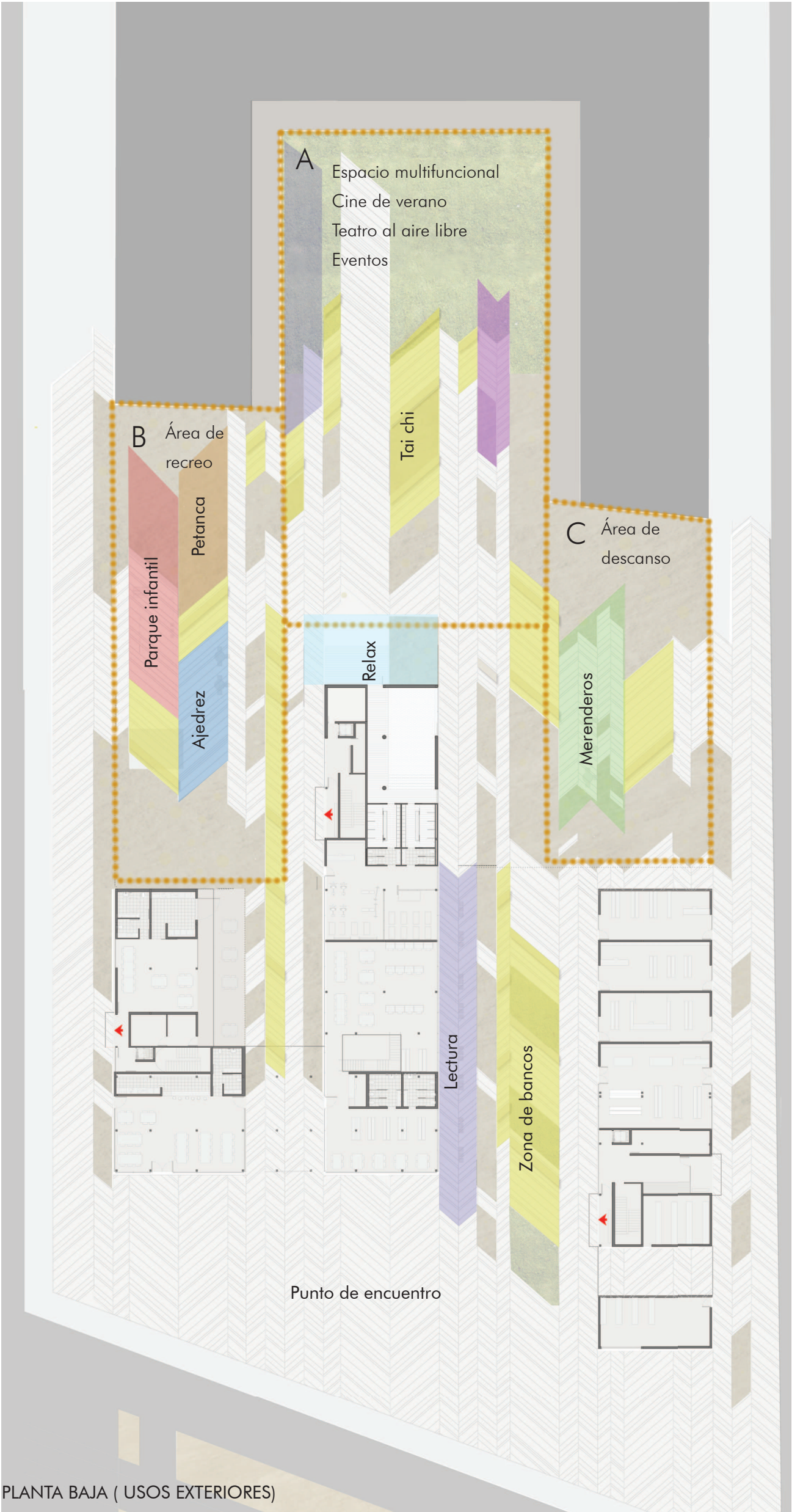


EXTERIORES

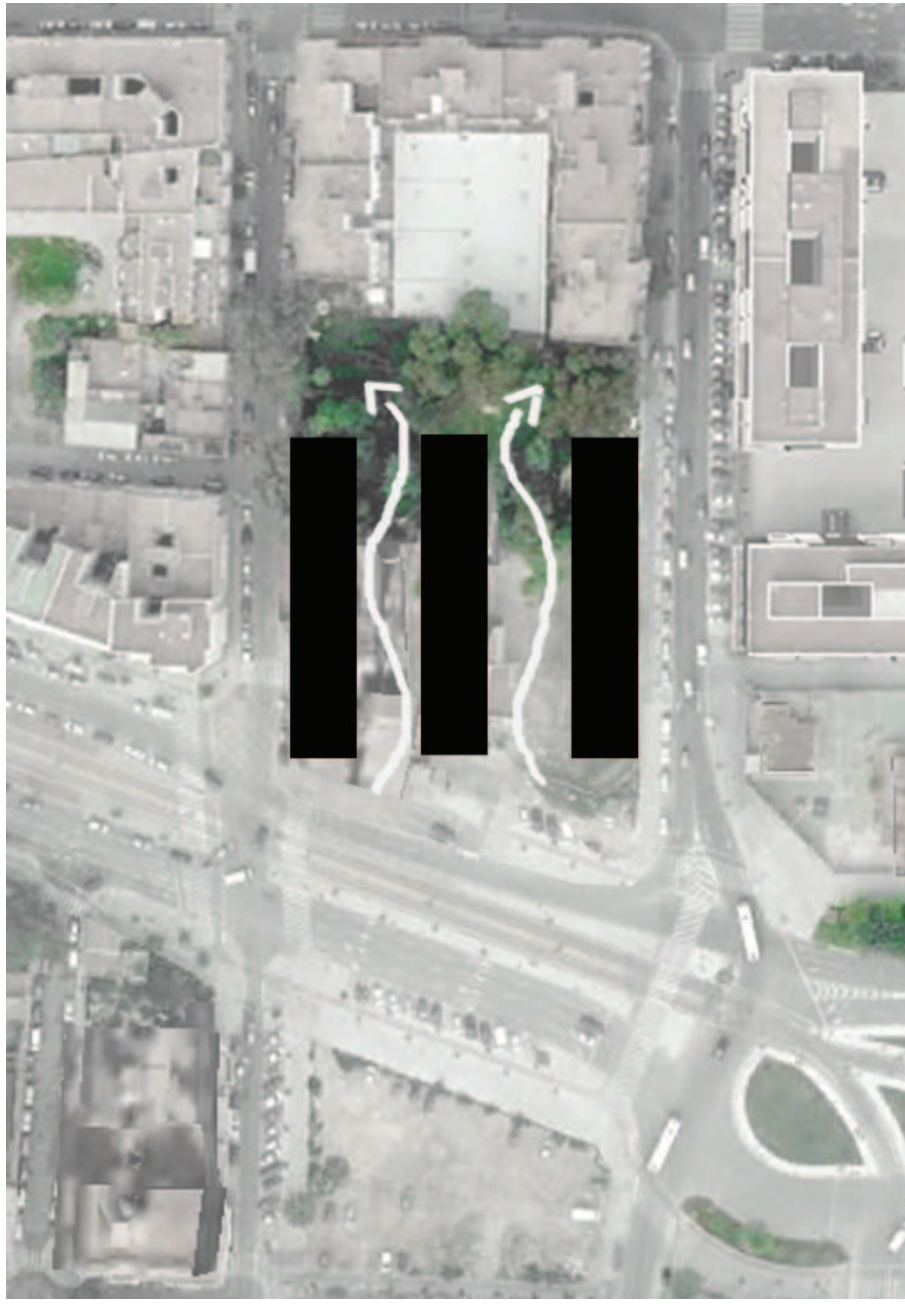
Las zonas exteriores se resuelven con un pavimento de losas prefabricadas de hormigón, configurando un lleno vacío adaptándose a la vegetación existente. En el siguiente esquema se representan las diferentes áreas de este espacio y sus usos o posibles usos.



