

Anejo 26. Acondicionamiento y obras auxiliares

Proyecto básico de ampliación del Puerto deportivo Poble Marina
(T.M. Puebla de Farnals, Valencia)

LLORENS BUFORT, María

MAHIQUES PÉREZ, M^a Ángeles

Valencia, Junio de 2016



ÍNDICE

1. OBJETO	3
2. OBRAS DE FÁBRICA Y EDIFICACIONES	4
2.1. Muretes	4
2.2. Vallas.....	5
2.3. Escuela de vela	6
2.4. Escollera.....	7
3. PLAYA SUR	8
3.1. Parque infantil.....	8
3.2. Pasarelas y duchas	8
4. ACONDICIONAMIENTO.....	11
4.1. Reutilización de vallas	11
4.2. Construcción del acceso.....	11
4.3. Marquesinas de aparcamiento.....	11



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Delimitación muelle Sur	4
Ilustración 2. Posición del vallado en la nueva dársena	5
Ilustración 3. Situación escuela de vela y acceso	6
Ilustración 4. Espacio destinado a embarcaciones de vela	7
Ilustración 5. Parque infantil.....	8
Ilustración 6. Pasarelas en la playa Sur	9
Ilustración 7. Marquesinas metálicas	12



1. OBJETO

En el presente anejo se detallan todas las obras necesarias para la finalización correcta y el acondicionamiento en la ampliación de Poble Marín.

Se tratarán aspectos como la colocación de las vallas que delimitarán el recinto del puerto, así como el desmantelamiento de las ya montadas y su posterior reutilización. Se tendrá en cuenta la deconstrucción de los muretes y de edificaciones mayores, en este caso la escuela de vela, para la ejecución de los nuevos accesos que comunican las dos dársenas.

Se acondicionará la anterior playa sur, con la retirada del parque infantil, las instalaciones para minusválidos, las duchas y las pasarelas peatonales de madera.



2. OBRAS DE FÁBRICA Y EDIFICACIONES

En el presente apartado se definirá las modificaciones necesarias en cuanto a demoliciones de obras y edificaciones necesarias para poder llevar a cabo la ampliación con los correctos accesos que comuniquen la dársena en explotación y la nueva.

2.1. Muretes

Encontramos muretes destinados a soportar las vallas que delimitan el puerto. Estas obras se encuentran en el muelle Sur y acotan el final de las instalaciones de Pobra Marina. Debido a la ampliación de este muelle, tal y como dijimos en el “*Anejo 11. Estudio de soluciones de muelles*”, el muelle Sur en su parte sur será ejecutado como muelle claraboya para evitar el desmantelamiento de la escollera que lo conforma y por su mejor funcionamiento frente a la reflexión del oleaje incidente por la bocana. Su dimensionamiento no será objeto de este proyecto básico pero se citarán todas las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo. A continuación se presenta la ilustración que recoge la situación actual de este emplazamiento.



Ilustración 1. Delimitación muelle Sur

La escollera que aparece, como se ha citado anteriormente no será necesario retirarla ya que quedará como un talud inferior en el muelle claraboya.



2.2. Vallas

Se retirarán las vallas que se observan en la *Ilustración 1* para reutilizarlas en la zona de la playa sur, teniendo la misma función de delimitar los dominios de Pobleja Marina. Acotarán la zona portuaria de la nueva dársena, separando ésta del paseo marítimo que llega hasta el espigón.

A continuación se adjunta la posición en la que desempeñarán su función.



Ilustración 2. Posición del vallado en la nueva dársena



2.3. Escuela de vela

La mayor intervención de demolición tendrá lugar en la escuela de vela, que ocupa un lugar estratégico dentro del puerto, situándose en la esquina del muelle sur y final del de poniente, dejando un acceso de poco más de 2 metros para comunicar la dársena vieja con la playa sur. Se observa en la *Ilustración 3* su posición y el espacio de acceso a la playa Sur.



Ilustración 3. Situación escuela de vela y acceso

Debido a la ampliación del muelle Sur que pasa a tener 24 m de anchura y al acondicionamiento de la nueva dársena, es necesario crear un acceso mayor para asegurar el paso de vehículos y de embarcaciones de vela que tendrán su zona de aparcamiento en las nuevas instalaciones de la escuela de vela, dejando libre las plazas de aparcamiento de coches que ocupaban por falta de espacio. Se ve en la siguiente ilustración la zona de aparcamientos que eran destinados a embarcaciones.



