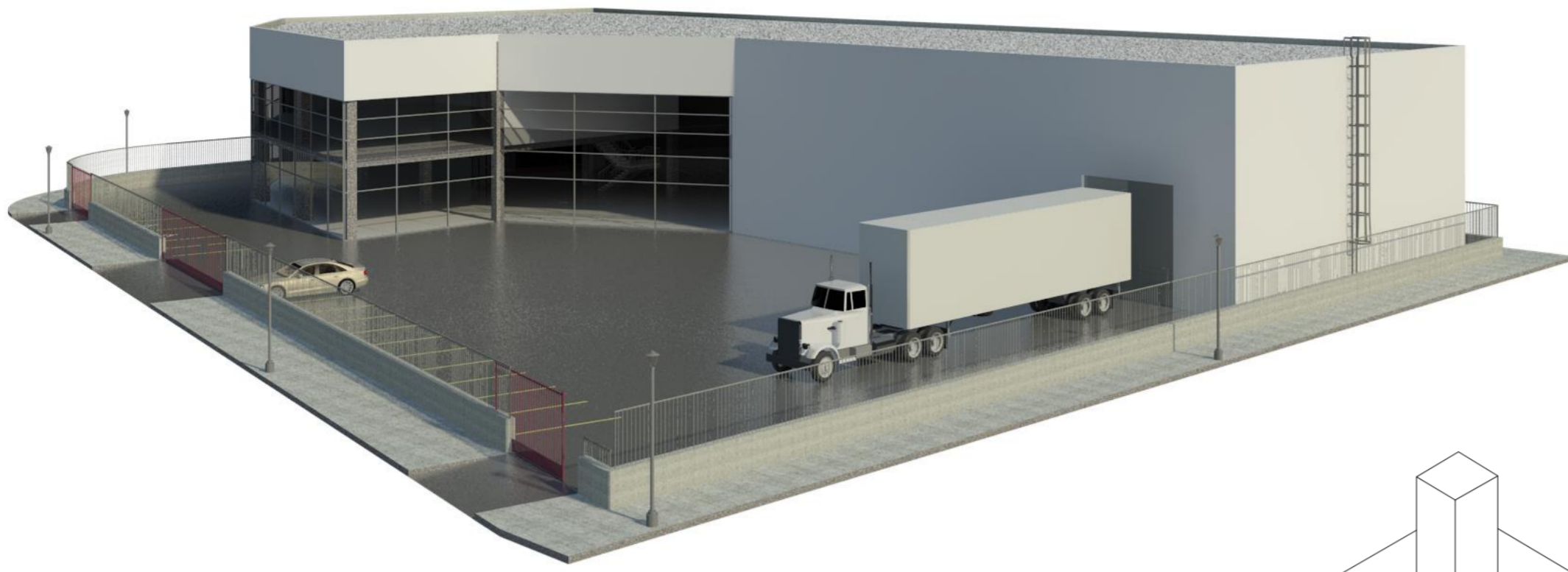


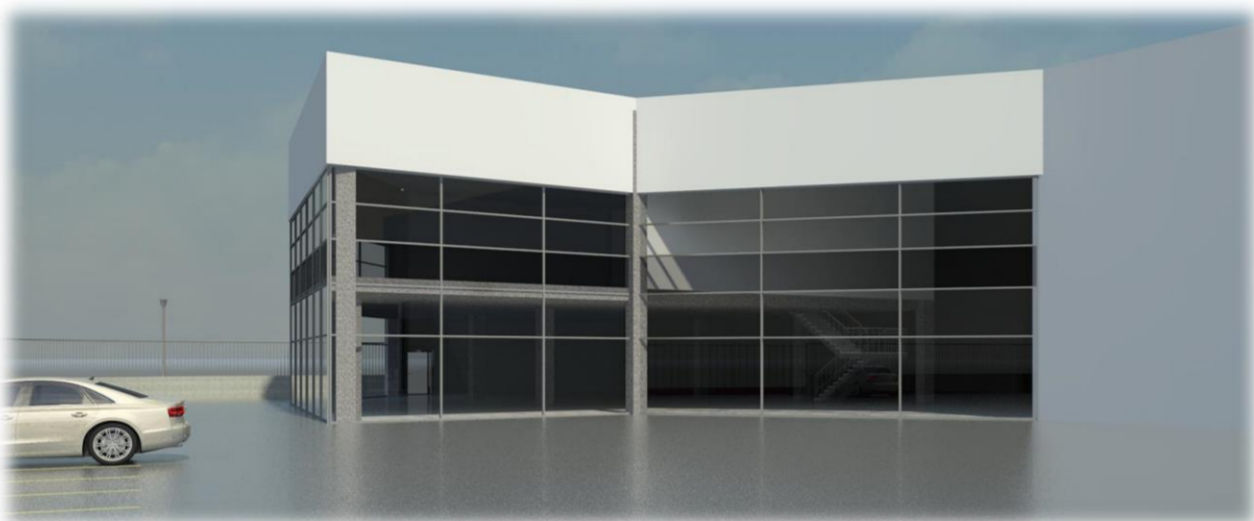
CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL SIN USO, CON PREFABRICADOS DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DECK



