

density

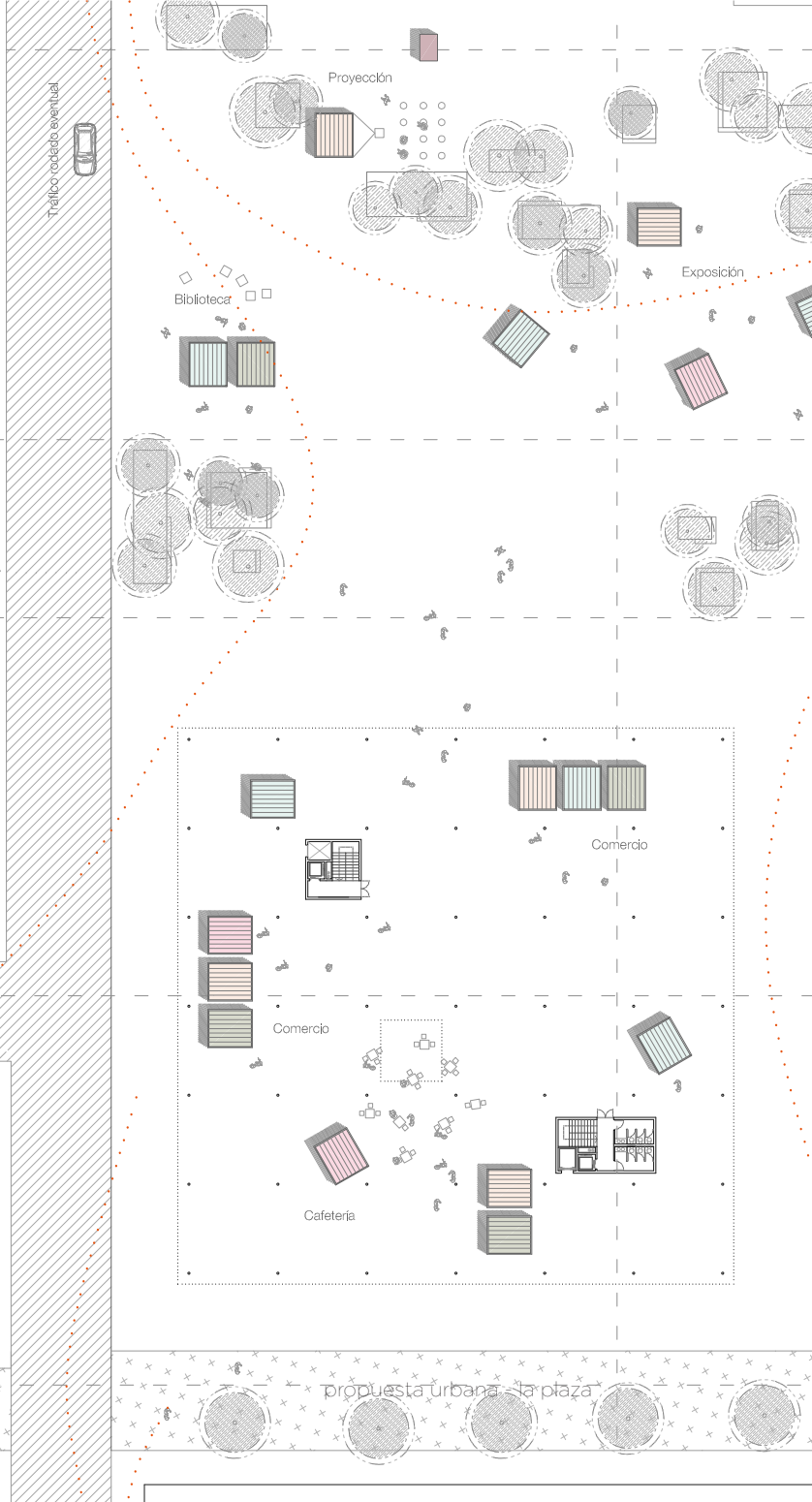
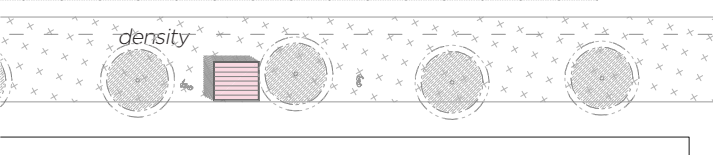
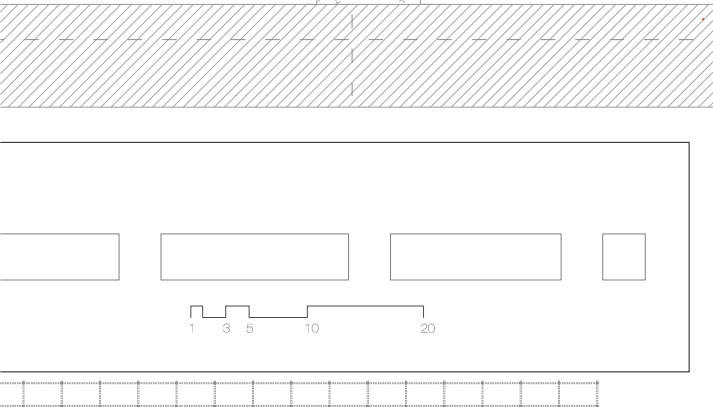
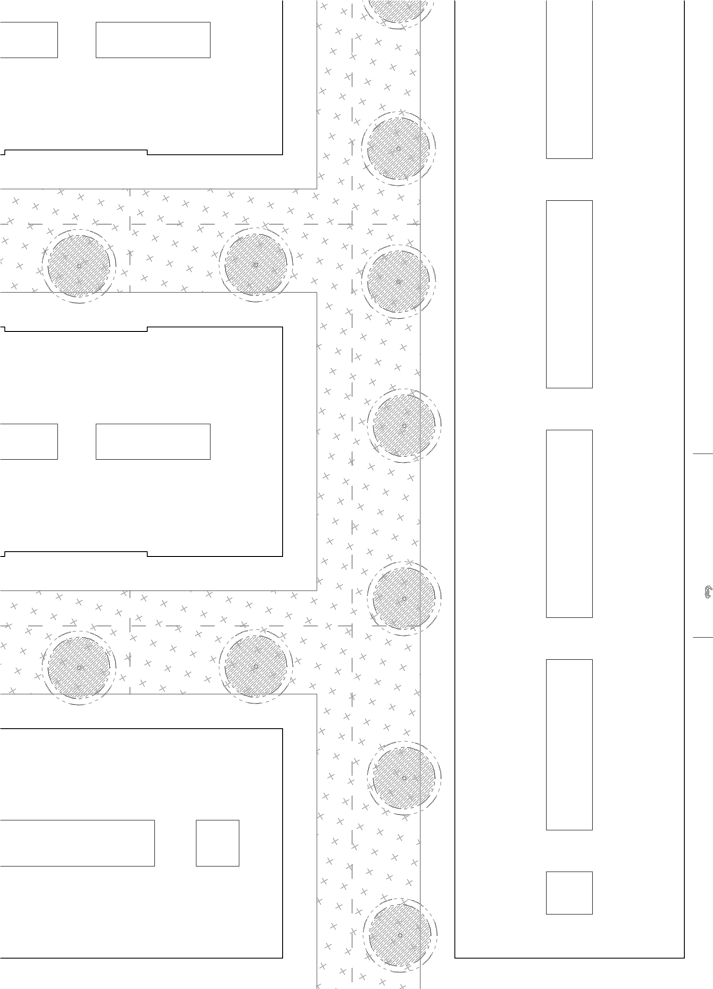
propuesta urbana

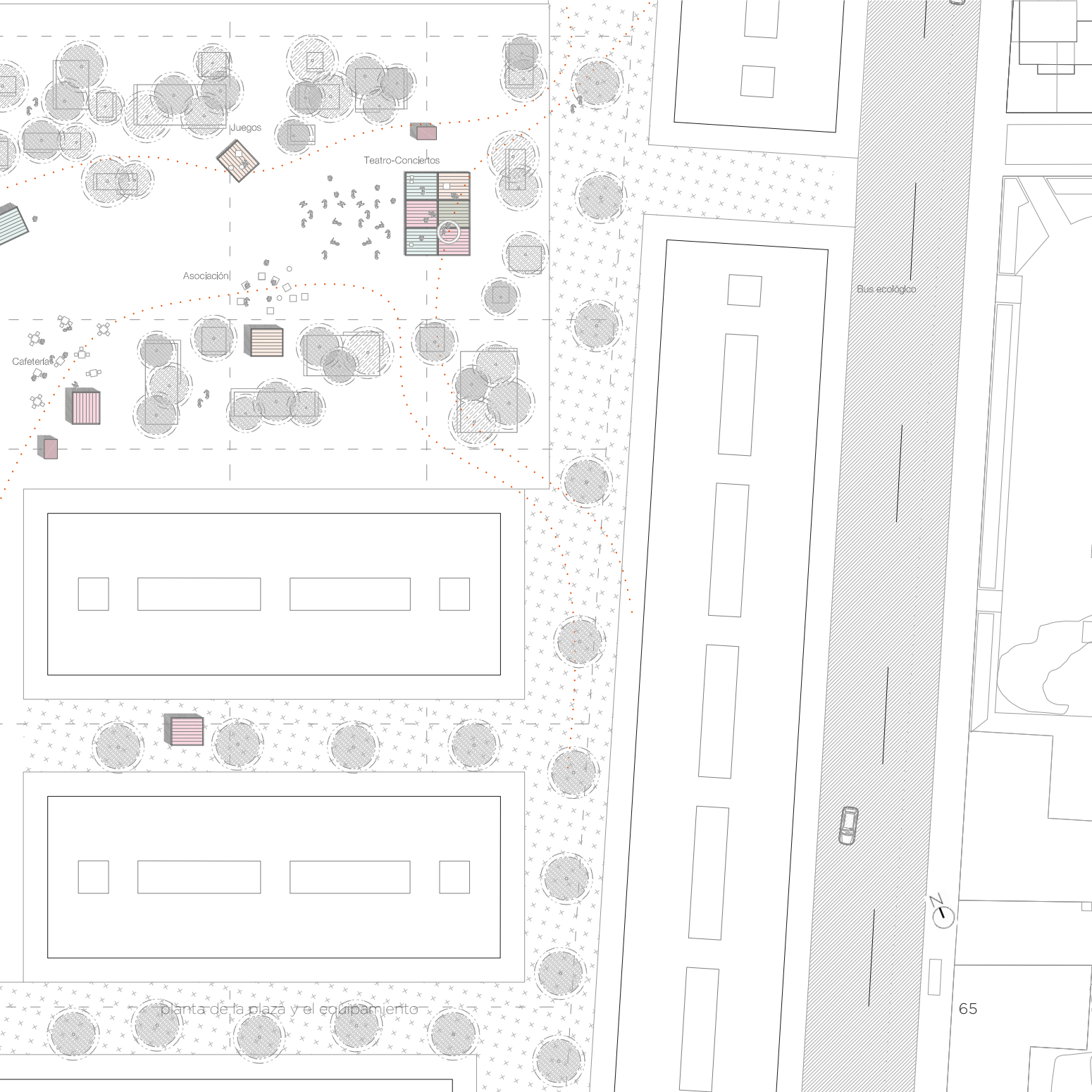
La plaza

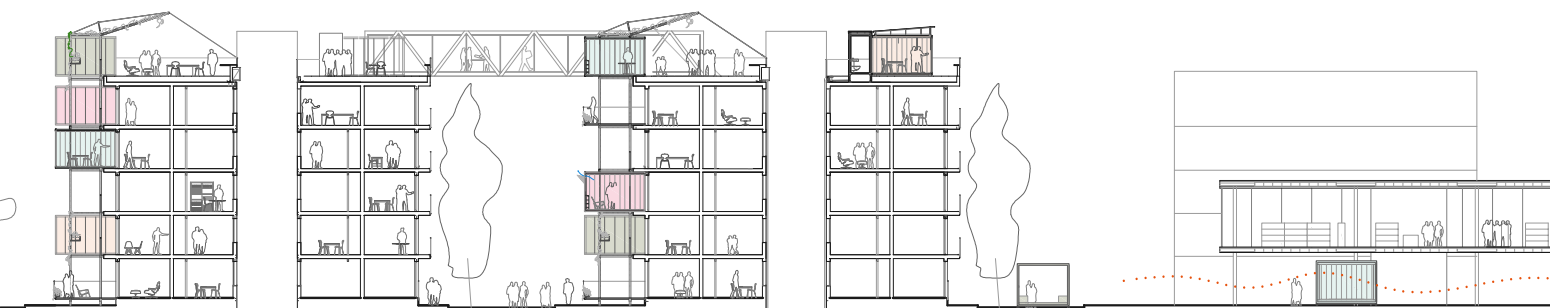
Así como todo el barrio se plantea como una alfombra blanda inundada de vegetación, al llegar a la plaza, este manto se solidifica en un pavimento continuo de hormigón, induciendo a unos usos de mayor escala. Los elementos vegetales, que salpican el plano de hormigón permiten acotar el espacio de la plaza, enfatizando ciertos itinerarios que tejen las conexiones con el resto del barrio.

