

Estudio, cambio de uso y propuesta de intervención, "La Ceramo"

Partida de Arriba

Alumno: Ignacio Romero Hernández

Tutora: Carmen Cárcel García

Resumen

La Ceramo, fue una fábrica de mayólicas fundada en 1885 por las familias Ros y Urgell, se encuentra ubicada a las afueras de Valencia, en el barrio de Benicalap y concretamente en la Avenida de Burjasot a la altura de la calle Poeta Serrano Clavero.

Benicalap es un barrio masificado sin apenas zonas verdes y "La Ceramo" está situada en un punto estratégico dentro del barrio, está cerca del Ayuntamiento y de la plaza y se ubica en el número 142 de la avenida principal del barrio.

Esta casa-fábrica producía mayólicas de gran calidad con las técnicas ancestrales del reflejo metálico y su producción adorna actualmente gran cantidad de edificios emblemáticos de la ciudad de Valencia como el Ayuntamiento, el Mercado Central, el Mercado de Colón, la Estación del Norte y el Palacio de Ayora entre otros.

Su tipología es edificio industrial tipo casa-fábrica, de gran interés cultural, histórico, artístico y científico al ser un ejemplo de arquitectura industrial con enfoques al estilo neomodéjar de finales del siglo XIX y principios de XX.

El presente trabajo tiene como objeto el estudio de una parte del inmueble considerada como Bien de Relevancia Local que constituyen los módulos de la nave y la vivienda, así como el diagnóstico de su estado actual de conservación para su revitalización y una propuesta de cambio de uso.

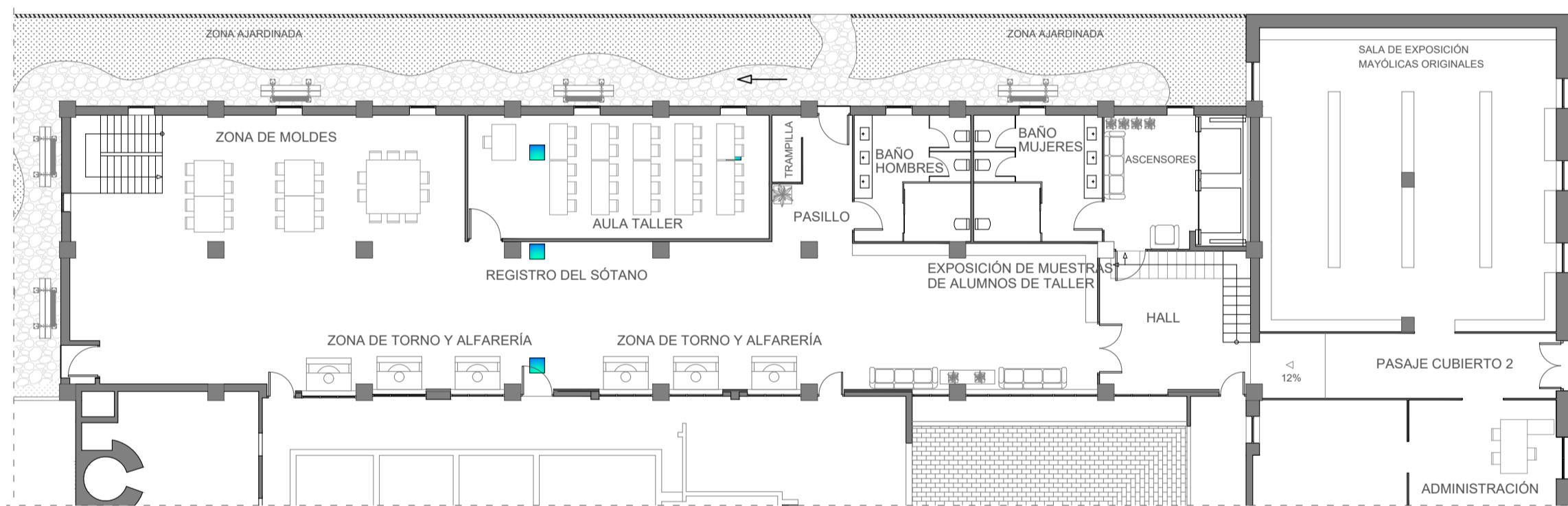
En primer lugar, se aborda la fase de recopilación de información que constituye el contexto histórico, geográfico y cultural sobre el que se apoya la fábrica.

En segundo lugar, se realiza el levantamiento gráfico del edificio, analizando su composición constructiva, materiales, detalles, dimensiones y usos para el conocimiento detallado del edificio. A continuación realizamos el estudio patológico del edificio, detectando las lesiones e identificando las posibles causas que las han provocado.