Nave Industrial. Vista aérea



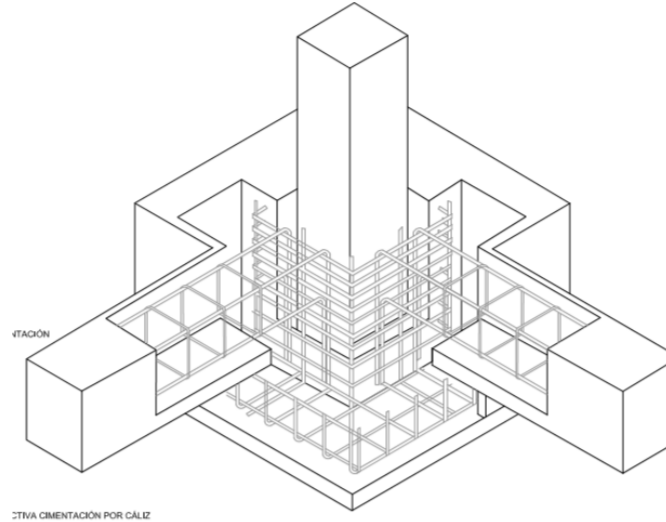
Fachada suroeste-sureste



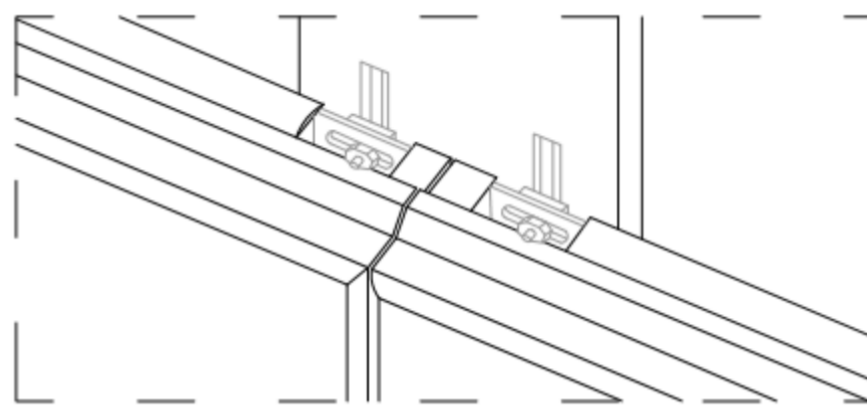
Vista muro Cortina Fachada principal



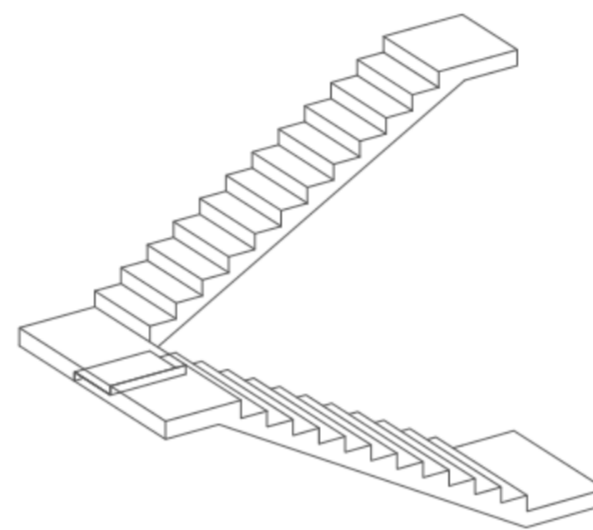
Vista interior. Escalera acceso despachos