PLANTA BAJA ( USOS EXTERIORES)

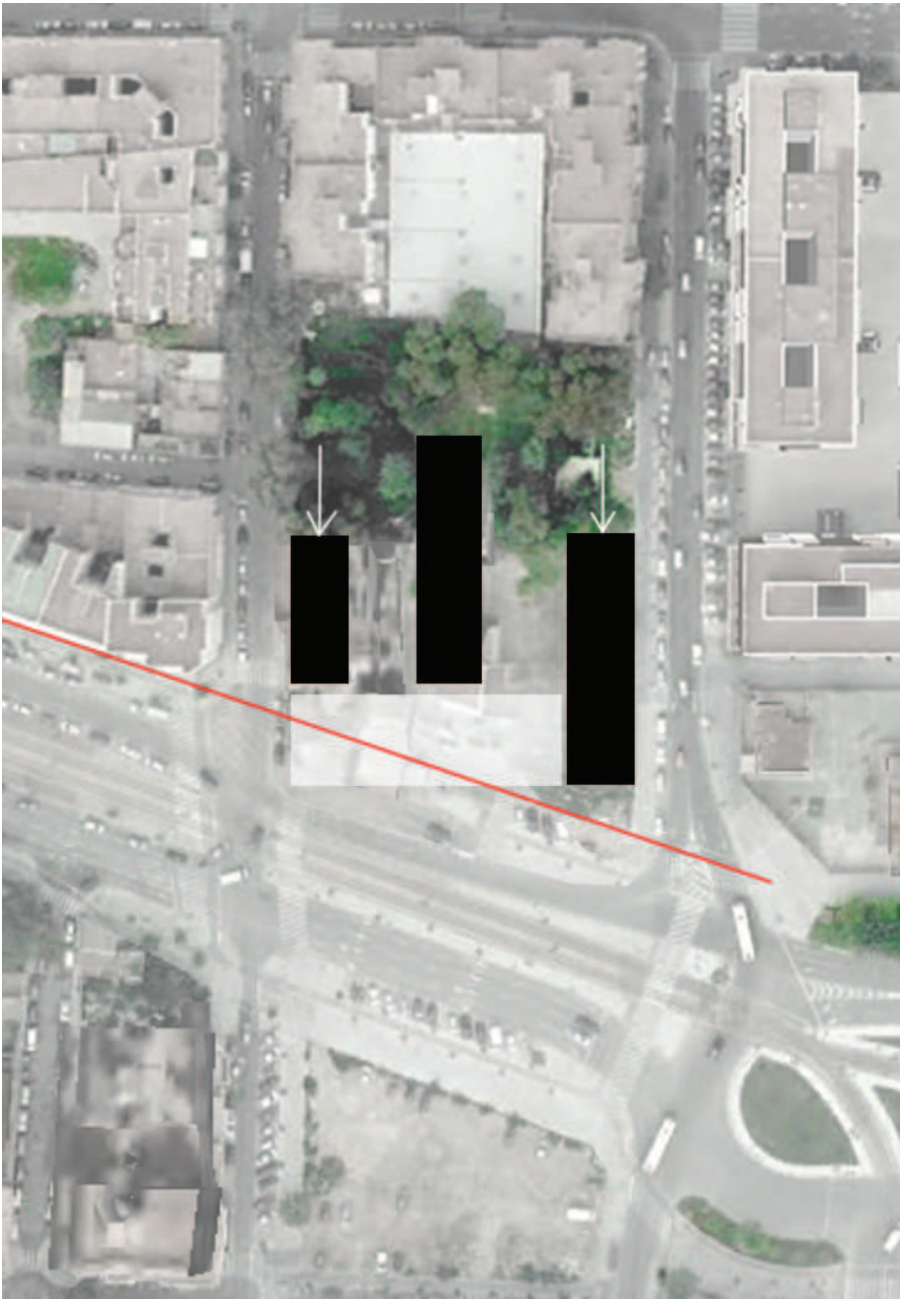
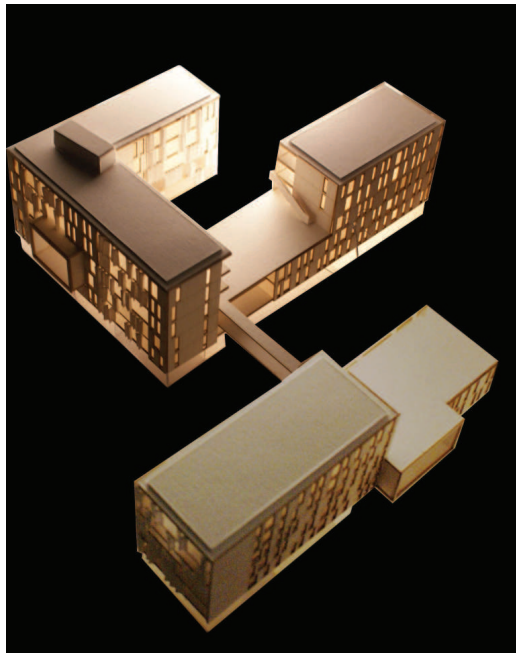
IDEACIÓN

