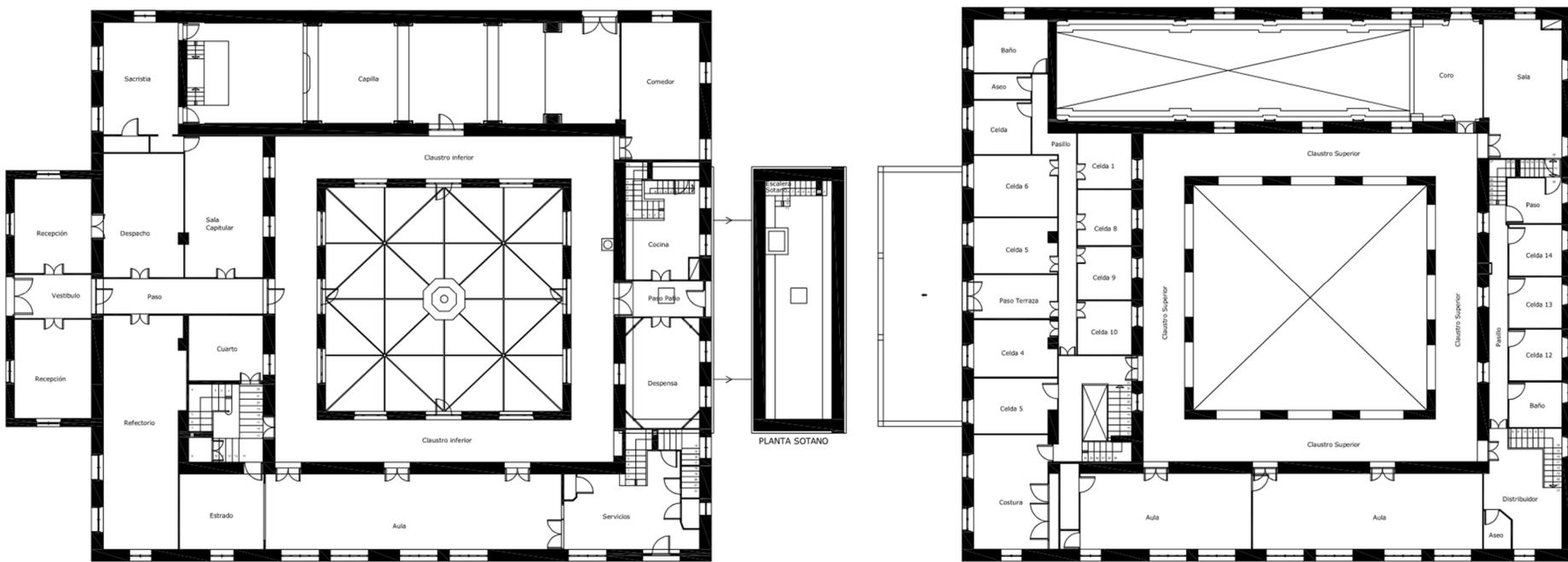


Estudio y análisis del antiguo Convento de las Capuchinas

El antiguo convento de las **Capuchinas Descalzas** es un edificio de relativa reciente construcción (1.947), se encuentra ubicado en la Av. San Pancracio, 21, en **Montaverner** (Valencia). Los promotores fueron Luis e Irene Mompó, a través de la **Fundación de la Sagrada Familia**.

- ❑ Uso: colegio y residencia religiosa. Actualmente sin uso.
- ❑ Clasificación según PGOU: **Equipamiento Dotacional**.
- ❑ Se han iniciado los trámites para ser declarado **Bien de Relevancia Local**.
- ❑ Programa compositivo: edificio aislado de volumen unitario, de planta poligonal, eje de simetría central, compuesto por dos plantas y una buhardilla. Distribuye sus dependencias a partir de un patio central



Planta baja y primera. Escala 1: 200.

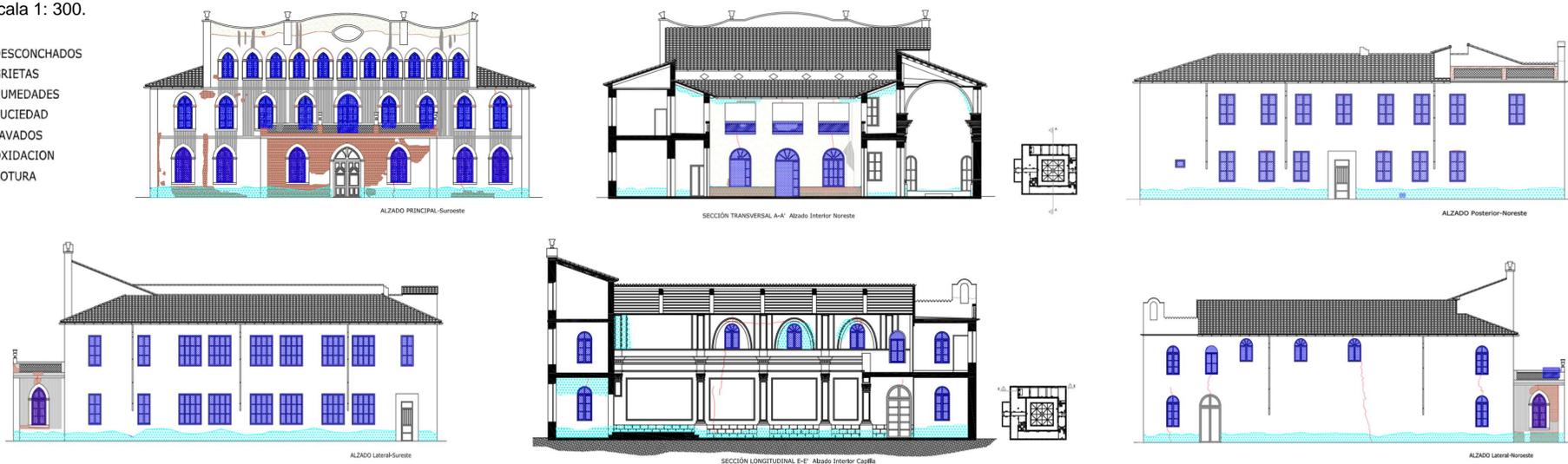
- ❑ Sup. Construida planta sótano: 52 m²
- ❑ Sup. Construida planta baja: 674 m²
- ❑ Sup. Construida planta primera: 626 m²
- ❑ Sup. Construida planta segunda: 146 m²



Planos de mapeo de lesiones.

Escala 1: 300.

- DESCONCHADOS
- GRIETAS
- HUMEDADES
- SUCIEDAD
- LAVADOS
- OXIDACION
- ROTURA



Propuestas de actuación sostenible:

- ❑ Planteamiento bioclimático.
- ❑ Climatización mediante conductos enterrados (geotermia).
- ❑ Sistema de aislamiento térmico por el exterior.
- ❑ Microclima en el patio interior.
- ❑ Estudio geobiológico..

