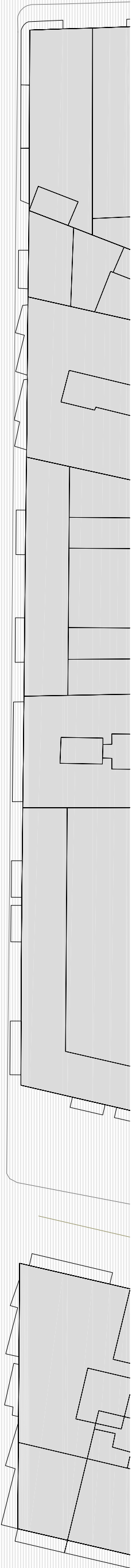


A l'hora de projectar l'edifici hi haurà una sèrie de paràmetres i condicions que seguir i complir que són conseqüència de l'entorn, la forma de la parcel·la, les preexistències limitrofs, la influència dels vials que delimiten la zona d'actuació, les orientacions, els fluxos de circulació, etc. Analitzant tot en conjunt, arribem a la conclusió que l'edifici que construïm en este mig s'adaptarà a ell, resolent les necessitats i demandes i mantindrà una relació directa interior-exterior generant visuals que resulten atractives, tant des de dins de l'edifici cap a fora com al revés.

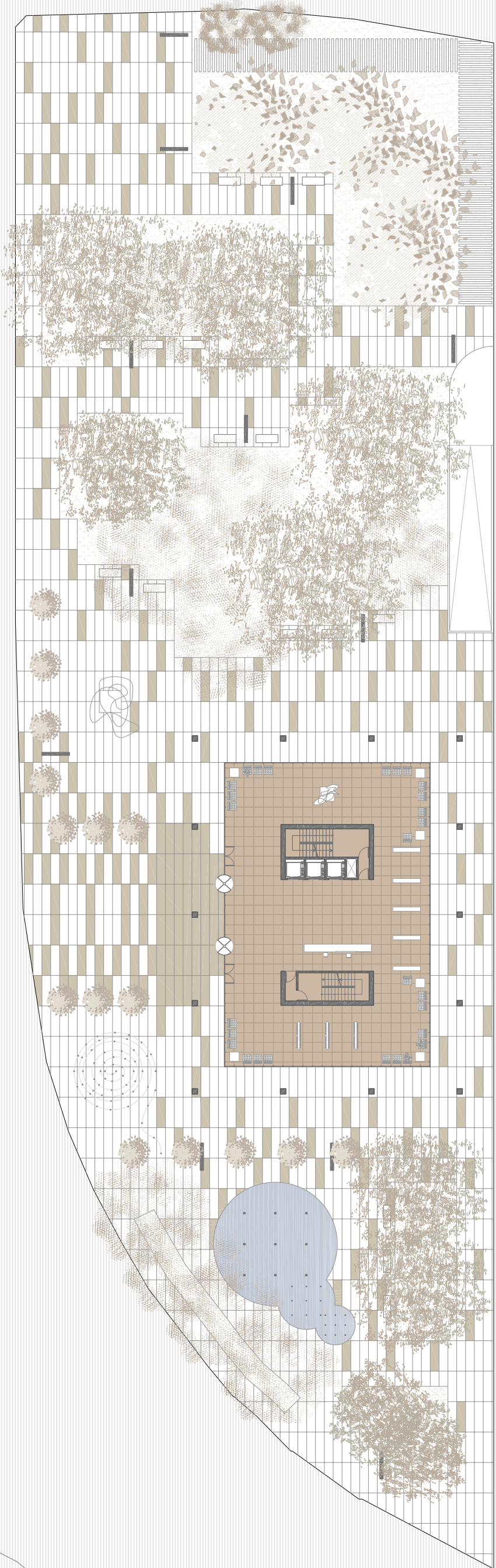
La intenció és crear un edifici permeable que no interrompa el flux ja existent en la zona, sinó que quede immers en ell

Quant a l'organització interior dels usos, es buscaran relacions directes entre ells a través del hall i amb diferents mecanismes com dobles altures, diferenciacions volumètriques i relacions no sols en planta sinó també en secció per a aportar una certa qualitat espacial.

El projecte que es desenvolupa se situa en un solar ubicat en la confluència del carrer Serradora i l'Avinguda de Blasco Ibáñez.



Carrer Manuela Estelles



Carrer Serrera

Aquest es divideix en dues parts: la primera, la intervenció general, desenvolupant la cota zero i la segona, que s'inclou dins d'aquesta, és el desenvolupament d'un complex per a oficines.

L'entorn es té en compte a l'hora de situar l'edifici, aquest s'enclava en la part nord de la parcel·la i situant l'accés en la part est d'esta, que és on es troba amb el carrer Serrera, i es planteja en un únic edifici deixant els espais lliures per crear un joc a cota zero que permeteixca la circulació de la gent al llarg de la parcel·la.

Així mateix a l'entrada de l'edifici es genera un espai per a que la connexió entre la persona i l'edifici no siga limitada, sino que hi haja una visió general de l'edifici i s'estenga sense límits entre l'interior i l'exterior de l'edifici. A més, el sostre blanc d'accés s'estira a l'exterior per damunt de l'entrada, connectant interior i exterior.

Es genera, al mateix temps dues places, la situada al nord amb un espai d'aigua que surt directament del sòl, de manera que no genere escalons al paviment. La situada al sud de la parcel·la crea un espai de descans que permet a les persones un espai d'oci enclavat entre el centre de salut i l'edifici projectat.