La edificación se organiza en tres bandas, de las cuales una de ellas se introduce en un claro del jardín preexistente. Se trata de 2 bloques paralelos de viviendas para jóvenes y un bloque en L (conteniente de las viviendas para mayores) maclado a uno de estos formando entre los dos una U.



BLOQUES N-S \_\_\_\_\_ PERMEABILIDAD

Teniendo en cuenta las orientaciones óptimas para vivienda, se plantean una serie de bloques pasantes dispuestos Norte-Sur, que por un lado ofrezcan a las viviendas una orientación Este y por otro generen una permeabilidad que vincule el jardín preexistente con la Avenida.

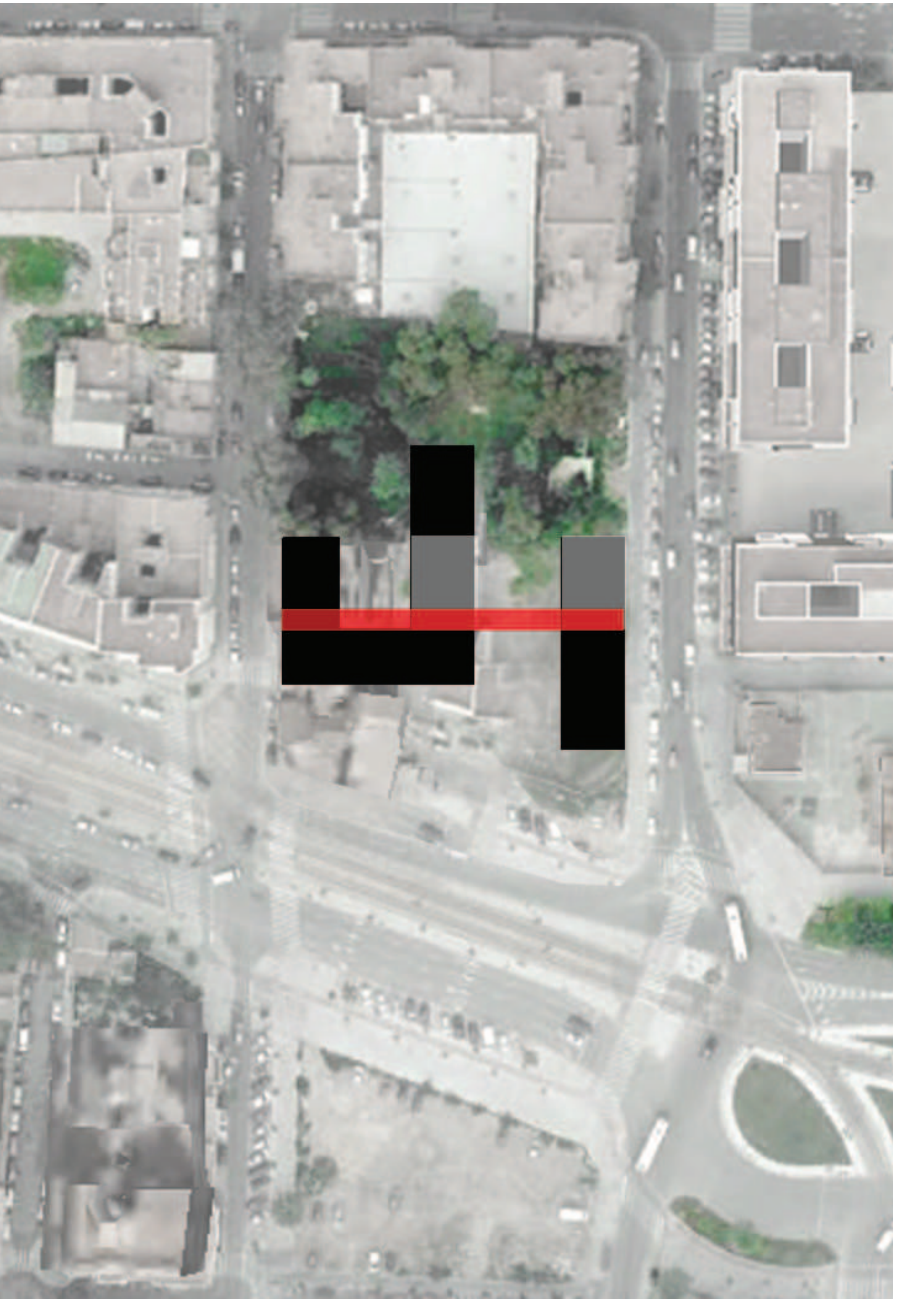


ALINEACIÓN \_VEGETACIÓN \_PLAZA

La edificación se organiza en tres bandas, una de ellas se introduce en un claro del jardín preexistente. Se trata de 3 bloques paralelos dos para jóvenes y uno para personas mayores. Según la alineación se retrasa la edificación y se alinean 2 de los 3 bloques, descomprimiendo un espacio público volcado a la Avenida y vinculado al jardín. La edificación trata de adaptarse al máximo a la vegetación con el fin de conservar la mayor parte de ésta.

VISUALES+DENSIDAD \_CONEXIÓN

Se unen los dos bloques alineados para generar un frente de fachada adecuado a la avenida. Se concentra la edificación en los lugares que ofrecen mejores visuales. Se crea un Eje que conecte todos los elementos



