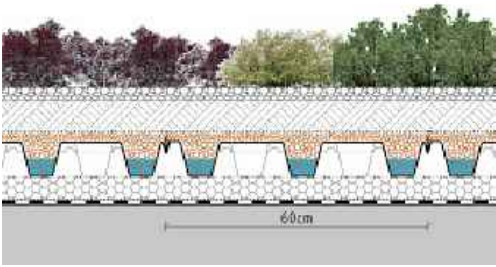


Envolvente del edificio

Cubierta ajardinada

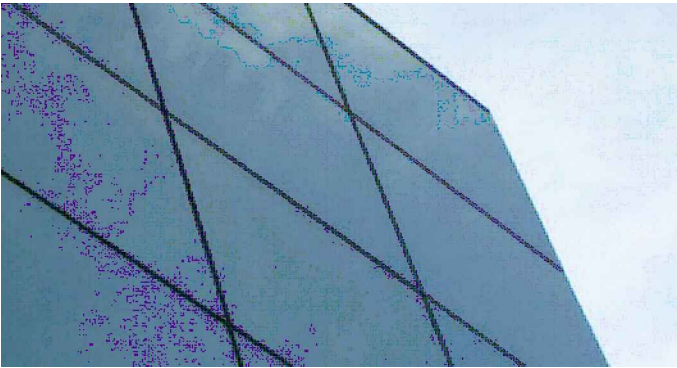
- Soporte: hormigon de formaci3n de pendientes
- Aislante t3rmico
- Impermeabilizante
- Geotextil
- Capa drenante
- Geotextil
- Tierra vegetal carente de mantenimiento, para que crezca lo mismo que en el terreno



Fachadas

El principal material que se encuentra en los paramentos verticales de fachada es el cristal, la pr3ctica constructiva utilizada es muro cortina de silicona estructural.

El sistema de silicona estructural es una t3cnica de sujeci3n del acristalamiento mediante el empleo de siliconas especiales, la junta de silicona recibe los esfuerzos de sujeci3n inducidos por el viento e impide que el acristalamiento caiga al vacio, reduciendo el impacto visual de perfiles met3licos en fachada.



Para la protecci3n solar se ha utilizado un sistema de lamas de acero cort3n sujetas a una subestructura propia que va sujeta a los cantos de forjado. Est3 separada 80 cm para permitir el paso para mantenimiento.

Estas alternan la distancia entre ellas y por ello unas son mas anchas que otras, pues deben proteger un espacio mayor.

Este material es tambien utilizado para la envolvente de los n3cleos. En este caso se utilizan planchas de diferentes tamaos y tonalidades para dotar e variedad a un n3cleo tan opaco.

Interior del edificio

Particiones interiores

Responden adecuadamente a las condiciones de resistencia mec3nica, estabilidad , cumplimiento de las condiciones de servicio, aislamiento ac3stico, proteccion contra el fuego, durabilidad y aspecto.

La compartimentaci3n interior se realiza a trav3s de paramentos de placas de yeso laminada, los cuales permiten la colocaci3n de elementos en el interior de los mismos tales como instalaci3n. Est3 formada por tabiques autoportantes de espesor variable seg3n el caso que se trate, atornillados sobre perfilera de aluminio. En general est3n formados por dos placas de yeso laminado de 15 mil3metros de espesor.

En algunos lugares del coworking se utilizan mamparas acristaladas marca Ast, que acotan estancias en el espacio pero sigue existiendo una continuidad visual a trav3s del elemento en cuesti3n.



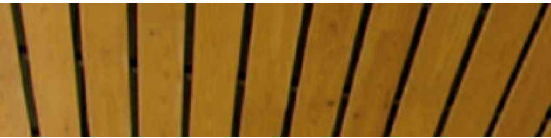
Revestimiento

Utilizamos un tablero de fibra de densidad media lacado en blanco, el cual presenta una estructura uniforme y homog3nea y una textura fina que permite que sus caras y canos tengan un acabado perfecto. Se trabaja pr3cticamente igual que la madera maciza, pudiendose fresar y tallar en su totalidad



Falsos techos

Falso techo de madera lineal Hunter Douglas. Sistema abierto L= 63 mm (Zonas comunes)



Falso techo ac3stico de bandejas de madera con microperforaciones Hunter Douglas (Sal3n de actos)



Falso techo de bandejas de madera Prestige Hunter Douglas. Fijaciones ocultas (N3cleos)



Falso techo pladur e= 6 mm(Zonas de trabajo)



Pavimentos

El pavimento utilizado generalmente descansa sobre el suelo t3cnico y su acabado lo confieren distintos tipos de l3minas de Wpc de la casa comercial de Geolam.

Tambi3n cabe destacar que la utilizaci3n tanto en suelo como en techo, unido a la presencia masiva de cristal en los par3metros verticales, ensalzan la percepci3n visual del espacio como dos planos independientes que en ciertas ocasiones pueden resultar ingr3vidos.

En zonas donde el suelo t3cnico es desfavorable a uso del espacio en cuesti3n, como sucede en la zona de servicios o en la cocina, el hueco bajo el solado se rellena con hormig3n celular para evitar que se cuelen bajo el mismo cierto tipo de materias.

En cuanto a la pavimentaci3n interior de las zonas h3medas se ha planteado un suelo de gres antideslizante de color gris de casa comercial Fiandre.