Confluyen en este punto del proyecto usos de diferentes características temporales. Por un lado, se plantea la concentración de nuevo comercio, resguardado por la sombra del edificio polivalente que mira a la plaza. Este nuevo foco de intercambio, dialoga tanto con los comercios permanentes que ya existen en la planta baja anexa a la plaza, como con el mercado itinerante que visita el barrio semanalmente. De manera que la actividad comercial se intensifica en ciertos momentos y se diluye en otros pero permanece constante todo el tiempo.

Esa actividad comercial, no implica el monopolio funcional de la plaza. Los pequeños módulos sobre ruedas que circulan por todo el barrio también juegan un papel fundamental en este emplazamiento. Convirtiendo la plaza en un espacio sin un código de utilización determinado.



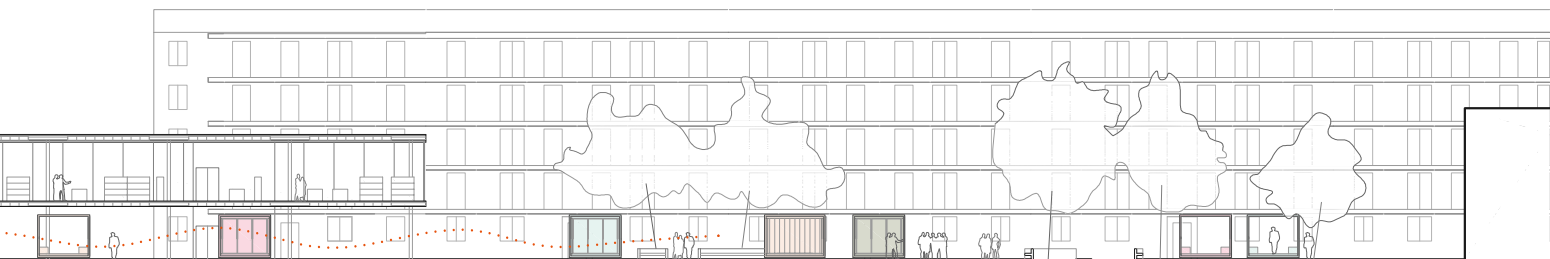




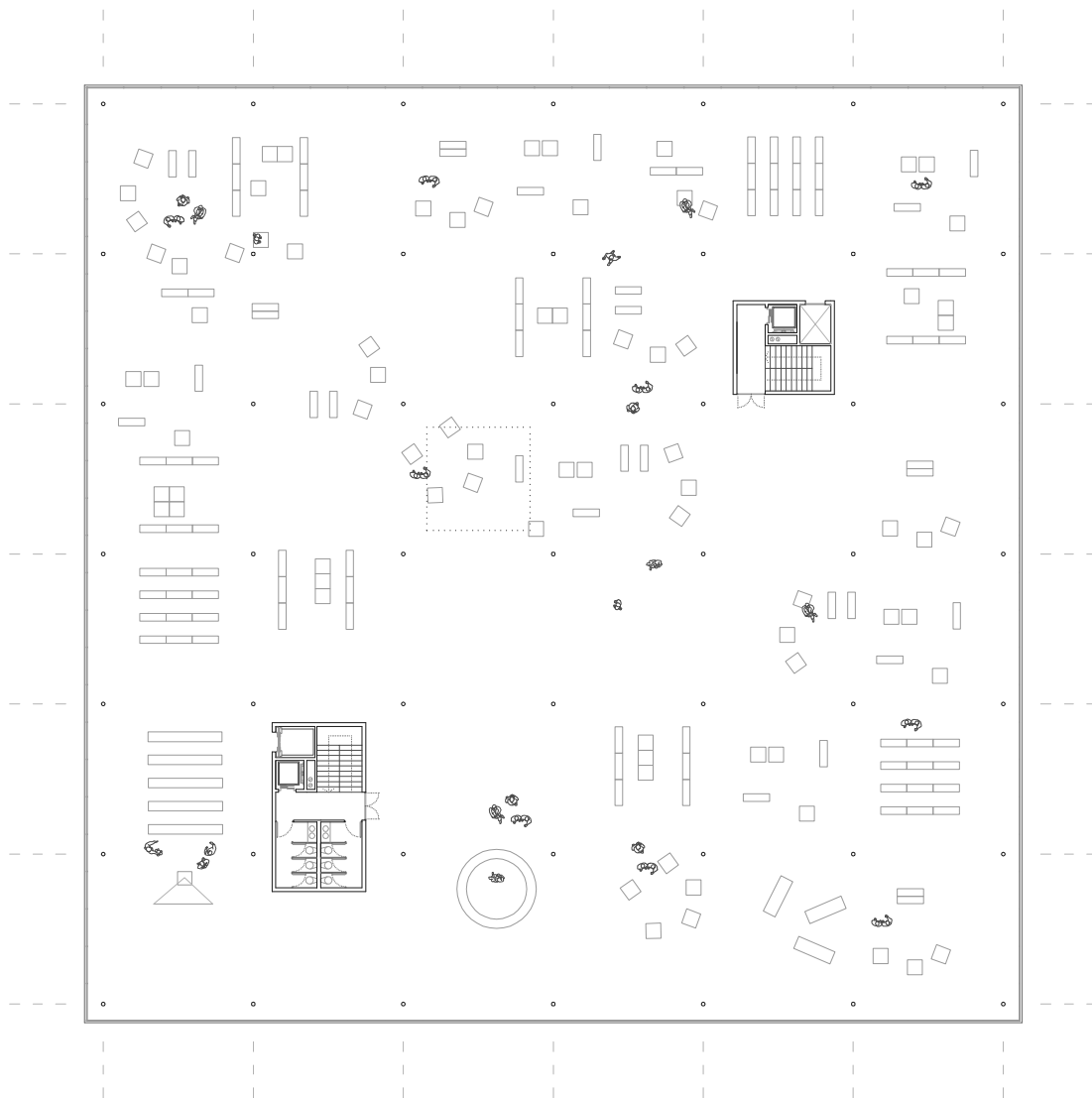
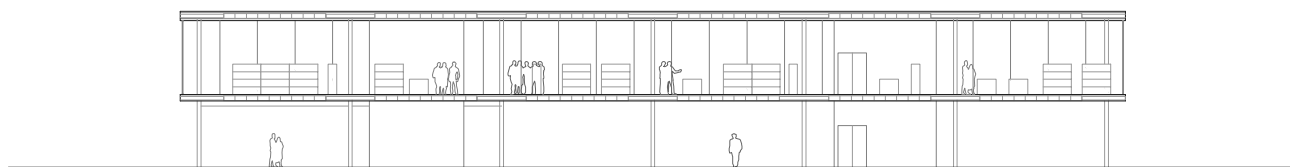
1 3 5 10 20

density

propuesta urbana - la plaza



sección por la plaza 1/500



density

propuesta urbana - la plaza



Edificio polivalente

La génesis de este proyecto es la sección. Intencionadamente el edificio se separa del suelo dibujando su planta baja como una extensión de la plaza anexa. Siendo partícipe de los diferentes usos que acontecen en la misma y proponiendo usos nuevos. Es importante destacar la sucesión de espacios entre la plaza y el edificio propuesto, pasando de un espacio exterior sin cubrir, a un espacio exterior en sombra, concluyendo en un espacio interior climatizado.

Un edificio capaz de albergar diferentes usos que pretende ser un punto de atracción no solo para el barrio sino para la ciudad.



