

ESTUDIO, PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y CAMBIO DE USO A RESTAURANTE EN LA ALQUERÍA FUENTE EN CORTS 79

CURSO 2015/2016

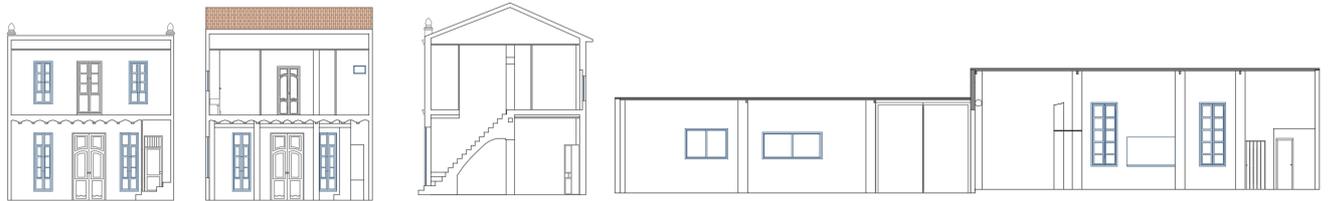
ESTADO ACTUAL



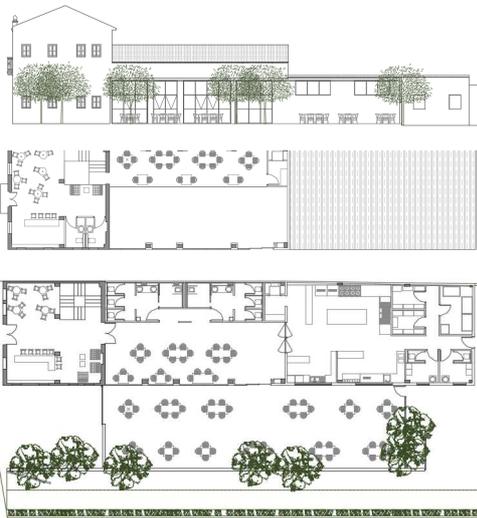
El objetivo de este proyecto es el levantamiento y estudio de un edificio de tradición valenciana, una alquería y dos naves industriales, así como el cambio de uso para la realización de un Restaurante con zona de Bar y el proyecto de interiorismo del mismo.

La alquería que estamos estudiando data del año 1910. se edificó para uso residencial y agrario de una sola familia y lo que se puede intuir por el estado actual y su tamaño. La edificación está formada por un conjunto de volúmenes de tres épocas distintas: la alquería como hemos nombrado y las nave 1 y nave 2, que se edificaron como uso de almacén. Están situados en una parcela con forma rectangular irregular, con dirección de oeste a este

La alquería está situada en la Comarca de L'Horta, en el término municipal de Valencia, La fachada principal se encuentra en la carretera Fuente en Corts nº 79.



PROPUESTA



Se plantea un restaurante ubicado en la primera nave, con un comedor en planta baja, uno exterior y otro en altillo. La zona de la alquería será la entrada al restaurante y también una zona destinada a un bar.

Lo que se pretende es crear un contraste entre la alquería, recuperando o su esencia, y las naves industriales, dándole un aire más urbano.

El restaurante tendrá una capacidad para 112 comensales. La cocina estará adecuada para poder dar servicio a todos ellos.

Las estancias o zonas necesarias y existentes en restaurante y del bar son las reflejadas en los esquemas de funcionalidad.

De ellas dependerá el buen funcionamiento y éxito del local.

También se efectuará un aparcamiento para los comensales, para facilitar la llegada al local.

ZONA RESTAURANTE



ZONA BAR

