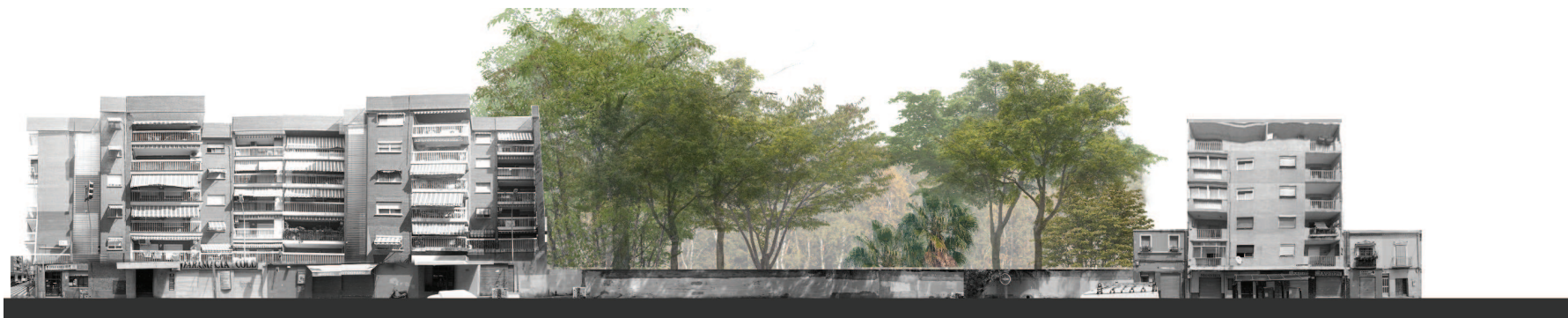


# Viviendas intergeneracionales

y centro de barrio en el Canaïal



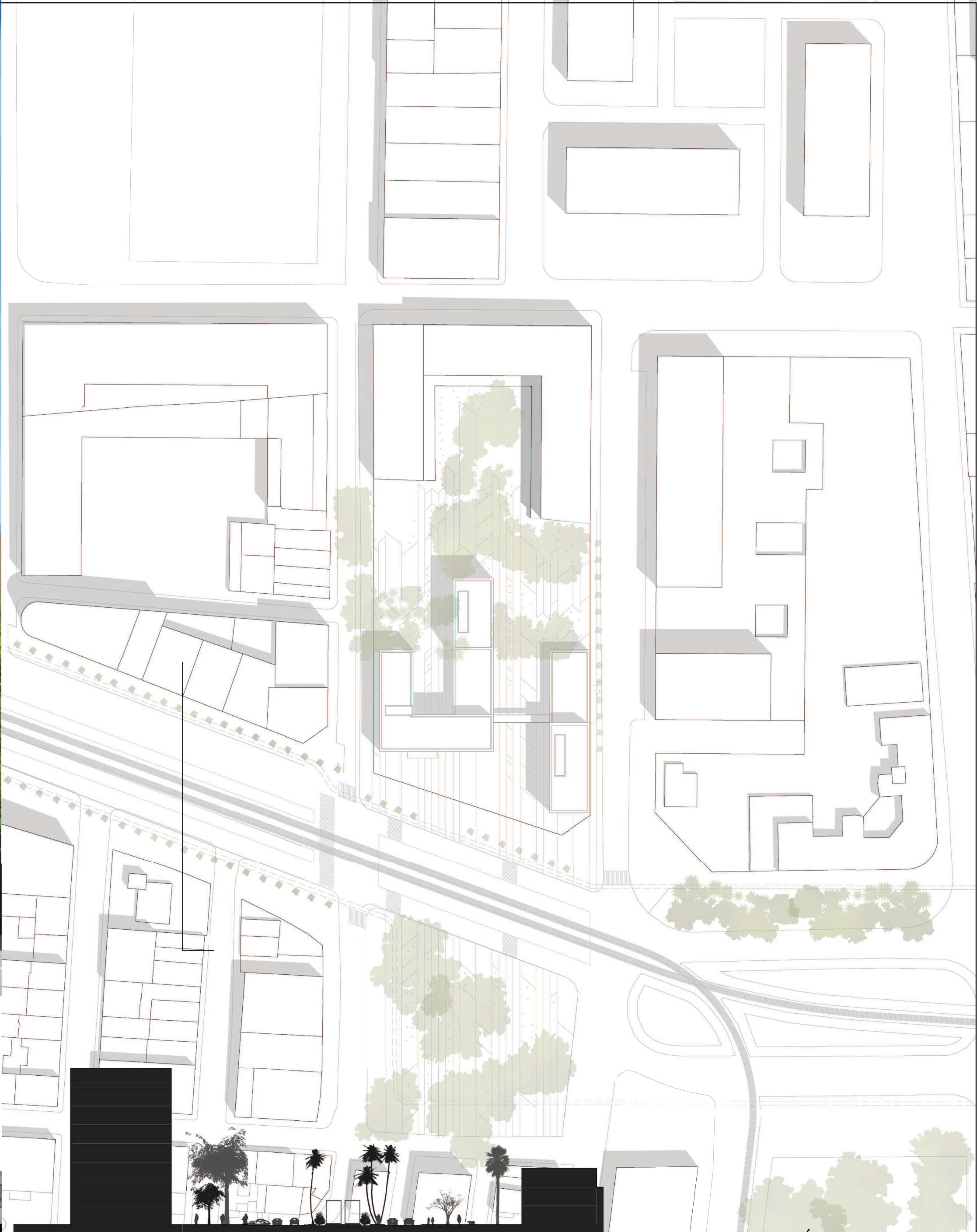
Vista desde la Avenida de los Naranjos



Fotoplano Este



Fotoplano Sur



Sección Avenida de los Naranjos

IMPLANTACIÓN E 1/1000

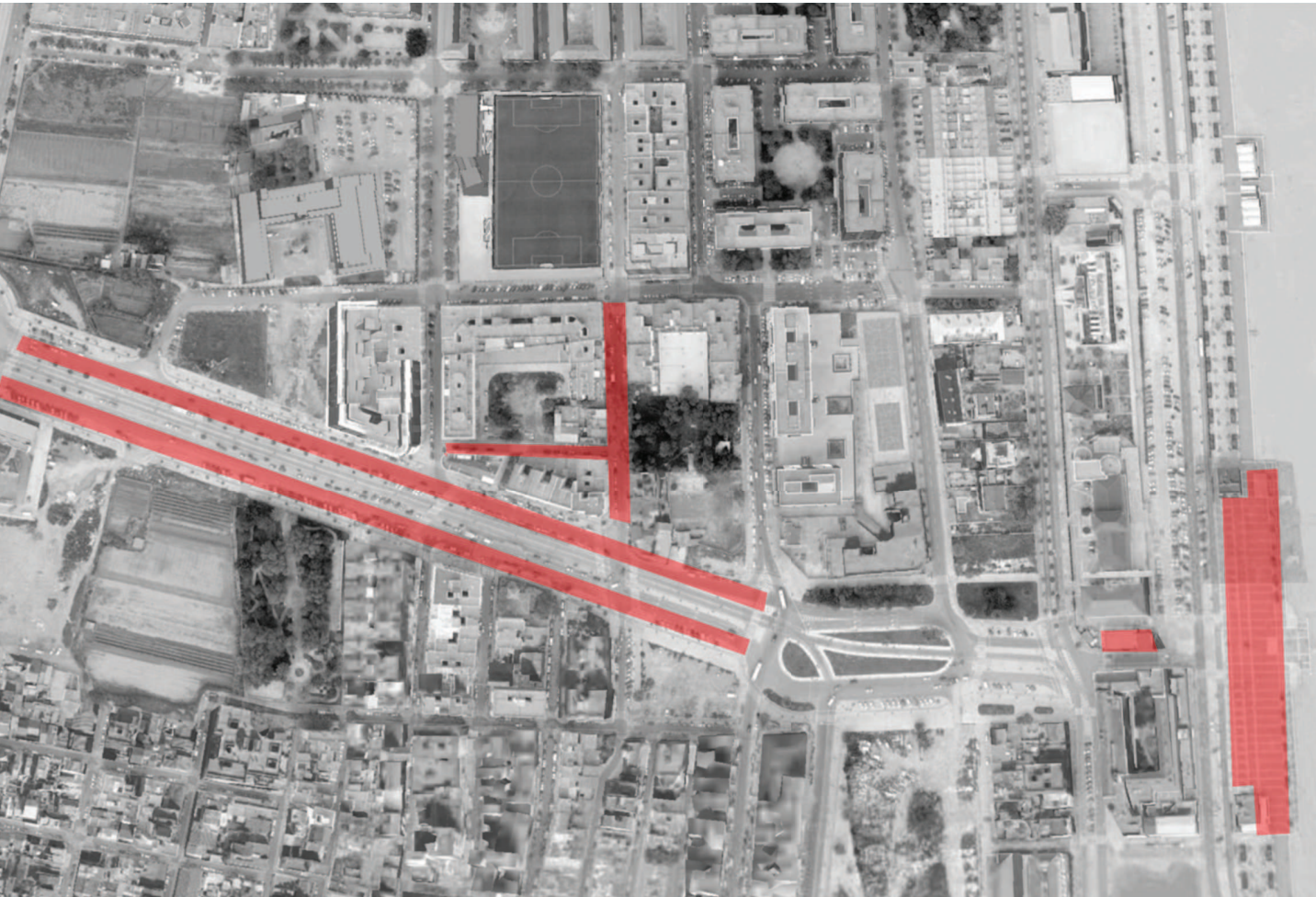
## EL LUGAR

La parcela se sitúa entre los barrios del Cabañal y la Malvarrosa, próxima al mar, en una zona muy fragmentada de la ciudad, con unos tipos edificatorios muy dispares alrededor.



## ACTUACIONES

La playa de la Malvarrosa se sitúa al final de la Avenida, el acceso a esta se encuentra muy ceñido. Se propone la eliminación de uno de los edificios para dilatar el "acceso al mar" hasta la playa. En el paseo de la playa nos encontramos con una estructura porticada de hormigón sin ninguna funcionalidad aparente, esta estructura sería sustituida por arbolado, acercando de esta manera el "elemento verde" hasta la playa.



## ELEMENTO VERDE

Se descubren en la zona próxima a la intervención una serie de "bolsas verdes", en la propuesta se propone contribuir a generar una red de estos elementos verdes.



## PASEO HACIA EL MAR

La propuesta pretende contribuir a la integración de ambos barrios, mediante la reducción de carriles de tráfico rodado en el tramo de la Avenida desde Serrería, dando mayor protagonismo al peatón y la bicicleta. Transformando así la Avenida en un paseo hacia el mar.

