

Anejo 28. Plan de obra

Proyecto básico de ampliación del Puerto deportivo Poble Marina
(T.M. Puebla de Farnals, Valencia)

LLORENS BUFORT, María

MAHIQUES PÉREZ, M^a Ángeles

Valencia, Junio de 2016



ÍNDICE

1. OBJETO	2
2. CONDICIONANTES EXTERNOS	3
3. ACTIVIDADES	4
3.1. Actuaciones previas	4
3.2. Demoliciones	4
3.2.1. Demolición obras de fábrica	4
3.2.2. Demolición escuela de vela actual	4
3.3. Dragado	4
3.4. Ejecución del muelle	4
3.4.1. Dragado	4
3.4.2. Banqueta	5
3.4.3. Colocación de los bloques	5
3.4.4. Relleno del trasdós	5
3.4.5. Relleno general	5
3.4.6. Superestructura	5
3.5. Ejecución del pantalán	5
3.5.1. Banqueta	5
3.5.2. Colocación de las pilas	5
3.5.3. Colocación de las placas alveolares	5
3.5.4. Acabado	6
3.6. Servicios	6
3.6.1. Ejecución red de abastecimiento	6
3.6.2. Ejecución red de saneamiento y alcantarillado	6
3.6.3. Ejecución de la red eléctrica y de alumbrado	6
3.7. Instalación de suministro de combustible	6
3.8. Firme	6
3.9. Edificación	6
3.10. Balizamiento	6
3.11. Acabados	7
3.12. Limpieza	7



1. OBJETO

El objeto del presente anejo es la elaboración del programa de trabajos para la ejecución del proyecto de ampliación del puerto Poble Marín. El programa se realiza atendiendo a la minimización tanto de costes como de plazo.

Todas las duraciones se han estimado de acuerdo a diferentes proyectos de obras portuarias.

Será necesario estudiar los condicionantes externos que afectarán al calendario de la realización de la obra.

La planificación de todas las actividades descritas posteriormente se plasman en el diagrama de Gantt adjuntado al final de este anejo.



2. CONDICIONANTES EXTERNOS

Necesariamente se tendrán en cuenta una serie de condicionantes que afectarán de manera directa a la ejecución de la obra proyectada.

En primer lugar se tendrá en cuenta el comienzo de las obras para que éste no afecte al funcionamiento natural del puerto actual. Poble Marina adquiere mayoritariamente sus beneficios económicos del turismo en las estaciones de primavera y verano, por lo que se decidirá comenzar las obras al finalizar esta época.

En cuanto a climatología y clima marítimo se supondrán holguras de trabajo en las actividades por los temporales que pueda haber. A favor se tiene que la obra se realiza en aguas abrigadas y en una zona con alturas de ola que no son excesivas, por lo que se esperarán pocos imprevistos de este tipo.

Por último, para no ocasionar interferencias con la población, se establecerá una limitación del horario de trabajo de 8 a 20 horas en el periodo estival y prohibición de trabajo en los días festivos.



3. ACTIVIDADES

3.1. Actuaciones previas

Se incluyen en este apartado todas las tareas previas al comienzo de la obra. Tales como la realización de estudios previos y ensayos para el reconocimiento del suelo. También se incluye el replanteo topográfico, las instalaciones auxiliares, la delimitación de accesos y de la zona de acopio de materiales. El plazo estimado para estas actividades será de **10 días**.

3.2. Demoliciones

3.2.1. Demolición obras de fábrica

Para el acondicionamiento de la explanada se precisará la demolición de las obras de fábrica que se encuentran limitando la playa sur que confinará la nueva dársena. El plazo estimado será de **5 días**.

3.2.2. Demolición escuela de vela actual

La escuela de vela actual deberá de ser demolida para evitar la barrera que crea entre el puerto actual y la nueva dársena. Más adelante se comentará su nueva ubicación. El plazo estimado será de **7 días**.

3.3. Dragado

Es necesario un dragado de primer establecimiento en la bocana para que las nuevas embarcaciones de esloras de 24 metros puedan acceder al puerto sin problemas.

También, para poder ubicar la nueva dársena donde actualmente se encuentra la playa sur es necesario el dragado de toda ella hasta un calado óptimo para las embarcaciones.

Las nuevas embarcaciones de gran eslora deben de poder llegar al área de carena para su reparación y mantenimiento sin inconvenientes.

Este dragado se realizará con una draga de succión estacionaria cuyo rendimiento es de aproximadamente 2500 m³/día. Por ello se prevé un dragado total con un plazo estimado de **60 días**.

3.4. Ejecución del muelle

El muelle se ejecutará una vez realizado el dragado de la nueva dársena. Esta actividad se diferenciará en las siguientes.