Ilustración 4. Espacio destinado a embarcaciones de vela

La ejecución de la nueva escuela de vela no se tendrá en cuenta en este trabajo académico, pero sí se definirá su situación a su vez que se dimensionarán todos los servicios necesarios que tenga, abastecimiento, saneamiento, tendido eléctrico, etc.

2.4. Escollera

Se ha mencionado ya antes la intervención que tendría que llevarse a cabo en relación con la escollera dispuesta donde estará situada la nueva dársena.

La escollera que conforma el muelle Sur, no se retirará ya que servirá de talud para hacer el muelle claraboya, tal y como se observa en la *Ilustración 1* no obstante, sí es necesario retirar parte de ella que apoya en la playa. Al igual que la escollera dispuesta en el espigón que funciona como bocana, la que apoya en la playa será conveniente retirarla para la construcción de la prolongación del muelle de Poniente. Toda su retirada viene especificada en el “*Anejo 25. Gestión de residuos*”.



3. PLAYA SUR

Será necesario acondicionar la playa para que pueda llevarse a cabo la ejecución de la prolongación del muelle de Poniente.

3.1. Parque infantil

En la playa encontramos un parque infantil que deberá ser retirado para la ampliación de la zona. En la siguiente ilustración se aprecia su situación.



Ilustración 5. Parque infantil

3.2. Pasarelas y duchas

Los accesos a la playa desde el paseo marítimo están conformados como pasarelas de madera que llegan hasta las duchas situadas en la misma playa. Todas las pasarelas serán retiradas al igual que el parque infantil.

En la *ilustración 6* se observa la escuela de vela que es colindante a la playa en cuestión, después de su demolición se creará el acceso que comunica ambas dársenas en la situación de la escuela de vela, habilitando el acceso para vehículos.



Ilustración 6. Pasarelas en la playa Sur

Las duchas se retirarán a la vez que su tendido de abastecimiento. No será un trabajo de gran envergadura, pues los conductos de abastecimiento tienen su inicio en el propio paseo situado a escasos 2 metros, por lo que no supondrá un gran problema de afección a los servicios tanto del interior del puerto como del paseo marítimo.

3.3. Instalaciones para minusválidos

Las instalaciones para minusválidos, conformadas por una marquesina de madera, serán retiradas para la ejecución del muelle. Éstas podrán ser reutilizadas colocándolas en la playa situada al norte del puerto.



Ilustración 7. Instalación para minusválidos



4. ACONDICIONAMIENTO

En este apartado se remarcan las acciones necesarias para llevar a cabo la ejecución de la nueva dársena y su posterior puesta en uso.

En el “*Anejo 25. Gestión de residuos*” destaca claramente la importancia de reutilizar los materiales, para que no haya incrementos en el precio total de la ampliación y para decrecer el volumen considerado de residuos.

4.1. Reutilización de vallas

En el *apartado 2.2* de este mismo anejo, se hace mención a la reutilización de las vallas perimetrales en el muelle Sur. Después de su retirada, podrán desempeñar su función acotando la nueva dársena. De esta manera ahorramos 85 m de longitud en vallas y solo será necesario disponer 275 m más.

4.2. Construcción del acceso

Para la construcción del acceso será necesario a parte de la demolición de la escuela de vela, un desbroce de la zona y retirada de servicios e instalaciones.

El nuevo muelle tendrá el mismo ancho que el muelle de Poniente teniendo en cuenta los aparcamientos y la escuela de vela que quedará albergada en esta zona. Por tanto, la prolongación del muelle tendrá un ancho variable de 29 m a 14 m.

El firme dispuesto en toda la zona tanto en el acceso como en el aparcamiento será el mismo, una explanada E1 de 0,30 m, zahorra artificial de 0,2 m, una capa de suelocemento de 0,2 m y mezcla bituminosa de 0,15 m.

El acceso que comunica ambas dársenas tendrá una anchura de 29 m siguiendo la anchura del muelle de Poniente.

4.3. Marquesinas de aparcamiento

Como se ha mencionado en anejos anteriores, se dotará a la nueva dársena de zona de aparcamiento cubierta para vehículos, mediante marquesinas metálicas similares a las ya dispuestas en el puerto. A continuación la *Ilustración 7* define el diseño de las marquesinas que ya están en uso en el puerto.



Ilustración 8. Marquesinas metálicas