PROGRAMA

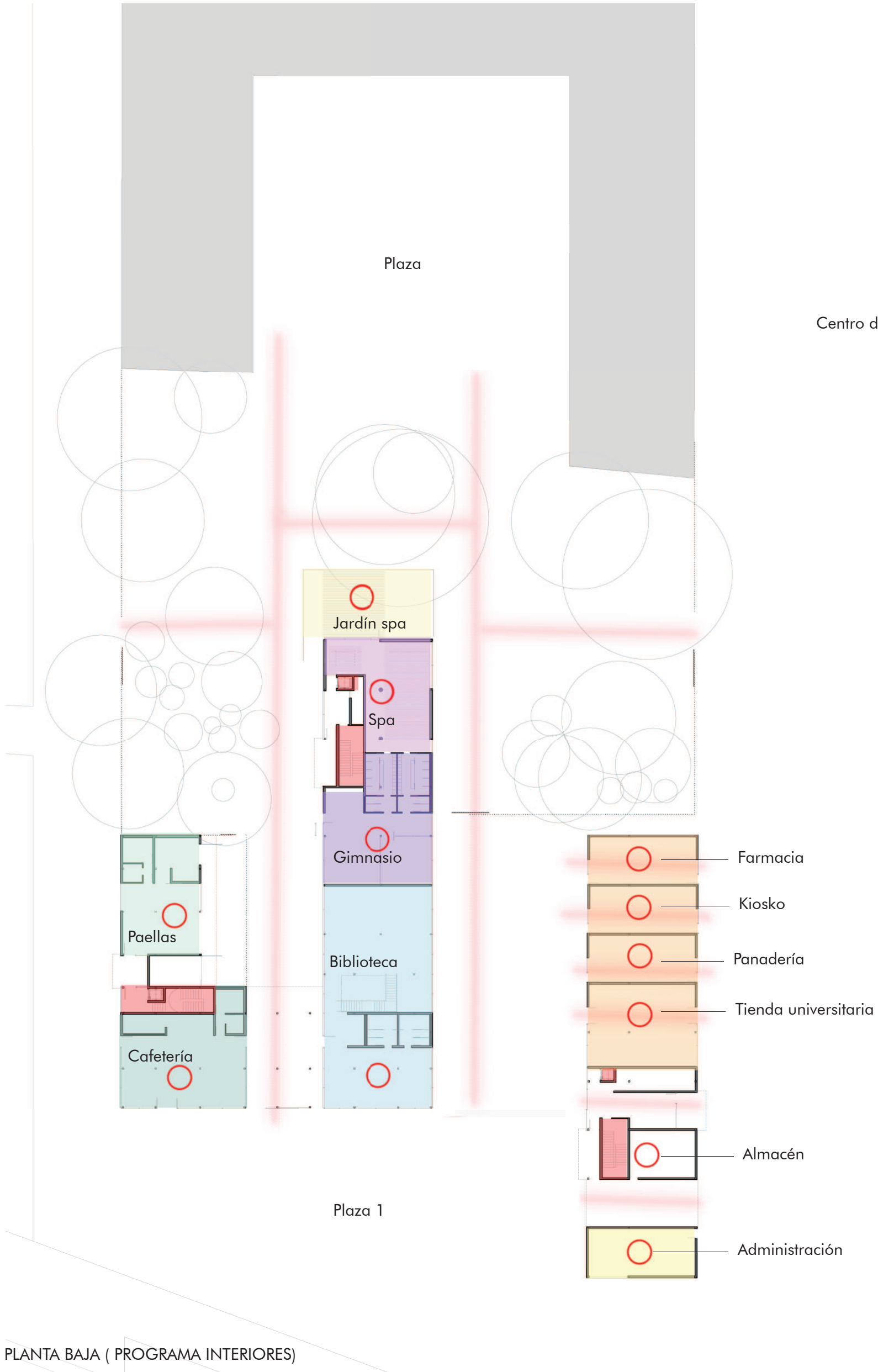
El proyecto combina programa común con viviendas en varias alturas, tratando de potenciar el concepto de edificio híbrido. Los corredores que sirven a las viviendas se descomprimen en algunas zonas generando los espacios comunes y conectándolos entre sí, de esta manera se trata de propiciar las relaciones espontáneas entre los habitantes.

La planta baja contiene la parte del programa mas pública, que requiere interactuar con la calle. Situaremos las tiendas y almacén en el bloque situado al Este, volcando hacia un lado a la Avenida de la Malvarrosa y al otro lado la plaza pavimentada de carácter público. Los otros dos bloques generan un acceso secundario al

