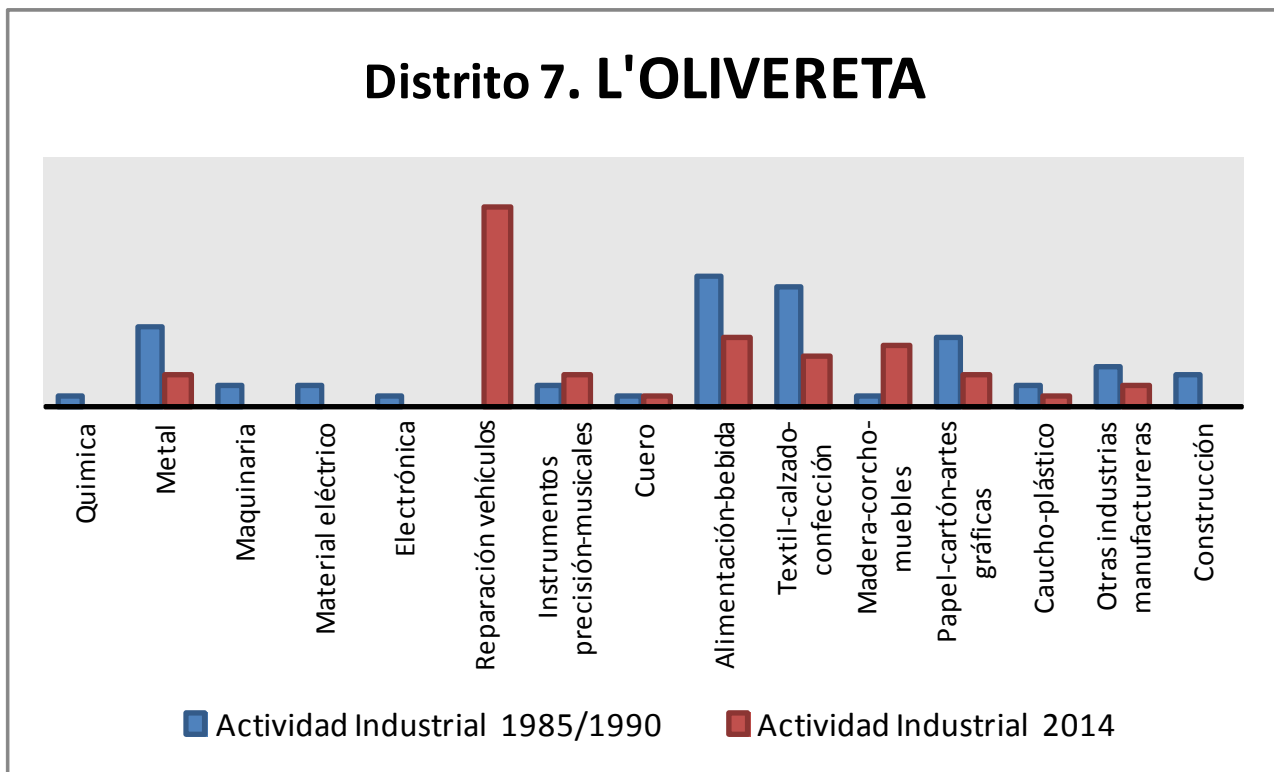
ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- Molino de Picó.
Avd. Tres Cruces nº 25 (AV-1)

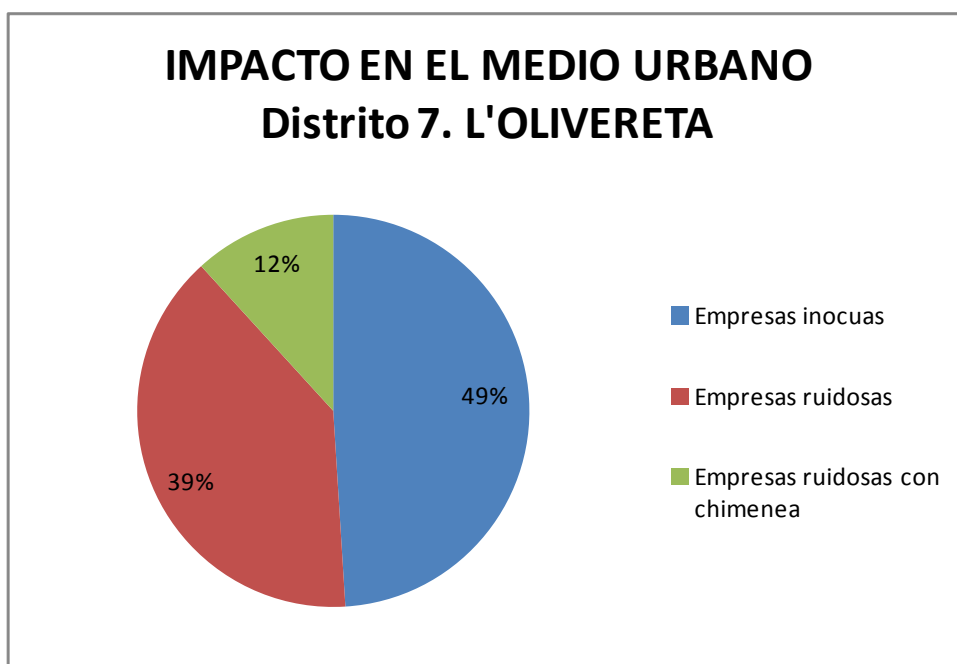


Foto 28: Edificio residencial. Avda. Tres Cruces, 25. Valencia.2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

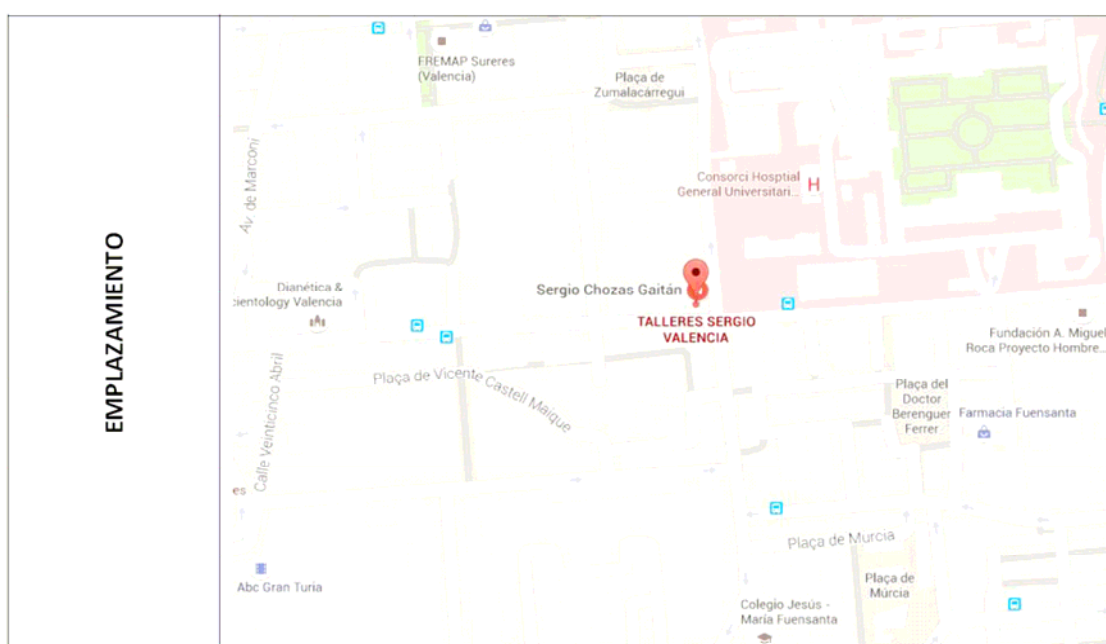
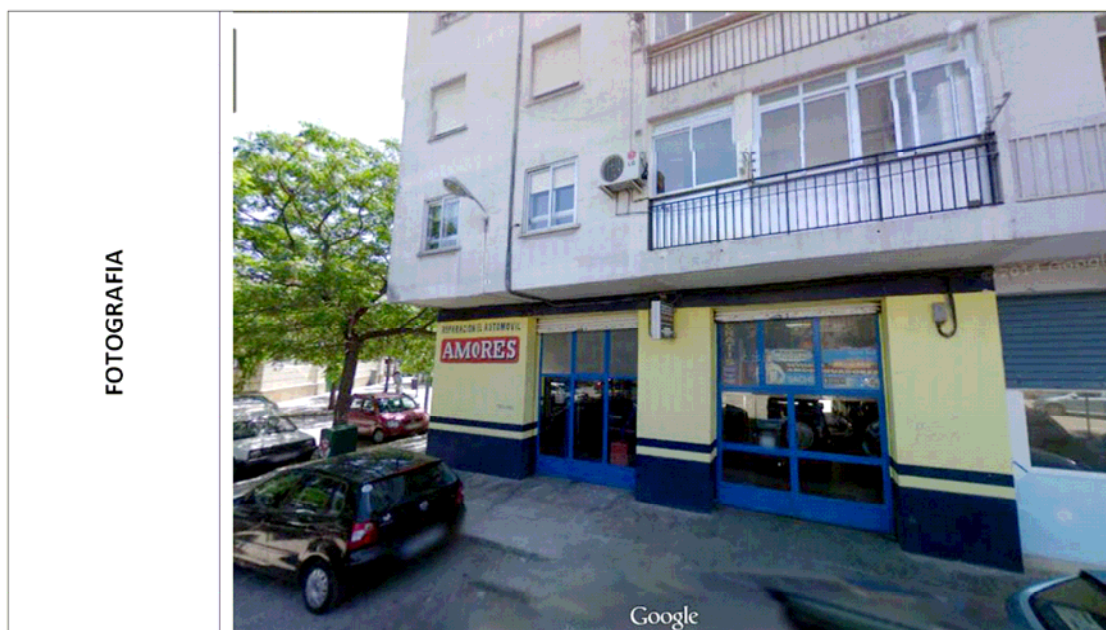


FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SERGIO CHOZAS GAYTÁN		
	EMPLAZAMIENTO		C/PADRE ESTEBAN PERNET, 4	C.P.	46014
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACIÓN VEHÍCULOS Mantenimiento y reparación de vehículos a motor	
	DISTRITO	7	L'OLIVERETA		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

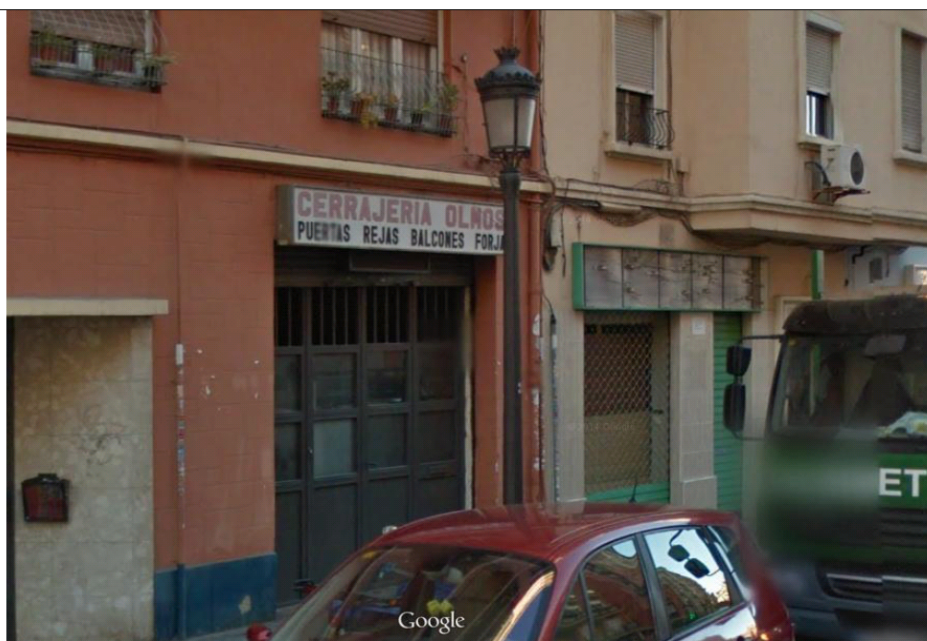


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

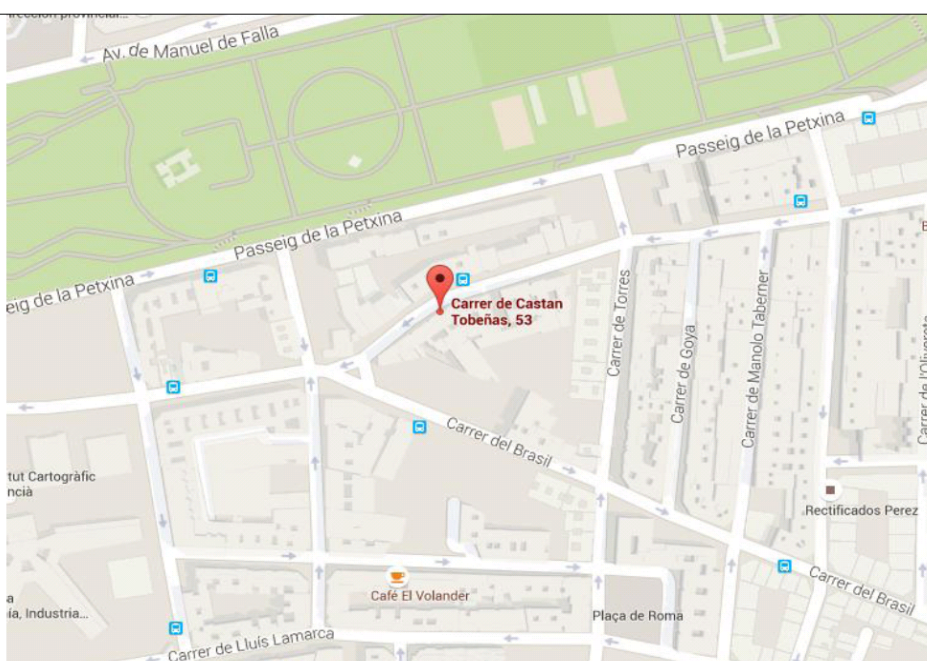
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CERRAJERÍA ARTÍSTICA OLMOS, CB.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ CASTÁN TOBEÑAS, 53	C.P.	46018
	CNAE	2572	DESCRIPCION	METAL	
				Fabricación de cerraduras y herrajes	
DISTRITO	7	L'OLIVERETA			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

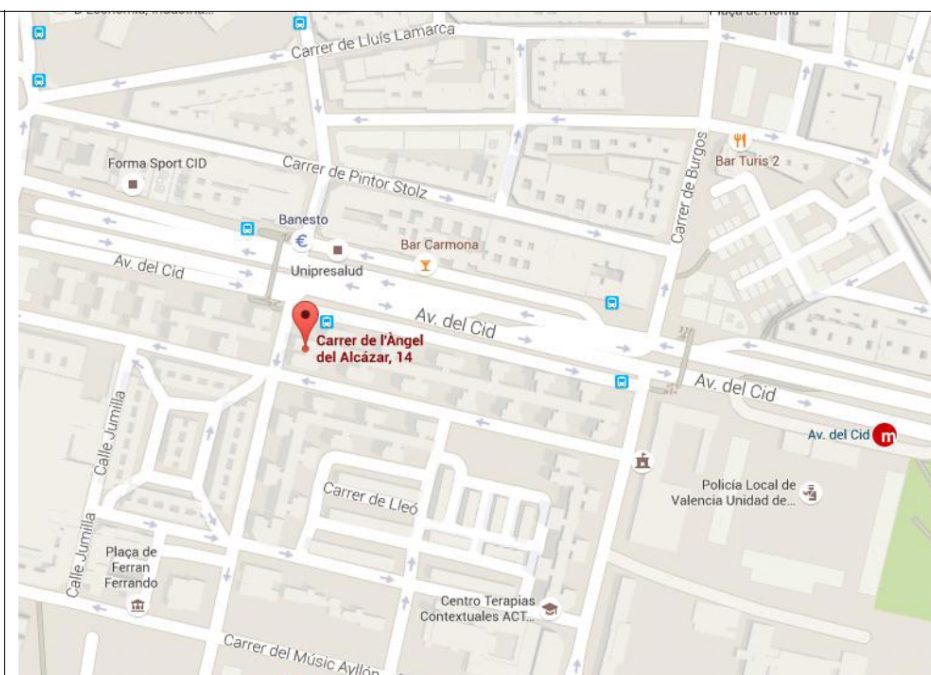
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		COOPERATIVA VALENCIANA OBREROS PANADEROS				
	EMPLAZAMIENTO		C/ÁNGEL DEL ALCÁZAR, 14		C.P.	46018	
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA			
				Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería			
DISTRITO	7	L'OLIVERETA					
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO		

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

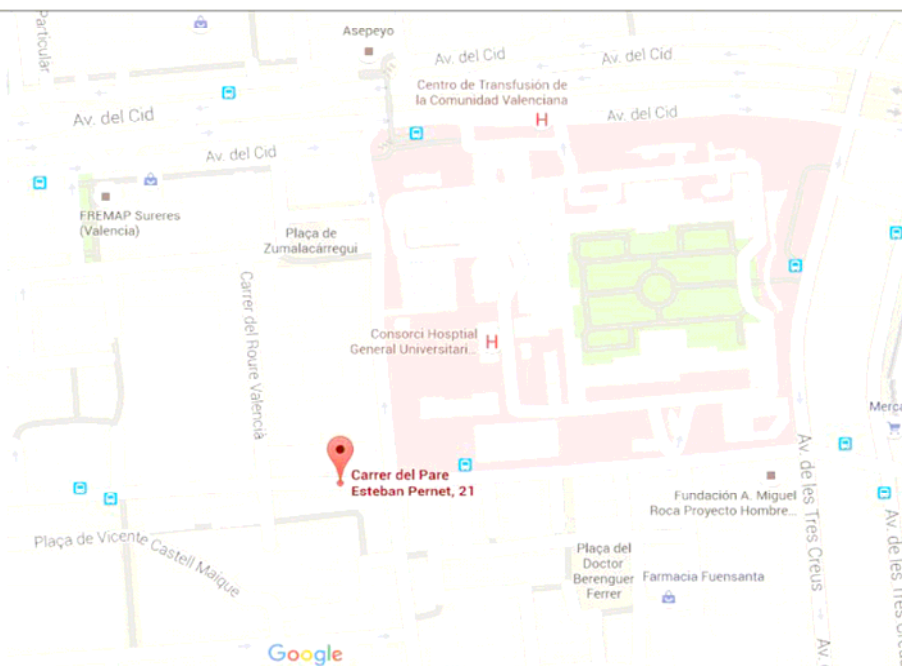
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CENTRO ORTOPÉDICO SANITARIO, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ PADRE ESTEBAN PERNET, 21	C.P.	46014
	CNAE	3250	DESCRIPCION	INSTRUMENTOS PRECISIÓN-MUSICALES Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos	
	DISTRITO	7	L'OLIVERETA		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

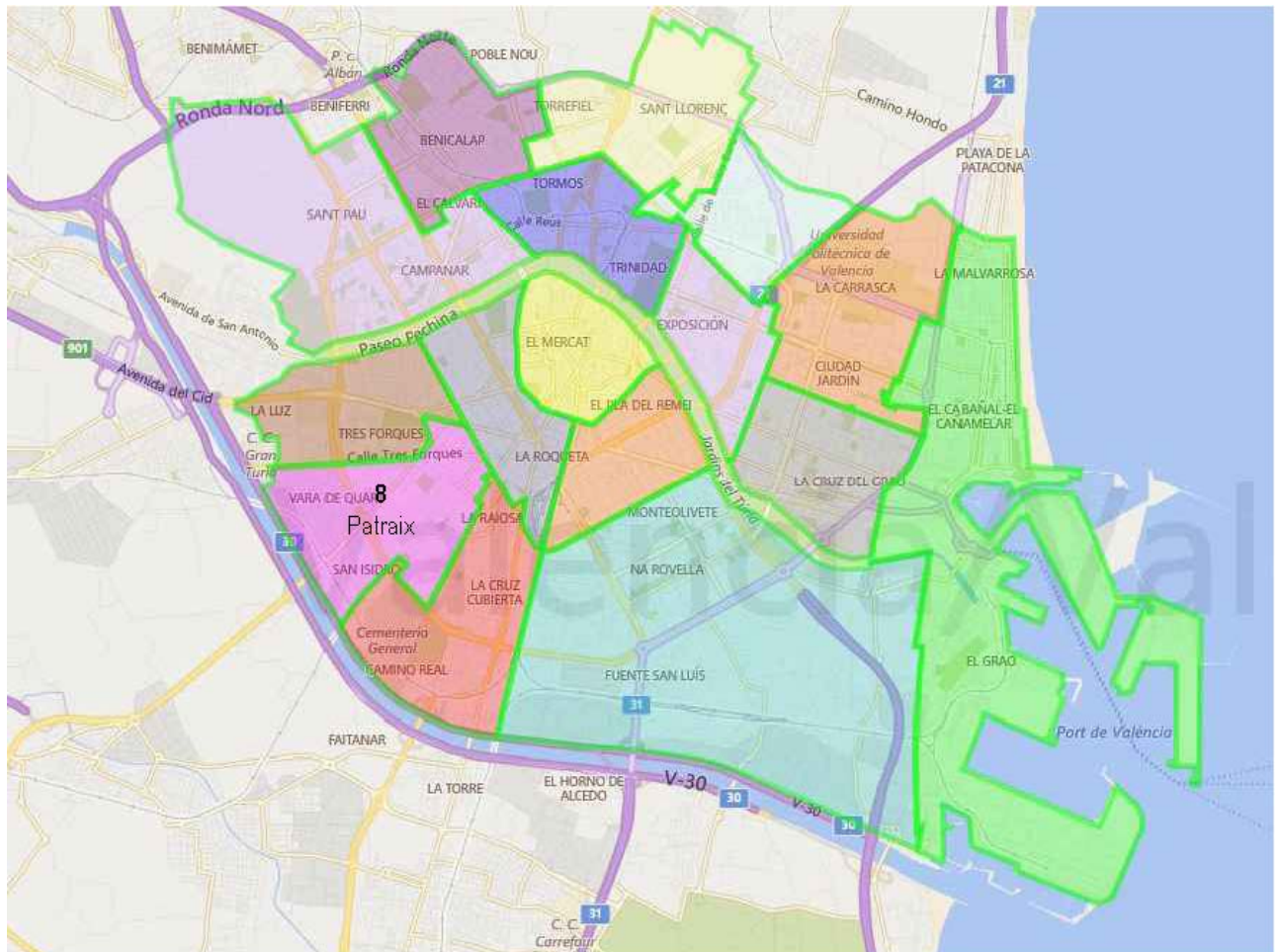
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



DISTRITO 8.- PATRAIX

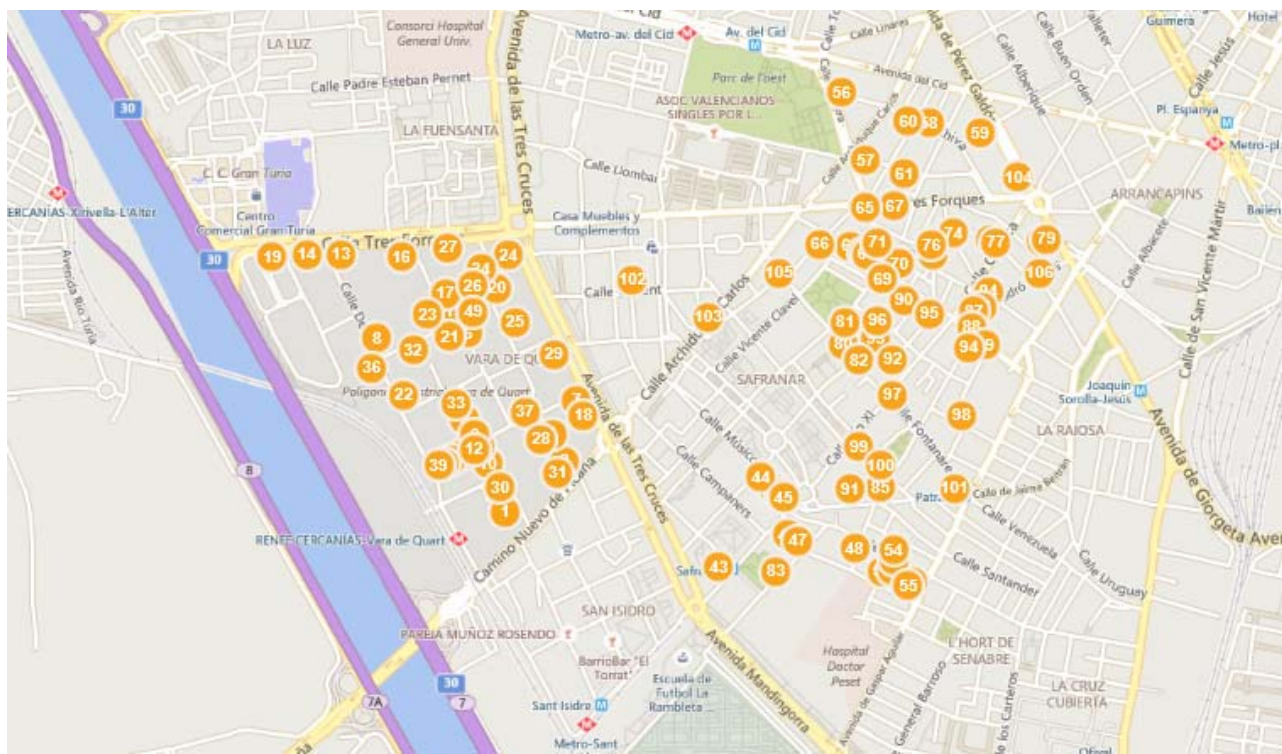


LÍMITES GEOGRÁFICOS

C/ Tres Forques, C/ Enguera, Avd. del Cid, Avd. Pérez Galdós, C/ Campos Crespo, C/ Soriano, C/ Gaspar Aguilar y Nuevo Cauce del Turia.

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

1. **NUSICO**
Supermercado
2. **UBESA**
Supermercado
3. **SOCIEDAD DE AGUAS POTABLES DE VALENCIA, S.A.**
Mantiene la actividad
4. **ALSIMET**
Mantiene la actividad
5. **ALMACENES BOLUDA S.A.**
Distribución fontanería
6. **PRASA**
Obra nueva

- 7. HENKEL IBERICA, S.A.**
Concesionario
- 8. TRAVENOL, S.A.**
Solar
- 9. CENTRO FARMACEUTICO, S.A.**
Mantiene la actividad
- 10. COOP. DE DROGAS Y PERFUMES "EL PROGRESO"**
Droguería y perfumería
- 11. Pablo Vives Roig**
Sin datos
- 12. Emilio Muñoz Espi**
Mantenimiento instalaciones climatización
- 13. HELESA**
Obra nueva
- 14. HIERROS DEL TURIA**
Solar
- 15. CONSTRUCCIONES MECÁNICAS CHIVA, S.A.**
Sin actividad
- 16. HIERROS ALFONSO**
Hierros y aceros
- 17. TALLERES PONT**
Sin actividad
- 18. INDUSTRIAS YUK, S.A.**
Concesionario
- 19. FRANCISCO ROS CASARES, S.A.**
Nueva ordenación- edificio de viviendas
- 20. Rafael Almenar Valls**
Concesionario
- 21. YOPLAIT**
Almacén mayorista productos eléctricos
- 22. INDUSTRIAS LACTEAS CERVERA, S.A.**
Sin actividad
- 23. Juan Alfonso Puchades**
Mantiene la actividad
- 24. ALGOSA, S.A.**
Concesionario
- 25. CITRINAS Y REFRESCANTES, S.A. TRINARANJUS**
Concesionario
- 26. CEYLAN**
Especies

- 27. FADITEX, S.A.**
Sin datos
- 28. Carlos Meri Ferrando**
Aluminio- Hierro
- 29. MADERAS BONET**
Servicios de arquitectura
- 30. INDUSTRIAS MARTORELL, S.A.**
Sin actividad
- 31. Mariano García**
Nueva ordenación- Gasolinera
- 32. VDA. DE HURTADO, S.A.**
Construcción
- 33. GARCÍA SIMÓN, S.A. "GASISA"**
Sin actividad
- 34. ESTRAMA, S.A.**
Sin actividad
- 35. GRUPO DISTRIBUIDOR EDITORIAL**
Sin actividad
- 36. LAS PROVINCIAS**
Mantiene la actividad
- 37. EDITORIAL PLANETA, S.A.**
Distribuidora prensa y revistas
- 38. CIDONCHA, S.A.**
Diseño y construcción
- 39. TURIA LINCE, S.A.**
Sin actividad
- 40. JAMONES DE ARAGÓN, S.L.**
Sin datos
- 41. DIFRANJO, S.L.**
SAU Jardinería
- 42. Villalba Fuenmayor, P.M.**
Sin actividad
- 43. MECANTEX, S.A.**
Nueva ordenación- Zona verde
- 44. ELEMENTOS FRIGORÍFICOS, S.L.**
Materiales para la construcción
- 45. CONSTRUCCIONES FCO. MATEU, S.L.**
Sin actividad
- 46. REFRIGERACIÓN GURGOS, S.L.**
Sin datos

- 47. RAMIRO HERMANOS, S.L.**
Mantiene la actividad
- 48. METALES Y PLATERÍA RIBERA, S.A.**
Supermercado
- 49. ALFREDO ARLANDIS MOMPÓ, S.A.**
Restauración y pintura rápida
- 50. Olmos Ruiz, M.**
Obra nueva
- 51. Construcciones mecánicas A y M**
Sin actividad
- 52. Pastor Guerrero, María**
Obra nueva
- 53. Olivares Cantero, A.**
Solar
- 54. Cabañes Fornas, J.**
Taller mecánico
- 55. INDUSTRIAS CAROEN**
Extintores
- 56. MADAVI, S.A.**
Confección
- 57. RIMAT, S.L.**
Metales y cerrajería
- 58. CONFECCIONES PELETERAS, S.A.**
Sin datos
- 59. C. POSTIGO LOPEZ, S.A.**
Confección
- 60. ROCADOR, S.A.**
Sin datos
- 61. José Llorens**
Confección
- 62. VICENTE ESCOBAR, S.L.**
Bronces
- 63. Poveda Americo, J.**
Toldos
- 64. CRYSLAN, S.A.**
Lámparas
- 65. Domenech Domenech, C.**
Marmoles
- 66. PUERTAS NAVARRO, S.A.**
Carpintería

- 67. FERMAX ELECTRONICA, S.A.E.**
Porteros electrónicos
- 68. Real Benlloch, J.**
Chapas
- 69. FOMENTO AVICOLA, S.A.**
Fábrica de piensos
- 70. Martínez Martínez, J.**
Carpintería
- 71. CAFELCE, S.A.**
Tostadero de café
- 72. Egea Ventura, V.**
Electricidad
- 73. Jesús Ballesteros Saenz**
Carpintería
- 74. LOPEZ GARRIDO, S.A.**
Material para lámparas
- 75. Sarrío Verdu, F.**
Cartón ondulado
- 76. CREACIONES RELIEVE**
Confeción
- 77. RICARDO MARIN, S.A.**
Trofeos
- 78. Enrique Genoves Santodomingo**
Maquinaria agrícola
- 79. Miguel Cuenca Sánchez**
Confeción
- 80. ETRA, S.A. (ELECTRONIC TRAFIC, S.A.)**
Sin datos
- 81. VALENCIANA DE SEÑALIZACIONES, S.A.**
Sin datos
- 82. BACER, S.A.**
Instalaciones eléctricas
- 83. FABRELEC, S.A.**
Electrodomésticos
- 84. GRAFICAS TOSCAN, S.L.**
Sin datos
- 85. GRAFICAS VIMAR, S.L.**
Sin datos
- 86. TURGOL, S.L.**
Porteros automáticos

- 87. Bort García, Rafael**
Bronces
- 88. Parra Asensi, A.**
Fábrica de muebles
- 89. Arnau Tamboreno, M.**
Imprenta
- 90. Vicente Solves Vicent**
Confección
- 91. ESTRAMA, S.A.**
Chapas
- 92. VERDU y Cia, S.A.**
Maquinaria
- 93. Maria Bellot Moreno**
Cortinas
- 94. Granell Bellver, V.**
Mármoles
- 95. SHYK, S.A.**
Fábrica de bolsas de aseo
- 96. EGUREN SOCIEDAD COOPERATIVA**
Reparación de ascensores
- 97. HERMANOS CATALA, S.A.**
Almacén de madera
- 98. HIJAS DE FRANCO TORMO**
Tableros de madera
- 99. AUDIPLAST**
Plásticos
- 100. INTERPLASTICA, S.A.**
Sin datos
- 101. SEDESA, S.A.**
Tejidos
- 102. CREACIONES PATRI, S.L.**
Sin datos
- 103. COMERCIAL AUTO TURIA, S.A.**
Venta de recambios y accesorios de automóvil
- 104. INDUSTRIAS ANDREU**
Torneado de metales
- 105. Giménez Izquierdo, A.**
Plásticos
- 106. HIBEROLACTO MONROIG**
Productos de alimentación

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

Distrito caracterizado por la existencia en el mismo del Polígono Industrial "Vara de Quart " que merece un tratamiento diferenciado del resto del distrito.

Por tanto distinguimos dos zonas:

ZONA 1.

(Polígono): la constituye el Polígono Industrial "Vara de Quart ", situado al Oeste del distrito.

Sus características son las siguientes:

- Uso Industrial, incluyendo en este termino los almacenes y otros centros de distribución.
- Asentamiento homogéneo en cuanto al tamaño de las industrias y características de los edificios
- Industria agrupada de tamaño medio y grande, con un buen nivel de infraestructura y servicios urbanísticos.
- Asentamiento planificado "ad hoc" (único en todo el término municipal de Valencia).

ZONA 2:

La constituye el resto del Distrito, aunque la industria se concentra en su parte Este.

Sus características son:

- Dominio del uso residencial, especialmente en el centro del Distrito, con edificios de reciente construcción que están acabando con las bolsas de huerta preexistentes, y crean una trama urbana desordenada y dispersa.
- Asentamientos heterogéneos, con industrias de dos tipos:
 - . Industria de pequeña superficie, situada en edificios de viviendas entre medianeras y concentrada sobre el primitivo núcleo urbano de Patraix.
 - . Industria de mediana y gran superficie con edificios de tipología industrial, aislados y/o entre medianeras, agrupados en las proximidades de la confluencia de la Avda. de Gaspar Aguilar con

el ferrocarril de Villanueva de Castellón a Valencia.

Su construcción aunque reciente es previa a la realización del Polígono Vara de Quart.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES INDUSTRIALES:

ZONA 1 (Polígono)

- Edificios de tipología industrial, de muy reciente construcción, generalmente aislados, sobre parcelas de tamaño medio generalmente.

ZONA 2 (Resto del distrito).

Existen dos tipos de locales industriales que ya han sido descritos en el punto anterior.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.-

Se censaron inicialmente 106 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 5 creándose 48 nuevas industrias.

Las actividades dominantes son madera y muebles, productos metálicos, industria química y alimentación y bebidas.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.-

La contaminación ambiental es en conjunto escasa, tanto en el Polígono "Vara de Quart " como en el resto, a excepción de casos aislados de industrias de tamaño medio situadas en las proximidades del ferrocarril de Villanueva de Castellón, que carecen de alcantarillado y realizan sus vertidos a acequias, o que producen humos y ruidos mas o menos molestos para las viviendas próximas.

El transporte generado por el Polígono Vara de Quart es de gran importancia, y ha sido este uno de los factores de su localización junto al Nuevo Cauce (III Cinturón de Ronda), a la Avd. Tres Cruces y C/ Tres Forques. No cabe hablar de integración en la trama urbana en un distrito donde esta es confusa y casi inexistente, salvo en el núcleo de Patraix y Polígono Vara de Quart, sin embargo es evidente que los mayores problemas de integración funcional y formal se plantearán en el área industrial próxima a Gaspar Aguilar y Ferrocarril de Villanueva de Castellón.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- Travenol, S.A.
C/ Dels Gremis nº 7 6E/5000-6



Foto 29: Laboratorio farmacéutico TRAVENOL, S.A. C/ dels Gremis, 7. Polígono industrial Vara de Quart Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- Vda. de Hurtado
C/ Dels Fusters nº 1 6B/S00J-32



Foto 30: Fábrica de muebles Vda. De Hurtado. C/ dels Fusters, 1. Polígono industrial Vara de Quart Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- Las Provincias
C/ Dels Gremis nº 4 6E/5000-36



Foto 31: Periódico "Las Provincias". C/ dels Gremis, 4. Polígono industrial Vara de Quart. Valencia.1985. Fuente: Elaboración propia

- Varios edificios
C/ Velluters del nº 2 al 14 6E/5000



Foto 32: Fábrica de joyería. Cidoncha, S.A. C/ Velluters, 2. Valencia.1985. Fuente: Elaboración propia

- Fomento Agrícola, S.A.
C/ Marques de Elche nº 22 61-3



Foto 33: Fábrica de piensos. Fomento agrícola. C/ Merqués de Elche, 22. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

- Martínez Martínez, J.
C/ Alcudia de Carlet nº 3 61-4



Foto 34: Carpintería. Martínez Martínez, J. C/ Alcudia de Carlet, 3. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

- Verdu y Cia. S.A.
C/ Azagador de las Monjas nº 2 71-10



Foto 35: Industria de maquinaria. Verdú y Cia, S.A. C/ Azagador de las monjas, 2. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- Mico Estelles, S.A.
C/ Dels Traglners nº 7 6G-5000



Foto 36: Micó Estelles, S.A. C/ dels Traglners, 7. Polígono industrial Vara de Quart. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- Guzman
C/ Dels Traginers nº 9 6G-S000

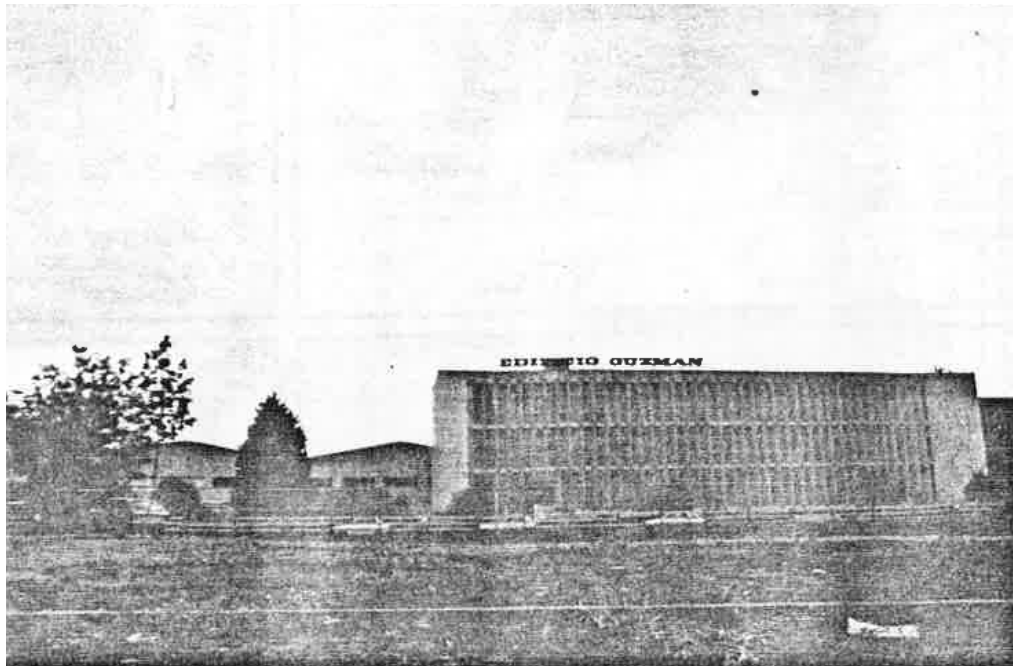


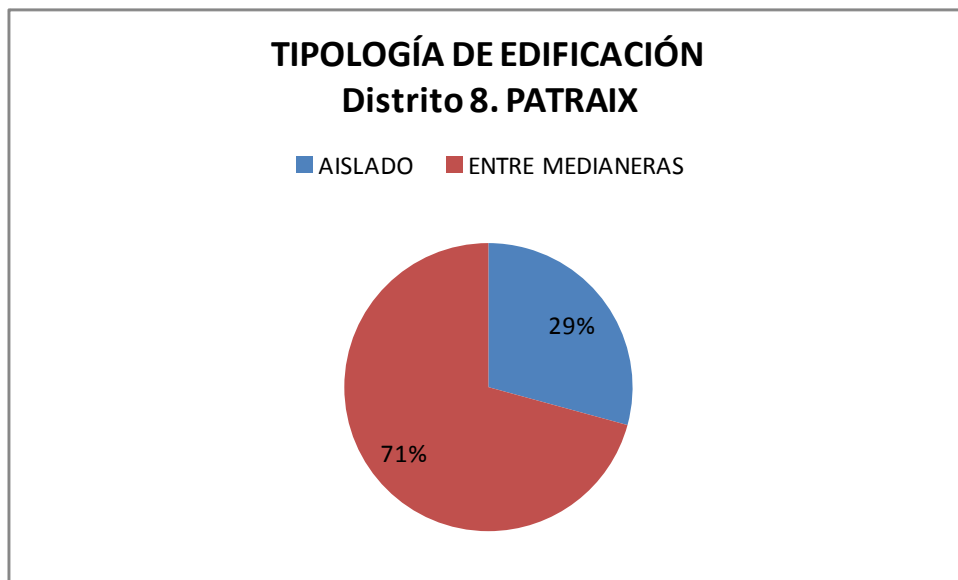
Foto 37: Edificio Guzmán. C/ dels Traginers, 9. Polígono industrial Vara de Quart. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

- Mecano Textil
Avd. Gaspar Aguilar nº 20 91



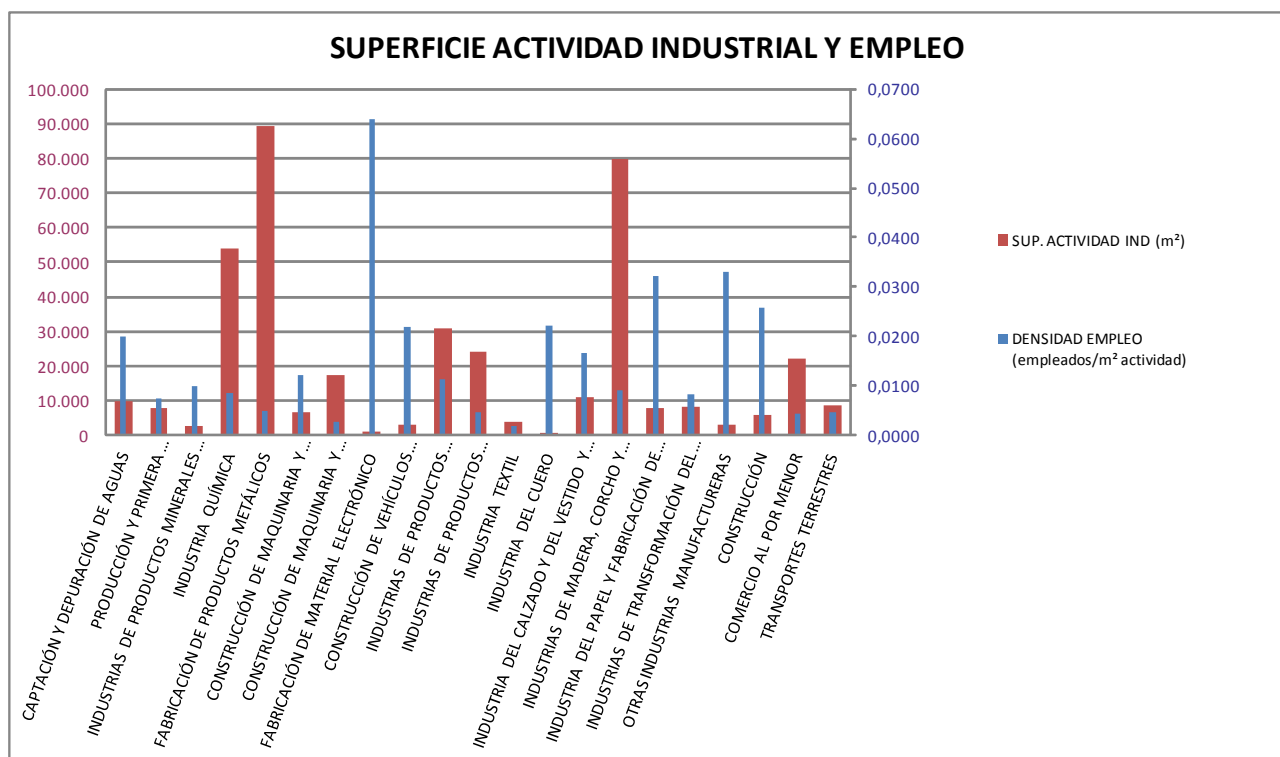
Foto 38: Mecano textil. Avda. Gaspar Aguilar, 20. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



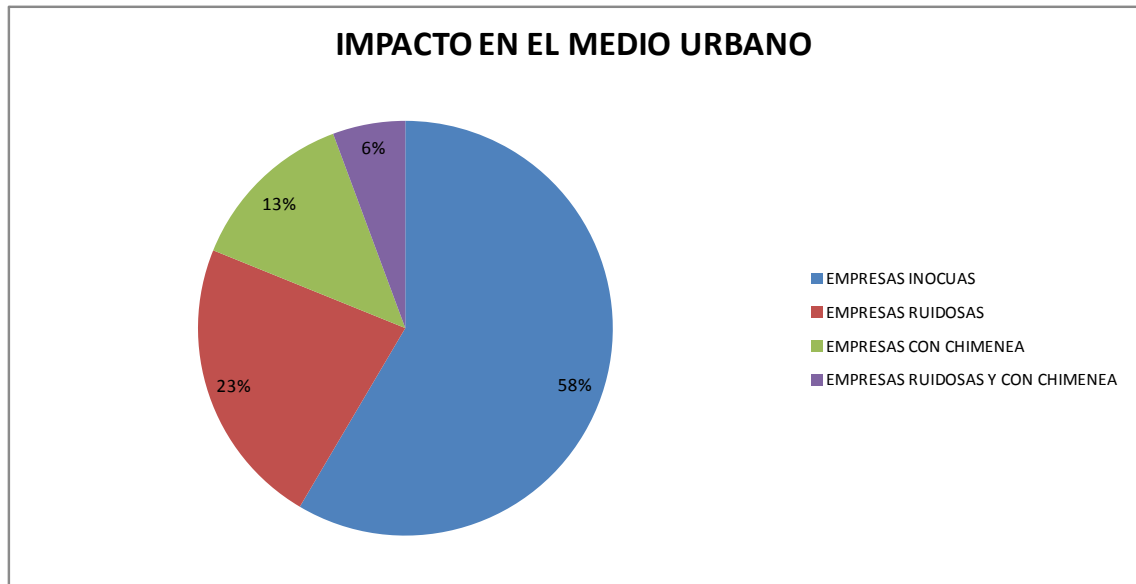
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 8 - PATRAIX (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
CAPTACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS	1	10000	2,51	200	0,0200
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES	1	8000	2,01	60	0,0075
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	4	2520	0,63	25	0,0099
INDUSTRIA QUÍMICA	8	53999	13,54	462	0,0086
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	18	89480	22,44	432	0,0048
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y ÉQUIPO MECÁNICO	5	6845	1,72	84	0,0123
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	17410	4,37	49	0,0028
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	2	1160	0,29	74	0,0638
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	1	3200	0,80	70	0,0219
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	4	30901	7,75	347	0,0112
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	5	24100	6,04	110	0,0046
INDUSTRIA TEXTIL	1	3950	0,99	7	0,0018
INDUSTRIA DEL CUERO	2	724	0,18	16	0,0221
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	11	11143	2,79	185	0,0166
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	14	79831	20,02	720	0,0090
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	8	7810	1,96	252	0,0323
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	4	8190	2,05	68	0,0083
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4	3124	0,78	103	0,0330
CONSTRUCCIÓN	6	5746	1,44	149	0,0259
COMERCIO AL POR MENOR	1	22000	5,52	95	0,0043
TRANSPORTES TERRESTRES	1	8600	2,16	40	0,0047
TOTAL	105	398733	100	3548	0,0089



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 8 - PATRAIX (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
CAPTACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS	1	1	0	0	0
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES	1	0	0	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	4	4	3	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	8	3	0	3	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	18	11	5	1	2
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	5	5	1	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	4	1	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	2	2	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	1	0	1	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	4	1	0	3	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	5	2	1	2	0
INDUSTRIA TEXTIL	1	1	0	0	0
INDUSTRIA DEL CUERO	2	2	0	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	11	9	5	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	14	8	1	4	4
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	8	6	2	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	4	4	2	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4	4	1	1	0
CONSTRUCCIÓN	7	7	1	0	0
COMERCIO AL POR MENOR	1	0	0	0	0
TRANSPORTES TERRESTRES	1	0	0	0	0
TOTAL	106	74	24	14	6



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ALSIMET			
	EMPLAZAMIENTO		C/ dels Coeters s/n		C.P.	
	CNAE	221	DESCRIPCION	PROD. Y 1ª TRANS. METALES		
				Metalurgia		
DISTRITO	8	PATRAIX				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 8.000 m ²	Sup. Ocupada: 5.000 m ²	Sup. Construida: 5.500 m ²	EMPLEADOS: 60	

TIPOLOGIA	AISLADA: SI	
	ENTRE MEDIANERAS: NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: NO	
	VIV. PRÓXIMAS: NO	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	


EN LA ACTUALIDAD: LA EMPRESA SIGUE.