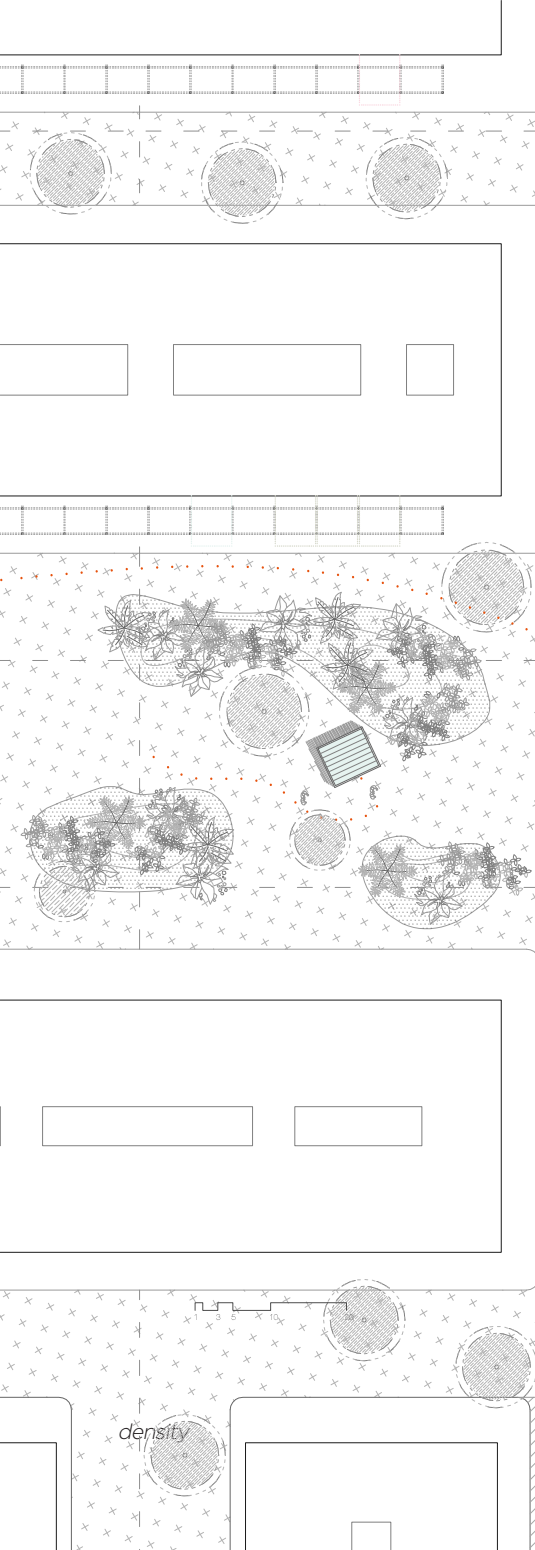


density

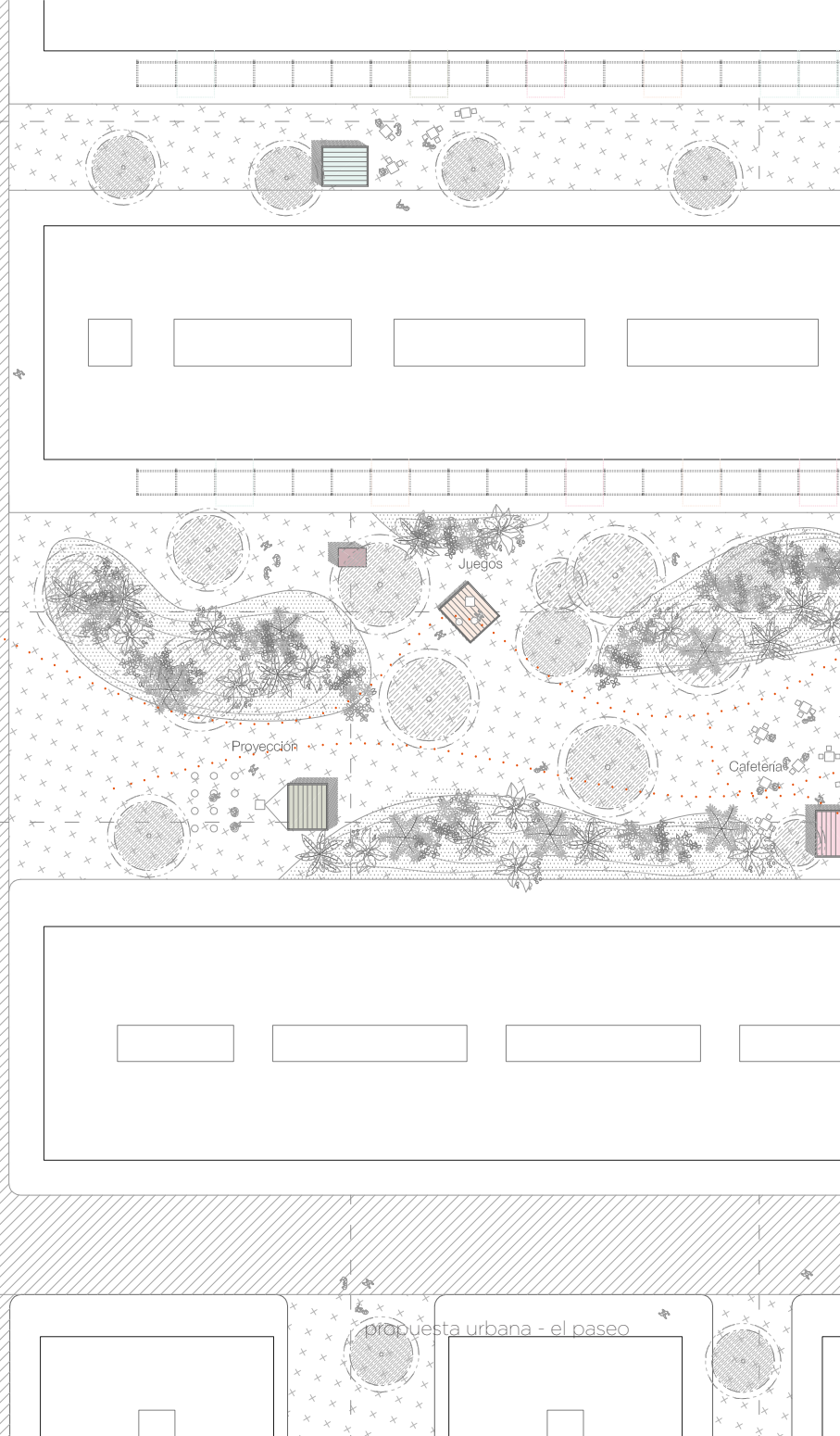
propuesta urbana

El boulevard

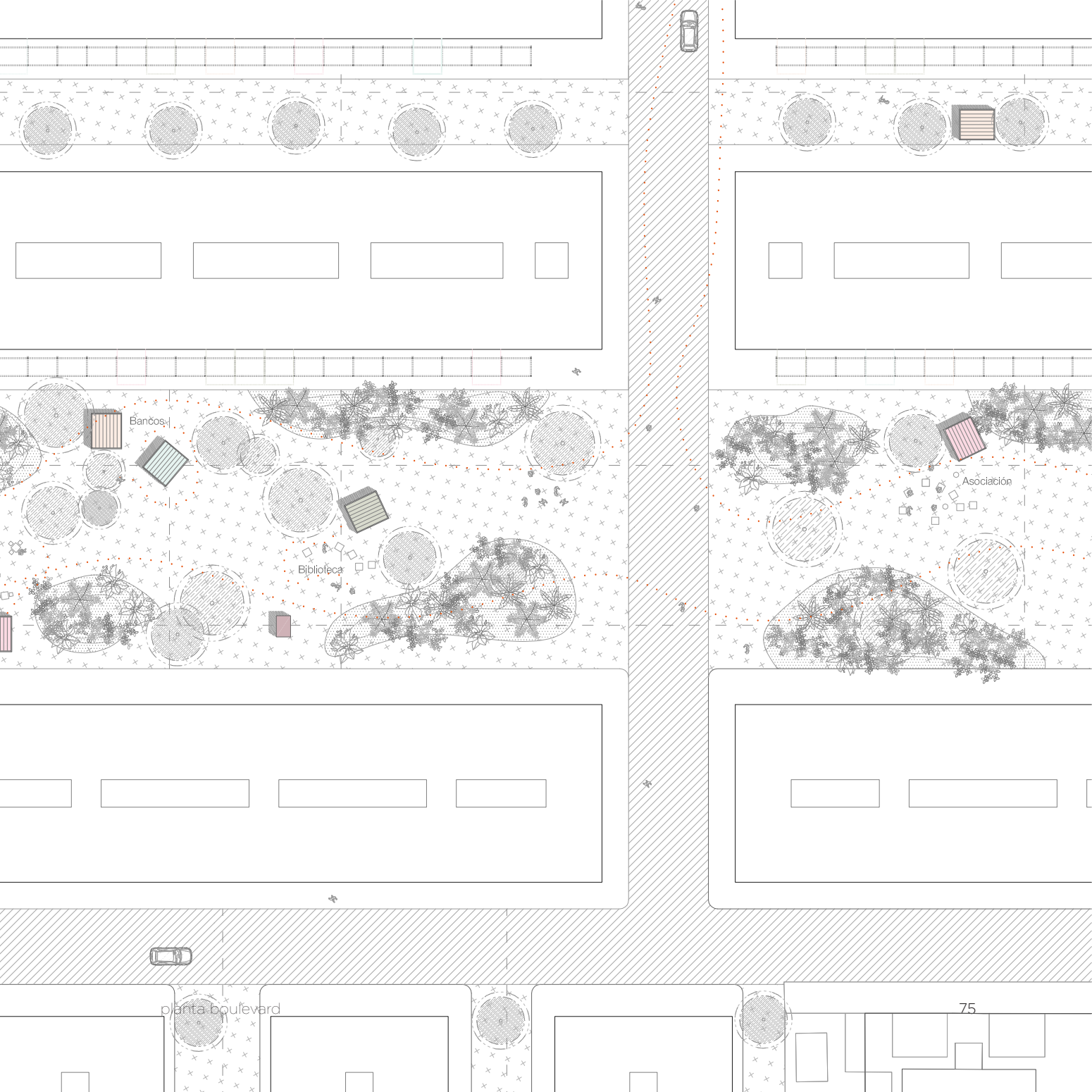
Se concibe como una extensión del parque. Un elemento de transición entre la escala territorial del eje verde y las secciones de calle tipo que configuran el barrio.



