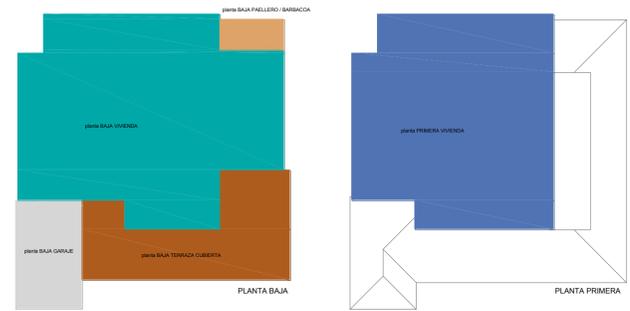


Dirección de Ejecución

Vivienda Unifamiliar Aislada en Torrent



Análisis.



La obra del presente TFG, es una obra nueva de una vivienda unifamiliar en la Calle Irlanda nº 2 de la población de Torrent (VALENCIA), con una parcela de 609,84m² y una superficie construida total de 241,09m² dispuesta en dos plantas sobre el nivel del terreno. La obra ha sido ejecutada por la constructora J.C Duro S.L. Se trata de una obra de promoción privada y destinada a primera vivienda.

Trabajos destacados.

Escaso seguimiento económico-temporal de la obra. No se disponía de un correcto presupuesto, y lo que era válido, el propietario realizaba modificaciones sin consultar a la D.F y negociaba los precios directamente con el constructor, lo que provocaba un gran descontrol. El propietario pudo acogerse al IVA reducido del 10% por se autopromoción y contratar mano de obra y materiales todo junto, así ahorrar una buena cantidad de dinero.

Diario de obra.

Dentro de todos los trabajos que se podrían destacar en el TFG, opino, que el objetivo principal de este tipo de TFG de convenio con empresas y más, cuando lo realizamos en la parte de la Dirección Facultativa, es realizar un seguimiento de la correcta evolución de la obra y subsanar de la mejor manera posible todos los contratiempos e inconvenientes que nos surjan. Reflejando todo ello en el Diario de obra.

SEMANA 1



Ejecución cubierta mediante tabiquillo conejero y aislamiento mediante lana de roca.

SEMANA 2



Ejecución cerramiento exterior mediante LH11 +aislamiento mediante lana de roca +LH7

SEMANA 3



Se continua con la ejecución del cerramiento exterior

SEMANA 4



Cerramientos prácticamente finalizados y nos encontramos ante una gran falta de seguridad.

SEMANA 5



Es el momento del replanteo de la tabiquería interior, ante el hándicap de encontrarnos con escombros por el interior.

SEMANA 6



Colocación de premarcos y casonetos de las puertas correderas dónde ya se ha ejecutado el tabique interior.

SEMANA 7



Falta de profesionalidad del fontanero que tiene a prácticamente todos los operarios parados para finalizar la ejecución de los tabiques.

SEMANA 8



Enfoscado de mortero como debe realizarse para evitar oxidación si fuese con yeso en el casoneto de la puerta corredera.

SEMANA 9



Comienza el paso de instalaciones de climatización.

SEMANA 10



Última visita a la obra durante el TFG, en la que se ha empezado a colocar es aislamiento en el suelo de XPS.

Conclusión.

Tras la finalización del TFG de convenio con empresa, he llegado a la conclusión de que esta es una profesión en la que debemos "pelear" y a la vez de hacer de intermediarios con todas las personas que intervienen en una obra e intentar que todo el mundo quede contento. Además he podido apreciar tanto la falta de seguridad dentro de la obra como la gran falta de profesionalidad en muchos de los oficios intervinientes. Nos toca hacer una gran labor dentro de la obra y a veces no se nos reconoce el gran trabajo que realizamos. Aunque tenemos la suerte de tener una versatilidad tremenda a la hora de realizar diferentes actividades profesionales.