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		TRAVENOL, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ dels Gremis, nº7	C.P.	
	CNAE	254	DESCRIPCION	INDUSTRAS QUIMICAS	
				Laboratorio Farmaceutico	
DISTRITO	8	PATRAIX			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 28.372 m ²	Sup. Ocupada: 12.531 m ²	Sup. Construida: 17.232 m ²	EMPLEADOS: 250

TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	


MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	SI	
COMBUSTIBLE	FUEL:	SI	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: SOLAR

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		UBESA		
	EMPLAZAMIENTO		C/ dels Coeters	C.P.	
	CNAE	160	DESCRIPCION	CAPTACION, DEPURACION, ETC. AGUA	
				Transporte	
DISTRITO	8	PATRAIX			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 8.600 m ²	Sup. Ocupada: 4.500 m ²	Sup. Construida: 4.900 m ²	EMPLEADOS: 40

TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: MACRO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MECANTEX, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/Campos Crespo, nº54	C.P.	
	CNAE	322	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN MAQUINARIA	
				Fabricantes de reductores de velocidad	
DISTRITO	8	PATRAIX			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1.300 m ²	Sup. Ocupada: 1.300 m ²	Sup. Construida: 1.300 m ²	EMPLEADOS: 35

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	NO	
	ALCANTARILLADO:	NO	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: ZONA VERDE

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		FERMAX ELECTRONICA, S.A.E.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Tres forques, nº41	C.P.	
	CNAE	351	DESCRIPCION	MATERIAL ELECTRÓNICO	
				Porteros electrónicos	
DISTRITO	8	PATRAIX			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 900 m ²	Sup. Ocupada: 900 m ²	Sup. Construida: 900 m ²	EMPLEADOS: 57

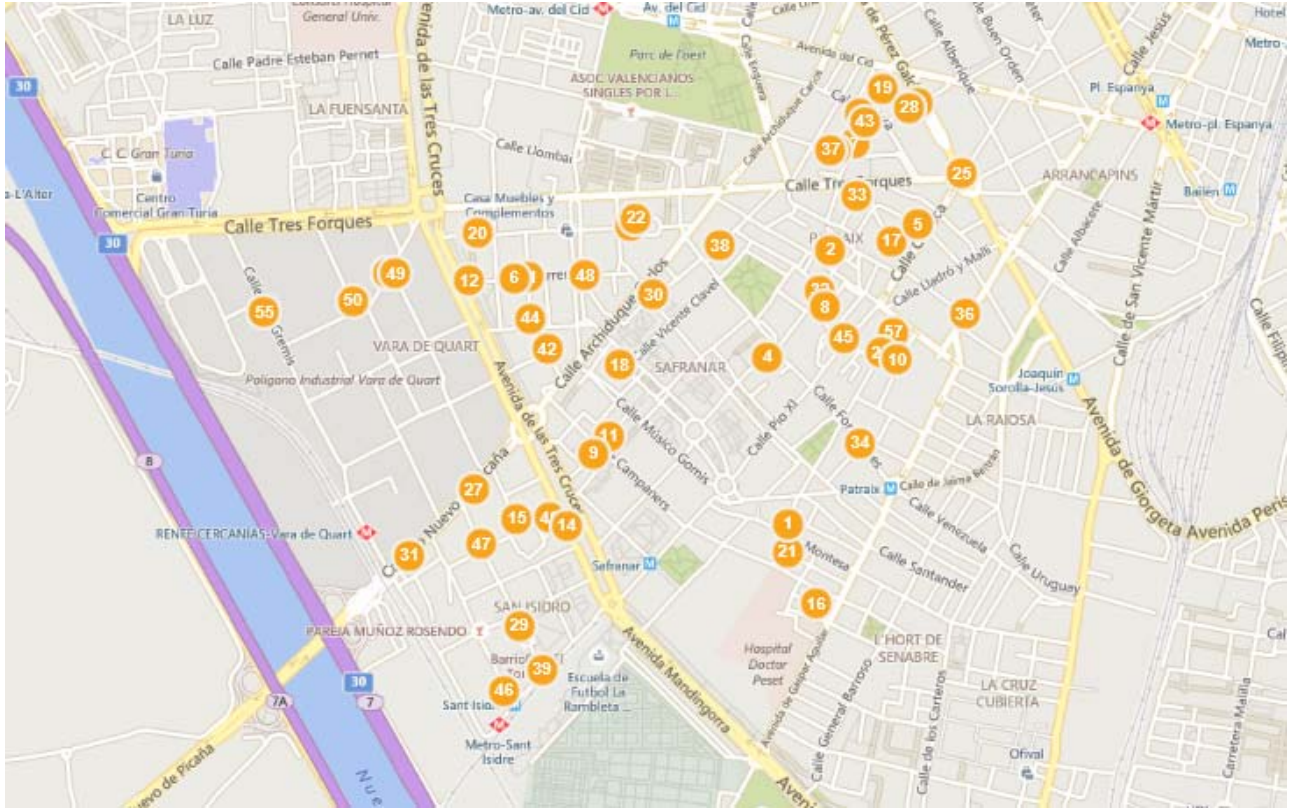
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, en patio de manzanas	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: PARQUE INFANTIL COLORIN COLORADO

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 1. Manuel Martínez Martínez**
Fabricación de otros muebles
- 2. HEREDERAS PEPE MARTINEZ**
Fabricación de otros muebles
- 3. M^a Carmen Martínez Blasco**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 4. José Valenciano Silvestre**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 5. M^a Carmen Pérez Gutiérrez**
Acabado textiles
- 6. GUDAR ORTODONCIA S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos

- 7. PRÓTESIS DENTAL CARRASQUER S.C.P.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 8. Pedro Porras Encinar**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 9. ARTDENTAL C.B.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 10. José Diestro Contreras**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 11. ART 4 YOU LAB, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 12. MINIBIKE MOTOS S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 13. Vicente Bruno Lloret Borrás**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 14. Julio Alarcón Gascón**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 15. TALLERES PLANELLS C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 16. MIGUEL BONET C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 17. MONFERAUTO S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 18. ANTÓN AUTOCENTER S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 19. Pedro Montoro Rus**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 20. Abbas Ghulam**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 21. TALLERES AUTO RAFER C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 22. RUEDAS RÁPIDAS C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 23. GASODIEL ABBAS S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 24. José Miguel Navarro Soriano**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 25. Francisco Silvestre Molina**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

- 26. José Francisco Trujillo Giménez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 27. Ricardo Guijarro Conejo**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 28. BARBER Y BARBER S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 29. Francisco José González Argente**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 30. Pedro Vicente Marco Carrascosa**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 31. TALLER DE COCHES RÁPIDO S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 32. Francisco Javier Villalba Aguilar**
Fabricación de otras estructuras madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción
- 33. Luis Mateo Monterde Viñas**
Fabricación de otros productos de madera; artículos de corcho, cestería y espartería.
- 34. Ana Isabel Navalón Escamilla**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 35. RIGANS INFANTIL S.L.**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 36. M^a Carmen Jiménez Felguera**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 37. José Eleuterio Llorens Monteagudo**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 38. M^a José Cañada Sáez**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 39. David Manzanera Izquierdo**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 40. Salvador Leonardo García Romero**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 41. José Manuel Rodríguez Rabanete**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 42. SEBASTIÁN TATAY Y CIA C.B.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 43. Armando Vicente Ribes Andrés**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 44. Jorge Plume Padrón**
Fabricación de galletas y productos de panadería y pastelería de larga duración
- 45. Corredor Boix, Enrique**
Otras actividades de impresión y artes gráficas

- 46. Rodríguez García, Juan Antonio**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 47. González Gómez, Francisco**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 48. Palma Tomás, Luis**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 49. Rafael Almenar Valls** (Existente 20)
CNAE año 1985 (363)
- 50. Juan Alfonso Puchades** (Existente 23)
CNAE año 1985 (411)
- 51. CEYLAN** (Existente 26)
CNAE año 1985 (423)
- 52. LAS PROVINCIAS** (Existente 36)
CNAE año 1985 (475)
- 53. Granell Bellver, V.** (Existente 94)
CNAE año 1985 (244)

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- Travenol, S.A.
C/ Dels Gremis nº 7 6E/5000-6

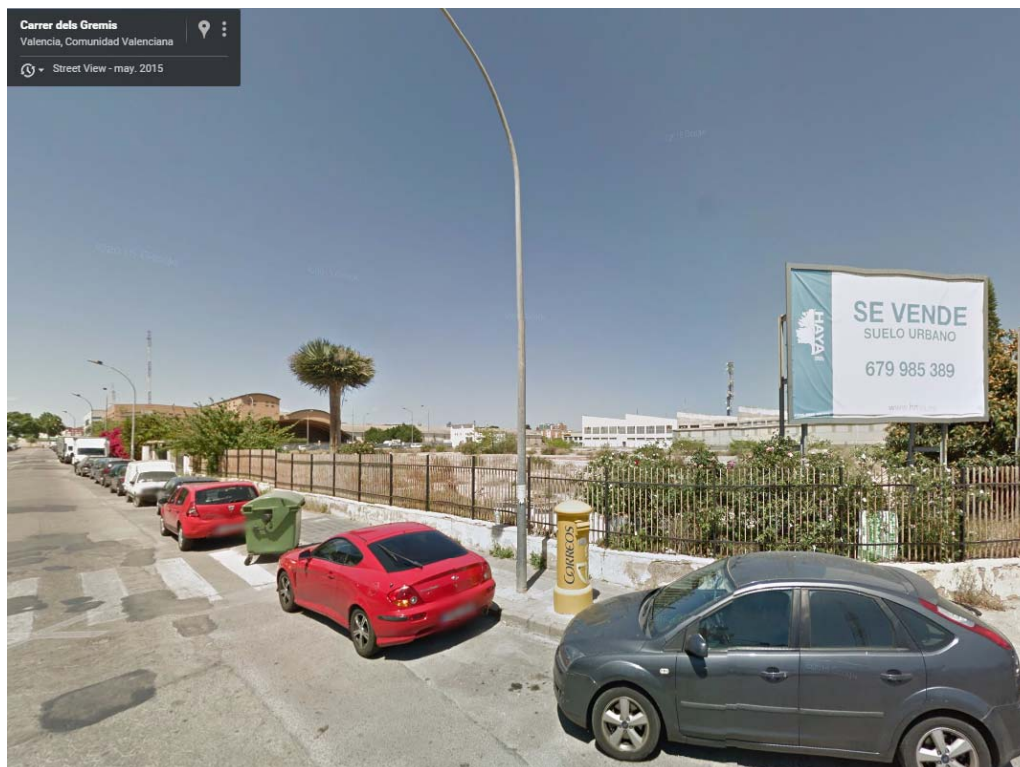


Foto 39: Solar. C/ dels Gremis, 7. Polígono industrial Vara de Quart Valencia.2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Vda. de Hurtado
C/ Dels Fusters nº 1 6B/S00J-32

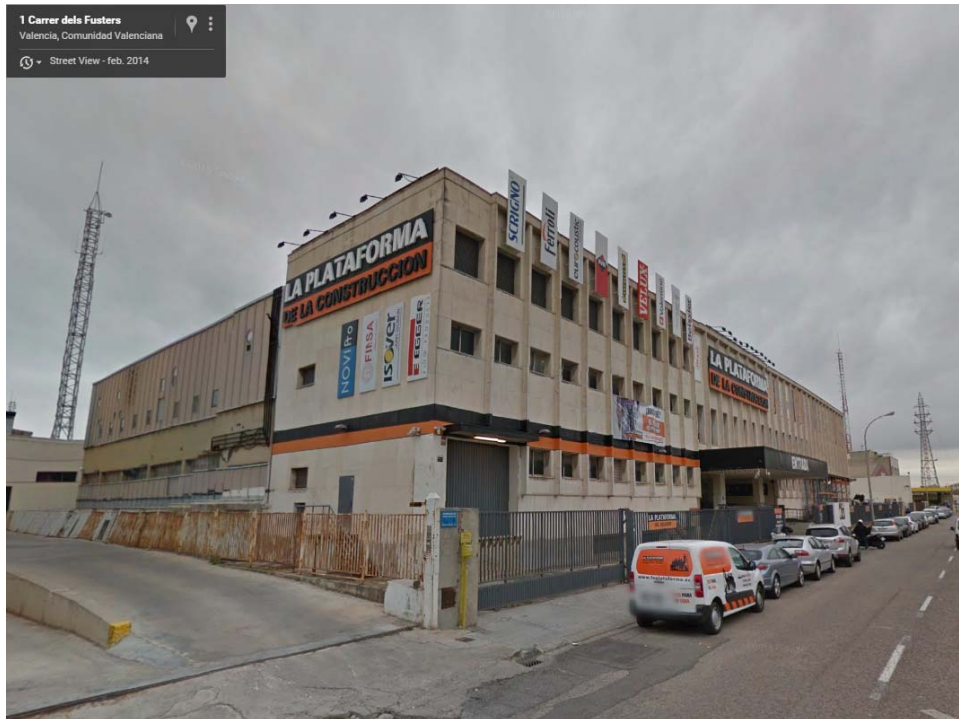


Foto 40: Edificio industrial. C/ dels Gremis, 7. Polígono industrial Vara de Quart Valencia.2014. Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Las Provincias
C/ Dels Gremis nº 4 6E/5000-36



Foto 41: Periódico "Las Provincias". C/ dels Gremis, 4. Polígono industrial Vara de Quart Valencia.2015. Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Varios edificios
C/ Veluters del nº 2 al 14 6E/5000

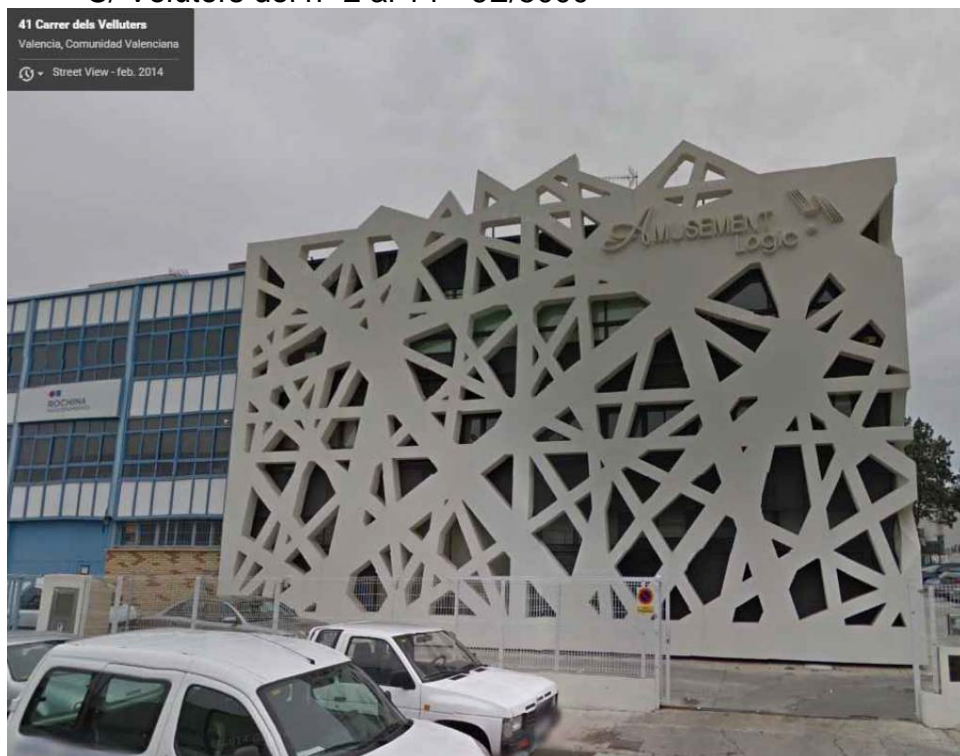


Foto 42: Edificio industrial. C/ Velluters, 2. Polígono industrial Vara de Quart Valencia.2014. Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Fomento Agrícola, S.A.
C/ Marques de Elche nº 22 61-3

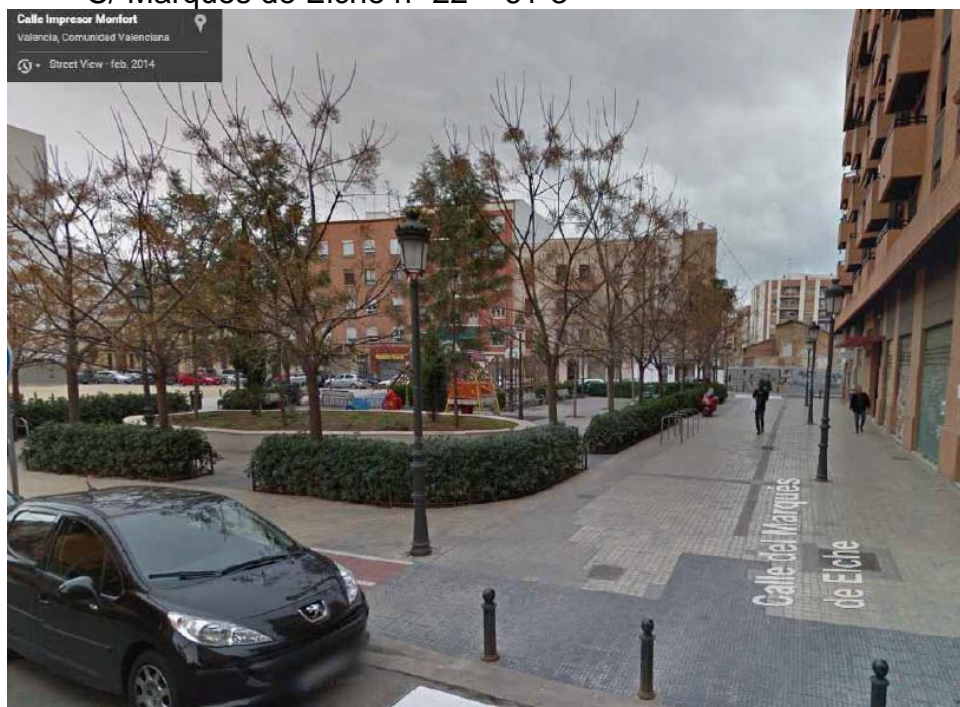


Foto 43: Zona peatonal entre edificios residenciales. C/ Marqués de Elche. Valencia. 2014 Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Martínez Martínez, J.
C/ Alcudia de Carlet nº 3 61-4



Foto 44: Edificio industrial. C/ Alcudia de Carlet, 3. Valencia. 2014
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Verdu y Cia. S.A.
C/ Azagador de las Monjas nº 2 71-10

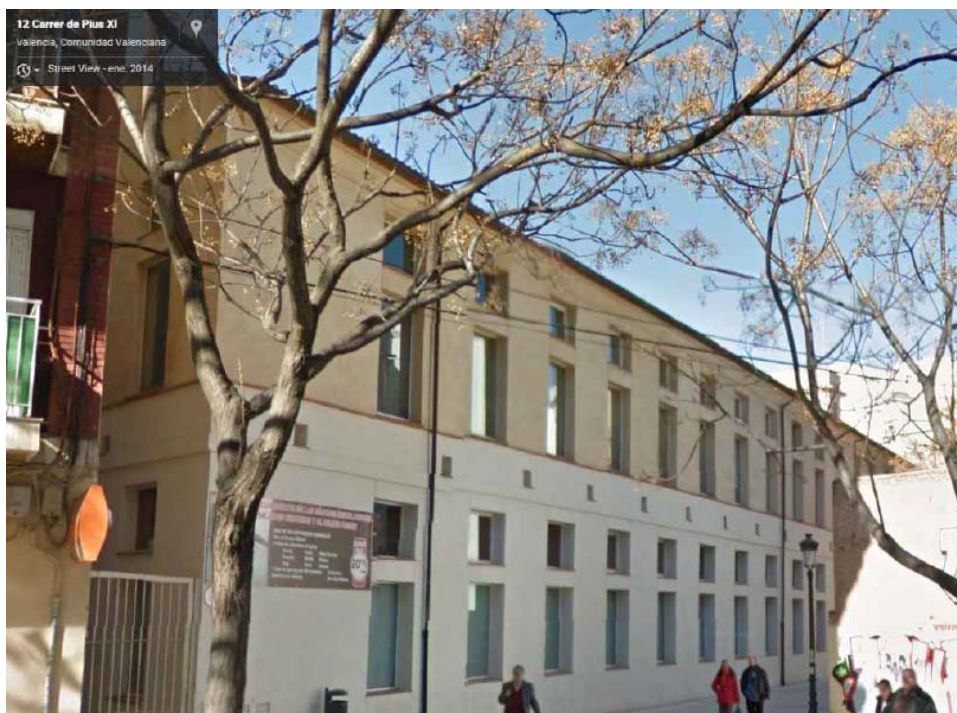


Foto 45: Complejo deportivo-cultural Patraix. C/ Pio XI. Valencia. 2014
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Mico Estelles, S.A.
C/ Deis Traglners nº 7 6G-5000



Foto 46: Editorial Periódico Levante. C/ dels Traginers, 7. Valencia. 2014
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Guzman
C/ Dels Traginers nº 9 6G-S000



Foto 47: Edificio industrial. Grupo Guzman. C/ dels Traginers, 9. Valencia. 2014
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Mecano Textil
Avd. Gaspar Aguilar nº 20 91

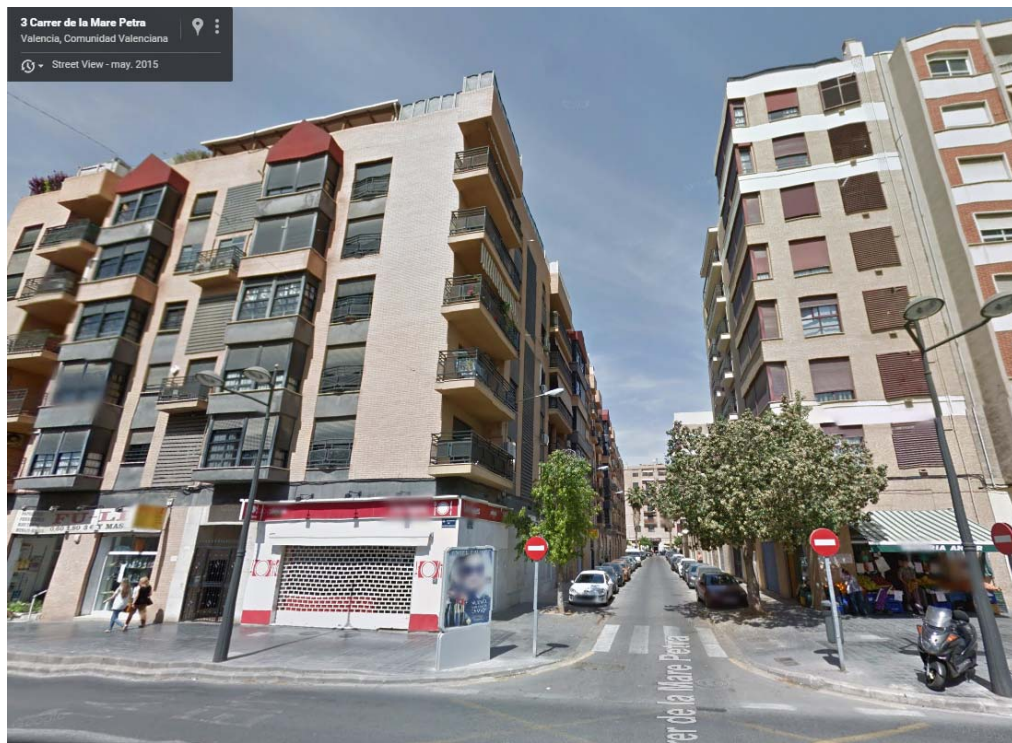
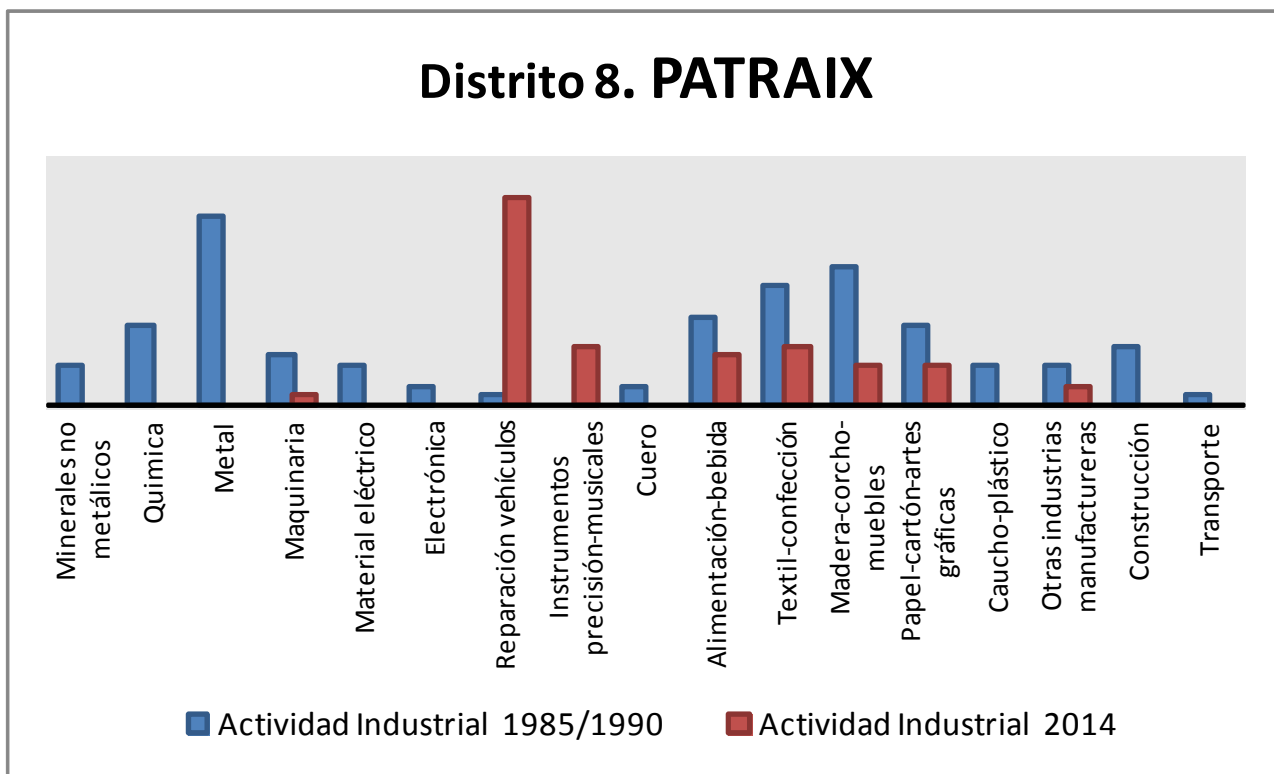
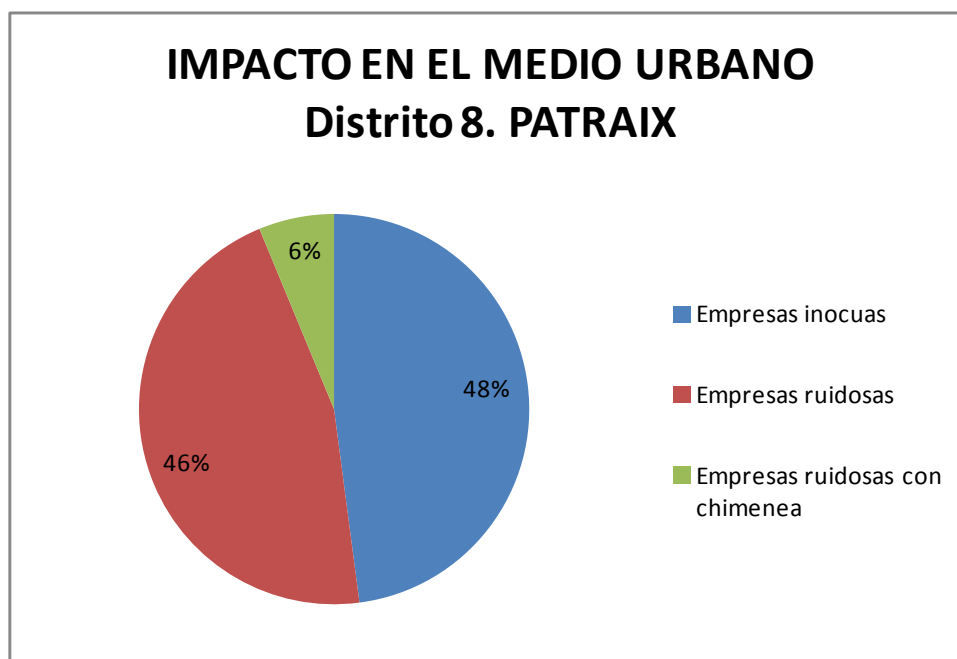


Foto 48: Edificio residencial. Avda. Gaspar Aguilar, 20.. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCION DEL IMPACTO AMBIENTAL

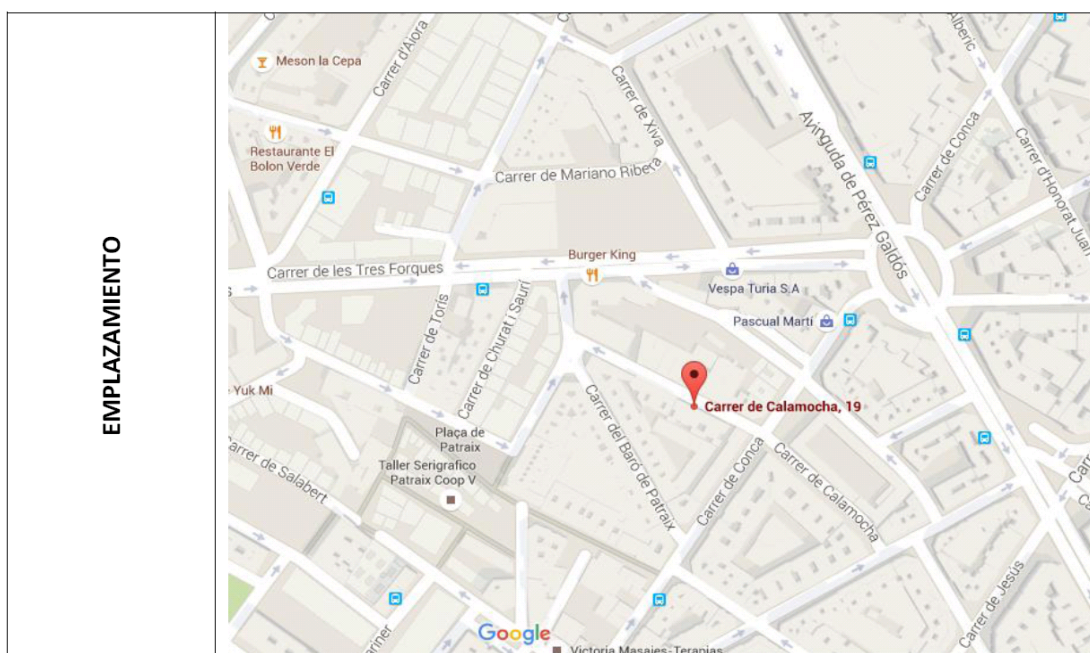


FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		M ^a CARMEN PÉREZ GUTIÉRREZ		
	EMPLAZAMIENTO		C/ CALAMOCHA, 19	C.P.	46018
	CNAE	1330	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN	
				Acabado de textiles	
	DISTRITO	8	PATRAIX		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

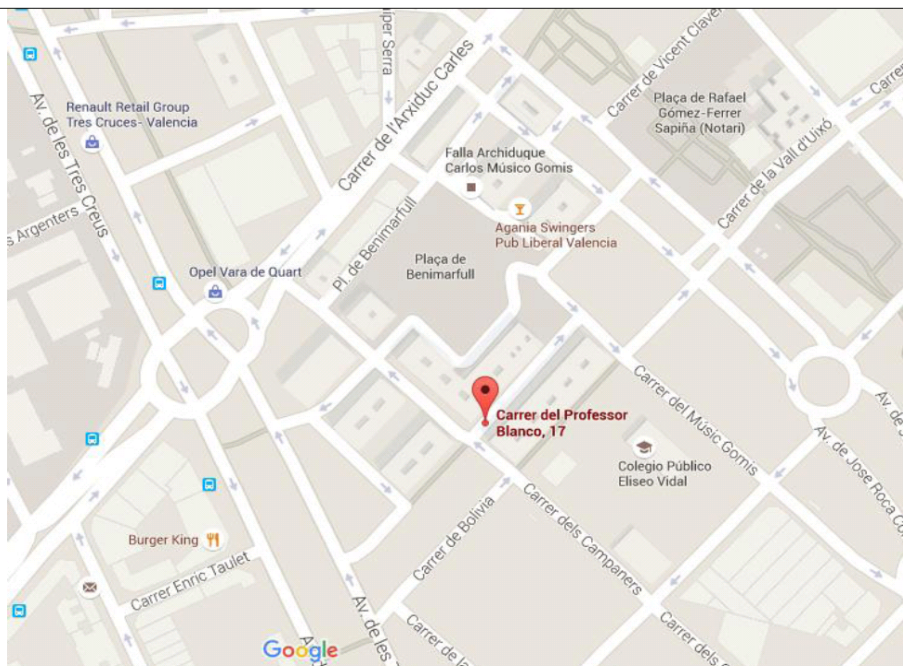
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ARTDENTAL, CB		
	EMPLAZAMIENTO		C/ PROFESOR BLANCO, 17	C.P.	46014
	CNAE	3250	DESCRIPCION	INSTRUMENTOS PRECISIÓN-MUSICALES Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos	
	DISTRITO	8	PATRAIX		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

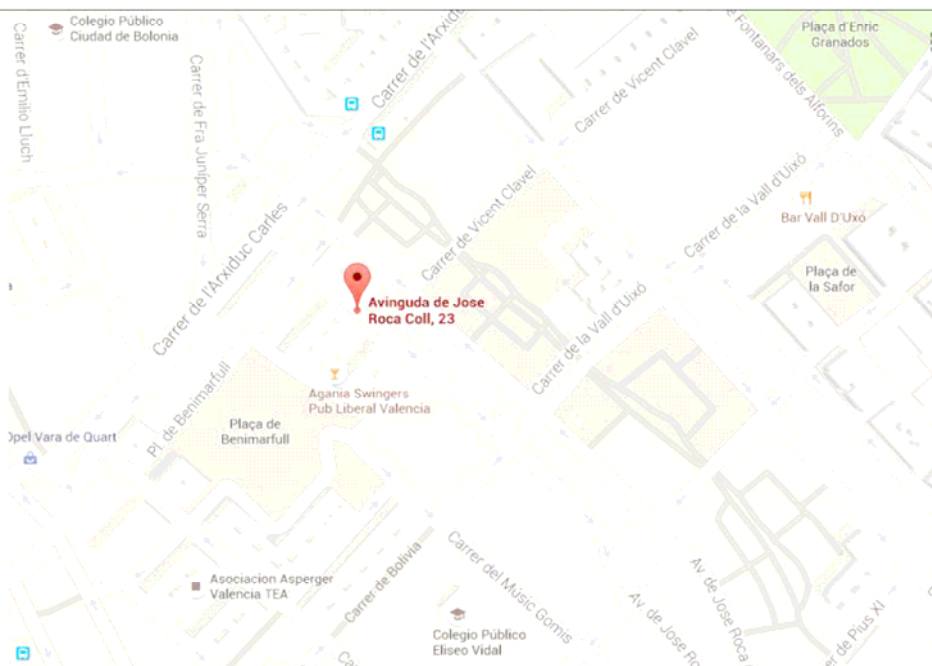
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ANTÓN AUTOCENTER, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		AV. PIANISTA JOSÉ ROCA COLL, 23	C.P.	46014
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACIÓN VEHÍCULOS Mantenimiento y reparación de vehículos a motor	
	DISTRITO	8	PATRAIX		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

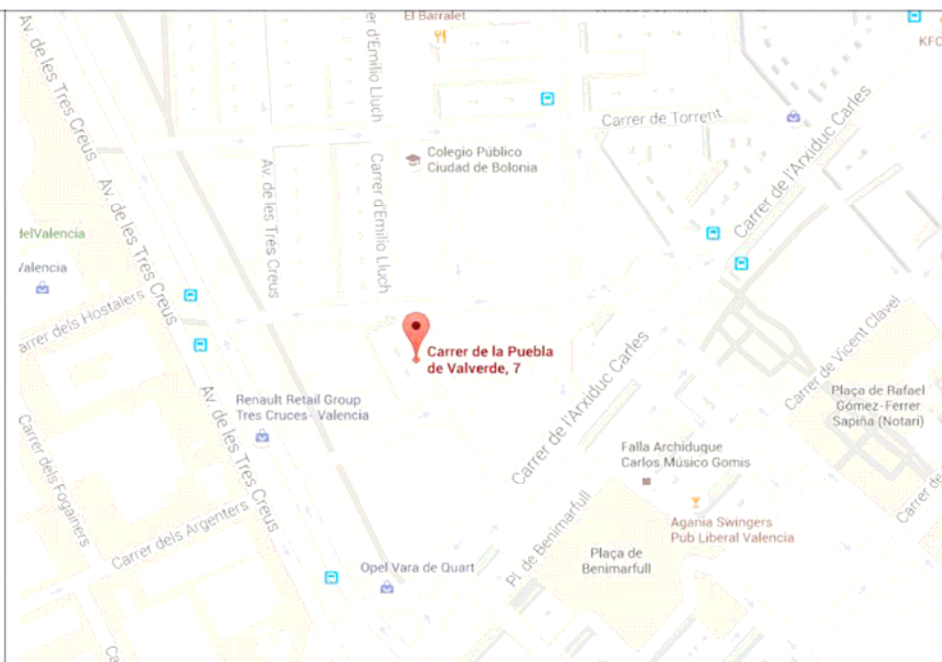
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SEBASTIÁN TATAY Y CIA, CB.		
	EMPLAZAMIENTO		C/PUEBLA DE VALVERDE, 7	C.P.	46014
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería	
	DISTRITO	8	PATRAIX		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO

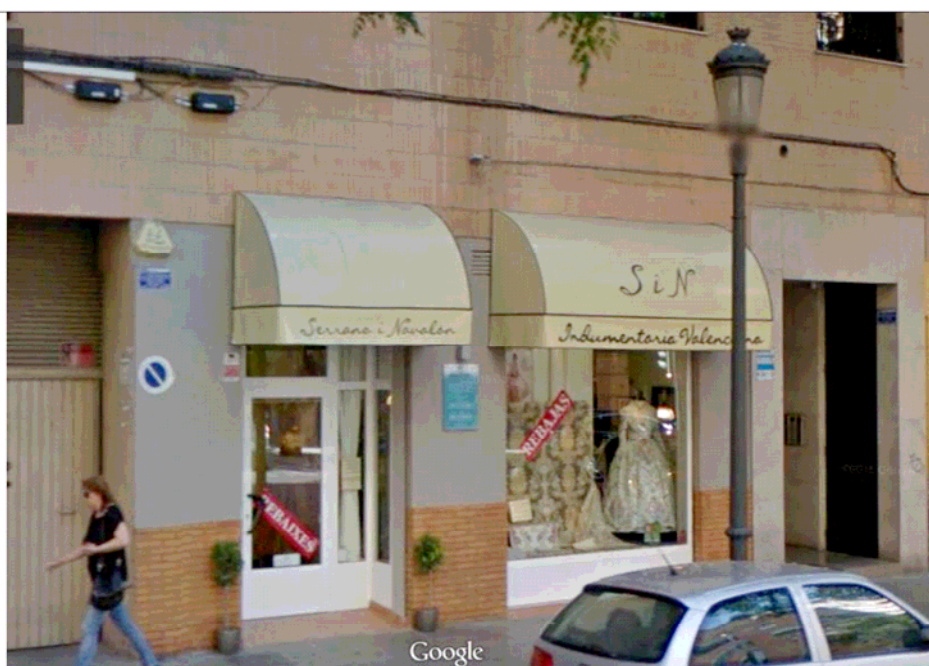


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

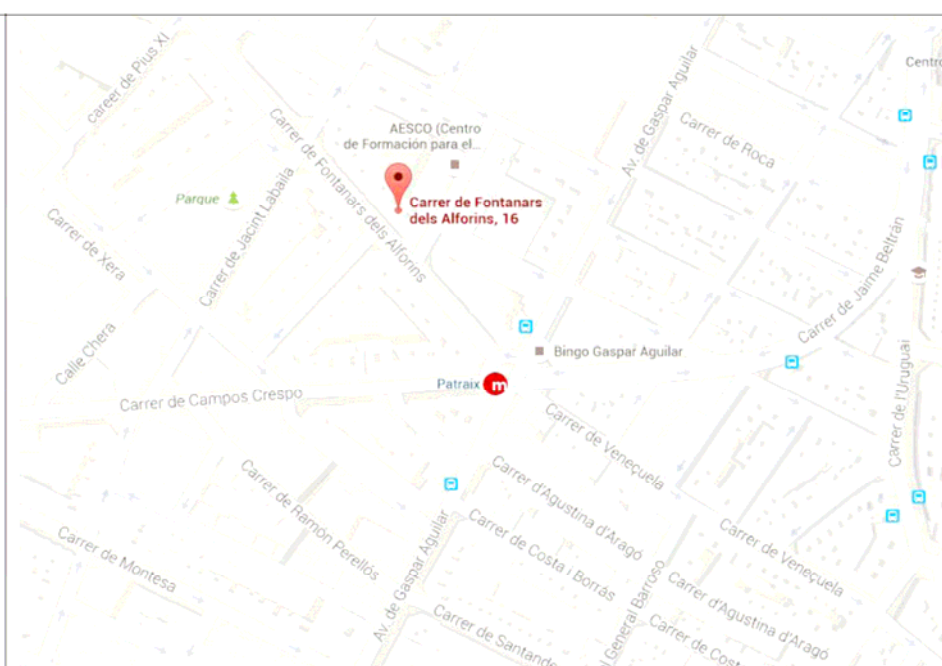
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ANA ISABEL NAVALÓN ESCAMILLA			
	EMPLAZAMIENTO		C/FONTANARES, 16	C.P.	46007	
	CNAE	1413	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN		
				Confección de otras prendas de vestir exteriores		
DISTRITO	8	PATRAIX				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO	

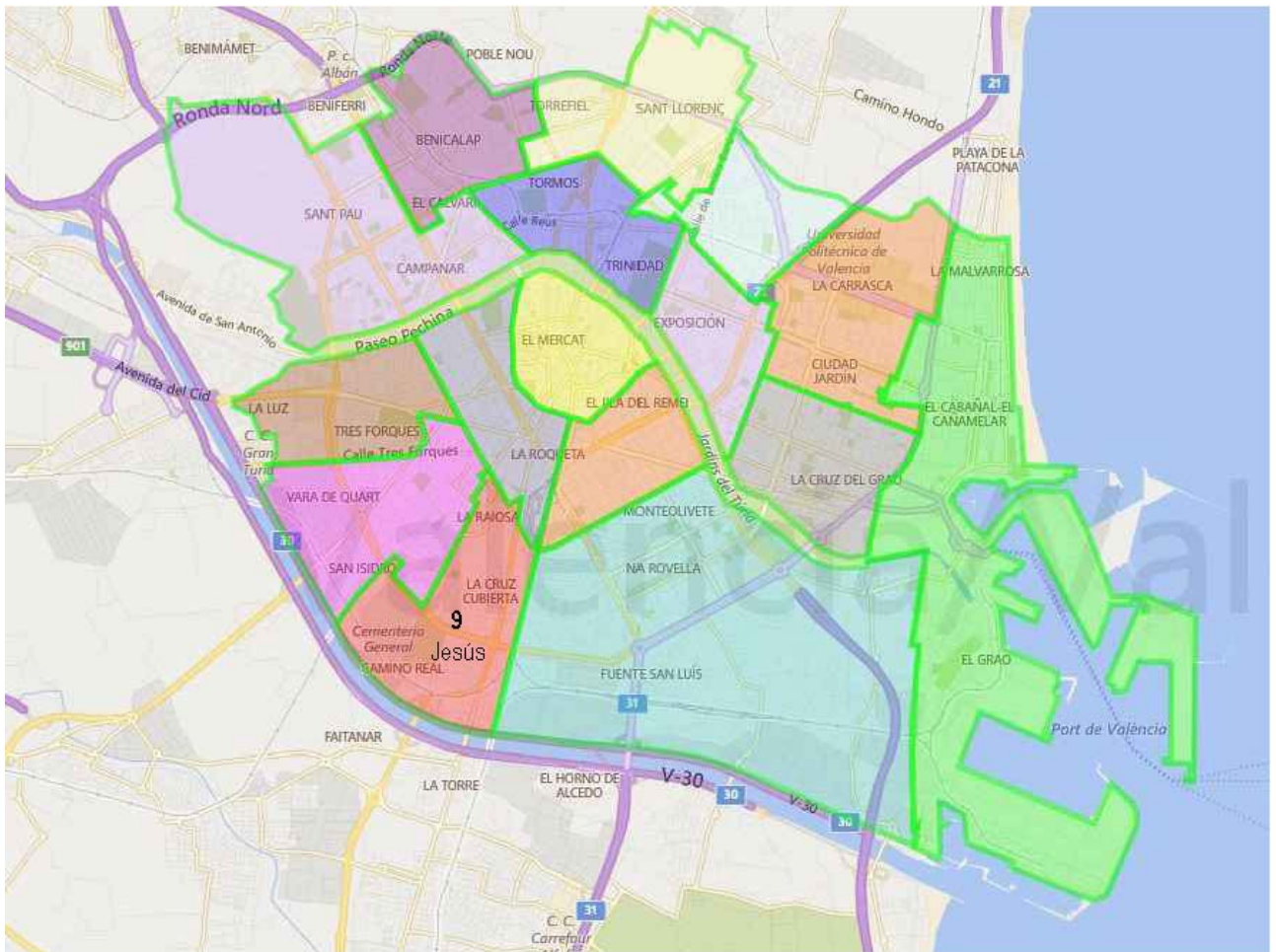
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



DISTRITO 9.- JESUS

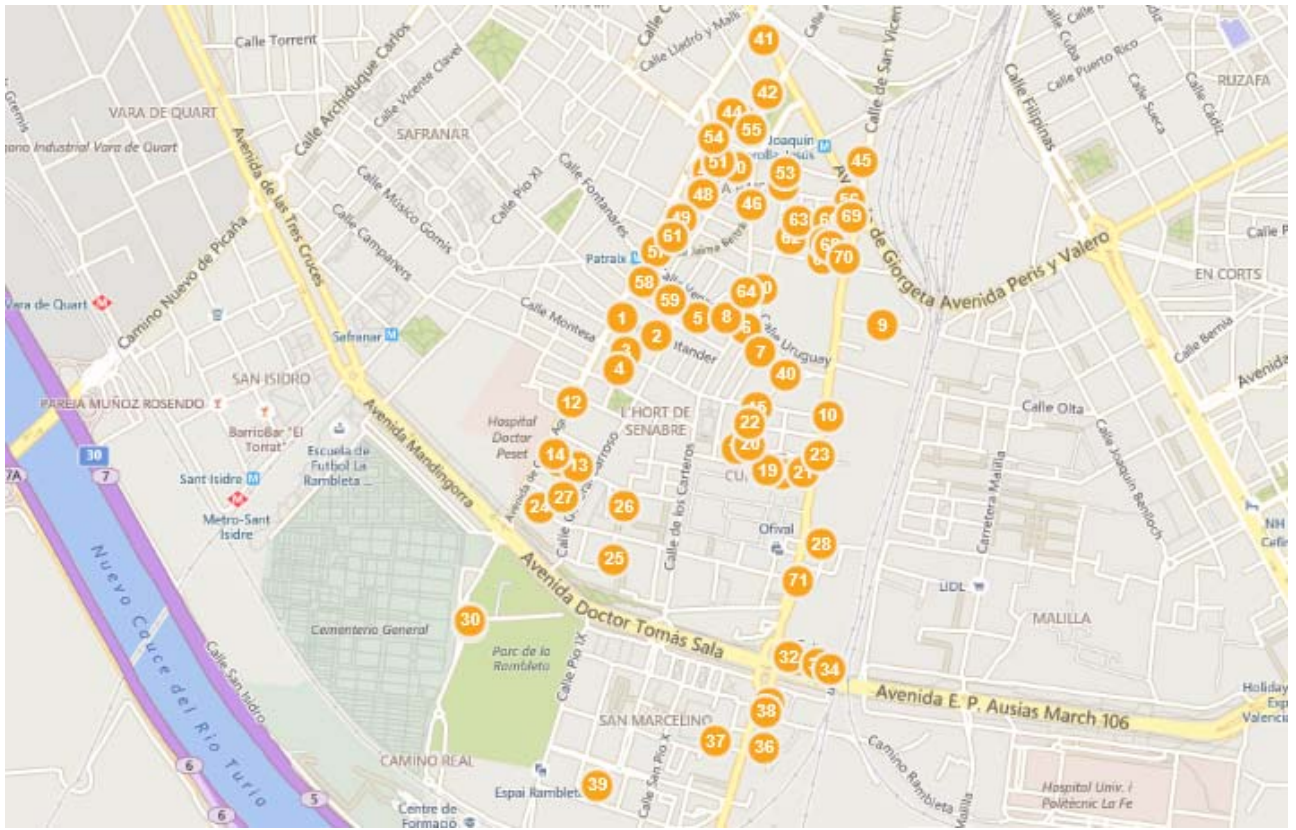


LÍMITES GEOGRÁFICOS.

Avd. Giorgeta, Nuevo Cauce del Turia, Ferrocarril, Madrid, C/ Campos Crespo y Avd. Gaspar Aguilar.

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

1. **Romeu Olmos, M.**
Sin actividad
2. **SANTIAGO VALLES, S.A.**
Sin actividad
3. **Alcantud Real, A**
Supermercado
4. **ALPIFOR, S.L.**
Sin datos
5. **Barroso Serra, J.**
Mecanizados

6. **Fuertes Saez, V.**
Sin actividad
7. **INDUSTRIAS J. LOPEZ, S.L.**
Plancha y pintura del automóvil
8. **Garces Gómez, José**
Sin actividad
9. **Manuel Sebastià Martí**
Sin actividad
10. **MACOSA**
Sin actividad
11. **FAJOVAL, S.L.**
Sin actividad
12. **OBJETOS DE ARTE BURRO, S.L.**
Ortopedia/ Trasteros/ Garaje
13. **MANUFACTURAS BRAYAN, S.A.**
Sin datos
14. **LUCIO NAVARRO, S.A.**
Sin actividad
15. **PANIFICADORA AUTOMÁTICA JESÚS, S.L.**
Sala cultural
16. **CONFECCIONES ZETA, S.L.**
Sin actividad
17. **MIGUEL SANCHIS PASTOR, S.A.**
Solar sin edificar
18. **TORTOSA HNOS, S.L.**
Sin actividad
19. **TALLERES ELECTROMAC BEGA, S.L.**
Puertas metálicas
20. **Añón Soucase, Juan "LA REGIONAL"**
Droguería industrial
21. **Puchades Arce, M.**
Sin actividad
22. **Palop Arcon, J.M.**
Sin actividad
23. **BELENGUER, S.A.**
Sinn actividad
24. **TÉCNICA Y PLÁSTICOS, S.A.**
Obra nueva
25. **CRISTALMET, S.L.**
Supermercado

- 26. CREACIONES LUZZY, S.L.**
Sin actividad
- 27. Espert Sifre, V**
Sin actividad
- 28. Ferrer Estrems, F.**
Sin actividad
- 29. MÁRMOLES ARTISTICOS CHOVER, S.A.**
Mantiene la actividad
- 30. Rafael Flores Raya**
Mantiene la actividad
- 31. Tamarit Olmos, F.**
Nueva ordenación
- 32. Alcantarilla Domínguez, Manuel**
Sin datos
- 33. Martínez Carrascosa, Vicente**
Sin datos
- 34. Puigcerver Mengual, J.**
Sin datos
- 35. NOVOALU, S.L.**
Sin actividad
- 36. Calaforra Moreno, Aurelio**
Sin actividad
- 37. VICENTE RAGA ESPLUGUES, S.A.**
Solar sin edificar
- 38. Iranzo García, J.**
Imprenta
- 39. CONFECCIONES KIRBY, S.A.**
Oficinas
- 40. Antonio Castello Pico**
Sin actividad
- 41. FANCHUILA, S.A.**
Sin actividad
- 42. Muñoz Guijarro, T.**
Paquetería
- 43. ASCENSORES ELEVA VALENCIA, S.L.**
Centro de capacitación
- 44. Esteve Calvo, Pascual**
Obra nueva
- 45. INDUSTRIAS M.A.G.**
Sin actividad

- 46. Merino Gómez, F.**
Supermercado
- 47. Palmero Dubón, B.**
Mármoles y granitos
- 48. Verdejo Sabater, M.**
Obra nueva
- 49. ESTUDIO GRAFICO BONET LOPEZ**
Obra nueva
- 50. Aguado Martínez, F.**
Pizzería
- 51. Molla Jorda, A.**
Sin actividad
- 52. Martínez David, L.**
Oficinas
- 53. Regal Bruno, J.V.**
Kiosco/ Certificados médicos
- 54. REFLEX-PLAC**
Comercios
- 55. CONFECCIÓN INFANTIL ARTESANÍA, S.A.**
Farmacia
- 56. CONFECCIONES JILTON, S.L.**
Tienda de ropa
- 57. COOP. OBRERA PRODUCCIÓN ARTES GRÁFICAS**
Mantiene la actividad
- 58. BRONCELUZ, SOC. COOP. LMT.**
Sin actividad
- 59. Carlos Roso Aznar**
Obra nueva
- 60. Biosca Ángel, R.**
Sin actividad
- 61. Juan y Rosa Ruiz Alonso**
Sin actividad
- 62. Valiente Blasco, J.**
Sin actividad
- 63. SIST. INSTA. TELECMUNICACIONES**
Estanterías metálicas/ Sin actividad
- 64. Jesús Carrión del Valle**
Tienda de ropa
- 65. CABLES Y ESLINGAS, S.A.**
Recambios del automóvil

- 66. Palazón Lozano, Francisco**
Obra nueva
- 67. Tarazona Ballester, D.**
Solar sin edificar
- 68. Hernani del Castillo, Víctor**
Obra nueva
- 69. AGRA, S.A. Ácidos Grasos**
Sin actividad
- 70. AGEVAL, S.A.**
Olivetti, ordenadores
- 71. EL TURIA FÁBRICA DE CERVEZA, S.A.**
Sin actividad

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.-

- Domina el uso residencial en el distrito, aunque existe una importante actividad industrial, concentrada básicamente en dos grandes empresas, MACOSA y Cervezas EL TURIA.
- En general y exceptuando las dos empresas mencionadas y algunas naves industriales entre medianeras situadas en sus alrededores, la industria esta dispersa, es de pequeña superficie y está situada generalmente en bajos de edificios de viviendas.
- Ha habido un importante proceso de desplazamiento y sustitución de la industria por viviendas, en el área próxima a la C/ San Vicente y de consolidación de la trama urbana con edificación residencial con el conjunto del distrito.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.-

- Son numéricamente mayoritarios los locales de pequeña superficie, situados en plantas bajas de edificios de viviendas, aunque tienen mayor Importancia en cuanto a nivel de empleo y superficie ocupada, la concentra cion industrial formada por dos grandes empresas, MACOSA y Cervezas EL TURIA, y una pequeña formación de naves entre medianeras situadas a su alrededor que, como las anteriores, han quedado integradas en la trama urbana.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

Se censaron inicialmente 71 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 3 creándose 55 nuevas industrias.

Las actividades dominantes son construcción de maquinaria y equipo mecánico, alimentación y bebida, industria de la madera y calzado y confección.

A la vista de estos datos deben hacerse las siguientes consideraciones:

- 1.- La gran incidencia en el sector de maquinaria de la industria MACOSA con 66.000 m² de parcela y 1.088 trabajadores y en el sector de la alimentación de la Fábrica de Cervezas El Turia, con 33.200 m² de parcela y 317 trabajadores.
- 2.- La importancia de algunos edificios, que ocupan una superficie notable que no ha sido computada en las tablas, este es el caso de Ricardo Soriano, S.A. (Clave 6E) e Industria de la Chapa F. Palmero (Clave DA), ambas cerradas actualmente, o el de H. Miguel Mateu (clave 6P/S100) de la que no se han podido obtener datos.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

La contaminación ambiental se reduce prácticamente a la acústica ya que, pese a la existencia de grandes empresas, las características de estas y la existencia de infraestructura y servicios urbanísticos aparentemente suficientes, reducen la posible contaminación o las molestias que pueden ocasionar a las viviendas próximas como consecuencia de los ruidos que producen tanto las industrias como el ferrocarril.

Tanto Macosa como Cervezas El Turia generan un transporte importante que se canaliza a lo largo de la C/ San Vicente, aunque la proximidad del II y III Cinturón de Ronda (Avd. Giorgeta y Nuevo Cauce del Turia, respectivamente) localizan el problema derivado del transporte en el interior del distrito, en un tramo viario relativamente corto.