Tráfico rodado eventual



propuesta urbana - el paseo



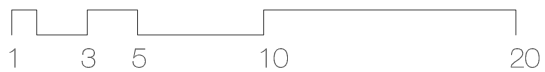
Bancos

Biblioteca

Asociación

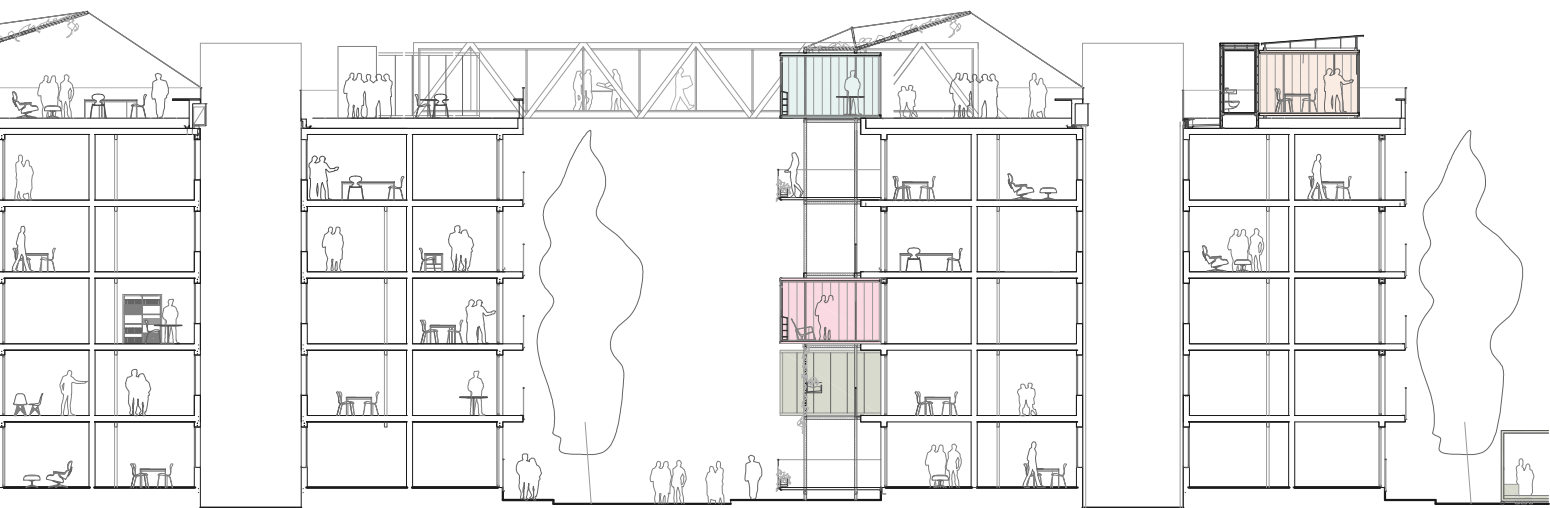
planta boulevard

75



density

propuesta urbana - el paseo



density

propuesta urbana

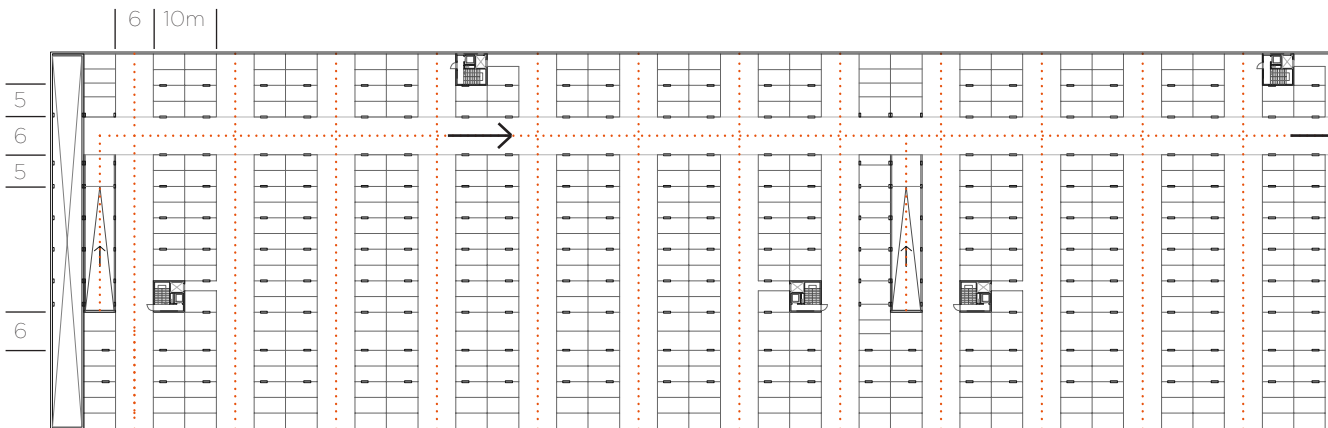
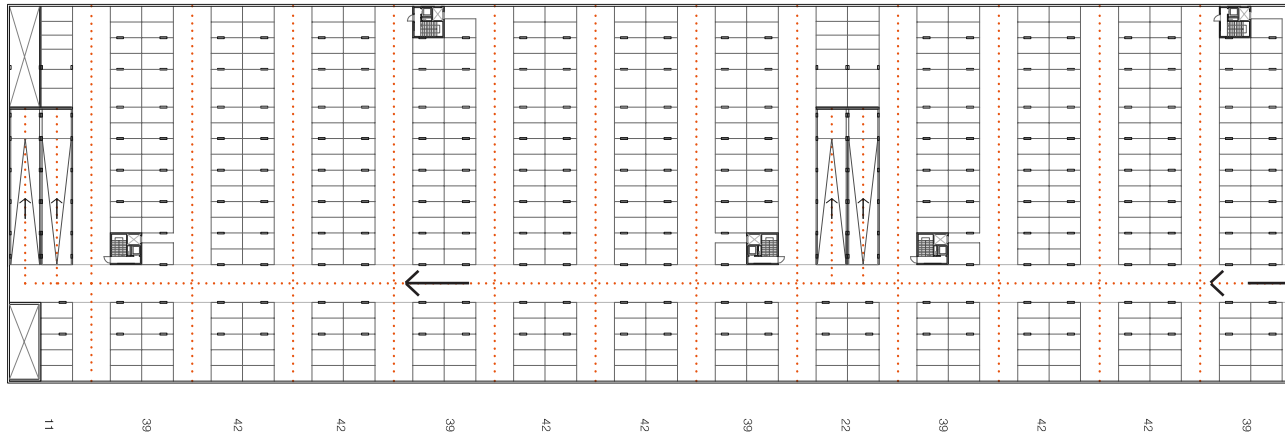
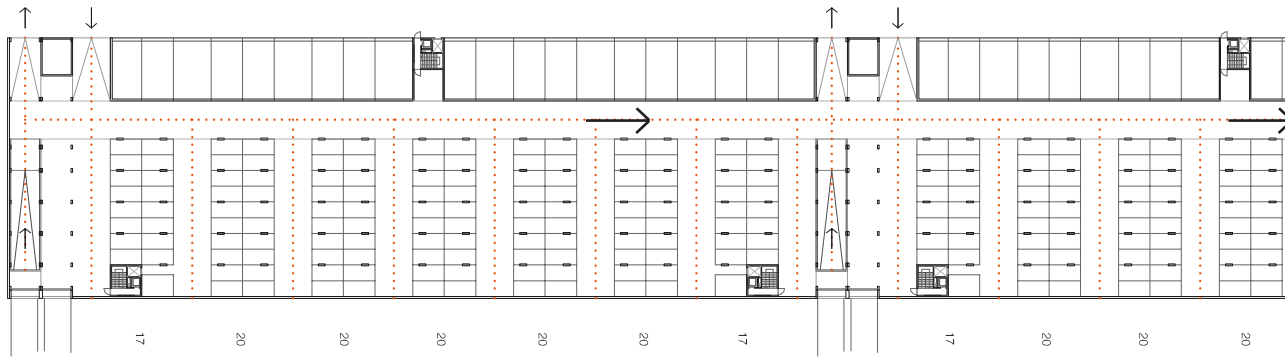
El aparcamiento

Se resuelve con una calle de circulación, que en planta baja es exterior, desde la que se va accediendo a otras perpendiculares de aparcamiento, o a las rampas que dan acceso al resto de niveles. La situación de las rampas permite recorrer el parking conforme vamos bajando, entendiendo que nadie cuando estamos bajando queremos encontrar sitio, no llegar rápidamente al tercer sótano. Para salir, las dos parejas de rampan centrales actúan de "atajo", sin demasiadas vueltas. Evitando que en la calle de circulación se aparque, se reducen casi por completo los problemas.

La calle de circulación, de 6 metros de anchura, se recorre únicamente en un sentido, de forma que aunque se produzcan cruces, o frenadas para entrar en las calles de aparcamiento (también de 6 metros, pero de dos sentidos), los coches tienen espacio suficiente para circular incluso en paralelo.

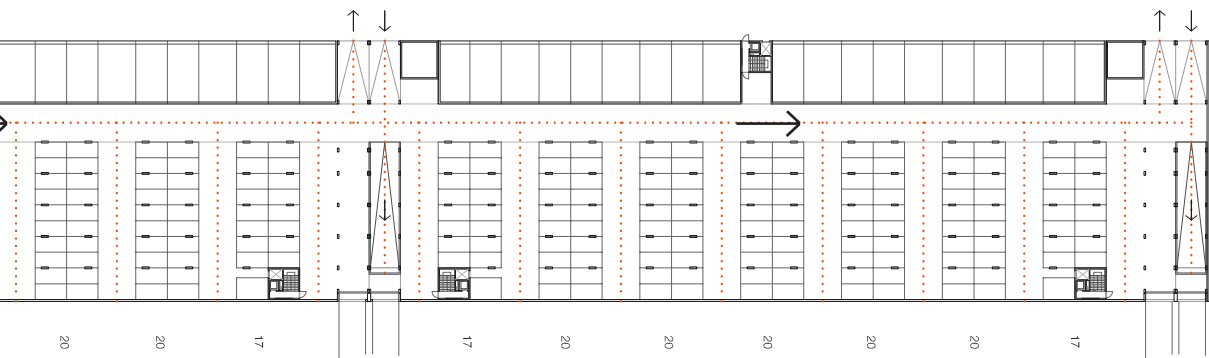
En planta baja se construyen unos módulos para almacenar los paneles prefabricados con los que se construyen los módulos del proyecto, e incluso para almacenar módulos desmontados que han dejado de utilizarse. Se puede también alquilar estos módulos como trasteros o aparcamientos privados a cualquier vecino. Se observará que hay un exceso de núcleos verticales. Dada la gran cantidad de vehículos, ha parecido pertinente casi duplicarlos, y situarlos muy cercanos a los accesos al parque.

Todo esto ocurre en planta, pero en sección además el parking se entierra media planta y el parque que se ha proyectado lo cubre casi por completo, resolviendo también los accesos con rampas del 6% directamente a la calle, y facilitando el acceso de los vecinos al barrio.