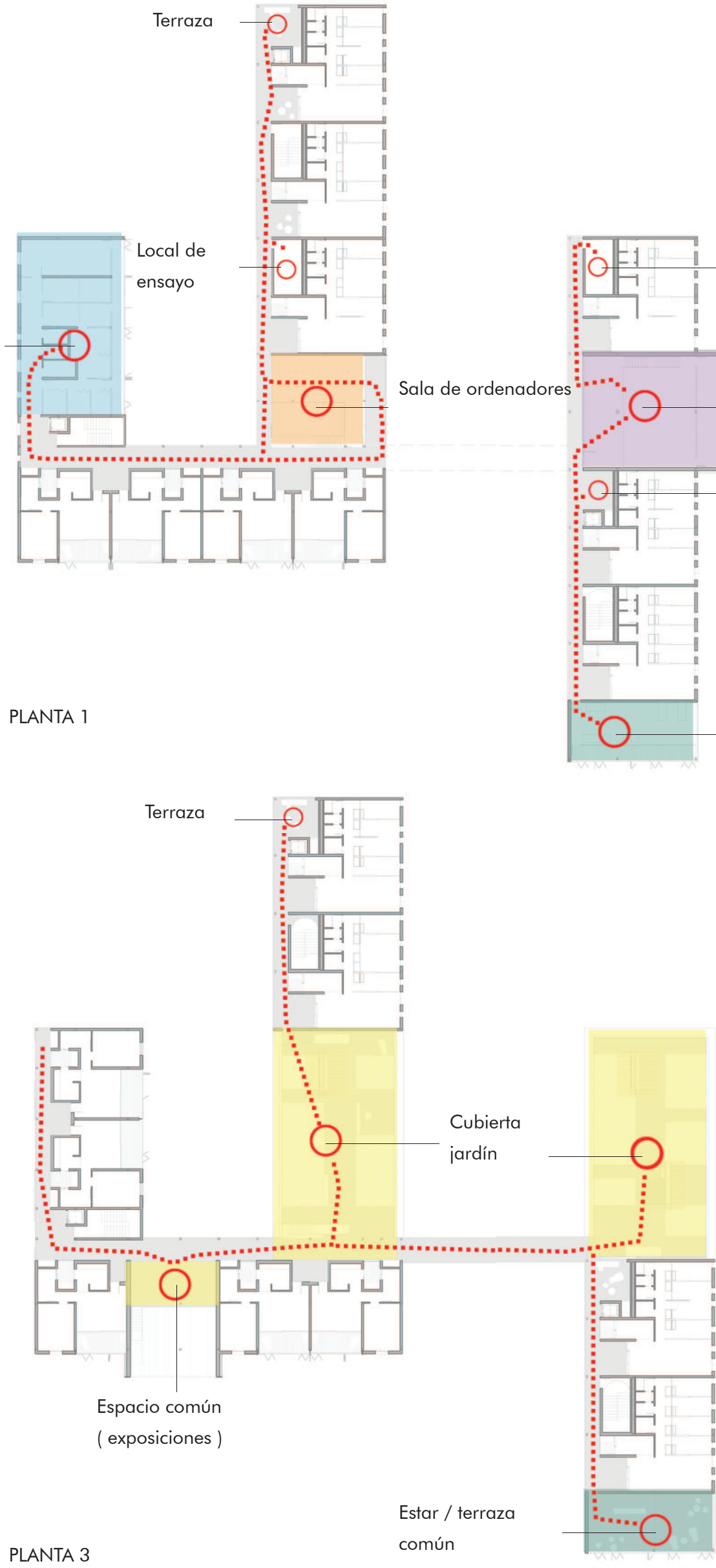
interior de la manzana, un paso entre la cafetería y la biblioteca que da acceso a otros equipamientos menos privados, como son el gimnasio, el comedor común y la piscina.

Se producen así dos accesos al jardín interior, uno público, enmarcando por la pasarela y otro semipúblico e indirecto.