Dadas sus características urbanas, la industria de este distrito queda integrada en la trama urbana, incluyendo las dos grandes empresas, MACOSA y Cervezas EL TURIA, -que pese a su tamaño han quedado absorbidas y relativamente integradas en la trama urbana.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES:

- MACOSA
C/ San Vicente Mártir nº 269 (FA-2)



Foto 49: Industria de material de construcción. MACOSA. C/ San Vicente Mártir, 269. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- EL TURIA
C/ San Vicente Mártir nº 271 (FC-1)



Foto 50: Fábrica de cervezas. El Turia, S.A. C/ San Vicente Mártir, 299. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- BELENGUER
C/ San Vicente Mártir nº 299 (6F/5000-1)

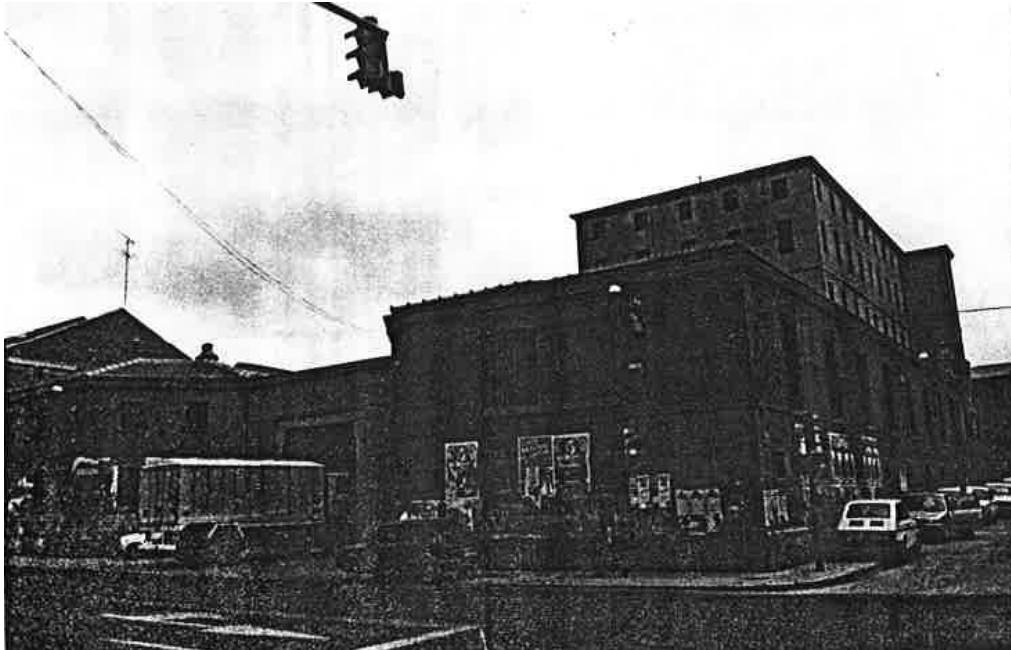
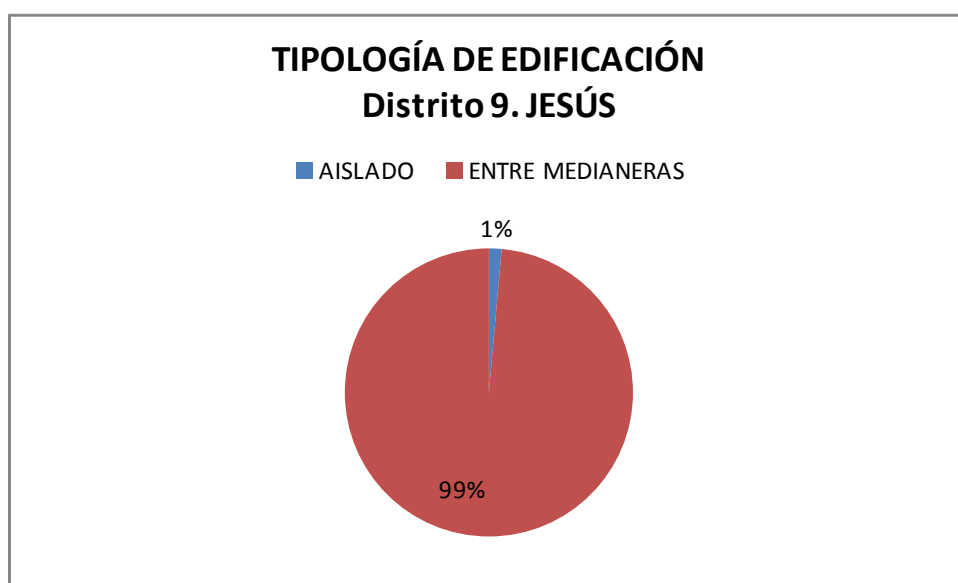


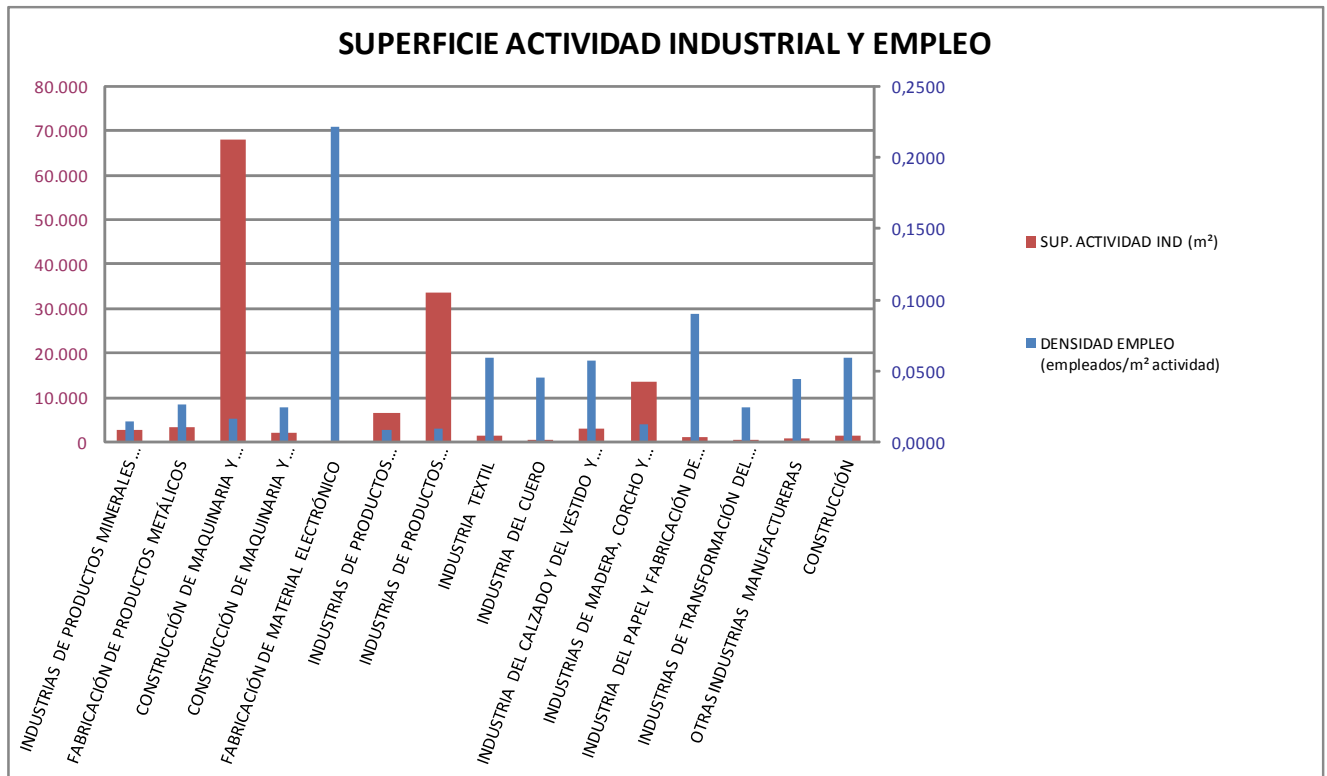
Foto 51: Industria de harina. BELENGUER, S.A.. C/ San Vicente Mártir, 271. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



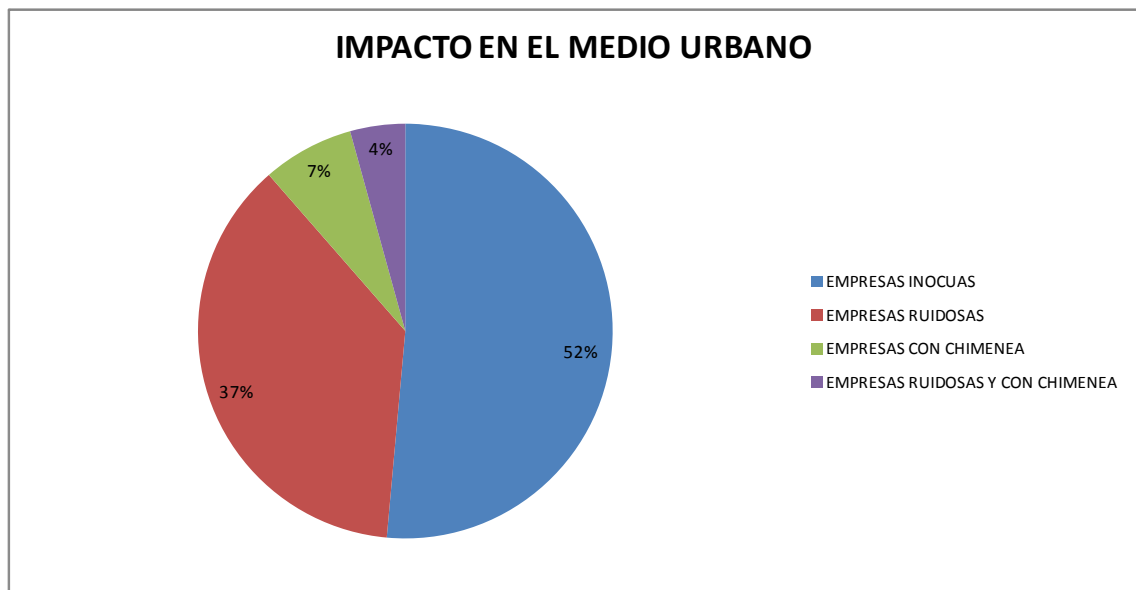
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 9 - JESUS (ATIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	2	2650	1,90	38	0,0143
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	12	3433	2,46	90	0,0262
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	6	67900	48,64	1114	0,0164
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	2310	1,65	56	0,0242
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	240	0,17	53	0,2208
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	3	6550	4,69	58	0,0089
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	2	33600	24,07	318	0,0095
INDUSTRIA TEXTIL	3	1374	0,98	81	0,0590
INDUSTRIA DEL CUERO	2	568	0,41	26	0,0458
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	8	3147	2,25	182	0,0578
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	13	13630	9,76	175	0,0128
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS	5	1280	0,92	115	0,0898
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	530	0,38	13	0,0245
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4	1010	0,72	45	0,0446
CONSTRUCCIÓN	4	1385	0,99	82	0,0592
TOTAL	70	139607	100	2446	0,0175



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 9 - JESUS (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	2	2	1	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	12	12	7	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	6	6	1	0	1
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	4	2	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	1	0	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	3	3	1	1	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	2	1	0	0	1
INDUSTRIA TEXTIL	3	3	2	0	0
INDUSTRIA DEL CUERO	2	2	0	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	8	8	3	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	13	13	4	4	1
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	5	5	3	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	1	1	1	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4	4	1	0	0
CONSTRUCCIÓN	4	4	0	0	0
TOTAL	70	69	26	5	3



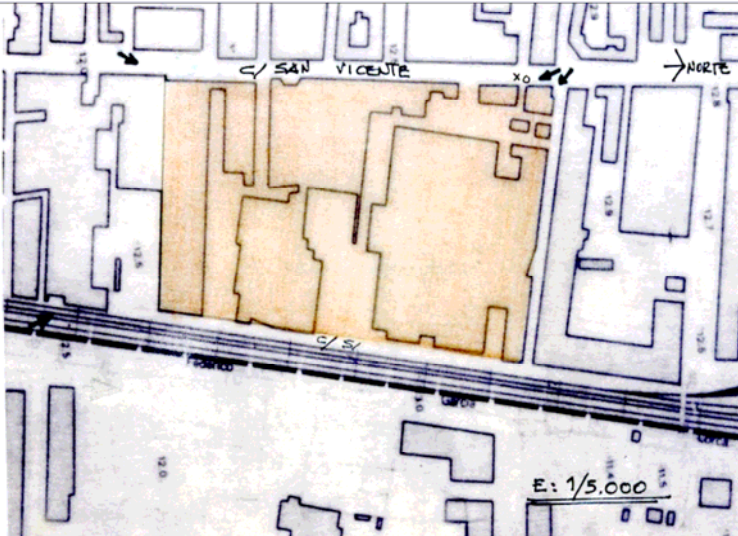
FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MACOSA			
	EMPLAZAMIENTO		C/ San Vicente Mártir, 269		C.P.	
	CNAE	325	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN MAQUINARIA Y EQUIPAMIENTO MECÁNICO		
				Material de construcción		
DISTRITO	9	JESÚS				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 66.000 m ²	Sup. Ocupada: 47.000 m ²	Sup. Construida: 56.000 m ²	EMPLEADOS: 1.088	

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Regular	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	


MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: SI	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: SI	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

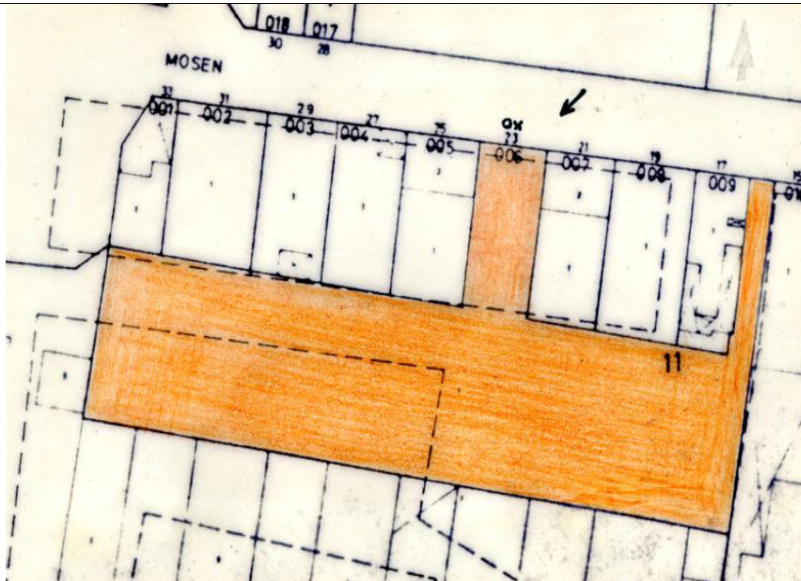
EN LA ACTUALIDAD: SIN ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MIGUEL SANCHIS PASTOR S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Mosen Febrer, 23	C.P.	
	CNAE	462	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE LA MADERA	
				Elaboración chapas de madera	
DISTRITO	9	JESÚS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 2000 m ²	Sup. Ocupada: 2000 m ²	Sup. Construida: 2000 m ²	EMPLEADOS: 74

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	SI	
COMBUSTIBLE	FUEL:	SI	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

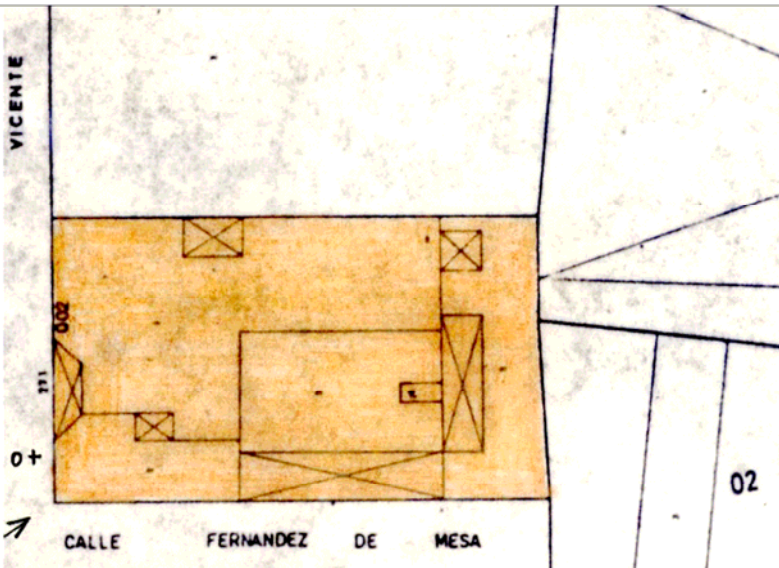
EN LA ACTUALIDAD: SOLAR

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		BELENGUER S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ San Vicente Mártir, 271	C.P.	
	CNAE	417	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS, ETC.	
				Harinas	
DISTRITO	9	JESÚS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 6000 m ²	Sup. Ocupada: 4000 m ²	Sup. Construida: 9000 m ²	EMPLEADOS: 38

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SIN ACTIVIDAD

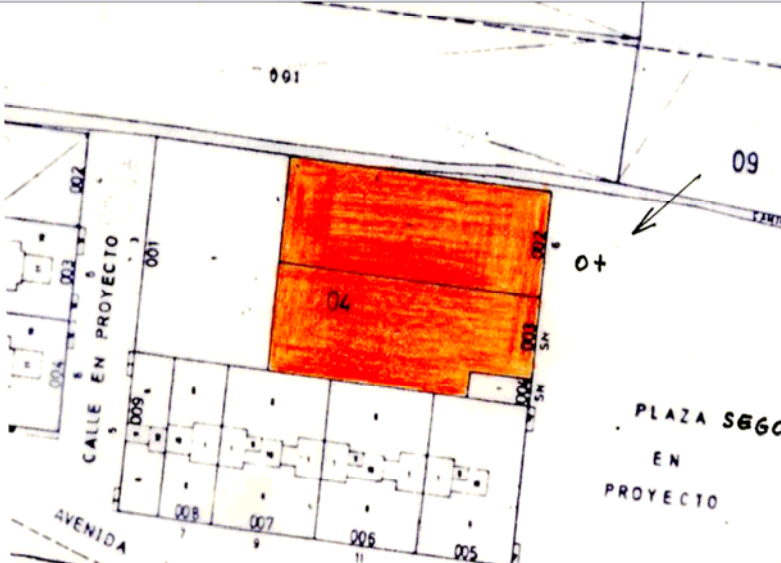
255

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CRISTALMET S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		Pza. de Segovia, 2	C.P.	
	CNAE	346	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	
				Iluminación	
DISTRITO	9	JESÚS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1.330 m ²	Sup. Ocupada: 1.330 m ²	Sup. Construida: 1.330 m ²	EMPLEADOS: 42

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SUPERMERCADO

256

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		INDUSTRIAS M.A.G.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ San Vicente Mártir, 204		C.P.	
	CNAE	504	DESCRIPCION	CONSTRUCCIÓN		
				Refrigeración		
DISTRITO	9	JESÚS				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 600 m ²	Sup. Ocupada: 600 m ²	Sup. Construida: 600 m ²	EMPLEADOS: 17	

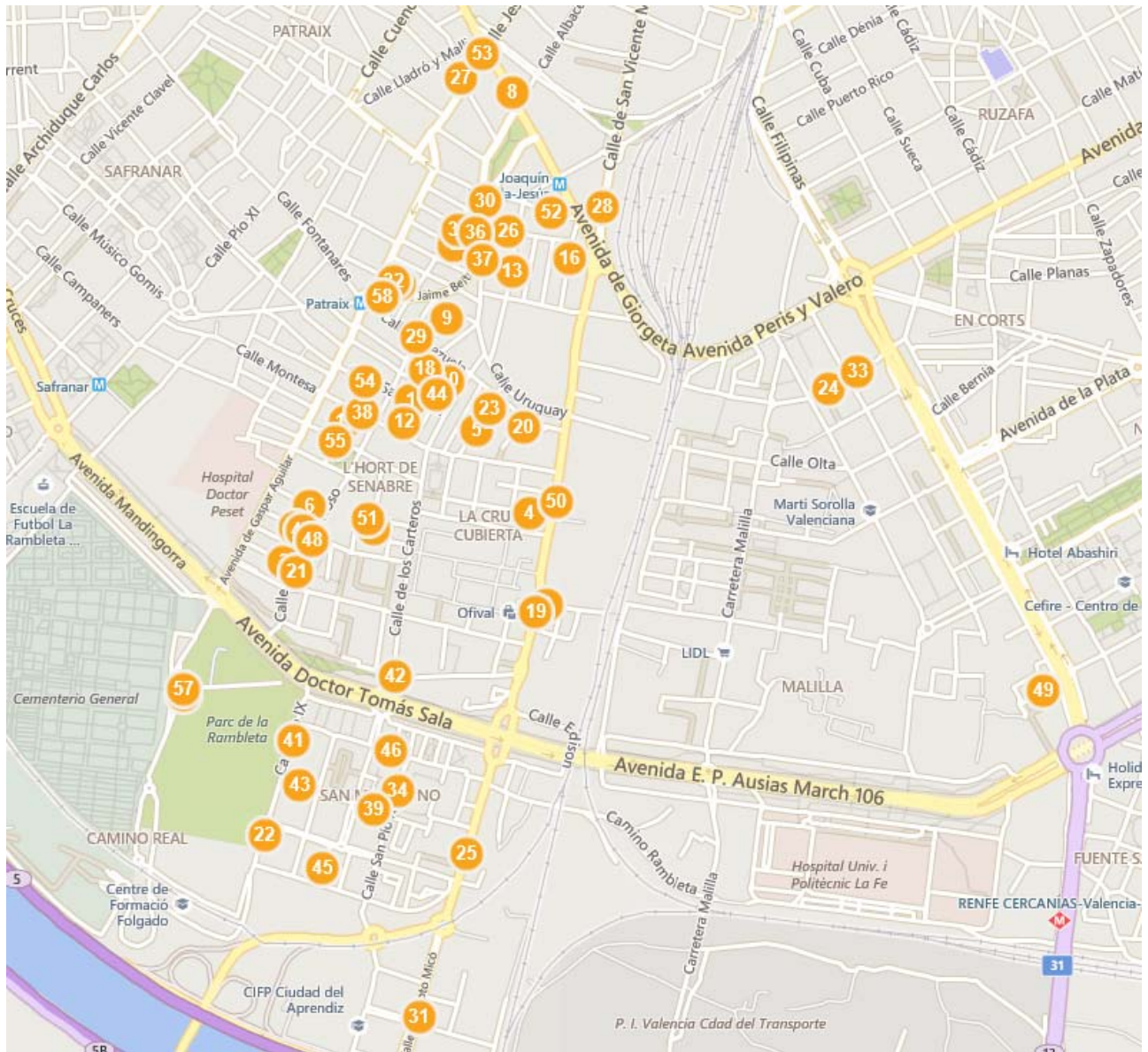
TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SIN ACTIVIDAD

EVOLUCIÓN

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

1. **Manuel Minguillón**
Fabricación de otros muebles
2. **Francisco Cervera Palomares**
Fabricación de otros muebles

3. **Alfredo Pastor García**
Fabricación de otros muebles
4. **NIVEL DÍEZ C.B.**
Fabricación de otros muebles
5. **GARPE CARPINTERÍA S.C.P.**
Fabricación de otros muebles
6. **Isabel M. Sánchez González**
Fabricación de otros muebles
7. **LOHAN DISEÑO EN JOYERÍA S.L.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
8. **Miguel López Pau**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
9. **Vicente Pedro Venegas**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
10. **Salvador Carbo Romero**
Fabricación de instrumentos musicales
11. **STRINGSFIELD C.B.**
Fabricación de instrumentos musicales
12. **Ángeles Ruiz Flores**
Fabricación de artículos confeccionados textiles, excepto prendas de vestir
13. **Arturo Torremocha García**
Acabado textiles
14. **PROMIXDENT S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos.
15. **Diego Giménez Martí**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos.
16. **LIMAK S.L.**
Fabricación de carpintería metálica
17. **BURNAN ALZAREY S.L.**
Fabricación de carpintería metálica
18. **Salvador Alonso Alegre**
Fabricación de cerraduras y herrajes
19. **Benito Clemente Simó**
Fundición de otros metales no férreos
20. **Vicente Roig Vicente**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
21. **FARMALESPA AUTO MOTOR S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
22. **Antonio Gutiérrez Parra**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

- 23. Raúl Escamilla Abellán**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 24. JOSÉ GÓMEZ MONTES RACING S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 25. José Vicente Bartual Alonso**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 26. Antonio Sancha López**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 27. Marcos Sanz García**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 28. AUTOWASH SILA C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 29. TALLERES GRACIA C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 30. PROFESIONAL REPAIR CAR S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 31. Francisco Expósito Ortiz**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 32. Manuel Molero Martínez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 33. Arsenio Julián Chavarría**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 34. Félix Serrano Blasco**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 35. TALLERES MALVI, SDAD CIVIL**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 36. Emilio Lara Palencia**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 37. Rodolfo Valentino García Mariscal**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 38. Antonio José Sánchez Posadas**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 39. Antonio Gavilán Villodre**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 40. Miguel Sanchis Company**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 41. Antonio Díaz Aguilar**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 42. Manuel Castander Portillo**
Fabricación de otros muebles

- 43. SAEZ MORALES C.B.**
Fabricación de otros muebles
- 44. Cristóbal Martínez Roa**
Fabricación de otros muebles
- 45. Francisco Javier Navarrete Ordo**
Fabricación de carpintería metálica
- 46. Eduardo Molina López**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería.
- 47. Francisco José Pons Boix**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 48. Juan Carlos Hernández Cebrián**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 49. Mario Hernández Cebrián**
Fabricación de galletas y productos de panadería y pastelería de larga duración
- 50. SILOS LA PUNTA S.L.**
Fabricación de productos de molinería
- 51. Ibañez Victoria, Salvador**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 52. COPIX S.C.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 53. COPIA 2**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 54. FRONT GRAFIC S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 55. GRÁFICAS ARROLUS S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 56. MÁRMOLAS ARTÍSTICOS CHOVER, S.A.**
Mantiene la actividad
- 57. Rafael Flores Raya**
Mantiene la actividad
- 58. COOP. OBRERA PRODUCCIÓN ARTES GRÁFICAS**
Mantiene la actividad

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- **MACOSA**
C/ San Vicente Mártir nº 269 (FA-2)



Foto 52: Solar. Antigua ubicación MACOSA. C/ San Vicente Mártir, 269. Valencia. 2014
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- **EL TURIA**
C/ San Vicente Mártir nº 271 (FC-1)



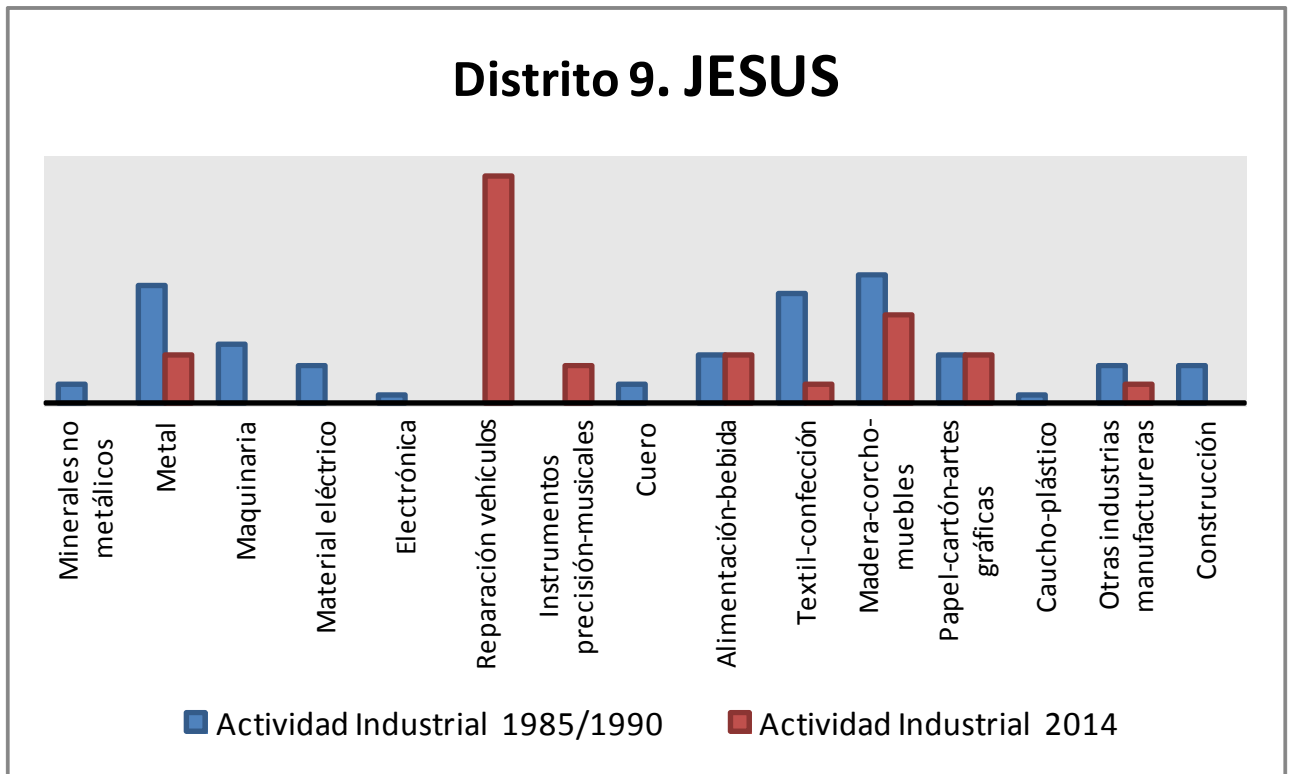
Foto 53: Antigua ubicación EL TURIA. C/ San Vicente Mártir, 271. Valencia. 2014
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- BELENGUER
C/ San Vicente Mártir nº 299 (6F/5000-1)

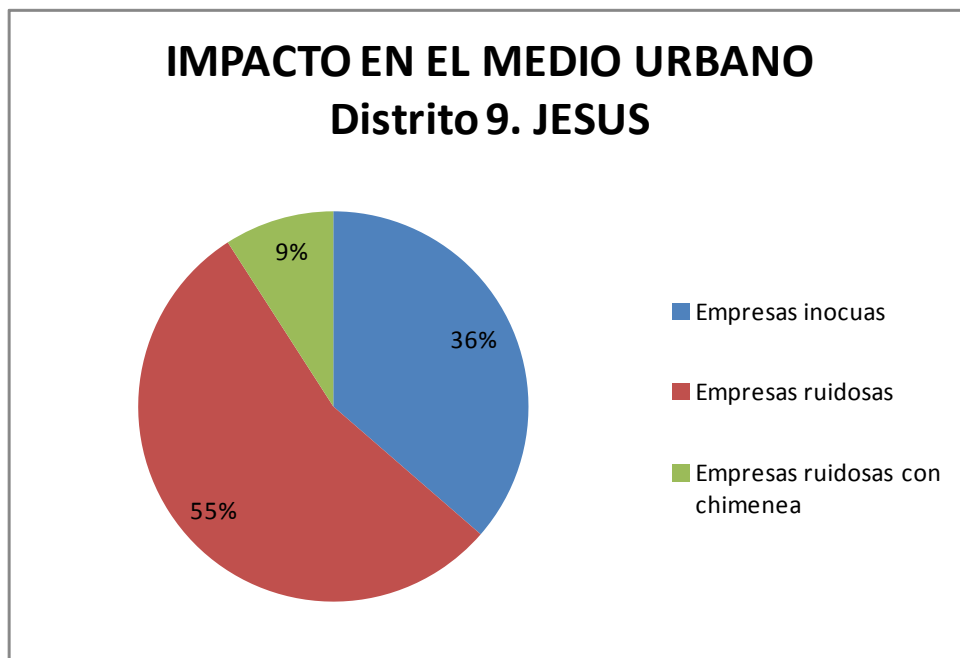


Foto 54: Antigua fábrica de harina. BELENGUER. C/ San Vicente Mártir, 299. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

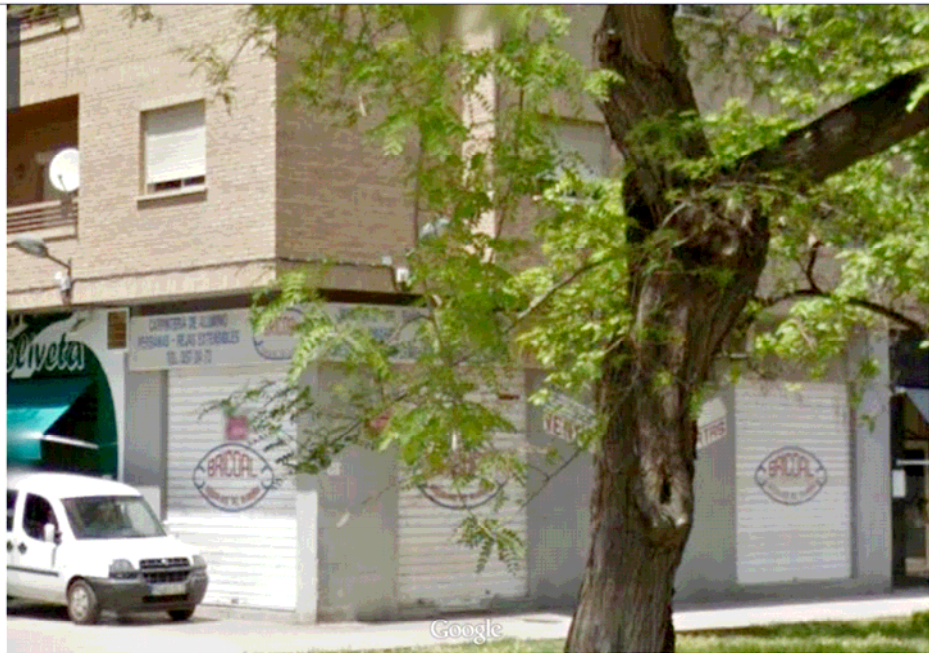


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

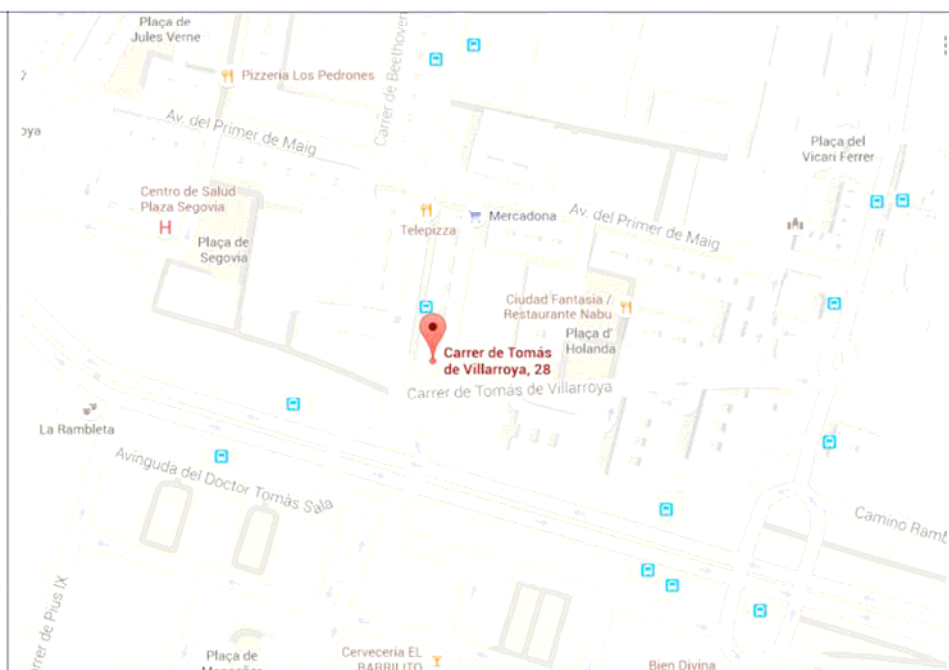
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MANUEL CASTANDER PORTILLO		
	EMPLAZAMIENTO		C/TOMÁS DE VILLARROYA, 28	C.P.	46017
	CNAE	3109	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES	
				Fabricación de otros muebles	
DISTRITO	9	JESÚS			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

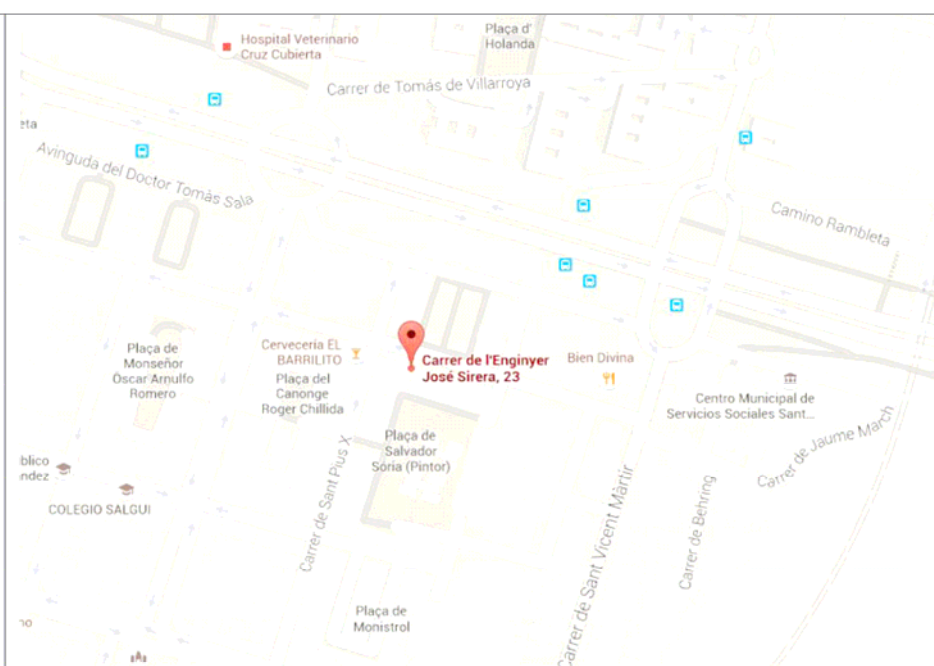
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		EDUARDO MOLINA LÓPEZ		
	EMPLAZAMIENTO		C/INGENIERO JOSÉ SIRERA, 23	C.P.	46017
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA	
				Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería	
	DISTRITO	9	JESÚS		
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

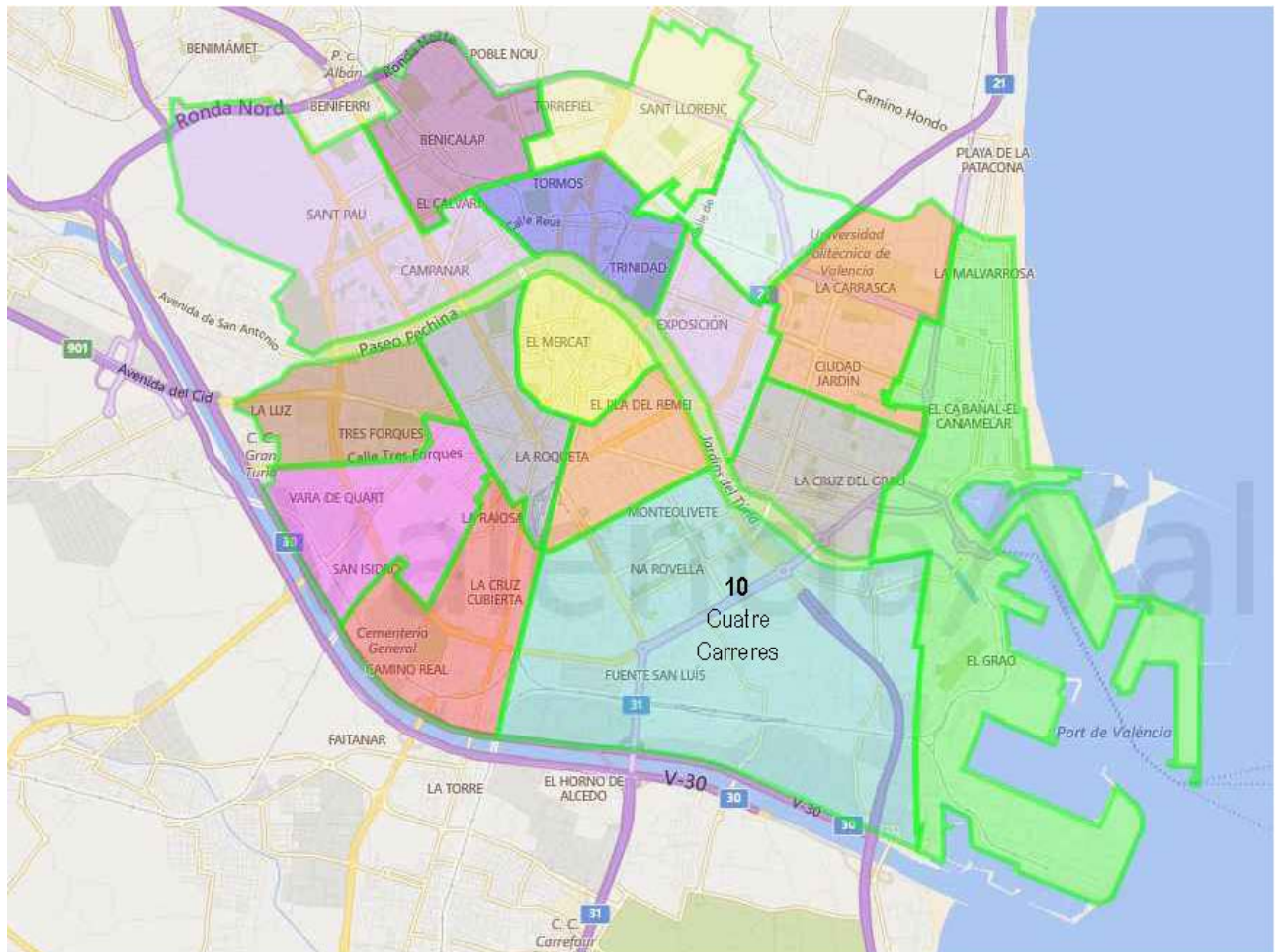
FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



DISTRITO 10.- QUATRE CARRERES

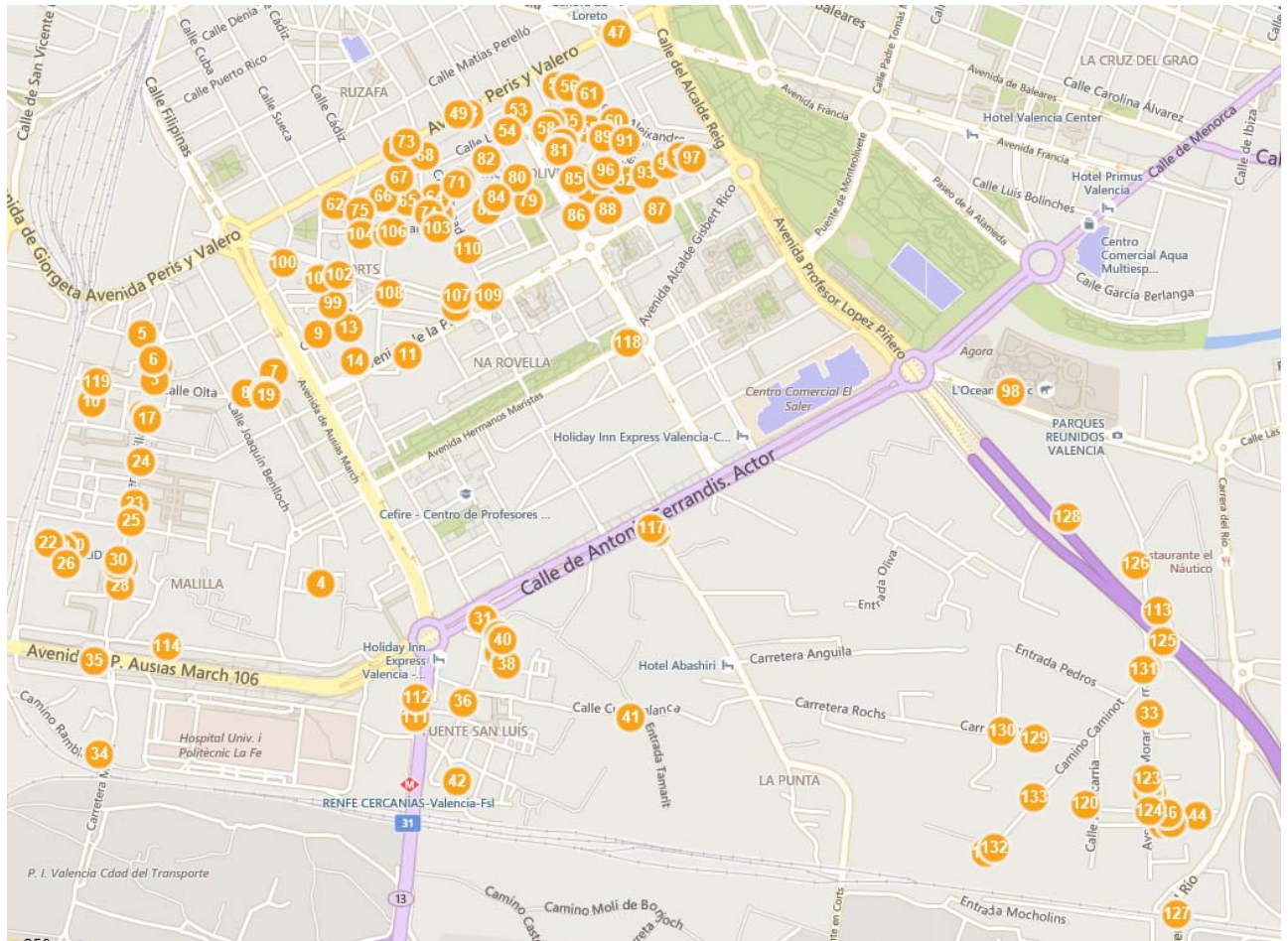


LÍMITES GEOGRÁFICOS.

Avd. Peris y Valero, Cauce Viejo del Turia, Autopista del Saler, Camino de Nazaret, Mar Mediterráneo, Nuevo Cauce del Turia y línea de Ferrocarril Valencia-Madrid.

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014

PLANO UBICACIÓN INDUSTRIAS



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ESTADO ACTUAL .-

1. **Pastor F.**
Nueva ordenación - Calle
2. **Manuel Roca Mesa**
Reparación de ordenadores
3. **ALIMENTOS LEVANTE, S.A.**
Solar sin edificar
4. **VAPREL, S.A.**
Maquinaria- Herramientas

5. **V. Viquer**
Mantiene la actividad
6. **Villanova Company, R.**
Sin actividad
7. **COMERCIAL LEVANTINA DE NEUMATICOS, S.A.**
Mantiene la actividad
8. **BERNAT RODRIGO, S.L.**
Supermercado
9. **INDUCLIMA, S.A.**
Componentes eléctricos
10. **EL DUVAL, S.A.**
Colegio
11. **Avallone Belda, Juan José**
Nueva ordenación- Zona verde
12. **MAFOR, S.L.**
FERMAX
13. **Calabuig Sanz, J.B.**
Mantiene la actividad
14. **Vicente Montaner Agusti**
Obra nueva
15. **METALGRA**
Nueva ordenación
16. **ARTIERRO, S.L.**
Solar
17. **INECROM, S.L.**
Sin actividad
18. **CURTIDOS PARERA, S.A.**
Mantiene la actividad
19. **CURTIDOS LITORAL, S.L.**
Club deportivo
20. **M. CERRILLO, S.A.**
Recambios del automóvil
21. **MECANO-UTIL, S.L.**
Sin actividad
22. **VULCANIZACIONES PASCUAL, J.**
Sin actividad
23. **FRANCISCO RUEDA, S.L.**
Solar sin edificar
24. **CROMADOS PASTOR, S.L.**
Solar sin edificar

- 25. TAPIZADOS MARTÍNEZ MEDINA, S.A.**
Solar sin edificar
- 26. INDERE, S.A.**
Mantiene la actividad
- 27. GIL GÓMEZ, S.L.**
Obra nueva
- 28. S.A. ECHEVARRÍA**
Obra nueva
- 29. VICENTE TATAY TOMÁS, S.A.**
Obra nueva
- 30. Soto Lluesa, A.**
Obra nueva
- 31. MUEBLES MOCHOLI, S.A.**
Nueva ordenación- Calle
- 32. García Hompanera, María Luisa**
Sin datos
- 33. Mas Martínez, J.V.**
Sin datos
- 34. VOLQUETES IBÁÑEZ, S.L.**
Artes gráficas
- 35. COHEFER SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA**
Nueva ordenación- Boulevard
- 36. Salcedo Jabaloyas, J.**
Sin actividad
- 37. Juan Salcedo Jabaloyas**
Sin actividad
- 38. VIDAL CRESPO, S.A.**
Sin actividad
- 39. V. ASENSI Y CIA, S.L.**
Solar
- 40. TABLEROS ROSELL, S.A.**
Sin actividad
- 41. HIGON QUILIS, S.L.**
Sin actividad
- 42. HIERROS HERGA, S.L.**
Sin actividad
- 43. TALLERES MOYA, S.L.**
Mantiene la actividad
- 44. COALSA**
Mantiene la actividad

- 45. Badía Alegre, Francisco**
Industria plásticos
- 46. HIERROS SAN MARCELINO S.A.**
Mantiene la actividad
- 47. S.K.F. ESPAÑOLA S.A.**
Sin actividad
- 48. Llop Mocholí, V.**
Envío de dinero
- 49. TOLDOS ABAN S.L.**
Taller automóvil
- 50. INDUSTRIAS PLÁSTICAS TORMAR S.A.**
Sin actividad
- 51. ALBIÑANA S.A.**
Peluquería
- 52. VEMA IBÉRICA S.A.**
Mantenimiento de electrodomésticos
- 53. Eliseo Aranda**
Mantiene la actividad
- 54. PETER´S TORTEN SHOP S.A.**
Sin actividad
- 55. Galdón Lluch, V.**
Mantiene la actividad
- 56. Vasas Kovack, P.**
Reparación de ordenadores
- 57. Martínez Maya, J.**
Sin actividad
- 58. FOTOMECÁNICA CARRERES S.L.**
Mantiene la actividad
- 59. Gimeno Martínez, J.**
Sin datos
- 60. Aznar Climent, Vicente**
Obra nueva
- 61. ELECTRICIDAD ROLUX**
Mantiene la actividad
- 62. LÓPEZ Y MUNT S.L.**
Sin actividad
- 63. Ramón Chuliá Bueso**
Limpiezas
- 64. Pérez Luciano, S.**
Sin datos

- 65. Juan Fayos**
Sin actividad
- 66. HIJOS DE MANUEL RAMOS S.L.**
Mantiene la actividad
- 67. Tárrega Pérez, R.**
Obra nueva
- 68. CONSTRUCCIONES METÁLICAS VIENRI S.L.**
Obra nueva
- 69. Dutor Moreno, B.**
Obra nueva
- 70. Segrelles Orch, M.**
Sin actividad
- 71. GRÁFICAS ANDUJAR S.A.**
Obra nueva
- 72. S.A. DE LUZ**
Placas de matrícula
- 73. P. Amorós**
Sin actividad
- 74. HROGU S.L.**
Sin datos
- 75. Olmos Pascual, A.**
Sin actividad
- 76. CIERRES METÁLICOS F. DÍAZ S.A.**
Sin actividad
- 77. INDUSTRIAS H.V.M. S.A.**
Sin actividad
- 78. R. Doménech**
Sin actividad
- 79. S. Moret Fenollosa**
Mantiene la actividad
- 80. ASCENSORES SORIANO S.A.**
Ofimática
- 81. MECANO DENTAL**
Sin actividad
- 82. Martínez Armengol, Ramón**
Sin actividad
- 83. Safont Oliver M.**
Obra nueva
- 84. GRAFICAS VILLANUEVA PEREZ**
Sin actividad

- 85. IMPASAL S.L.**
Sin actividad
- 86. W. NAVARRO MERCURI S.A.**
Supermercado
- 87. Sornosa Domingo J.**
Entidad bancaria
- 88. ELECTRO CAYNO S.L.**
Cristalería
- 89. BOLSOS QUILES S.A.**
Sin actividad
- 90. Rogelio Pont**
Sin actividad
- 91. TEDISA S.L.**
Sin actividad
- 92. Navarro Rodrigo**
Mantiene la actividad
- 93. Busquet Gruat**
Sin actividad
- 94. SERTECO S.L.**
Sin datos
- 95. Aragonés F.**
Pub- Karaoke
- 96. Martínez Molins V.**
Carpintería de aluminio
- 97. MANUFACTURAS VEGA S.A.**
Sin actividad
- 98. Vicente López Clemente**
Oceanográfico
- 99. INCALGAS S.L.**
Oficinas CB
- 100. PAYDOS S.L.**
Sin actividad
- 101. Enrique Borreda "BOMAR"**
Sin datos
- 102. Monzón A.**
Sin datos
- 103. JOSEV S.L.**
Sin actividad
- 104. López Borrás R.**
Sin actividad

- 105. Crespo Ballester, José**
Sin actividad
- 106. Vda. de Navarro**
Sin actividad
- 107. CHARACTER**
Mantiene la actividad
- 108. Gimeno Miro J.**
Venta on-line
- 109. TABLEROS ORTEGA MINGUET**
Reprografía
- 110. A. Subirats Casanovas**
Restaurante
- 111. MECANIZADOS S.A.**
Automoción
- 112. MINGUEZ S.A.**
Concesionario
- 113. VDA. DE RODRÍGUEZ ERRANDO S.A.**
Mantiene la actividad
- 114. ARDEVA S.L.**
Nueva ordenación- Calle
- 115. FRIGORIFICOS MONTOLIU**
Nueva ordenación- Boulevard sur
- 116. KOSY**
Sin actividad
- 117. ALBERTO MORA GALIANA S.A.**
Nueva ordenación
- 118. Pérez Sánchez, Amado**
Nueva ordenación- Solar
- 119. GRAFICAS RIVER**
Sin actividad
- 120. MADERAS JOSÉ M^a FERRERO VIDAL S.A.**
Mantiene la actividad
- 121. Fábrica de muebles SOON**
Sin actividad
- 122. BULLYCAN**
Sin actividad
- 123. METÁLICA VALENCIANA S.A.**
Sin actividad
- 124. Navarro Beneyto R.**
Mantiene la actividad

125. Peidro Coscollá, Manuel

Talleres

126. María Lliso Dionisio

Mantiene la actividad

127. Yerbes Sanz V.

Nueva ordenación- Vías de tren

128. CAYBASA

Solar sin edificar

129. PUERTAS CUBELLS

Mantiene la actividad

130. Vicente Mengod

Mantiene la actividad

131. Manuel Dobón

Solar

132. TRANS-CON

Solar

133. CONTENEDORES

Nueva ordenación- Naves y huerta

134. DEPURADORAS AGUAS DE PINEDO

Mantiene la actividad

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.

- Asentamiento industrial heterogéneo, como el distrito en que se emplaza, donde gran parte de su superficie es zona de huerta. Se distinguen por tanto dos zonas industriales:
 - Zona Urbana Consolidada:

Es la franja comprendida entre la Avd. Peris y Valero, Cauce Viejo del Turia, Avd. de la Plata y Avd. Ausias March (Pista de Silla).

Sus características son las siguientes:

 - Uso residencial dominante.
 - Industria de pequeña superficie situada en el núcleo urbano tradicional (Monteolivete, Ruzafa) en plantas baja de edificios de viviendas entre medianeras.
 - Zona Urbana no consolidada:

Comprende los desarrollos urbanos recientes que tienen lugar a lo largo de un eje viario tradicional ocupando superficie de huerto y quedando envuelto

por esta, produciendo un notable deterioro del paisaje. Es este el caso de los asentamientos industriales de Carrera Malilla, Carrera de la Font de Sant LLuis, Carrera en Corts y del Camino del Caminot.

Sus características son las siguientes:

- Industria de pequeña y mediana superficie situada en las márgenes del eje viario que las genera y en locales de tipo industrial generalmente entre medianeras.
- Buena parte de las industrias carecen de alcantarillado, vertiendo directamente a acequias. El resto de los servicios urbanísticos suelen ser deficientes.
- Surgen en áreas de huerta sin tener en cuenta su entorno con el consiguiente deterioro del paisaje.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES COMERCIALES.

Ya han sido descritos en el punto anterior. Cabe mencionar sin embargo las superficies ocupadas por almacenes de contenedores a lo largo del Cº del Caminot y las grandes infraestructuras situadas junto a la margen izquierda del río Turia: Estación Depuradora de Aguas, Mercavalencia y Estación de clasificación de mercancías de la Fuente de San Luis.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

Se censaron inicialmente 134 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 23 creándose 65 nuevas industrias.

Las actividades dominantes son madera y muebles, productos metálicos, construcción de maquinaria, calzado y confección y contenedores.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

La contaminación ambiental es escasa en la zona urbana consolidada, por tratarse de pequeñas industrias poco contaminantes y por la existencia de alcantarillado, reduciéndose casi exclusivamente a las molestias de tipo acústico como consecuencia de la proximidad entre industrias y viviendas.

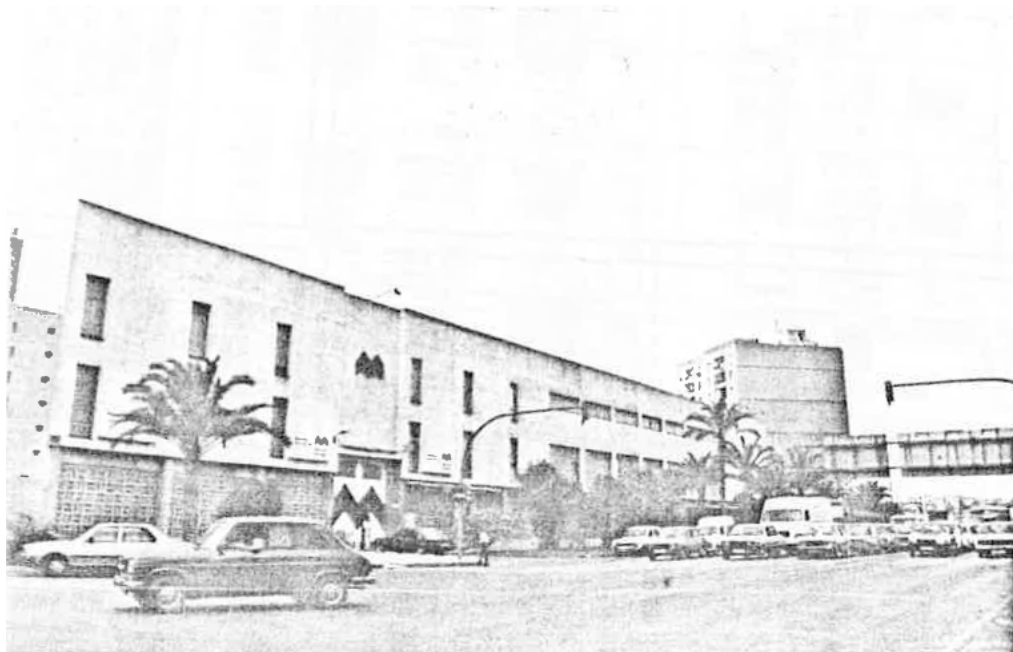
Tiene sin embargo mayor importancia en las zonas urbanas no consolidadas, por tratarse de áreas de huerta, con notables deficiencias en infraestructura y servicios

urbanísticos y por la degradación paisajística que producen las actividades de tipo industrial en las zonas de huerta.

El transporte generado por la industria en el interior del distrito no es importante salvo en casos puntuales (Estación de clasificación de la Fuente de San Luis, Mercavalencia) y en menor grado las concentraciones industriales a lo largo de los caminos tradicionales (Malilla, Fuente de San Luis, Cº del Caminot, etc.). Por otra parte es de gran importancia el tráfico que discurre por la Avd. Ausias March (Ctra. Nacional 340) y por la Avd. Peris y Valero que, si bien no tiene su origen en el distrito, le afecta negativamente, en especial a su paso por la citada Avd. de Peris y Valero donde los humos y ruidos producidos por los vehículos son muy considerables.

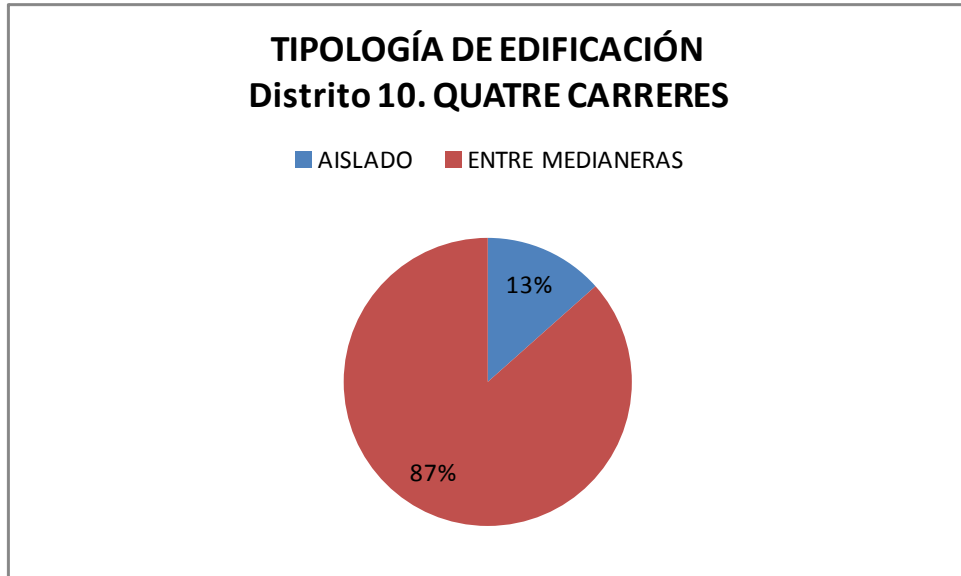
EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.

