

JUSTIFICACIÓN DE LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y DE LA COMUNICACIÓN.

I. MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS

Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas sobre accesibilidad en los edificios (BOE nº 122 de 23-05-89).

ARTICULO 1º.

En los edificios de nueva planta cuyo uso implique concurrencia de público y en aquellos de uso privado en que sea obligatoria la instalación de un ascensor, deberán ser practicables por personas con movilidad reducida, al menos, los siguientes itinerarios:

- La comunicación entre el interior y el exterior del edificio.
- En los edificios cuyo uso implique concurrencia de público, la comunicación entre un acceso del edificio y las áreas y dependencias de uso público.
- En los edificios de uso privado, la comunicación entre el acceso del edificio y las dependencias interiores de los locales o viviendas servidas por ascensor.
- El acceso, al menos, a un aseo en cada vivienda, local o cualquier otra unidad de ocupación independiente.
- En los edificios cuyo uso implique concurrencia de público, este aseo estará, además, adaptado para su utilización por personas con movilidad reducida.

En el proyecto, todos los accesos y comunicaciones verticales, así como los aseos están adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida. Ya el proyecto se desarrolla en cota cero sin obstáculo ni escalones que dificulten el acceso o la movilidad por todo el recorrido de la biblioteca.

ARTICULO 2º.

Para que un itinerario sea considerado practicable por personas con movilidad reducida, tendrán que cumplir las siguientes condiciones mínimas:

- No incluir escaleras ni peldaños aislados.
- Los itinerarios tendrán un anchura mínima de 0,80 m en interior de vivienda y 0,900 m en los restantes casos.
- La anchura libre mínima de un hueco será de 0,70 m.
- En los cambios de dirección, los itinerarios dispondrán del espacio libre necesario para efectuar los giros con silla de ruedas.
- La pendiente máxima para salvar un desnivel mediante una rampa será del 8%. Se admite hasta un 10% en tramos de longitud inferior a 10 m y se podrá aumentar esta pendiente hasta el límite del 12% en tramos de longitud inferior a 3 m.
- Las rampas y planos inclinados tendrán pavimento antideslizante y estarán dotados de los elementos de protección y ayuda necesarios.
- El desnivel admisible para acceder sin rampa desde el espacio exterior al portal del itinerarios practicable tendrá un altura máxima de 0,12 m, salvada por un plano inclinado que no supere una inclinación del 60%. A ambos lados de las puertas, excepto en el interior de vivienda, deberá haber un espacio libre horizontal de 1,20 m de profundidad, no barrido por las hojas de la puerta.
- La cabina de ascensor que sirva de itinerario practicable tendrá, al menos, las siguientes dimensiones:
 - o Fondo, en el sentido de acceso: 1,20 m.
 - o Ancho: 0,90 m.
 - o Superficie: 1,20 m².
 - o Las puertas, en recinto y cabina, serán automáticas, con un ancho libre mínimo de 0,80 m.
 - o Los mecanismos elevadores especiales para personas con movilidad reducida deberán justificar su idoneidad.
- El acceso a los baños de las personas con movilidad reducida deben ser posibles en todos los casos y dentro del aseo de cada sexo, tratando de mejorar la integración de los discapacitados. El círculo inscrito será mayor que 1,2 m de diámetro, con un espacio lateral al inodoro mayor que 65 cm. Todas las puertas serán al menos de 0,82 cm de luz y los pasillos al menos de 1,35 m para permitir el cruce holgado.

- El vestíbulo y los pasillos tendrán más de 1,5 m de anchura para permitir el cruce sin complicaciones.

- Se crean plazas de aparcamiento de dimensiones 4,5 x 3.3 m, cerca de los accesos, una por cada 50 plazas de turismos.

El cumplimiento de esta norma que da reflejado en el presente anexo a la memoria, así como en los planos de proyecto.

II. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y DE LA COMUNICACIÓN.

Ley 1/1998, DE 5 DE MAYO, DE LA Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación. [1998/3622]
(DOGV de 7 de mayo de 1998)

ARTÍCULO 1º. OBJETO DE LA LEY.