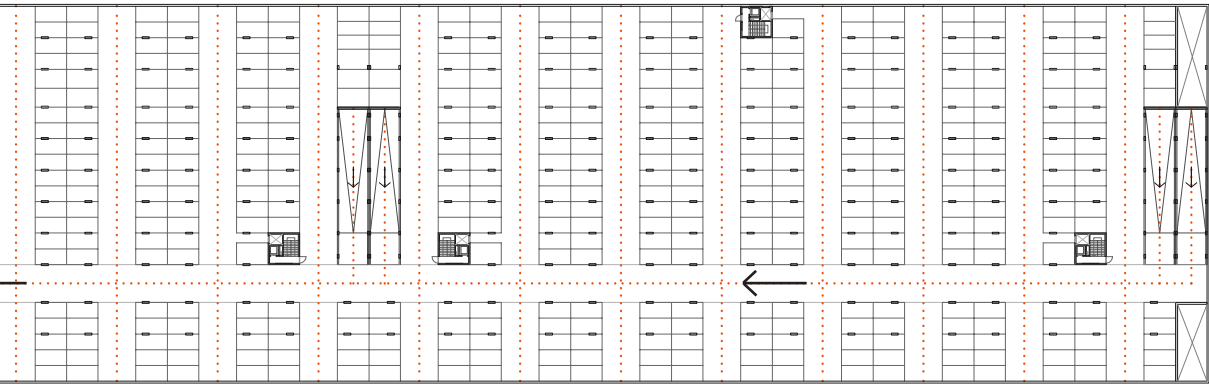


density

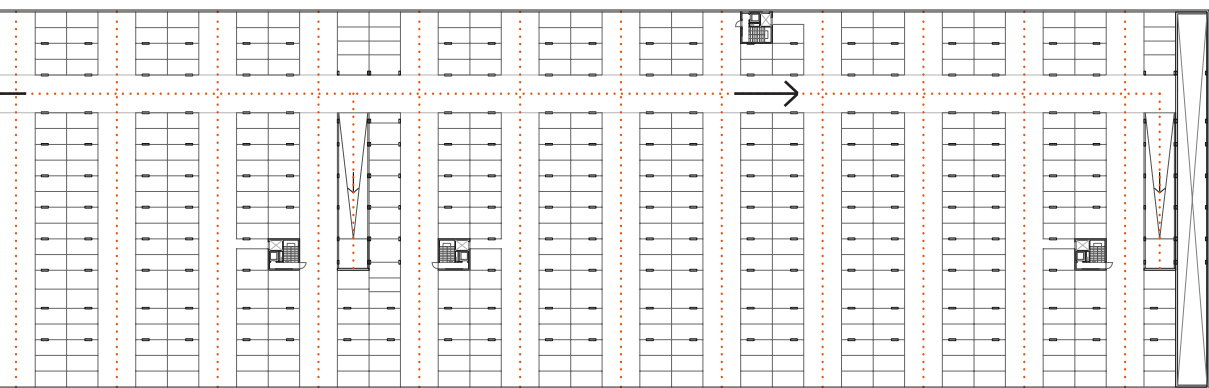
propuesta urbana - aparcamiento



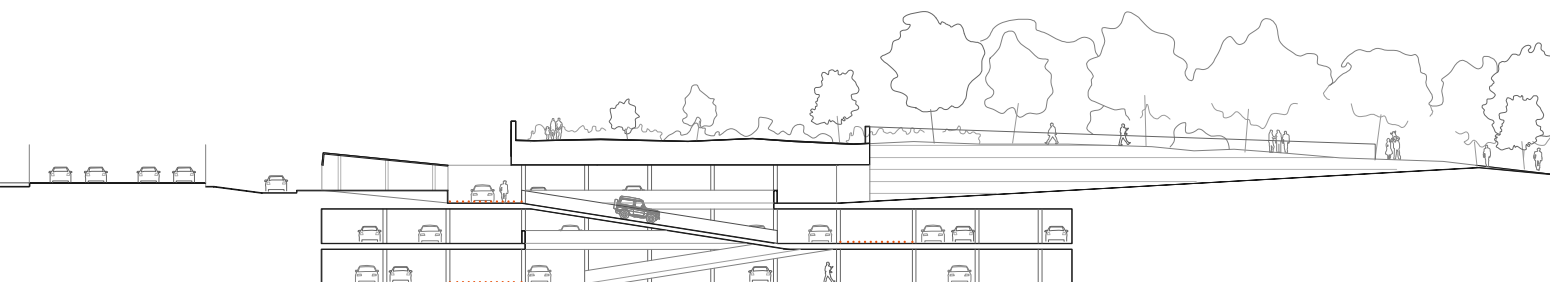
402

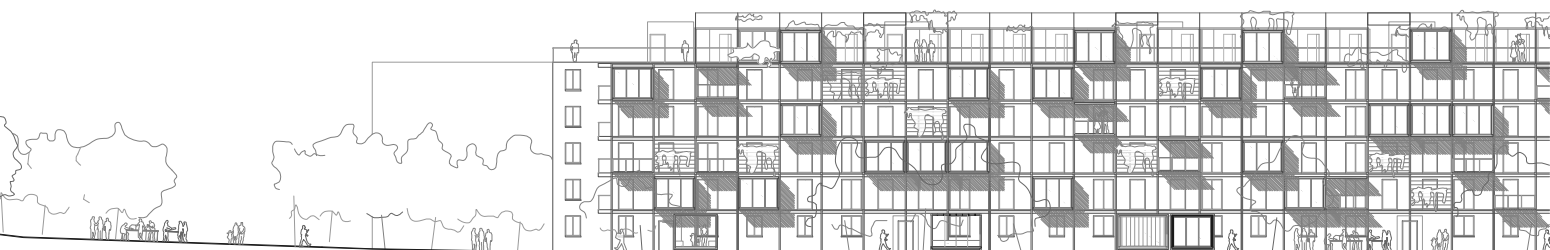


2174
877



895





density

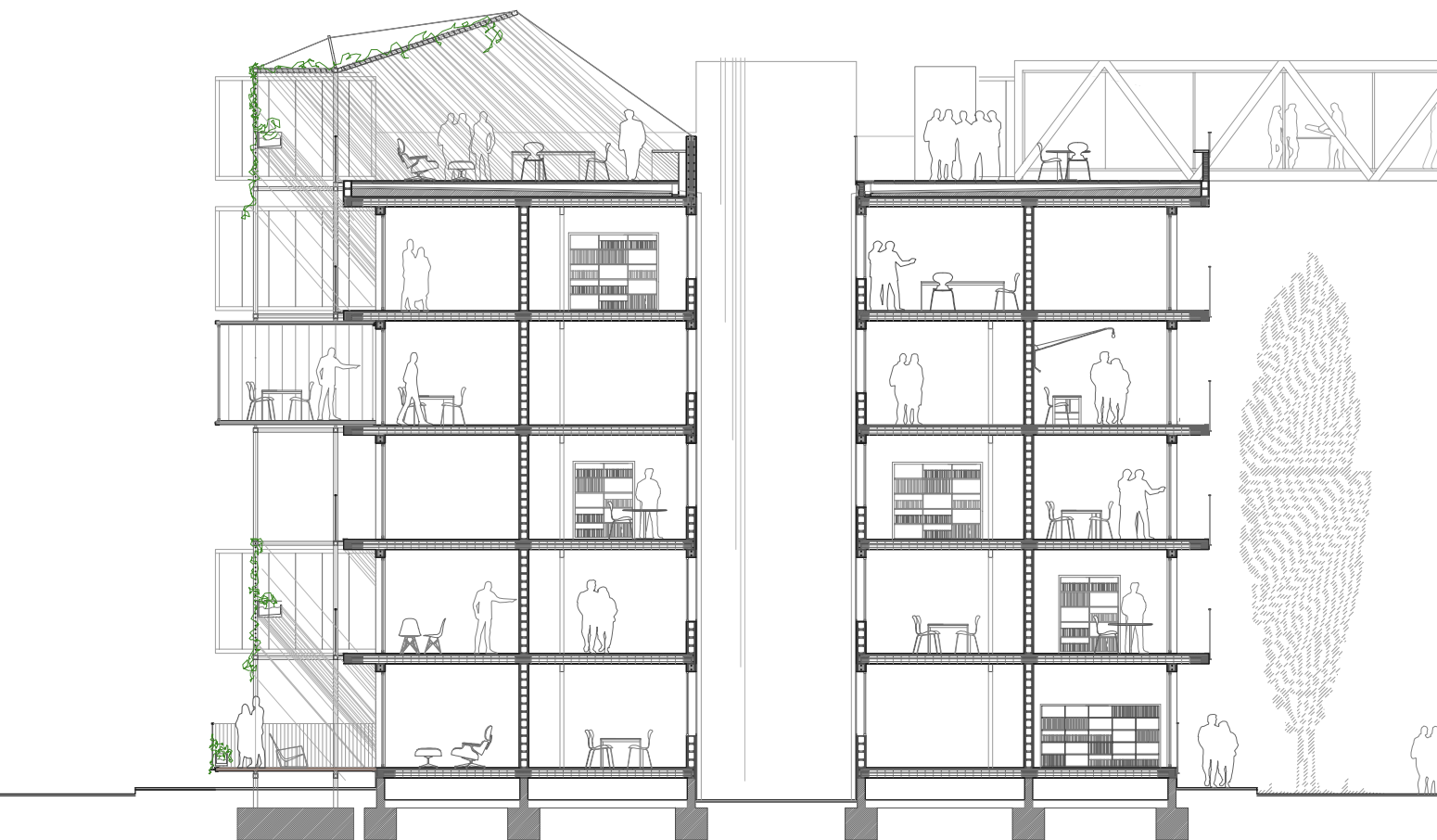
propuesta urbana

Actuación en los edificios de viviendas

La intervención en las viviendas se produce desde el exterior. Se investiga sobre cómo unos elementos, con una forma y unas dimensiones constantes, son capaces de transformar las tipologías edificatorias manteniendo la estructura interior del edificio. Se apuesta por la ruptura del carácter residencial del edificio. Transformando sus usos en espacios de trabajo, espacios de albergue, etc.

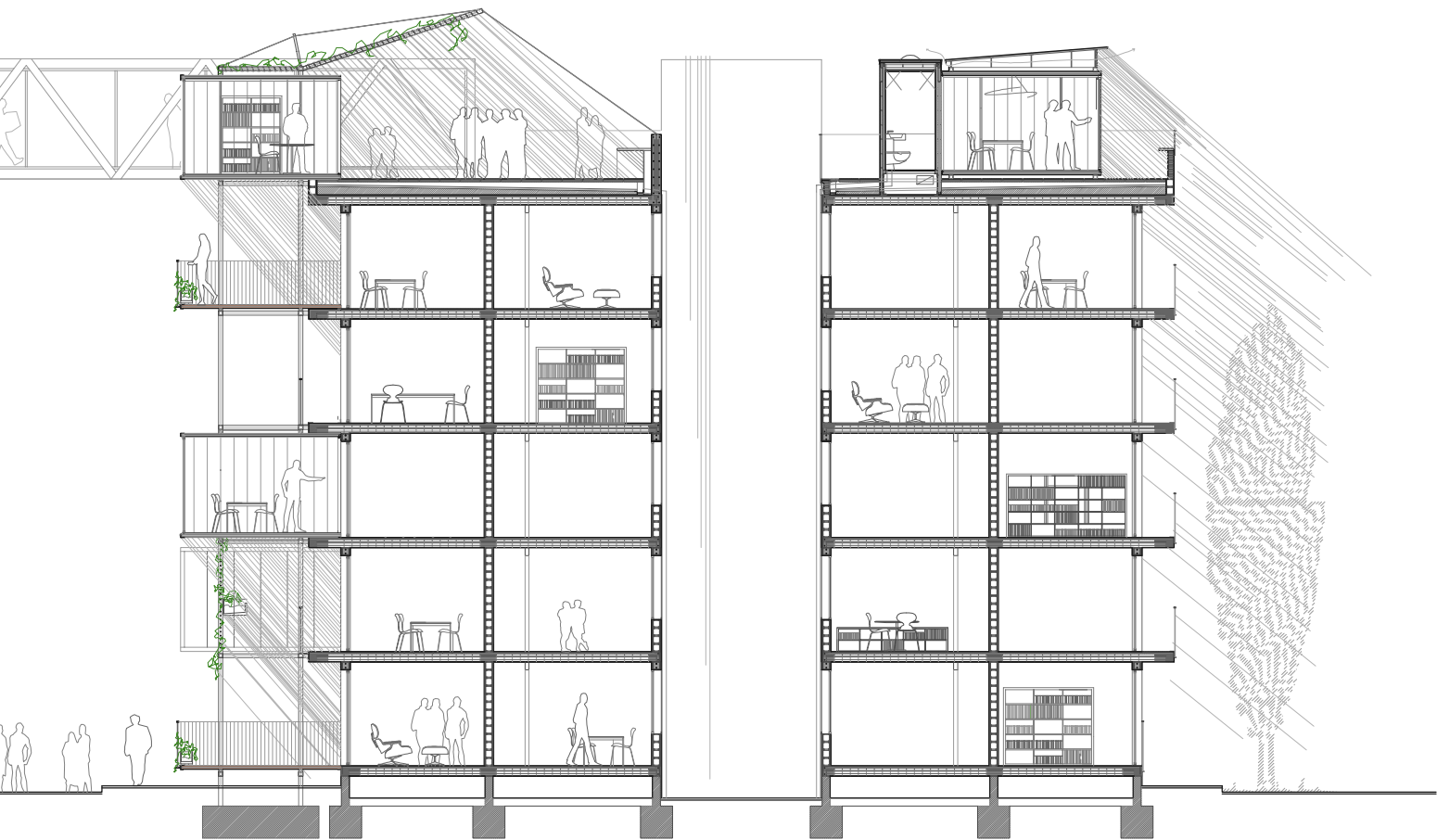
Se parte de unas piezas autónomas cuya configuración interior está aún por determinar. Esos módulos se definen únicamente por una envolvente. No son objetos acabados contruidos para un uso específico sino que el programa de las piezas es determinado únicamente por el usuario, decidiendo diferentes situaciones que modifican de manera muy distinta el uso de la vivienda existente.

Terrazas como una prolongación de alguna pieza de la vivienda. Módulos cubiertos y protegidos como elementos aislados de la vivienda o cajas que permiten la transformación de uso dentro de la vivienda.