- Martínez Medina.
Avd. Ausias March nº16 / 6F/5000)



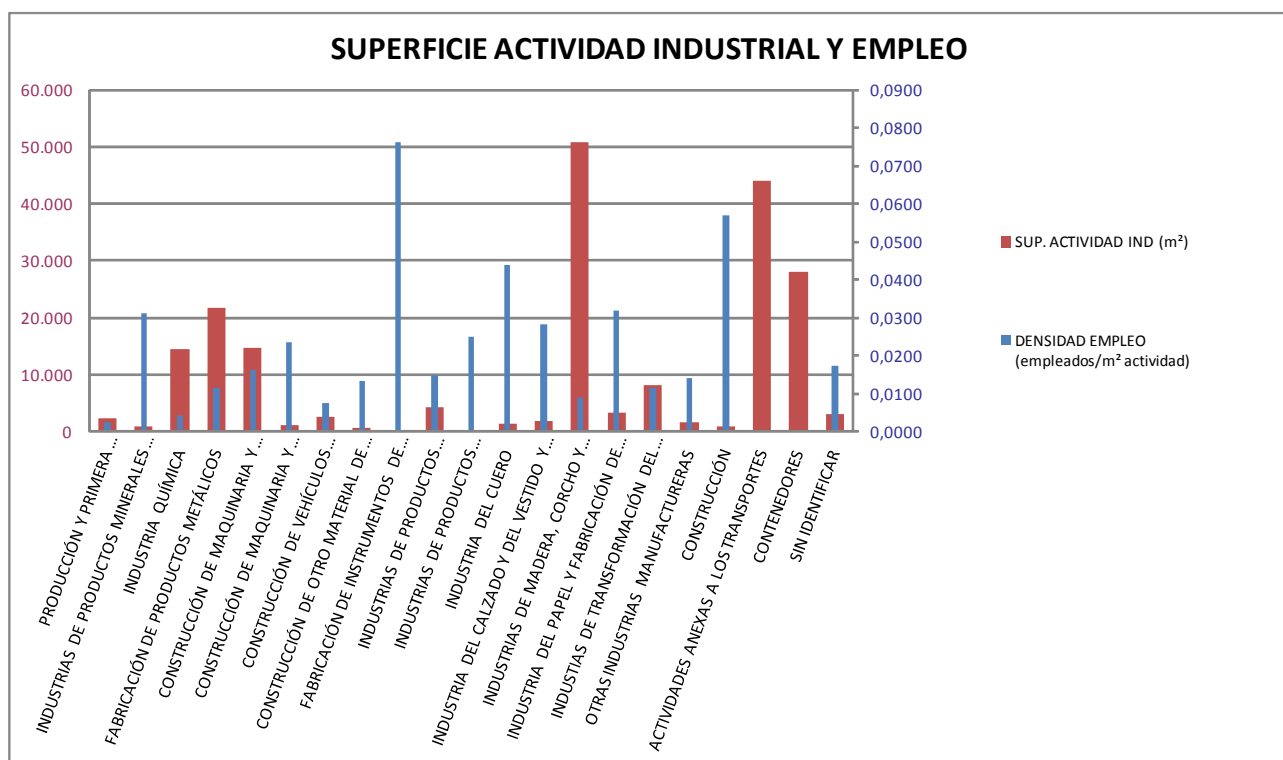
*Foto 55: Fábrica de muebles. Martínez Medina, S.A. Avda. Ausias March, 16. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia*

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



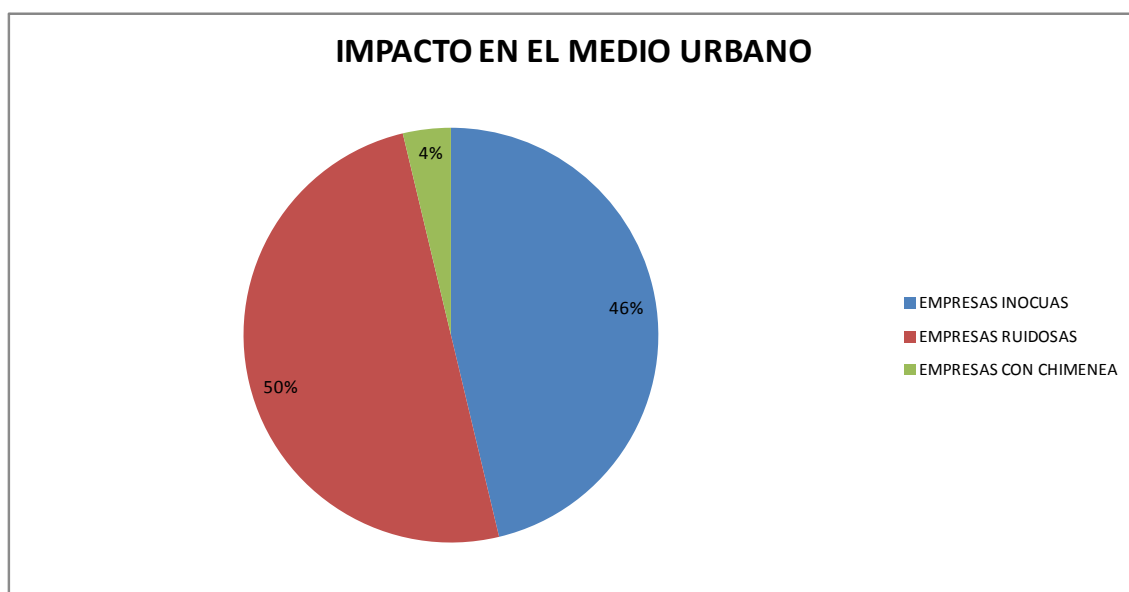
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 10 - QUATRE CARRERES (ATIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m² actividad)
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES	1	2496	1,21	6	0,0024
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	2	1030	0,50	32	0,0311
INDUSTRIA QUÍMICA	3	14500	7,01	62	0,0043
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	28	21710	10,49	254	0,0117
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	14	14673	7,09	239	0,0163
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	1197	0,58	28	0,0234
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	2	2650	1,28	20	0,0075
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1	600	0,29	8	0,0133
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	328	0,16	25	0,0762
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	12	4250	2,05	63	0,0148
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	160	0,08	4	0,0250
INDUSTRIA DEL CUERO	5	1530	0,74	67	0,0438
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	2	1800	0,87	51	0,0283
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	18	50853	24,58	454	0,0089
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS	9	3285	1,59	105	0,0320
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	13	8256	3,99	95	0,0115
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2	1720	0,83	24	0,0140
CONSTRUCCIÓN	5	840	0,41	48	0,0571
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES	2	44000	21,27		0,0000
CONTENEDORES	1	28000	13,53		0,0000
SIN IDENTIFICAR	7	3003	1,45	52	0,0173
TOTAL	134	206881	100	1637	0,0079



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 10 - QUATRE CARRERES (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES	1	0	0	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	2	2	2	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	3	3	1	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	28	24	18	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	14	13	7	0	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	4	1	0	0
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	2	2	2	0	0
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1	1	1	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	2	2	0	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	12	12	2	3	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	1	1	0	0	0
INDUSTRIA DEL CUERO	5	5	3	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	2	2	1	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	18	15	13	1	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	9	9	5	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	13	9	8	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2	2	1	0	0
CONSTRUCCIÓN	5	5	0	1	0
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES	2	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
CONTENEDORES	1	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
SIN IDENTIFICAR	7	6	2	0	0
TOTAL	134	117	67	5	0



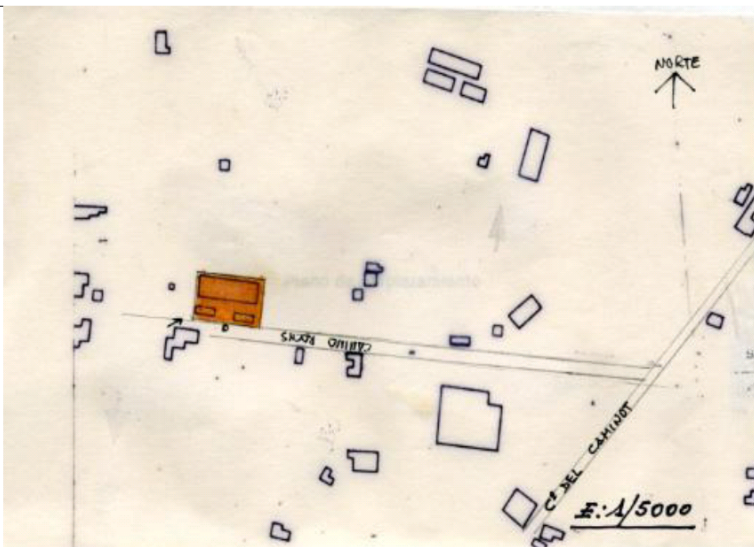
FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		VICENTE MENGOD			
	EMPLAZAMIENTO		C/ Camino Rochs		C.P.	
	CNAE	316	DESCRIPCION	FABRICACIÓN PRODUCTOS METALICOS		
				Cerrajería		
DISTRITO	10	CUATRE CARRERES				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1.900 m ²	Sup. Ocupada: 750 m ²	Sup. Construida: 750 m ²	EMPLEADOS: 11	

TIPOLOGIA	AISLADA: SI	
	ENTRE MEDIANERAS: NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: SI	
	VIV. PRÓXIMAS: NO	
	AGUAS RESIDUALES: NO	
	CHIMENEAS: NO	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	


EN LA ACTUALIDAD: SIGUE IGUAL

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CURTIDOS LITORAL, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/Juan Ramon Jimenez, nº40-42	C.P.	
	CNAE	441	DESCRIPCION	INDUSTRIA DEL CUERO	
				Curtidos	
DISTRITO	10	CUATRE CARRERES			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 575 m ²	Sup. Ocupada: 575 m ²	Sup. Construida: 575 m ²	EMPLEADOS: 18

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, en patio de manzanas	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	NO	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

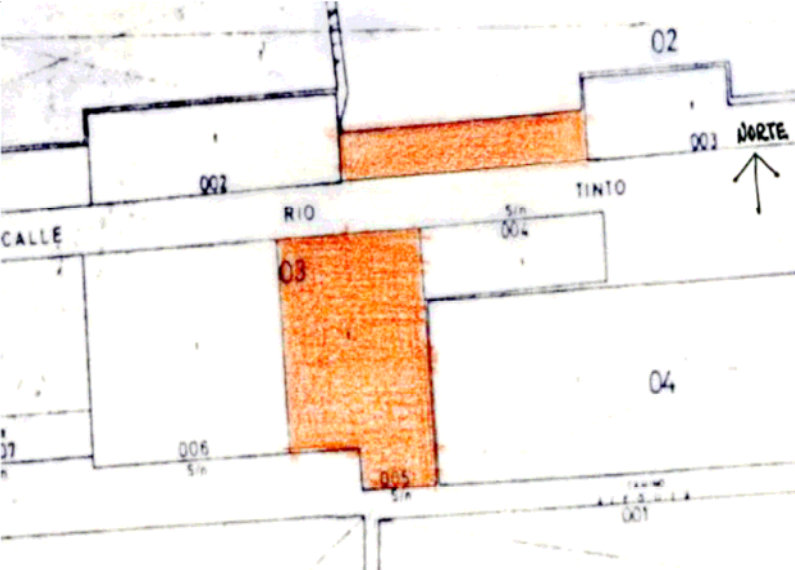
EN LA ACTUALIDAD: CLUB DEPORTIVO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		COALSA, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/Jesus Morante Borrás, nº 211	C.P.	
	CNAE	319	DESCRIPCION	FABR. PRODUCTOS METALICOS	
				Mecanica en general	
DISTRITO	10	CUATRE CARRERES			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 900 m ²	Sup. Ocupada: 798 m ²	Sup. Construida: 798 m ²	EMPLEADOS: 32

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1960-1985	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

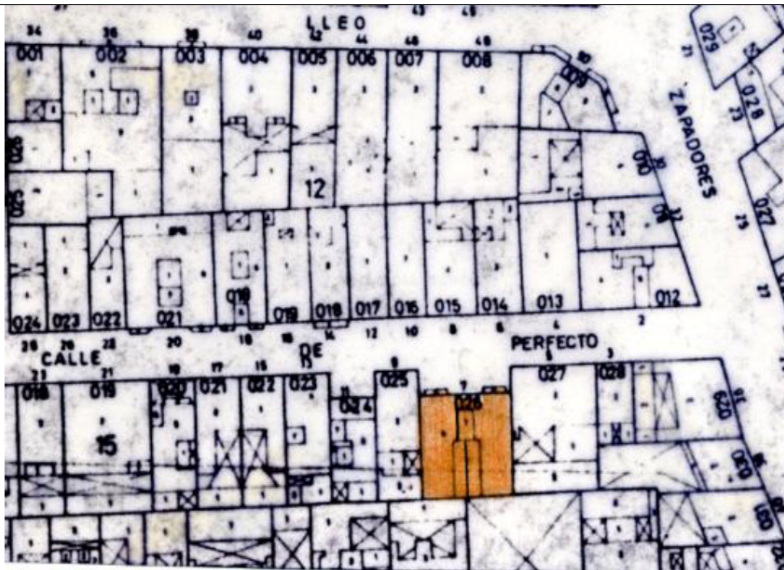
EN LA ACTUALIDAD: SIGUE LA EMPRESA

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

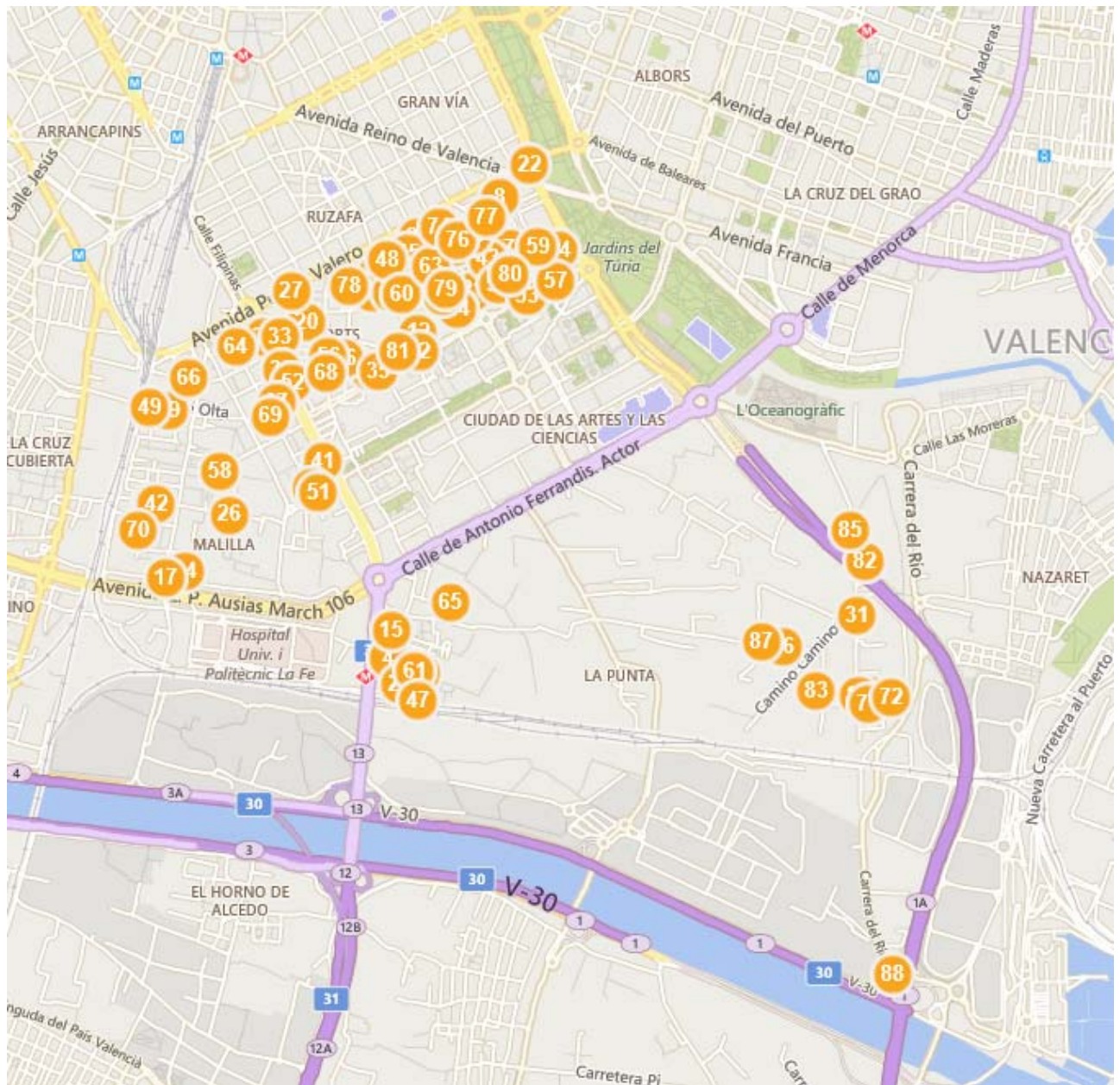
IDENTIFICACION	NOMBRE		R. DOMENECH		
	EMPLAZAMIENTO		C/Granada, nº 18	C.P.	
	CNAE	474	DESCRIPCION	IND. PEPEL, ARTES GRAFICAS, ETC.	
				Encuadernaciones Gráficas	
DISTRITO	10	CUATRE CARRERES			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 380 m ²	Sup. Ocupada: 380 m ²	Sup. Construida: 380 m ²	EMPLEADOS: 14

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, en patio de manzanas	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: SE VENDE

EVOLUCIÓN



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 1. Ismael Guillem Bonilla**
Fabricación de otros muebles
- 2. Rafael S. Vidal Guillem**
Fabricación de otros muebles
- 3. Francisco Navarro Ortega**
Fabricación de carpintería metálica

- 4. MOCHOLI MUEBLES A MEDIDA C.B.**
Fabricación de otros muebles
- 5. FAVORIT JOYEROS S.L.**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 6. Manuel Valera Peyró**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 7. Pablo Estreer Martínez**
Fabricación de artículos confeccionados textiles, excepto prendas de vestir
- 8. KASSUMAY FUSION S.L.**
Fabricación de artículos confeccionados textiles, excepto prendas de vestir
- 9. Germán Soler Gómez**
Fabricación de artículos confeccionados textiles, excepto prendas de vestir
- 10. José Manuel Hernández Zorio**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 11. Juan Vicente Gómez Oltra**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 12. Isabel Aranda Bolufer**
Fabricación de componentes electrónicos
- 13. Francisco Javier Valle Galiano**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 14. Antonio Marcos Camarena**
Fabricación de envases y embalajes de plástico
- 15. José Vicente Sebastiá Sanjuán**
Fabricación de cerraduras y herrajes
- 16. TALLERES APARICIO Y CAMACHO S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 17. PIT BOXES S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 18. Rafael Tudela González**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 19. TALLERES PLAZA SCP**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 20. Ramón Hortelano Campillo**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 21. Heliodoro Lope Sanguesa**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 22. José Miguel García Albert**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 23. Tomás Manuel Raga**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

- 24. Vicente Bertolín Barón**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 25. TALLERES OSVAL S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 26. APPELATOR S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 27. Antonio Arcos Rebollo**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 28. Francisco García Capilla**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 29. Agustín Delicado Ponce**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 30. SPORT AUTO REPARACIÓN DE VEHÍCULOS S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 31. TALLERES ROMÁN GARCÍA S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 32. Lorenzo Navarro Mocholí**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 33. César Gramaje Soler**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 34. AUTOVIFER S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 35. TALLERES MADUEÑO S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 36. Ramón Germán Torres**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 37. TALLERES LA UNIÓN C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 38. Salvador Cuevas Torrent**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 39. Francisco Casa Álvarez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 40. Antoni Esteve Roig**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 41. Gregorio Pardo Ferrer**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 42. Antonio Carrasco Chamón**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 43. Carlos Viquer Castelló**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

- 44. OSVAL C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 45. Juan Andreu Solaz**
Fabricación de otros muebles
- 46. Enrique García Gómez**
Fabricación de otros muebles
- 47. Antonio Pardo Quílis**
Fabricación de otros muebles
- 48. Álvaro Pareja Gimeno**
Fabricación de otros productos de madera; artículos de corcho, cestería y espartería.
- 49. Antonia Fernández Torres**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios.
- 50. COMPOSTURAS ORIENTE C.B.**
Confección de otras prendas de vestir exteriores.
- 51. Rosario Aver Herrera**
Confección de otras prendas de vestir exteriores.
- 52. Joaquín Quílez Martínez**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería.
- 53. PASTELERÍAS NIBS S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 54. LLEPOLPAN S.L.**
Fabricación de pan y productos frescos de panadería y pastelería
- 55. PETER FRUEH ECKERT C.B.**
Fabricación de galletas y productos de panadería y pastelería de larga duración
- 56. Esteban Romero Torralbo**
Fabricación de cacao, chocolate y productos de confitería.
- 57. DI MASSIMO ELITE S.L.**
Fabricación de perfumes y cosméticos.
- 58. Canuto López, M^a del Mar**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 59. GRAFICAS JGA. IMAGEN Y PUBLICIDAD**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 60. GRÁFICAS CEBRIÀ C.B.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 61. ENGAGEMENT DARA MARCAS S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 62. Carbonell Peña, Carolina**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 63. IMPRESIONES GRÁFICAS MARLE S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas

- 64. Banaclocha Rausell, Amparo**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 65. Kurta Valentina**
Otras actividades de impresión y artes
- 66. V. Viguier**
Mantiene la actividad
- 67. COMERCIAL LEVANTINA DE NEUMATICOS, S.A.**
Mantiene la actividad
- 68. Calabuig Sanz, J.B.**
Mantiene la actividad
- 69. CURTIDOS PARERA, S.A.**
Mantiene la actividad
- 70. INDERE, S.A.**
Mantiene la actividad
- 71. TALLERES MOYA, S.L.**
Mantiene la actividad
- 72. COALSA**
Mantiene la actividad
- 73. HIERROS SAN MARCELINO S.A.**
Mantiene la actividad
- 74. Eliseo Aranda**
Mantiene la actividad
- 75. Galdon Lluch, V.**
Mantiene la actividad
- 76. FOTOMECÁNICA CARRERES S.L.**
Mantiene la actividad
- 77. Electricidad Rolux**
Mantiene la actividad
- 78. HIJOS DE MANUEL RAMOS S.L.**
Mantiene la actividad
- 79. S. Moret Fenollosa**
Mantiene la actividad
- 80. Navarro Rodrigo**
Mantiene la actividad
- 81. Character**
Mantiene la actividad
- 82. VDA. DE RODRÍGUEZ ERRANDO S.A.**
Mantiene la actividad
- 83. MADERAS JOSÉ M^a FERRERO VIDAL S.A.**
Mantiene la actividad

84. Navarro Beneyto R.

Mantiene la actividad

85. María Lliso Dionisio

Mantiene la actividad

86. Puertas Cubells

Mantiene la actividad

87. Vicente Mengod

Mantiene la actividad

88. Depuradora Aguas de Pinedo

Mantiene la actividad

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- **Martínez Medina.**
Avd. Ausias March nº16 / 6F/5000)

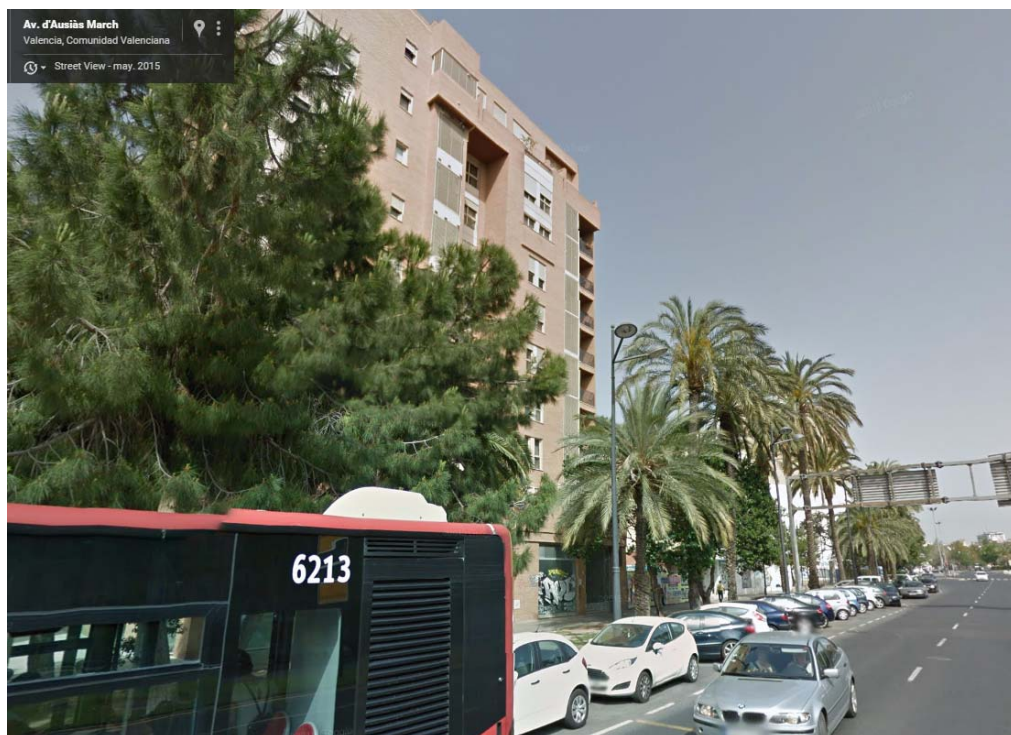
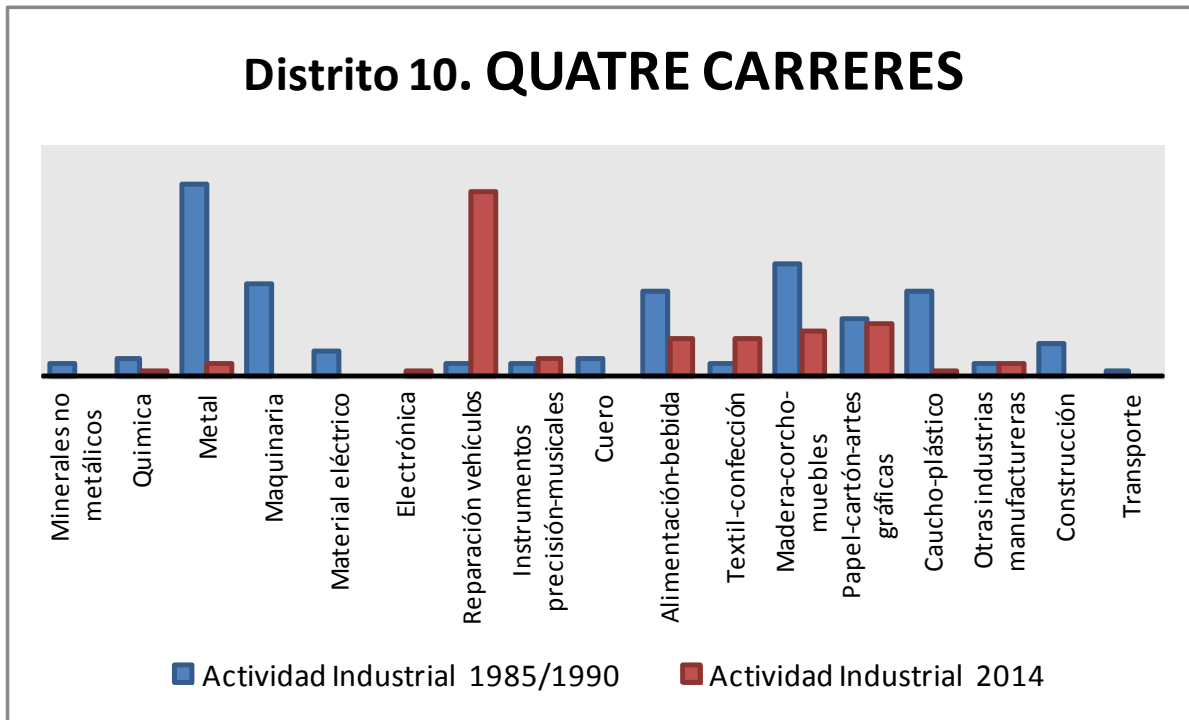
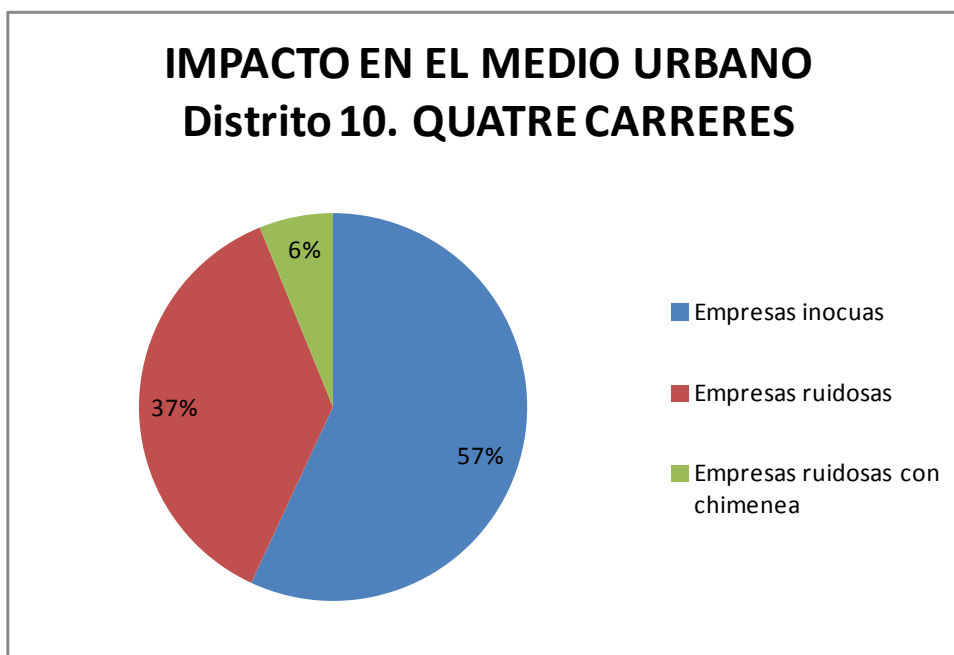


Foto 56: Edificios residenciales. Avda. Ausias March, 16. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



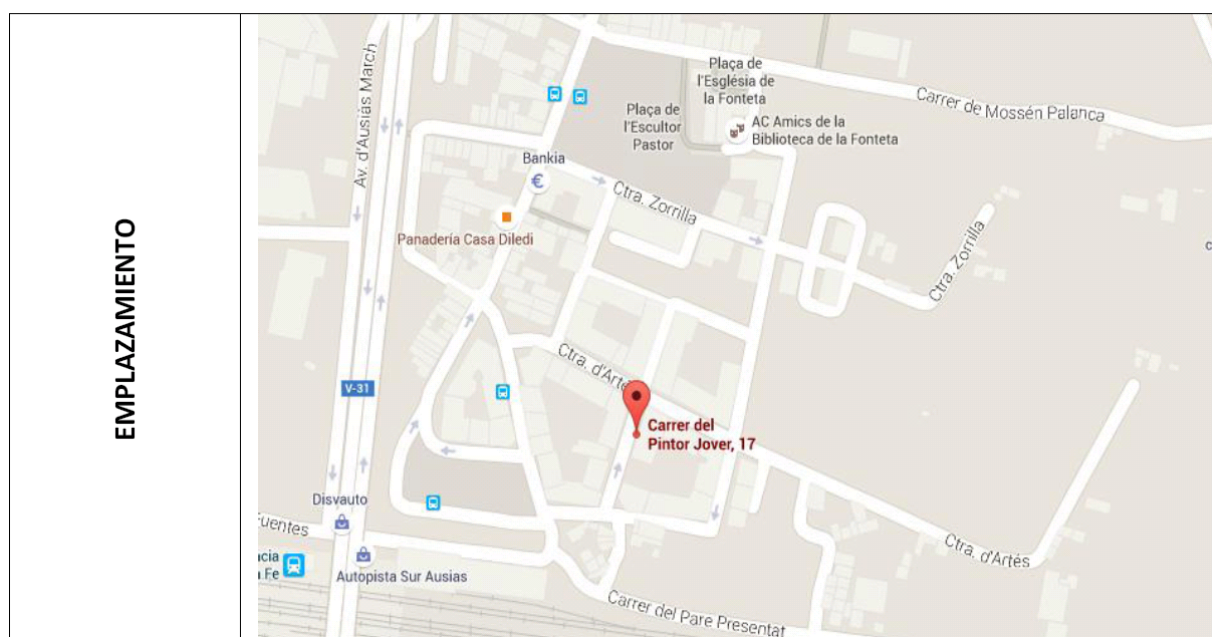
EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

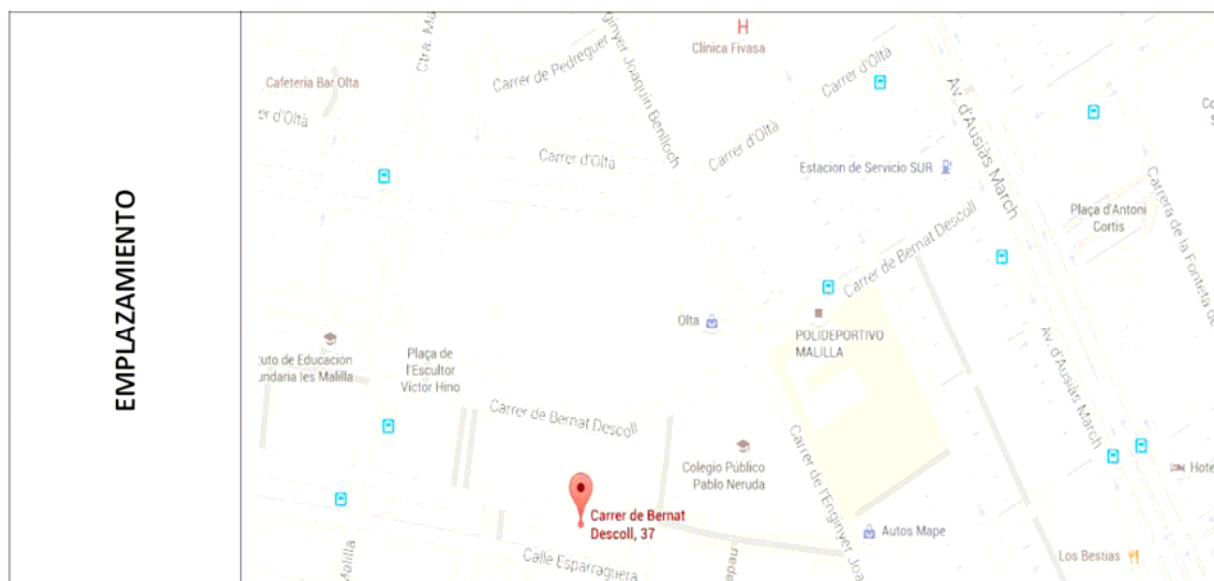
IDENTIFICACION	NOMBRE		ENGAGEMENT DARA MARCAS, S.L.				
	EMPLAZAMIENTO		C/ PINTOR JOVER, 17		C.P.	46013	
	CNAE	1812	DESCRIPCION	PAPEL-CARTÓN-ARTES GRÁFICAS			
				Otras actividades de impresión y artes gráficas			
	DISTRITO	10	QUATRE CARRERES				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO		



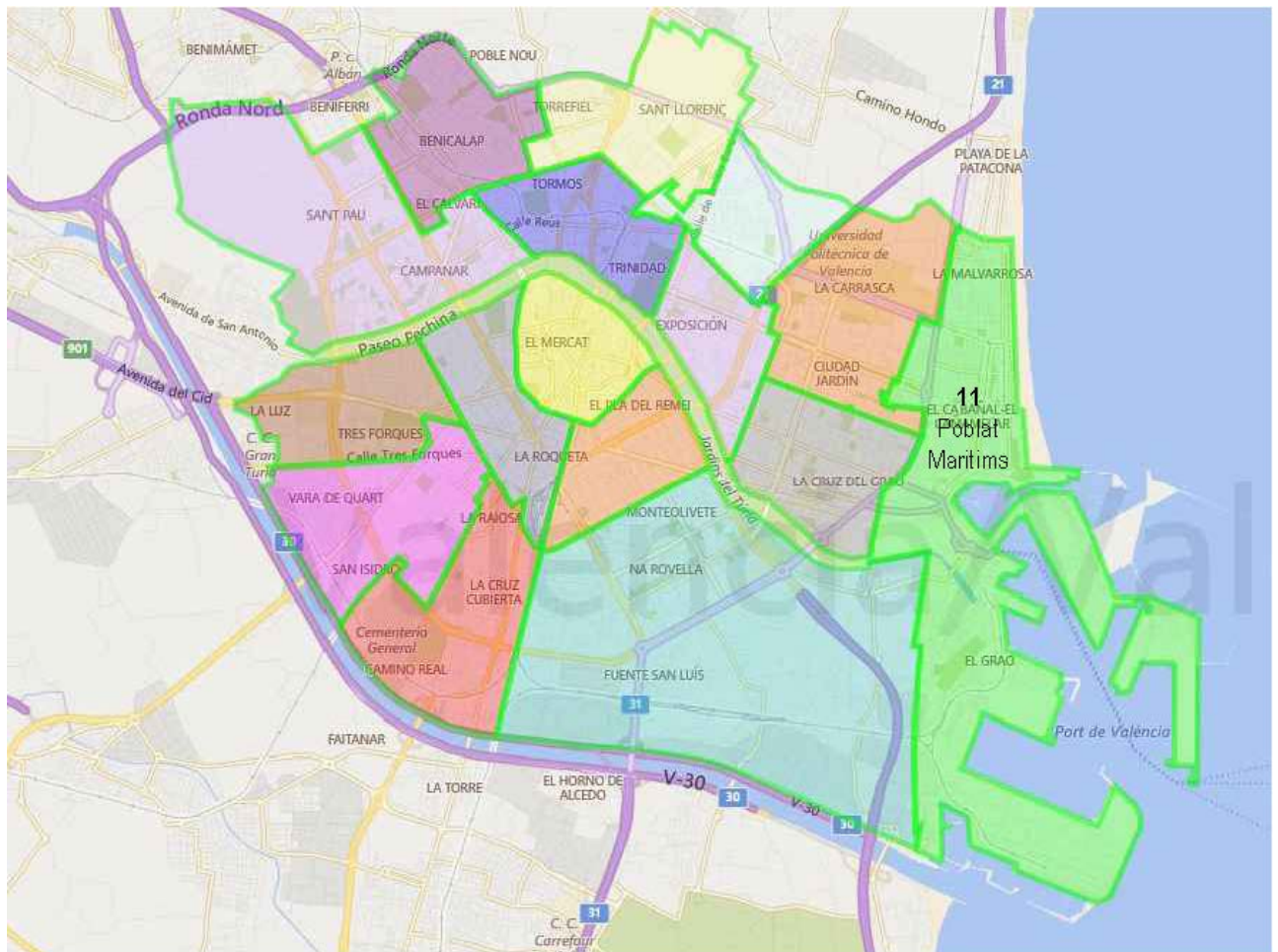
FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		CANUTO LÓPEZ M ^a DEL MAR				
	EMPLAZAMIENTO		C/ BERNAT DESCOLL, 37		C.P.	46026	
	CNAE	1812	DESCRIPCION	PAPEL-CARTÓN-ARTES GRÁFICAS			
				Otras actividades de impresión y artes gráficas			
DISTRITO	10	QUATRE CARRERES					
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO		



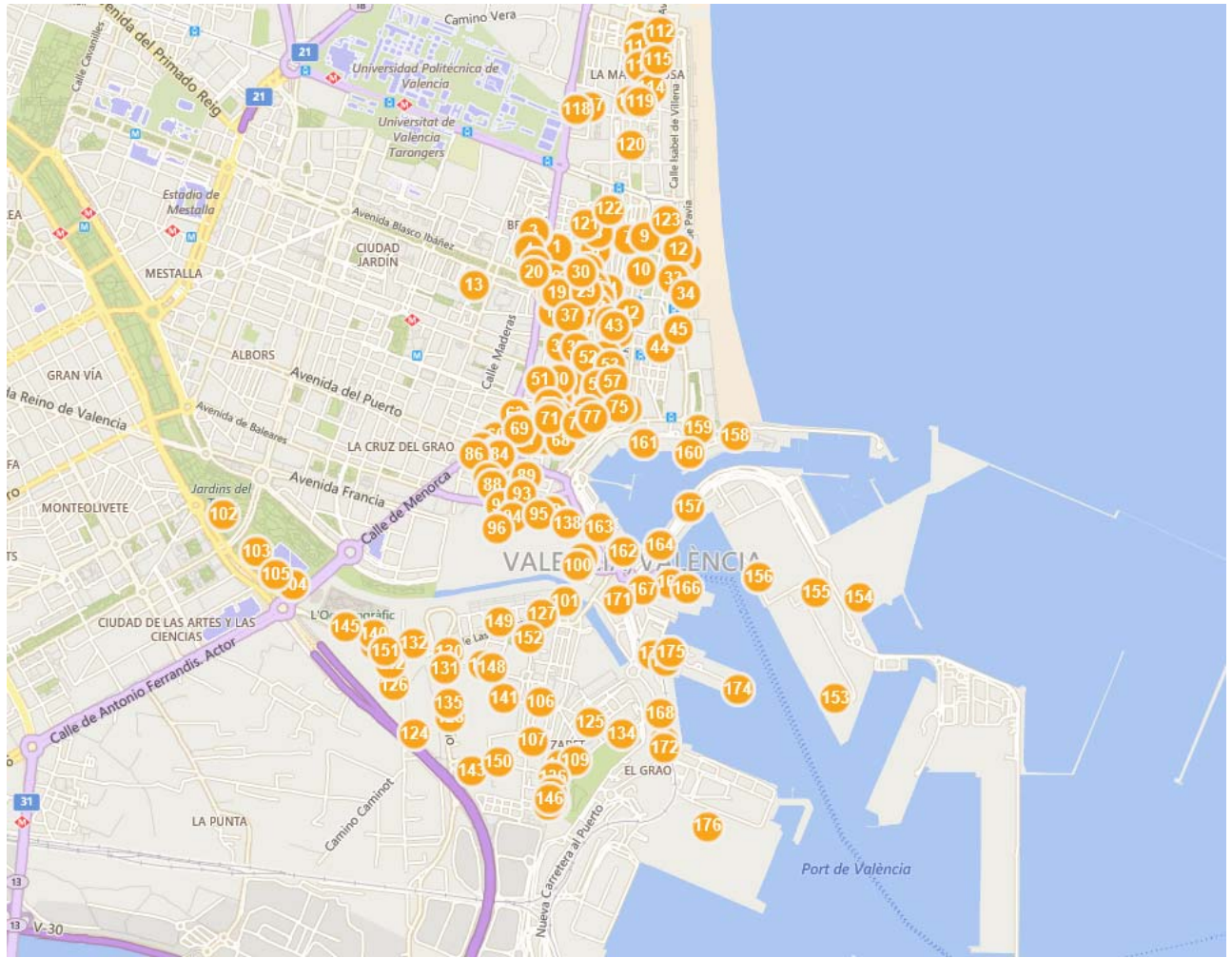
DISTRITO 11.- POBLATS MARITIMS



LÍMITES GEOGRÁFICOS.

- Mar Mediterráneo, Acequia de Vera, ferrocarril de Barcelona y Camino de Roca.

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

1. **Dolores Viller España**
Aire acondicionado
2. **Juan Ruiz**
Club de atletismo
3. **Castellón Esteban. C**
Troquelado
4. **Francisco Campos Casanova**
Obra nueva

5. **Chiva Sanpedro, Manuel**
Obra nueva
6. **Miguel González Molla**
Óptica Ferrandis
7. **Benlloch Soler, M.**
Sin datos
8. **Lerma Camacho Manuel**
Sin actividad
9. **ECOMER, S.A.**
Sin actividad
10. **TELESERVICIO, S.L.**
Sin actividad
11. **Adolfo Alonso Rodríguez**
Sin actividad
12. **Ortiz Andrés, José Luis**
Sin actividad
13. **BRITEL**
Tienda MILAR
14. **Rafael Ripoll Jordán**
Herbolario
15. **Pérez Sánchez, Indalecio**
Nueva ordenación ESTACION CABAÑAL
16. **VALLEJO Y MARCOS, S.L.**
Carpintería metálica
17. **Terencio Martínez, D.**
Solar
18. **Bernad López, J. Antonio**
Sin actividad
19. **Ribes Golfe, Luis**
Sin actividad
20. **Montoliu Escrich, M.**
Solar
21. **TALLERES MUÑOZ CROM**
Sin actividad
22. **Villorra Maestro, Faustino**
Sin actividad
23. **Salvador Pastor Savall**
Cafés Pastor
24. **Verdeguer Barbera, Manuel**
Sin actividad

- 25. Moreno Muñoz, Manuel**
Sin actividad
- 26. María Navarro Alabau**
Solar
- 27. Manuel Mir Blat**
Obra nueva
- 28. Vilchez Ruiz, Rosendo**
Sin actividad
- 29. Roig Genoves, L.**
Sin actividad
- 30. Marzo Cuartero, Roberto**
Sin actividad
- 31. TALLERES SANDOL, S.L.**
Cerrado
- 32. ASTILLEROS PALAU**
Cerrado
- 33. Coloma Belenguer, J.**
Solar
- 34. Biosca Montes, José**
Sin actividad
- 35. Marín Ruiz, Juan**
Escuela infantil
- 36. DISYMOL, S.A.**
Sin actividad
- 37. Ferrer Fornás, J.**
Nueva ordenación, parque.
- 38. Granero Martínet, J.**
Parking
- 39. Lluna, V.**
Horno
- 40. Cruaños Terencio, F.**
Obra nueva, centro óptico.
- 41. CONSTRUCCIONES CASAÑ HNOS., S.L.**
Sin actividad
- 42. Silva Boo, José**
Tere estilista
- 43. Roberto Nacher Planelles**
Sin actividad
- 44. Bueso Estellés, Vicente**
Sin actividad

- 45. COOPERATIVA DE CALAFATES DE VALENCIA**
Solar
- 46. REGISTROS NORMALIZADOS, S.A.**
Otra industria, SEGOVIA
- 47. ANJUCA, S.L.**
Sin actividad
- 48. Pardo Rabadán, Francisco**
Iglesia evangélica
- 49. FRIGHER**
Sin actividad
- 50. DVP, S.A.**
Solar
- 51. VALENMAR**
Recambios del automóvil, SUVIMA
- 52. Vicente P. Marques Barbera**
Sin actividad
- 53. Vicenta Ramos Valls**
Parking
- 54. Guinart Pechuan, Antonio**
Cerrado
- 55. PRUCA**
Sin actividad
- 56. Pedro López**
Sin actividad
- 57. ELECA, S.A.**
Cerrado
- 58. MAERTO DE LA VERA, S.L.**
Nueva ordenación
- 59. TALLERES MURO, S.L.**
Taller
- 60. TALLERES TOMAS PASCUAL, S.L.**
Talleres Tomas Pascual
- 61. Joaquín Pérez**
Sin actividad
- 62. RANER, S.A.**
Cerrado
- 63. CALDERERIA VALENCIANA MARITIMA, S.L.**
Obra nueva
- 64. VDA. DE J. RUIZ PROHENS, S.L.**
Taller mecánico

- 65. González Gómez, Luis Maria**
Sin actividad
- 66. PLASPEL, S.L.**
Gimnasio
- 67. TALLERES VDA. EDUARDO MONFORT**
Obra nueva
- 68. CHERUVINO VALSANGIACOMO, S.A.**
Solar
- 69. REDUCTORES R.E.F., S.L.**
KEW Servicio técnico
- 70. Juan Pineda Carbonell**
Sin actividad
- 71. Antonio Rodrigo García**
Sin actividad
- 72. Pérez, F.**
Horno
- 73. CONSTRUCCIONES MACANICAS VIANA, S.L.**
Obra nueva
- 74. Cambralla Lujan, Antonio**
Cerrado
- 75. Pérez Roig, Amadeo**
Sin actividad
- 76. IMPRENTA ESPEJO**
Imprenta
- 77. Alarcón Arguello, M.**
Pastelería
- 78. Iglesias Feaces, Andres**
Obra nueva
- 79. DURAGLIA**
Sin actividad
- 80. IMPRENTA LITOGRAFIA ORTEGA**
Imprenta-litografía
- 81. TALLERES SANCHEZ ROSELLO, S.L.**
Obra nueva
- 82. Graullera Sanz, Abelardo**
Obra nueva
- 83. INDUSTRIAS PROSPER, S.L.**
Urban-Youth Hostal
- 84. Jaime Valera Ribera**
Corti-Hogar

- 85. TALLERES NOGUERA, S.L.**
Obra nueva
- 86. COROMINA INDUSTRIAL, S.A.**
Nueva ordenación
- 87. Ramón Alberola, M.**
Sin actividad
- 88. JOSE HERNANDEZ IRANZO, S.A.**
Cerrado
- 89. Mas Piza, Juan José**
Talleres Mas
- 90. BURBEN, S.A.**
Edificio en rehabilitación
- 91. BURBEN, S.A. / ALMACENES**
Edificio rehabilitado (Espai d' innovació i creació)
- 92. MADERAS Y CHAPAS BOIX, S.A.**
Nueva ordenación
- 93. RAFISA, S.L.**
Solar
- 94. COMAVE, S.A.**
Solar
- 95. Francisco Ferrandis Sanz**
Obra nueva
- 96. CAMPSA**
Nueva ordenación (Circuito)
- 97. HISPANO BANDANG, S.A.**
Nueva ordenación
- 98. MENASA**
Sin actividad
- 99. MECANICA Y ELECTRIDAD NAVAL, S.A.**
Sin actividad
- 100. HIERROS Y METALES V. SOTO**
Sin actividad
- 101. Sabal Sanz, G.**
Sin actividad
- 102. SDAD. COOP. LTA. T. MORERAS**
Ciudad de las ciencias
- 103. SOCIEDAD ESPAÑOLA DEL OXIGENO, S.A.**
Ciudad de las ciencias
- 104. COOPERATIVA CARROCEROS REUNIDOS**
Ciudad de las ciencias

105. TALLERES NAVALES VALENCIA, S.A.

Ciudad de las ciencias

106. Jaime Martínez Quiles

Solar

107. Juan de Cabo Furió

Sin actividad

108. EXTINTORES GALERA, S.A.

Sin actividad

109. INDUSTRIAS CONCARD, S.A.

Sin actividad

110. MADERAS MARTINEZ, S.A.

Ceres floristes

111. Hernández Zahonero, A.

Nueva ordenación, parque.

112. Alonso Fernández

Herboristería MalvaDiet

113. Gimeno Lliso, A.

Horno

114. Semper Miralles, José Enrique

Sin actividad

115. Máñez Villora, Ventura

Cerrado

116. Medel Díaz, Francisco

Sin actividad

117. Tarazona Estrela, Félix

Horno

118. ZEPOL'S, S.A.

Sin actividad

119. LEDEM'S, S.L.

Café heladería

120. Jurat Pérez, José Luis

Taller Moto Mas

121. Navalón Valcarcer, Valeriano

Construcciones López y Bernat, S.l.

122. Romero Cervero, Fernando

Sin actividad

123. Ávila Julia, Francisco

Solar

124. JORGAR, S.L.

Cerrado

125. ARLESA (Aceiteras Reunidas de Levante, S.A.)

Solar

126. ALFREDO GINER Y SOBRINOS, SRC

Sin actividad

127. AUTOCARES LUZ, S.A.

Nueva ordenación, solar.

128. CAMPSA (Cochera)

COTRANSA, S.A.

129. COVALMA, S.A.

Solar

130. NAUTICA VICMAN, S.A.

Nueva ordenación, viviendas.

131. SILOS TURIA

Sin actividad

132. PAPELERA DEL PILAR, S.A.

Nueva ordenación

133. FOMESA

Sin actividad

134. ASTILLEROS CARABAL, S.L.

Solar

135. MADERAS VALENCIA

Sin actividad

136. TALLERES MONTALVI, S.L.

Solar

137. José Jareño Segovia

Sin actividad

138. TAFISA

Parking circuito

139. COVALMA, S.A.

Solar (Repetida 129)

140. Ferrer Andreu, Manuel

Nueva ordenación, Oceanográfico

141. CENTRAMARES

Solar

142. GRUAS Fco. ALAPONT

Grúas Alapont

143. MADERAS RAIMUNDO DIAZ, S.A.

Solar

144. TRASVASE SOLER

Sin Actividad

145. INTERCONTAINERS

Nueva ordenación, Oceanográfico

146. COTRANSA / CONVAL

Sin actividad

147. BENLLOCH

Zona verde nueva ordenación

148. CESA REPAIR

Nueva ordenación, viviendas.

149. ROCA MOZO

Nueva ordenación, zona verde.

150. CONTENEMAR

Sin actividad

151. VALCOMARES

Sin actividad

152. HIJOS DE FRCO. ARGUIMBAU

Nueva ordenación, (zona verde)

153. MARITIMA VALENCIANA

Puerto

154. 1SEA-LAND

Puerto

155. CONTENEMAR

Zona puerto

156. VAPORES SUARDIAZ VALENCIA, S.A.

Zona puerto

157. FORD ESPAÑA (DEPT. DE TRAFICO)

Nueva ordenación.

158. ALDEASA

Nueva ordenación (Marina Juan Carlos I)

159. DOCKS

Nueva ordenación (Zona verde)

160. FLETRANS

Nueva ordenación (Edificio Veles e vents)

161. TRANSVALEAR

Edificio nuevo

162. TRAFRUME, S.A.

Sin datos

163. TRANSMEDITERRANEA

Tinglado 4

164. ROCA Y MONZO

Nueva ordenación

165. VALPORT, S.A.

Terminal pasajeros Acciona

166. F.E.I.S.A.

Nueva actividad

167. UNION NAVAL DE LEVANTE, S.A.

Boluda

168. ENDECASA

Mantiene la actividad

169. TERMINALES PORTUARIAS, S.A.

Mantiene la actividad

170. CENTRAMARES

Nueva ordenación

171. CASASUS

Parking

172. INDUSTRIAS QUIMICAS DE CARBUROS, S.A.

Mantiene la actividad

173. PRODUCTOS ASFALTICOS, S.A.

Mantiene la actividad

174. VALENCIANA DE CEMENTOS

Mantiene la actividad

175. DEMADRISA

Mantiene la actividad

176. AGUILAR Y PERIS, S.A.

Ampliación puerto

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL.-

Asentamiento heterogéneo en el que se distinguen cuatro zonas:

Zona Norte:

Que corresponde a las áreas urbanas de Cabañal y Malvarrosa, en la que se alternan las industrias de carácter histórico (artesanal) y de nueva implantación.

Se distinguen dos sub-zonas:

- a) Polígono industrial delimitado por, la C/ Vicente Brull, Avda. del Puerto, Ferrocarril de Barcelona y Estación del Cabañal.

Reúne las siguientes características:

- . Industria agrupada
- . Asentamiento homogéneo respecto al tamaño y tipología industrial

- . Industria localizada en edificios de mediana superficie y tipología industrial (naves), entre medianeras.
- . Perfil urbano uniforme
- . Bajo nivel de actividad y alto grado de abandono.

b) Es la resultante de excluir de la zona Norte la subzona a) anteriormente descrita.

Reúne las siguientes características:

- . Industria dispersa.
- . Asentamiento homogéneo por tamaño y tipología.
- . Industrias de pequeña superficie.
- . Situadas en plantas bajas de edificios de viviendas entre medianeras.

En ambas subzonas la contaminación ambiental es escasa y la industria está integrada en el paisaje urbano.

Zona Centro:

Comprendida entre la Avda. del Puerto y el Cauce Viejo del Turia.

Características:

- . Asentamiento industrial correspondiente a la primera mitad del Siglo XX.
- . Coexiste con el uso residencial pero predominando sobre este.
- . Industria agrupada y homogénea tipológicamente.
- . Locales específicamente industriales, entre medianeras, de mediana superficie, excepto en el caso de CAMPSA (gran superficie) y naves aisladas.
- . Contaminación ambiental moderada.
- . Características formales semejantes a las de la subzona a) del apartado anterior.
- . Imagen urbana deteriorada.

