

Anejo 5: Plan de obra

1. UNIDADES DE OBRA

1.1. Replanteo.

Entran dentro del replanteo todas las operaciones necesarias para trasladar los datos de los planos a la zona de la obra.

Se prevé que esta unidad de obra ocupe dos días de trabajo. Y condiciona a todas las demás unidades de obra

1.2. Movimiento de tierras.

Esta unidad de obra incluye los trabajos de desbroce, excavación y transporte de los materiales hasta los puntos de destino.

Se prevé que la duración de los trabajos de movimiento de tierras se prolongue durante cinco días. Condiciona a las demás actividades.

1.3. Construcción del muro.

Entran dentro de esta unidad constructiva los trabajos de ferrallado; encofrado y desencofrado y hormigonado, tanto de limpieza como de hormigón para armar. También se incluye aquí la impermeabilización y el relleno del trasdós del muro.

Estos trabajos van a emplear previsiblemente cinco días para los tramos de menos de 10 metros y diez días para los tramos de más de 15 metros, siendo un total de ochenta y dos días. La construcción de cada tramo condiciona las actividades posteriores.

1.4. Explanada.

Esta unidad alberga la construcción de la base y la sub base.

Se estima que la duración de esta unidad constructiva va a ser de cuatro días. Y condiciona a las otras actividades.

1.5. Barandilla.

Esta unidad la componen la fabricación de la barandilla y su colocación en obra. La colocación de los perfiles de sujeción se incluye dentro de la unidad forrado de piedra.

Se prevé que su fabricación (en taller) dure tres días y su colocación dos días. Esta unidad no condiciona a las demás.

1.6. Forrado del muro.

Esta unidad de obra consta de la impermeabilización del intradós del muro y la construcción de una pared de piedra cara vista, rejuntada con cemento apoyada en el muro de contención.

Se estima que los trabajos duren 30 días. Condiciona a la instalación de la barandilla.

1.7. Drenaje.

Esta unidad consta de excavación de la zanja, colocación de los imbornales, colocación de la tubería y relleno de la zanja.

Se prevé que esta unidad constructiva ocupe tres días de trabajo. No se podrá extender el firme hasta acabar esta unidad de obra.

1.8. Alumbrado.

Dentro de esta unidad de obra se encuentran los trabajos de cimentación y colocación de las farolas y la instalación eléctrica. También entran aquí los trabajos de construcción de las arquetas.

Se estima que los trabajos de las arquetas y cimentación y colocación de las 9 farolas ocupen cuatro días y la instalación eléctrica otros dos días. La construcción de las arquetas y la colocación de las farolas van a influir a otras unidades mientras que la instalación eléctrica no.

1.9. Pavimento.

Esta unidad consta del extendido del hormigón para confeccionar el firme, y se prevé que dure tres días. Condiciona a unidades de obra posteriores.

1.10. Aceras.

En esta unidad se incluyen los trabajos de enlosado y colocación de las piedras que delimitan el bordillo y los huecos de los árboles.

Previsiblemente esta unidad emplee quince días de trabajo y va a influir en unidades constructivas posteriores.

1.11. Mobiliario.

Entran dentro de esta unidad los trabajos de colocación de los bancos y los de plantación de los árboles ornamentales.

Esta unidad va a emplear dos días de trabajo y no influye en el desarrollo de otras unidades de obra.

1.12. Señalización.

Esta unidad consta de los trabajos de limpieza de toda la zona de obras, los de colocación de señales verticales y el pintado de marcas viales.

Estos trabajos van a durar aproximadamente cinco días, y no influyen en el desarrollo de las demás unidades de obra.

2. DIAGRAMA DE GANTT.