La presente Ley tiene por objeto garantizar la accesibilidad al medio físico en condiciones tendentes a la igualdad de todas las personas, sean cuales sean sus limitaciones y el carácter permanente o transitorio de éstas.

ARTÍCULO 2º. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

La presente Ley será de aplicación en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, en todas las actuaciones referidas al planeamiento, diseño, gestión y ejecución de actuaciones en materia de edificaciones, urbanismo, transporte y comunicaciones.

CAPITULO II. ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS DE PÚBLICA CONCURRENCIA.

ARTÍCULO 3º. ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS.

Los elementos de accesibilidad y las condiciones para su exigencia, en los edificios o zonas en las que están ubicados, serán los definidos y establecidos a continuación.

3.1 accesos de uso público.

Son las entradas del edificio abiertas al público.

3.2 Itinerarios de uso público.

Son los recorridos desde los accesos de uso público hasta todas las zonas de uso público del edificio.

3.3 Servicio higiénico.

El recinto en el que se sitúan los aparatos sanitarios para la higiene personal y la evacuación.

En edificios o zonas de nivel de accesibilidad adaptado existirá por cada tipo de aparato sanitario, al menos, uno de cada seis o fracción, cuyas características y recinto en que se ubica cumplan las condiciones del nivel adaptado.

En edificios o zonas con nivel de accesibilidad practicable existirá por cada aparato sanitario, al menos, uno de cada seis o fracción, ubicado en un recinto que cumpla las condiciones del nivel practicable.

Los servicios higiénicos incorporados o vinculados a los dormitorios tendrán el mismo nivel de accesibilidad que éstos.

3.4 Área de consumo de alimentos.

Espacio o recinto destinado a, o en el que se permite, la ingestión de alimentos. Habrá de disponer del mobiliario adecuado para esta función, y posibilitar el acceso a éste según el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.5 Área de preparación de alimentos.

Espacios o recintos destinados o que permitan la elaboración y manipulación de alimentos. En su superficie podrá colocarse el mobiliario e instalaciones necesarios para esta función, y posibilitar el acceso a éste con el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.6 Plazas reservadas.

Espacio previsto para su ocupación por personas con movilidad reducida. Existirá una plaza reservada por cada 100 personas o fracción hasta un aforo de 5000 personas; a partir de 5001 personas una plaza reservada por cada 200 personas o fracción.

3.7 Plazas de aparcamiento.

Espacio o recinto destinado a la colocación transitoria de los vehículos, cuyos usuarios pertenecen al colectivo de personas con movilidad reducida. Al menos existirá una plaza de aparcamiento adaptada por cada cuarenta existentes o fracción, excepto en aquellos edificios para los que se establezcan condiciones particulares.

3.8 Elementos de atención al público.

Son los medios adecuados para la atención al público mobiliarios fijos y otros que faciliten las funciones propias del edificio cara a los usuarios.

3.9 Espacio de espera.

Es el área de uso general en la que los usuarios del edificio o zona permanecen hasta ser atendidos.

3.10 Equipamiento y señalización.

Equipamiento: son aquellos elementos que no forman parte de la edificación, como son el mobiliario, las máquinas expendedoras y otros, pero que son necesarios para el desarrollo de las funciones que en él se realizan. Dispondrán de espacio libre de aproximación y de uso que facilite a todas las personas su utilización.

Señalización: tiene por objeto informar sobre las actividades que se desarrollan en el edificio. La información relevante se dispondrá además de en la modalidad visual, al menos, en una de las dos modalidades sensoriales siguientes: acústica y táctil.

3.11 Superficie útil.

Los efectos del presente decreto, las superficies para determinar los niveles de accesibilidad según diferentes usos, conforme a las definiciones de los siguientes artículos, se entenderán como superficies útiles abiertas al público.

ARTÍCULO 9º. DISPOSICIÓN DE CARÁCTER GENERAL.

La planificación y la urbanización de las vías públicas, de los parques y de los demás espacios de uso público se efectuarán de forma que resulten accesibles y transitables para las personas con discapacidad.

El cumplimiento de esta norma queda reflejado en el presente anexo a la memoria, así como en los planos de proyecto.