Zona Sur (Nazaret):

La comprendida entre el Cauce del Turia y el límite Sur del distrito.

Características:

- . Asentamiento Industrial de reciente implantación excepto a lo largo del

Camino de Las Moreras.

. Existen dos tipos de localización claramente diferenciados:

a) Industria de pequeña superficie ubicada en bajos de viviendas entre medianeras en el área residencial consolidada.

b) Grandes superficies de almacenamiento, especialmente contenedores, situada en área de huerta y concentrada mayoritariamente en las inmediaciones del Camino de Las Moreras y carretera vieja del Saler.

. Notable índice de contaminación en los vertidos de la Industria papelera y minino en el resto por tratarse de superficie de almacenamiento.

. Deficiente Infraestructura y servicios urbanísticos.

Puerto Autónomo:

Características:

. Es un centro de distribución de mercancías y de enlace de transporte marítimo y terrestre a escala nacional.

. Incluye en su recinto empresas tan importantes como la Unión Naval do Levante que ocupa a 1.500 trabajadores.

. La superficie que ocupa equivale al 20-25% aproximadamente del total municipal destinado a usos industriales y a grandes infraestructuras y centros de almacenamiento.

. Genera un elevado flujo de transporte pesado de mercancía, con cierta frecuencia de elevada peligrosidad.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES.

Ya han sido descritas en el punto anterior.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

Se censaron inicialmente 176 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 17 creándose 49 nuevas industrias.

Las actividades dominantes son construcción naval y reparación de buques, madera, corcho y muebles, productos alimenticios, productos metálicos y actividades anexas al transporte.

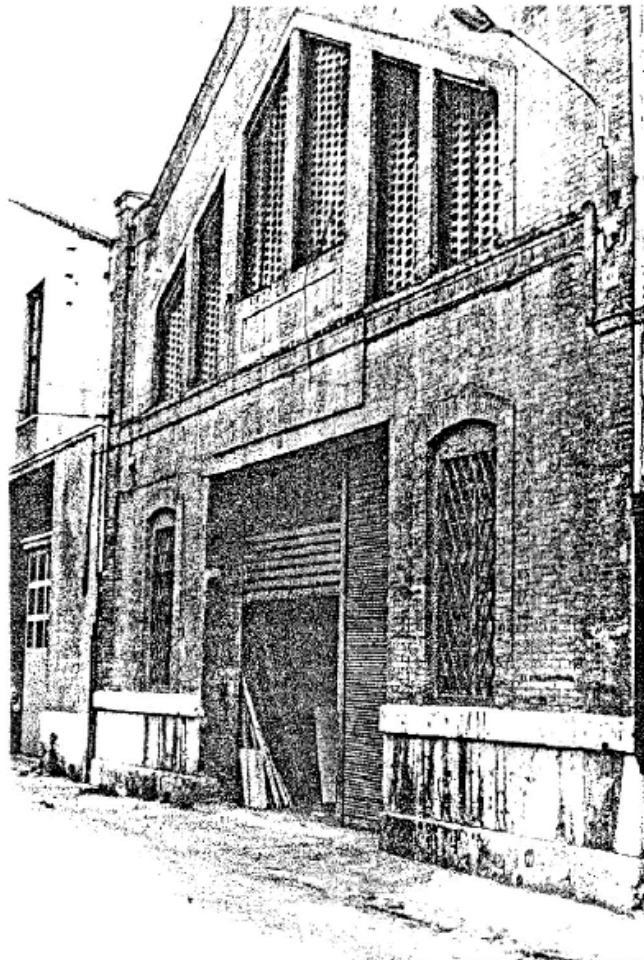
Debe destacarse el bajo nivel de empleo que, pese a la gran superficie ocupada, suponen las bases de contenedores en el conjunto del distrito.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

Ya han sido descritas.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- DURAGLIA.
C/ Lirio, nº 11 (Clave CL-21



*Foto 57: Industria de madera. Duraglia. C/ Lirio, 11. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia*

- MAS PIZA, J.J.
C/ Padre Porta, nº 8 (Clave CM-1)

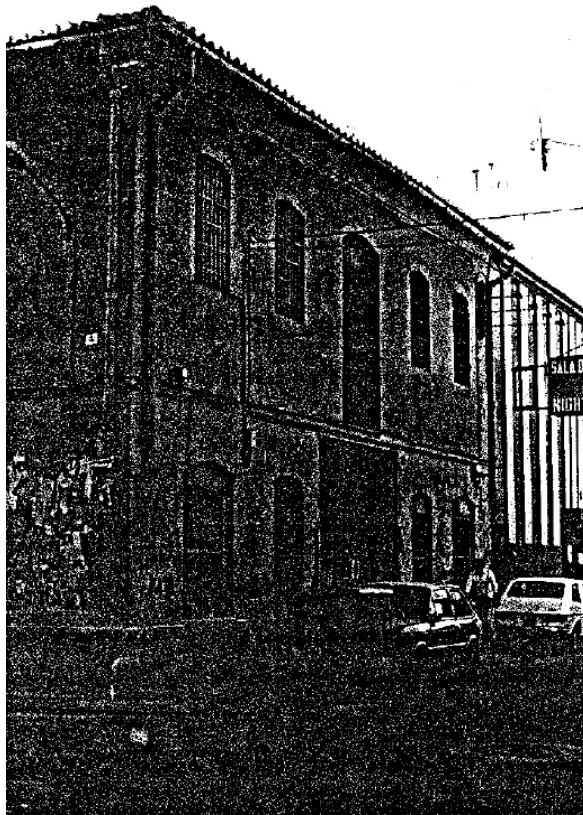


Foto 58: Empresa de reparación y mantenimiento de buques. Mas Piza, J.J. C/ Padre Porta, 8. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- BURBEN.
C/ Poeta San Martín Aguirre, nº 2 (Clave CZ- 1. CZ-2)

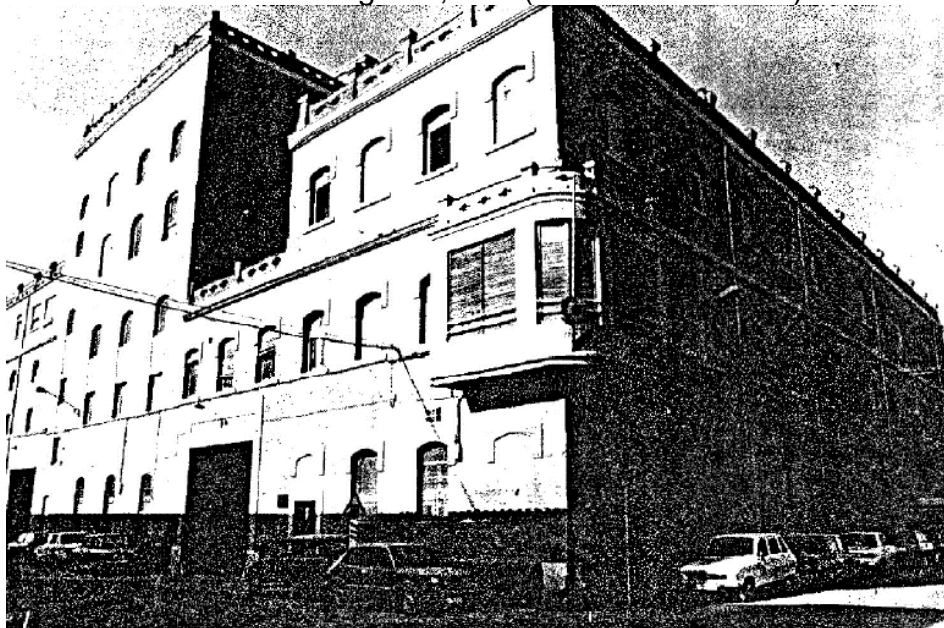


Foto 59: Industria de piensos. (harinera) Burben, S.A. C/ Poeta San Martín Aguirre, 2. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- ARLESA.
C/ Castell de Pop, nº 31. (Clave 63-5000-2)

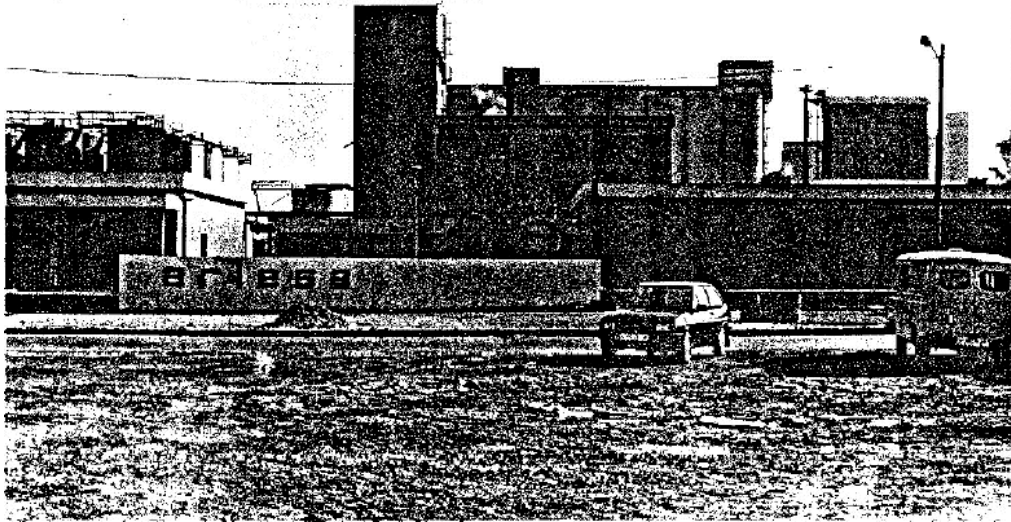


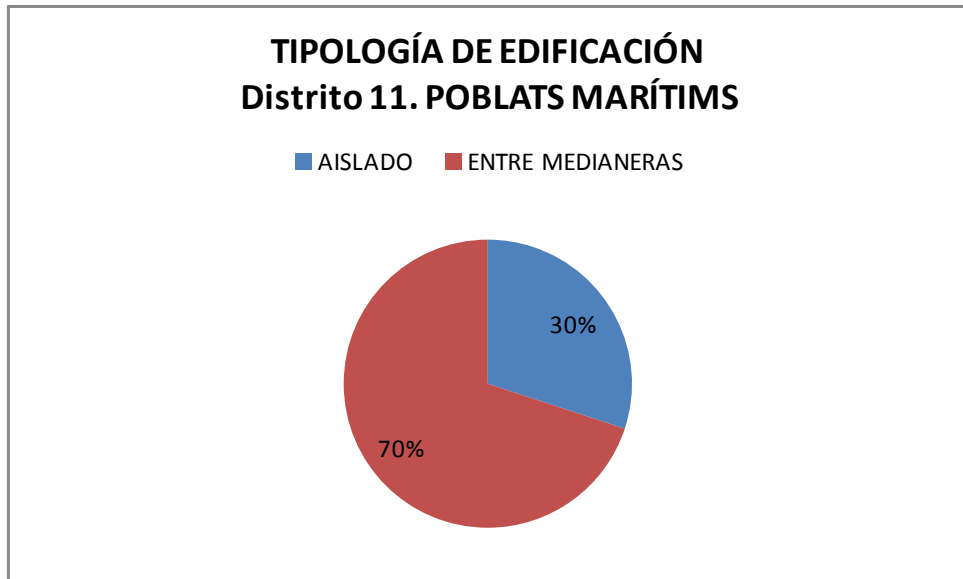
Foto 60: Fábrica de extracción de aceites de semillas oleaginosas y orujo de aceituna. Arlesa Aceiteras Reunidas de Levante, S.A. C/ Castell de Pop, 31. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- ATARAZANAS
Pza. Juan Antonio Benlliure, s/n. (Clave CN-2)



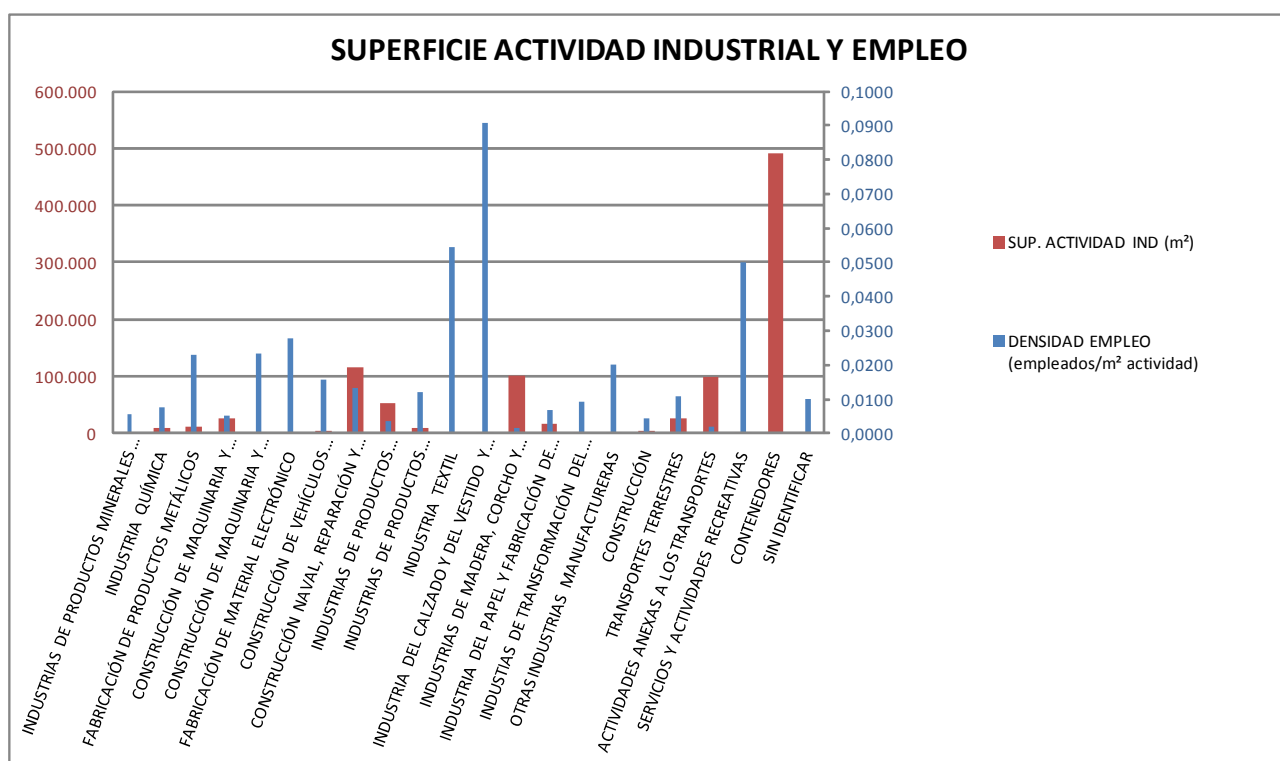
Foto 61: Naves almacén. Atarazanas. Pza. Juan Antonio Benlliure, s.n.. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN



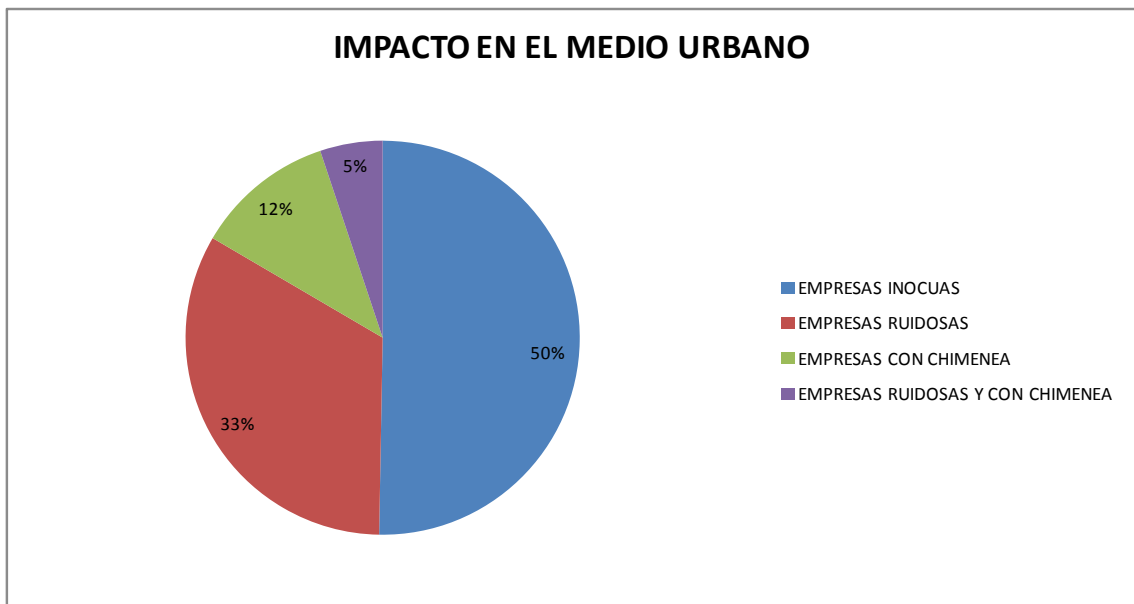
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 11 - POBLATS MARITIMS (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	700	0,07	4	0,0057
INDUSTRIA QUÍMICA	3	8550	0,88	66	0,0077
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	36	12613	1,29	289	0,0229
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	6	25285	2,59	133	0,0053
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	2013	0,21	47	0,0233
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	2	324	0,03	9	0,0278
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	5	4120	0,42	65	0,0158
CONSTRUCCIÓN NAVAL, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BUQUES	9	114849	11,77	1519	0,0132
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	16	53007	5,43	183	0,0035
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	6	9416	0,96	112	0,0119
INDUSTRIA TEXTIL	4	733	0,08	40	0,0546
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	6	1619	0,17	147	0,0908
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	19	102085	10,46	178	0,0017
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	4	16851	1,73	116	0,0069
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	4	984	0,10	9	0,0091
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	542	0,06	11	0,0203
CONSTRUCCIÓN	4	3630	0,37	16	0,0044
TRANSPORTES TERRESTRES	3	27295	2,80	292	0,0107
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES	1	98500	10,09	180	0,0018
SERVICIOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS	1	120	0,01	6	0,0500
CONTENEDORES	34	491488	50,35	245	0,0005
SIN IDENTIFICAR	4	1373	0,14	14	0,0102
TOTAL	175	976097	100	3681	0,0038



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 11 - POBLATS MARITIMS (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	1	0	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	3	1	1	0	0
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	36	32	20	1	0
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	6	5	0	0	6
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	4	4	2	0	0
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	2	2	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	5	4	3	1	1
CONSTRUCCIÓN NAVAL, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BUQUES	9	3	4	0	1
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	16	15	1	13	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	6	6	0	2	1
INDUSTRIA TEXTIL	4	3	1	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	6	6	1	0	0
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	19	15	9	2	0
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	4	4	4	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	4	4	2	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	3	1	0	0
CONSTRUCCIÓN	4	3	0	0	0
TRANSPORTES TERRESTRES	3	1	1	0	0
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES	1	0	0	1	0
SERVICIOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS	1	1	0	0	0
CONTENEDORES	34	6	6	0	0
SIN IDENTIFICAR	4	4	2	0	0
TOTAL	175	123	58	20	9



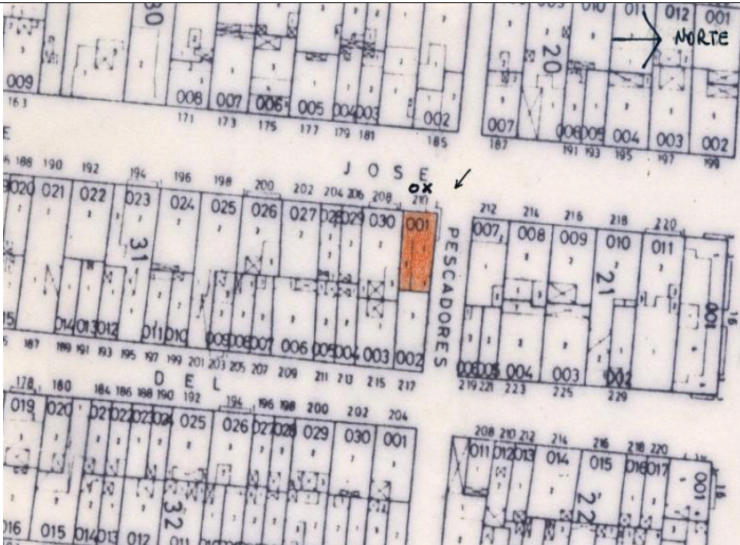
FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SALVADOR PASTOR SAVALL "CAFÉS PASTOR"			
	EMPLAZAMIENTO		C/ José Benlliure, 210		C.P.	
	CNAE	423.1	DESCRIPCION	INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS, ETC.		
				Tostadero de café		
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 80 m ²	Sup. Ocupada: 80 m ²	Sup. Construida: 80 m ²	EMPLEADOS: 4	

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	SI	
COMBUSTIBLE	FUEL:	SI	
	GASOIL:	SI	
	OTROS:	GAS CIUDAD	

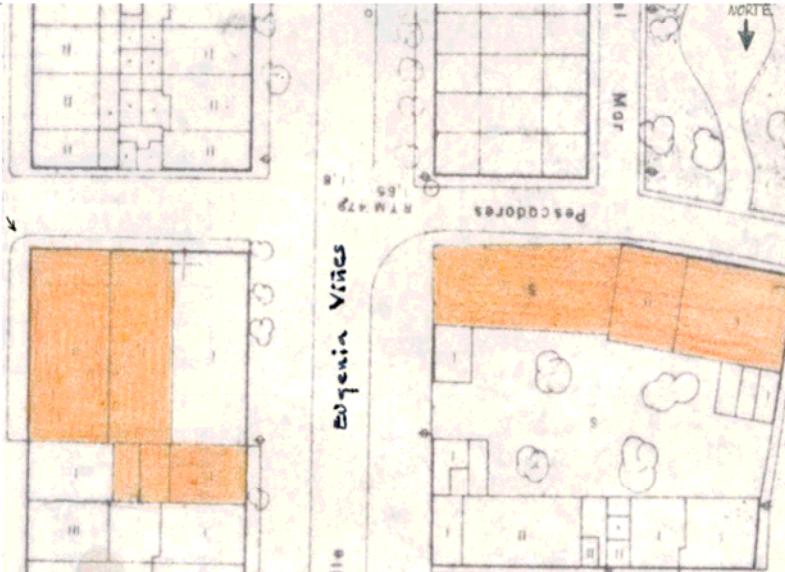
EN LA ACTUALIDAD: MANTIENE LA ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		TALLERES SANDOL S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Eugenia Viñes, 62	C.P.	
	CNAE	319	DESCRIPCION	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	
				Mecánica general	
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1.590 m ²	Sup. Ocupada: 1.200 m ²	Sup. Construida: 1.200 m ²	EMPLEADOS: 22

TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: MANTIENE LA ACTIVIDAD

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		GRANERO MARTÍNEZ, J.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Vicente Brull, 80	C.P.	
	CNAE	468	DESCRIPCION	INDUSTRIA MADERA, CORCHO Y MUEBLES.	
				Fabricación de mobiliario de madera para el hogar	
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 893 m ²	Sup. Ocupada: 769 m ²	Sup. Construida: 919 m ²	EMPLEADOS: 10

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Regular	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN.

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MAMERTO DE LA VARA S.L.			
	EMPLAZAMIENTO		C/ José Aguirre, 2		C.P.	
	CNAE	425	DESCRIPCION	INDUSTRIA PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS, ETC		
				Elaboración y crianza de vinos		
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS				
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 2.000 m ²	Sup. Ocupada: 2.000 m ²	Sup. Construida: 2.000 m ²	EMPLEADOS: 9	

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: NO	
	VIV. PRÓXIMAS: NO	
	AGUAS RESIDUALES: SI	
	CHIMENEAS: SI	
COMBUSTIBLE	FUEL: NO	
	GASOIL: SI	
	OTROS: NO	

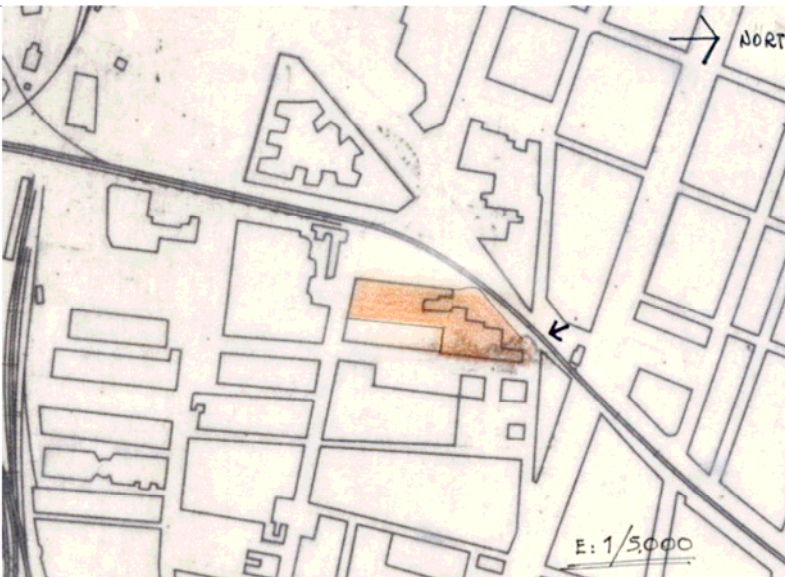
EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN.

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		COROMINA INDUSTRIAL S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Islas Canarias, 174	C.P.	
	CNAE	253.1	DESCRIPCION	INDUSTRIAS QUÍMICAS	
				Fabricación de gases comprimidos	
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 3.800 m ²	Sup. Ocupada: 3.000 m ²	Sup. Construida: 3.000 m ²	EMPLEADOS: 25

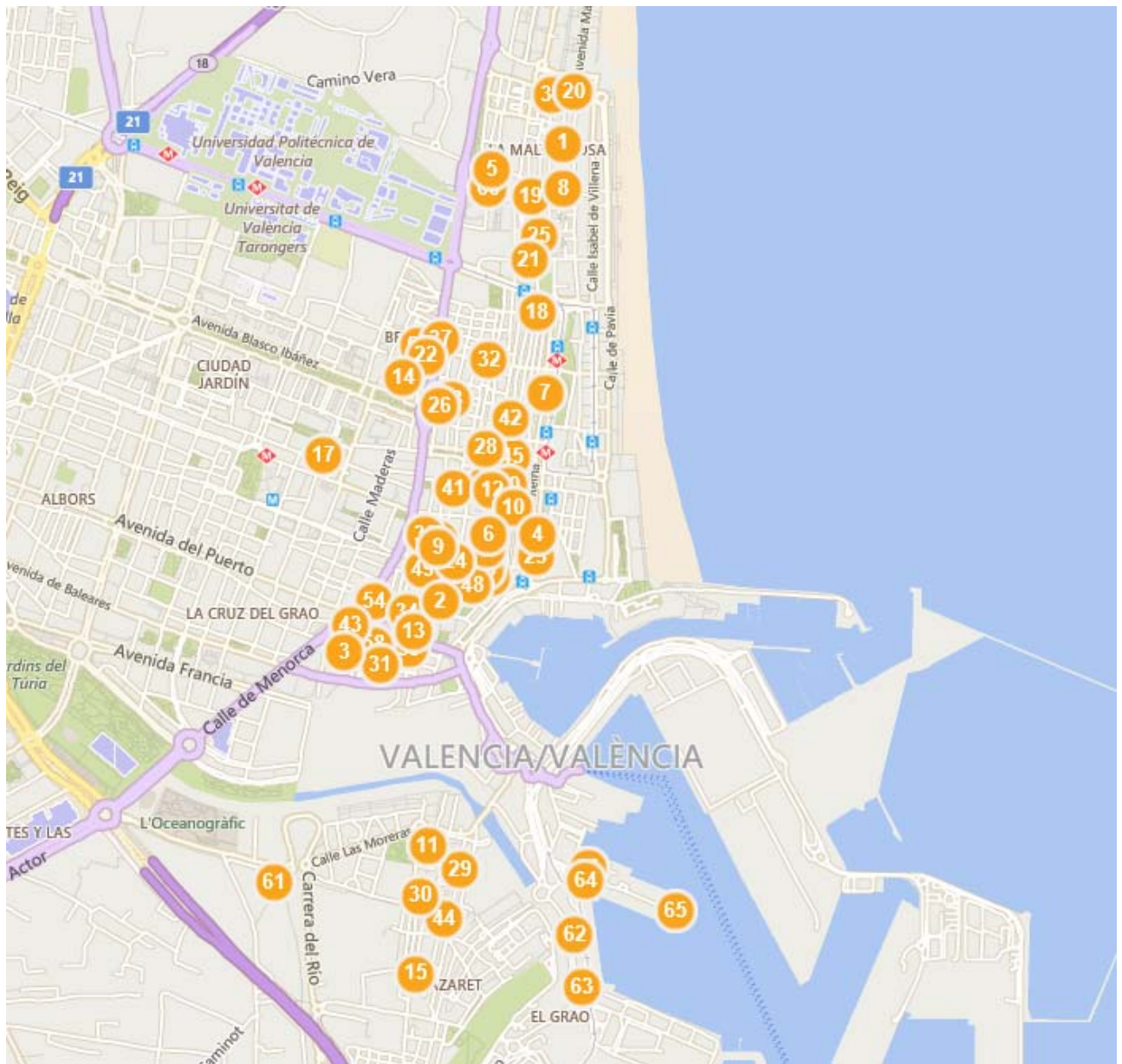
TIPOLOGIA	AISLADA:	SI	
	ENTRE MEDIANERAS:	NO	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	NO	
	VIV. PRÓXIMAS:	NO	
	AGUAS RESIDUALES:	NO	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	

EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN- EDIFICIO DE VIVIENDAS.

323

EVOLUCIÓN



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

- 01. Francisco Javier Fernández**
Fabricación de otros muebles.
- 02. Hector Brau Iglesias**
Fabricación de otros muebles
- 03. Francisco Mejía Campos**
Fabricación de otros muebles

- 04. José Muñoz Ruiz**
Fabricación de muebles de oficina y de establecimientos comerciales
- 05. Manuel Castro Contreras**
Fabricación de otros muebles
- 06. José Vicente Ruiz Cubells**
Fabricación de otros muebles
- 07. José Luis Silva Boo**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 08. Juan Guasque Jover**
Fabricación de artículos de joyería y artículos similares
- 09. 2007 SEGO VELAS, S.L.**
Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir
- 10. Carlos Manuel Navarro**
Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir
- 11. ZIRLAB DENTAL, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 12. M^a Dolores Cebrián Colomino**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 13. ORTOPASTE, S.L.**
Fabricación instrumentos y suministros médicos y odontológicos
- 14. Ramón Fuster Latorre**
Fabricación de envases y embalajes de plástico
- 15. PROY. EST. VALENCIA DE INTEG, SCV**
Fabricación de artículos de papelería
- 16. SPRIN AUTO VALENCIA, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 17. Enrique Tarín Sotomayor**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 18. Vicente Peña Martín**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 19. OCTANO MOTOS, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 20. José Dolz Giner**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 21. Rafael Martínez Sierra**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 22. Oscar Bosca Mateu**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 23. Santiago Fernández Ayuso**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor

- 24. Martina Celeste Santamaría**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 25. MOTO MAS, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 26. AUTOMOCIÓN BENAVENT, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 27. M^a Carmen Ruiz Collado**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 28. Agustín Jarque Ortiz**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 29. Carmen Haro Martínez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 30. Fernando Pascual Garrido**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 31. Alfredo Gabaldón Bermúdez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 32. José Luis Sánchez Cejudo**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 33. Juan Carlos Ipa Pérez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 34. Francisco Javier Cavero Gómez**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 35. Gigi Ciurea Sorín**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 36. SANSIONEU, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos a motor
- 37. Pedro Jiménez López**
Fabricación de otros muebles
- 38. M^a Pilar Pérez Dolz**
Fabricación de otros muebles
- 39. Eva María García Cervera**
Confección de otras prendas de vestir exteriores
- 40. Ana María Ocón Montoro**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 41. Joaquín Pérez Gil**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 42. M^a Dolores González Caparrós**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 43. Josefa García Denia**
Elaboración de zumos de frutas y hortalizas

- 44. José Manuel Clemente Navarro**
Elaboración de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 45. José Enrique Montañana Álvarez**
Elaboración de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 46. HONO CARDO, S.L.**
Elaboración de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 47. CANYAMELAR IMORESORES, S.L.**
Actividades de impresión y artes gráficas
- 48. Espejo Pérez Fernando**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 49. Lacomba Gómez J. Cristobal**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 50. Castellon Estevan. C**
Mantiene la actividad. Troquelado
- 51. VALLEJO Y MARCOS, S.L.**
Mantiene la actividad. Carpintería metálica
- 52. Salvador Pastor Savall**
Mantiene la actividad. Cafés Pastor
- 53. Lluna, V.**
Mantiene la actividad. Horno
- 54. TALLERES MURO, S.L.**
Mantiene la actividad. Taller
- 55. TALLERES TOMAS PASCUAL, S.L.**
Mantiene la actividad. Talleres Tomas Pascual
- 56. Perez, F.**
Mantiene la actividad. Horno
- 57. Alarcón Arguello, M.**
Mantiene la actividad. Pastelería
- 58. IMPRENTA LITOGRAFIA ORTEGA**
Mantiene la actividad. Imprenta-litografía
- 59. Mas Piza, Juan José**
Mantiene la actividad. Talleres Mas
- 60. Tarazona Estrela, Felix**
Mantiene la actividad. Horno
- 61. GRUAS Fco. ALAPONT**
Mantiene la actividad. Grúas Alapont
- 62. ENDECASA**
Mantiene la actividad
- 63. INDUSTRIAS QUIMICAS DE CARBUROS, S.A.**
Mantiene la actividad.

64. PRODUCTOS ASFALTICOS, S.A.

Mantiene la actividad.

65. VALENCIANA DE CEMENTOS

Mantiene la actividad.

66. DEMADRISA

Mantiene la actividad.

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- **DURAGLIA.**
C/ Lirio, nº 11 (Clave CL-21)



Foto 62: Antigua industria de madera. Duraglia. C/ Lirio, 11. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- **MAS PIZA, J.J.**
C/ Padre Porta, nº 8 (Clave CM-1)



Foto 63: Taller mecánico. C/ Padre Porta, 8. Valencia.2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- **BURBEN.**
C/ Poeta San Martín Aguirre, nº 2 (Clave CZ- 1. CZ-2)

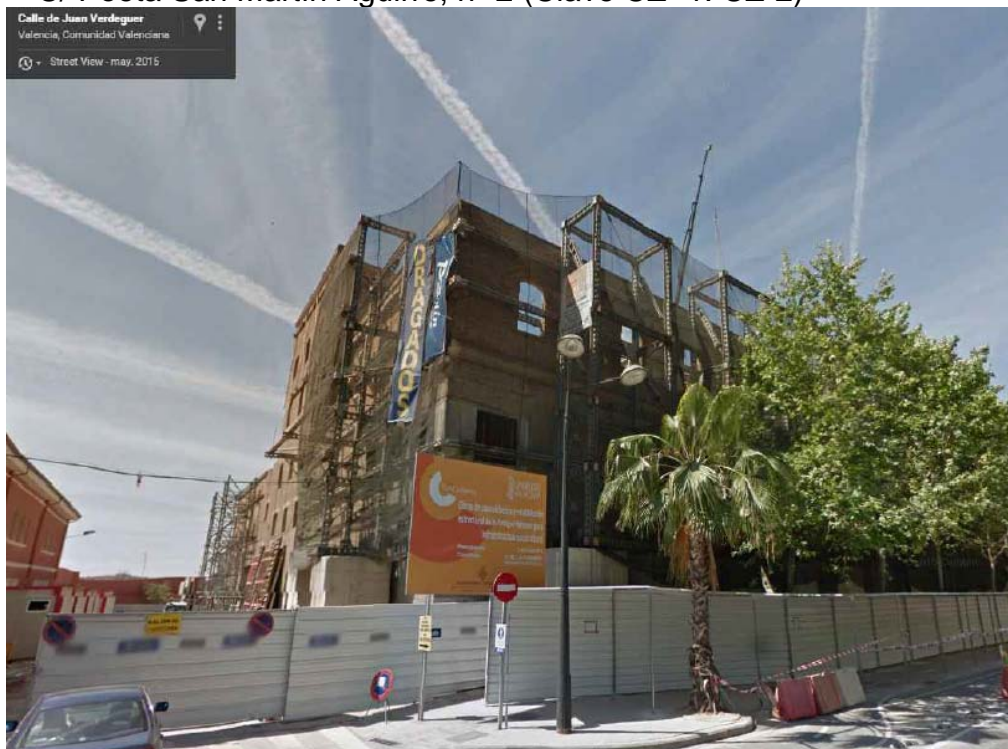


Foto 64: Rehabilitación de antigua harinera. C/ Poeta San Martín Aguirre, 2. Valencia.2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- **ARLESA.**
C/ Castell de Pop, nº 31. (Clave 63-5000-2)



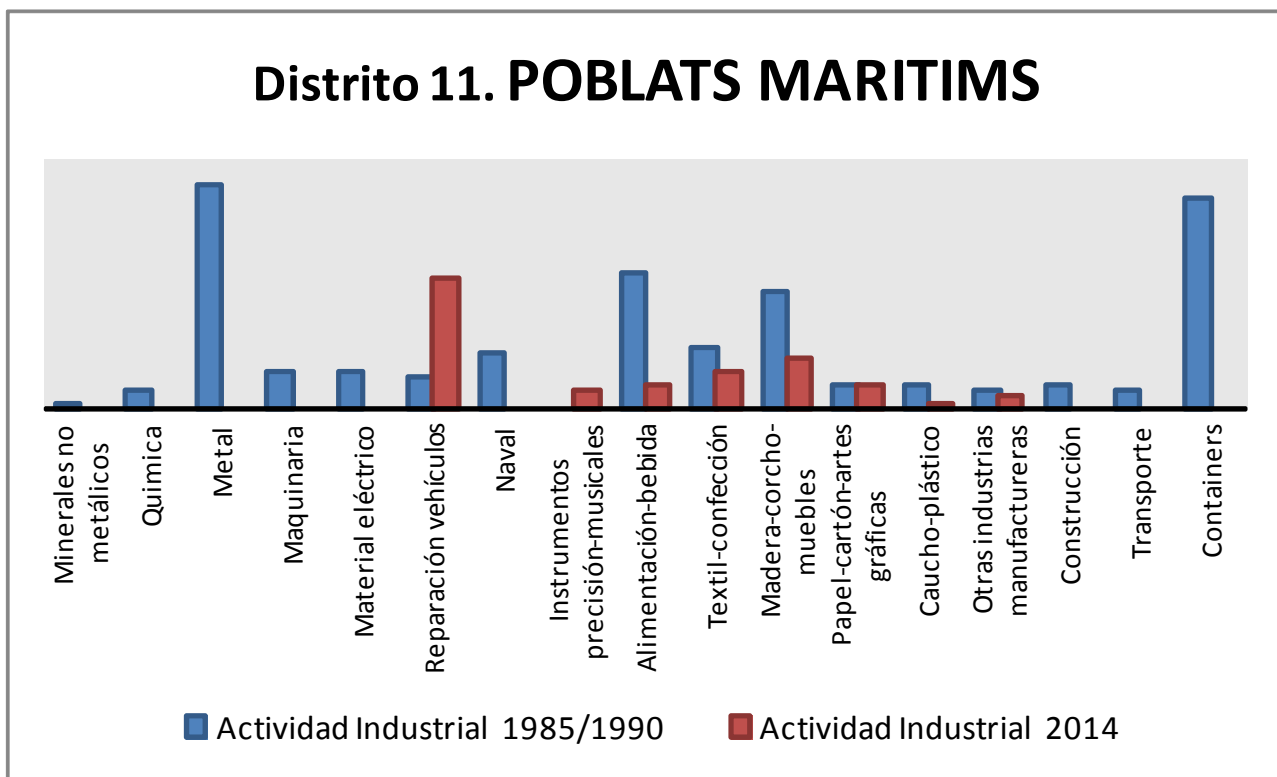
Foto 65: Solar. C/ Castell de Pop, 31. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- **ATARAZANAS**
Pza. Juan Antonio Benlliure, s/n. (Clave CN-2)

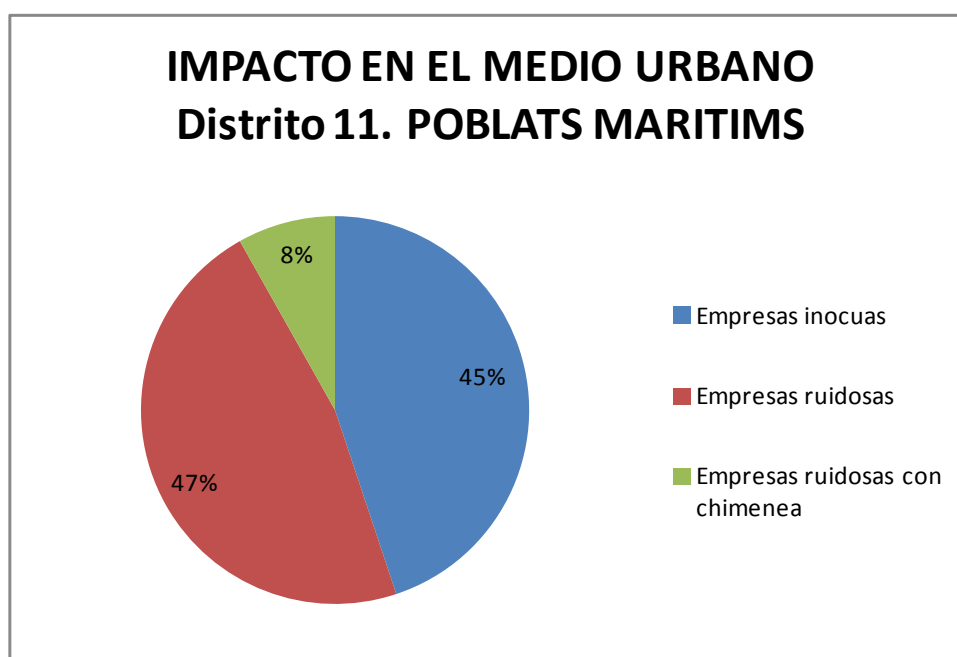


Foto 66: Atarazanas. Pza. Juan Antonio Benlliure, s.n.. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

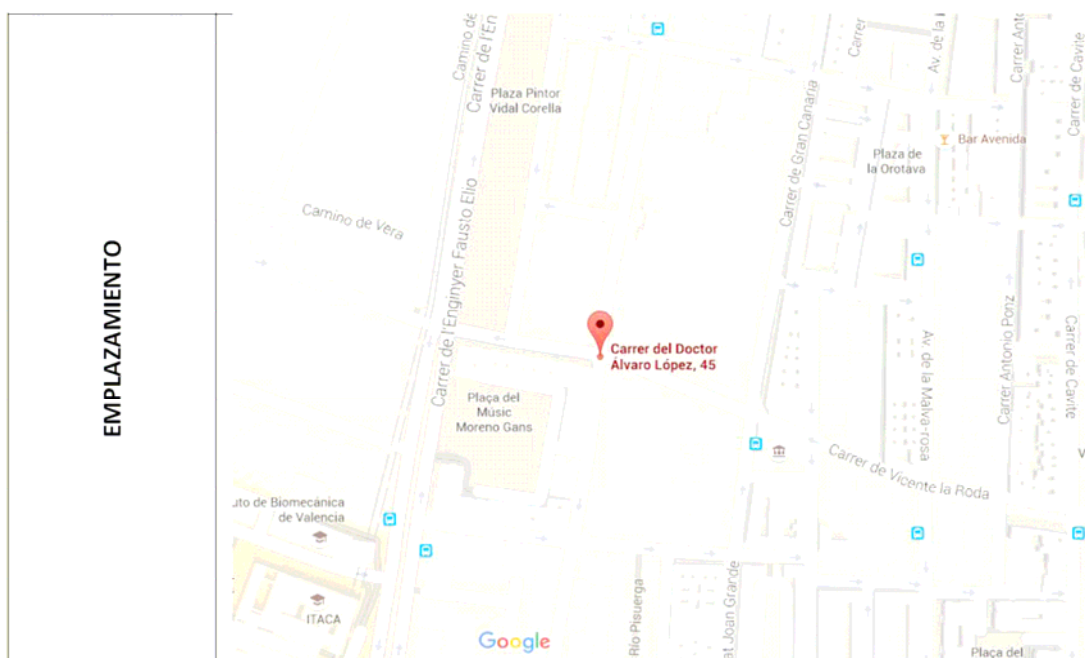
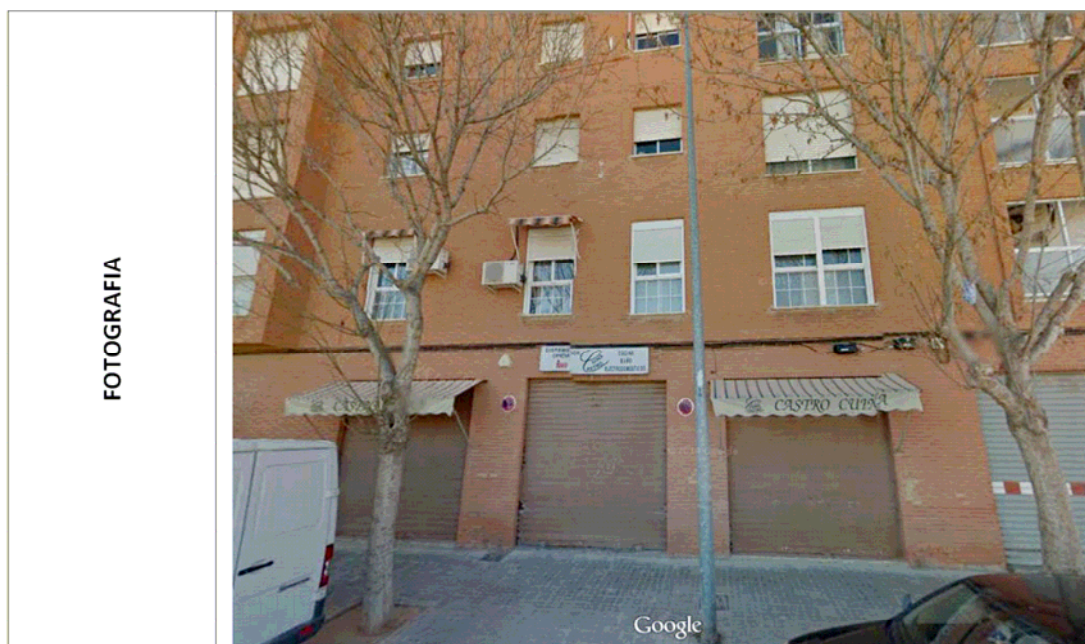


FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MANUEL CASTRO CONTRERAS			
	EMPLAZAMIENTO		C/DR. ÁLVARO LÓPEZ, 45		C.P.	46011
	CNAE	3109	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES		
				Fabricación de otros muebles		
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO	



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

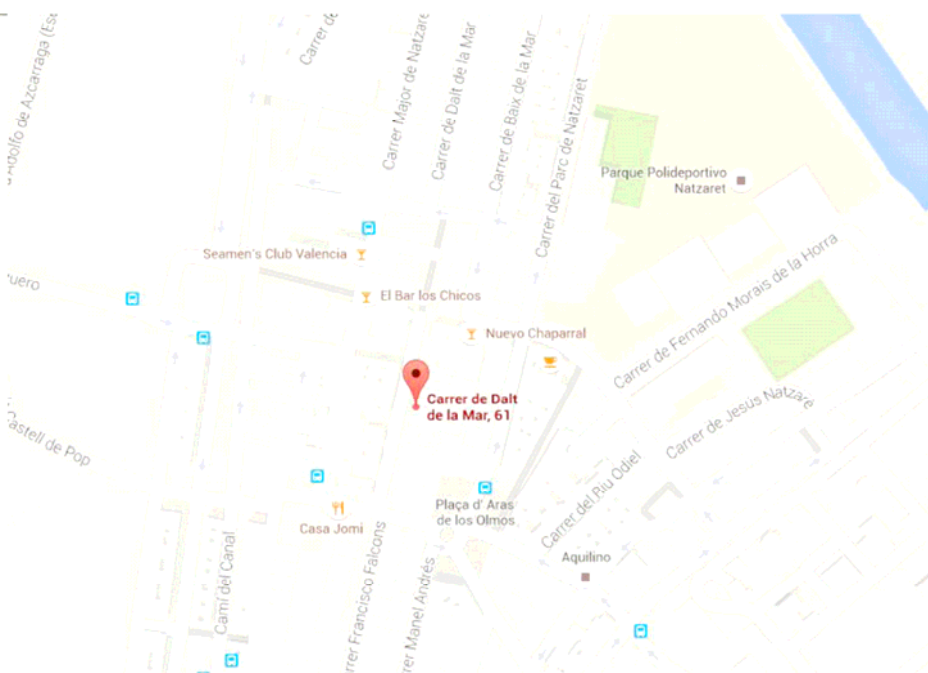
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		JOSE MANUEL CLEMENTE NAVARRO				
	EMPLAZAMIENTO			C.P.	46024		
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACIÓN-BEBIDA			
				Elaboración de pan y de productos frescos de panadería y pastelería			
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS					
MEDIOAMBIENTE	RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO			

FOTOGRAFIA



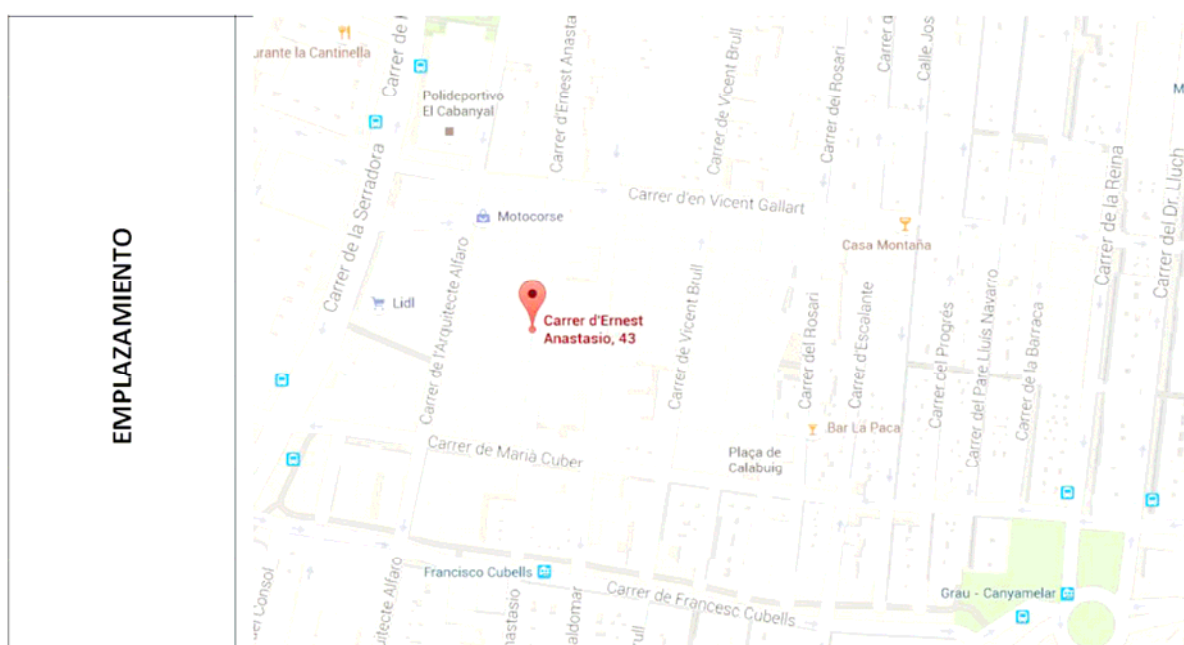
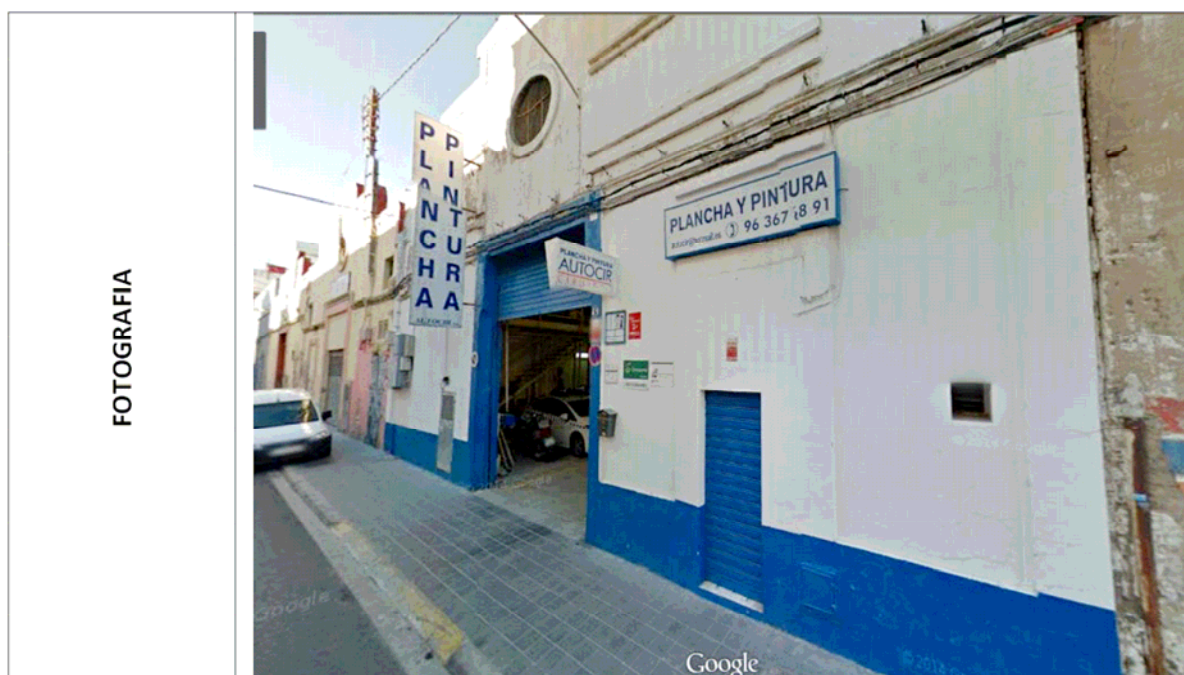
EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		SANSIONEU, SL		
	EMPLAZAMIENTO		C/ ERNESTO ANASTASIO, 43	C.P.	46011
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACIÓN VEHÍCULOS	
	DISTRITO	11		Mantenimiento y reparación de vehículos a motor	
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	SI



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

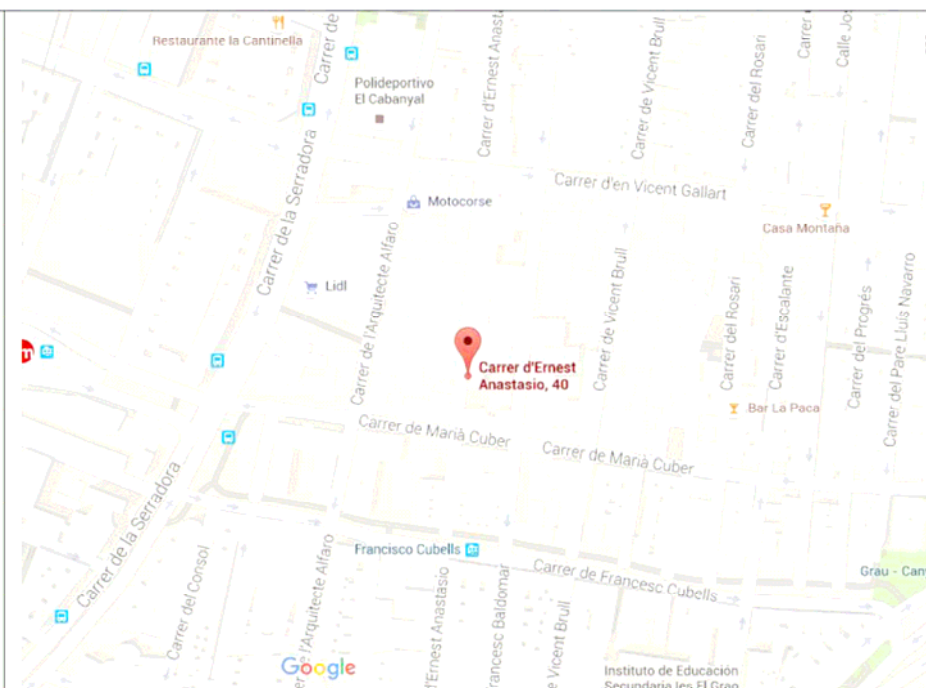
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		2007 SEGO VELAS, SL		
	EMPLAZAMIENTO		C/ERNESTO ANASTASIO, 40	C.P.	46011
	CNAE	1392	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECCIÓN	
				Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir	
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



