
PROYECTO BÁSICO "DEPÓSITO DE AGUA POTABLE EN LA URBANIZACIÓN AUSIÀS MARCH, CARLET (VALENCIA)"

Agosto de 2016

DOCUMENTO Nº 1: MENORIA Y ANEJOS

ANEJO Nº 1:

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN

2.- UBICACIÓN

3.- OBJETO DEL PROYECTO

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

5.- PRESUPUESTOS Y PESO DE LOS DIFERENTES CAPÍTULOS

6.- PLAZO DE EJECUCIÓN

7.- UNIDADES MÁS REPRESENTATIVAS

1.- INTRODUCCIÓN.

En el presente anejo se describen las características principales de las obras proyectadas:

- Descripción general de las obras contenidas en el proyecto.
- Datos económicos y valoración de la obra.
- Cuantificación de las unidades más representativas del proyecto.

2.- UBICACIÓN.

Las obras se sitúan en la Urbanización Ausias March, situada en el término municipal de Carlet (Valencia).

3.- OBJETO DEL PROYECTO.

El presente proyecto tiene por objeto la definición de cuantas actuaciones sean precisas para mejorar el abastecimiento a la Urbanización Ausias March de Carlet.

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.

Las obras consistirán en la construcción de un nuevo depósito de superficie, con dos vasos de 300 m³ cada uno. En el centro del lado mayor del depósito se situará la Caseta de Válvulas donde se ubicarán las válvulas de entrada, rebosaderos y válvulas de salida.

Las dimensiones del depósito serán de 16,20 metros de largo, por 11 metros de ancho y 5 m de alto.

Este depósito está interconectado con el depósito actual, pudiendo actuar conjuntamente o por separado cada uno de los vasos, e incluso trabajar sin el depósito actual.

Se urbanizará toda la parcela, integrándola en la zona. Se instalará una valla perimetral al conjunto, para evitar actos vandálicos. Así mismo, se plantará algunas plantas para mejorar la integración paisajística.

5.- PRESUPUESTOS Y PESO DE LOS DIFERENTES CAPÍTULOS

A continuación se presenta una tabla en la que se recogen los diferentes valores de los presupuestos de ejecución material, ejecución por contrata y base de licitación, así como un resumen del valor de los diferentes capítulos.

RESUMEN DE PRESUPUESTO							
						Importe	%
CAPÍTULO 1: DEPÓSITO						145.509,60	63,98%
	Capítulo 1.1	Cimentación	3.086,55	1,36%			
	Capítulo 1.2	Depósito	125.411,41	55,14%			
	Capítulo 1.3	Cámara de Válvulas	17.011,64	7,48%			
CAPÍTULO 2: INSTALACIONES						53.756,92	23,64%
	Capítulo 2.1	Instalaciones hidráulicas	34.629,54	15,23%			
	Capítulo 2.2	Instalaciones eléctricas	13.590,11	5,98%			
	Capítulo 2.3	Instalación Cloro	5.537,27	2,43%			
CAPÍTULO 3: URBANIZACIÓN						20.692,68	9,10%
CAPÍTULO 4: SEGURIDAD Y SALUD						4.819,12	2,12%
CAPÍTULO 5: GESTIÓN DE RESIDUOS						2.667,88	1,17%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL						227.446,20	
		Gastos Generales	13%			29.568,01	
		Beneficio Industrial	6%			13.646,77	
PRESUPUESTO DE BASE DE LICITACIÓN SIN IVA						270.660,98	
		IVA	21%			56.838,81	
PRESUPUESTO DE BASE DE LICITACIÓN						327.499,79	

6.- PLAZO DE EJECUCIÓN

En el ANEJO Nº10 PLAN DE OBRA se estudia, con carácter indicativo, el posible desarrollo de los trabajos, con un plazo de ejecución previsto para las obras de 5 (CINCO) meses.

7.- UNIDADES MÁS REPRESENTATIVAS

En el apéndice nº1 se pueden encontrarse todas las unidades del presente proyecto incluyendo su coste porcentual en función del PEM. Solamente se incluyen aquellas unidades que supongan más del 1% del PEM.

APÉNDICE Nº 1
ANÁLISIS PORCENTUAL DE LAS
UNIDADES DEL PROYECTO

ANÁLISIS PORCENTUAL DE UNIDADES DE OBRA					
Código	UD	Designación	Medición Total	Importe Total	% PEM
EST011	kg	Acero en barras corrugadas (AEH-500-N), en soleras y losas	20.203,44	13.738,33	6,33%
EST021	m²	Encofrado y desencofrado a dos caras en muros	597,72	13.478,59	6,21%
ELC004	PA	Cuadro de automatización.	1,00	12.500,00	5,76%
EST002	m³	Hormigón HA-30/P/20/IV hidrof., en soleras, elab. en central	103,20	11.584,20	5,34%
CAL001	Ud	prueba de llenado de depósito de 600 m³	1,00	10.048,44	4,63%
EST012	kg	Acero en barras corrugadas (AEH-500-N)	9.508,21	9.983,62	4,60%
EST031	m²	Placa prefabricada semirresistente de 20 cm	194,43	9.867,32	4,55%
EST003	m³	Hormigón HA-30/P/20/IVhidrof., en muros, elab. en central	97,92	9.784,17	4,51%
URB007	ml	Muro de hormigón para vallado de parcela.	83,71	6.091,58	2,81%
EST004	m²	Capa de compresión de 5 cm con Hormigón HA-30/P/20/IV	201,99	6.005,17	2,77%
URB008	ml	Malla electrosoldada modular para vallado de parcela.	83,71	5.973,55	2,75%
TUB018	Ud	Válvula de flotador Ø 150 mm, pilotada	3,00	5.358,84	2,47%
TUB016	Ud	TUBERÍA ACERO INOXIDABLE AISI-316 L, DIN 2463, 150/10 ATM	35,00	5.076,75	2,34%
EST032	ml	Pieza prefabricada de hormigón para remate de coronación	68,80	4.179,12	1,93%
TUB016	Ud	TUBERÍA ACERO INOXIDABLE AISI-316 L, DIN 2463, 250/10 ATM	15,00	4.072,50	1,88%
TUB005	ml	Tubería de pead de diámetro nominal 250 mm	49,20	2.749,79	1,27%
IMP002	m²	Impermeabilización de terrazas o tableros de cubierta	196,06	2.597,40	1,20%
INC003	Ud.	Depósito de hipoclorito	1,00	2.591,07	1,19%
IMP011	m2	Revestimiento de protección exterior anticarbonatación	244,80	2.435,76	1,12%
CER013	Ud	Estructura metálica para plataforma y escaleras de acceso	1,00	2.423,50	1,12%
URB002	m²	Acera de loseta hidráulica de 20x20 cm.(4 pastillas),	62,60	2.212,28	1,02%
MOV011	m³	Zahorra artificial, incluso extensión y compactación	216,30	2.158,71	1,00%