3D Cimentación por cáliz



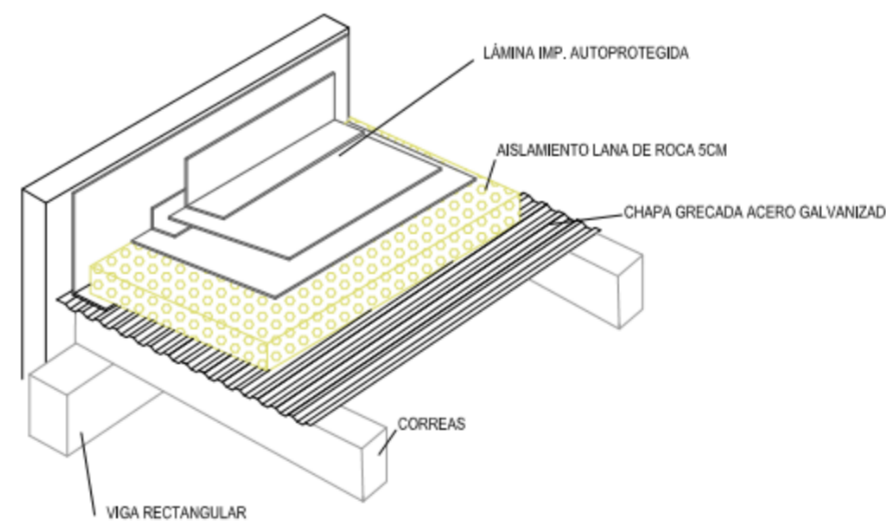
Anclaje paneles de cerramiento



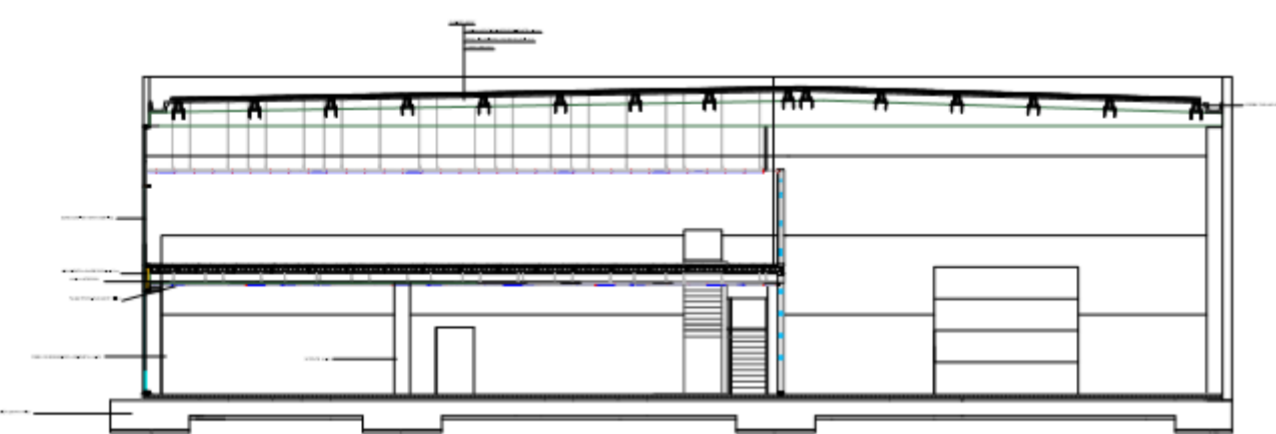