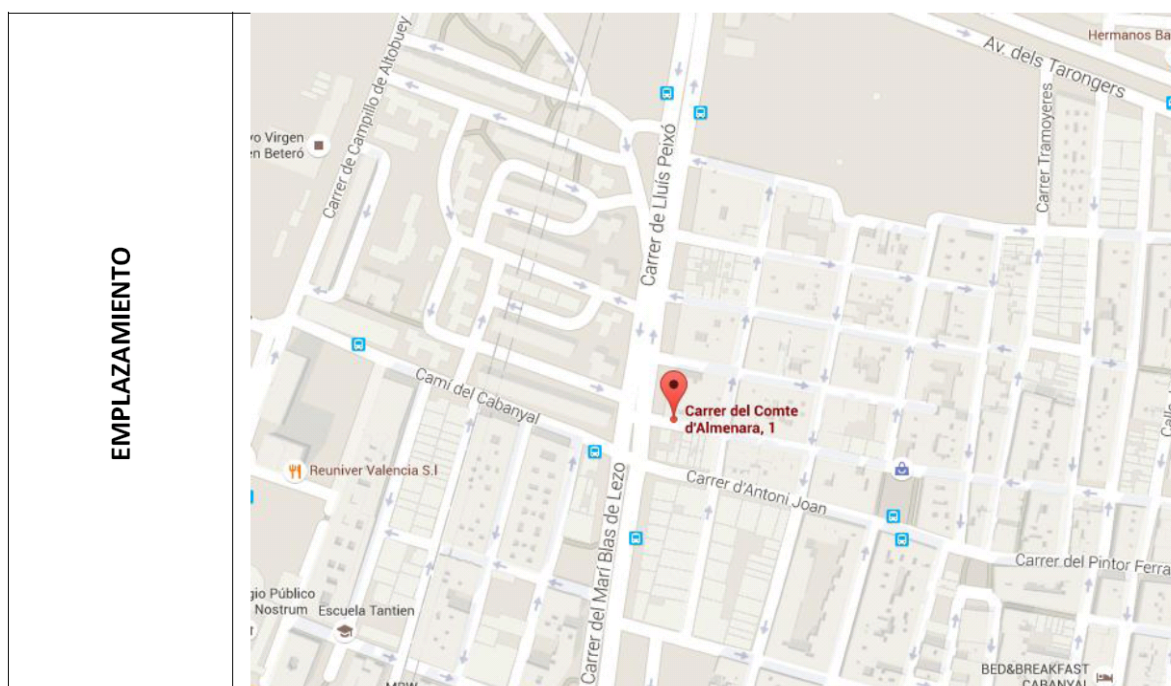
EMPLAZAMIENTO



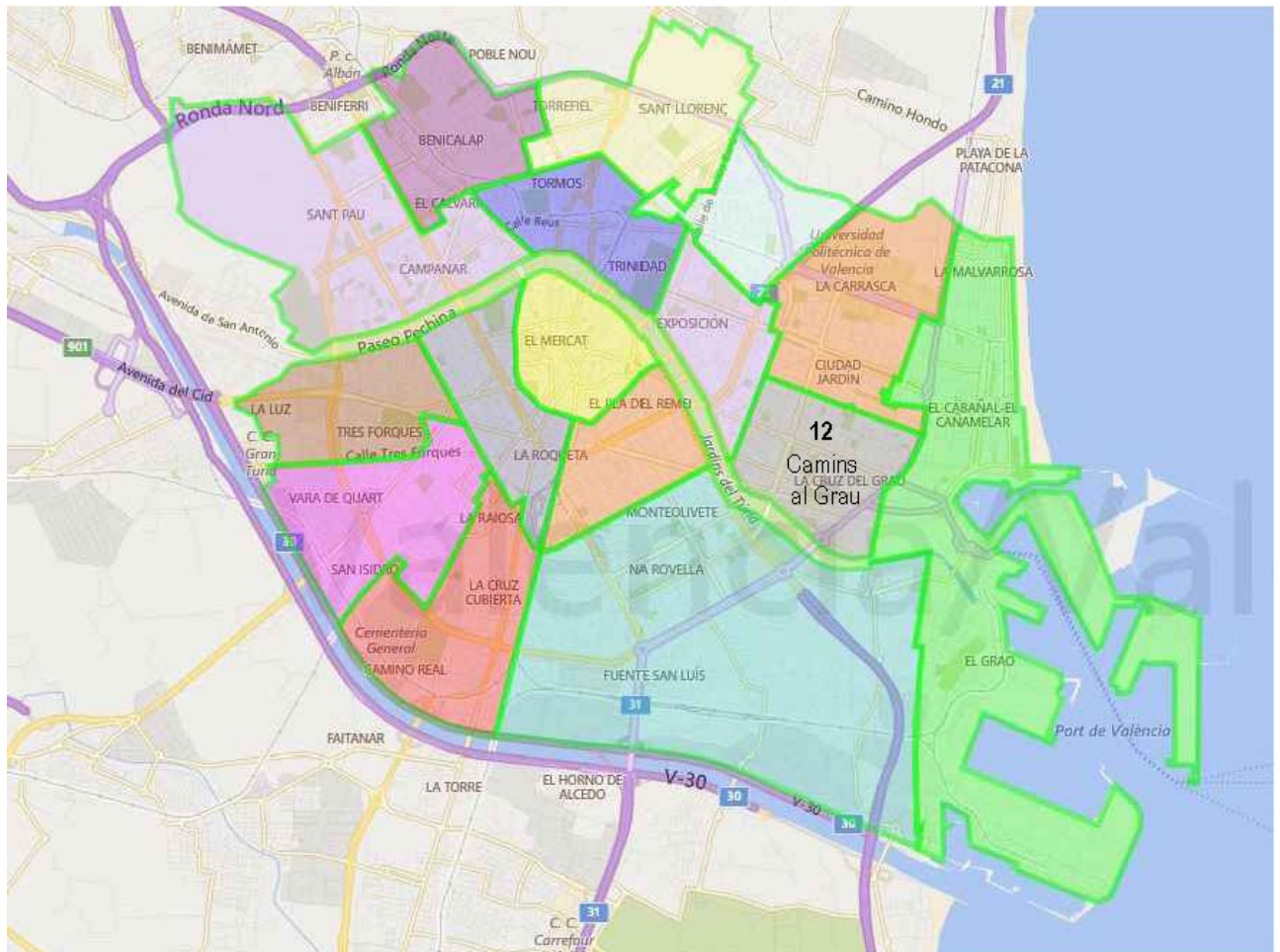
FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		PEDRO JIMÉNEZ LÓPEZ		
	EMPLAZAMIENTO		C/ CONDE DE ALMENARA, 1	C.P.	46011
	CNAE	3109	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES	
				Fabricación de otros muebles	
DISTRITO	11	POBLATS MARÍTIMS			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	NO	CHIMENEAS	NO



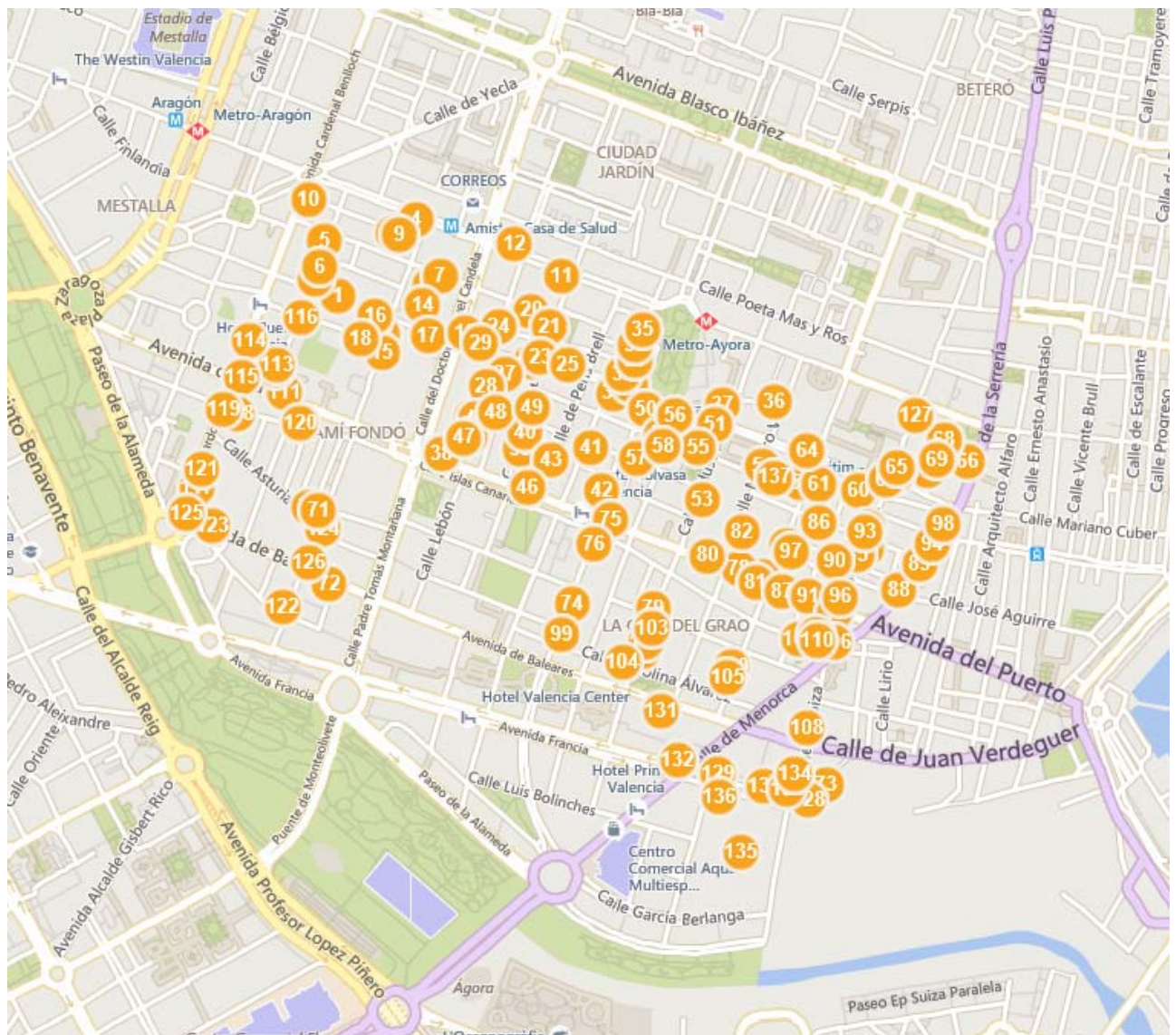
DISTRITO 12.- CAMINS AL GRAU



LÍMITES GEOGRÁFICOS

Cauce Viejo del Turia, FF.CC. Valencia-Barcelona, C/ Santos Justo y Pastor, C/ Eduardo Bosca y Avd. Cardenal Benlloch.

EVOLUCIÓN DEL 1985-2014



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

1. **Felipe Peña, L.**
Comercio
2. **MATRIVAL, S.A.**
Comercio
3. **DIMUCA, S.L.**
Sin actividad
4. **Sanchis Canet, J.**
Talleres Belguener

5. **Rafael Calatayud Pertegaz**
Sin actividad
6. **Langa Estorell, J.M.**
Obra nueva, lavadero.
7. **CONSERVACIONES TELEFONICAS, S.A.**
Mantiene la actividad
8. **Fernando Marín Ferrando**
Taller y otras
9. **Fuster Simón, J.**
Cerrado
10. **Amparo Isabel Berga**
Sin actividad
11. **INEVAL, S.L.**
Comercio
12. **DONETA, S.A.**
Bazar y alimentación
13. **CAMILO MONZO, S.L.**
Sin actividad
14. **Martínez Jarque, E.**
Sin actividad
15. **MASPER, S.A.**
Supermercado. Mercadona
16. **CENTRAELECTRIC, S.A.**
Taller
17. **MERKOMAT ESTRUCTURA, S.A.**
nº 44 - 3ª Sin actividad
18. **PROYEX**
Cerrado
19. **García Vizcaino, A.**
El Rincón del Asturiano. Bar
20. **TRASVOX, S.A.**
Sin actividad
21. **Juan Cuesta Raya**
Cerrado
22. **Chacartegui España, V.**
Mantiene la actividad. Joyería
23. **Rafael Lasa Sáez**
Mantiene la actividad. Pastelería
24. **Otero García, F.**
Cristalería

25. **CHOCOLATES SUCHARD, S.A.E.**
CORTICOLORS
26. **J. BAYO LAGUARDA, S.L.**
Sin actividad
27. **ACUARIO**
Sin actividad
28. **Toledo Sahuquillo, José**
Cerrado
29. **Vicente Gómez Tarazona**
Nueva actividad
30. **SANCHEZ PAMPLONA, S.L.**
SUMINISTROS MAEZTU, S.L.
31. **IND. METALURGICAS MONCUNILL, S.A.**
Cerrado
32. **TUCONSA**
Varios comercios
33. **COINVAL, S.A.**
Casal fallero
34. **J. Fuertes**
Carpintería de aluminio
35. **Pascual Martínez**
Peluquería "QUIQUE"
36. **Cancio Guitar, José**
Administración de fincas
37. **Salvador Monclus Aparisi**
Nueva ordenación. Zona verde.
38. **DERIVADOS LACTEOS, S.A.**
Sin actividad
39. **MUEBLINTER, S.A.**
Obra nueva
40. **MADERA ESPAÑOLA, S.A.**
Cerrado
41. **SERRA LUX**
Obra nueva
42. **TEOVY, S.A.**
Scaetter radio. Cerrado
43. **Juan Pérez, J.**
EST Instalaciones. Cerrado
44. **TEINSA, S.L.**
Sin actividad

- 45. MANUFACTURAS ROWELT, S.A.**
Club de escalada "EL BUNKER"
- 46. TECNIDEX**
Obra nueva
- 47. ELECTRO INDUSTRIAL MEDITERRANEO, S.A.**
Mantiene la actividad
- 48. REAL - LUX**
Cerrado
- 49. MANUFACTURAS GRALO**
Mantiene la actividad. Joyería.
- 50. Maximiliano Soto**
Solar
- 51. Campos Tomas, R.**
Cerrado
- 52. INDUSTRIAS PLASTICAS BELTRAN**
Sin actividad
- 53. Llopis Minguez, M.**
Lanas y toldos
- 54. TINTAS IMPRENTA CH. LORILLEUX**
Obra nueva
- 55. MACANIZADOS REIG, S.A.**
Cerrado
- 56. MANUFACTURAS GERSA, S.L.**
Sin actividad
- 57. FRANCISCO GARCIA E HIJOS, S.L.**
Sin actividad
- 58. Seguí Franch, F.**
Cerrado
- 59. TRAGSA**
Obra nueva
- 60. INDUSTRIAS FAL, S.A.**
Sin actividad
- 61. HIJO PASCUAL MARTINEZ SALA, S.A.**
Obra nueva
- 62. Bou Alpera, M.**
Nueva ordenación. Zona verde
- 63. SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CARBUROS METALICOS**
Nueva ordenación
- 64. HNOS. CASTILLA**
Mantiene la actividad. Horno

65. **Moreno Castro, F.**
Nueva ordenación. Zona verde
66. **ALUFRED, S.A.**
Bar cervecería "J.M."
67. **GONAIG, S.A.**
Bar "SERRERIA"
68. **ALUFRED**
Sin actividad
69. **Jaime Gil**
DANZA ESPAI MC
70. **HNOS. GONZALEZ E HIJOS, S.A.**
Nueva ordenación. Viviendas
71. **MANUFACTURAS ARACIL, S.L.**
Cerrado
72. **HIERROS AGUILAR HNOS., S.A.**
Nueva ordenación. Viviendas
73. **HIJOS DE MIGUEL HERNANDEZ, S.A.**
Nueva ordenación. Solar
74. **DE ALBA, S.A.**
Nueva actividad
75. **ESPACIO LEVANTE, S.A.**
Nueva ordenación. Zona verde
76. **V. ROCA RUIZ, S.A.**
Frutería
77. **INDUSTRIAS ACEITERAS CASANOVA**
Edificio rehabilitado
78. **VENTO, S.A.**
Nueva actividad
79. **Dolz Pérez, A.**
Cerrado
80. **FERTILIZANTES DEL TURIA, S.A.**
Obra nueva. Viviendas
81. **MADERAS JANNONE**
Obra nueva
82. **GRAFICAS RONDA, S.L.**
Mantiene la actividad
83. **V. Ballester**
Mantiene la actividad
84. **Vicente Gandia Pla**
Obra nueva

- 85. FRIO INDUSTRIAL, S.A.**
Obra nueva "BALLESOL"
- 86. MARTINEZ GABARDA, S.L.**
Cerrado
- 87. Bellver Pallas, José**
Solar
- 88. Tomas Buch, J.**
Nueva actividad "EXPAMEX"
- 89. Oltra Alberola, E.**
Obra nueva
- 90. Sanjaime Vidal, Miguel**
Cerrado
- 91. Palomero Sanahuja, P.**
Cerrado
- 92. BERBEGAL, S.L.**
Mantiene la actividad
- 93. AUGUSTO EGLI, S.A.**
Obra nueva
- 94. NICOLAS STABILE Y CIA, S.R.C.**
Obra nueva
- 95. HORNO LEVANTE**
Obra nueva
- 96. JUAN MARKESSINIS, S.A.**
Obra nueva
- 97. IMPRENTA ANDRES**
Cerrado
- 98. VERULOSA**
Obra Nueva
- 99. INDO, S.A.**
Mantiene la actividad
- 100. Sanz Gómez, J.A.**
Lavadero, sin actividad
- 101. Gea Femenia, F.**
Restauración de muebles
- 102. Luis Trilles Planells**
Nueva actividad
- 103. García Latorre, G.**
Solar
- 104. Núñez Ferrer, T.**
Cerrado

- 105. José M^a Lucena Layunta**
Cerrado
- 106. TALLERES GENOVOIS, S.A.**
Nueva ordenación. Zona verde
- 107. PROD. Y CATALIZADORES QUIMICOS**
Obra nueva
- 108. Roig Aullana, F.**
Mantiene la actividad
- 109. San Esteban Latorre, M.**
Nueva industria
- 110. HIERROS SOPENA, S.L.**
Nueva ordenación
- 111. Miguel Señalada, J.M.**
Edificio rehabilitado
- 112. Gimeno García, Ana**
Edificio en construcción
- 113. Roig Inaches, A.**
Cerrado
- 114. DAYPIN SEÑALIZACIONES, S.A.**
Sin actividad
- 115. LONAS Y TOLDOS VALERO**
Tintorería lavandería
- 116. Vicenta García Saturnino**
Oficinas "GRUPO RIBA"
- 117. HARRY WALKER**
Nueva industria
- 118. GIACOBINO Y MOMPO**
Cerrado
- 119. Fernando Gómez Sánchez**
Mantiene la actividad
- 120. TALLERES HERDACO, S.L.**
Cerrado
- 121. TUBOS Y HIERROS INDUSTRIALES, S.A.**
Obra nueva. Viviendas
- 122. MANIS LEVANTE, S.A.**
Nueva actividad
- 123. NUTREXPA, S.A.**
Cerrado
- 124. CALDERERÍA LOPEZ HNOS., S.A.**
Nueva ordenación. Solar

- 125. UNION ALCOHOLERA ESPAÑOLA, S.A.**
Nueva ordenación
- 126. Llanas Vila, R.**
Nueva ordenación
- 127. PERMAR ELECTRICA, S.L.**
Cerrado
- 128. KOMECE**
Nueva ordenación. Solar
- 129. Rodríguez Sanz, Ricardo**
Nueva ordenación. Solar
- 130. INDUSTRIAS QUIMICAS CANARIAS**
Nueva ordenación. Viviendas
- 131. COMPAÑIA ESPAÑOLA DE GAS, S.A.**
Nueva ordenación. Zona verde
- 132. CLIMA PUNTO ROJO, S.A.**
Nueva ordenación
- 133. TALLERES VICENT, S.L.**
Nueva ordenación. Solar
- 134. GEMAR, S.A.**
Nueva ordenación
- 135. CROS, S.A.**
Edificio rehabilitado
- 136. INDUSTRIAS EL PUERTO, S.L.**
Obra nueva
- 137. BODEGAS SCHENK, S.A.**
Nueva ordenación. Viviendas.
- 138. SISSI, S.A.**
Solar

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL

Asentamiento industrial heterogéneo, en el que se diferencian tres zonas según sus características:

Zona Sur

Situada entre el Camino Hondo del Grao y el Cauce Viejo del Turia, con la inclusión de la Compañía Española de Gas.

Reúne las siguientes características:

- . Asentamiento Industrial Histórico (final Siglo XIX).
- . Industrias de gran superficie, (Cross, Industrias Químicas Canarias) importantes en el contexto económico local por su notable volumen de producción.
- . Homogéneo en cuanto a tipología (edificaciones aisladas sobre parcelas de gran superficie) y características de la actividad (industrias químicas de elevado grado de contaminación).
- . Concentración, especialmente a lo largo de la margen izquierda del río, que le confiere una imagen fuertemente industrial.
- . El uso industrial dominante históricamente, está siendo sustituido por el residencial, llegando ya a ser preponderante este último en el área comprendida entre la Avd. del Puerto y el Camino Hondo del Grao.
- . Deficiente infraestructura y servicios urbanísticos: La red viaria tradicional está siendo transformada por el crecimiento urbano, y la ausencia de alcantarillado supone el vertido directo al río Turia y su consiguiente contaminación

Zona B (Nor-Este)

Delimitada por la C/ de la Industria, C/ Pintor Maella, Cº Hondo, Ferrocarril de Barcelona y C/ Santos Justo y Pastor.

Las características de este asentamiento son las siguientes:

- . Histórico (Finales del siglo XIX).
- . Uso industrial dominante, aunque sujeto actualmente a un fuerte proceso de sustitución residencial.
- . Agrupado.
- . Homogéneo en cuanto a tamaño y emplazamiento, con características similares al área industrial situada entre el Puerto y el Ferrocarril, es decir, naves de mediano tamaño entre medianeras.

Zona C (Nor-Oeste)

Delimitada por Cº Hondo del Grao, Avd. Cardenal Benlloch, C/ Santos Justo y Pastor y C/ de la Industria.

Sus características son las siguientes:

- . Uso residencial dominante
- . Asentamiento industrial de nueva implantación, excepto a lo largo de la Avd. del Puerto, donde se sitúan edificios industriales de principios de siglo.
- . Industria dispersa
- . Homogénea en cuanto a tamaño (pequeña superficie) y tipo de implantación (en plantas bajas de edificios de viviendas).

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES INDUSTRIALES

Existen tres tipos de locales industriales que diferencian las tres zonas definidas en el punto anterior.

- De gran superficie de parcela, edificación aislada, asentadas históricamente, en áreas urbanas no consolidadas (Zona 1).
- De mediana superficie, edificación Industrial (nave) entre medianeras, asentados históricamente y relativamente integrados en la trama urbana (Zona 2)
- De pequeña superficie, situados en planta baja de edificios de viviendas, de reciente implantación, totalmente integrados en la trama urbana (Zona 3)

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES.

Se censaron inicialmente 138 industrias y en el período de vigencia del Plan General han quedado solamente 12 creándose 48 nuevas industrias.

Las actividades dominantes industria química, alimentación y bebidas, productos metálicos, energía y agua y calzado y confección.

Pese a la gran importancia de las Industrias químicas en cuanto a ocupación de superficie y a impacto medioambiental no son estas las de mayor nivel de empleo. Por contra la fabricación de productos metálicos y industria de la confección y calzado ocupan un mayor número de trabajadores, empleando una superficie muy inferior.

IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

La contaminación ambiental a lo largo de la margen izquierda del río es la de mayor índice en el término municipal de Valencia, tanto en vertidos como en

humos, mientras que la ausencia de viviendas en sus proximidades evita que se produzcan molestias por ruidos.

La importancia de la producción de estas empresas genera un transporte pesado importante, que carece de una red viaria adecuada.

Caso distinto es el de las zonas restantes, de moderada o nula contaminación, lo que las hace compatible con el uso residencial.

INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO.

La integración en el entorno es distinta en las tres zonas diferenciadas:

ZONA A

Es netamente industrial, situada en un área degradada sin Infraestructura ni servicios urbanísticos.

La gran superficie requerida por estas industrias y su elevado nivel de contaminación impiden su compatibilidad con el uso residencial.

ZONA B

Área de uso industrial que produce una contaminación moderada (básicamente ruidos) integrada en la trama urbana y compatible con el uso residencial.

Genera transporte de mercancías de cierta importancia en volumen y frecuencia aunque cuenta con una trama viaria diversificada y aceptable.

ZONA C

Área de uso residencial predominantemente, con industria pequeña, de escasa incidencia medioambiental perfectamente integrada en la trama urbana.

EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.

- Ind. Aceiteras Casanova.
Avd. del Puerto nº 253 (BY-1)



Foto 67: Naves de tratamiento de aceites y grasas para usos industriales. Industrias aceiteras Casanova. Avda. del Puerto, 253. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- U. Alcoholera Española.
Eduardo Bosca nº 35 (69-4)



Foto 68: Destilación y rectificación de alcoholes. Unión Alcoholera Española, S.A. Valencia. 1985. Fuente: Elaboración propia

- I. Químicas Canarias.
Cº Hondo Grao nº 50 (6G/5000-5)



*Foto 69: Industrias químicas Canarias. Camino Hondo del Grao, 50. Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia.*

- Clima Punto Rojo.
Senda de Carmona nº 2 (6G/5000-7)



*Foto 70: Fabricación de electrodomésticos. Clima Punto Rojo. Senda de Carmona, 2 Valencia. 1985.
Fuente: Elaboración propia.*

- Cross, S.A.
Cº Hondo del Grao.s/n (6G/5000-8)



Foto 71: Industria de fabricación de abonos. Cros, S.A.. Camino Hondo del Grao, 2.Valencia.1985. Fuente: Elaboración propia

- Abonos J. Campos Crespo.
Islas Canarias, 247 (CL 1)

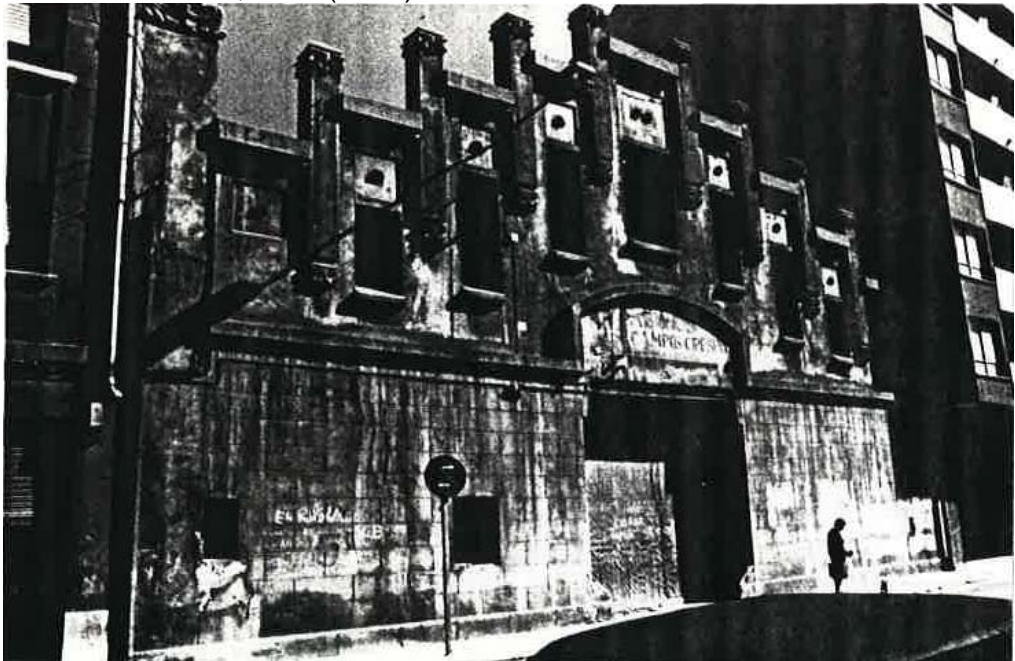
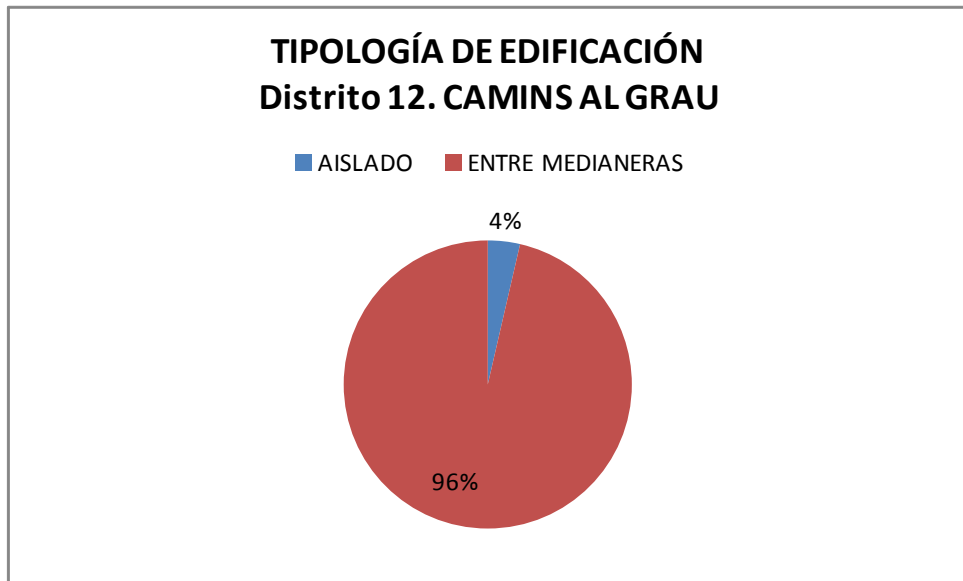


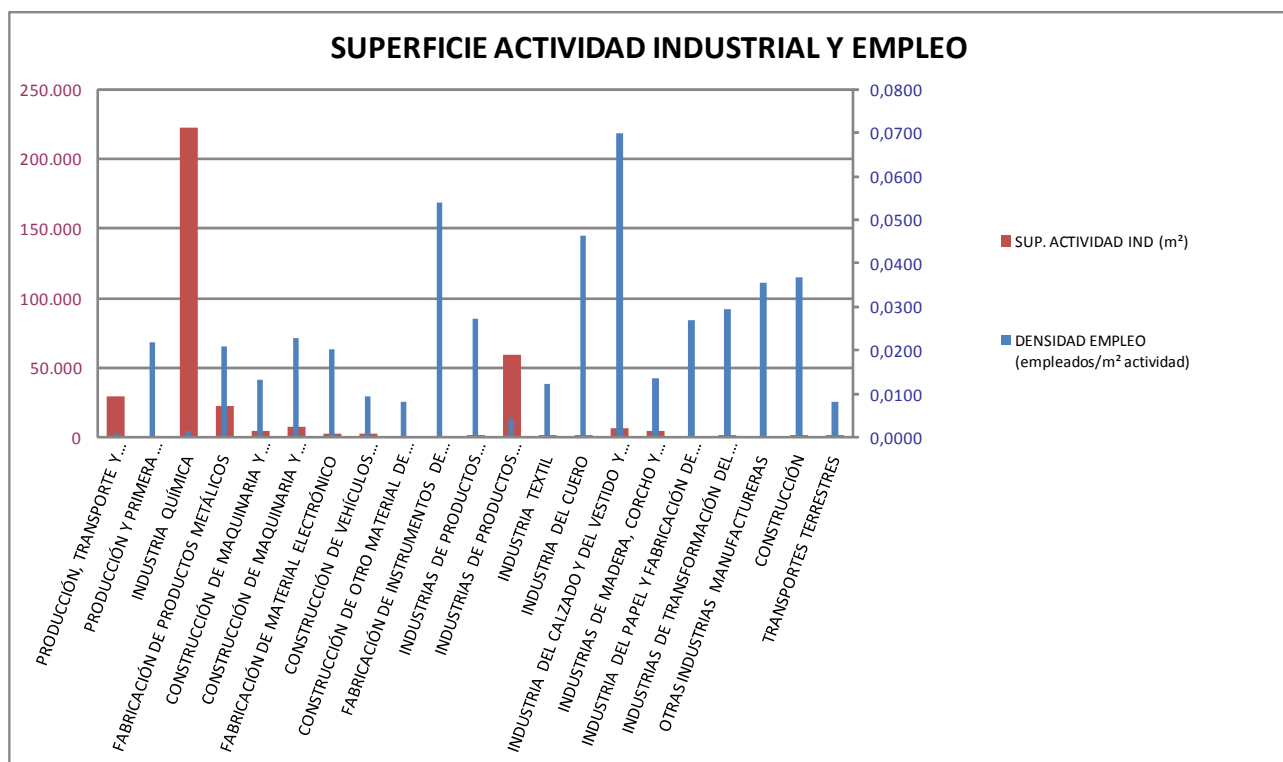
Foto 72: Industria de fabricación de abonos. Abonos José Campos Crespo. C/ Islas Canarias, 247Valencia.1985. Fuente: Elaboración propia

TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN



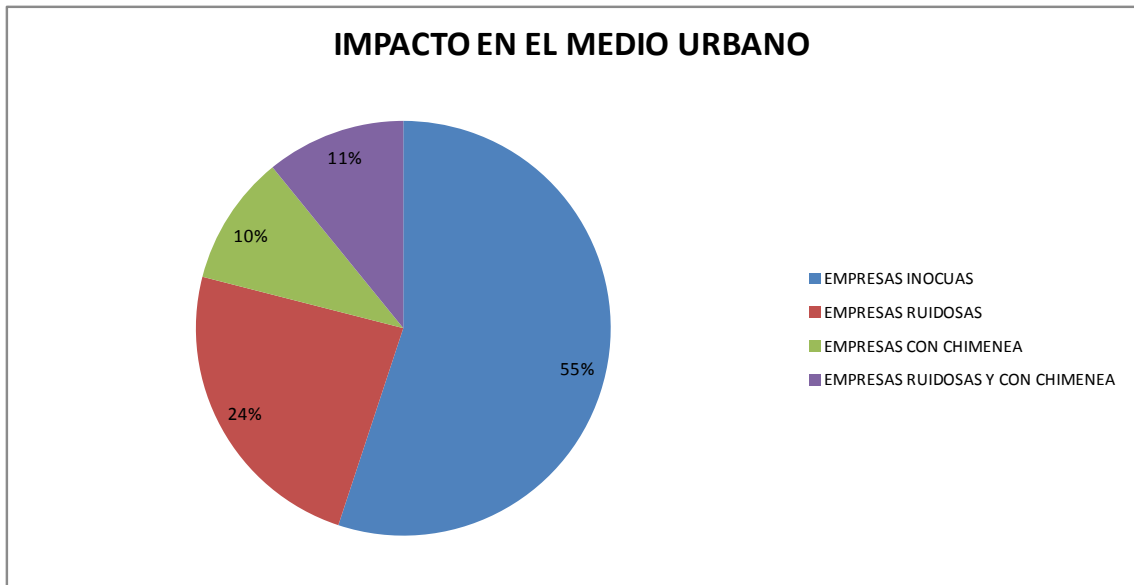
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, SUPERFICIE Y EMPLEO

DISTRITO 12 - CAMINS AL GRAU (ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y EMPLEO)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	SUP. ACTIVIDAD IND (m ²)	% SUP. INDUSTRIAL	Nº EMPLEADOS	DENSIDAD EMPLEO (empleados/m ² actividad)
PRODUCCIÓN, TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS VAPOR Y AGUA CALIENTE	1	29404	7,76	30	0,0010
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES	1	1100	0,29	24	0,0218
INDUSTRIA QUÍMICA	10	222378	58,70	370	0,0017
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	35	23030	6,08	484	0,0210
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	5	4470	1,18	60	0,0134
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	11	7259	1,92	166	0,0229
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	4	3210	0,85	65	0,0202
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	4	2455	0,65	23	0,0094
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1	1200	0,32	10	0,0083
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	1	1000	0,26	54	0,0540
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	9	1398	0,37	38	0,0272
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	8	59275	15,65	261	0,0044
INDUSTRIA TEXTIL	2	1800	0,48	22	0,0122
INDUSTRIA DEL CUERO	3	1340	0,35	62	0,0463
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	7	6649	1,76	465	0,0699
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	11	4928	1,30	67	0,0136
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS	6	1193	0,31	32	0,0268
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	6	1600	0,42	47	0,0294
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	5	1040	0,27	37	0,0356
CONSTRUCCIÓN	7	1990	0,53	73	0,0367
TRANSPORTES TERRESTRES	1	2100	0,55	17	0,0081
TOTAL	138	378819	100	2407	0,0064



IMPACTO AMBIENTAL

DISTRITO 12 - CAMINS AL GRAU (INFORMACIÓN URBANÍSTICA)					
ACTIVIDAD	Nº EMPRESAS	ENTRE MEDIANERAS	RUIDOSAS	EMPRESAS CON CHIMENEA	RUIDOSAS Y CHIMENEA
PRODUCCIÓN, TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS VAPOR Y AGUA CALIENTE	1	1	0	0	1
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES	1	1	1	0	0
INDUSTRIA QUÍMICA	10	8	0	2	2
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	35	34	14	0	4
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO	5	5	0	1	1
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	11	10	2	1	1
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	4	4	0	0	0
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO	4	4	2	0	0
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1	1	1	0	0
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	1	1	1	0	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	9	9	0	7	0
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	8	7	0	3	2
INDUSTRIA TEXTIL	2	2	1	0	0
INDUSTRIA DEL CUERO	3	3	1	0	0
INDUSTRIA DEL CALZADO Y DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	7	7	0	0	1
INDUSTRIAS DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	11	11	4	0	3
INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PAPEL, ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN	6	6	3	0	0
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS	6	6	3	0	0
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	5	5	0	0	0
CONSTRUCCIÓN	7	7	0	0	0
TRANSPORTES TERRESTRES	1	1	0	0	0
TOTAL	138	133	33	14	15



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MUEBLINTER, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ Los leones, nº12	C.P.	
	CNAE	468	DESCRIPCION	IND. MADERA, CORCHO Y MUEBLES	
	DISTRITO	12		Fábrica de muebles	
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 1350 m ²	Sup. Ocupada: 1000 m ²	Sup. Construida: 1000 m ²	EMPLEADOS: 10

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO
	ENTRE MEDIANERAS:	SI, en patio de manzanas
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI
	AGUA POTABLE:	SI
	ALCANTARILLADO:	SI



MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI
	VIV. PRÓXIMAS:	SI
	AGUAS RESIDUALES:	SI
	CHIMENEAS:	SI
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO
	GASOIL:	NO
	OTROS:	NO





EN LA ACTUALIDAD: NUEVA ORDENACIÓN. EDIFICIO.

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ELECTRO INDUSTRIAL MEDITERRANEO, S.A.		
	EMPLAZAMIENTO		C/Duque de Gaeta, nº 7 y 9	C.P.	
	CNAE	341	DESCRIPCION	COST.MAQ. Y MATERIAL ELECTRICO	
				Material electrico	
DISTRITO	12	CAMINS AL GRAU			
SUPERFICIES		Sup. Parcela: 2158 m ²	Sup. Ocupada: 1269 m ²	Sup. Construida: 2158 m ²	EMPLEADOS: 10

TIPOLOGIA	AISLADA:	NO	
	ENTRE MEDIANERAS:	SI	
	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN:	Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA:	SI	
	AGUA POTABLE:	SI	
	ALCANTARILLADO:	SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS:	SI	
	VIV. PRÓXIMAS:	SI	
	AGUAS RESIDUALES:	SI	
	CHIMENEAS:	NO	
COMBUSTIBLE	FUEL:	NO	
	GASOIL:	NO	
	OTROS:	NO	


EN LA ACTUALIDAD: SIGUE LA INDUSTRIA

356

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

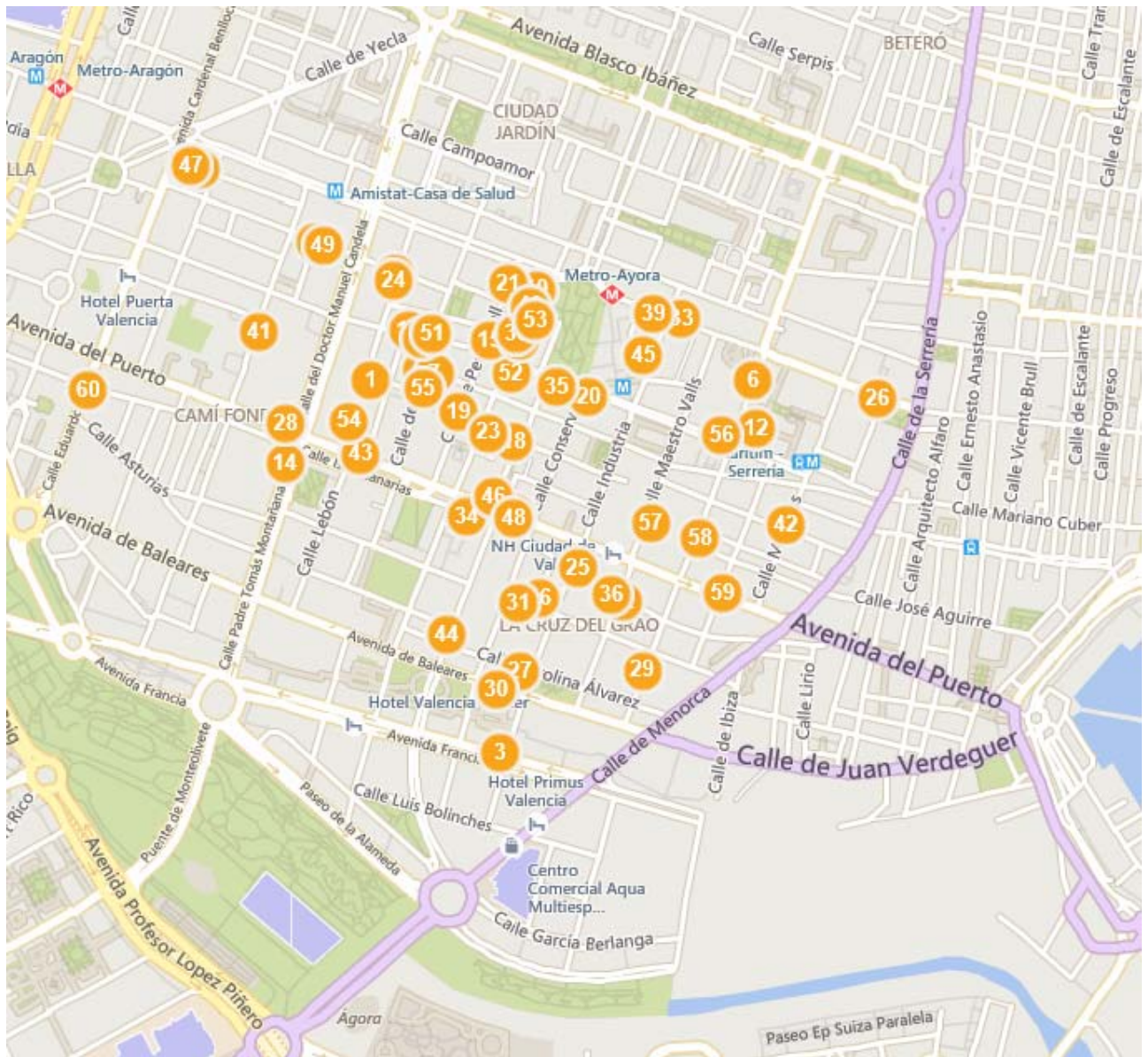
IDENTIFICACION	NOMBRE		INDUSTRIAS ACEITERAS CASANOVA		
	EMPLAZAMIENTO		AVD. Del Puerto , nº 193	C.P.	
	CNAE	253	DESCRIPCION	INDUSTRIA QUIMICA	
	DISTRITO	12		Tratamiento de aceites y grasas para usos industriales.	
SUPERFICIES			Sup. Parcela: 7000 m ²	Sup. Ocupada: 3000 m ²	Sup. Construida: 3000 m ²
			CAMINS AL GRAU		EMPLEADOS: 25

TIPOLOGIA	AISLADA: NO	
	ENTRE MEDIANERAS: SI, en patio de manzanas	
	AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900-1960	
	EST. CONSERVACIÓN: Bueno	
INFRAESTRUCTURAS	ENERGIA ELECTRICA: SI	
	AGUA POTABLE: SI	
	ALCANTARILLADO: SI	

MEDIOAMBIENTE	RUIDOS: NO	
	VIV. PRÓXIMAS: SI	
	AGUAS RESIDUALES: SI	
	CHIMENEAS: SI	
COMBUSTIBLE	FUEL: SI	
	GASOIL: NO	
	OTROS: NO	

EN LA ACTUALIDAD: SIQUE EN LA ACTUALIDAD

EVOLUCIÓN



LISTADO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDAD.-

01. Tomas Exojo Luengo

Fabricación de otros muebles

02. José Luis Antúnez Bravo

Fabricación de otros muebles

03. PLAN B KITCHEN, S.L.

Fabricación de muebles de oficina y de establecimientos comerciales

04. Francisco Javier Fortea Bellido

Fabricación de artículos de joyería y artículos similares

05. José Sonora Navarro

Fabricación de artículos de joyería y artículos similares

06. Trinidad Taroncher Bosch

Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir

07. Florentina López Pérez

Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir

08. Ana M^a Aroca Lucas

Fabricación de artículos confeccionados con textiles, excepto prendas de vestir

09. CERAMOTECNIC

Fabricación de instrumentos musicales y suministros médicos y odontológicos

10. Luis Caballero Arias

Fabricación de instrumentos musicales y suministros médicos y odontológicos

11. Miguel García Domingo

Fabricación de instrumentos musicales y suministros médicos y odontológicos

12. José Añon Estelles

Fabricación de instrumentos musicales y suministros médicos y odontológicos

13. Manuel Martínez Gil

Fabricación de otros productos de caucho

14. Francisco Javier Teresa Pozo

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

15. Manuel S. Martínez Costal

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

16. Pascual M. Castellar Rodrigo

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

17. Jesús Real Gil

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

18. Manuel Vivo Company

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

19. Héctor Gimeno Herrero

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

20. Juan Domingo Sayago Ponce

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

21. Francisco Gómez Clemente

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

21. Antonio Marques Leiva

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

23. José Luis Gómez González

Mantenimiento y reparación de vehículos de motor

- 24. KASHMIR MOTOR, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 25. TALLERES GARRIGA, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 26. TALLERES RODRÍGUEZ, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 27. Juan Manuel Huelamo Fernández**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 28. JA CORDELLAT PÉREZ, C.B.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 29. Luisa Johana Bejarano**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 30. CHAPA Y PINTURA BAÑEARES, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 31. Pablo Serrano Segura**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 32. Diego Javier Caldeira**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 33. Jorge García Martí**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 34. SERVICIO INTEGRAL DEL AUTOMOVIL MARTÍNEZ, S.L.**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 35. TALLERES MONSORIU**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 36. José Vicente Sánchez Camacho**
Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
- 37. Ignacio Hidalgo Ledesma**
Fabricación de otros muebles
- 38. Sebastián Olmos Duque**
Fabricación de otros muebles
- 39. Juan Díaz García**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 40. HERMANOS COSTA**
Fabricación de otros productos de madera, artículos de corcho, cestería y espartería
- 41. Julio Vicente Almiñana Reig**
Confección de otras prendas de vestir y accesorios
- 42. Miguel Ángel Ruiz Román**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 43. Auli León Salazar Javier**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería

- 44. MEETINGCOOK, S.L.**
Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería
- 45. Torres Muñoz**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 46. Arnedo Mínguez, Pedro**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 47. AMPARO ISABEL BERGA, S.L.**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 48. Torres Villarroya, José**
Otras actividades de impresión y artes gráficas
- 49. CONSERVACIONES TELEFONICAS, S.A.**
Mantiene la actividad
- 50. Chacartegui España, V.**
Mantiene la actividad. Joyería
- 51. Rafael Lasa Saez**
Mantiene la actividad. Pastelería
- 52. SANCHEZ PAMPLONA, S.L.**
SUMINISTROS MAEZTU, S.L.
- 53. J. Fuertes**
Carpintería de aluminio
- 54. ELECTRO INUSTRIAL MEDITERRANEO, S.A.**
Mantiene la actividad
- 55. MANUFACTURAS GRALO**
Mantiene la actividad. Joyería
- 56. HNOS. CASTILLA**
Mantiene la actividad. Horno
- 57. GRAFICAS RONDA, S.L.**
Mantiene la actividad
- 58. V. Ballester**
Mantiene la actividad
- 59. BERBEGAL, S.L.**
Mantiene la actividad
- 60. Fernando Gómez Sánchez**
Mantiene la actividad

ESTADO ACTUAL DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DE INTERES.-

- Ind. Aceiteras Casanova.
Avd. del Puerto nº 253 (BY-1)



Foto 73. Edificio administrativo. Avda. del Puerto, 253. Valencia.2014.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- U. Alcoholera Española.
Eduardo Boscá 5 (69-4)



Foto 74. Edificios residenciales. C/ Eduardo Boscá, 5. Valencia.2014.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- I. Químicas Canarias.
Cº Hondo Grao nº 50 (6G/5000-5)



Foto 75. Edificios residenciales. Avda. de Francia. Valencia.2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Clima Punto Rojo.
Senda de Carmona nº 2 (6G/5000-7)

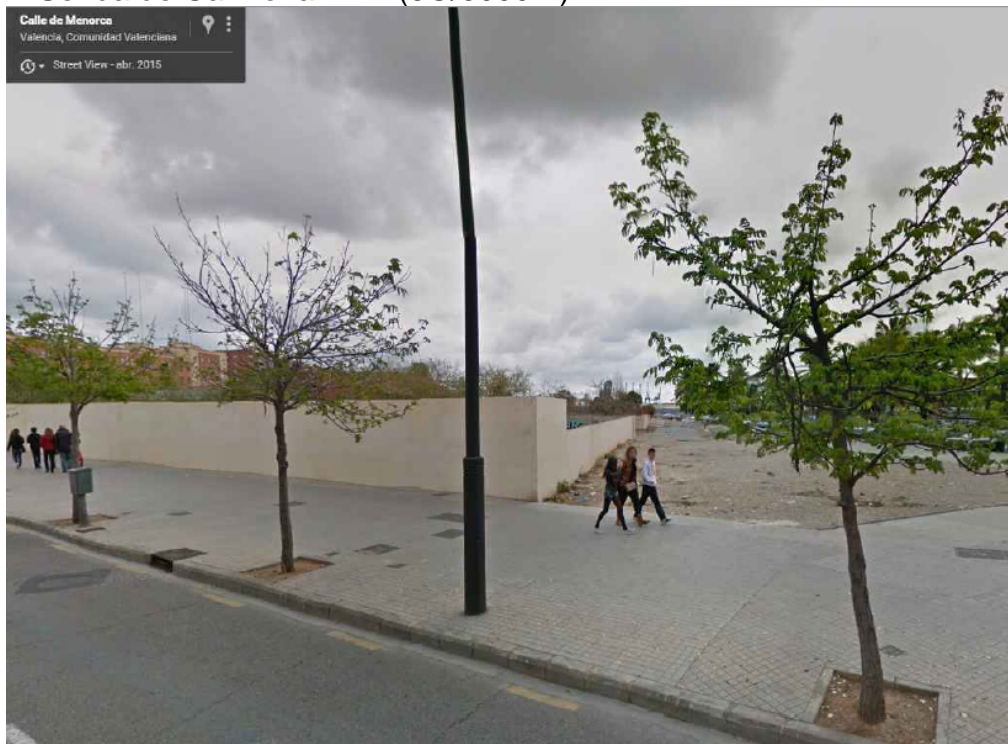


Foto 76. Solar. C/ Menorca. Valencia.2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Cross, S.A.
Cº Hondo del Grao.s/n (6G/5000-8)

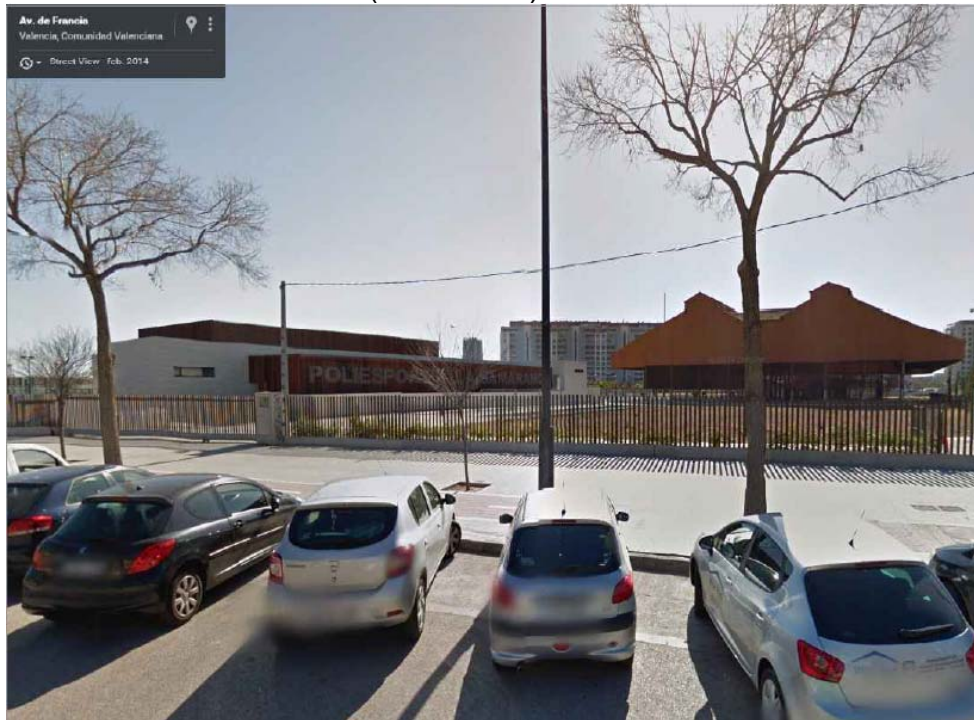


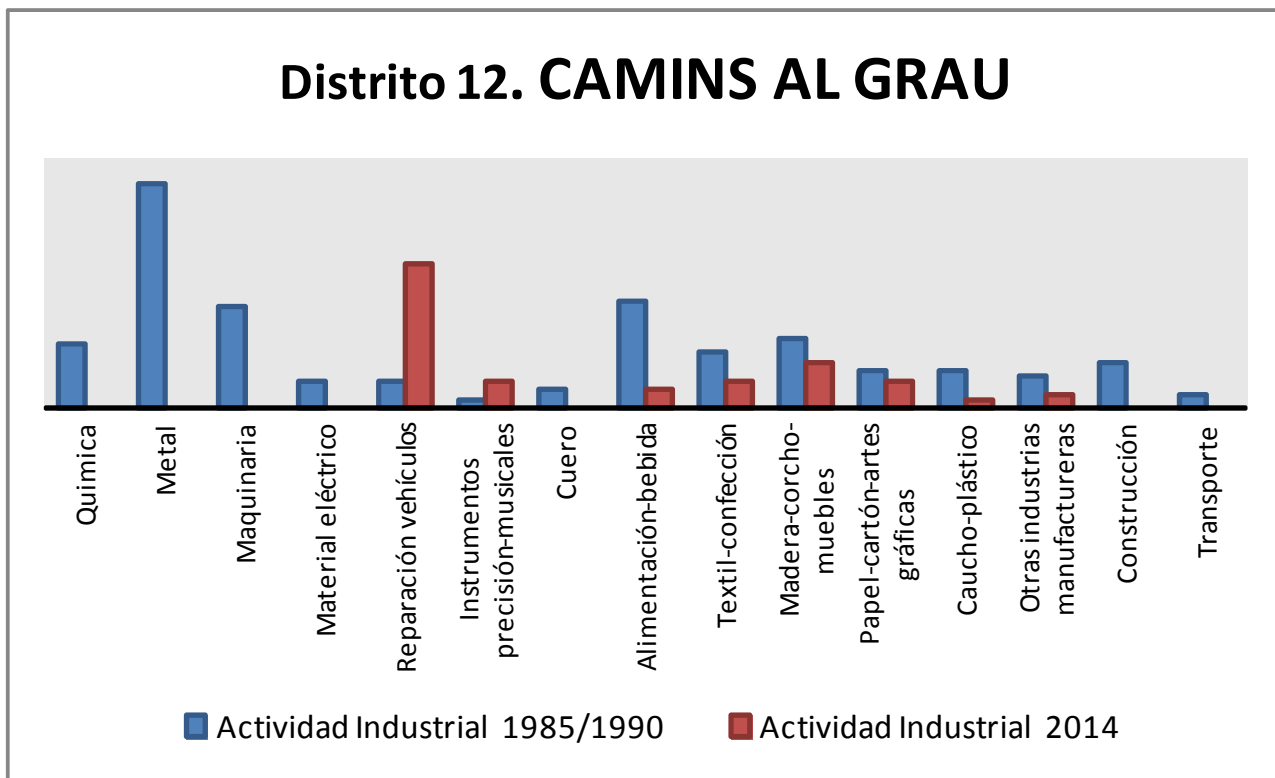
Foto 77. Centro deportivo y cultural. Avda. de Francia. Valencia.2014.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- Abonos J. Campos Crespo.
Islas Canarias, 247 (CL 1)