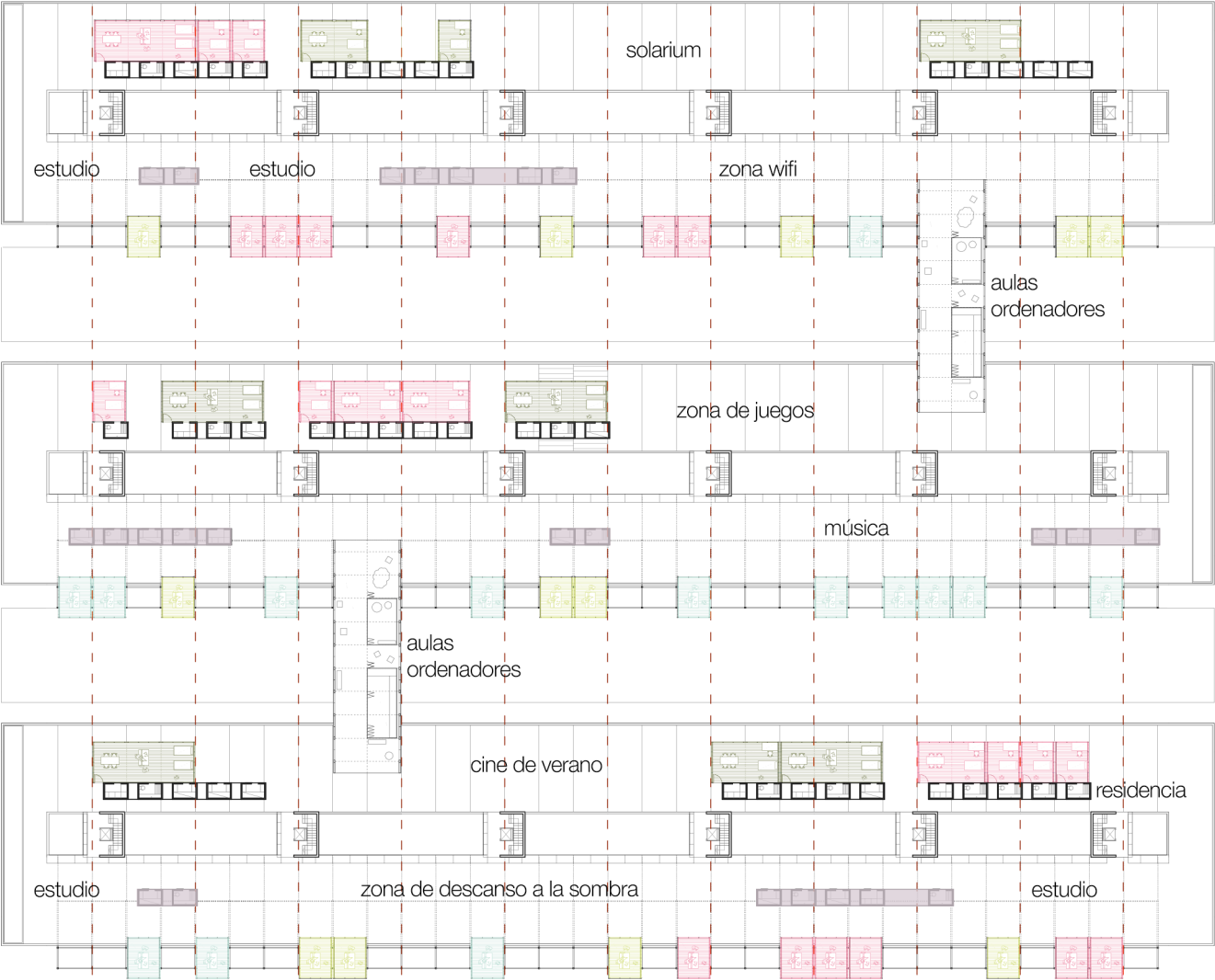
density

los bloques de viviendas



sección transversal de los bloques 1/200

esquema de usos

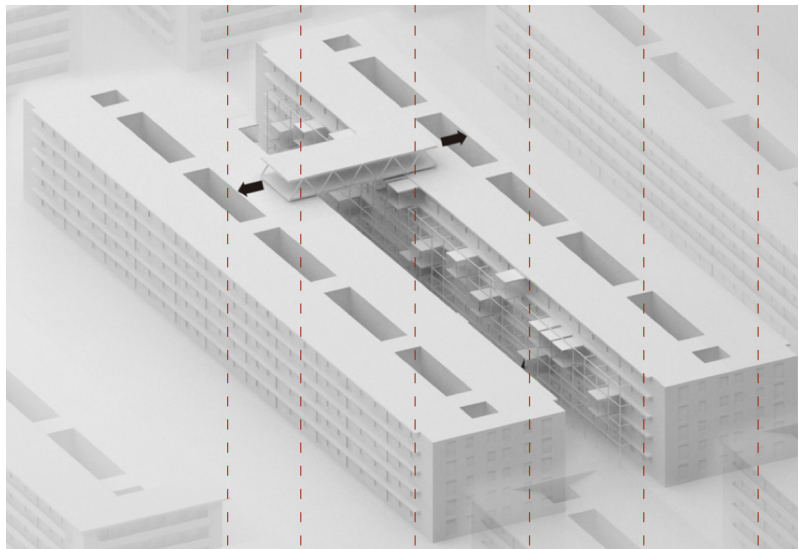
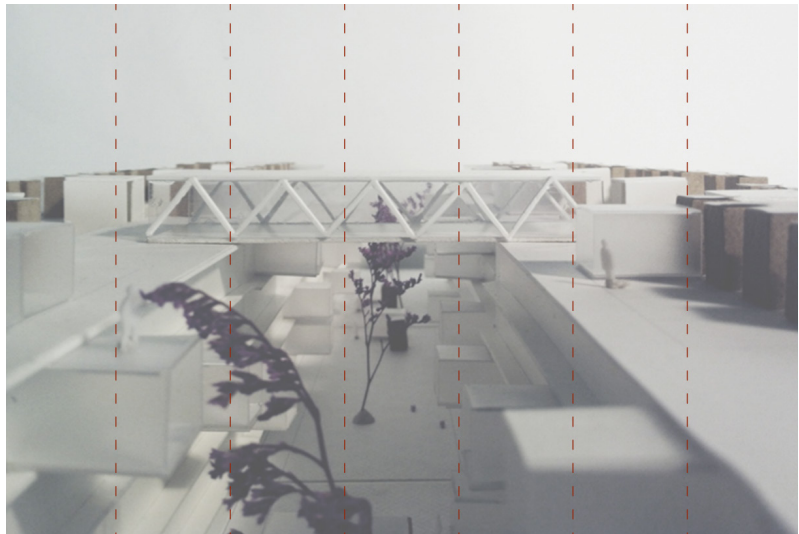


density

esquema de usos en cubierta

Fig A. Maqueta de los bloques de viviendas.

Fig B. Intervenciones sobre los bloques de viviendas. Conexión de las cubiertas mediante puentes habitados.



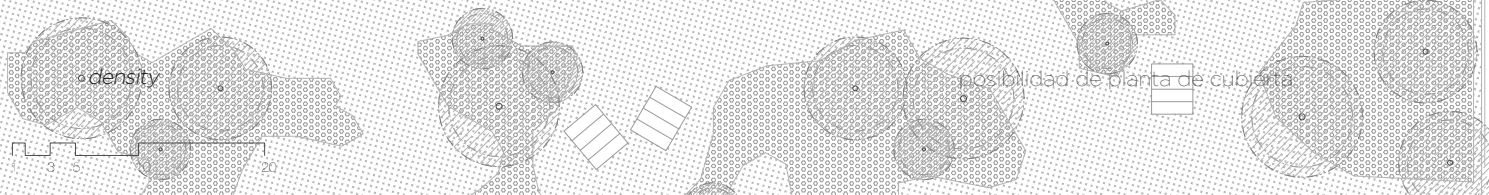
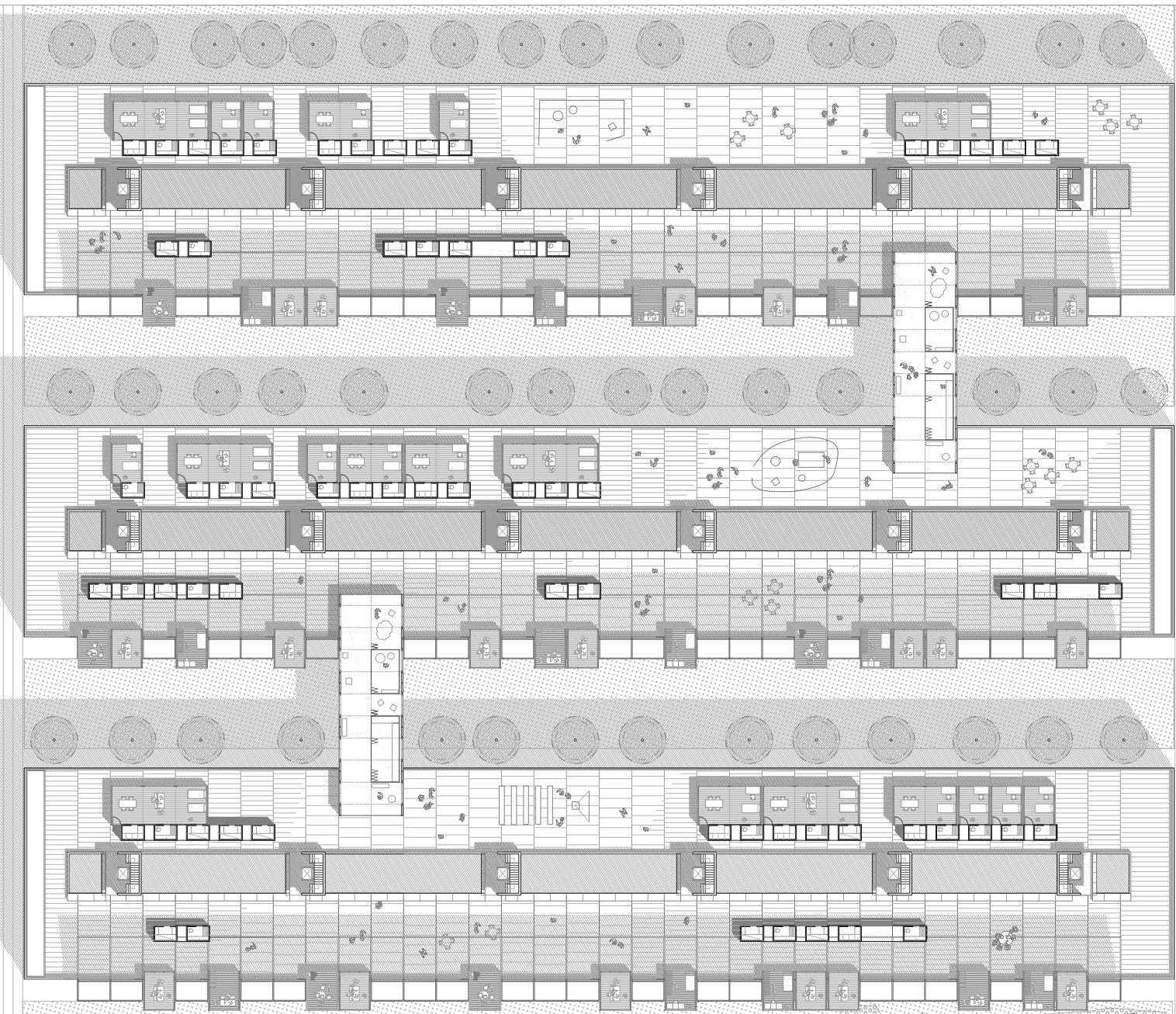
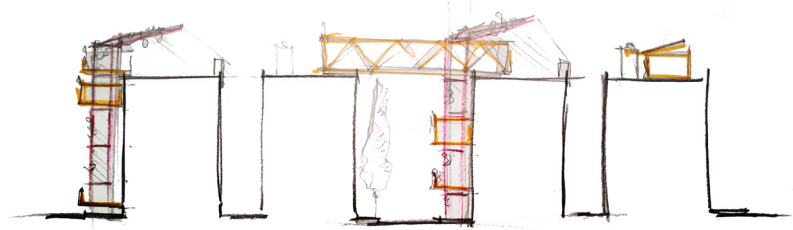


Fig. Esquema de las actuaciones en sección

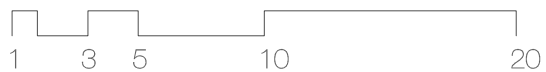


La propuesta se resuelve fundamentalmente en sección. Tras estudiar el edificio existente y decidir actuar de la manera menos agresiva posible, se propone la construcción de una doble fachada que, apoyada en el suelo, permite la ampliación de las viviendas para conseguir más densidad de habitantes y espacio.

Se decide situar esa fachada únicamente en el lado sur de los edificios, consiguiendo, por una parte buen soleamiento en las nuevas estancias y por otra mejorar el acondicionamiento de las viviendas preexistentes gracias a las sombras arrojadas que producen la estructura, los nuevos módulos, y las plantas que crecerán entre estos elementos.