Por último realizamos la propuesta de cambio de uso, para ello, elaboraremos propuestas de intervención de las patologías detectadas y mejoraremos las condiciones del edificio en cuanto a habitabilidad y accesibilidad al mismo, adaptando el edificio a la normativa actual.



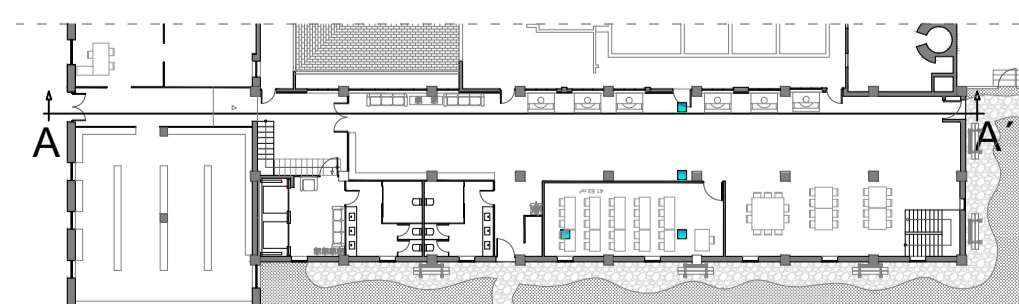
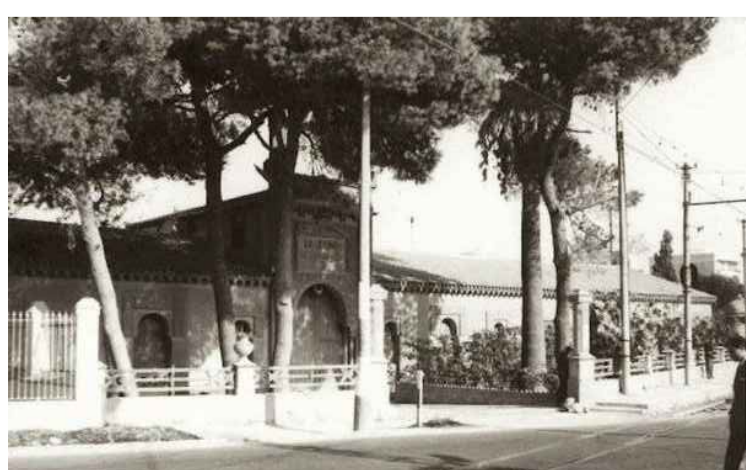
PLANTA BAJA, SITUACIÓN ACTUAL



PLANTA BAJA, PROPUESTA DE CAMBIO



SECCIÓN A-A'



6.A) FORJADO DE SÓTANO

Tipo de patología

Aplastamiento del material de relleno de las bovedillas y consecuente deformación del solado superior, generando abombamientos con la forma de las bovedillas.

Localización de la patología

La lesión se manifiesta en toda la zona recayente al sótano, ya que esta zona está afectada con vigas y viguetas metálicas y bovedillas. (zona sombreada)

Fotografías:



Imagen 1

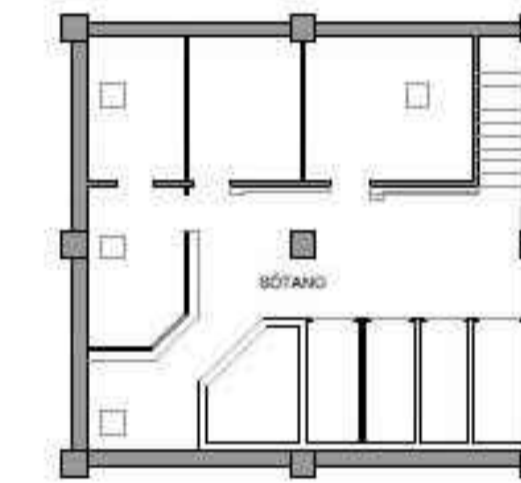


Imagen 2

Plano de situación:



Imagen 3



Descripción de la patología

La lesión trata de un solado con abombamientos, estos corresponden con la forma de las bovedillas del forjado, con lo cual es probable que el material de relleno sea pobre y debido al paso del tiempo y el uso se haya comprimido y esté adaptado a su base, las bovedillas, esto hace que el solado a base de rasilla y colocado a espina de pez se amolde al material de relleno generando una superficie ondulada a lo largo de este tramo.