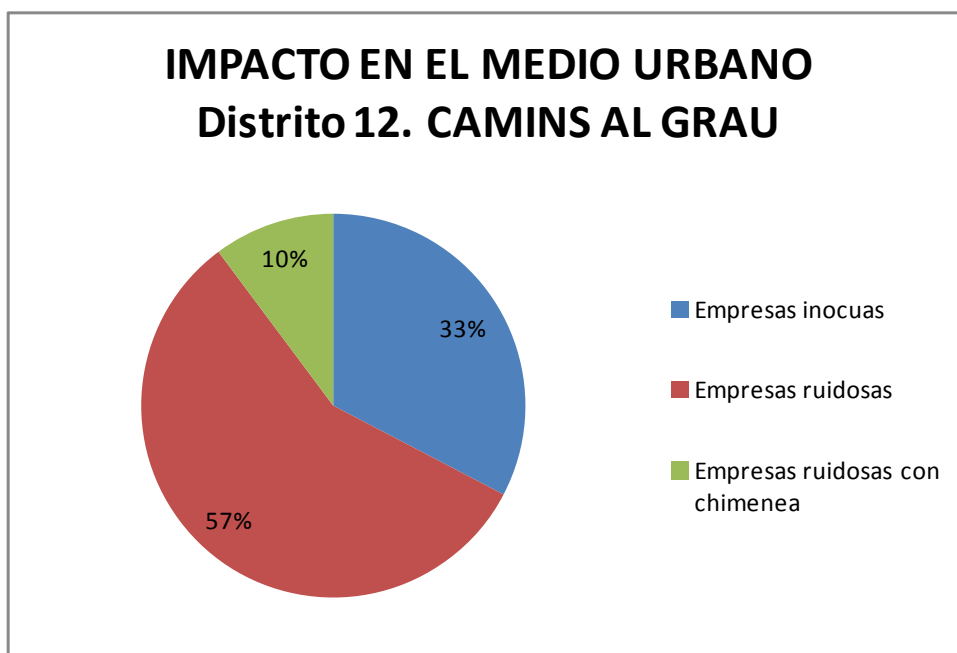


Foto 77. Centro Municipal.C/ Islas Canarias, 247. Valencia.2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL



EVOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL



FICHAS TIPO

FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

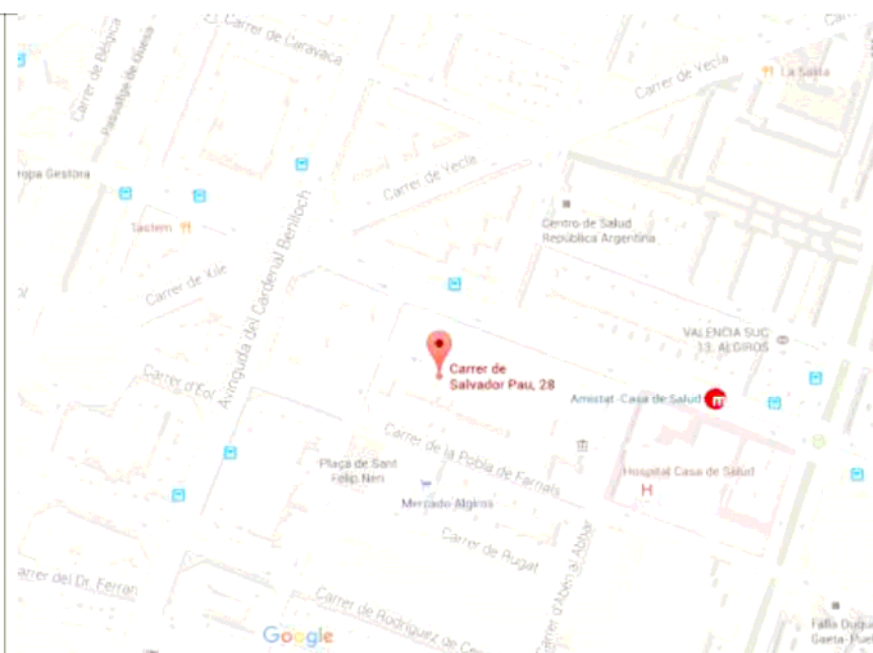
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL
MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		JOSE LUIS ANTUNEZ BRAVO		
	EMPLAZAMIENTO		C/SALVADOR PAU,28	C.P.	46021
	CNAE	3109	DESCRIPCION	MADERA-CORCHO-MUEBLES	
				Fabricación de otros muebles	
DISTRITO	12	CAMINS AL GRAU			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO

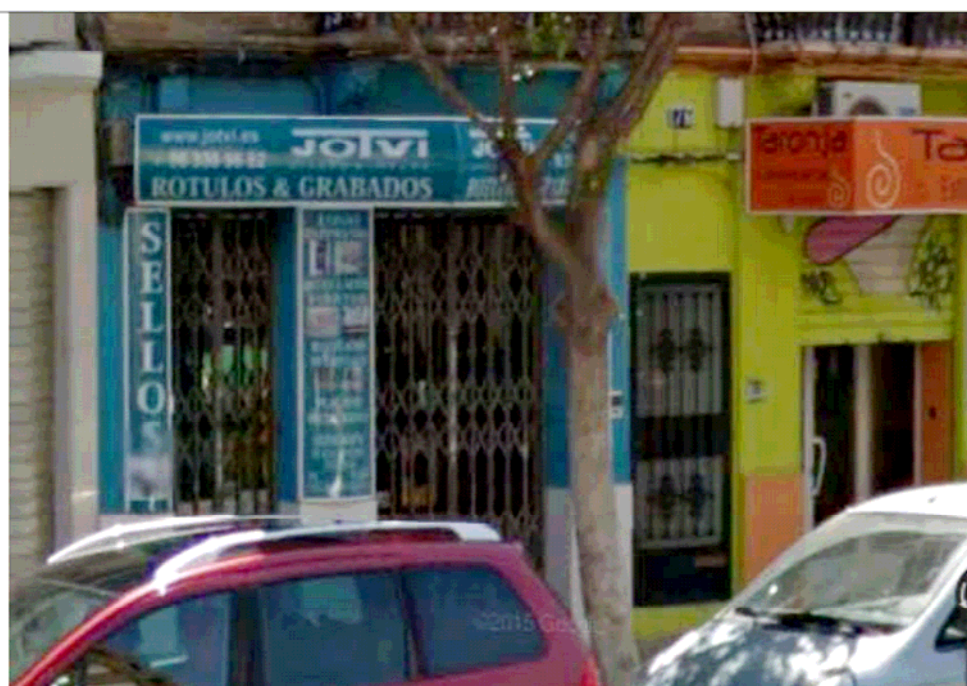


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

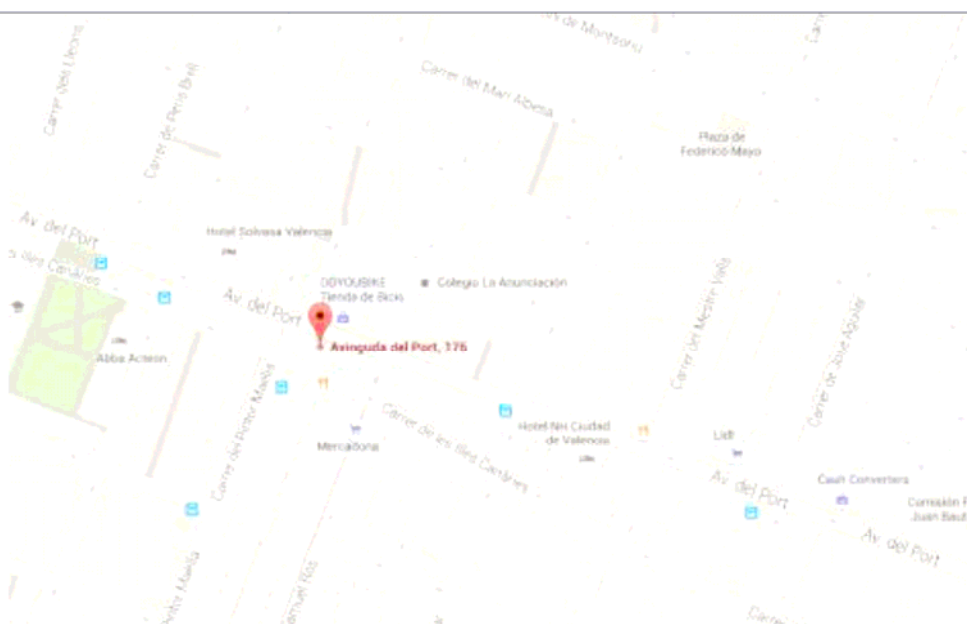
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		TORRES VILLAROYA JOSE			
	EMPLAZAMIENTO		AVENIDA DEL PUERTO, 176		C.P.	46023
	CNAE	1812	DESCRIPCION	PAPEL-CARTON- ARTES GRÁFICAS		
				Otras actividades de impresión y artes gráficas		
DISTRITO	12	CAMINS AL GRAU				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO	

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO

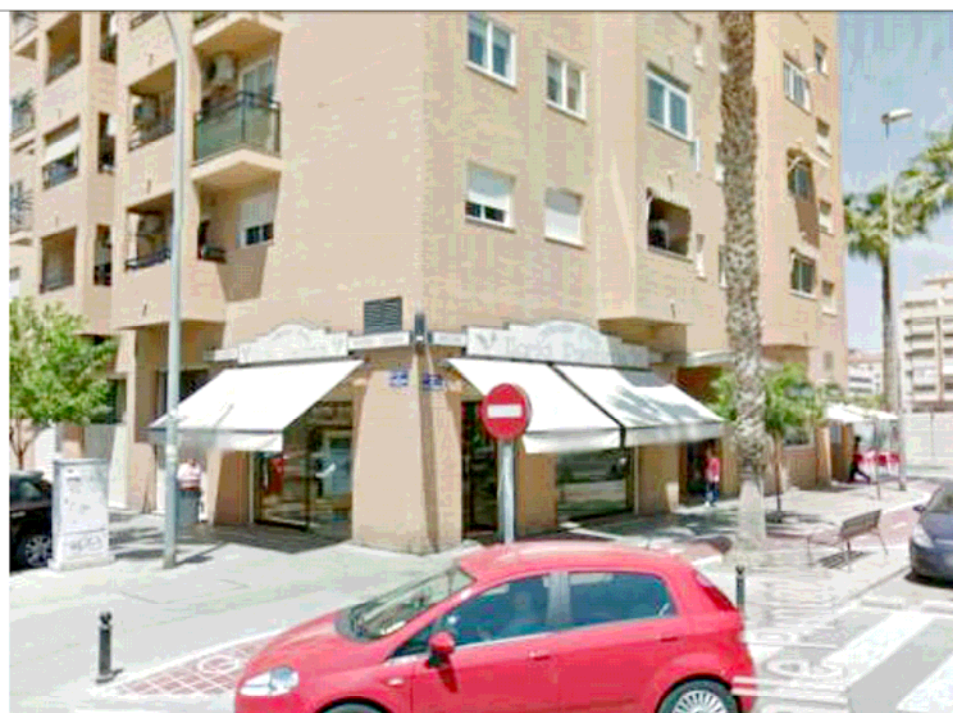


FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

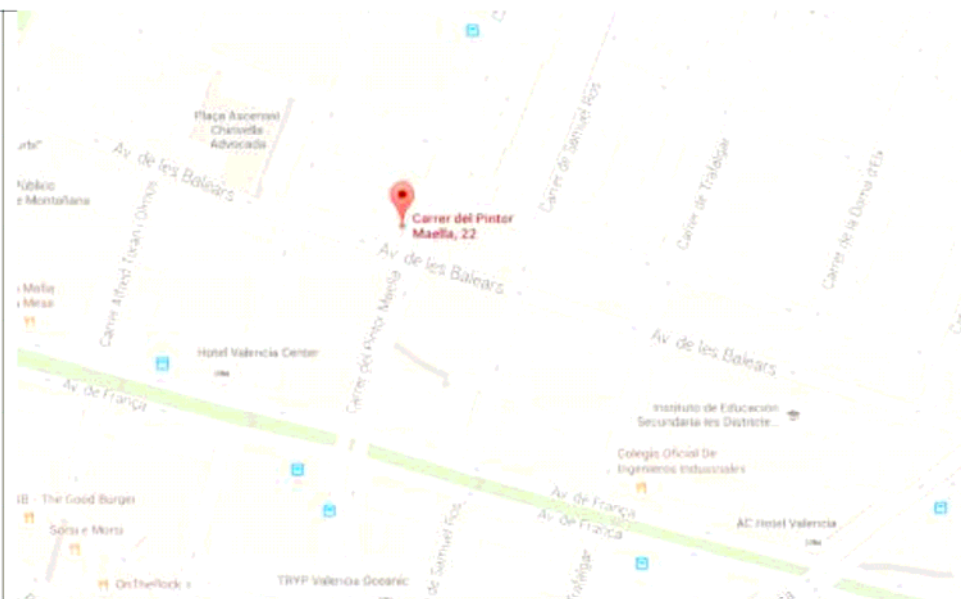
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		MEETINGCOOK, S.L.		
	EMPLAZAMIENTO		C/ PINTOR MAELLA,22	C.P.	46022
	CNAE	1071	DESCRIPCION	ALIMENTACION Y BEBIDA	
				Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería	
DISTRITO	12	CAMINS AL GRAU			
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

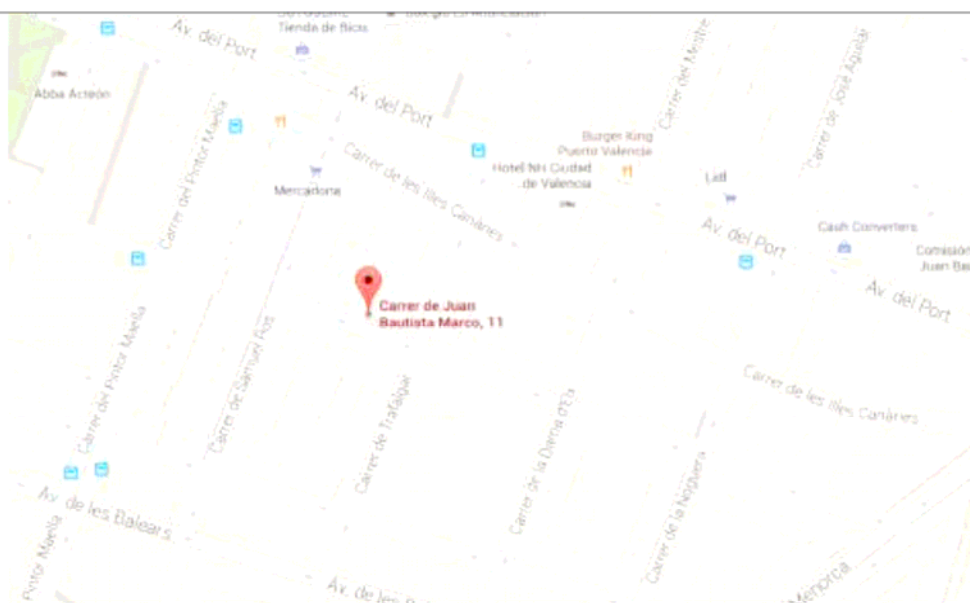
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		PASCUAL M. CASTELLAR RODRIGO			
	EMPLAZAMIENTO		C/ JUAN BAUTISTA MARCO, 11	C.P.	46023	
	CNAE	4520	DESCRIPCION	REPARACION DE VEHICULOS		
				Mantenimiento y reparación de vehículos de motor		
DISTRITO	12	CAMINS AL GRAU				
MEDIOAMBIENTE	RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO		

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



FICHA DATOS DE LA INDUSTRIA

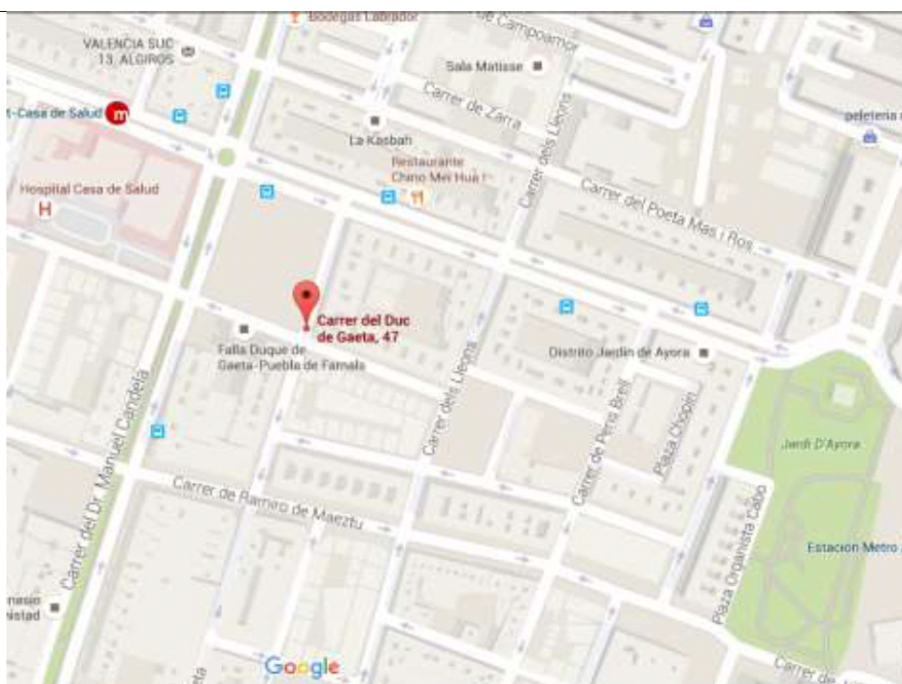
LOCALIZACION ACTUALIZADA DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN EL MEDIO URBANO DE VALENCIA

IDENTIFICACION	NOMBRE		ANA M ^a AROCA LUCAS			
	EMPLAZAMIENTO		C/ DUQUE DE GAETA,47	C.P.	46022	
	CNAE	1392	DESCRIPCION	TEXTIL-CALZADO-CONFECION		
				Fabricación de artículos confeccionados con textiles,excepto prendas de vestir		
DISTRITO	12	CAMINS AL GRAU				
MEDIOAMBIENTE		RUIDOSAS	SI	CHIMENEAS	NO	

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



VI. CONCLUSIONES

CONCLUSIONES GENERALES

La presencia y desarrollo de la actividad industrial en las áreas urbanas responde a razones económicas. Por un lado las economías de aglomeración es decir, las ventajas económicas derivadas de la concentración de actividades complementarias que junto a la existencia de mercados de trabajos amplios y especializados, mayores niveles de desarrollo de las comunicaciones y servicios y la proximidad a los puntos de consumo favorecen la creación y el mantenimiento de industrias en el seno de las áreas urbanas.

Por otro lado las economías externas, es decir, el hecho de que parte de los costos de las empresas sean factores no inherentes a ellas, como es el caso de las infraestructuras y servicios urbanísticos básicos, accesos rodados, abastecimiento de agua, energía eléctrica, alcantarillado, teléfonos, etc. hacen que sea más rentable para una empresa producir en las áreas urbanas que en las áreas rurales.

Son éstas razones de localización que afectan especialmente a las grandes y medianas empresas puesto que en las empresas pequeñas suelen tener mayor importancia al arraigo a determinadas zonas, la proximidad a la residencia del propietario, así como otros factores de tipo personal.

CONCLUSIONES PARTICULARES PARA LA CIUDAD DE VALENCIA

La realidad de la actividad industrial en la Ciudad de Valencia es que se renueva constantemente, aunque depende mucho de tipo de actividad industrial.

Como prueba de ello podemos citar al Distrito Uno que en el año 85 tenía 40 empresas y en la actualidad 2014 tiene 39, pero únicamente subsisten 4 de las antiguas. Son empresas inocuas no molestas y adaptadas a los tiempos actuales.

Las industrias molestas y ruidosas han desaparecido, casi siempre por la presión de los vecinos y de acuerdo con las ordenanzas actuales tanto de Actividades como del PG, dando paso al comercio.

Lo cierto es que la industria esta en constante movimiento, lo cual se contrapone a épocas pasadas, que era mas artesanal y se asentaba en lugares y calles concretas, la actividad industrial perduraba muchos años,

En la actualidad, se ven influenciadas por Cambios Estructurales a nivel Nacional y Europeo y sujetas a Ciclos Económicos que determinan su futuro próximo o bien Urbanísticos que delimitan las actividades y su emplazamiento Tal ha sido el caso del Naval, Químico, el Metal o la Madera sobre todo el sector del Tablero, tan importantes durante muchos años pero en la actualidad en franca decadencia.

Solo tendríamos que retroceder 55 años para ver imágenes como la fotografía siguiente en la que se ve mano de obra poco especializada (niños) y barata, que es el comienzo del despegue económico ligado a los sistemas de producción, con productos de calidad a bajo precio.



Foto 78: Nave de fundido y colado de la fundición Moreno en Valencia. Anónimo.

Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p.161).

Eso lo podemos trasladar en la actualidad a muchos países Africanos o Asiáticos y la pregunta es ¿Cómo se puede subsistir en los países industrializados frente al libre comercio?. Respuesta: Con mucha dificultad.

Todos vestimos y calzamos con prendas no hechas en el país donde vivimos, sin embargo no hace mucho no era así.

Lo que nos indica que el Textil (Feycu en Chirivella) y el Calzado (Segarra) Madera (Mariner) por citar algunas entre otras se han visto abocados prácticamente a su desaparición, solamente subsiste la calidad junto al marketing



Foto 79: Nave textil. Feycu. Pza. de España. s.n. Xirivella, Valencia. 1965

Fuente: Patronato de la Fundación DOCOMOMO Ibérico. *La arquitectura de la industria, 1925-1965*. Barcelona. 2005. (p.175).

Hay una serie de factores que le condicionan, a nivel internacional, nacional y local a las actividades industriales, no solamente le condicionan los aspectos urbanísticos sino también los políticos y económicos.

Podemos decir que:

1.- Con los Acuerdos Europeos de Libre Comercio, se eliminan básicamente el Proteccionismo económico, pilar importante en el sector Agrícola, Ganadero y Alimentación, ello trae consigo el empobrecimiento sistemático del sector poco competitivo por las explotaciones tan pequeñas que tenemos y además poco industrializadas. Es mas barato importar que producir.

El sector artesanal tan arraigado en nuestra ciudad desde tiempos inmemoriales prácticamente desaparece frente al mercado Asiático para pasar a la importación y

el comercio.

Aldaia, un pueblo industrial dedicado al abanico, el tablero y el mueble, prácticamente no tiene fábricas de abanicos, alguno queda que lo hace de forma artesanal, todos los fabricantes importan y comercian productos ya elaborados. La mayor parte de ellos vendían en el Centro Histórico.

Alacuas tenía la fábrica de tableros más importante de Europa, Tableros Ferrer con una superficie aproximada de 20.000 m² y un número de trabajadores similar al del Centro Histórico o Campanar, pues ha sucumbido a la presión Asiática, es más barato comprar que fabricar.

Al sector Textil y Madera le sucede exactamente lo mismo, en un periodo de 20 años prácticamente desaparecen todas las empresas

En el año 85, el Metal representa el 18,6%, la Alimentación el 12%, la Madera el 10,30%, el textil el 7%, prácticamente estos sectores representan el 48% de la industria y todos ellos afectados con posterioridad por el libre comercio entre áreas de libre competencia e inversión.

Ante tal situación la industria se tiene que reconvertir en una situación muy desfavorable, a ello se añadirán otros factores que le provocaran un desenlace poco deseado por todos, tanto social como económico, que será la especulación del suelo que ocupa. Esa es una de las máximas preocupaciones entre otras que tiene la Ley Sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1990



Foto 80. Nave de tableros. Tableros Ferrer, S.A. Cami Vell de Torrent, 60. Alacuas, Valencia. 2015
Fuente: Elaboración propia.



Foto 81. Vista interior de nave de tableros. Tableros Ferrer, S.A. Cami Vell de Torrent, 60. Alacuas, Valencia. 2015
Fuente: Elaboración propia.

2.- La parte Política se corresponde con la Reconversión Industrial que se empieza a elaborar después de la crisis económica de 1973, pero en realidad se hace de los 80 a los 90, en la que se toman medidas económica con la finalidad de ajustar la oferta a la demanda. Hoy mismo se esta repitiendo esta situación, no hace falta entender de economía para comprenderlo.

Tiene dos vertientes que nos afectaran muy directamente y que se entienden desde lo que se nos avecinaba en cuanto al libre comercio:

1. La primera es la limitación industrial de las empresas en crisis con exigencias de reducción de producción y la aplicación de nuevos sistemas de Organización y Gestión que lleva a la reducción de plantillas y en algunos casos a la práctica desaparición de las empresas.

Esta medida afecta directamente al sector naval, metal, textil, madera y alimentación que en nuestro rango de actividades ocupan los cinco primeros lugares.

El sector del metal en nuestro caso las fundiciones ubicadas en la Avenida del Puerto prácticamente desaparecen. La madera, con la prohibición de importar cierta cantidad por el Puerto de Valencia y en condiciones que supone un encarecimiento de la materia prima, lentamente va desapareciendo.

El textil pierde competitividad por el encarecimiento de la mano de obra, cuando se le estaba pidiendo lo contrario.

El sector alimentario pierde las ayudas, y ello unido a los minifundios y su escasa competitividad, lleva al lugar donde nos encontramos hoy, donde el agricultor cobra escasamente 9 céntimos de euro por un kilogramo de naranjas y el comercio lo vende a un euro. La relación es de 0,09 € frente a 1 € y seguimos ahí por el carácter familiar de las explotaciones acumulando pérdidas



Vista actual del interior

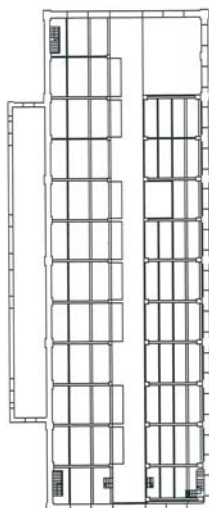


Foto 82: Vista aérea de Altos Hornos de Sagunto. Planta y sección transversal. Interior de almacén de efectos y de repuestos. Sagunto. Valencia. 1965. Fuente: Patronato de la Fundación DOCOMOMO Ibérico. La arquitectura de la industria, 1925-1965. Barcelona. 2005. (p.170).

2. La segunda vertiente es la Reindustrialización, basada en la modernización tecnológica con ayudas estatales, financieras, fiscales y laborales. Aquí estamos en la misma situación que hoy. Muy poco eficaces.

Pregunta: ¿Quién le presta dinero a una empresa en crisis? ¿Qué ha quedado del Puerto de Sagunto, cuántas parcelas tiene desocupadas y cuánto de eficaz ha sido la Reindustrialización?

De todo esto y con lo vivido nos queda claro que, los sectores industriales tienen que adaptarse al nuevo ciclo económico, buscando productos de mayor demanda (los tecnológicos) y sin quedarse estancados en los poco productivos (alimentación, textil...)

Con la incorporación a la Comunidad Económica Europea en 1986, se entra en el momento culminante de la reconversión industrial, y se produce en la ciudad de Valencia una reorganización constante industrial



Foto 83: Vista aérea del Polígono "Puerto de Sagunto" Sagunto. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps>

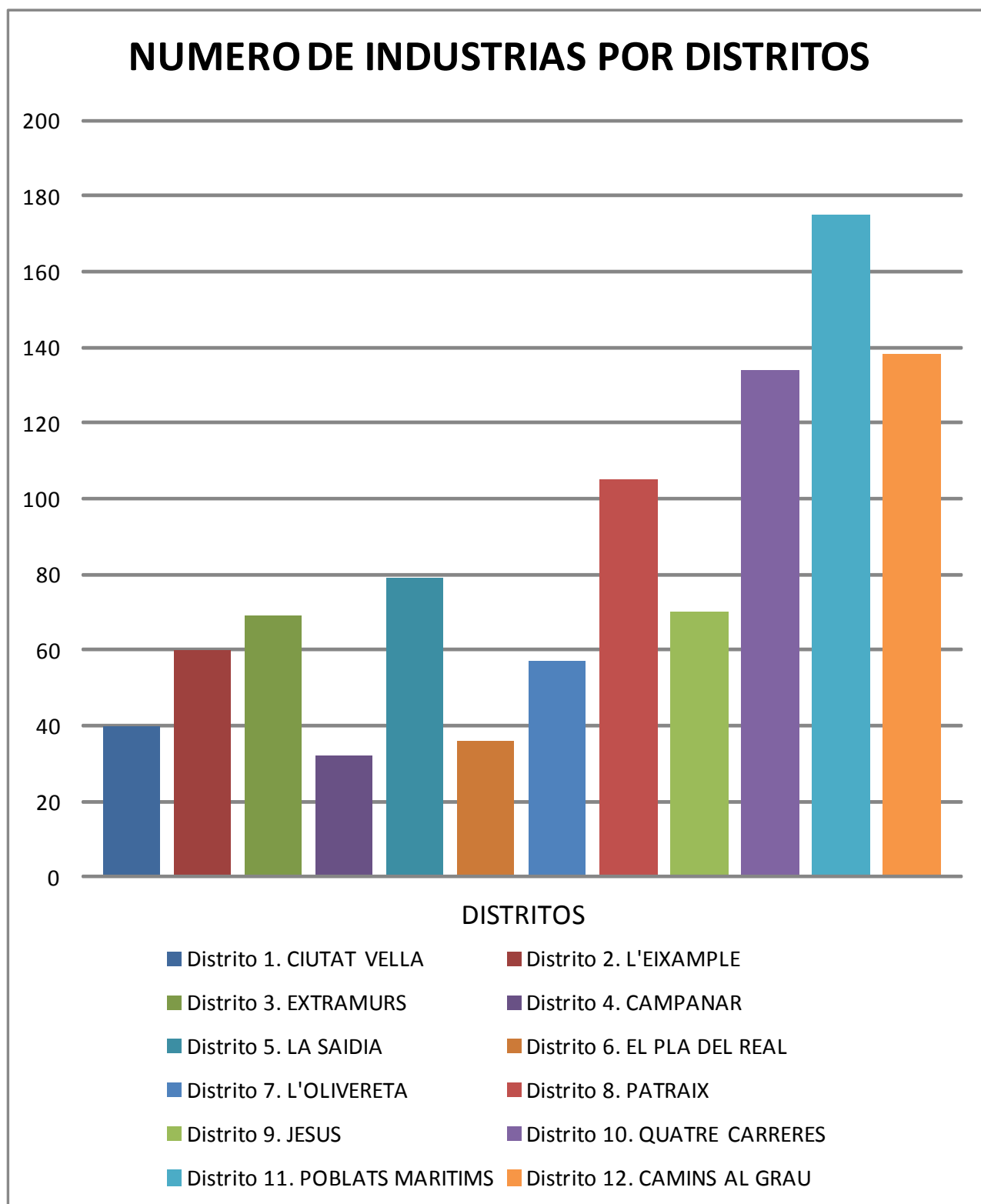
Estos aspectos nos ayudaran a poder comprender el aspecto urbanístico de las industrias, sobre todo su comportamiento y el abandono de actividades tradicionales que se ven acorraladas económica, social y urbanísticamente.

3.- El aspecto Urbanístico está ligado íntimamente al político y económico, las empresas asentadas en Valencia no desaparecen o abandonan su emplazamiento por un solo motivo, que indudablemente puede ser, sino por un cúmulo de circunstancias por las que se ven obligadas a salir de la ciudad.

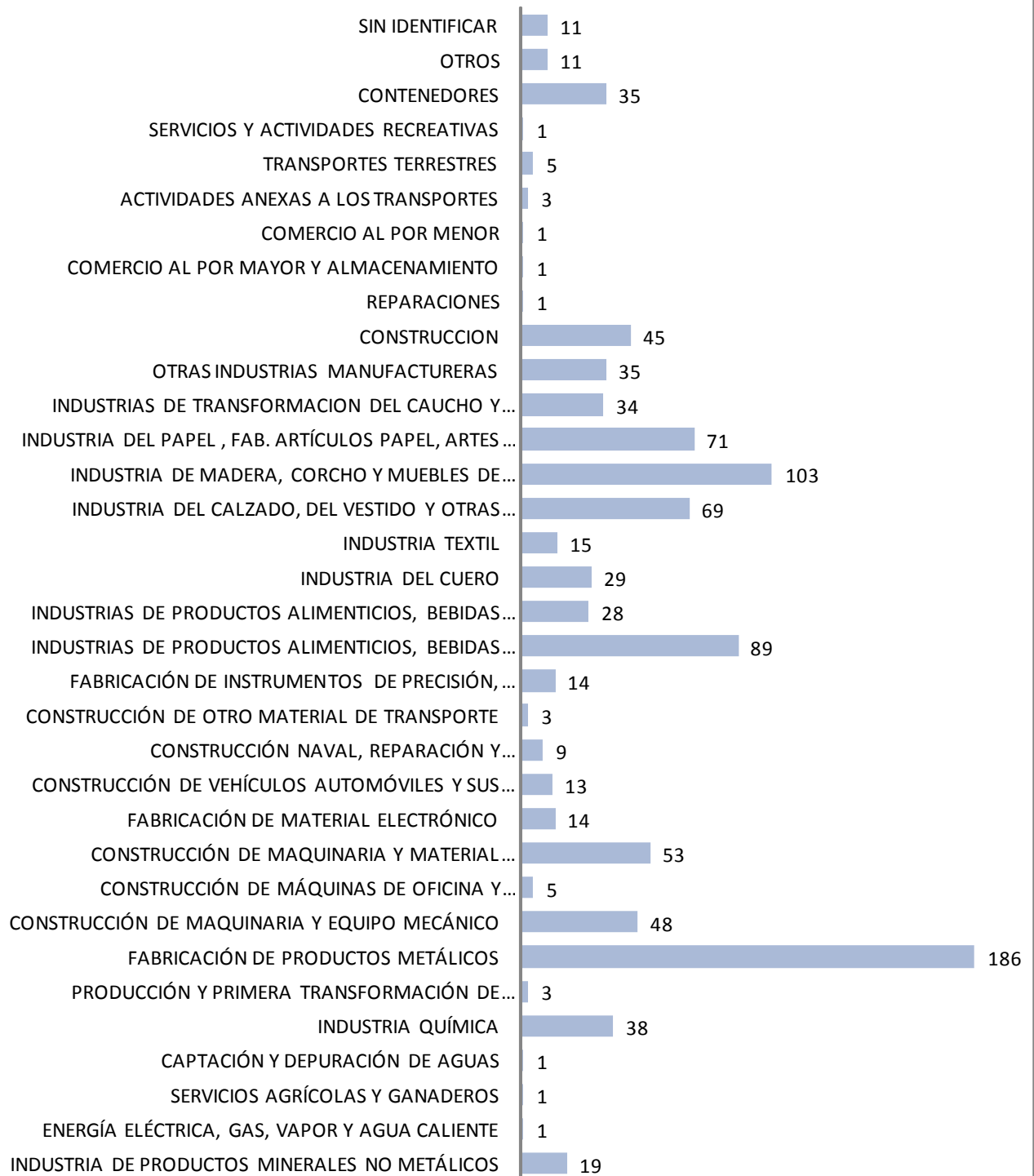
Seguidamente se muestran unos gráficos numéricos totales y de barras por distritos en los que se aprecia la Actividad Industrial en Valencia. Anteriormente los hemos visto distrito a distrito.

GRAFICOS

INDUSTRIAS

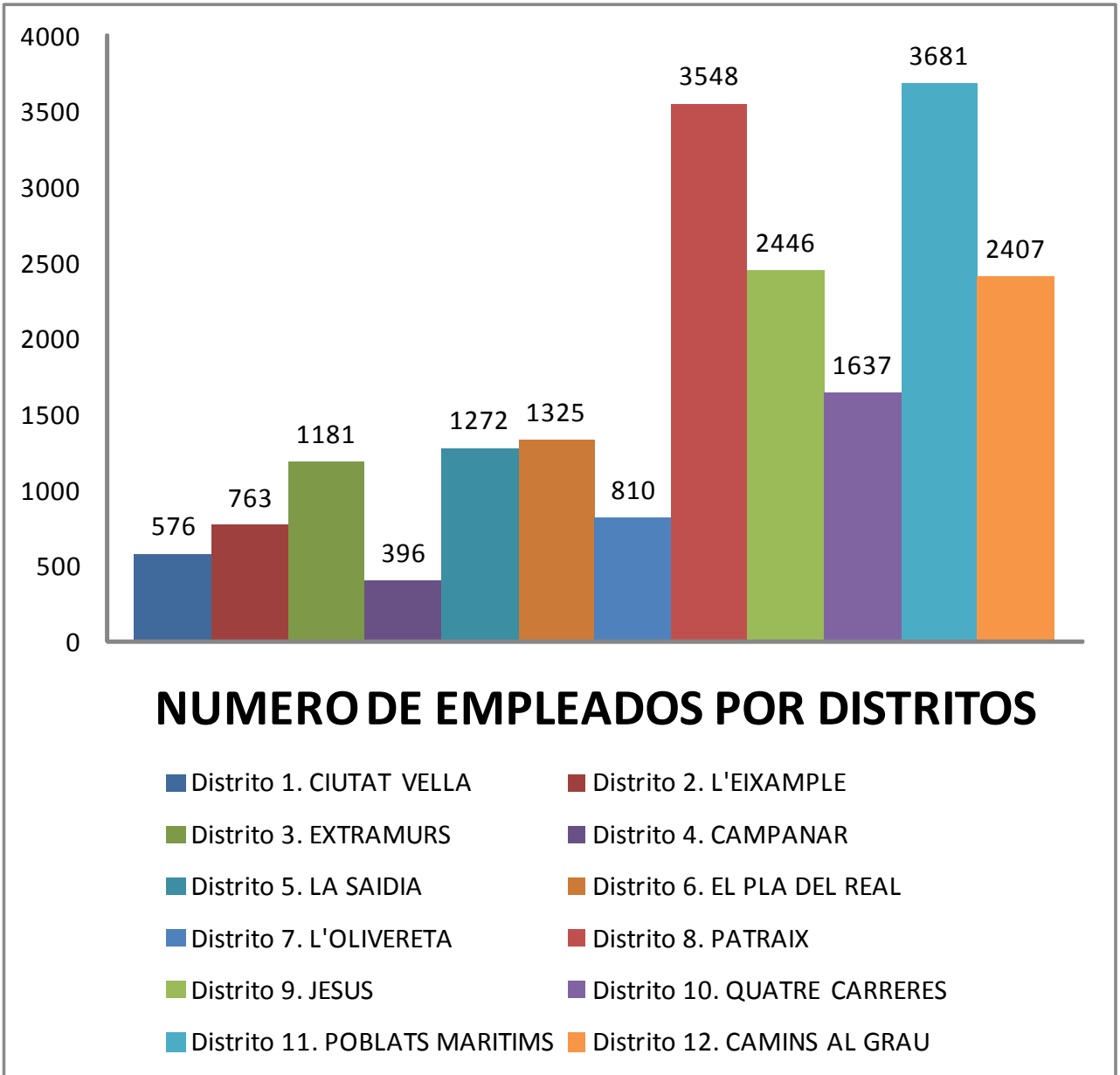


INDUSTRIAS TOTALES POR ACTIVIDAD

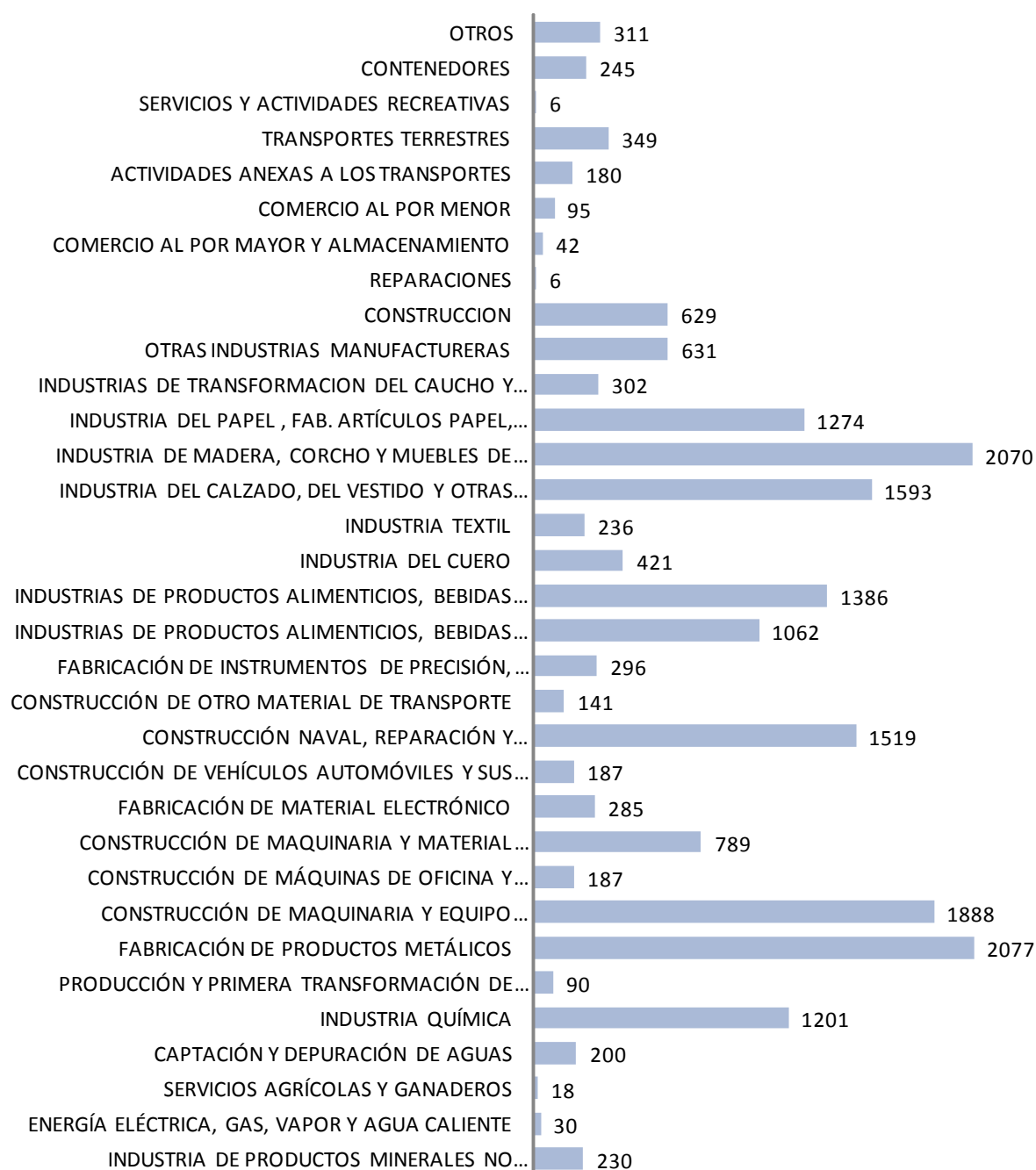


	Distrito 1	Distrito 2	Distrito 3	Distrito 4	Distrito 5	Distrito 6	Distrito 7	Distrito 8	Distrito 9	Distrito 10	Distrito 11	Distrito 12	
	Ciutat Vella	L'Eixample	Extramurs	Campanar	La Saldia	El Pla del Real	L'Olivereta	Patraix	Jesús	Quatre Carreres	Plats Marítims	Camins al Grau	
	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	E M P R E S A S	
INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1		4	1	3	1		4	2	2	1		19
ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE												1	1
SERVICIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS		1											1
CAPTACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS								1					1
INDUSTRIA QUÍMICA	2	3	4			4	1	8		3	3	10	38
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES								1		1		1	3
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	3	8	14	5	14	5	8	18	12	28	36	35	186
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO		1	2		7	1	1	5	6	14	6	5	48
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	1				2	1						5
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	2	6	6		7	3	2	4	4	4	4	11	53
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1			2	1		1	2	1		2	4	14
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO						1		1		2	5	4	13
CONSTRUCCIÓN NAVAL, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BUQUES											9		9
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE					1					1		1	3
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	4	2	2	1			2			2		1	14
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	3	12	3	5	8	4	10	4	3	12	16	9	89
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	1	1			2	1	1	5	2	1	6	8	28
INDUSTRIA DEL CUERO		2	2	6	5	1	1	2	2	5		3	29
INDUSTRIA TEXTIL	1				3		1	1	3		4	2	15
INDUSTRIA DEL CALZADO, DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	7	3	6	2	3	3	11	11	8	2	6	7	69
INDUSTRIA DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	2	2	5	5	9	4	1	14	13	18	19	11	103
INDUSTRIA DEL PAPEL, FAB. ARTÍCULOS PAPEL, ARTES GRAFICAS Y EDICION	6	12	13		1		7	8	5	9	4	6	71
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS		1	1	1	1		2	4	1	13	4	6	34
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	1	5	3	1		4	4	4	2	3	5	35
CONSTRUCCION	3	3	2	1	6	1	3	6	4	5	4	7	45
REPARACIONES						1							1
COMERCIO AL POR MAYOR Y ALMACENAMIENTO		1											1
COMERCIO AL POR MENOR								1					1
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES										2	1		3
TRANSPORTES TERRESTRES								1			3	1	5
SERVICIOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS											1		1
CONTENEDORES										1	34		35
OTROS					7	4							11
SIN IDENTIFICAR										7	4		11
	40	60	69	32	79	36	57	105	70	134	175	138	995

EMPLEADOS

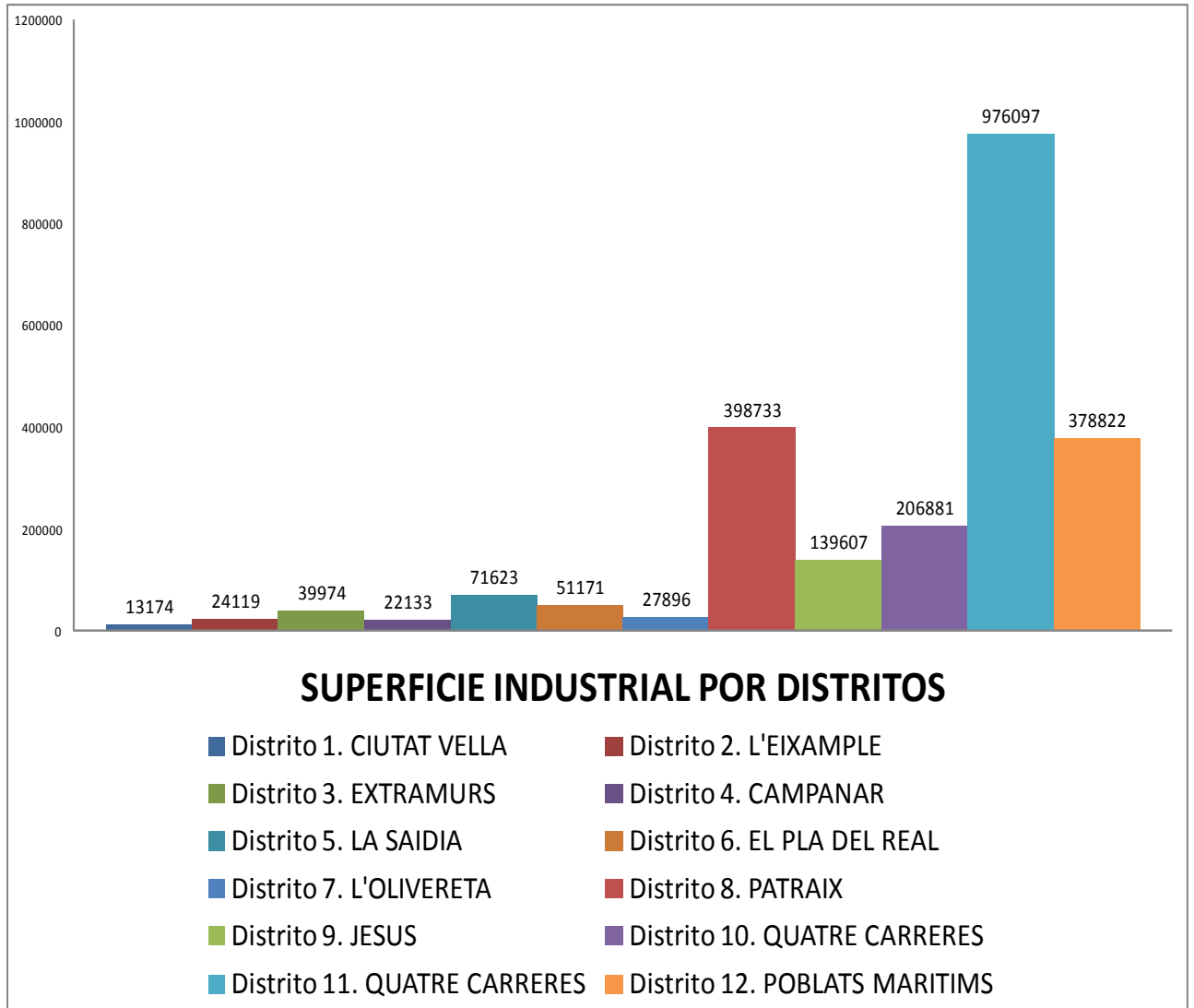


EMPLEADOS TOTALES POR ACTIVIDAD

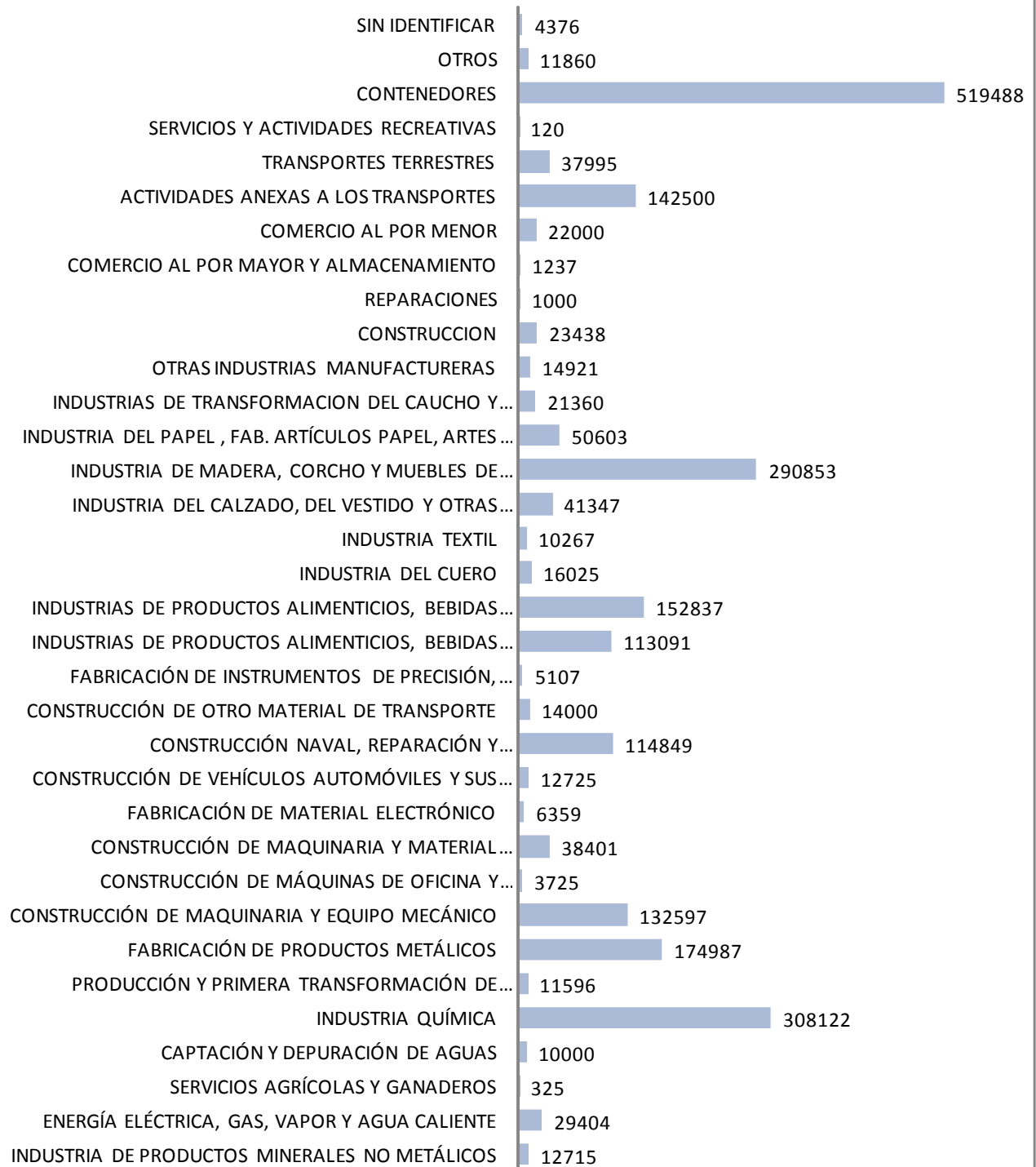


	Distrito 1 Ciutat Vella	Distrito 2 L'Eixample	Distrito 3 Extramurs	Distrito 4 Campanar	Distrito 5 La Saldia	Distrito 6 Pla del Real	Distrito 7 L'Olivereta	Distrito 8 Parraix	Distrito 9 Jesús	Distrito 10 Quatre Carreres	Distrito 11 Sants-Montbau	Distrito 12 Camió Grau	
INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	8		79	23	19	2		25	38	32	4		230
ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE												30	30
SERVICIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS		18											18
CAPTACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS								200					200
INDUSTRIA QUÍMICA	16	74	42			101	8	462		62	66	370	1201
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES								60		6		24	90
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	60	51	184	65	99	19	50	432	90	254	289	484	2077
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO		4	18		229	6	1	84	1114	239	133	60	1888
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	6	32				109	40						187
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	17	67	59		157	78	65	49	56	28	47	166	789
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	42			24	12		6	74	53		9	65	285
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO						9		70		20	65	23	187
CONSTRUCCIÓN NAVAL, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BUQUES											1519		1519
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE					123					8		10	141
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	60	33	60	19			45			25		54	296
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	21	105	42	22	101	28	54	347	58	63	183	38	1062
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	3	6			5	555	12	110	318	4	112	261	1386
INDUSTRIA DEL CUERO		21	42	104	72	5	6	16	26	67		62	421
INDUSTRIA TEXTIL	12				40		34	7	81		40	22	236
INDUSTRIA DEL CALZADO, DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	149	44	102	35	38	42	153	185	182	51	147	465	1593
INDUSTRIA DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	30	28	160	25	87	123	23	720	175	454	178	67	2070
INDUSTRIA DEL PAPEL, FAB. ARTÍCULOS PAPEL, ARTES GRAFICAS Y EDICION	73	135	177		90		179	252	115	105	116	32	1274
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS		10	10	3	8		39	68	13	95	9	47	302
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	41	58	182	68	16		46	103	45	24	11	37	631
CONSTRUCCION	38	35	24	8	101	6	49	149	82	48	16	73	629
REPARACIONES						6							6
COMERCIO AL POR MAYOR Y ALMACENAMIENTO		42											42
COMERCIO AL POR MENOR								95					95
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES											180		180
TRANSPORTES TERRESTRES								40			292	17	349
SERVICIOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS											6		6
CONTENEDORES											245		245
OTROS					75	236							311
SIN IDENTIFICAR										52	14		66
	576	763	1181	396	1272	1325	810	3548	2446	1637	3681	2407	20042

SUPERFICIE



SUPERFICIE TOTAL POR ACTIVIDAD



	Distrito 1	Distrito 2	Distrito 3	Distrito 4	Distrito 5	Distrito 6	Distrito 7	Distrito 8	Distrito 9	Distrito 10	Distrito 11	Distrito 12	
	Ciutat Vella	L'Eixample	Extramurs	Campanar	La Saldia	Pla del Real	L'Olivereta	Patraix	Jesús	Q.Carrereres	P.Marítims	Camins Grau	
	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	S U P E R F I C I E	
INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	80		2620	1295	620	1200		2520	2650	1030	700		12715
ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE												29404	29404
SERVICIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS		325											325
CAPTACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS								10000					10000
INDUSTRIA QUÍMICA	280	3325	4070			546	474	53999		14500	8550	222378	308122
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES								8000		2496		1100	11596
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	1960	2770	5294	5100	6032	1510	2055	89480	3433	21710	12613	23030	174987
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO		400	859		11895	70	200	6845	67900	14673	25285	4470	132597
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	208	250				2240	1027						3725
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	800	1326	2690		2280	430	686	17410	2310	1197	2013	7259	38401
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	545			530	200		150	1160	240		324	3210	6359
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO						300		3200		2650	4120	2455	12725
CONSTRUCCIÓN NAVAL, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BUQUES											114849		114849
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE					12200					600		1200	14000
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	398	600	790	1500			491			328		1000	5107
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	480	2891	770	1067	4642	545	6590	30901	6550	4250	53007	1398	113091
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	425	349			1150	23520	839	24100	33600	160	9416	59278	152837
INDUSTRIA DEL CUERO		560	435	6176	4252	200	240	724	568	1530		1340	16025
INDUSTRIA TEXTIL	300				1250		860	3950	1374		733	1800	10267
INDUSTRIA DEL CALZADO, DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	3708	950	2568	1445	730	1140	6448	11143	3147	1800	1619	6649	41347
INDUSTRIA DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	1060	2190	6414	3570	13192	12300	800	79831	13630	50853	102085	4928	290853
INDUSTRIA DEL PAPEL, FAB. ARTÍCULOS PAPEL, ARTES GRAFICAS Y EDICION	1830	4616	10087		1400		2251	7810	1280	3285	16851	1193	50603
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS		230	180	70	120		1200	8190	530	8256	984	1600	21360
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	780	550	2910	1180	200		1865	3124	1010	1720	542	1040	14921
CONSTRUCCION	320	1550	287	200	4770	1000	1720	5746	1385	840	3630	1990	23438
REPARACIONES						1000							1000
COMERCIO AL POR MAYOR Y ALMACENAMIENTO		1237											1237
COMERCIO AL POR MENOR								22000					22000
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES										44000	98500		142500
TRANSPORTES TERRESTRES								8600			27295	2100	37995
SERVICIOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS											120		120
CONTENEDORES										28000	491488		519488
OTROS					6690	5170							11860
SIN IDENTIFICAR										3003	1373		4376
	13174	24119	39974	22133	71623	51171	27896	398733	139607	206881	976097	378822	2350230

Del análisis de los gráficos podemos sacar unas conclusiones claras en lo que respecta a superficies, empleo y número de industrias

SUPERFICIE

Podemos ver como:

- Los Contenedores, consumen con mucha diferencia, la mayor parte de la superficie industrial 519.488 m².