Escalera prefabricada de hormigón



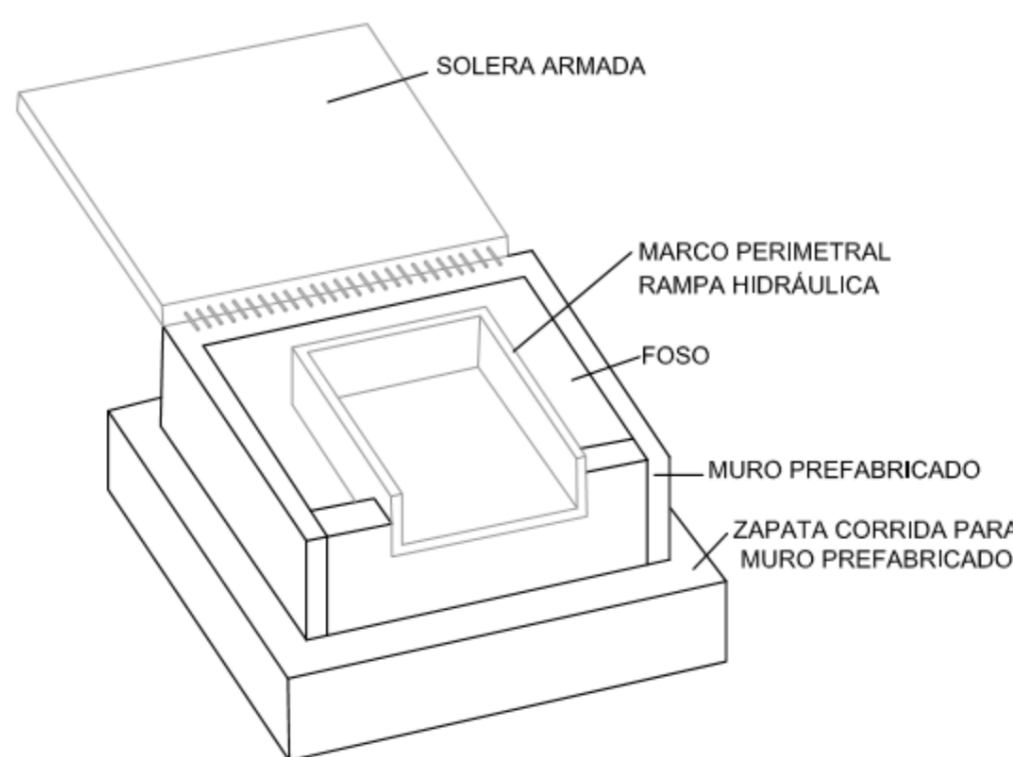
Sección longitudinal



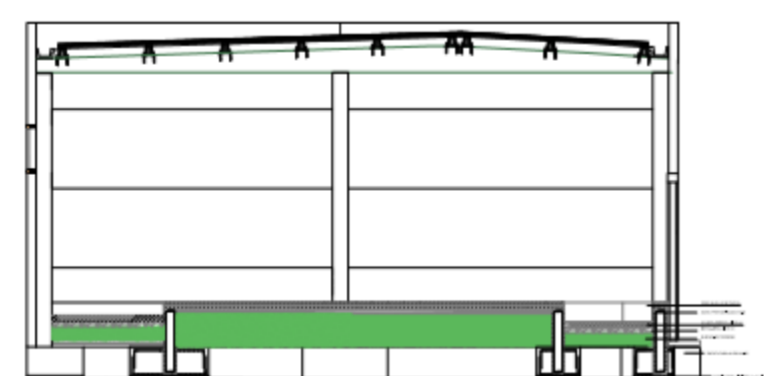
Despiece Cubierta Deck