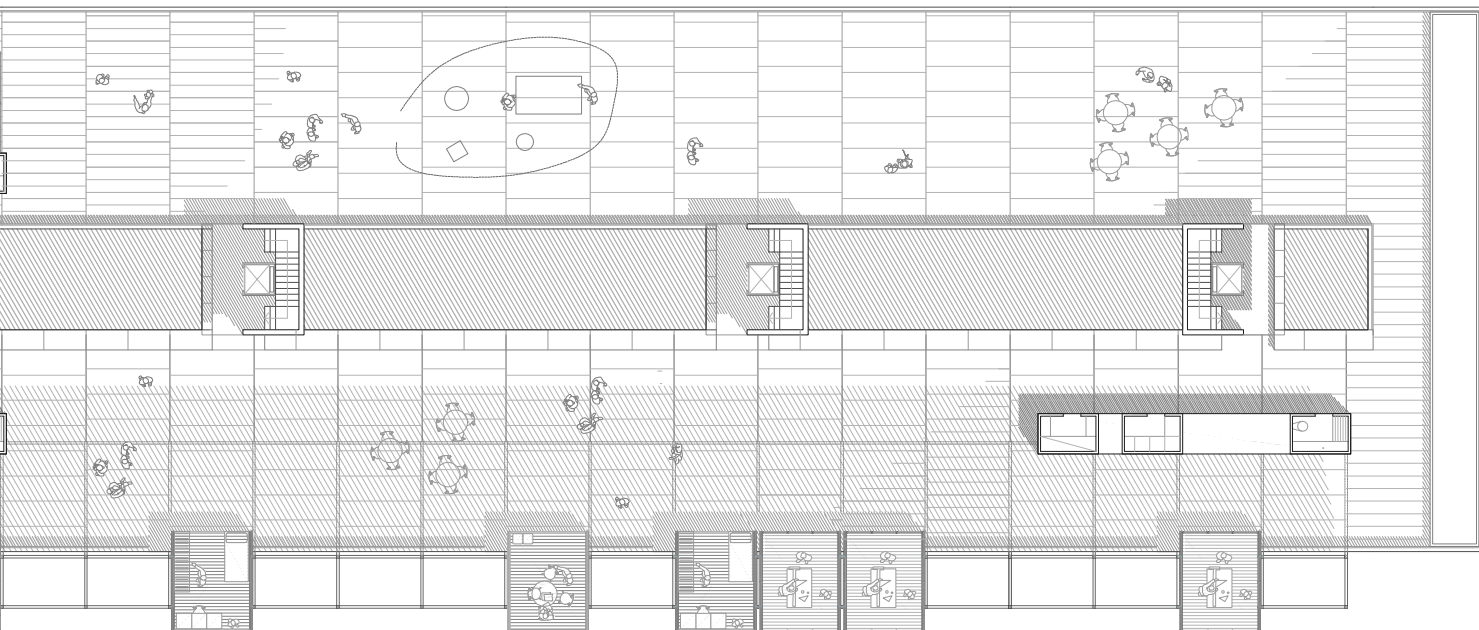
La cubierta se envuelve en parte con la estructura que nace desde el suelo, arrojando una sombra, y mejorando significativamente las cualidades del espacio para ser utilizado. Se trabajan los antepechos y se cualifican, para albergar las instalaciones de las viviendas que antes estaban colgadas en las fachadas. Se utilizan como mesas, o como alacenas. Se construye un nuevo suelo, con junta abierta, que desagua por los patios interiores.

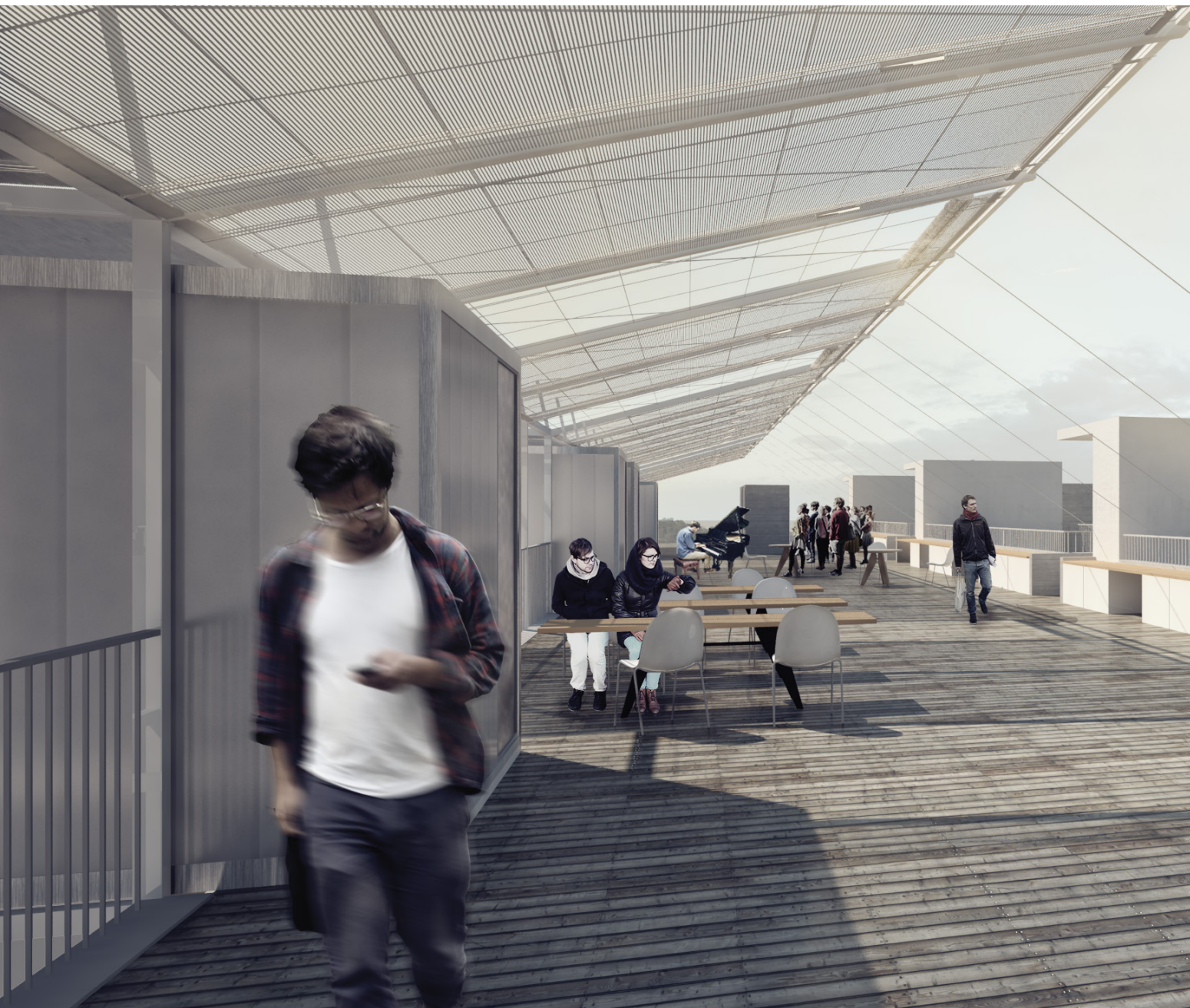
Por último, se plantea la posibilidad de unir los bloques en el plano de cubierta, como recuperando el espacio público pero en una cota con condiciones muy distinta. Se disponen los puentes de unión como contenedores de un uso, y de forma que generen espacios abiertos para ser utilizados de miles de maneras distintas.