3.4.1. Dragado

Para poder alcanzar la cota de cimentación se realizará un pequeño dragado en toda la alineación del muelle. Se utilizará la draga de pala ya existente en el puerto cuyo rendimiento es de 400 m³/día. Su plazo estimado será de **5 días**.



3.4.2. Banqueta

Posterior al dragado se enrasará la superficie y se procederá a la colocación de la banquetta de escollera. Plazo estimado de **7 días**.

3.4.3. Colocación de los bloques

Los bloques se colocarán sobre la banquetta, los primeros en colocar serán los inferiores y sucesivamente se colocarán las hileras superiores. Se deberá comprobar todas las correctas posiciones de los bloques. Cuando todos estén colocados se procederá al posicionamiento de la losa de protección. El plazo estimado será de **15 días**.

3.4.4. Relleno del trasdós

Una vez colocados los bloques inferiores se podrá comenzar esta actividad. Se hará en consonancia con la colocación de los bloques y una vez finalizada se enrasará a la cota final del relleno. Plazo estimado de **15 días**.

3.4.5. Relleno general

El relleno general se efectuará en consonancia con la actividad anterior. El plazo estimado será de **10 días**.

3.4.6. Superestructura

La construcción de la viga cantil se comenzará una vez los bloques estén estabilizados por los empujes que puedan sufrir por los rellenos. Al realizarse in situ se incluirá en esta actividad el encofrado y demás actividades previas necesarias. El plazo estimado será de **10 días**.

3.5. Ejecución del pantalán

La ejecución del pantalán comenzará una vez finalizada la construcción del muelle.

3.5.1. Banqueta

Se verterá una banquetta de cimentación donde apoyarán las pilas del pantalán. El plazo se estima en **5 días**.

3.5.2. Colocación de las pilas

Se colocarán con medios flotantes sobre la banquetta ya realizada. El plazo estimado será de **7 días**.

3.5.3. Colocación de las losas alveolares

Se dispondrán una vez finalizada la actividad anterior. Se incluye en esta actividad el macizado de hormigón. El plazo estimado es de **7 días**.



3.5.4. Acabado

En este apartado se incluye la colocación de las canalizaciones necesarias, los elementos de amarre y la disposición de las torretas de suministro de agua y luz para dar servicio a las embarcaciones. Se estima un plazo de **5 días**.

3.6. Servicios

3.6.1. Ejecución red de abastecimiento

Una vez finalizada la infraestructura de la nueva dársena se procederá a la ejecución de la red de abastecimiento de agua. El plazo estimado será de **20 días**.

3.6.2. Ejecución red de saneamiento y alcantarillado

Se incluye la ejecución de la red diseñada para ser utilizada por la nueva escuela de vela. Su plazo estimado es de **5 días**.

3.6.3. Ejecución de la red eléctrica y de alumbrado

Se incluye el tendido de la red hasta la nueva ubicación de la escuela de vela así como todos los elementos de iluminación previstos para alumbrar la nueva dársena. El plazo estimado será de **20 días**.

3.7. Instalación de suministro de combustible

Esta actividad incluirá la colocación del nuevo surtidor así como de las conducciones necesarias para ello. El plazo estimado será de **5 días**.

3.8. Firme

Englobará el vertido del relleno seleccionado en la explanada y la disposición de las diferentes capas del paquete de firme dimensionado. Se tendrán en cuenta las juntas necesarias. La actividad comenzará una vez dispuestas las redes de servicios anteriores. El plazo se estima en **20 días**.

3.9. Edificación

Esta actividad hace referencia a la construcción de la escuela de vela en su nueva ubicación y a la colocación de la marquesina para las nuevas plazas de aparcamiento. Se realizará una vez dispuestas todas las redes. El plazo estimado será de **30 días**.

3.10. Balizamiento

Se dispondrá el nuevo balizamiento previsto para la dársena que consistirá en luces blancas en las cercanías del espigón sur. Plazo estimado de **1 día**.



3.11. Acabados

Consiste en la realización de todas aquellas actividades que se ejecutarán al finalizar todas las anteriores. Tales como la delimitación de la nueva dársena o corrección de posibles fallos menores. También se tendrá en cuenta la colocación de las marquesinas en el aparcamiento. El plazo estimado será de **10 días**.

3.12. Limpieza

Una vez finalizadas todas las anteriores actividades se procederá a la limpieza y al desmantelamiento de las posibles instalaciones auxiliares colocadas. Así como la recogida de materiales sobrantes y/o residuos. Plazo estimado de **5 días**.

APÉNDICE 1

DIAGRAMA DE GANTT