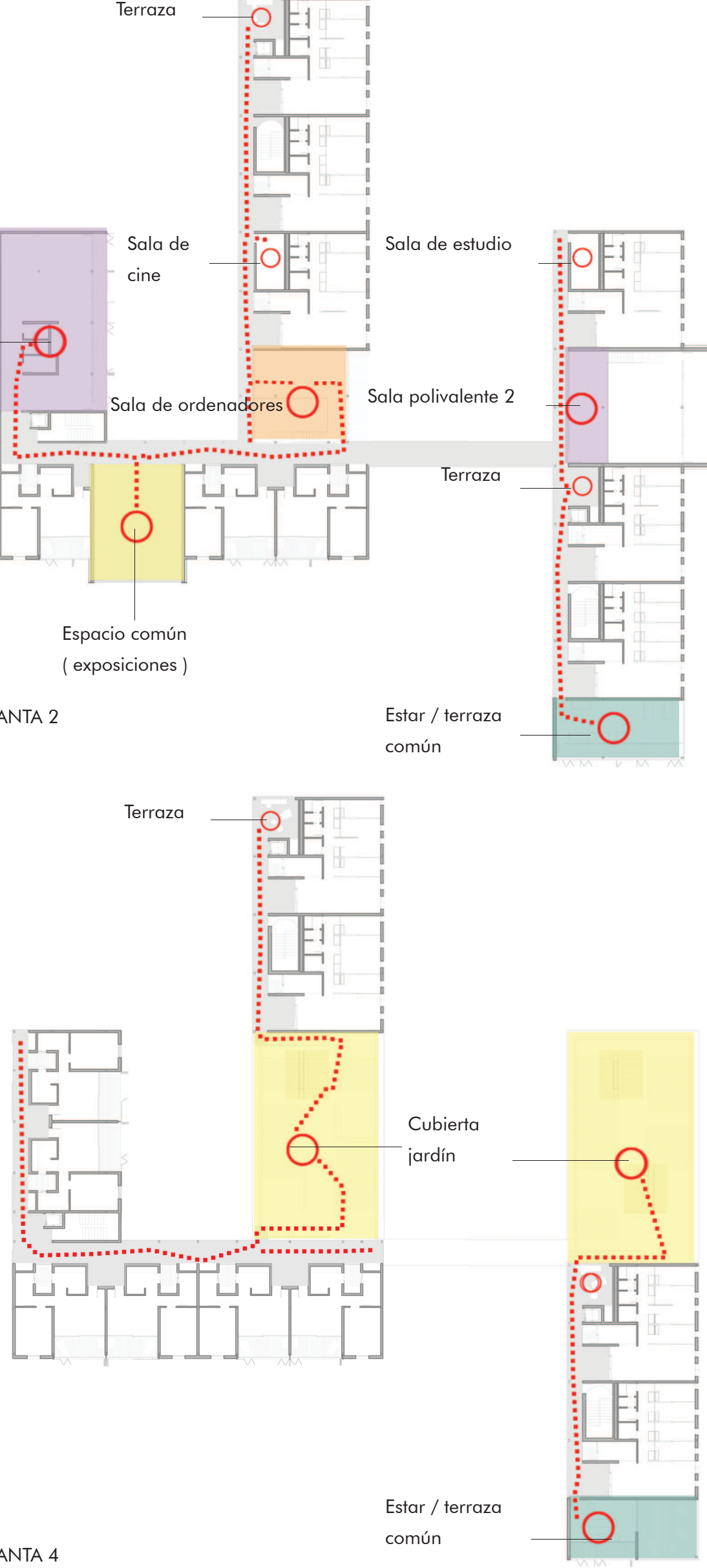
La zona preexistente que alberga los aparcamientos actualmente pasa a ser una extensión del jardín, adecuada para albergar un cine de verano, teatro al aire libre o realizar eventos.



PLANTA BAJA ( PROGRAMA INTERIORES)



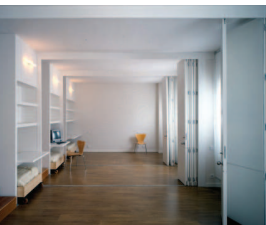
PLANTA 3



PLANTA 4



Linked Hybrid.  
Steven Hall  
Pekín



Viviendas en  
Carabanchel  
Aranguren +  
Gallegos



Viviendas en  
Vallecas  
SOMOS  
Arquitectos