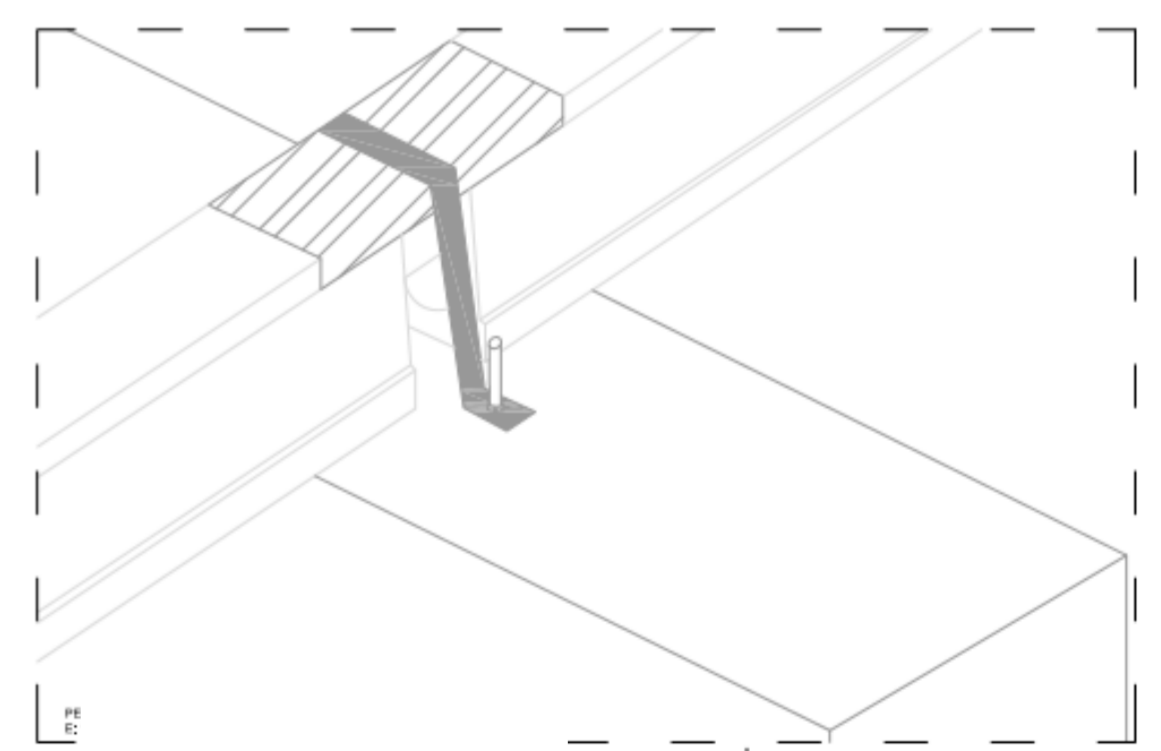
Sección transversal



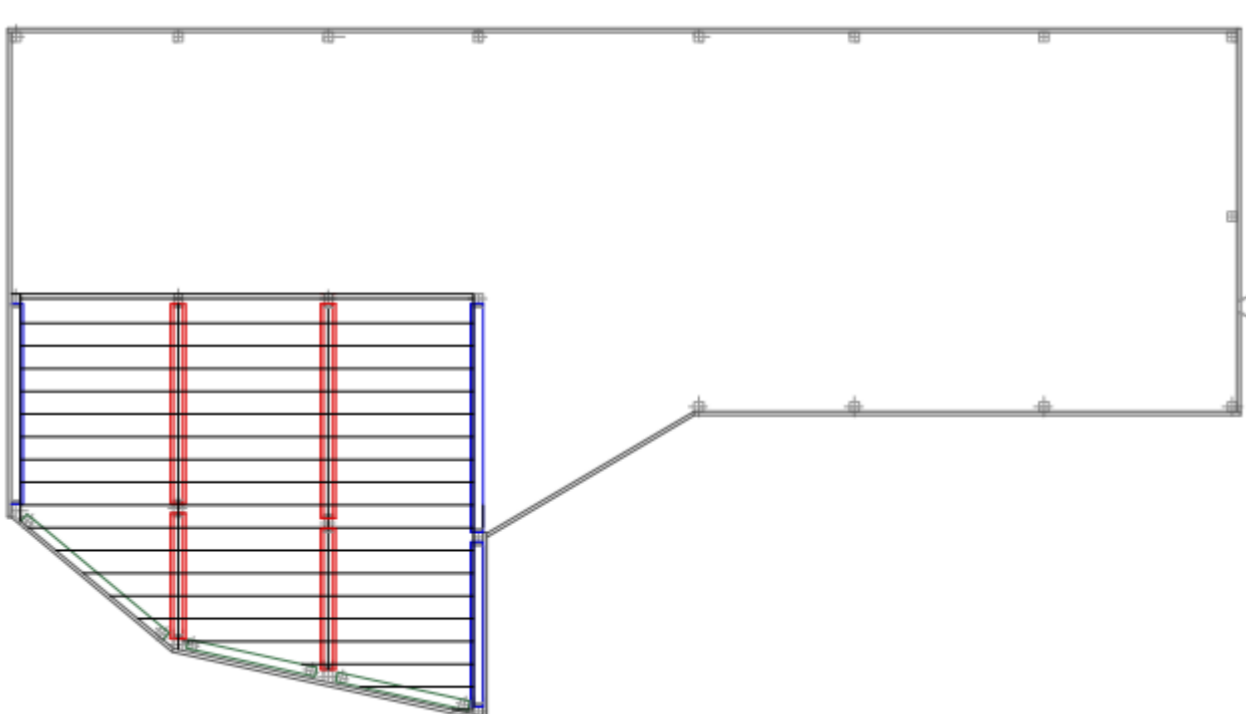
Detalle muelle de carga