Esta actividad tiene un bajo número de empleados 245 y muy pocas empresas (35) lo que supone 7 empleados por empresa. En realidad es una empresa de logística que genera un tráfico muy grande de camiones, es molesta y generalmente no tienen alcantarillado. Es lo contrario de lo que necesita una ciudad, por lo tanto se ha pensado en ello y lógicamente han tenido que salir de la ciudad la mayor parte de ellos.



Foto 84: Vista aérea zona de almacenaje de contenedores. Puerto de Valencia. Valencia. 2015
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps>

- La industria Química, consume 308.122 m² emplea 1.201 personas y tiene 38 empresas. Son altamente contaminantes y la gestión de residuos se ha hecho de forma desordenada, tal es el caso de la Cross. Se le conocen vertidos de tierra contaminada en Valterna extendido en tongadas. Tales industrias han salido progresivamente de la ciudad.



Foto 85: Nave Cros. Avda. de Francia. Valencia. 2014.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- La industria del Metal, si agrupamos maquinaria, equipos y productos metálicos, consumen 307.574 m² con 3.965 empleados y tiene 234 empresas. Es una industria dispersa y fundamentalmente emplazada en los distritos marítimos. Son ruidosas y contaminación media a baja.
- La industria de la madera consume 290.853 m², emplea 2.070 personas y tiene 103 empresas. Es una industria dispersa por la ciudad, podemos encontrar fábricas de muebles y almacenes en cualquier distrito. Son poco contaminantes en general excepto las fábricas de tableros por las chimeneas, pero son ruidosas.



Foto 86: Nave Tableros Folgado, S.A. Aldaia. Valencia. 2014.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).

- La industria alimentaria, consume 265.928 m²., emplea 2.448 personas y tiene 117 empresas. Es una industria dispersa poco ruidosa pero contrariamente a lo que parece contaminante por los productos que emplea, entre ellos la sal y un alto consumo de agua

En los cuadros anexos las podemos ver en su totalidad. Se han seleccionado estas cinco por el alto consumo de suelo y su nivel de ocupación. Estos sectores han sufrido suertes diversas, pero prácticamente en su totalidad han salido de la ciudad y ocupaban el 71% del área industrial en Valencia.

Hay que destacar los contenedores, por la gran superficie que ocupan, el bajo de empleo y el transporte que necesitan. Pueden cambiar de lugar con facilidad, ya que no necesitan servicios especiales, ocupan zonas agrícolas y próximas al Puerto. Se necesita de un tratamiento específico para ellos.

El resto de actividades no plantea problemas excepto las cárnicas, que son altamente contaminantes, necesitan un alto consumo de agua y una depuradora específica al igual que las químicas, aunque varía mucho de unas a otras, por lo general no son un ejemplo de convivencia ciudadana por los olores, chimeneas y contaminación.

EL EMPLEO EN LA INDUSTRIA.

Si consideramos la población de Valencia entorno a los 800.000 habitantes el empleo en la industria es muy bajo, entorno al 2,50 %. Lo que nos indica que aunque la industria es dinámica en cuanto a los cambios, en realidad no tiene un peso específico tan importante la ciudad, como puede ser el comercio, sin embargo ocupa un alto índice de suelo y por lo general es molesta.

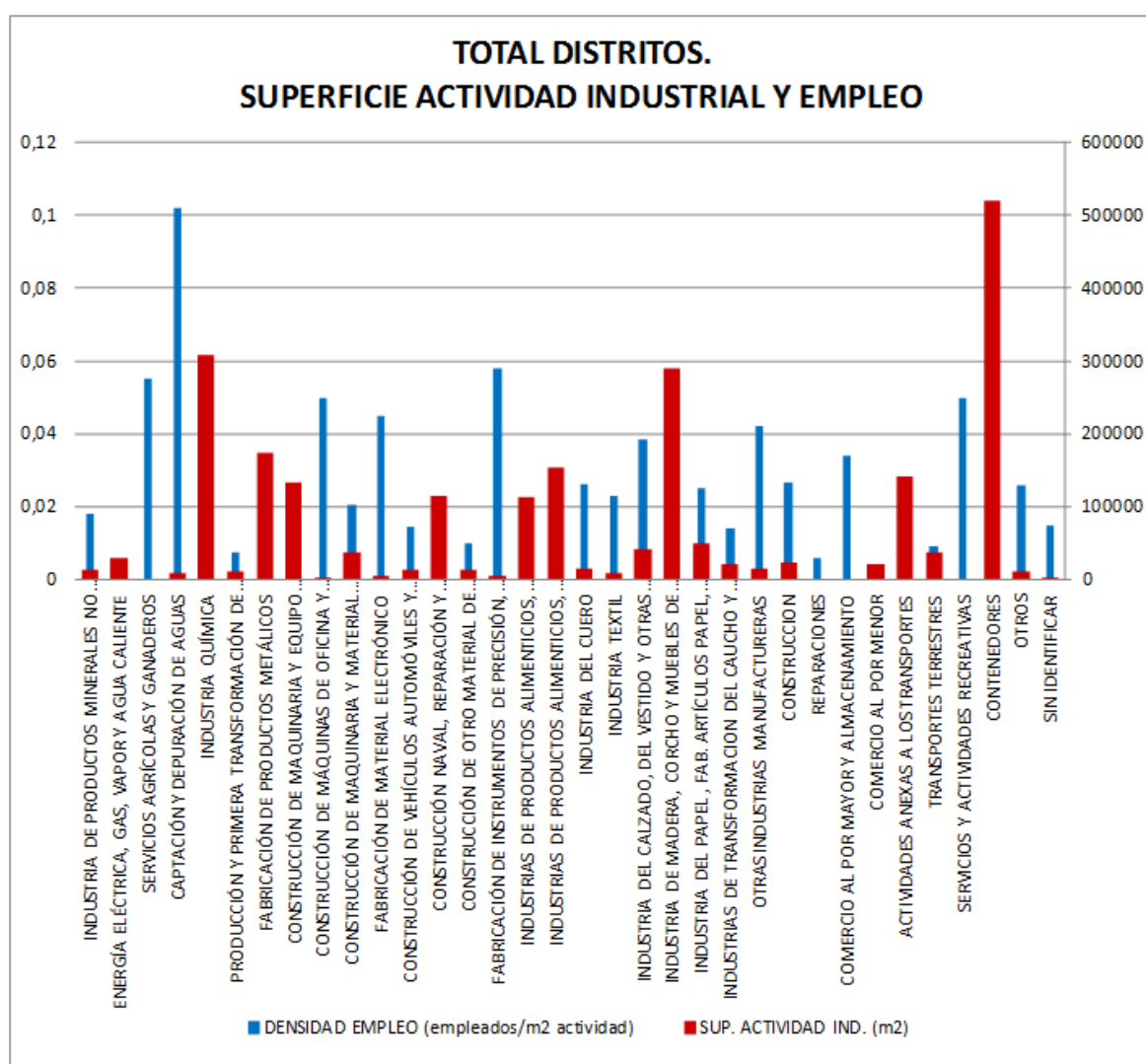
Contrariamente a lo que podemos pensar, no es una ciudad típicamente industrial, Tenemos una idea romántica del Centro Histórico como artesanal, pero tiene muy pocas industrias, muy poco empleo y nada que ver con la artesanía.

Lo mismo podemos decir de los distritos 2 Eixample, 4 Campanar y 7 la Olivereta tiene un muy bajo índice industrial.

Los que más empleo generan son los próximos al Puerto como son Camins al Grao y Poblats Maritims junto a los situados entorno a Jesús y Patraix.

RELACIÓN INDUSTRIA-EMPLEO.

Las Empresas van en paralelo a los empleos, tenemos una media de 21 empleados por empresa, pero ello no es totalmente cierto porque hay muchas empresas con un número de empleados inferior a 10 y otras con más de 100 empleados, pero lo que si podemos indicar que a la vista de los resultados obtenidos el tejido industrial se ha renovado por completo, adaptándose al momento actual únicamente perduran aproximadamente alrededor de 105 empresas en el 2014 frente a un total inventariado de 995 empresas desde 85 al 88, lo que supone un 10% del total, habiéndose renovado casi por completo el tejido industrial.



GRAFICOS EVOLUCION DEL 1985-2014

CUADRO DE NUMERO DE EMPRESAS, SUPERFICIE Y NUMERO DE EMPLEADOS POR ACTIVIDAD Y DISTRITOS

	Distrito 1 Ciutat Vella			Distrito 2 L'Eixample			Distrito 3 Extramurs			Distrito 4 Campanar			Distrito 5 La Saldia			Distrito 6 El Pla del Real			Distrito 7 L'Olivereta			Distrito 8 Patriaix			Distrito 9 Jesús			Distrito 10 Quatre Carreres			Distrito 11 Poblat Maritims			Distrito 12 Camins al Grau																													
	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E	E	S	E																								
	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M	M	U	M																					
	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P																					
	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L	R	E	L															
	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E	E	R	E															
	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A	S	F	A			
	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D	A	I	D			
	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O	S	C	O
	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S	S	I	S			
	E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E			E											
INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	1	80	8				4	2620	79	1	1295	23	3	620	19	1	1200	2				4	2520	25	2	2650	38	2	1030	32	1	700	4																														
ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE																																			1	29404	30																										
SERVICIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS				1	325	18																																																									
CAPTACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS																				1	10000	200																																									
INDUSTRIA QUÍMICA	2	280	16	3	3325	74	4	4070	42						4	546	101	1	474	8	8	53999	462			3	14500	62	3	8550	66	10	222378	370																													
PRODUCCIÓN Y PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE METALES																			1	8000	60				1	2496	6																																				
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	3	1960	60	8	2770	51	14	5294	184	5	5100	65	14	6032	99	5	1510	19	8	2055	50	18	89480	432	12	3433	90	28	21710	254	36	12613	289	35	23030	484																											
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO				1	400	4	2	859	18				7	11895	229	1	70	6	1	200	1	5	6845	84	6	67900	1114	14	14673	239	6	25285	133	5	4470	60																											
CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA Y ORDENADORES	1	208	6	1	250	32									2	2240	109	1	1027	40																																											
CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELÉCTRICO	2	800	17	6	1326	67	6	2690	59				7	2280	157	3	430	78	2	686	65	4	17410	49	4	2310	56	4	1197	28	4	2013	47	11	7259	166																											
FABRICACIÓN DE MATERIAL ELECTRÓNICO	1	545	42							2	530	24	1	200	12				1	150	6	2	1160	74	1	240	53				2	324	9	4	3210	65																											
CONSTRUCCIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y SUS PIEZAS DE REPUESTO																1	300	9					1	3200	70			2	2650	20	5	4120	65	4	2455	23																											
CONSTRUCCIÓN NAVAL, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BUQUES																													9	114849	1519																																
CONSTRUCCIÓN DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE												1	12200	123												1	600	8						1	1200	10																											
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PRECISIÓN, ÓPTICA Y SIMILARES	4	398	60	2	600	33	2	790	60	1	1500	19						2	491	45						2	328	25						1	1000	54																											
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	3	480	21	12	2891	105	3	770	42	5	1067	22	8	4642	101	4	545	28	10	6590	54	4	30901	347	3	6550	58	12	4250	63	16	53007	183	9	1398	38																											
INDUSTRIAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	1	425	3	1	349	6							2	1150	5	1	23520	555	1	839	12	5	24100	110	2	33600	318	1	160	4	6	9416	112	8	59278	261																											
INDUSTRIA DEL CUERO				2	560	21	2	435	42	6	6176	104	5	4252	72	1	200	5	1	240	6	2	724	16	2	568	26	5	1530	67			3	1340	62																												
INDUSTRIA TEXTIL	1	300	12										3	1250	40				1	860	34	1	3950	7	3	1374	81				4	733	40	2	1800	22																											
INDUSTRIA DEL CALZADO, DEL VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES	7	3708	149	3	950	44	6	2568	102	2	1445	35	3	730	38	3	1140	42	11	6448	153	11	11143	185	8	3147	182	2	1800	51	6	1619	147	7	6649	465																											
INDUSTRIA DE MADERA, CORCHO Y MUEBLES DE MADERA	2	1060	30	2	2190	28	5	6414	160	5	3570	25	9	13192	87	4	12300	123	1	800	23	14	79831	720	13	13630	175	18	50853	454	19	102085	178	11	4928	67																											
INDUSTRIA DEL PAPEL, FAB. ARTÍCULOS PAPEL, ARTES GRAFICAS Y EDICION	6	1830	73	12	4616	135	13	10087	177				1	1400	90				7	2251	179	8	7810	252	5	1280	115	9	3285	105	4	16851	116	6	1193	32																											
INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS				1	230	10	1	180	10	1	70	3	1	120	8				2	1200	39	4	8190	68	1	530	13	13	8256	95	4	984	9	6	1600	47																											
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3	780	41	1	550	58	5	2910	182	3	1180	68	1	200	16				4	1865	46	4	3124	103	4	1010	45	2	1720	24	3	542	11	5	1040	37																											
CONSTRUCCION	3	320	38	3	1550	35	2	287	24	1	200	8	6	4770	101	1	1000	6	3	1720	49	6	5746	149	4	1385	82	5	840	48	4	3630	16	7	1990	73																											
REPARACIONES																1	1000	6																																													
COMERCIO AL POR MAYOR Y ALMACENAMIENTO				1	1237	42																																																									
COMERCIO AL POR MENOR																							1	22000	95																																						
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES																										2	44000		1	98500	180																																
TRANSPORTES TERRESTRES																							1	8600	40				3	27295	292	1	2100	17																													
SERVICIOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS																													1	120	6																																
CONTENEDORES																										1	28000		34	491488	245																																
OTROS												7	6690	75	4	5170	236																																														
SIN IDENTIFICAR																										7	3003	52	4	1373	14																																
	40	13174	576	60	24119	763	69	39974	1181	32	22133	396	79	71623	1272	36	51171	1325	57	27896	810	105	398733	3548	70	139607	2446	134	206881	1637	175	976097	3681	138	378822	2407																											

SINTESIS

El sentir ciudadano, junto al político del que hemos dado cuenta ya, con las normas del S. XIX y las normas urbanísticas dictadas por el PG 88 y el Reglamento sobre Actividades Molestas Nocivas Insalubres y Peligrosas del 99. Han dado lugar a que la industria haya emigrado a los Polígonos Industriales de la periferia.

Como síntesis se puede afirmar que la Ciudad de Valencia no es un área fuertemente Industrializada , tan solo cuenta con un 2,5% de su población empleada en la Industria, pero se muestra muy dinámica adaptándose a los continuos Ciclos Económicos, ello se contrapone a siglos anteriores donde fue una ciudad industrial de primer orden.

Igualmente podemos indicar que se ha diseminado por la periferia, todo ello en beneficio de la Ciudad.

En los últimos cuarenta años:

- Los núcleos de población al Sur como son Alfafar, Benetuser, Sedavi, Catarroja, Albal y Beniparrell se especializaron en la madera y derivados dando lugar a una Industria totalmente consolidada a lo largo del Cami Reial.
- Los núcleos situados al Oeste como son Aldaia, Alacuas, Xirivella y Torrent tienen una industria más diversa pero también domina la madera, cerámica, maquinaria y alimentación, concentrado en diversos polígonos industriales.
- Los núcleos situados al Noroeste como son Mislata, Quart de Poblet, Paterna y Ribarroja tienen una industria más extensa y diversa, en los que conviven multitud de actividades, quizás es la mejor comunicada y la mas potente situada a lo largo de la A3 CV 30 A 7 CV 35.

El continuo trasiego de industrias deslocalizadas ha dado lugar a multitud de espacios nuevos tanto viales (Prolongación de la Alameda con las Chimeneas de la antigua Alcoholera) como edificios que en la actualidad tienen otro uso (Tabacalera, Cross, Naves Portuarias, Antiguos almacenes en la Avenida del Puerto).

393

Esto ha sido repetitivo a lo largo de la historia, sirva como ejemplo los edificios de Tabacalera.



Foto 87: Fábrica de Tabacos. C/ Palacio de Justicia, s.n. Valencia. Principio S XX. Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p.65).



Foto 88: Interior antigua Fábrica de Tabacos. Valencia. Principio S XX. Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p.212).

Foto 89: Palacio de Justicia. Valencia.2015.
Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).



El Plan General del 88 en sus previsiones y ordenanzas industriales, ya contemplaba el aprovechamiento de determinados edificios industriales.

Un caso singular e histórico por su evolución es el de Tabacalera en la actualidad Palacio de Justicia, luego ocupó el Palacio de la Industria de la Exposición y pasó a ser Tabacalera y recientemente se ha transformado para acoger la nueva sede del Ayuntamiento.



Foto 90: Palacio de la Industria.. C/ Amadeo de Saboya. Valencia. Principio S XX. Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p.69).



Foto 91: Interior antigua Fábrica de Tabacos. Valencia. Principio S XX. Fuente: Álvarez, A. y Ballester, B. Ayuntamiento de Valencia. VALENCIA INDUSTRIAL: Las fundiciones. Valencia. 2001 (p.213).



Foto 92: Ayuntamiento Valencia. Antiguo Palacio de la Industria. C/ Amadeo de Saboya. Valencia. 2015. Fuente: WEB. <http://www.google.es/maps> (Street View).



Foto 93: Simulación vista aérea antiguo Palacio Industria Valencia. 2013 Fuente: WEB. <http://www.levante-emt.com/> Valencia/2013/07/30

El impacto ambiental ha ido disminuyendo con el paso del tiempo, por la continua descentralización industrial. Únicamente podríamos resaltar la permisividad que se tiene con el ruido en los pequeños talleres, pero esto es una cuestión generalizada que afecta igualmente al tráfico y locales de ocio.

Quizás lo que más se echa en falta, es una política coherente de apoyo industrial, que al final nos proporcione empleo y nos identifique. Esto sería una Reindustrialización ordenada y coherente, con apoyos a los sectores industriales en los que siempre hemos sido punteros e innovadores y que en muchos de ellos, hemos perdido los oficios y a los no sujetos a los ciclos económicos como son la alimentación que subsiste a duras penas y aquellos innovadores con una fuerte carga de investigación, con ayudas estatales, fiscales, laborales y financieras que tanto necesita la industria, para sobrevivir a los ciclos económicos.

NOTA ACLARATORIA AL TRABAJO REALIZADO

En el presente estudio de localización Industrial, incluye unas fichas informativas, que se han elaborado diferenciando dos bloques de contenidos, descritos en los apartados 1 y 2, en los que aparece la siguiente información.

Apartado 1.

- La identificación de las empresas.
- La superficie ocupada.
- Número de empresas.
- Número de empleados
- Impacto en el medio ambiente.

Apartado 2.

- Infraestructuras. (alumbrado, agua y energía)
- Servicios urbanísticos.
- Transporte.
- Tipología. (Tipología estructural y edad de la edificación)

Nuestro estudio se basa único y exclusivamente en el apartado 1, dejando la información obtenida en el apartado 2 para futuros estudios de investigación.

VII. BIBLIOGRAFIA.

BIBLIOGRAFIA MÁS RELEVANTE

Aguilar I. "Arquitectura industrial. Concepto, método y fuentes", Ed. Museo de Etnología de la Diputación de Valencia. Valencia, 1998. I.S.B.N.: 84-7795-174-8.

Aguilar I. "El orden industrial en la ciudad", Ed. Diputación de Valencia. Valencia, 1990. I.S.B.N.: 84-7795-030-X.

Alonso J. "La ingeniería industrial española en el siglo XX", Ed. Asociación de ingenieros industriales de Andalucía. Madrid, 1993. I.S.B.N.: 84-7952-122-8.

Álvarez A., Ballester B. "Valencia industrial: Las fundiciones". Ayuntamiento de Valencia. Valencia, 2005. I.S.B.N.: 84-8484-0009-3.

Castells M. "Sociología del espacio industrial", Ed. Ayuso. Madrid, 1977. I.S.B.N.: 84-336-0193-3.

Cerdà M. "Patrimonio industrial". Universidad de Valencia. Valencia. 2011.

C.O.A.C.V.. "Guía de urbanización para diseño y formulación de Programas de Actuaciones Integradas. Fichas de vías tipo", Ed. C.O.A.C.V. Valencia, 1995. I.S.B.N. (vol. 2): 84-86828-13-9.

Dalmau J. De Miguel, E. Miquel, S. "Análisis estratégico de los sectores industriales y del turismo en la Comunidad Valenciana". Universidad Politécnica de Valencia. Valencia, 1993. I.S.B.N.: 84-7721-214-7.

"El ensanche de la ciudad de Valencia de 1884". C.O.A.C.V. Valencia, 1984.

Generalitat Valenciana. "Catálogo de suelo industrial de la Comunidad Valenciana", Ed. Seguridad y Promoción Industrial Valenciana (SEPIVA). Conselleria d'Ocupació, Indústria i Comerç. Valencia, 1997. I.S.B.N.: 84-482-1623-7.

Generalitat Valenciana. "Afecciones que inciden en la planificación urbanística y territorial en la Comunidad Valenciana". Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports. Valencia, 1998. I.S.B.N.: 84-482-1875-2.

Gómez Mendoza, J. "La estrategia oficial de promoción de suelo industrial en España". Ciudad e Industria. IV Congreso de Geografía. Oviedo 1975.

Hamilton F.E. "Modelos de localización industrial". Instituto de estudios de Administración Local. Madrid, 1971.

Rosa M^a Jordá Borrell. *“La industria en el desarrollo del área metropolitana de Valencia”*. Universidad, Servicio de publicaciones. Valencia, 1986. I.S.B.N.: 84-370-0270-2

"La Gran Valencia. Trayectoria de un Plan General". Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes. Dirección General de Urbanismo. Valencia, 1986.

Larrosa, J. "Dispersión espacial de los talleres de la industria del calzado y afines en Elche". VI Jornadas de Geografía Industrial, Industria y Medio Ambiente.

Márquez Pérez, M. "Historia de la industria, comercio, navegación y agricultura del Reino de Valencia". Imprenta Doménech. Valencia, 1910.

Martínez F. "La industrialización Valenciana 1834-1914". Generalitat Valenciana. Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme. Valencia, 1995. I.S.B.N.: 84-482-0986-9.

"Ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana", Ed. Civitas, S.A., 1990. I.S.B.N.: 84-470-0399-X.

Nadal J. Carreras A., "Pautas regionales de la industrialización española", Ed. Ariel. Barcelona, 1990. I.S.B.N.: 84-344-6563-9.

Peñín, A. "La ordenación del territorio en la Comunidad Valenciana: La planificación urbanística". IEAL. Valencia, 1983. I.S.B.N.: 84-600-1202-6.

Pevsner N. "Historia de las tipologías arquitectónicas", Ed. Gustavo Gili S.A. Barcelona, 1979. I.S.B.N.: 84-252-0915-3.

Rodríguez Sánchez de Alva, A. "El suelo como factor de localización industrial". Centro de estudios de ordenación territorial y medio ambiente. Madrid, 1980. I.S.B.N.: 978-84-7433-090-8

Serra J. "Elementos urbanos", Ed. Gustavo Gili S.A. Barcelona, 1996. I.S.B.N.: 84-252-1679-6.

Teixidor de Otto, M.J. "Funciones y desarrollo urbano de Valencia". Instituto de geografía, Institución Alfonso el Magnánimo. Valencia, 1976. I.S.B.N.: 84-00-04263-8.

Tostoes A., García C., Landrove S. "La arquitectura de la industria, 1925-1965". Fundación DOCOMOMO Ibérico. Barcelona, 2005. I.S.B.N.: 84-609-1196-9

Vidal V. "Arquitectura e industria". Generalitat Valenciana. Valencia, 1988. I.S.B.N.: 84-7579-494-7.

ORGANISMOS CONSULTADOS

- Consellería de Industria, Comercio y Turismo.
- Ministerio de trabajo (Altas en S. Social).
- Delegación Provincial del Ministerio de Hacienda.
- Excmo. Ayuntamiento de Valencia (Servicio de Radicación).
- Sociedad de Aguas Potables.
- Iberdrola.
- Cámara Oficial del Comercio, Industria y Navegación.
- Google.

VIII. COLABORADORES

DIRECTORES DE TESIS

Francisco Taberner Pastor

Jorge Luis Garcia Valdecabres

COLABORADORES

Manuel Adalid Gómez

Juan Catalá Peris

Marta Lozano Mateu

Blanca Mateu Camañes

Amadeo Pascual Agulló

Carlos Pascual Agulló

Covadonga Pascual Agulló

Carlos Paya Tenorio

Natalia Vanaclocha Mateu

RESUMEN TESIS DOCTORAL

1.- NOTA INFORMATIVA

En el presente estudio de localización Industrial, incluye unas fichas informativas, que se han elaborado diferenciando dos bloques de contenidos, descritos en los apartados 1 y 2, en los que aparece la siguiente información.

Apartado 1.

- La identificación de las empresas.
- La superficie ocupada.
- Número de empresas.
- Número de empleados
- Impacto en el medio ambiente.

Apartado 2.

- Infraestructuras. (alumbrado, agua y energía).
- Servicios urbanísticos.
- Transporte.
- Tipología. (Tipología estructural y edad de la edificación).

Nuestro estudio se basa única y exclusivamente en el apartado 1, dejando la información obtenida en el apartado 2 para futuros estudios de investigación.

2.- RESUMEN

Los factores que condicionan, a nivel Internacional, Nacional y Local las actividades industriales, no son solamente los aspectos urbanísticos sino también los políticos y económicos.

Podemos decir que:

1.- Con los Acuerdos Europeos de Libre Comercio, se eliminan básicamente el Proteccionismo económico, pilar importante en el sector Agrícola, Ganadero y Alimentación, ello trae consigo el empobrecimiento sistemático del sector poco competitivo por las explotaciones tan pequeñas que tenemos y además poco industrializadas. Es mas barato importar que producir.

El sector artesanal tan arraigado en nuestra ciudad desde tiempos inmemoriales prácticamente desaparece frente al mercado Asiático para pasar a la importación y el comercio.

Aldaia, un pueblo industrial dedicado al abanico, el tablero y el mueble, prácticamente no tiene fábricas de abanicos, alguno queda que lo hace de forma artesanal, todos los fabricantes importan y comercian productos ya elaborados. La mayor parte de ellos vendían en el Centro Histórico.

Alacuas tenía la fábrica de tableros más importante de Europa, Tableros Ferrer con una superficie aproximada de 20.000 m² y un número de trabajadores similar al del Centro Histórico o Campanar, pues ha sucumbido a la presión Asiática, es más barato comprar que fabricar.

Al sector Textil y Madera le sucede exactamente lo mismo, en un periodo de 20 años prácticamente desaparecen todas las empresas.

En el año 85, el Metal representa el 18,6%, la Alimentación el 12%, la Madera el 10,30%, el textil el 7%, prácticamente estos sectores representan el 48% de la industria y todos ellos afectados con posterioridad por el libre comercio entre áreas de libre competencia e inversión.

Ante tal situación la industria se tiene que reconvertir en una situación muy desfavorable, a ello se añadirán otros factores que le provocaran un desenlace poco deseado por todos, tanto social como económico, que será la especulación del suelo que ocupa. Esa es una de las máximas preocupaciones entre otras que tiene la Ley Sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1990.

2.- La parte Política se corresponde con la Reconversión Industrial que se empieza a elaborar después de la crisis económica de 1973, pero en realidad se hace de los 80 a los 90, en la que se toman medidas económica con la finalidad de ajustar la oferta a la demanda. Hoy mismo se esta repitiendo esta situación, no hace falta entender de economía para comprenderlo.

Tiene dos vertientes que nos afectaran muy directamente y que se entienden desde lo que se nos avecinaba en cuanto al libre comercio:

1. La primera es la limitación industrial de las empresas en crisis con exigencias de reducción de producción y la aplicación de nuevos sistemas de Organización y Gestión que lleva a la reducción de plantillas y en algunos casos a la práctica desaparición de las empresas.

Esta medida afecta directamente al sector naval, metal, textil, madera y alimentación que en nuestro rango de actividades ocupan los cinco primeros lugares

El sector del metal en nuestro caso las fundiciones ubicadas en la Avenida del Puerto prácticamente desaparecen. La madera, con la prohibición de importar cierta cantidad por el Puerto de Valencia y en condiciones que supone un encarecimiento de la materia prima, lentamente va desapareciendo.

El textil pierde competitividad por el encarecimiento de la mano de obra, cuando se le estaba pidiendo lo contrario.

El sector alimentario pierde las ayudas, y ello unido a los minifundios y su escasa competitividad, lleva al lugar donde nos encontramos hoy, donde el agricultor cobra escasamente 9 céntimos de euro por un kilogramo de naranjas y el comercio lo vende a un euro. La relación es de 0,09 € frente a 1 € y seguimos ahí por el carácter familiar de las explotaciones acumulando pérdidas.

2. La segunda vertiente es la Reindustrialización, basada en la modernización tecnológica con ayudas estatales, financieras, fiscales y laborales. Aquí estamos en la misma situación que hoy. Muy poco eficaces.

Pregunta: ¿Quién le presta dinero a una empresa en crisis? ¿Que ha quedado del Puerto de Sagunto, cuantas parcelas tiene desocupadas y cuanto de eficaz ha sido la Reindustrialización?

De todo esto y con lo vivido nos queda claro que, los sectores industriales tienen que adaptarse al nuevo ciclo económico, buscando productos de mayor demanda (los tecnológicos) y sin quedarse estancados en los poco productivos (alimentación, textil...)

Con la incorporación a la Comunidad Económica Europea en 1986, se entra en el momento culminante de la reconversión industrial, y se produce en la ciudad de Valencia una reorganización constante industrial.

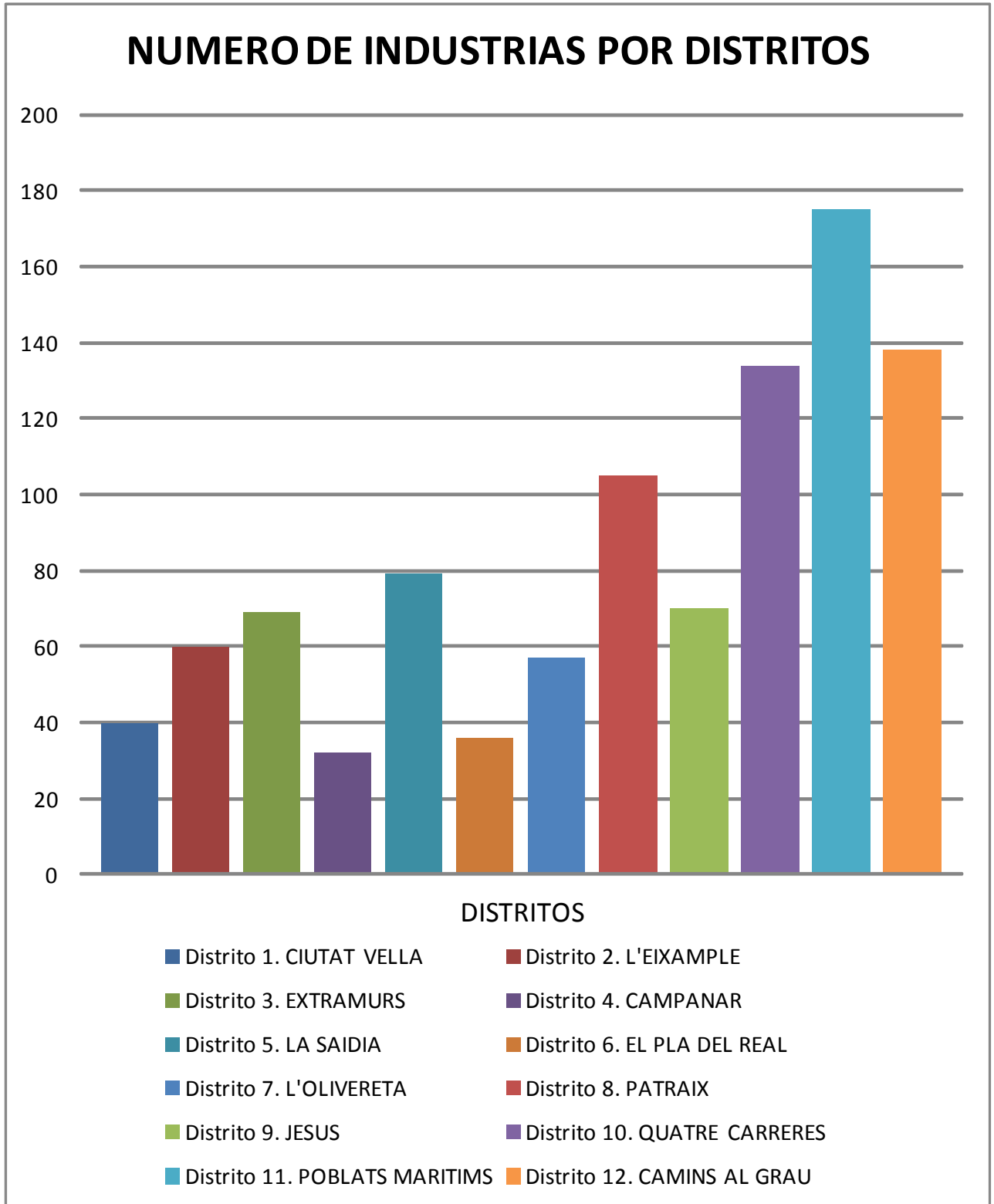
Estos aspectos nos ayudaran a poder comprender el aspecto urbanístico de las industrias, sobre todo su comportamiento y el abandono de actividades tradicionales que se ven acorraladas económica, social y urbanísticamente.

3.- El aspecto Urbanístico está ligado íntimamente al político y económico, las empresas asentadas en Valencia no desaparecen o abandonan su emplazamiento por un solo motivo, que indudablemente puede ser, sino por un cúmulo de circunstancias por las que se ven obligadas a salir de la ciudad.

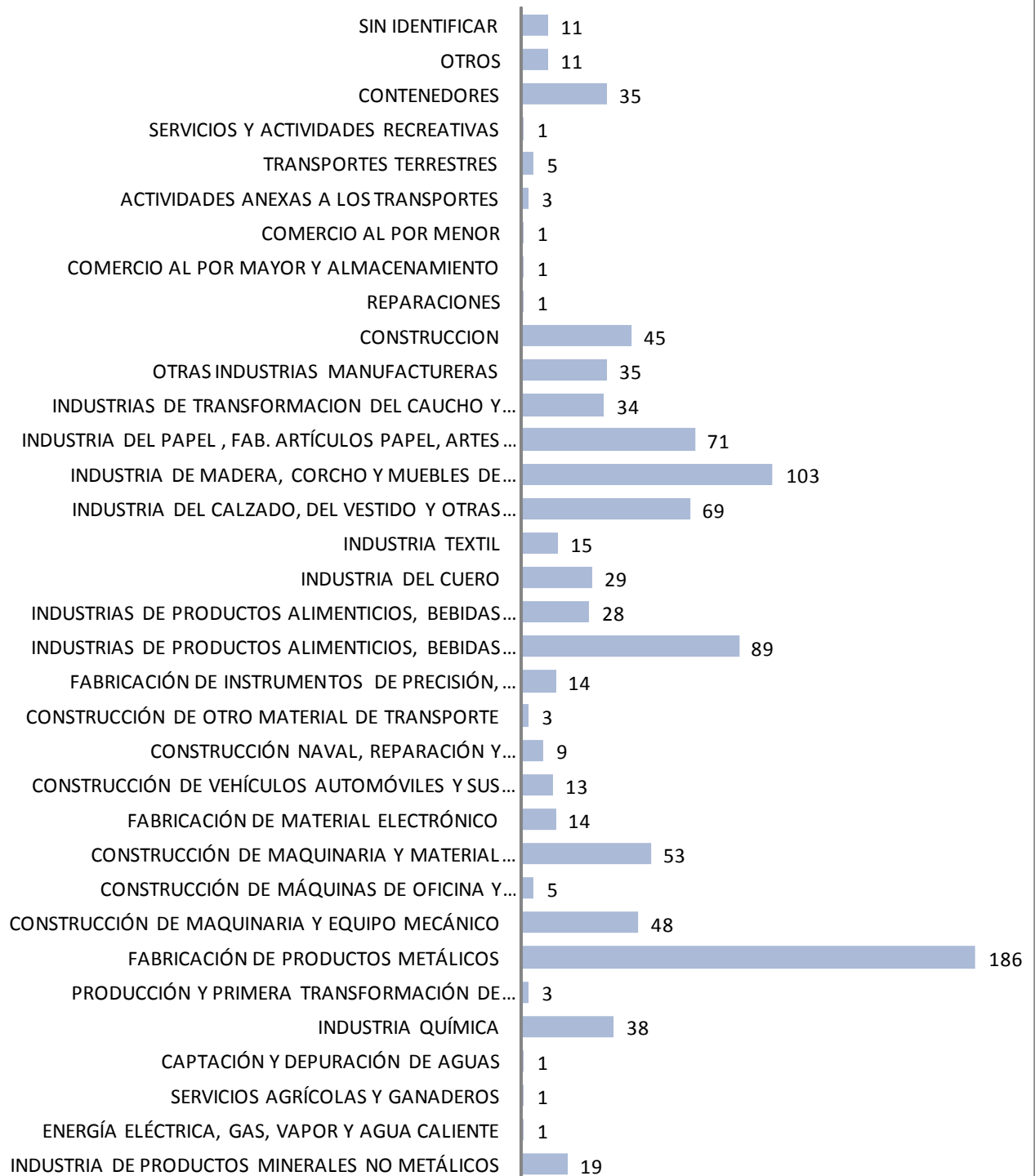
Seguidamente se muestran unos gráficos numéricos totales y de barras por distritos en los que se aprecia la Actividad Industrial en Valencia. Anteriormente los hemos visto distrito a distrito.

GRAFICOS

1 - INDUSTRIAS



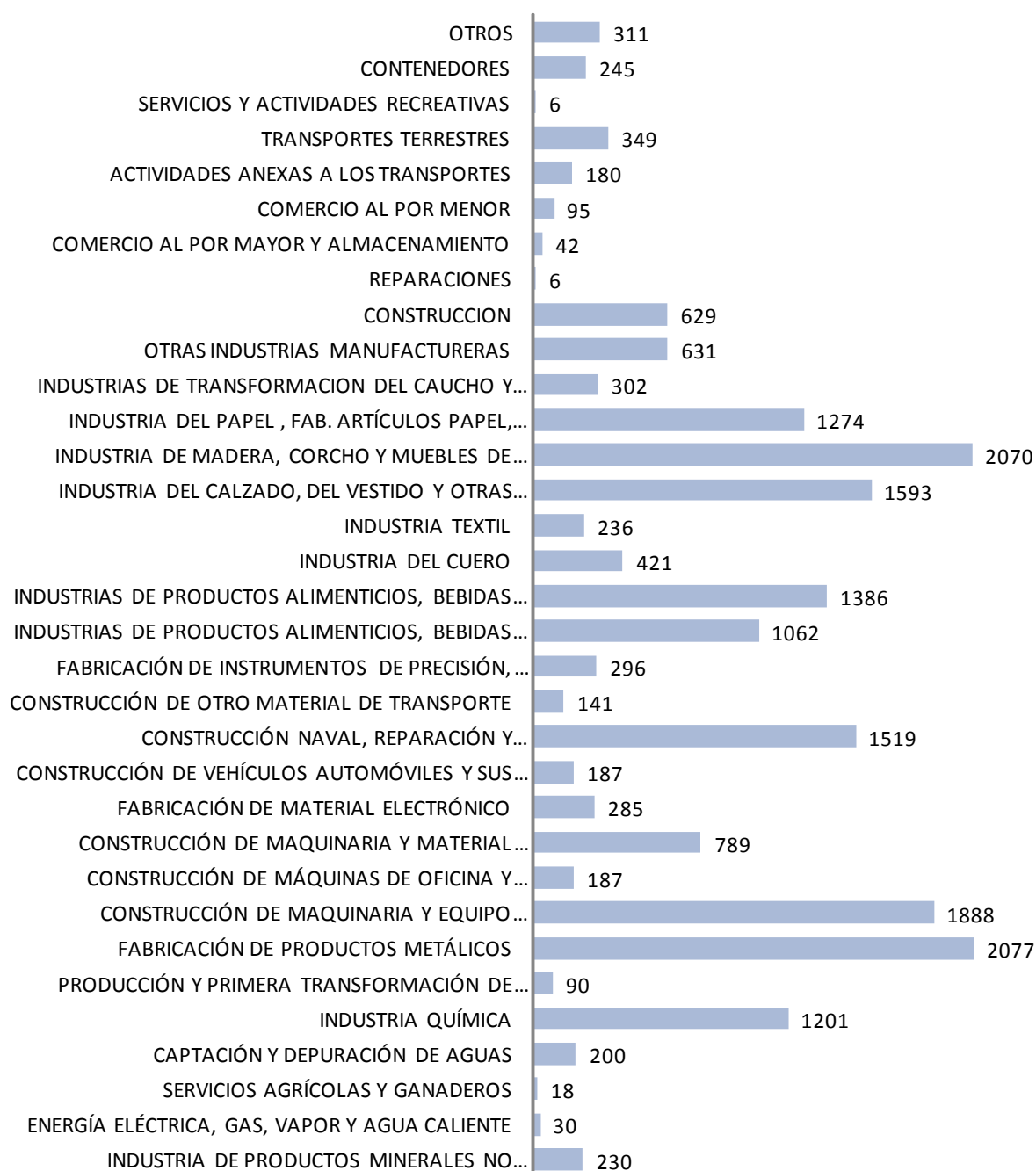
INDUSTRIAS TOTALES POR ACTIVIDAD



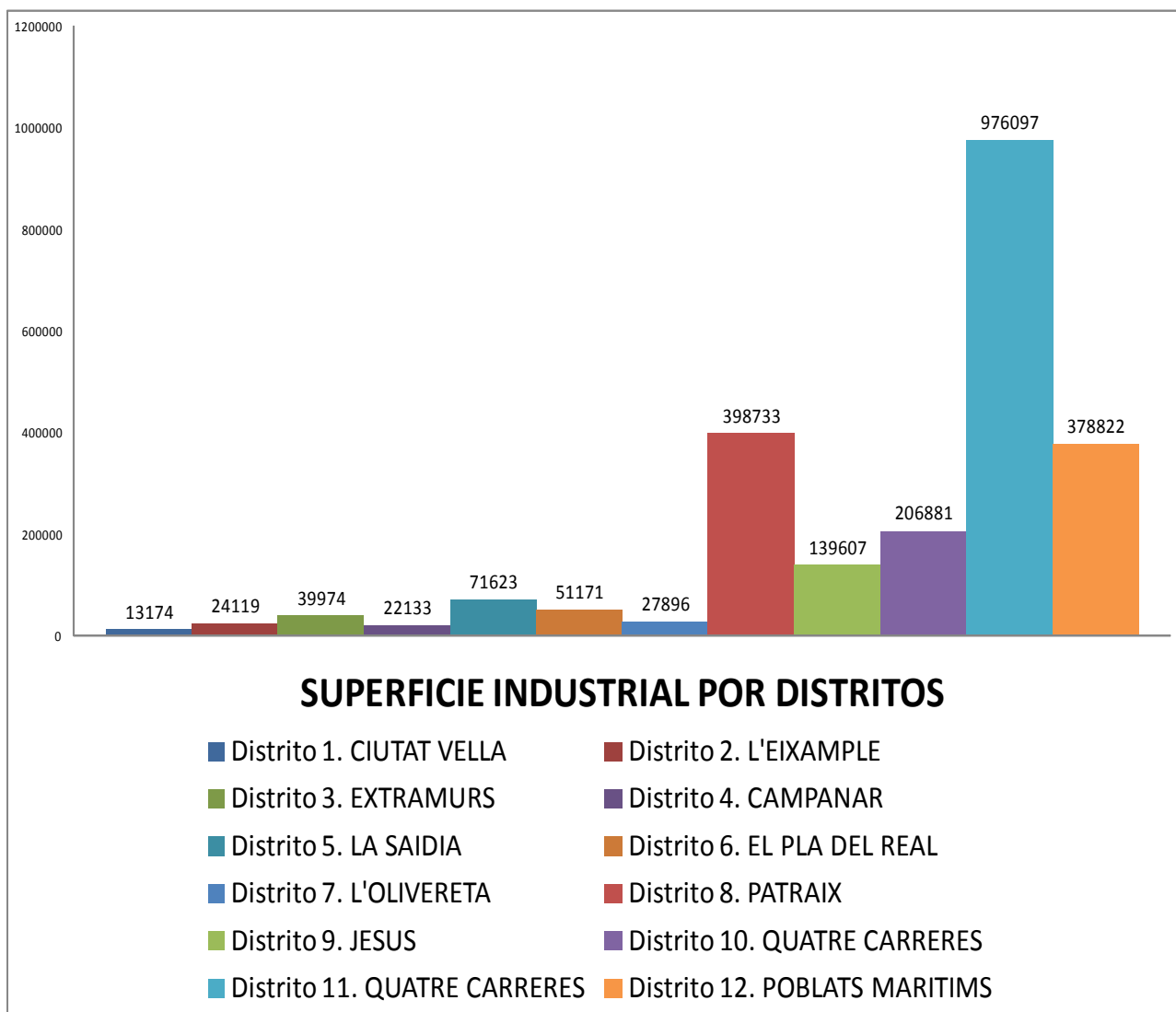
2 - EMPLEADOS



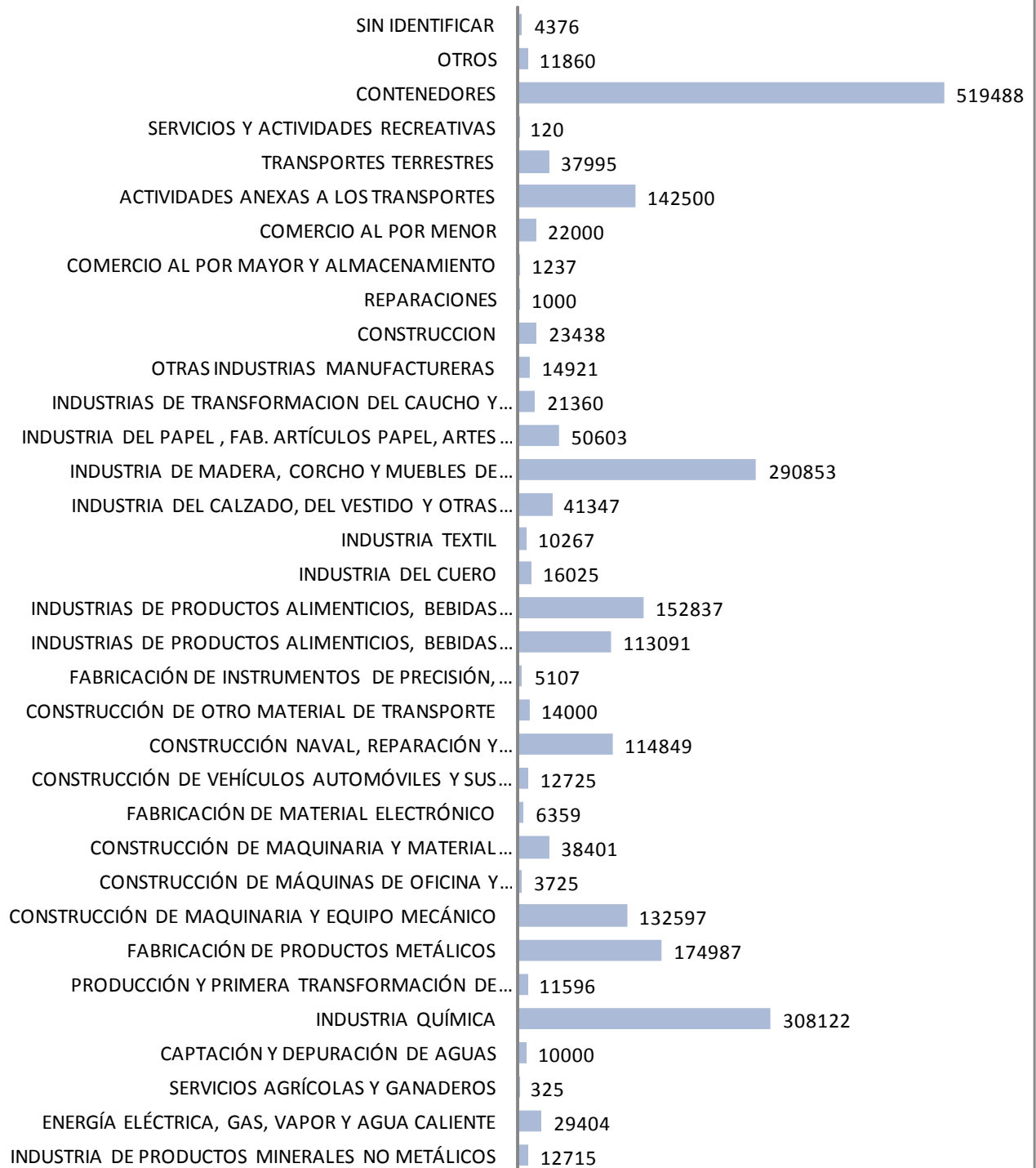
EMPLEADOS TOTALES POR ACTIVIDAD



3 - SUPERFICIE



SUPERFICIE TOTAL POR ACTIVIDAD



Como resumen podemos afirmar que la Ciudad de Valencia no es un área fuertemente Industrializada, tan solo cuenta con un 2,5% de su población empleada en la Industria, pero se muestra muy dinámica adaptándose a los continuos Ciclos Económicos, ello se contrapone a siglos anteriores donde fue una ciudad industrial de primer orden.

Igualmente podemos indicar que se ha diseminado por la periferia, todo ello en beneficio de la Ciudad.

En los últimos cuarenta años:

- Los núcleos de población al Sur como son Alfafar, Benetuser, Sedavi, Catarroja, Albal y Beniparrell se especializaron en la madera y derivados dando lugar a una Industria totalmente consolidada a lo largo del Cami Reial.

- Los núcleos situados al Oeste como son Aldaia, Alacuas, Xirivella y Torrent tienen una industria más diversa pero también domina la madera, cerámica, maquinaria y alimentación, concentrado en diversos polígonos industriales.

- Los núcleos situados al Noroeste como son Mislata, Quart de Poblet, Paterna y Ribarroja tienen una industria más extensa y diversa, en los que conviven multitud de actividades, quizás es la mejor comunicada y la más potente situada a lo largo de la A3 CV 30 A 7 CV 35.

El continuo trasiego de industrias deslocalizadas ha dado lugar a multitud de espacios nuevos tanto viales (Prolongación de la Alameda con las Chimeneas de la antigua Alcoholera) como edificios que en la actualidad tienen otro uso (Tabacalera, Cross, Naves Portuarias, Antiguos almacenes en la Avenida del Puerto).

Esto ha sido repetitivo a lo largo de la historia, sirva como ejemplo los edificios de Tabacalera.

El Plan General del 88 en sus previsiones y ordenanzas industriales, ya contemplaba el aprovechamiento de determinados edificios industriales.

Un caso singular e histórico por su evolución es el de Tabacalera en la actualidad Palacio de Justicia, luego ocupó el Palacio de la Industria de la Exposición y pasó a ser Tabacalera y recientemente se ha transformado para acoger la nueva sede del Ayuntamiento.

El impacto ambiental ha ido disminuyendo con el paso del tiempo, por la continua descentralización industrial. Únicamente podríamos resaltar la permisividad que se tiene con el ruido en los pequeños talleres, pero esto es una cuestión generalizada que afecta igualmente al tráfico y locales de ocio.

Quizás lo que más se echa en falta, es una política coherente de apoyo industrial, que al final nos proporcione empleo y nos identifique. Esto sería una Reindustrialización ordenada y coherente, con apoyos a los sectores industriales en los que siempre hemos sido punteros e innovadores y que en muchos de ellos, hemos perdido los oficios y a los no sujetos a los ciclos económicos como son la alimentación que subsiste a duras penas y aquellos innovadores con una fuerte carga de investigación, con ayudas estatales, fiscales, laborales y financieras que tanto necesita la industria, para sobrevivir a los ciclos económicos.