Grado de deterioro:

Medio-bajo

6.B) PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Actuación:

- Rehabilitación del forjado de sótano:

Tipo de actuación:

- Actuación a medio plazo:

Posibles causas de la lesión

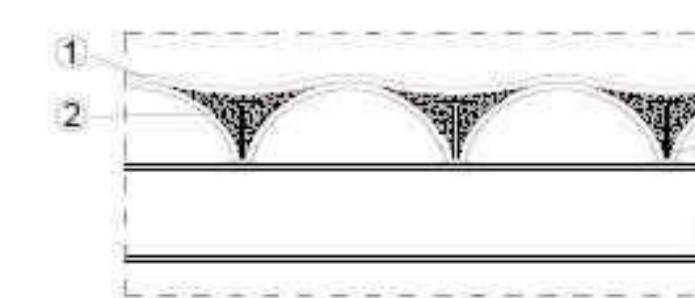
- Falta de un mallazo sobre las bovedillas y relleno con un material pobre como puede ser la arena en vez de un mortero que actúe como de capa de compactación.

Propuesta de intervención

La intervención es parcial ya que solo se actúa en la zona correspondiente al sótano, a continuación se describen los pasos a realizar para su rehabilitación.

- Retirada de la rasilla para su posterior colocación.
- Picado del material de relleno y retirada de su escombros dejando únicamente la estructura metálica.
- Encofrado, y colocación del mallazo con sus respectivos conectores y separadores.
- Hormigonado de la zona.
- Colocación de la rasilla.

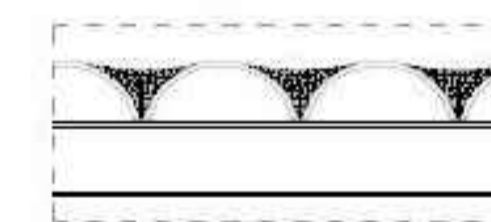
Situación actual



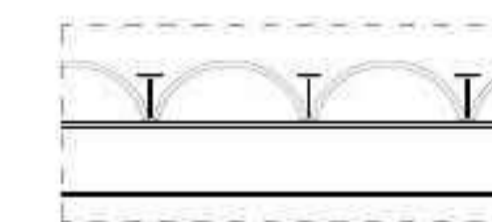
- Rasilla cerámica
- Bovedilla cerámica curva
- Material de relleno
- Vigueta IPN-180
- Viga IPN-300

Detalle de la intervención

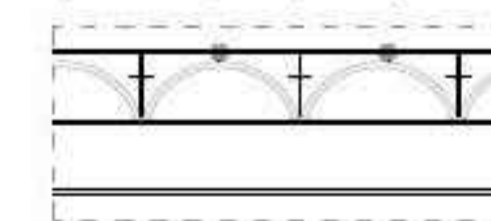
1) Retirada de la rasilla.



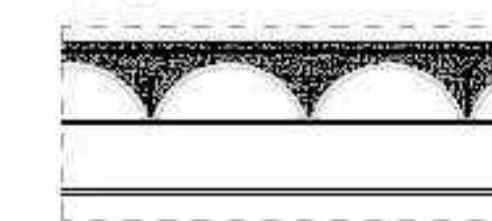
2) Picado del material de relleno.



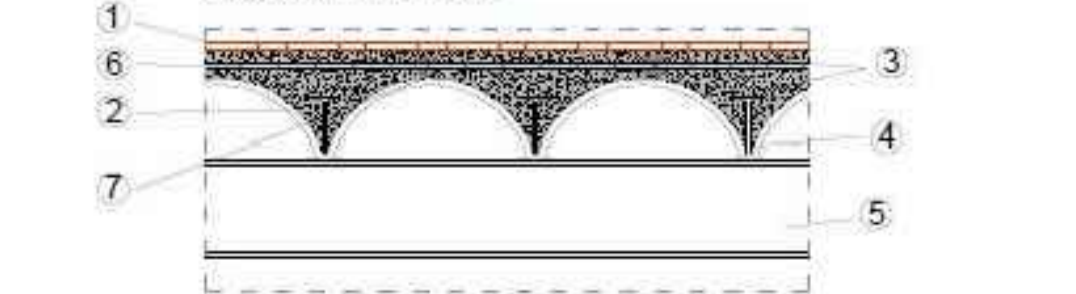
3) Colocación de separadores, conectores y mallazo.



4) Hormigonado.



5) Recolocación de la rasilla original.



- Rasilla cerámica
- Bovedilla cerámica curva
- Relleno y capa de compactación
- Vigueta IPN-180
- Viga IPN-300
- Mallazo electrosoldado 10 x 15 cm
- Separadores de plástico

Benicalap
TRABAJO FINAL DE GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA
CURSO 2015-2016