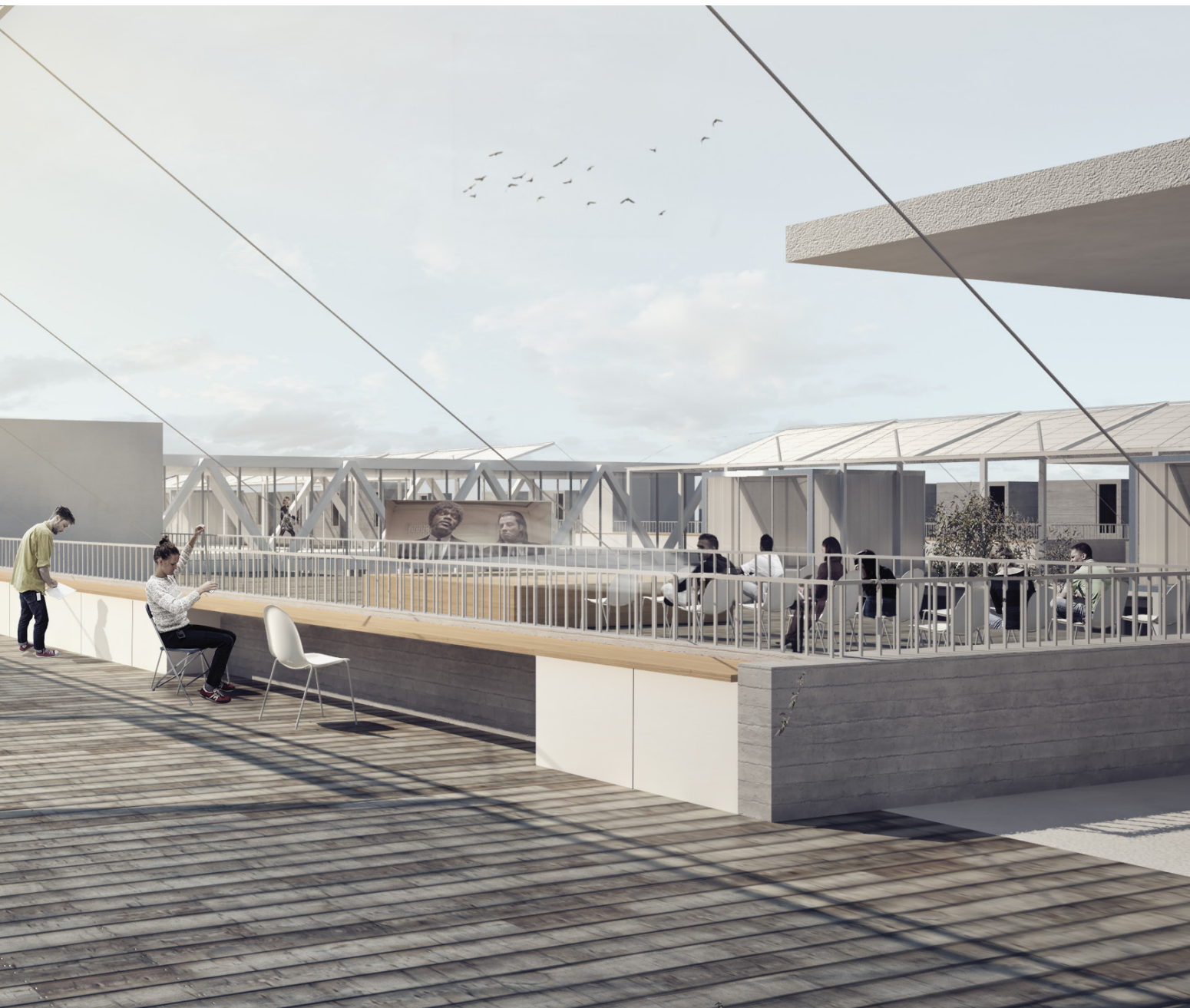


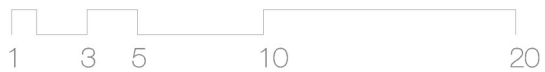
density

los bloques de viviendas





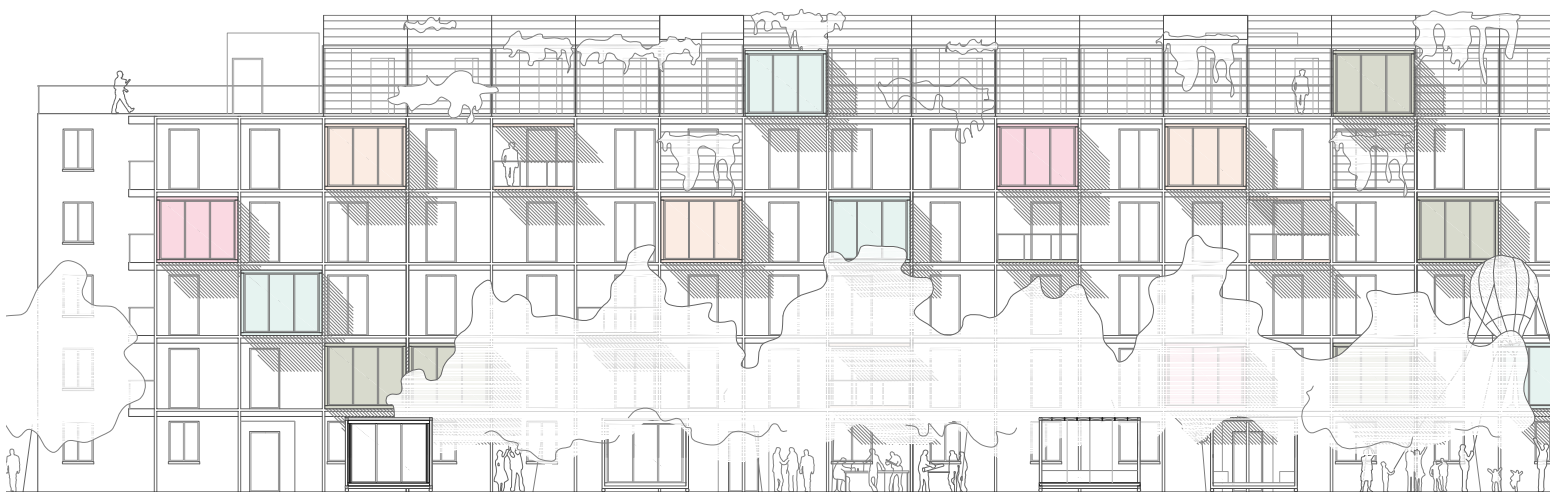




density

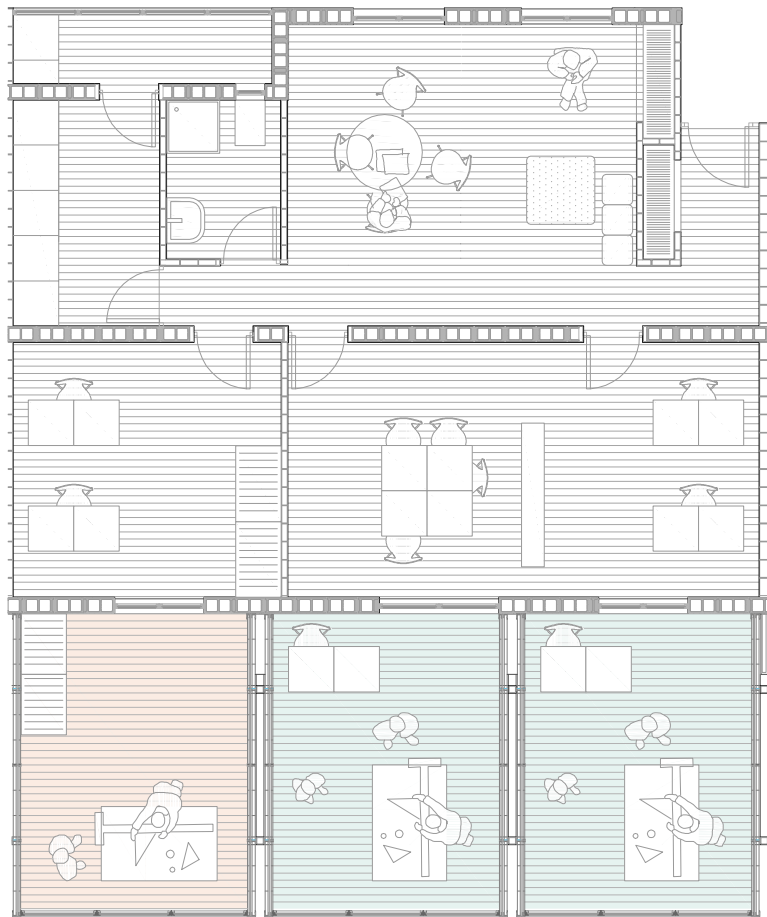
los bloques de viviendas



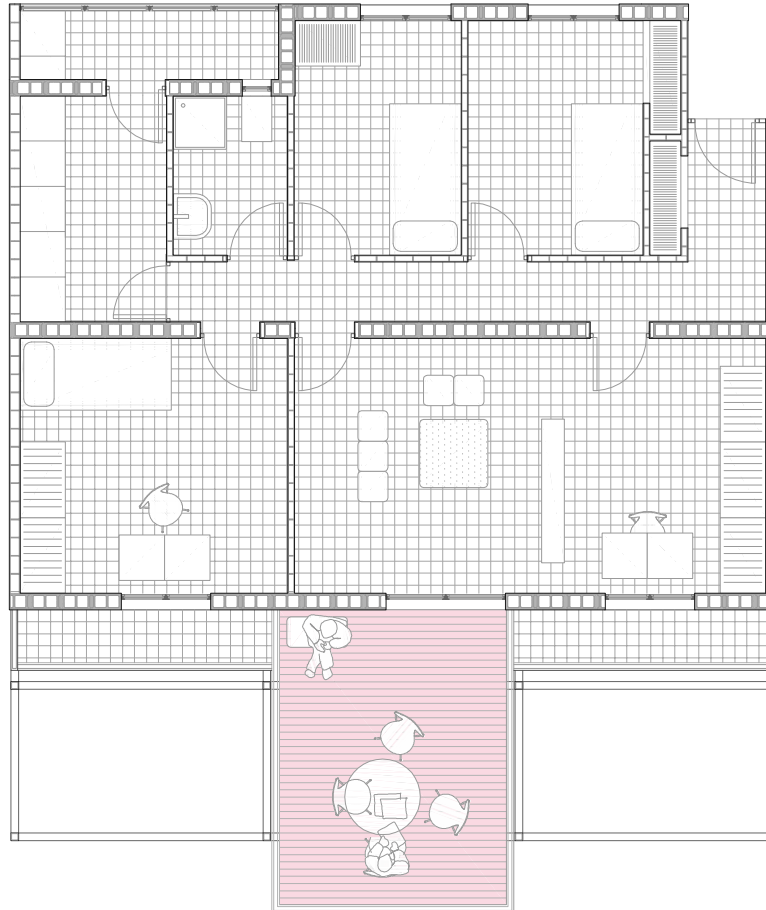




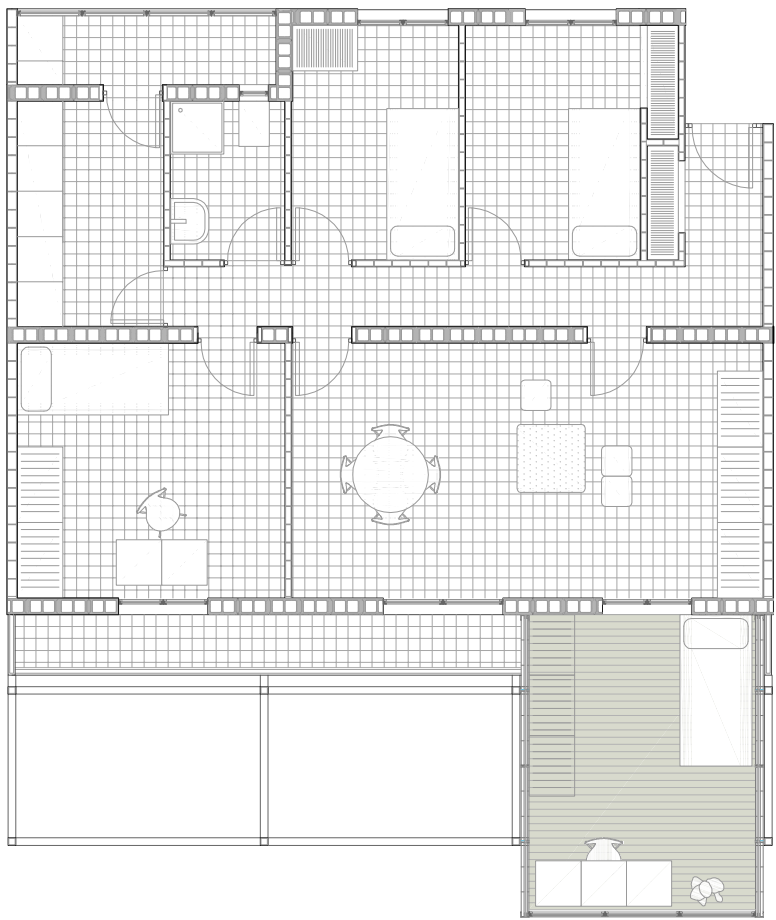
cambio de uso de la vivienda a oficina o albergue. se colmata la fachada



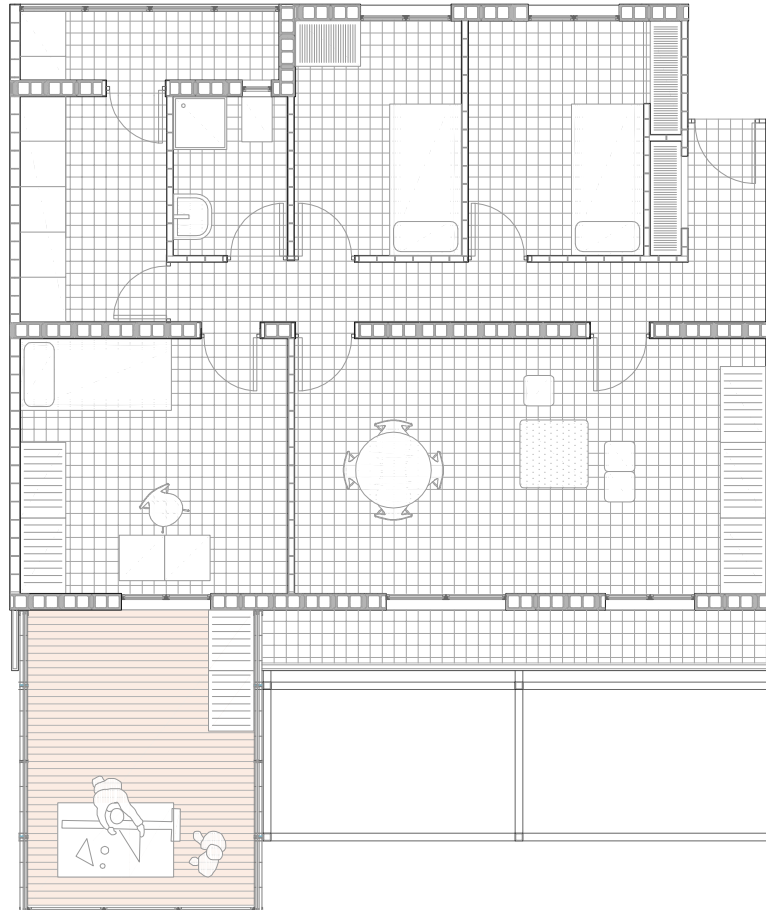
se añade una terraza exterior en la zona de día



se añade una habitación a la vivienda



se añade un espacio de trabajo a una estancia







density

bloques de viviendas