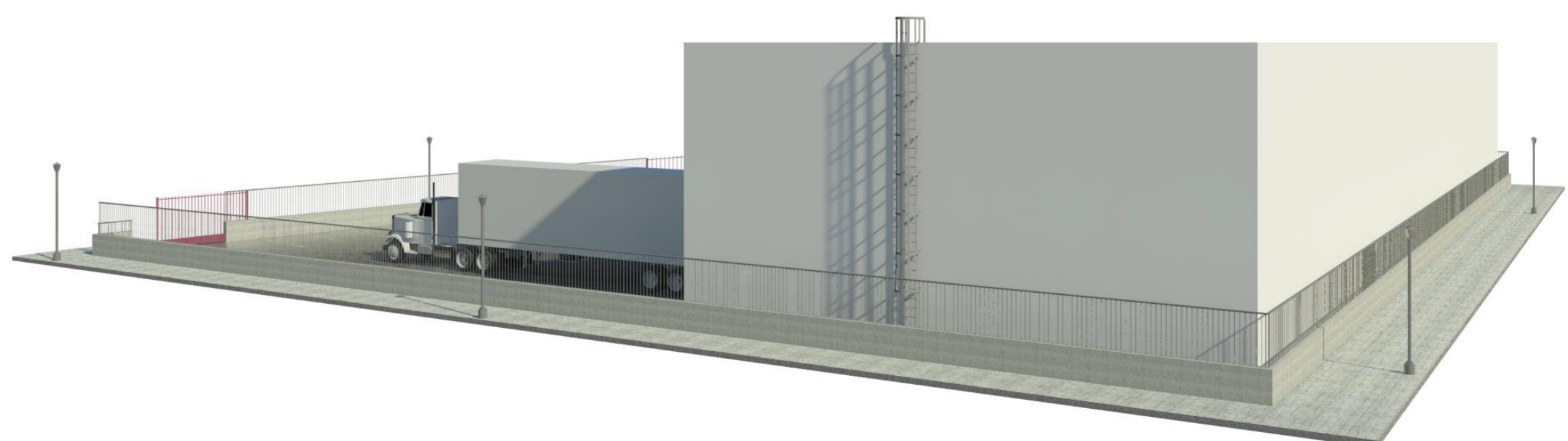
Sección transversal



Detalle anclaje correas- viga



Sección horizontal por atilllo



Vista aérea posterior

Situación:

La nave se encuentra situada en el polígono industrial de Massanassa, próximo a una de las grandes entradas al polígono, exactamente entre dos de las calles principales, como son Camí Vell de l'Azagador y Carrer Séquia del Segón Braç, la mejor elección eran dos parcelas contiguas a las que someter a una agrupación de parcelas.

Características de la nave:

Esta se encuentra proyectada sobre dos parcelas, siendo necesaria la realización de un agrupación de estas, obteniendo de este modo una parcela con una superficie total de 3064'34m² y la posibilidad de una futura venta de estas dos después de realizar una separación de parcelas con las que la superficie construida en ambas permitiera naves con uso industrial de tipo dos, cuya superficie de parcela estará comprendida entre 1000-5000m².

Prefabricados de hormigón:

Los prefabricados de hormigón son aquellos cuya estructura está compuesta por acero y hormigón como componente principal; estas piezas son moldeadas y curadas en plantas industriales fijas diferentes a su lugar de puesta en obra.

Con la prefabricación de estos materiales se ha alcanzado una producción mecanizada, dando lugar a un proceso global tanto de montaje como de ejecución, con el fin de disminuir plazos y conseguir una construcción mucho más rápida y económica, originando así una construcción industrializada.

Las propiedades más importantes de las que se caracterizan los prefabricados de hormigón son:

- Resistencia al fuego.
- Resistencia estructural.
- Aislamiento acústico y térmico.
- Durabilidad.
- Versatilidad de formas y acabados.

Estructuras prefabricadas de hormigón Vs estructuras metálicas:

Con el proceso de prefabricación de estos elementos estructurales destinados a la construcción, se han conseguido garantizar estrictos controles durante los procedimientos de fabricación, consiguiendo a su vez reducir los plazos en el taller como consecuencia de un solape de estos.

A su vez las estructuras metálicas también cuentan con notables ventajas como pueden ser en primer lugar por ejemplo, que esta permiten el diseño de una gran diversidad de uniones, ya sean articulares, rígidas o semirígidas; mientras que por otro lado las estructuras prefabricadas de hormigón son casi todas articulaciones, esto da lugar a un comportamiento más dúctil.

Otra ventaja a destacar sería la gran versatilidad espacial y constructiva que poseen las metálicas frente a cualquier otro tipo de elemento estructural, esto es debido a su escasa estandarización.

Mientras que algunas de las ventajas a destacar de los elementos prefabricados de hormigón serían, en primer lugar, que estas poseen una mayor resistencia estructural y a su vez una mayor resistencia al fuego, por lo que la seguridad en el caso de albergar productos combustibles en el caso de producirse algún problema sería mayor.

Desde un punto de vista económico, existen claras diferencias a la hora de elegir un tipo de estructura u otro. En naves industriales de tamaño pequeño será más económico el uso de estructuras metálicas, mientras que en naves de gran tamaño predomina notablemente el uso de prefabricados de hormigón; el único caso en el que el coste y la realización es similar en ambas opciones es en naves de tamaño medio.

Cubierta deck:

Las cubiertas tipo deck son una de las mejores soluciones para cubiertas industriales, con una pendiente mínima del 1-3%, y donde su función principal es salvar grandes luces, además de estar caracterizada por su rápido montaje y su gran adaptabilidad.

Estas cubiertas están compuestas por tres elementos:

1. Soporte o base
2. Material de aislamiento de alta densidad e incombustible.
3. Lámina impermeabilizante.